

**DECYZJA NR 5.2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednol. Dz. U. z 2022r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 listopada 2022 r.

**ZATWIERDZAM**

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

**I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

obejmującego:

**przebudowę sieci wodno-kanalizacyjnej oraz budowę kanalizacji deszczowej wraz z odtworzeniem drogi na ulicy Partyzantów - II etap, od km.0+524 do km.1+276,28** na odcinku od działki nr 1714/25 do skrzyżowania z ul. Leśną na działce nr ew. 119/8 w obrębie ewidencyjnym 0005 Kozirynek Nowy, jednostka ewidencyjna 061501\_1 Radzyń Podlaski (Miasto) oraz na działce nr ew. 2249 w obrębie ewidencyjnym 0001 Radzyń Miasto, jednostka ewidencyjna 061501\_1 Radzyń Podlaski (Miasto),

inwestorowi:

**Miastu Radzyń Podlaski**

z siedzibą władz: Urząd Miasta w Radzynie Podlaskim, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski.

projektanci:

**inż. Paweł Wójcik**, (upr. bud. nr LUB/0172/PBD/19, specjalność: drogowa, Lubelska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, nr ewid. LUB/BD/0047/08),

**tech. Janusz Smolarczyk**, (upr. bud. nr 715/BP/94, specjalność: instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji sanitarnych, Lubelska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, nr ewid. LUB/IS/3586/02),

z zachowaniem następujących warunków:

1. Nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora **nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – zgodnie z przepisami §2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane *ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego*.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr ew. 112/2, 119/5, 119/7 i 112/1 w obrębie ewidencyjnym 0005 Kozirynek Nowy, jednostka ewidencyjna 061501\_1 Radzyń Podlaski (Miasto) oraz działki nr ew. 1573/1, 1573/2, 1574, 1575/2, 1575/4, 1577/1, 1577/2, 1578, 1579, 1580, 1581/1, 1582/1, 1582/3, 1583, 1584, 1585/1, 1586, 1587, 1588/1, 1589/2, 1590/1, 1598/4, 1598/7, 1598/9, 1599/1, 1600/8, 1600/9, 1600/10, 1600/12, 1600/14, 1714/28, 1714/43, 1714/47, 1715/1, 1716/1, 1716/2, 1718, 1719/1, 1719/2, 1720, 1721/1, 1721/2, 1722/1, 1723, 1723/1, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729/1, 1730, 1731, 1733/1, 1734/1, 1734/2, 1735/2, 2128 i 2129/1 w obrębie ewidencyjnym 0001 Radzyń Miasto, jednostka ewidencyjna 061501\_1 Radzyń Podlaski (Miasto) oraz na działce nr ew. 119/8 w obrębie ewidencyjnym 0005 Kozirynek Nowy, jednostka ewidencyjna 061501\_1 Radzyń Podlaski (Miasto) oraz na działce nr ew. 2249 w obrębie ewidencyjnym 0001 Radzyń Miasto, jednostka ewidencyjna 061501\_1 Radzyń Podlaski (Miasto).



## UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił w dniu 18 listopada 2022 r. do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę jw. załączając wymagane prawem dokumenty:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki/terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA: Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).

Załączniki: projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują (wraz z załącznikiem):

1. Burmistrz Miasta Radzyni Podlaski
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radzynie Podlaskim
3. a/a

Do wiadomości:

4. Urząd Miasta Radzyni Podlaski

Opracowanie: kierownik Ewa Kowalczyk

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

STAROSTWO POWIATOWE  
w Radzynie Podlaskim  
Plac I. Potockiego 1  
21-300 Radzyn Podlaski

Decyzja niniejsza wobec  
jej niezaskarżenia w ustawowym terminie  
stała się ostateczna i podlega wykonaniu  
z dn. 24.01.2023r.  
Radzyn Podl. 31.01.2023r.

z up. STAROSTY  
Ewa Kowalczyk  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

z up. STAROSTY  
Ewa Kowalczyk  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA