

Zarządzenie Nr 6
Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 8 stycznia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Radzynie Podlaskim przy ul. Gwardii, stanowiącej własność Miasta Radzyń Podlaski.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.:Dz.U. z 2017 r. poz.1875 z późn. zm.),
- art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.:Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),
- § 3 ust 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.:Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)
- § 2 ust 2 pkt 2 uchwały Nr XI/59/11 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Radzyń Podlaski, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 402 o pow. 513 m², dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą LU1R/00020696/7.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Radzyń Podlaski, a także na stronie internetowej miasta oraz zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat i ukazującej się przynajmniej raz w tygodniu.

§ 3

Ustalam regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Radzyń Podlaski.

§ 5

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Radzyń Podlaski.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
Jerzy Rebek

**BURMISTRZ MIASTA RADZYŃ PODLASKI
OGŁASZA PIERWSZY
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Radzyń Podlaski, położonej w Radzynie Podlaskim przy ul. Gwardii 15, zabudowanej budynkiem mieszkalnym drewnianym o powierzchni zabudowy ok. 55 m², i budynkiem gospodarczym murowanym o powierzchni zabudowy ok. 29 m², leżącymi na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 402 o powierzchni działki 513 m², dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą LU1R/00020696/7. Wyposażenie instalacyjne budynku mieszkalnego: instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna (do szamba znajdującego się na działce), instalacja elektryczna obecnie odłączona od sieci elektrycznej, piece kaflowe. Do nieruchomości istnieje możliwość podłączenia urządzeń infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji, telefonu, sieci gazowej. W budynku znajdują się dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie wc, poddasze nieużytkowe-strych. Budynki wymagają remontu.

Wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnień z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, budynek mieszkalny znajduje się w „Gminnej ewidencji zabytków nieruchomości Miasta Radzyń Podlaski”.

Teren na którym położona jest nieruchomość przeznaczony jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług - symbol Z91MN.

Cena wywoławcza nieruchomości: 130 000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT na podst. art.43 ust.1 pkt.10a Ustawy o VAT)

Wadium 13 000,00 zł

Minimalne postąpienie 1 300,00 zł

Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym (służebnością gruntową).

Cena osiągnięta w przetargu obejmuje cenę nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które zapoznają się regulaminem przetargu oraz wpłacają wadium na rachunek bankowy tut. Urzędu nr 56 8046 0002 2001 0000 0446 0001 w Banku Spółdzielczym w Radzynie Podlaskim **nie później niż do dnia 12 lutego 2018 r.**

Za datę wpłaty wadium w razie wątpliwości uważa się datę zaksięgowania całej kwoty wadium na rachunku bankowym, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 lutego 2018 r. o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miasta Radzyń Podlaski ul. Warszawska 32
sala konferencyjna - parter**

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganých należności na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Radzyń Podlaski www.umradzynpodlaski.bip.lubelskie.pl oraz w Wydziale Zarządzania Mieniem Komunalnym tut. Urzędu, I piętro, pokój Nr 112.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Zarządzania Mieniem Komunalnym tut. Urzędu, I piętro, pokój Nr 112 lub pod tel: 83 3512476 lub 661 993 608.

Ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

BURMISTRZ MIASTA
Jerzy Rębek

REGULAMIN PRZETARGU

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Radzynie Podlaskim przy ul. Gwardii 15, stanowiącej własność Miasta Radzyń Podlaski.

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Radzynie Podlaskim przy ul. Gwardii 15, stanowiącej własność Miasta Radzyń Podlaski.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

§ 2

PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t: Dz.U. 2016.2147 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz.U.2017.459 z późn.zm.),
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości p(j.t. Dz.U.2014.1490),
4. Uchwała Nr XXXVII/232/2017 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,
5. Zarządzenie Nr 60 Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski z dnia 6 lipca 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie powołania komisji przetargowej wykonującej czynności związane z przeprowadzaniem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski,
6. Zarządzenie Nr 6 Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski z dnia 8 stycznia 2018 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Radzynie Podlaskim przy ul. Gwardii 15, stanowiącej własność Miasta Radzyń Podlaski.

§ 3

PRZEDMIOT PRZETARGU I JEGO CENA

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Radzyń Podlaski, położonej w Radzynie Podlaskim przy ul. Gwardii 15, zabudowanej budynkiem mieszkalnym drewnianym o powierzchni zabudowy ok. 55 m², i budynkiem gospodarczym murowanym o powierzchni zabudowy ok. 29 m², leżącymi na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 402 o powierzchni działki 513 m², dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą LU1R/00020696/7.
2. Opis przedmiotu przetargu znajduje się w ogłoszeniu o przetargu.
3. Cena wywoławcza nieruchomości podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.
4. Cena osiągnięta w przetargu obejmuje cenę nieruchomości.

§ 4

WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna oraz jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której przepisy powszechnie obowiązującego prawa przyznają zdolność prawną.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba stanu wolnego, winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego stanu.
4. W przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 2:
 - 1) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
 - przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 §1 pkt 1 ustawy z

dnia 25 lutego 1964 r. - Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t.: Dz.U.2017.682) na dokonanie czynności związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie lub przez pracownika Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Radzyń Podlaski.

- 2) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
 - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
5. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, winna złożyć aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż jeden miesiąc przed ustalonym terminem przetargu.
6. Jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej winna złożyć akty notarialne założycielskie.
7. Osoby, które będą reprezentować uczestnika przetargu powinny przed przystąpieniem do przetargu przedstawić stosowne umocowanie. Umocowanie powinno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.
8. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji. W sytuacji określonej w powyższym punkcie członek Komisji zobowiązany jest niezwłocznie złożyć rezygnację.
10. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
 - 1) wniosą wadium w wysokości, formie i terminie określonych w ogłoszeniu o przetargu,
 - 2) złożą niezbędne dokumenty, o których mowa w § 4 najpóźniej w dniu otwarcia przetargu.
11. Wpłata wadium w określonej wysokości uprawnia do licytacji tylko tej nieruchomości, na którą dokonano wpłaty. Uczestnicy, którzy chcą brać udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości wini dokonać wpłaty wadium za każdą nieruchomość osobno.
12. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

§ 5

KOMISJA PRZETARGOWA

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski, zwana dalej Komisją.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.

§ 6

PRZETARG

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym

w ogłoszeniu o przetargu.

2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:
 - 1) dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku, gdy uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić oryginalne pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania,
 - 2) dowód wniesienia wadium,
 - 3) niezbędne dokumenty, o których mowa w § 4 **Regulaminu**.
3. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy wpłacili wadium i złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
4. Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
5. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenie wywoławczej, terminie wniesienia zapłaty, skutkach uchylecia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po ustaniu zgłoszenia postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

§ 7

PROTOKÓŁ Z PRZETARGU

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:
 - 1) termin, miejsce i rodzaj przetargu,
 - 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - 3) obciążenia nieruchomości,
 - 4) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - 5) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestnika przetargu,
 - 6) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - 7) cenę wywoławczą nieruchomości i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - 8) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
 - 9) imię i nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
 - 10) imiona i nazwiska Przewodniczącego oraz członków Komisji,
 - 11) datę i miejsce sporządzenia protokołu.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy.

§ 8 ZAWARCIE UMOWY

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zawiadamiana jest pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży aktem notarialnym. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek Miasta Radzyń Podlaski.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, będąca osobą prawną lub jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, której przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną zobowiązana jest do przedłożenia, przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, statutu lub innego aktu prawnego stanowiącego podstawę powstania lub regulującego działanie danej jednostki oraz jeśli przepisy prawa, statut lub inny akt prawny to przewiduje - zgodę właściwych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
4. Nabywca zobowiązany jest do przedłożenia innych dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
5. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4, spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 8 ust. 1 Regulaminu Przetargu, Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Koszty sporządzenia umowy ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe oraz 2 egz. wypisu dla sprzedającego).
8. Przekazanie nieruchomości nabywcy następuje protokołem wydania w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy notarialnej. Stroną przekazującą w imieniu miasta Radzyń Podlaski jest Naczelnik Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym lub wyznaczony przez niego pracownik.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski.
3. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
4. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 2, Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
5. Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.