

## UMOWA /wzór/

W dniu ..... pomiędzy **Miastem Radzyń Podlaski**, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, reprezentowanym przez ..... – ....., zwanym dalej „**Zamawiającym**”,  
przy kontrasygnacie ..... – **Skarbnika Miasta**,  
a

.....  
.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.), została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn.: „**Zabezpieczenie miejsca pamięci – budynek dawnego aresztu Gestapo i Urzędu Bezpieczeństwa w Radzynie Podlaskim – wymiana dachu**”, jako przedmiot niniejszej umowy.
2. Niniejsza umowa dalej jest zwana „umową”.

### § 2

#### Zakres przedmiotu umowy

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z dnia ....., znak: WRG.271.4.2019 i oferta Wykonawcy z dnia ..... stanowiące integralną część umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, dokumentacją projektową, ze STWiORB, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z normami oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag do dokumentacji projektowej, STWiORB i zakresu robót.
4. Do celów interpretacyjnych w zakresie realizacji przedmiotu umowy będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) umowa;
  - 2) projekt budowlany;
  - 3) STWiORB;
  - 4) przedmiary;
  - 5) SIWZ (w zakresie nie ujętym w pkt 1 – 4);

- 6) oferta Wykonawcy.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z użyciem materiałów (wyrobów), sprzętu, narzędzi i robocizny Wykonawcy.
6. Wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266, z późn. zm.).
7. Odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, z późn. zm.), a odpady niebezpieczne zawierające azbest także zgodnie z ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2017 r. poz. 2119), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.), ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 382, z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tychże ustaw.

### **§ 3**

#### **Zasady realizacji przedmiotu umowy**

Realizacja przedmiotu umowy powinna odbywać się z poszanowaniem poniższych zasad:

- 1) zapewnienia ochrony pracowników zatrudnionych przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest przed szkodliwym działaniem włókien azbestu i pyłu zawierającego azbest;
- 2) dopuszczenia do pracy przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest pracowników i osób kierujących takimi pracownikami posiadających odpowiednie szkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 3) podejmowania działań zmniejszających narażenie pracowników zatrudnionych przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest na działanie pyłu azbestu;
- 4) ograniczania stężenia pyłu azbestu w powietrzu co najmniej do wartości najwyższego dopuszczalnego stężenia, określonej w przepisach dotyczących najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy;
- 5) ograniczania do minimum powstawanie odpadów, szczególnie drobnych i słabo związanych, podczas prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest;
- 6) zapewnienie uprzątnięcia terenu wykonywania prac z odpadów zawierających azbest oraz oczyszczenie z pyłu azbestu w sposób uniemożliwiający ich emisję do środowiska;
- 7) ograniczenie do niezbędnego minimum szkodliwego oddziaływania na środowisko czynników związanych z wykonywaniem robót objętych przedmiotem umowy;
- 8) zapewnienie bezpiecznych warunków korzystania przez lokatorów z lokalu mieszkalnego w budynku.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Wykonawcy:



- a) dokumentacji projektowej, STWiORB – w dniu podpisania umowy,
  - b) terenu budowy – w terminie wskazanym przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 1;
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 3) udostępnienia miejsca poboru energii elektrycznej (prąd jednofazowy) i wody;
  - 4) dokonywania odbiorów wykonanych robót;
  - 5) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania badań w celu kontroli spełnienia wymogów jakościowych materiałów, czy też wykonania robót. W przypadku negatywnego wyniku badań, koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
  - 1) przejęcia terenu budowy w terminie nie później niż do upływu 7 dni od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 2;
  - 2) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą Wykonawcy, dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi umowy poleceniami nadzoru inwestorskiego, aktualnie obowiązującymi normami, ustawami: z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, z późn. zm.), z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2017 r. poz. 2119), z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.), z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 382, z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tychże ustaw i innymi obowiązującymi przepisami;
  - 3) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o właściwy stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji robót;
  - 4) zapewnienia kierowania robotami przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia;
  - 5) przestrzegania przepisów ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 6) unikania uszkodzeń lub uciążliwości dla osób i mienia wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie sposobu działania Wykonawcy;
  - 7) ochrony instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych;
  - 8) oznaczenia i zabezpieczenia instalacji i urządzeń, o których mowa w pkt 7, w czasie trwania budowy;
  - 9) odpowiedzialności za spowodowane przez Wykonawcę uszkodzenia instalacji i urządzeń, o których mowa w pkt 7, wykazanych w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego;
  - 10) odpowiedzialności za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od rozpoczęcia robót do zakończenia odbioru końcowego;



- 11) ponoszenie odpowiedzialności za spełnianie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów;
  - 12) zabezpieczenie budynku przed niekorzystnym oddziaływaniem warunków atmosferycznym, w szczególności przed opadami atmosferycznymi, po usunięciu istniejącego pokrycia dachu do czasu wykonania nowego pokrycia;
  - 13) wywiezienie z terenu budowy materiałów nie odpowiadających wymaganiom;
  - 14) używania sprzętu zgodnego z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz takiego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót;
  - 15) stosowania środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych ładunków;
  - 16) usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych pojazdami Wykonawcy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy;
  - 17) odpowiedzialności za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową i STWiORB;
  - 18) przedkładanie Zamawiającemu odpowiednich dokumentów dotyczących wyrobów, materiałów, elementów wyposażenia, w tym deklaracji zgodności – certyfikatów zgodności;
  - 19) zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 20) zgłoszenia robót do odbioru końcowego i przygotowania dokumentacji do odbioru końcowego, w tym inwentaryzacji geodezyjnej;
  - 21) utrzymywania terenu budowy do czasu odbioru końcowego;
  - 22) usunięcia tymczasowych zabezpieczeń i oznakowania w zakresie prowadzonych robót;
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, za zgodą Zamawiającego może być zmieniony na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia do czasu odbioru ostatecznego.
  4. Wykonawca gwarantuje dostarczenie na własny koszt materiałów pomocniczych do zabezpieczenia elementów budowy.
  5. Za szkody na budowie, w których nie ustalono sprawcy, odpowiada Wykonawca.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia na swój koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w związku lub przy okazji realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za szkody i zniszczenia wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
  7. Wykonawca ustanawia jako kierownika robót .....  
..... posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nadane na podstawie .....
  8. Wykonawca ma prawo dokonać zmiany kierownika robót, wymienionego w ust. 7, na inną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, po zawiadomieniu Zamawiającego na piśmie na 7 dni przed taką zmianą.
  9. Zmiana osoby wymienionej w ust. 7 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.



10. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) obsługę operatorską maszyn, urządzeń i sprzętu budowlanego;
  - 2) kierowanie pojazdami obsługującymi budowę;
  - 3) ręczne prace budowlane na budowie.
11. Obowiązek, o którym mowa w ust. 10 nie dotyczy osób kierujących robotami budowlanymi, osób wykonujących obsługę geodezyjną i świadczących usługi laboratoryjne oraz innych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać stan zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 10, przez czas niezbędny do wykonywania przez nich tych czynności.
13. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy jest zobowiązany złożyć oświadczenie w zakresie zatrudnienia, o którym mowa w ust. 14, zawierające w szczególności: wskazanie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wyszczególnienie poszczególnych czynności i wskazanie liczby osób wykonujących te czynności oraz rodzaj umów o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
14. W przypadku zmiany stanu faktycznego wskazanego w oświadczeniu złożonym zgodnie z ust. 13, Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego złożenia oświadczenia uwzględniającego tę zmianę.
15. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 10, i w tym zakresie w szczególności żądać złożenia oświadczeń, a także niezbędnych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu i wyjaśnień w przypadku wątpliwości, a także kontroli na budowie.
16. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wezwie do spełnienia tegoż wymogu w wyznaczonym terminie, pod groźbą naliczenia kary, o której mowa w § 20 ust. 1 pkt 9.
17. Ustalenia zawarte w ust. 10 – 16 mają zastosowanie także do podwykonawców robót budowlanych i usług.
18. W okresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich, w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
19. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części.



## § 6

### Podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy

1. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy mogą być realizowane przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Projekt umowy podwykonawstwa powinien zawierać:
  - 1) termin wykonania umowy podwykonawstwa nie dłuższy niż termin, o którym mowa w § 9 ust. 1;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 4) uregulowania dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
  - 5) łączna kwota wynagrodzenia podwykonawców nie może przekraczać kwoty wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 6) odpowiednie zapisy odnoszące się do ustaleń zawartych w § 5 ust. 10 – 16;
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać zapisów uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania w przypadku niespełniania wymagań określonych w SIWZ, braku zapisów, o których mowa w ust. 3, lub zawierania zapisu wskazanego w ust. 4.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 5, będzie uważane za jego akceptację.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Poświadczenia zgodności kopii umowy z oryginałem może dokonać przedkładający.
9. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej otrzymania, w przypadkach określonych w ust. 5.
10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 będzie uważane za jej akceptację.



11. Ustalenia zawarte w ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy i kopii zmiany zawartej umowy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty budowlane wykonywane przy pomocy podwykonawców.
13. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora robót budowlanych realizowanych przez podwykonawców.
14. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
16. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy lub z przyczyn leżących po stronie podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

## § 7

### **Podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług w ramach robót budowlanych objętych przedmiotem umowy**

1. Dostawy i usługi w ramach robót budowlanych objętych przedmiotem umowy mogą być realizowane przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Obowiązek, wskazany w ust. 2, nie dotyczy zawartych umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia wymienionego w § 10 ust. 1.
4. W umowie podwykonawstwa na usługi powinny być zawarte odpowiednie zapisy odnoszące się do ustaleń zawartych w § 5 ust. 10 – 16.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
6. Jeżeli przedłożona umowa będzie zawierała termin płatności dłuższy niż wymieniony w ust. 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wymienionej w § 19 ust. 1 pkt 7.
7. Ustalenia zawarte w ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy.

## § 8

### Przedstawiciele Zamawiającego

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację umowy jest .....
2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnić osoba wyznaczona przez Zamawiającego. Informację w tym zakresie Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie.
3. Osoba wskazana do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.).
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w każdym czasie osób wskazanych w ust. 1 i 2. O zmianie Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Wykonawca powinien zapewnić przedstawicielom Zamawiającemu swobodny dostęp do miejsc wykonywania robót, dostarczać wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji robót, używanych maszyn, urządzeń i sprzętu, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do okazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
6. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji robót.

## § 9

### Terminy realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **do dnia 29 listopada 2019 r.**
2. Termin realizacji przedmiotu umowy wskazany w ust. 1 może ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Niewykonanie przedmiotu umowy w terminie jest objęte odpowiedzialnością Wykonawcy na zasadzie ryzyka, a nie na zasadzie winy.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia do odbioru końcowego, po którym nastąpiło podpisanie przez Strony protokołu odbioru bez uwag.

## § 10

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi brutto ..... zł, słownie złotych: ..... /100.
2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszystkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty prac i robót przygotowawczych,



demontażowych, porządkowych, odtworzeniowych, składowania materiałów, w tym rozbiórkowych, koszty z tytułu pomiarów, badań, zagospodarowania powstałych odpadów, w tym zawierających azbest, zużycia energii elektrycznej, wody i innych mediów, odbioru końcowego, a także koszty wszelkich robót dodatkowych, które będą konieczne do wykonania, ażeby został właściwie zrealizowany przedmiot umowy.

## **§ 11**

### **Fakturowanie robót**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru ostatecznego bez uwag.
2. W przypadku realizacji robót budowlanych z udziałem podwykonawców lub też dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawcy dołączy dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

## **§ 12**

### **Zapłata wynagrodzenia**

1. Zapłata faktury nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
2. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu z załączonymi do niej wymaganymi dokumentami zgodnie z ust. 4.
3. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji inwestycji, wobec Zamawiającego w całości odpowiada Wykonawca. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest dołączenie do faktury końcowej dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności spełniających łącznie poniższe warunki:
  - 1) powstałych po zawarciu zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
  - 2) dotyczących robót budowlanych realizowanych z udziałem podwykonawców, o których mowa w pkt 1;



- 3) odebranych przez Zamawiającego w czasie odbioru ostatecznego;
- 4) objętych fakturą wystawioną przez Wykonawcę.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 5, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 5. W tym zakresie Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 5, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu wskazanego zgodnie z ust. 8.
12. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, tylko w zakresie części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie tylko w tej części.

### **§ 13**

#### **Odbiory**

Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy podlegają odbiorom:

- 1) robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 2) końcowemu;
- 3) ostatecznemu.

### **§ 14**

#### **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu**

1. Roboty, które w dalszym procesie technologicznym wykonywania robót ulegną zakryciu, a które podlegają w finalnej ocenie ilości i jakości, podlegają odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu.



2. Zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiającemu dokonuje Wykonawca z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego – w każdej skutecznej formie: na piśmie, telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną.
3. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wyłączenie odebranie robót bez uwag pozwala na kontynuację dalszego procesu technologicznego wykonania robót.

## **§ 15**

### **Odbiór końcowy**

1. Odbiorowi końcowemu podlega wykonany należycie i w całości przedmiot umowy.
2. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiającemu dokonuje Wykonawca na piśmie po:
  - 1) wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy;
  - 2) uporządkowaniu terenu budowy.
3. Do zgłoszenia odbioru ostatecznego Wykonawca dołącza:
  - 1) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzoną w trakcie realizacji umowy;
  - 2) deklaracje zgodności – certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
  - 3) oświadczenia i dokumenty wytworzone lub pozyskane w zakresie przedmiotu umowy.
4. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja, z udziałem umocowanego przedstawiciela (umocowanych przedstawicieli) Wykonawcy.
5. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
6. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia, z uwzględnieniem ust. 7. Oznacza to, że Wykonawca ma świadomość, iż aby dotrzymać terminu wykonania umowy określonego w § 9 ust. 1 powinien dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego nie później niż 6 dni roboczych przed upływem tego terminu.
7. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych komisja odbiorowa przerwie czynności odbiorowe i odmówi dokonania odbioru. Po usunięciu wad przedmiot odbioru podlega ponownemu zgłoszeniu do odbioru.

## **§ 16**

### **Odbiór ostateczny**

1. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony pomiędzy 60 a 30 dniem przed upływem okresu na jaki została udzielona gwarancja jakości.
2. Odbiór pogwarancyjny będzie przeprowadzony w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O terminie odbioru Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie na co najmniej 14 dni przed terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych.



3. Z czynności odbioru ostatecznego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.

## § 17

### Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie obejmującym cały przedmiot umowy na okres ..... lat. *(wpis odnośnie okresu zgodny z ofertą Wykonawcy)*
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z Kodeksem cywilnym, przy czym strony rozszerzają okres rękojmi, tak jak dla okresu gwarancji jakości zgodnie z ust. 1.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia wykonania przedmiotu umowy zgodnie z protokołem odbioru końcowego.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający może przenieść na podmiot, który będzie zajmował się eksploatacją budynku będącego przedmiotem umowy. Na cesję w tym zakresie Wykonawca nieodwołalnie wyraża swoją zgodę.
5. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.
6. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę obejmuje:
  - 1) dokonanie odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 16 umowy;
  - 2) usuwanie wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji, poprzez naprawę lub wymianę rzeczy wadliwej objętej przedmiotem umowy na wolną od wad.
7. Wykonawca na skutek zgłoszenia wady przez Zamawiającego albo ujawnienia wady podejmie niezwłocznie działania w celu usunięcia wady.
8. Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin na usunięcie wady przez Wykonawcę, z tym, że wyznaczony termin nie może być krótszy niż 3 dni robocze od przekazania Wykonawcy powiadomienia przez Zamawiającego.
9. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 10.
10. Jeżeli opóźnienie w odniesieniu do terminu, o którym mowa w ust. 8, przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru naliczać dalej karę, o której mowa w ust. 9, albo zlecić usunięcie wady lub wykonanie zabezpieczeń na koszt Wykonawcy, w tym z wykorzystaniem kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w § 18 ust. 9, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
11. Okres gwarancji wydłuża się o okres pomiędzy datą otrzymania powiadomienia od Zamawiającego a datą usunięcia wady.
12. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć nowych materiałów o parametrach nie gorszych niż uszkodzone.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na koszty z tym związane.
14. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przysługują także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tego terminu.



15. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę pisemnie, faksem na nr ..... lub e-mailem na adres: .....
16. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje Zamawiającego pisemnie, faksem na nr ..... lub e-mailem na adres: .....

## § 18

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz o zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
3. Koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

*W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądze, § 18 ust. 6 – 10 będzie miał następujące brzmienie:*

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł, słownie złotych: ....., w formie .....
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany – podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
9. Wykonawca przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego wniesie zabezpieczenie służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w formie ....., w wysokości 30% kwoty wymienionej w ust. 6,



WRG.271.4.2019

tj. .... zł, słownie złotych: ..... ważne co najmniej przez okres rękojmi za wady.

10. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9, jeżeli nie zostanie wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 17 ust. 1.

*W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, § 18 ust. 6 – 10 będzie miał następujące brzmienie:*

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, co stanowi kwotę .... zł, słownie złotych: ..... .
7. Jeżeli przedmiot umowy zostanie należycie wykonany, 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, tj. .... zł, słownie złotych: ..... , zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany – podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
9. Część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, w wysokości 30%, tj. .... zł, słownie złotych: ....., będzie pozostawiona na zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
10. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9, jeżeli nie zostanie wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 17 ust. 1.

*W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kilku formach, § 18 ust. 6 – 10 będzie miał odpowiednie do sytuacji brzmienie z zachowaniem zasad wskazanych wyżej.*

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## § 19

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za odstąpienie w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;
  - 2) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy przypadek – 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;



- 3) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) w przypadku braku możliwości potrącenia kwoty wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z § 12 ust. 10, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości uiszczonej przez Zamawiającego zapłaty na rzecz podwykonawcy;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;
  - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1,
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, stosownie do § 7 ust. 5 – 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;
  - 8) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 9 ust. 1 – 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 9) za niespełnienie przez Wykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 13, w przypadku sytuacji określonej w § 5 ust. 19 – 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;
  - 10) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 17 ust. 8.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego. Kary umowne naliczone zgodnie z ust. 1 pkt 1 – 9 mogą być również potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy – z należności wykazanej w fakturze. Na pokrycie kar umownych służy także wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 18 ust. 6 umowy.
  3. Kary umowne naliczone zgodnie z ust. 1 pkt 10 Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego. Na pokrycie kar umownych służy kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w § 18 ust. 9.
  4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda w odniesieniu do podstawy naliczenia kary umownej przewyższy wysokość tej kary.

## § 20

### Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, według jego wyboru: w całości bądź w części, w przypadku:



- 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) nieprzyjęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1, nierozpoczęcia realizacji robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy lub przerwy w realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy trwającej dłużej niż 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy ponad 7 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 9 ust. 1;
  - 4) ogłoszenia likwidacji firmy Wykonawcy lub zakończenia w innej formie działalności Wykonawcy, również zajęcia jego majątku, w tym wierzytelności na kwotę co najmniej 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 1 pkt 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach – zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.). Odstąpienie od umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 1 pkt 2 – 4 może nastąpić w terminie 3 miesięcy od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
  3. Odstąpienie od umowy zgodnie z ust. 1 pkt 2 – 5 jest traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z ust. 1 pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z ust. 1 pkt 1 – 3, Wykonawca jest zobowiązany:
    - 1) do natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenów budowy na własny koszt;
    - 2) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy do:
      - a) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku przy udziale Zamawiającego;
      - b) przekazania Zamawiającemu protokolarnie terenu budowy.
  6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków i w terminie, zgodnie z ust. 5 pkt 2, lub odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 pkt 4, Zamawiający ma prawo sporządzić na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót w toku oraz jednostronnie przejąć protokolarnie teren budowy zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały (wyroby) stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.

## § 21

### Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Oprócz zmian umowy dopuszczalnych w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 - 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.), Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej



- 
- umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z ust. 3 i 4.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 nastąpi w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w czasie realizacji przedmiotu umowy – wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku od towarów i usług oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów.
  4. Dopuszcza się zmianę - przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1, w przypadkach:
    - 1) działania siły wyższej – termin realizacji przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
    - 2) wystąpienia intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy – termin realizacji przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności;
    - 3) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, o których mowa w § 2 ust. 1, w tym wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej lub STWiORB, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy - termin realizacji przedmiotu umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a także do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, jeżeli zmiany te wpływają lub mogą mieć wpływ na ten termin;
    - 4) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, lub wydania zakazu prowadzenia takich robót przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie nakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano ich prowadzenia;
    - 5) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności), skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy;
    - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron umowy.
  5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.) zmiana:
    - 1) osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizują przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w SIWZ i umowie;
    - 2) danych teleadresowych dotyczących Wykonawcy i Zamawiającego;
    - 3) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.
  6. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.



## § 22

### Okoliczności siły wyższej

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenia „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, akty władzy i administracji publicznej i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację przedmiotu umowy, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zachowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

## § 23

### Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. W przypadku określonym w ust. 1 strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

## § 24

### Cesja

Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu umowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.

## § 25

### Postanowienia końcowe

1. Korespondencję Strony przesyłają pod adres:
  - 1) Zamawiający: .....
  - 2) Wykonawca: .....
2. O zmianach adresów, numerów telefonów i faksów Strony obowiązane są informować się niezwłocznie.



- 
3. W przypadku braku poinformowania którejkolwiek ze Stron o zmianach, zgodnie z ust. 2, korespondencję wysłaną pod ostatnio znany adres lub na nr faksu uważa się za skutecznie doręczoną.
  4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.) oraz innych obowiązujących ustaw.
  6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz – Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**