

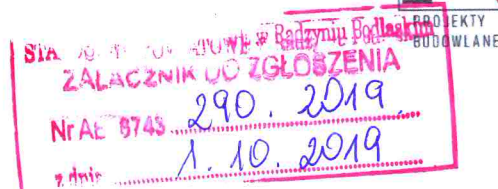


P.W. „KRYMUS” Ewelina Muszyńska

Zbultów Duży 17, 21-300 Radzyń Podlaski

NIP 538 183 28 16 REGON: 382687512

tel. 518 403 494



PROJEKT BUDOWLANY

Remontu budynku dawnego Aresztu Gestapo
i Urzędu Bezpieczeństwa Publicznego

INWESTOR: Miasto Radzyń Podlaski

LOKALIZACJA: 0615001_1 Radzyń Podlaski
obręb 0001 Radzyń Miasto
działka nr ew. 825/6, 824/2
ul. Warszawska 5A

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskiej
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Branża	Podpis
projektant	mgr inż. arch Wanda Jeleniewicz- Ciechanowska	St-540/90 w specjalności architektonicznej	architektura	mgr inżynier architekt Wanda JELENIEWICZ-CIECHANOWSKA <i>[Signature]</i> upr. projektowe Nr St 540/90
asystent projektanta	mgr inż. Ewelina Muszyńska	-	architektura	<i>[Signature]</i>

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa		str. 1
Spis zawartości projektu		str. 2
I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Projekt zagospodarowania działki – część opisowa		str. 3-4
Projekt zagospodarowania działki – część graficzna	rys. A-1	str. 5
II OPIS TECHNICZNY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO		
Opis techniczny		str. 6
III OPIS TECHNICZNY PROJEKTU REMONTU		
Opis techniczny		str. 7-8
Rzut połaci dachowych	rys. A-2	str. 9A
Schemat przekroju dachu	rys. A-3	str. 9B
ZAŁĄCZNIKI		
Mapa zasadnicza w skali 1 : 500	zał. 1	str. 10
Wypis i wyrys	zał. 2	str. 11-26
Oświadczenie projektantów	zał. 3	str. 27
Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego	zał. 4	str. 28
Zaświadczenie izby samorządu zawodowego	zał. 5	str. 29
Informacja BIOZ	zał. 6	str. 30-33

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – CZĘŚĆ OPISOWA

1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zmiana pokrycia dachowego na budynku dawnego aresztu Gestapo i UB w Radzynie. Inwestycja będzie realizowana poprzez demontaż istniejącego poszycia dachowego i wykonanie nowego na istniejącej konstrukcji dachu. Przeznaczony do zmiany pokrycia dachowego budynek położony jest przy ulicy Warszawskiej w Radzynie Podlaskim na działce nr ewidencyjny 825/6 oraz 824/2 (obręb 0001 Radzyna Miasto).

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Na etapie przed realizacją inwestycji działki 825/6 i 824/2 zabudowane są budynkiem dawnego aresztu Gestapo i UB, dwoma budynkami posadowionym w pobliżu południowo – zachodniej granicy działki 825/6, oraz wiatą położoną w południowo-wschodniej części działki 825/6 . Budynek mieszkalny którego remont stanowi przedmiot niniejszego projektu jest zlokalizowany w północnej części działki 825/6, w zbliżeniu do granicy z działką 824/2 .

Teren inwestycji uzbrojony jest w media (przyłącze wodociągowe z miejskiej sieci wodociągowej, przyłącze do miejskiej sieci kanalizacyjnej, przyłącze, przyłącze energetyczne do budynku)

Pozostała część działki obsiana trawą i roślinnością ozdobną.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK

W ramach realizacji przedmiotowego projektu przewidziany jest remont budynku dawnego aresztu Gestapo i UB ul. Warszawska 5A polegająca na wymianie pokrycia dachowego i ocieplenie konstrukcji dachu.

Pozostałe elementy zagospodarowania działki pozostają bez zmian.

5 INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Wszelka działalność inwestycyjna na terenie działek nr 825/6 oraz 824/1 położonych w miejscowości Radzyna Podlaska ul. Warszawska, (obręb 0001 Radzyna Miasto) wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

6 DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren działek nr 825/6 oraz 824/1 położonych w miejscowości Radzyna Podlaska ul. Warszawska, (obręb 0001 Radzyna Miasto) nie znajduje się na terenach górniczych. Nie występuje wpływ eksploatacji górniczej.

7 INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Projektowany remont budynku dawnego aresztu Gestapo i UB nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397).

Odpady wytwarzane w czasie eksploatacji budynku gromadzone będą w szczelnie zamykanych pojemnikach umieszczonych na utwardzonym podłożu i usuwane przez wyspecjalizowaną firmę komunalną.

Nieczystości płynne odprowadzane do istniejącej miejskiej sieci kanalizacyjnej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac J. Potockiego 1
21-300 Radzyna Podlaska

Nie jest przewidziana instalacja urządzeń wprowadzających drgania i hałas w ramach projektowanej inwestycji.

W związku z powyższym, projektowane zamierzenie nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników zarówno na etapie realizacji jak eksploatacji.

8 ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Planowana inwestycja jest zgodna z warunkami ustalonymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski przyjętym Uchwałą nr XII/97/99 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 25 listopada 1999 r.

W powyższym MPZP dla terenu oznaczonego jako C30MW(teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) – odpowiadającemu lokalizacji niniejszego zamierzenia budowlanego – ustalono:

- nie przewiduje się budowy nowych obiektów mieszkalnych
- przyjmuje się konieczność rehabilitacji osiedla (budynków i zagospodarowania)
- wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

9 INNE INFORMACJE

Rozprowadzenie wód opadowych powierzchniowe promieniście na teren działki inwestora.

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

DZIAŁKI NR GEOD. 825/ I 824/2 POŁOŻONYCH W RADZYNIU PODLASKIM, GMINA RADZYN PODLASKI

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:500

Arkusz jak na wydruku
Jedn. Ewid.: Radzyn Podlaski
Nr jedn. Ewid.: 061501_1
Obręb ewid.: Radzyn Miasto
Nr ewid. obrębu: 061501_1.0001
Układ współrz.: 2000 8/24
Poziom odniesienia: Kronsztadt 60
GN.16642.661.2019

Fragment mapy numerycznej m. Radzyn Podlaski
wyk. Aneta Ciepka dn. 05.09.2019 r.

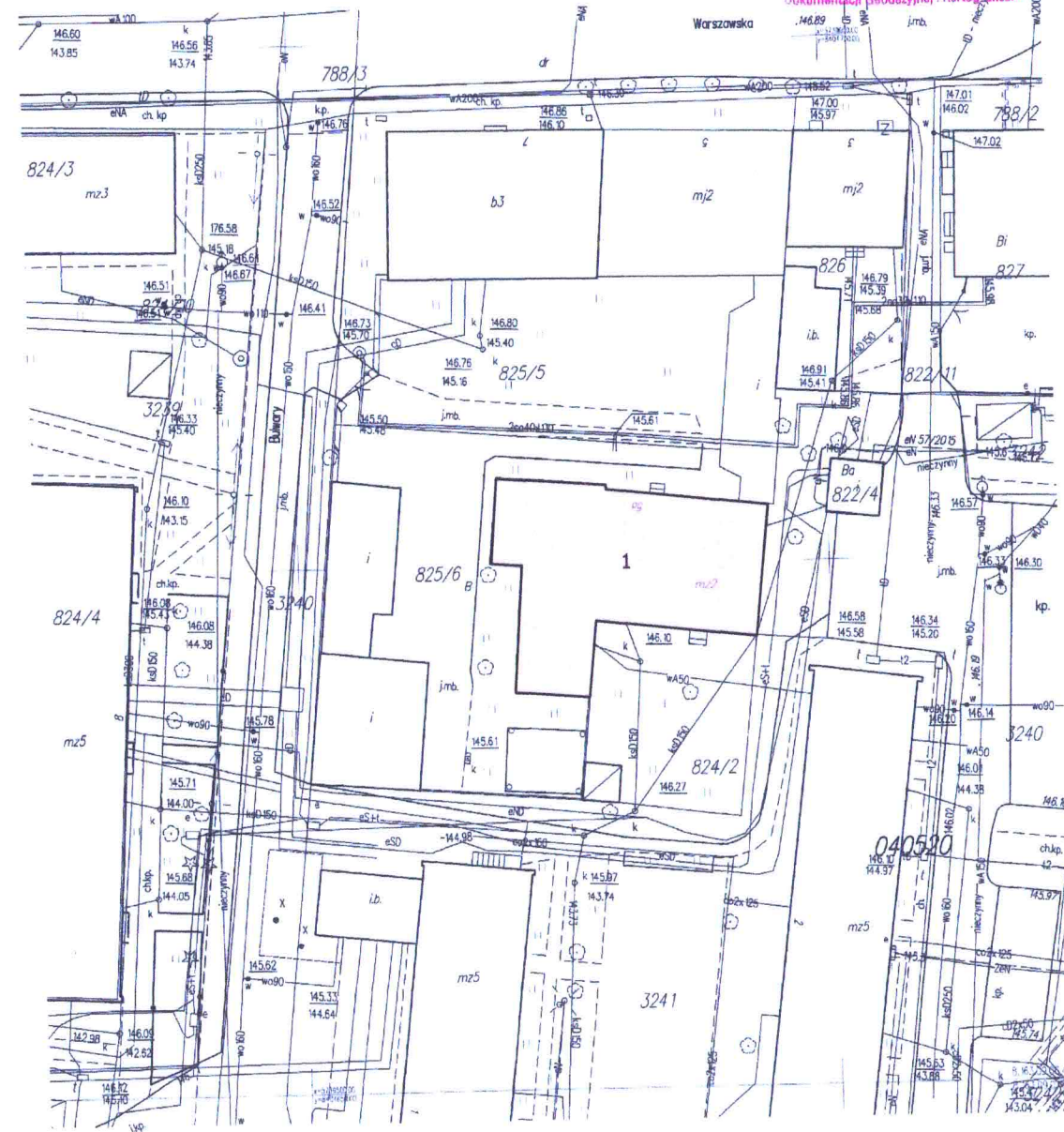
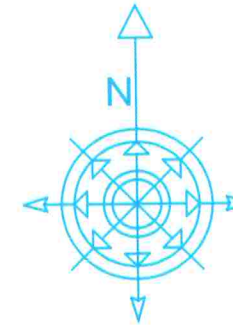
Mapa niniejsza nie może służyć do opracowania
projektów technicznych uzgadnianych przez ZUD
bez uprzedniego sprawdzenia jej aktualności
przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

oświadczam się zgodność niniejszej kopii
mapy
z treścią materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego zasew. za
Nr P.06.15.2002.230
Data wyrażenia kopii: 05.09.2019

Z up. STAROSTY

mgr Zbigniew Komoń
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



OBIEKTY PROJEKTOWANE

1	REMONT BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO

STAROSTWO POWIATOWE w Radzynie Podlaskiej
ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA
Nr AB. 6743.290.2019
z dnia

mgr inżynier architekt
Wanda JELENIEWICZ-CIECHANOWSKA
upr. projektowe Nr St 540/90

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
SPORZĄDZONO NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ
ZGODNEJ Z ORYGINAŁEM

P.W. "KRYMUS" Ewelina Muszyńska
Zbuntów Duży 17
21-300 Radzyn Podlaski
tel. kom. 0-518-403-494

OBIEKT: REMONT BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO

ADRES: Obręb: 0001 Radzyn Miasto
Jednostka: 0615001_1 Radzyn Podlaski
działka nr ew. 825/6, 824/2

Nazwa Rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Funkcja	Imię i nazwisko Numer uprawnień	Podpis	
Projektant	mgr inż. arch. Wanda Jeleniewicz-Ciechanowska ST-540/90 w specjalności architektonicznej		
Asystent projektanta	mgr inż. Ewelina Muszyńska		
Data opracowania	09.2018 r.	Skala 1:500	Branża: Architektura Nr rys. A-1

II OPIS TECHNICZNY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Istniejący budynek dawnego aresztu Gestapo i UB jest obiektem parterowym z poddaszem nieużytkowym.

W programie użytkowym zawiera pokoje, kuchnię, łazienkę .

2 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJE OBIEKTU

Istniejący budynek jest obiektem dawnego aresztu Gestapo i UB o bryle na planie wielokąta, przekryty dachem wielospadowym z lukarną od strony północnej.

3 OPIS TECHNICZNY BUDYNKU, OCENA PRZYDATNOŚCI DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Przeznaczony do remontu budynek należy do obiektów typowych, wykonanych metodami tradycyjnymi.

Rozpiętości elementów nośnych są niewielkie, zastosowane rozwiązania konstrukcyjne proste – budynek wznoszono w systemie gospodarczym.

Konstrukcja nośna budynku jest w dobrym stanie, nie zaobserwowano uszkodzeń (wyboczeń, pęknięć) konstrukcji nośnej budynku. Stropy wykonano w sposób zapewniający prawidłową eksploatację. Stropy nie wykazują nadmiernego ugięcia. Nie zaobserwowano występowania śladów wilgoci w pomieszczeniach. Stolarka okienna i drzwiowa w dobrym stanie.

Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje , które są sprawne, w ciągłej eksploatacji. W związku z planowanymi zmianami nie będą podlegać modyfikacji.

Kominy

Kominy murowane, użytkowane.

Konstrukcja i pokrycie dachu

Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo-kleszczowa z ażurowym deskowaniem, pokrycie blacha płaską i eternitem.

Właściwości ochrony przeciwpożarowej

Obiekt objęty niniejszym opracowaniem to budynek niski (N), kategoria zagrożenia ludzi ZLIV, klasa odporności pożarowej budynku nie określana (na podstawie § 213 pkt 1b rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

III OPIS TECHNICZNY PROJEKTU REMONTU BUDYNKU

1. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem niniejszego projektu jest remont istniejącego budynku dawnego aresztu Gestapo i UB. Projektowana inwestycja polega na zmianie pokrycia dachowego budynku bez zmian konstrukcji dachu (przy zachowaniu połaci wielospadowych).

Remont obejmuje również zdjęcie pokrycia dachowego dachu wraz z deskowaniem.

2. OPIS TECHNICZNY

Projektowany remont jest nieskomplikowany technicznie, zaprojektowany z wykorzystaniem prostych schematów obliczeniowych. Remont projektuje się w technologii umożliwiającej wykonanie prac sposobem gospodarczym.

Kominy, wentylacja

Ściany komina otynkować

Konstrukcja i pokrycie dachu

Konstrukcja dachu płatwiowo-kleszczowa istniejąca.

Pokrycie dachowe gięte z blachy płaskiej gr 0,5 ALUCYNK 185g/m² na rąbek stojący (alternatywnie np. z paneli Retro 25/554 ALUCYNK 185g/m²) na łątach 2,5x8,0 cm co 10 cm i kontrłatach 2,5x5 cm. Pod pokrycie zastosować membranę dachową 140g.

Obróbki blacharskie z blachy płaskiej gr 0,5 ALUCYNK 185g/m²

Rynny i rury spustowe ze stali ocynkowanej 150/100

Na dachu zamontować wyłaz dachowy o wymiarze 46x75 cm np. Fakro WGT46/75 .

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek niski (N), kategoria zagrożenia ludzi ZLIV, klasa odporności pożarowej budynku nie określana (na podstawie § 213 pkt 1a rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Dach nierozprzestrzeniający ognia.

Wykonanie remontu obiektu w zgodności z § 2 ust. 1 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. EKSPERTYZA TECHNICZNA

3. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Projektu remontu budynku dawnego aresztu Gestapo i UB zlokalizowanego na działkach 825/6 oraz 824/2 w miejscowości Radzyń Podlaski ul. Warszawska (obręb 0001). Istniejący budynek parterowy, z poddaszem nieużytkowym, wykonany w technologii murowanej z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej pokrytym blachą płaską i eternitem.

1. Podstawa ekspertyzy

Ekspertyzę przeprowadzono na podstawie wizji lokalnej w budynku, dokonanych pomiarów oraz wywiadu z właścicielami budynku.

2. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych

Fundamenty. Nie dokonano odkrywek fundamentów, dokonano oględzin ścian fundamentowych od strony zewnętrznej. Oględziny ścian fundamentowych, przyziemia, posadzek, cokołu nie wykazały rys, pęknięć ani zawilgocenia. Fundamenty wykonano w sposób prawidłowy. Fundamenty wykonano na właściwym podłożu.

Stan zachowania dobry.

Ściany konstrukcyjne. Ściany konstrukcyjne parteru murowane. Nie zaobserwowano odkształceń, zawilgocień i uszkodzeń. Nośność ścian jest wystarczająca do przeniesienia obciążeń wynikających z remontu budynku.

Stan zachowania dobry.

Strop. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne i jakość wykonanych robót zapewniają przeniesienie obciążeń związanych z remontem budynku.

Stan zachowania dobry

Konstrukcja dachu. Drewniana płatwiowo-kleszczowa z ołaceniem ażurowym, pokrycie blachą płaską i eternitem. Brak śladów błędów wykonawczych i konstrukcyjnych, elementy konstrukcji nie wykazują oznak korozji biologicznej i zawilgocenia.

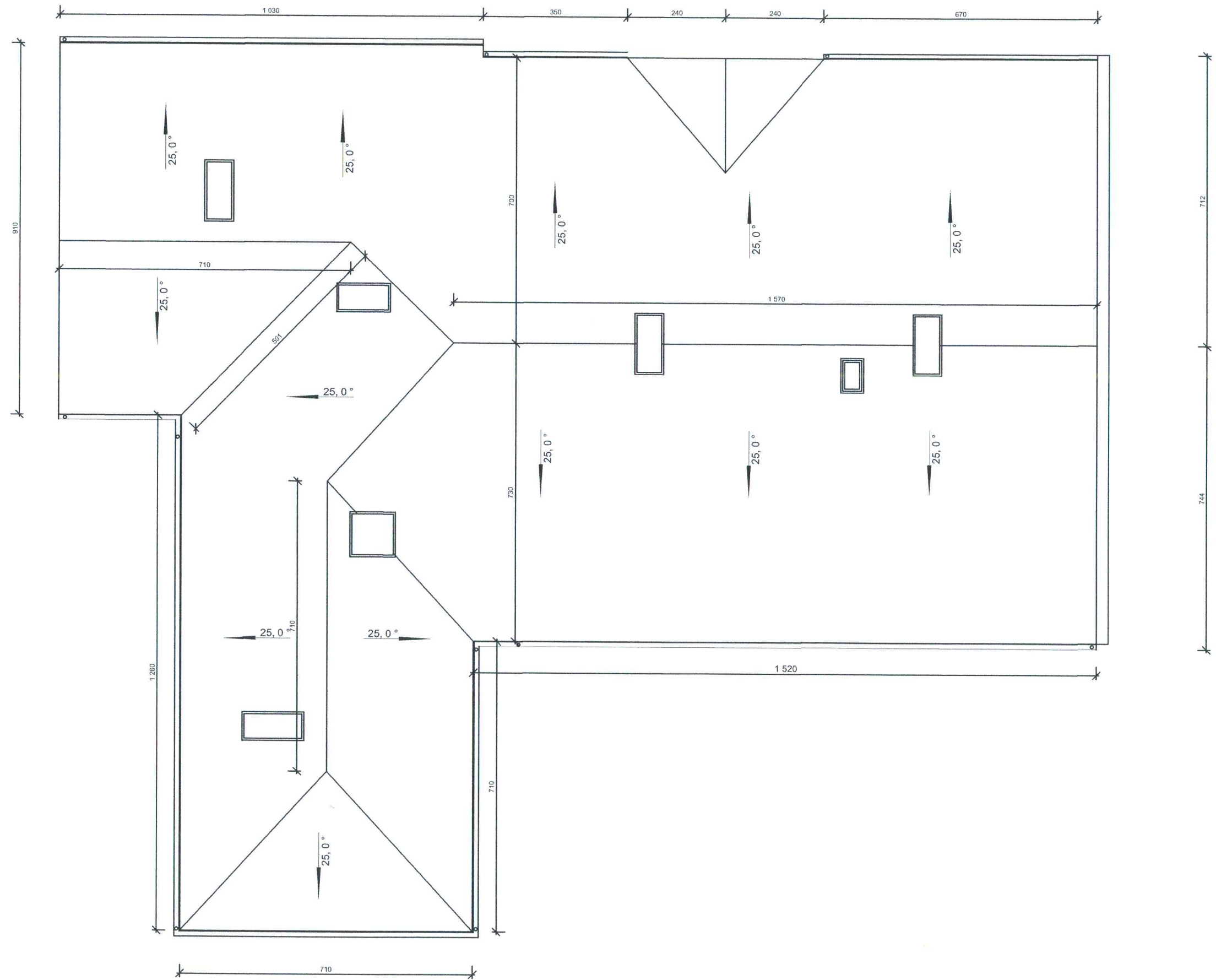
Stan zachowania dobry

Przydatność budynku do rozbudowy.

Budynek znajduje się w dobrej kondycji technicznej. Elementy nośne i materiały użyte do wykonania budynku są dobrej jakości a obiekt pozostając w stałej eksploatacji jako budynek pracuje w optymalnych warunkach – wentylowany, ogrzewany i poddany regularnej konserwacji. Ściany konstrukcyjne wykonane poprawnie, nie zaobserwowano wyboczenia ani pochylenia elementów. Konstrukcja ścian zapewnia przeniesienie zwiększonych obciążeń wynikających z wykonania remontu. Stropy w stanie wizualnym dobrym: nie zaobserwowano ugięć elementów i ich korozji, nie zaobserwowano pęknięć i ugięć. Instalacje pracują poprawnie.

W stanie obecnym, budynek kwalifikuje się do remontu obiektu.

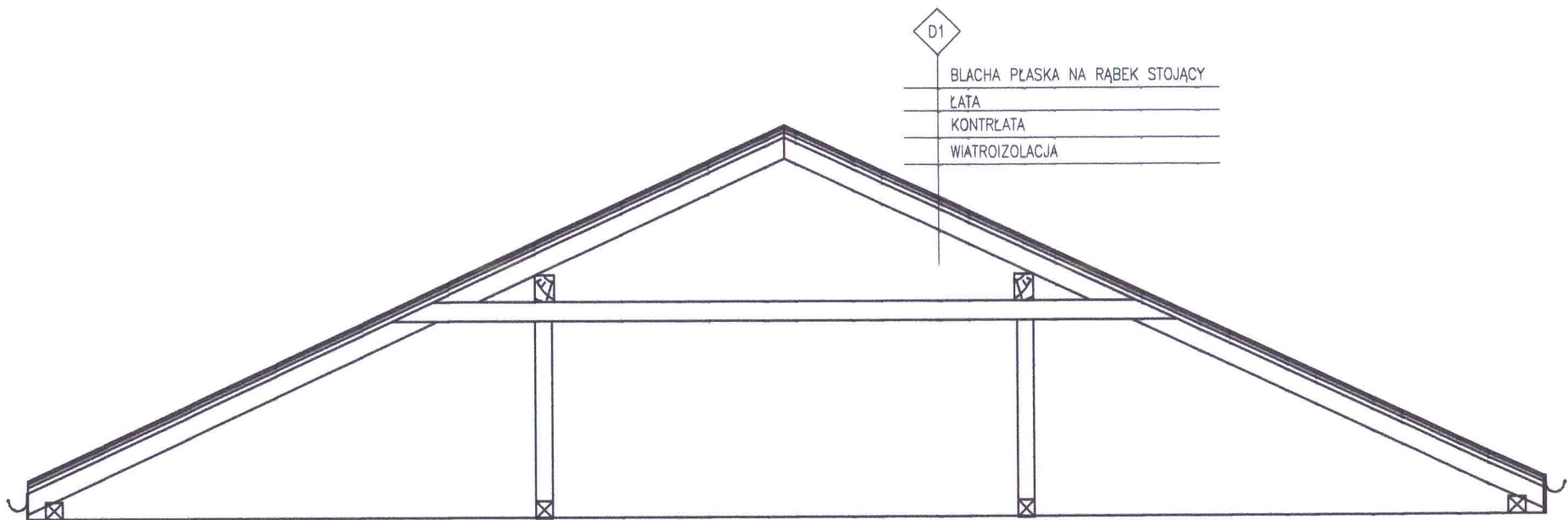
RZUT POŁACI DACHOWYCH 1:100



STANOWISKO FUNKCYJALNE
w Radzynie Podlaskiej
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski

P.W. "KRYMUS" Ewelina Muszyńska Zbulitów Duży17 21-300 Radzyń Podlaski tel. kom. 0-518-403-494			
OBIEKT : REMONT BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO			
ADRES : Obręb : 0001 Miasto Radzyń Jednostka: 061501_1 Radzyń Podlaski działka nr ew. 825/6, 824/2			
Nazwa Rysunku	RZUT POŁACI DACHOWYCH		
Funkcja	Imię i nazwisko Numer uprawnień	Podpis	
Projektant	mgr inż. arch. Wanda Jeleniewicz-Ciechanowska ST-540/90 w specjalności architektonicznej		
Asystent projektanta	mgr inż. Ewelina Muszyńska		
Data opracowania	09.2019 r.	Skala 1:100	Branża: Architektura Nr rys. A-2

PRZEKRÓJ



STANOWISKO PRAWNICTWA
w Radzynie Podlaskiej
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyna Podlaska

P.W. "KRYMUS" Ewelina Muszyńska Zbulitów Duży17 21-300 Radzyna Podlaska tel. kom. 0-518-403-494				
OBIEKT : REMONT BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO				
ADRES : Obręb : 0001 Miasto Radzyna Jednostka: 061501_1 Radzyna Podlaska działka nr ew. 825/6, 824/2				
Nazwa Rysunku	PRZEKROJ DACHU-SCHEMAT			
Funkcja	Imię i nazwisko Numer uprawnień		Podpis	
Projektant	mgr inż. arch. Wanda Jeleniewicz-Ciechanowska ST-540/90 w specjalności architektonicznej			
Asystent projektanta	mgr inż. Ewelina Muszyńska			
Data opracowania	09.2019 r.	Skala 1:100	Branża: Architektura	Nr rys. A-3

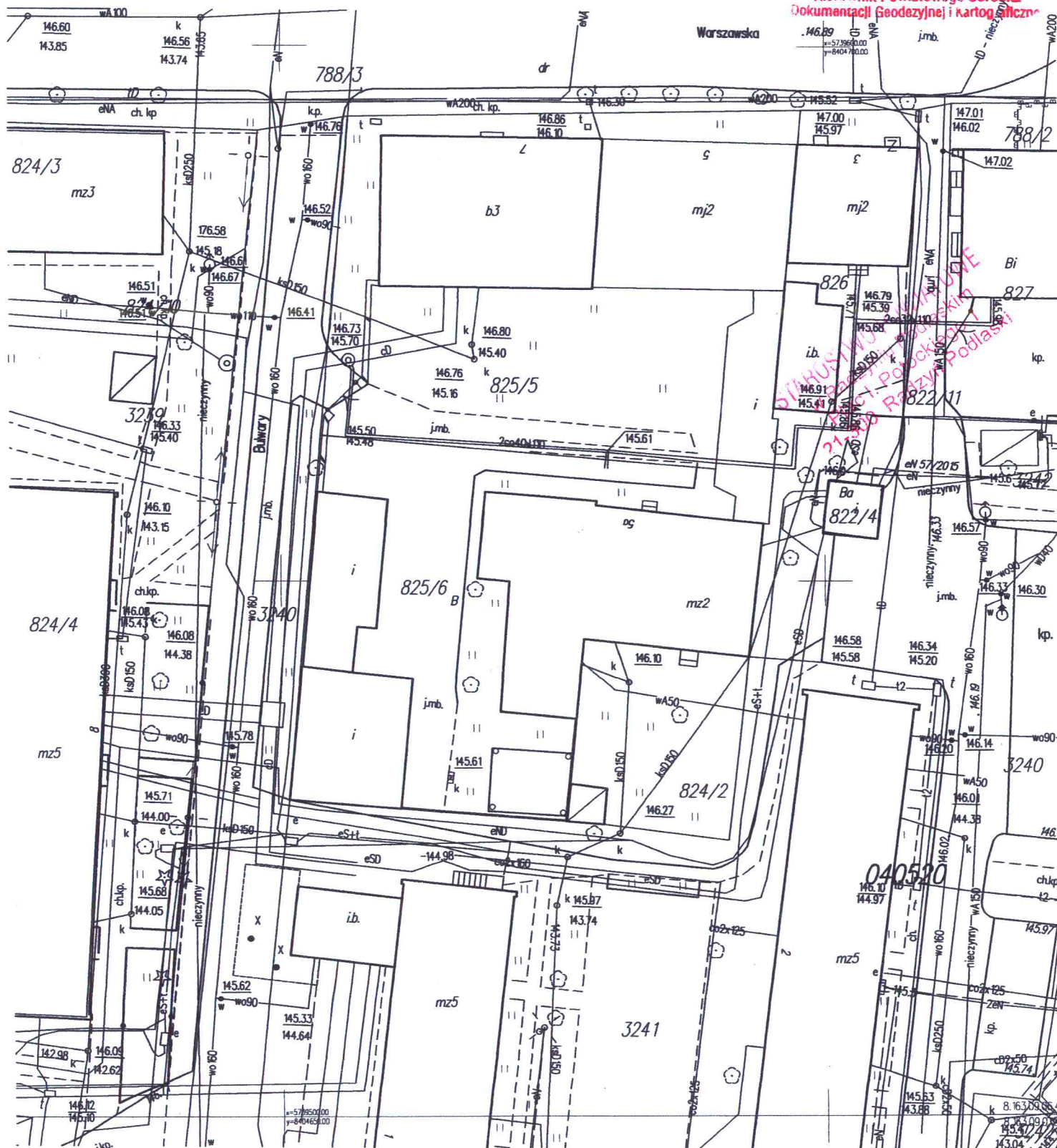
GN.I.6642.661.2019

wyk. Aneta Ciężka dn. 05.09.2019 r.

Geodezyjnej i Kartograficznej

Data wykonania kopii 05.09.201

Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



Ae

Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście” Miasta Radzyń Podlaski, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/97/99 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 25 listopada 1999 r., (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 33, poz. 399, z późn. zm.) dla nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 824/2 i 825/6, położonych w Radzynie Podlaskim w terenie oznaczonym w planie symbolami odpowiednio: C.30.MW i C.32.U.

JS

UCHWAŁA Nr XII/97/99
RADY MIEJSKIEJ w RADZYNIU PODLASKIM
z dnia 25 listopada 1999 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu o zagospodarowania przestrzennego
ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA RADZYŃ PODLASKI.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 755 oraz z 1998r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) oraz art. 8 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 i Nr 41, poz. 412) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA RADZYŃ PODLASKI zwany dalej planem.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 783)

ROZDZIAŁ I
Ustalenia formalne

Inspektor
Józef Dębiak

§ 1

1. Plan obejmuje obszar funkcjonalno-przestrzenny śródmieścia miasta Radzyń Podlaski o pow. ok. 90ha, wyznaczony następującymi granicami:
 - od wschodu - Zespół Pałacowo-Parkowy;
 - od południa – ul. Sitkowskiego i rzeka Białka;
 - od zachodu – ul. Wyszyńskiego;
 - od północy – ul. Konstytucji 3-go Maja i ulica Kościuszki.

§ 2

1. Przedmiotem regulacji planu są:
 - 1) warunki i zasady regulacji przestrzennej zagospodarowania całego obszaru oraz kształtowania ładu przestrzennego przedstawione w formie ustaleń ogólnych,

2 up. BURMISTRZA MIAST

Janusz Szewczuk
Naczelnik Wydziału
Rozwoju Gospodarczego

M

- 2) warunki zabudowy i przestrzennego zagospodarowania dla wyodrębnionych obszarów o jednorodnych funkcjach, przedstawione w formie ustaleń szczegółowych,
 - 3) ustalenia graficzne, będące przestrzenną regulacją uwarunkowań, przedstawioną w formie rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. W ustaleniach planu określa się podstawowe funkcje terenów wg oznaczeń:
- U – usługi centrum;
UE – usługi ekstensywne z zielenią towarzyszącą;
UO, UZ, US – usługi publiczne na wydzielonych działkach;
UK – obiekty kultury – tereny Zespołu Pałacowego-Parkowego i Kościoła Św. Trójcy;
MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej (niskiej intensywności);
MNJ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
ZP – tereny zieleni urządzonej;
W – wody otwarte;
CP – główne, usługowe ciągi piesze i place;
KS – parkingi centrum, garaże, stacja paliw;
KZ – ulice zbiorcze;
KL – ulice lokalne;
KD – ulice dojazdowe.
3. Jako obowiązujące ustalenia planu przyjmuje się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
- 1) podstawowe funkcje terenów,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) postulowane zasady podziału terenów,
 - 4) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne,
 - 5) liczba kondygnacji,
 - 6) granice obszarów zorganizowanej działalności intensywnej,
 - 7) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy,
 - 8) granice przekształceń obszarów zdegradowanych.
4. Ogółem i szczegółowe ustalenia planu oraz rysunek planu w zakresie regulowanym niniejszą uchwałą stanowiącą integralną całość.

518051W3 POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac Potockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski

z up. BURMISTRZA MIAST

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach i rysunku planu jest:

- zapewnienie możliwości rozwoju centralnego ośrodka usługowego wraz z ukształtowaniem właściwej jego struktury przestrzennej;
- uporządkowanie i przekształcenie rejonów zdegradowanej zabudowy;
- udostępnienie dla zainwestowania nie zagospodarowanych obszarów śródmieścia;
- umożliwienie właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru, z eliminacją lub ograniczeniem uciążliwości powodowanych przez obecny układ komunikacyjny w rejonie śródmieścia;
- poprawę ładu przestrzennego i podniesienia estetyki krajobrazu centralnego obszaru w mieście.

§ 4

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia traci moc obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Radzyna Podlaskiego, uchwalony przez Radę Miejską w Radzynie Podlaskim uchwałą Nr IV/28/94 z dnia 09.09.1994r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Białkopodlaskiego Nr 11, poz. 54 z dnia 17.10.1994r.

§ 5

Dla nieruchomości, których wartość w związku z uchwaleniem niniejszego planu wzrośnie, ustala się zgodnie z art. 36 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 i Nr 41, poz. 412) jednorazową opłatę, stanowiącą 10 procent wzrostu wartości nieruchomości.

Opłata będzie pobierana w przypadku zbycia nieruchomości przez dotychczasowego właściciela w okresie 5 lat od daty wejścia w życie niniejszej uchwały, zgodnie art. 36 ust. 6 i 7 powołanej ustawy.

§ 6

Obszar śródmieścia w granicach opracowania, z wyłączeniem terenu A4MW, został określony jako strefa ochrony konserwatorskiej. W strefie tej wszelka działalność inwestycyjna (projektowo-realizacyjna) wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne

§ 7

Podstawowe funkcje śródmieścia

1. Plan obejmuje wyznaczony w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Radzyń Podlaski obszar funkcjonalno-przestrzenny śródmieścia.
2. W obszarze tym wyodrębnia się strefę funkcjonalną CENTRUM, grupującą obiekty i urządzenia obejmujące mieszkańców miasta i otaczających go gmin położonych w rejonie ciężenia do miasta.
3. Ustala się podstawowe funkcje CENTRUM jako ośrodka usług ponadpodstawowych w zakresie:
 - administracji publicznej i gospodarczej;
 - handlu i usług;
 - kultury, rekreacji i turystyki.
4. Przyjmuje się zasadę koncentracji wymienionych funkcji ośrodka usługowego.
5. W obszarze śródmieścia utrzymuje i rozwija się jako uzupełniające funkcje mieszkaniowe.

§ 8

Generalne zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej

1. Zapewnienie dogodnej dostępności komunikacyjnej obszaru CENTRUM, zarówno dla mieszkańców miasta, jak i osób przyjeżdżających, z uwzględnieniem segregacji ruchu pieszych i pojazdów samochodowych.
2. Oparcie struktury CENTRUM na systemie usługowych ciągów pieszych, stanowiących szereg wewnątrz urbanistycznych, wzajemnie ze sobą powiązanych.
3. Zachowanie właściwej skali i relacji przestrzennych pomiędzy utrzymanym układem historycznym (dotyczy to zwłaszcza zespołów: pałacowo parkowego i kościoła Św. Trójcy), a pozostałą częścią śródmieścia i CENTRUM.
4. Uzyskanie elastyczności układu projektowego ośrodka usługowego zapewniającej możliwość zmian sposobu użytkowania terenów i obiektów w zakresie funkcji usługowych, pod warunkiem nienaruszenia istotnych ustaleń planu.
5. Przyjęcie zasady koncentracji usług, ich komplementarności i wysokiego standardu.

Środowisko przyrodnicze i jego ochrona

1. Wyznaczone w planie tereny zieleni wzdłuż rzeki Białki, łączące zespół pałacowo-parkowy z otwartymi terenami sportu, stanowią główny element układu przyrodniczo-ekologicznego w obszarze śródmieścia.
2. Zagospodarowanie terenów graniczących z ciągiem zieleni wzdłuż rzeki Białki i na obrzeżach zespołu parkowo-pałacowego powinno charakteryzować się szczególną dbałością o formę architektoniczno-przestrzenną. Przyjmuje się zasadę konieczności uzyskania pozwolenia na budowę wszelkich obiektów, w tym również ogrodzeń.
3. Zobowiązuje się zarządców i użytkowników terenu parkowo-pałacowego do szczególnej dbałości o stan zagospodarowania użytkowych obiektów i terenu, w oparciu o opracowany projekt rewaloryzacji.
4. Przyjmuje się zasadę zwiększania powierzchni terenów zieleni w obszarze śródmieścia, jako zieleni towarzyszącej istniejącym i realizowanym obiektom.
5. Zakłada się poprawę stanu sanitarnego atmosfery poprzez ograniczenie emisji pyłów i gazów z indywidualnych kotłowni i palenisk (likwidacja kotłowni, w tym kontenerowej i gazyfikacja obszaru).
6. Należy dążyć do stałej poprawy czystości wód w rzece Białce i stawach w obszarze zespołu pałacowo-parkowego, poprzez przekształcenie stawów w zbiorniki przepływowe, rozbudowę systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz stopniową likwidację zanieczyszczeń w górnym biegu rzeki.
7. Na obszarze śródmieścia wyklucza się lokalizację usług uciążliwych dla otoczenia lub zbliżonych wprowadzających do otoczenia np. hałas, zanieczyszczenie powietrza itp.

§ 10

Środowisko kulturowe

1. W celu zachowania tożsamości obszaru, Zarząd Miasta w trybie realizacji planu powinien zapewnić:
 - ochronę historycznego układu przestrzennego śródmieścia;
 - ochronę istniejących obiektów zabytkowych.

z up. BURMISTRZA MIAST

Jan Gryczon
Naczelnik Wydziału
Rozwoju Gospodarczego

- 2.1. Otoczenie istniejących obiektów o zabytkowym charakterze powinno być harmonijnie wpisane w krajobraz miasta.
3. Przy koniecznej wymianie zabudowy o charakterze zabytkowym na nową, należy kształtować ją według zasad nawiązujących do charakterystycznych dla Radzyna Podlaskiego form budownictwa.
 4. Obowiązek utrzymania właściwego stanu obiektów zabytkowych (tzn. ich konserwacji, rewaloryzacji) należy do właścicieli i użytkowników, a przy obiektach o większym znaczeniu, również do władz samorządowych i państwowych.
 5. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze ochrony konserwatorskiej wymaga uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Białej Podlaskiej.

§ 11

Środowisko społeczne

1. W obszarze śródmieścia przyjmuje się zasadę lokalizacji i koncentracji nieuciążliwych usług wyższego rzędu (dla miasta i strefy ciążenia).
2. Obsługę mieszkańców śródmieścia w zakresie usług podstawowych mogą pełnić również obiekty położone poza jego obszarem.
3. Uwzględniając przewidywane zmiany liczby ludności, wynikające z ilościowego rozwoju miasta i otaczających go jednostek sieci osadniczej-ewentualne dalsze potrzeby rozwoju Centrum, mogą być uwzględnione w rejonie ul. Lubelskiej za rzeką Białką, pod warunkiem zmiany planu miejscowego w tym obszarze.
4. Tereny obiektów publicznych (niekomercyjnych) oraz tereny zieleni publicznej uznaje się za przeznaczone do realizacji celów publicznych.

§ 12

Struktura przestrzenna

1. Przyjmuje się zasadę doboru właściwych relacji przestrzennych pomiędzy zachowaniem historycznym układem urbanistycznym a projektowanymi elementami nowej zabudowy.
2. W obszarze śródmieścia wyznacza się strefy:
 - I - centrum, zawierające usługi ponadpodstawowe, wymagające koncentracji,
 - II - usług ponadpodstawowych nie wymagających koncentracji,
 - III - mieszkaniową z usługami podstawowymi.

3. Struktura centrum oparta jest na:

- systemie ciągów pieszych, stanowiących szereg wewnątrz urbanistycznych, wzajemnie ze sobą powiązanych;
 - układzie dróg dojazdowych i parkingów;
 - wyodrębniających się zespołach funkcjonalnych.
4. Szczególne znaczenie przepisuje się wzajemnym relacjom pomiędzy obszarem centrum a zespołem pałacowo-parkowym, wyrażające się:
- bezkolizyjnością i ilością powiązań;
 - właściwymi urbanistycznie i architektonicznie decyzjami przestrzennymi.
5. Zakładając możliwość nieprzewidzianych zmian użytkowania, przyjmuje się zasadę elastycznego kształtowania programu w obrębie ustalonych planem obszarów usługowych.
6. Zabudowa terenów wyznaczonych w planie pod budownictwo mieszkaniowe, wymagających wtórnego podziału, możliwa jest po wyprzedzającym wyposażeniu ich co najmniej w sieć wodociągowo-kanalizacyjną. Podział w/w terenów musi być zgodny z zasadami zawartymi w rysunku planu.

§ 13

Komunikacja

1. Przyjmuje się zasadę eliminacji ruchu tranzytowego i przelotowego, krajowego i lokalnego z obszaru (strefa I).
2. Przebieg drogi krajowej 814, w ciągu ulic Lubelskiej i Międzyrzeckiej zostaje utrzymany, zgodnie z ustaleniami miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta uchwalonego przez Radę Miejską w Radzynie Podlaskim uchwałą NR IV/28/94 z dnia 09.09.1994r.
3. Przyjęty w planie układ dróg i parkingów w obszarze śródmieścia, dostosowany jest do struktury funkcjonalno-przestrzennej centrum. Ulica Ostrowiecka na odcinku od Placu Wolności do Placu Ignacego Potockiego, zostaje wyłączona z ruchu kołowego, a obsługę komunikacyjną przyległego obszaru przejmują ulice: Dąbrowskiego i Warszawska.

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskiej
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski

z up. BURMISTRZA MIA

4. Przyjęto zasadę przystosowania szerokości pasów drogowych do warunków określonych w „Wytycznych projektowania ulic” wyd. przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych.
 - z wyłączeniem odcinków wzdłuż terenów i obiektów chronionych.
5. Z uwagi na ograniczenie widoczności i możliwości kształtowania prawidłowej geometrii skrzyżowań ulic (wymienionych w ustaleniach szczegółowych), decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na obiekty w tym obszarze powinny być poprzedzone opracowaniem realizacyjnym projektów drogowych.
6. Wyznaczone w planie parkingi ogólnodostępne przeznacza się dla obsługi centrum. Miejsca postojowe dla mieszkańców śródmieścia należy zabezpieczyć w obszarach terenów mieszkaniowych, zachowując określone przepisami odległości od zabudowy i kształtując wokół nich odpowiednią zielen izolacyjną.
7. Układ dróg pieszych stanowiący system, składający się z ciągów:
 - usługowo – handlowych;
 - funkcjonalnych;
 - rekreacyjnych,powinien być przedmiotem kompleksowego opracowania, uwzględniającego możliwość etapowania realizacji.
8. Tereny dróg, parkingów ogólnodostępnych obiektów infrastruktury technicznej oraz ciągów pieszych, pieszo - jezdnych i placów uznaje się za przeznaczone do realizacji celów publicznych.

§ 14

Infrastruktura techniczna

1. Ustala się, że obszar śródmieścia z intensywnym zagospodarowaniem kubaturowym w rejonie centrum, będzie wyposażony w pełny zakres urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zaopatrzenie w wodę:
 - uzupełnianie układu sieci wodociągowej powinno być związane z udostępnieniem kolejnych terenów pod zabudowę;
 - na terenach położonych w zasięgu sieci wodociągowej, wszystkie budynki mieszkalne powinny być do niej podłączone.

3. Kanalizacja sanitarna:

- z całego obszaru śródmieścia zakłada się grawitacyjne odprowadzenie ścieków do oczyszczalni miejskiej;
- wszystkie budynki mieszkalne i usługowe w obszarze śródmieścia powinny być podłączone do systemu kanalizacji sanitarnej.

4. Kanalizacja deszczowa:

- przyjmuje się system kanałów odprowadzających grawitacyjnie wody powierzchniowe poprzez zbiorniki-odstojniki do rzeki Białki;
- realizacja rozbudowy systemu powinna następować etapami, poczynając od obszaru centrum.

5. Energetyka:

- zakłada się możliwość sukcesywnego rozwoju sieci ciepłowniczej dla podłączenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i obiektów usługowych;
- kotłownie lokalne i tymczasowa kotłownia kontenerowa powinna ulec likwidacji;
- uwzględniając gazyfikację miasta, zakłada się stopniową zmianę sposobu ogrzewania budynków jednorodzinnych;
- ustala się rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej zasilająco-rozdzielczej średniego napięcia 15kV jako sieci kablowej, zasilającej miejskie stacje transformatorowe 15/04kV.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia szczegółowe

§ 15

Dla terenów oznaczonych symbolem A1MNJ i A2MNJ, stanowiących obecnie teren zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, ustala się:

- 1) rehabilitację istniejącej zabudowy (możliwość uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej),
- 2) należy dążyć do ograniczenia zabudowy gospodarczej,
- 3) wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

STATYSTYKA POKRYTOŚCI
w Radzynie Podlaskim
Plac 1, Północny 1
21-300 Radzyń Podlaski

§ 119

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem C26MNJ utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
2. Wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 120

1. Dla terenu i budynku administracyjno-usługowego Spółdzielni „Simena” oznaczonego symbolem C27U utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania.
2. Dojazd z ciągu pieszego wzdłuż rzeki.
3. Wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 121

1. Dla terenu i obiektu administracyjno-usługowego oznaczonego symbolem C28U utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania i usługową funkcję obiektu.
2. Wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 122

1. Dla terenu usług (przedszkole) oznaczonego symbolem C29UO utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania i usługową funkcję obiektu.
2. Wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 123

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – Radzyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej os. „Bulwary”, oznaczonego symbolem C30MW ustala się:

- 1) nie przewiduje się budowy nowych obiektów mieszkalnych,
- 2) przyjmuje się konieczność rehabilitacji osiedla (budynków i zagospodarowania terenu),

- 3) wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 124

Dla terenu i budynku administracyjno-usługowo-handlowego Powszechnej Spółdzielni Spożywców oznaczonego symbolem C31U ustala się:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania,
- 2) z uwagi na eksponowane miejsce usytuowania (pierzeja Placu Ignacego Potockiego) należy odpowiednio wzbogacić program użytkowanego obiektu, wykorzystując powierzchnię użytkową i jego wystrój architektoniczny,
- 3) istnieje możliwość rozbudowy obiektu wzdłuż ul. Warszawskiej,
- 4) wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 125

1. Dla terenu i obiektów policji oznaczonych symbolem C32U utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania obiektu usytuowanego przy ul. Warszawskiej wraz z przylegającą częścią terenu.
2. Część obiektów gospodarczych (garaż i warsztat) powinny być przeniesione poza Śródmieście, a teren włączony w obszar osiedla mieszkaniowego.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji budynku w południowej części działki.
4. Wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 126

1. Dla terenu obejmującego budynki mieszkalne z usługami w parterach oznaczonego symbolem C33U utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania.
2. Z uwagi na eksponowane miejsce usytuowania obiektów należy odpowiednio wzbogacić program ich użytkowania, zwracając szczególną uwagę na utrzymanie ich wystroju architektonicznego.

z up. BURMISTRZA M

- c) jezdnia (1x2) + pasmo postojowe na odcinku zachodnim do ul. Chomiczewskiego – szerokość 9,0m,
- d) szerokość pasa drogowego (łącznie z towarzyszącymi pasami ciągów pieszych) 20,0m, na odcinku wschodnim – 16,0m,
- e) użytkowanie jako ulicy obsługującej, o zmniejszonej prędkości,
- 6) ul. Chomiczewskiego – odcinek od ul. Warszawskiej od rzeki Białki, oznaczona symbolem 006.KL, dla której przyjmuje się następujące ustalenia:
- a) funkcja ulicy lokalnej doprowadzającej do śródmieścia od strony południowej,
- b) bezpośrednia obsługa przyległego terenu, możliwość zatok postojowych,
- c) jezdnia (1x2) - szerokość 7,0m (jak w stanie istniejącym),
- d) szerokość pasa drogowego 16,0m,
- e) użytkowanie (w sposób dotychczasowy) jak w stanie istniejącym,
- 7) ciąg ulic, w części zachodniej nieużytki przygotowane dla budowy ul. Konstytucji 3-go Maja, w części wschodniej ul. Kościuszki o zmiennych parametrach, częściowo nie urządzona, oznaczony symbolem 007.KL, dla którego przyjmuje się następujące ustalenia:
- a) ciąg ulic Konstytucji-go Maja i Kościuszki o funkcjach ulicy lokalnej, zbierający ruch z północnej części miasta oraz prowadzący ruch miejski z części zachodniej na wschód z ominięciem centralnej części śródmieścia,
- b) jezdnia (1x2) – szerokość jezdni 6,0-7,0m,
- c) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 20,0-24,0m,
- d) w I etapie należy opracować realizacyjny projekt drogowy skrzyżowania ulic: Konstytucji 3 Maja, Kościuszki i Gwardii.
- 8) ul. Bohaterów - odcinek od ul. Warszawskiej do ul. Kościuszki, oznaczona symbolem 008.KL, dla której przyjmuje się następujące ustalenia:
- a) funkcja ulicy lokalnej doprowadzającej ruch do południowej części śródmieścia z północnych terenów miasta,
- b) bezpośrednia obsługa przyległego terenu, możliwość zatok postojowych,
- c) jezdnia (1x2) – szerokość 6,0m (jak w stanie istniejącym),
- d) szerokość pasa drogowego 16,0m (wymaga poszerzenia),
- e) użytkowanie drogi jak w stanie istniejącym.
- 9) ul. Gwardii - odcinek od ul. Kościuszki do ul. Ostrowieckiej, oznaczona symbolem 009.KL, dla której przyjmuje się następujące ustalenia:

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący

Rady Miejskiej



mgr Tadeusz Pietras

STANISŁAW POULIOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Półockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski



ul. Warszawska 32 Radzyń Podlaski 04.09.2019 r.
91-300 Radzyń Podlaski
WRG.6727.121.2019

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia” Miasta Radzyń Podlaski zatwierdzonego uchwałą Nr XII/97/99 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 25 listopada 1999 r., (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 33, poz. 399, z późn. zm.) dla nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 824/2 i 825/6, położonych w Radzynie Podlaskim w terenie oznaczonym w planie symbolami odpowiednio: C.30.MW i C.32.U.

z up. BURMISTRZA MIAST

Jan Wójcik
Naczelnik Wydziału
Rozwoju Gospodarczego

18

OBOWIAZUJACE

U
 UE
 UO/S
 UK
 MW
 MN
 ZP
 SY
 QP
 KS
 LINIE ROZGRANICZAJACE - OBOWIAZUJACE
 LINIE ROZGRANICZAJACE - POSTULOWANE
 POSTULOWANE LINIE OKRESLAJACE ZASADY PODZIAŁU TERENU
 LINIA ZABUDOWY - OBOWIAZUJACA
 LINIA ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZAJACA
 GRANICA OBSZARU ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
 GRANICA OBSZARU REHABILITACJI NIEJACEJ ZABUDOWY
 GRANICA PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW DEGRADOWANYCH

13 GRANICA I STREFY FUNKCJONALNEJ - CENTRUM

GRANICA II STREFY FUNKCJONALNEJ - USŁUG PONADPODSTAWOWYCH

INFORMACYJNE / POSTULOWANE

BUDYNKI PROJEKTOWANE

IŁOŚĆ KONDYGNACJI

JEZDNI ULIC I DOJAZDÓW

PARKINGI - PLACE NAWROTOWE

POWIĄZANIA - PIESZE

CIĄG PIEZO - JEZDNE

ULICA ZBIORCZA

ULICA LOKALNA

ULICA DOJAZDOWA

PRZEJŚCIE PRZEZ JEZDNIĘ

PRZEJAZD PRZEZ CIĄG PIESZY

GRANICE OPRACOWANIA

REJONY ŚRÓDMIEŚCIA (DLA USTALEN SZCZEGÓŁOWYCH)

ul. Warszawska 32
 21-300 Radzyń Podlaski
 WRG.6727.121.2019

Radzyń Podlaski 04.09.2019 r.

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 „Śródmieście” Miasta Radzyń Podlaski zatwierdzonego uchwałą
 Nr XII/97/99 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia
 25 listopada 1999 r., (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 33,
 poz. 399, z późn. zm.) dla nieruchomości oznaczonych
 numerami ewidencyjnymi działek 824/2 i 825/6, położonych
 w Radzynie Podlaskim w terenie oznaczonym w planie
 symbolami odpowiednio: C.30.MW i C.32.U.

z up. BURMISTRZA MIASTA

Jan Gryczon
 Naczelnik Wydziału
 Rozwoju Gospodarczego

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1332), niniejszym oświadczam, że projekt budowlany remontu budynku dawnego Aresztu Gestapo i Urzędu Bezpieczeństwa Publicznego na działce nr ewidencyjny 825/6 i 824/2 położonej w miejscowości Radzyń Podlaski (obręb 0001 Radzyń Miasto) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Branża	Podpis mgr inżynier architekt Wanda JELENIEWICZ-SIECHANOWSKA upr. projektowe Nr SI 540/90
projektant	mgr inż. arch Wanda Jeleniewicz- Ciechanowska	St-540/90 w specjalności architektonicznej	architektura	

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
24-300 Radzyń Podlaski

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7, § 13 ust.1 pkt 1
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) z późn.
zmianami/

STWIERDZAM

że Ob. WANDA BARBARA JELENIEWICZ - GIECHANOWSKA c. Edwarda
magister inżynier architekt

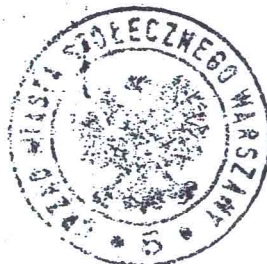
urodzony(a) dnia 31 sierpnia 1945 r. Gdynia

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z-ca NACZELNEGO ARCHITEKTA
m. st. Warszawy

int. arch. Janina Trepczyńska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wanda Barbara JELENIEWICZ-CIECHANOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-540/90** jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1474**.

Członek czynny od: 10-06-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-07-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1474-5YA6-2C2B-881D-24CD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STANISŁAWO PUWILATOWE
w Radzynie, Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyn Podlaski



PROJEKTY
BUDOWLANE

P.W. „KRYMUS” Ewelina Muszyńska

Zbulitów Duży 17, 21-300 Radzyń Podlaski

NIP 538 183 28 16 REGON: 382687512

tel. 518 403 494

08.2019

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa obiektu
budowlanego

- Remont budynku dawnego Aresztu Gestapo
i Urzędu Bezpieczeństwa Publicznego

Adres obiektu
budowlanego

0615001_1 Radzyń Podlaski
obwód 0001 Radzyń Miasto
działka nr ew. 825/6, 824/2
ul. Warszawska 5A

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski

Imię i nazwisko
Inwestora
oraz jego adres

Miasto Radzyń Podlaski

Imię i nazwisko
oraz adres projektanta
sporządzającego informację

Wanda Jeleniewicz-Ciechanowska
ul. Spółdzielcza 5/4
21-560 Międzyrzec Podlaski

INFORMACJA BIOZ – CZĘŚĆ OPISOWA

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem inwestycji jest zmiana poszycia dachowego na budynku dawnego Aresztu Gestapo i Urzędu Bezpieczeństwa Publicznego. Inwestycja będzie realizowana poprzez demontaż istniejącego poszycia dachowego i wykonanie nowego na istniejącej konstrukcji dachu. Przeznaczony do zmiany pokrycia dachowego budynek położony jest przy ulicy Warszawskiej w Radzynie Podlaskim na działce nr ewidencyjny 825/6 oraz 824/2 (obwód 0001 Radzyń Miasto).

Kolejność realizacji robót

- organizacja placu budowy
- roboty budowlane
- porządkowanie terenu budowy

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na etapie przed realizacją inwestycji działki 825/6 i 824/2 zabudowane są budynkiem zamieszkania zbiorowego, dwoma budynkami posadowionym w pobliżu południowo-zachodniej granicy działki 825/6, oraz wiatą położoną w południowo-wschodniej części działki 825/6. Budynek mieszkalny którego remont stanowi przedmiot niniejszego projektu jest zlokalizowany w północnej części działki 825/6, w zbliżeniu do granicy z działką 824/2.

Teren inwestycji uzbrojony jest w media (przyłącze wodociągowe z miejskiej sieci wodociągowej, przyłącze do miejskiej sieci kanalizacyjnej, przyłącze, przyłącze energetyczne do budynku) Pozostała część działki obsiana trawą i roślinnością ozdobną.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na podstawie wizji lokalnej, oględzin terenu, oraz map sytuacyjno - wysokościowych do celów projektowych, nie stwierdzono występowania elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Dla planowanego zamierzenia budowlanego mogą wystąpić następujące rodzaje zagrożeń:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m: montaż więźby dachowej i układanie pokrycia dachu, prace związane z ocieplaniem i wykończeniem elewacji;

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy winien zapoznać pracowników z rodzajem występujących zagrożeń na poszczególnych stanowiskach pracy i poinstruować o sposobach ich eliminowania.

Pracownicy zatrudnieni na budowie muszą posiadać aktualne szkolenia BHP oraz badania lekarskie odpowiednie dla zajmowanego stanowiska pracy.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Szczególne rozwiązania techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z charakteru prowadzonych prac budowlanych opracuje kierownik budowy przed przystąpieniem do prac budowlanych.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy zostaną bezwzględnie wyposażeni w odzież roboczą oraz środki ochrony osobistej.

Zagospodarowanie placu budowy

- teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.
- dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.
- drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.
- drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
- przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.
- balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.
- strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.
- przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
- instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia

pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

- roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Wnioski końcowe

Zakres i przewidywana czasochłonność prac przy realizacji planowanego zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie na budynku dawnego Aresztu Gestapo i Urzędu Bezpieczeństwa Publicznego, który posadowiony jest przy ulicy Warszawskiej w Radzynie Podlaskim na działce nr ewidencyjny 825/6 oraz 824/2 (obręb 0001 Radzyń, Miasto) uzasadnia konieczność sporządzenia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Sporządzenie „planu BIOZ” jest obowiązkiem kierownika budowy.

Podstawa prawna opracowania

- art. 20 ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1332);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski