

B U R M I S T R Z
MIASTA RADZYŃ PODLASKI
UL. WARSZAWSKA 32
21-300 RADZYŃ PODLASKI

O B W I E S Z C Z E N I E

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście” Miasta Radzyń Podlaski.

Na podstawie art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, późn. zm.) w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko **zawiadamiam** o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście” Miasta Radzyń Podlaski, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/97/99 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskiej z dnia 25 listopada 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 33, poz. 399 z dnia 17 lipca 2000 r., z późn. zm.) w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia terenu, oznaczonego symbolem Z121-U/MW, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od **18 lipca 2019 r. do 19 sierpnia 2019 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Radzyń Podlaski, pok. 120, w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

W miejscu i czasie wyłożenia projektu w/w planu do publicznego wglądu można zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy tj. projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prognozą oddziaływania na środowisko do tego planu, opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Zainteresowani udziałem w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko, mogą składać do w/w dokumentacji uwagi i wnioski, które mogą być wnoszone: w formie pisemnej do Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski, ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na adres e-mail.: **sekretariat@radzyn-podl.pl** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **3 września 2019 r.**

BURMISTRZ MIASTA

Jerzy Rubek



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
AŚ RÓDMIEŚCIEŃ MIASTA RADZYŃ PODLASKI**

w zakresie określonym uchwałą

**Nr VII/35/2019 Rady Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 25 lutego 2019 r.**

2019 r.

SPIS TREŚCI:

- I. Zawartość opracowania
- II. Podstawa prawna opracowania
- III. Cel opracowania
- IV. Powiązania z innymi dokumentami
- V. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy
- VI. Analiza istniejącego stanu Środowiska, w tym: na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem oraz wskazanie potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
- VII. Podsumowanie w odniesieniu do terenów objętych projektem zmiany planu - wpływ projektowanych zmian na Środowisko
- VIII. Problemy ochrony Środowiska Ń istotne w aspekcie realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody
- IX. Cele ochrony Środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu
- X. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na Środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tych obszarów
- XI. Rozwiązania alternatywne
- XII. Napotkane trudności Ń wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy
- XIII. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz czułościwość jej przeprowadzania
- XIV. Informacje o transgranicznym oddziaływaniu na Środowisko
- XV. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.

Prognoza została wykonana zgodnie z art. 51 w/w ustawy i zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz czystości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

- określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane, znaczne oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialnez uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Na niniejsze opracowanie składają się:

1. **część opisowa** Ń tekst Prognozy oddziaływania na Środowisko do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Miasta Radzyń Podlaski
2. **część graficzna** Ń rysunek projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Miasta Radzyń Podlaski z oznaczeniem terenu, którego dotyczy planowana zmiana przeznaczenia.

II. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.

- Ustawa o udostępnianiu informacji o Środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie Środowiska oraz o ocenach oddziaływania na Środowisko z dnia 3 października 2008 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.);
- Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506);
- Uchwała Nr VII/35/2019 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieście Miasta Radzyń Podlaski
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2018 poz. 2268);
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. poz. 133 i 358 oraz z 2012 r. poz. 358) ze zmianami wprowadzonymi Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. U. z dnia 24 lipca 2017 r. poz. 1416);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z dnia 16 października 2014 r. poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z dnia 16 października 2014 r. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z dnia 28 grudnia 2016 r. poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo Środowiska jako całości (Dz. U. z dnia 2 września 2014 r. poz. 1169);
- Ustawa Prawo ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 452).

III. CEL OPRACOWANIA.

Niniejsza Prognoza oddziaływania na Środowisko jest załącznikiem do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Miasta Radzyń Podlaski

W/w opracowanie zostało wykonane dla potrzeb zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Miasta Radzyń Podlaski" - przyjętego uchwałą Nr XII/97/99 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 25 listopada 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 33, poz. 399 z dnia 17 lipca 2000 r.),

zmienionego uchwałami:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA RADZYŃ PODLASKI Ń 2019 R.

- **Nr XXVIII/183/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r.**
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r. Nr 151, poz. 2697 z dnia 13 lipca 2005 r.);
- **Nr XIII/53/07 z dnia 27 września 2007 r.**
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 169, poz. 3020 z dnia 20 listopada 2007 r.);
- **Nr XXVII/151/08 z dnia 27 listopada 2008 r.**
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2009 r. Nr 16, poz. 608 z dnia 5 lutego 2009 r.);
- **Nr XXXVIII/217/09 z dnia 27 listopada 2009 r.**
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2010 r. Nr 18, poz. 423 z dnia 17 lutego 2010 r.);
- **Nr XXXVIII/279/10 z dnia 2 września 2010 r.**
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2010 r. Nr 111, poz. 2032 z dnia 13 października 2010 r.);
- **Nr XXX/155/13 z dnia 28 marca 2013 r.**
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013 r. poz. 2818);
- **Nr XVIII/103/16 z dnia 21 marca 2016 r.**
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. poz. 1707),
- **Nr XVIII/104/16 z dnia 21 marca 2016 r.**
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 27 kwietnia 2016 r. poz. 1747),
- **Nr XXXVI/226/17 z dnia 30 sierpnia 2017 r.**
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 4 października 2017 r. poz. 3794),

w zakresie określonym uchwałą

Nr VII/35/2019 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Miasta Radzyń Podlaski, obejmującym zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem Z121-MW, U wykazanym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały,

zgodnie z poniższym:

wyznacza się teren zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej o pow. 0,65 ha, oznaczony symbolem Z121-MW, U.

Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) strategiczną prognozą oddziaływania na środowisko sporządza się wraz z projektem planu miejscowego, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonego obszaru. Dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięcia. Wskazuje powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach. Będzie przydatny w uwzględnianiu aspektów środowiskowych we wspieraniu zrównoważonego rozwoju śródmieścia miasta Radzyń Podlaski i wdrażania prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

IV. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zakres merytoryczny prognozy uwzględnia warunki określone w aktualnych przepisach. Podstawowymi materiałami wykorzystanymi dla sporządzenia prognozy były opracowania instytucji regionalnych, związanych z działalnością w zakresie ochrony środowiska oraz materiały publikowane, informacje z ekspertyz i dokumentów planistycznych. Spis wykorzystanych publikacji podano poniżej.

W prognozie uwzględniono następujące materiały publikowane:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski, przyjętego uchwałą Nr XL/240/2006 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 82, poz. 1509 z dnia 12 maja 2006 r.);
- Program zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska w mieście Radzyń Podlaski Ń załącznik do Uchwały Nr XXIII/204/2001 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 15 lutego 2001 r.;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Woj. Lubelskiego z dnia 20.10.2015 r.);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski, przyjęte uchwałą Nr XVIII/144/2000 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 29.06.2000 r.
- Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radzyń Podlaski Ń Pracownia Planowania Przestrzennego Architektury i Sztuki PLAN Ń PROJEKT Ń ART, Kraków - 2004 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne Ń do zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski", Pracownia Planowania Przestrzennego Architektury i Sztuki PLAN Ń PROJEKT Ń ART, Kraków - 2019 r.;
- Agenda 21 Ń wybór zaleceń zawartych w dokumencie końcowym Konferencji Narodów Zjednoczonych: Środowisko i Rozwój (UNCED), Rio de Janeiro, 03-14.06. 1992 r., Społeczny Instytut Ekologiczny, Warszawa - 1993 r.;

Dla przedmiotowego terenu nie wykonywano:

- raportów o oddziaływaniu na środowisko,
- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- ocen oddziaływania na środowisko.

W prognozie uwzględniono aktualne ustawy i rozporządzenia w sprawie ochrony środowiska.

V. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Przyjęta w niniejszym dokumencie metodyka opracowania, podyktowana była następującymi przesłankami:

- we wstępnym etapie prac przeanalizowano opracowanie ekofizjograficzne, sporządzone dla obszaru miasta,
- dokonano rozpoznania aktualnego stanu funkcjonowania najważniejszych ekosystemów i obiektów związanych z funkcjonowaniem środowiska,
- ramowy zakres prognozy określony został ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.),
- szczegółowy zakres opracowania określony został na podstawie ustaleń projektu zmiany planu z uwzględnieniem ustaleń aktualnego studium,
- przyjęto zaopiniowanie o ścisłej współpracy autorów planu i prognozy.

Za wiódŁce zasady sporzŁdzenia dokumentu prognozy uznano:

- prognoza ma oceniaŁ skutki wpŁywu ustaleŹ projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na Środowisko, czyli okreŚlaŁ wpŁyw wynikajŁcy z nowego przeznaczenia terenów,
- ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczŁ konkretnej rzeczywistoŚci, obejmujŁcej Środowisko przyrodnicze o zróŹnicowanej wartoŚci (specyficznych dla tego miejsca cechach i wartoŚciach) wraz z istniejŁcym zainwestowaniem i uŁytkowaniem, które na to Środowisko dziaŁa negatywnie, stwarzajŁc zagroŹenia lub pozytywnie, stanowiŁc szansŁ dla istniejŁcych zasobów Środowiska,
- istota prognozy zawiera siŁ w ocenie Ź na ile ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwolŁ na zachowanie istniejŁcych wartoŚci zasobów Środowiska, na ile wzbogaciŁ lub odtworzyŁ obniŹone lub zdegradowane wartoŚci oraz w jakim stopniu mogŁ spotkŁowaŁ istniejŁce zagroŹenia, mogŁ osŁabiŁ te zagroŹenia lub stwarzajŁc moŹliwoŚci pojawienia siŁ nowych szans dla ukształtowania jakoŚci Środowiska,
- prognoza analizuje i ocenia prawdopodobne oddziaŁywanie Ź przyŁdnych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Ź rozwiŁzaŁ w odniesieniu do poszczegółnych komponentów Środowiska w ich wzajemnym powiŁzaniu, w tym na: ekosystemy, krajobraz, ludzi, dobra kultury oraz cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000,
- prognoza zawiera propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowieŹ, zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz czŁŁotliwoŚci przeprowadzania tej analizy,
- prognoza ocenia odniesienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do polityki regionalnej, krajowej i wspólnotowej.

Niniejsze opracowanie uwzglŁdnia aspekty rozwoju caŁego miasta, co pozwala na ocenŁ, czy przyŁdne rozwiŁzania Ź majŁce na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensacjŁ przyrodniczŁ Ź negatywnych oddziaŁywaŹ na Środowisko, mogŁcych byŁ rezultatem realizacji projektowanego przeznaczenia terenów Ź siŁ spójne i czy w wyniku nakŁadania siŁ zagroŹeŹ lub szczególnych problemów jednostek, nie nastŁpuje koncentracja zagroŹeŹ i kolizji na obszarach granicznych.

VI. ANALIZA ISTNIEJŁCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM: NA OBSZARACH OBJŁTYCH PRZEWIDYWANYM, ZNACZŁCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ WSKAZANIE POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

1. Analiza istniejŁcego stanu Środowiska.

1) PoŁŁbie, funkcjonowanie, perspektywy rozwoju miasta.

Miasto RadzyŹ Podlaski poŁŁbne jest w pŁŁnocnej czŁŁci województwa lubelskiego, ok. 70 km od Lublina oraz ok. 54 km od BiaŁej Podlaskiej. Miastu towarzyszŁ mniejsze oŚrodki miejskie: Źuków (24 km), MiŁdzyszec Podlaski (29 km), Parczew (30 km). RadzyŹ Podlaski zajmuje powierzchniŁ 1929 ha. Miasto zamieszkuje 16 813 mieszkaŹców (wg danych z 14. 12. 2005 roku). Przez miasto przepŁywa rzeka BiaŁka, dzielŁc je na dwie czŁŁci: pŁŁnocnŁ i pŁŁudniowŁ.

Miasto poŁŁbne jest w sŁŁsiedztwie dwóch biegunów rozwoju. GŁównym oŚrodkiem regionalnej obsŁugi Radzyna Podlaskiego jest miasto Lublin oraz BiaŁa Podlaska Ź obsŁugi ponadregionalnej. PrawidŁowe funkcjonowanie zewnŁrznnych i wewnŁrznnych powiŁzaŹ komunikacyjnych miasta zapewnia ukŁad komunikacyjny, który stanowiŁ odcinki dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych. Uzupełnieniem sŁŁdrogi miejskie.

Region, w którym poŁŁbny jest RadzyŹ Podlaski, ma charakter wybitnie rolniczy o duŁych predyspozycjach dla rozwoju turystyki oraz przemysŁu rolno-spoŁywowczego.

Niewielkie odlegŁŁci i dogodne powiŁzania komunikacyjne inspirujŁ bezpoŚrednie zwiŁzki z oŚrodkami miejskimi i wiejskimi województwa lubelskiego.

Pod względem ukształtowania przestrzeni zainwestowanych Ń najbardziej skoncentrowane układy zabudowy na obszarze miasta występujŃ w dolinie rzeki Białki, a takŃ w tradycyjnych, poza dolinnych układach struktury miejskiej.

Miasto jest znaczącym ośrodkiem przemysłowo - handlowo - usługowym województwa lubelskiego oraz atrakcyjnym ośrodkiem turystycznym. Jego ozdobŃ stanowi zespół pałacowo Ń parkowy rodziny Potockich z połowy XVIII wieku, z bogatŃ dekoracjŃ rzeźbiarskŃ, oranŃeria Ń pergŃ architektury rokokowej oraz zabytkowy park z kilkusetletnimi modrzewiami. Układ urbanistyczny Radzyna Podlaskiego jest zdefiniowany w obrŃbie sieci ulicznej ŃródmieŃcia i sprzŃbny z układem ww. zespołu pałacowo-parkowego i kościelnego.

Perspektywy rozwoju Radzyna Podlaski wiŃzŃ z poŃnieniem w pobliŃ granicy Unii Europejskiej, obsługŃ przygranicznego ruchu tranzytowego i rozwoju przemysłu rolno- spoŃwczego. Miasto dysponuje atrakcyjnymi terenami w pełni uzbrojonymi technicznie pod ewentualnŃ działalnŃ gospodarczŃ oraz znacznymi rezerwami terenów dla dalszego rozwoju.

Budownictwo rozwija siŃ dynamicznie i dotyczy wszystkich dziedzin gospodarki, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej, produkcyjnej oraz rekreacyjnej.

JednŃ z uzupełniajŃcych dziedzin gospodarki jest rolnictwo. Infrastruktura techniczna miasta wymaga uzupełnieŃ i rozbudowy. Gospodarka wodno-Ńciekowa jest nieuregulowana. Woda dla celów pitnych i gospodarczych dostarczana jest ze zbiorczych i lokalnych wodociŃgów, opartych na ujęciach ŃródŃwch oraz studziennych.

PowstajŃce na obszarze miasta Ńcieki bytowo-gospodarcze bŃdŃ odprowadzane rŃnymi systemami kanalizacyjnymi do komunalnych oraz indywidualnych oczyszczalni Ńcieków. Obecnie funkcjonuje jedna miejska komunalna oczyszczalnia Ńcieków. Odpady sŃ wywoŃne na składowisko poza obszar miasta. Na obszarze miasta istniejŃ lokalnie centralne systemy ciepłownicze. Ogrzewanie obiektów odbywa siŃ równieŃ poprzez paleniska piecowe lub z indywidualnych kotłowni.

W granicach Radzyna Podlaskiego znajdujŃ siŃ 3 kompleksy leŃne o pow. 79,43 ha, gŃwnie lasy olsowe stanowiŃce wŃasnoŃ prywatnŃ. OgŃlna powierzchnia zieleni urzŃdzonej w obrŃbie miasta wynosi 10,45 ha. W bezpoŃrednim otoczeniu miasta i poza jego granicami wystŃpujŃ kompleksy leŃne o duŃej powierzchni. DominujŃ bory sosnowe, jako gŃwnie monokultury sosnowe, mniej odporne na oddziaływanie negatywnych czynników biotycznych i abiotycznych, a w drzewostanach liŃciastych: brzoza, dŃb i olsza. Lasy te tworzŃ formŃ pŃpierŃcienia okalajŃcego miasto od strony poŃudniowej wywierajŃ pozytywny wpŃw klimatotwŃrczy. Powierzchnie leŃne powodujŃ Ńagodzenie dobowych wartoŃci ekstremalnych temperatury powietrza. SŃcennym Ńródłem jego zasilania i regeneracji.

2) Walory Ńrodowiska kulturowego.

• Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

a) A/303 - zespół rezydencjonalno-urbanistyczny (pałacowo-parkowy) rodziny Potockich zlokalizowany przy ul. Jana Pawła II, w skład którego wchodzi:

- pałac - XVIII wiek,
- oficyna - 1870 rok,
- most, dziedziniec, rampa dziedziŃca, oranŃeria, brama gŃwna, zaŃnienie drŃg i stawów przed pałcem - połowa XVII wieku,
- bramy (poŃnocna i zachodnia) - połowa XVIII wieku,
- park - XVIII wiek;
- **kościŃp.w. Ńw. TrŃjcy z 1641 r.**
z bogatym wnŃrzem i wyposażeniem w zabytki ruchome oraz:
 - dzwonnica bramowa Ń XVIII w.,
 - mur cmentarza kościelnego z bramkami,
 - drzewostan w granicach cmentarza kościelnego,
 - budynki na terenie cmentarza kościelnego

(d. plebania Ń XVIII w. oraz wikariat) i tzw. szpital dla ubogich;

b) A/664 - zespół pałacowo-parkowy Szlubowskich przy ul. Sitkowskiego 1, w skład którego wchodzi:

- pałacyk A guberniaŃ wzniesiony przez rodzinŃ Potockich w II poł XVIII w.,
- kaplica murowana, XVIII wiek,
- mur ogrodzeniowy, 2 poł XIX wieku,

- park, XVIII i 2 połowa XIX wieku,
 - budynek dawnego szpitala, murowany, połowa XIX wieku,
 - teren dawnej zabudowy gospodarczej,
- c) **A/1338 - mogiła zbiorowa powstańców z 1963 r. przy ul. Powstańców Styczniowych**
wraz z drzewostanem;
- d) **A/1452 - kaplica cmentarna p.w. Św. Anny, z kryptą grobową rodziny Korwin**
Szłubowskich oraz z gruntem pod budynkiem i schodami zewnętrznymi.

• **Wykaz głównych obiektów z ewidencji zabytków - nie wpisanych do rejestru:**

- a) **dawny cmentarz żydowski przy ul. Lubelskiej,**
- b) **zespół dworski zlokalizowany przy ulicy Nadwite, w skład którego wchodzi:**
- dwór murowany z lat 1873-74,
 - park z końca XIX wieku,
- c) **cmentarz rzymsko-katolicki w rejonie ul. Sitkowskiego,**
- d) **zespół koszar zlokalizowany przy ul. Koszary, ul. Sienkiewicza, ul. Wojska Polskiego.**
z budynkami:
- dawnej piekarni, budynek murowany, około 1880 r.,
 - trzema murowanymi budynkami dawnych stajni z około 1880 r.,
- e) **strefa obserwacji archeologicznej w rejonie ul. Sitkowskiego oraz ul. Leśnej.**

3) **Walory Środowiska naturalnego.**

• **Geomorfologia.**

Głównym elementem rzeźby terenu miasta jest dolina rzeki Białki o zboczach łagodnych i lekko asymetrycznych. Rzeka wciną się w dno doliny na głębokość 0,3 Ź 2,5 m p. p. t. Rzeka odwadnia teren miasta poprzez liczne, często zaniedbane rowy melioracyjne. Wody opadowe i roztopowe spływają po powierzchni terenu, tworząc lokalne okresowe cieki wodne lub stagnując na trudno-przepuszczalnych glinach. Różnice terenu w obrębie miasta wahają się od 142 m n.p.m. (dolina rzeki Białki) do 150 m n.p.m. (granica południowa miasta) i 158 m n.p.m. (granica północna miasta). Spadki terenu nie przekraczają 5%.

• **Budowa geologiczna.**

Podobnie obszar Radzyna Podlaskiego budują utwory czwartorzędowe.

Holocen Ź jest reprezentowany przez: mady, piaski rzeczne z namytą próchnicą, torfy i namuły organiczne zalegające na piaskach. Utwory te występują w obrębie doliny Białki. Między ich waha się w granicach 0,2 Ź 6,7 m.

Plejstocen Ź jest reprezentowany przez: piaski głównie drobne i średnie, lokalnie Źwiry występują na całym obszarze. Między ich wynosi 1,4 Ź 37,0 m. Są to piaski rzeczne lub rzeczno-lodowcowe, średnio-zagłuszczone o uogólnionym stopniu zagłuszczenia $I_D=0,6$, a w rejonie dolin rzecznych luźne. Orientacyjne dopuszczalne obciążenia wynoszą dla piasków drobnych wilgotnych 200-400 kPa, dla piasków drobnych mokrych 100-200 kPa, natomiast dla piasków w rejonie doliny rzecznej 50-100 kPa.

Gliny lodowcowe Ź to głównie gliny piaszczyste ze Źwirem i piaski gliniaste, przeważnie twardoplastyczne, lokalnie w strefie ścieku wody plastyczne. Orientacyjnie dopuszczalne obciążenia dla glin lodowcowych twardoplastycznych wynoszą 400 - 500 kPa.

Na powierzchni występują one głównie w części północnej terenu, gdzie między ich dochodzi do 45 m. Gliny tworzą równie Źprzewarstwienia i soczewy wśród piasków wodnolodowcowych.

Pyły i gliny zastoiskowe Ź występują w obrębie pradoliny. Między ich dochodzi do 5 m. Są to grunty plastyczne, natomiast przy głębokim występowaniu wody gruntowej twardoplastyczne.

Utwory czwartorzędowe wg profili studni wierconych osiągną między około 45 m. Poniżej występują piaski kwarcowe, muły i iły trzeciorzędowe, zalegające bezpośrednio na marglach kredowych.

Nasypy gruzowo-piaszczyste o między do 4 m Ź występują w centrum miasta.

- **Wody powierzchniowe.**

Wody powierzchniowe odprowadzane sŃ poprzez liczne pŃtkie rowy melioracyjne (ich Ńczna dŃugoŃ Ń 23.5 km) i kanaŃy kanalizacji deszczowej (3.5 km) do przepŃwajŃcej przez RadzyŃ Podlaski rzeki BiaŃki. CzŃŃ wŃd spŃywa do BiaŃki bezpoŃrednio po powierzchni.

W czasie wiosennych roztopŃw oraz obfitych opadŃw wody rzeki zalewajŃ czŃŃ doliny lub tworzŃ podmokŃŃ. Woda opadowa i roztopowa wypeŃnia rŃwnieŃ stare glinianki i wyrobiska oraz okresowo stagnuje w obniŃzeniach terenu na trudno-przepuszczalnych utworach spoistych. Wody powierzchniowe w obrŃbie Radzyna (rzeka, stawy, zbiorniki wodne) zajmujŃ okoŃ 14,4 ha Ń stanowi to okoŃ 0.75 % powierzchni miasta.

- **Wody gruntowe.**

Wody gruntowe wystŃpujŃ najpŃjŃej w strefie doliny rzeki BiaŃki. Swobodne zwierciadŃ wody gruntowej w obrŃbie tej strefy znajduje siŃ na gŃbokoŃci 0,2 Ń 2,0 m p. p. t. i jest ŃciŃŃe zwiŃŃzane z wodami tej rzeki. W czasie wysokich wodostanŃw rzeki woda gruntowa moŃe tworzyŃ podmokŃŃ. Na pozostaŃym obszarze obecnoŃ wody gruntowej stwierdzono w piaskach wodnolodowcowych oraz w piaszczystych przewarstwieniach ŃrŃdglinowych. ZwierciadŃ wody swobodne w utworach piaszczystych lub napiŃte w glinach wystŃpuje gŃwnie na gŃbokoŃci 2 - 5 m p. p. t. Tylko w czŃŃci pŃŃnocno-wschodniej terenu miasta zwierciadŃ wody wystŃpuje na gŃbokoŃci poniŃej 5 m p. p. t. Amplituda wahaŃ wody gruntowej wynosi 2,0 m. Analizy chemiczne wŃd gruntowych wykazaŃ na liczne przypadki agresywnoŃci wody w stosunku do betonu, wynikajŃcej gŃwnie z nadmiernej zawartoŃci siarczanŃw.

- **Gleby.**

Na terenie Radzyna Podlaskiego wystŃpuje przewaga gleb chronionych klas bonitacyjnych III oraz IV, w tym:

- w pŃŃnocnej czŃŃci miasta: gleby wyŃŃgowane i kwaŃne,
- na wschŃd i na zachŃd od centrum miasta: gleby pseudobielicowe,
- na poŃudnie od strefy zurbanizowanej: gleby piaszkowe (bielicowe, rdzawe, brunatne kwaŃne),
- w dolinach: gleby torfowe i murszowe.

- **Warunki klimatyczne.**

Klimat Radzyna Podlaskiego nosi wyraŃne cechy kontynentalizmu. Wieloletnia Ńrednia temperatura wynosi 7.3° C. WystŃpujŃ tu duŃe amplitudy temperatury rocznej (ostre zimy, ciepŃ lata). Ńredni opad roczny wynosi 481 mm. PrzewaŃajŃ wielkoŃci opadŃw letnich nad zimowymi.

KrŃtkie sŃ okresy przejŃciowe pomiŃdzy porŃ letniŃ, a zimowiŃ. W dolinie rzeki BiaŃki wystŃpuje podwyŃszona wilgotnoŃ powietrza. NiŃsze sŃ teŃ skrajne temperatury w dni upalne. Na terenach pŃŃskich zarŃwno w pŃŃnocnej jak i poŃudniowej czŃŃci miasta komfort bioklimatyczny jest korzystny.

- **Atmosfera.**

ObowiŃzujŃce w Polsce normy czystoŃci powietrza nie sŃ w Radzynie Podlaskim przekroczone. Obserwuje siŃ korzystne zmiany zmniejszenia emisji, zwŃszcza dwutlenku siarki.

4) Obszary szczegŃlnie chronione - Zielone PierŃcienie.

W ksztaltowaniu jak najlepszych warunkŃ Ńycia mieszkaŃcŃw miast, na bazie pierwotnych uwarunkowaŃ przyrodniczych, wpŃywajŃcych na toŃsamoŃ przyrodniczŃ i krajobrazowŃ, a nierzadko i kulturowŃ miasta. Plan Zagospodarowania Przestrzennego WojewŃdztwa Lubelskiego ustaliŃ obowiŃzek opracowania (a w przypadku gotowych juŃ koncepcji Ń systematycznego ich rozwoju w miarŃ urbanizowania siŃ kolejnych terenŃw) i wprowadzenia do StudiŃw UwarunkowaŃ i KierunkŃw Zagospodarowania Przestrzennego Miasta, tzw. Ńsystemu przyrodniczego miastaŃ (SPM).

System powyŃszy traktuje siŃ jako spŃjŃnŃ przestrzennie, wyodrŃbiajŃcŃ siŃ w obszarze zurbanizowanym, siŃ terenŃw o nadrŃdnych funkcjach przyrodniczych (hydrologicznych, klimatycznych i biologicznych) oraz podporzŃdkowanych im funkcjach ogŃlnospŃecznych (np. wypoczynkowej, estetycznej, mieszkaniowej o ekstensywnym zagospodarowaniu), stabilizujŃcŃ i zasilajŃcŃ przyrodŃ w mieŃcie.

AŃzielone pierŃcienieŃ traktowane sŃ jako strefy czynnej ochrony fizjonomii krajobrazu, co oznacza rŃwnieŃ koniecznoŃ wzbogacania przyrodniczego tych terenŃw, gŃwnie drogŃ fitomelioracji (zadrzewieŃ i zakrzewieŃ) oraz, o ile pozwalajŃ na to warunki naturalne, rozwoju maŃej retencji.

Doliny rzeczne i tereny leśne zwarte, znajdujące się na obrzeżu obszarów zurbanizowanych będą układowe pasmowo w kierunku miast, traktowane są jako główne kierunki zasilania ekologicznego systemów przyrodniczych miast. Z systemu zielonych pierścieni wyłączone są tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod zwarte zainwestowanie kubaturowe lub obszary przewidziane w studiach uwarunkowań jako tereny rozwojowe miast z funkcjami uciążliwymi dla środowiska.

Struktura ekologiczna obszarów Agreen Beltô podlega ochronie i kształtowaniu w kierunku wzbogacenia. Cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym elementy tej struktury wskazane są do ochrony indywidualnej, przewidzianej ustawą o ochronie przyrody, natomiast pozostałe przyrodnicze elementy krajobrazu Ń do ochrony planistycznej, z określeniem w planie ewentualnych związków z systemem przyrodniczym miast, roli w utrzymaniu stabilności krajobrazu, funkcji estetycznej, a także znaczenia dla rekreacji.

Za elementy konstytuujące Zielone pierścienieô na obszarze Radzyna Podlaskiego naleŃy uznaŃ :

- dolinô rzeki Biadki,
- wiêksze kompleksy leśne,
- rolnicze tereny otwarte z zachowanym harmonijnym krajobrazem.

Ochrona systemu przyrodniczego Radzyna Podlaskiego kształtowaŃ siô bliŃdzie na bazie sieci terenów leśnych, górkowych oraz doliny rzeki Biadki. NaleŃy zwróciŃ szczególnô uwagô na odcinek rzeki w obrêbie centrum miasta i zespołu paŃcowego.

- **Ochrona pomnikowa roŃlin.**

Pomniki przyrody z obszaru Radzyna Podlaskiego to:

- modrzew europejski Ń 1 szt., obwód 300 cm - w parku miejskim,
- modrzew europejski Ń 1 szt., obwód 285 cm w parku miejskim,
- jaŃowiec pospolity Ń 1 szt. na terenie cmentarza parafialnego.

- **Ochrona gatunkowa roŃlin.**

Ochrona gatunkowa realizowana jest zgodnie z:

- Ustawô o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. z 2018 r. poz. 1614 z póŃh. zm.);
- Rozporzôdzenie Ministra Ńrodowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. poz. 133 i 358 oraz z 2012 r. poz. 358) ze zmianami wprowadzonymi Rozporzôdzeniem Ministra Ńrodowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. U. z dnia 24 lipca 2017 r. poz. 1416);
- Rozporzôdzenie Ministra Ńrodowiska z dnia 9 paŃdziernika 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z dnia 16 paŃdziernika 2014 r. poz. 1408);
- Rozporzôdzenie Ministra Ńrodowiska z dnia 9 paŃdziernika 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roŃlin (Dz. U. z dnia 16 paŃdziernika 2014 r. poz. 1409);
- Rozporzôdzenie Ministra Ńrodowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierzŃ (Dz. U. z dnia 28 grudnia 2016 r. poz. 2183);

Zakazy dotyczôce roŃlin chronionych obejmujô umyŃne niszczenie i zrywanie ze stanowisk naturalnych oraz ich zbywanie, nabywanie lub przemieszczanie. Zakazy te nie dotyczô wymienionych czynnoŃci, jeŃeli sô one zwiôzane z prowadzeniem racjonalnej gospodarki. Jak szacuje siô, ochronô prawnô na obszarze miasta objôtych jest kilkadziesiô gatunków roŃlin.

Nie wyznaczono jednak na terenie miasta miejsc ich bezwzglôdnej ochrony gatunkowej. Ochrona gatunkowa zwierzŃ wynika z obowiôzku ochrony miejsc rozrodu i regularnego przebywania niektórych gatunków, dla których winna byŃ wyznaczona granica ochronna. Na obszarze miasta nie wyznaczono takich miejsc.

2. Ocena stanu Ńrodowiska naturalnego Ń moŃliwoŃci ograniczenia zagroŃeŃ.

Generalnie stan Ńrodowiska naturalnego na obszarze miasta Ń Radzyna Podlaskiego moŃna oceniŃ jako dobry. Jednak na caŃym obszarze miasta zostajô zmienione dziaŃalnoŃciŃ czôowieka gôwne komponenty Ńrodowiska: woda, powietrze, gleby, zbiorowiska roŃlinne. Zmiany w hydrosferze dotyczô szczególnie parametrów jakoŃci wody. Najwiêkszy wpôyw ma tu zrzut Ńciekôw z gospodarstw indywidualnych i rolnictwa. Istotnô kwestiô jest zaburzona równowaga obiegu wód, zwiôzana

z drenażem terenów i zmianami w ich użytkowaniu. Powietrze zanieczyszczają ponadlokalne trasy komunikacyjne (ruch samochodowy), lokalne Źródła zanieczyszczeń przemysł kotłownie, paleniska domowe. Gleby są narażone na skażenia będące sumą zanieczyszczeń powietrza, wody i nadmiaru Środków chemicznych stosowanych w rolnictwie oraz z zanieczyszczeń pochodzących z pojeźnia wzdłuż tras komunikacyjnych. Dla przeciwdziałania czynnikom zagrażającym Środowisku przyrodniczemu podjęto kompleksowe działania, obejmujące:

- ograniczenia lokalnej emisji pyłów i gazów,
- ograniczenia degradacji gleb,
- uporządkowania gospodarki wodno ściekowej.

- **Wnioski.**

Na terenach śródmieścia, w tym na terenie Z121-MW, U objętym projektowanymi zmianami planu, nie występują okazy przyrodnicze objęte ochroną oraz proponowane do objęcia ochroną. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych nie wpłynie na korytarz ekologiczny rzeki Białki oraz realizacji Zielonych Pierścieniów tzw. Green Belt. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych nie wpłynie na korytarz ekologiczny rzeki Białki oraz realizacji Zielonych Pierścieniów tzw. Green Belt.

Na przedmiotowym terenie nie planuje się realizacji przedsięwzięć, które zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na Środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 71) mogą być zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na Środowisko Ń w przeciwnym wypadku, wszystkie szczegółowe rozważania powinny zostać zawarte w raportach oddziaływania na Środowisko i powinny się dążyć do zminimalizowania zagrożeń dla Środowiska.

3. Potencjalne zmiany Środowiska w przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Z analizowanych dokumentów wynika, iż obecnie na obszarze miasta Radzyń Podlaski, nie występują zasoby Środowiska:

- objęte formą ochrony Natura 2000,
- objęte formą ochrony krajobrazu w postaci Obszarów Chronionego Krajobrazu i Parków Krajobrazowych,
- objęte formą ochrony przyrody w postaci: rezerwatów, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych;

występują:

- pomniki przyrody i wartościowy drzewostan w obrębie zabytkowych zespołów i cmentarzy,
- zabytkowe obiekty i obszary, skoncentrowane w centrum miasta, co daje podstawę do ochrony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków całej struktury śródmieścia.

W związku z powyższym, podstawowym zadaniem na obszarze miasta Radzyń Podlaski, związanym z realizacją polityki regionalnej, krajowej i wspólnotowej jest ochrona walorów kulturowych i historycznego dziedzictwa, w tym: zachowanych obiektów obszarów o znaczeniu historycznym, pomników przyrody i zespołów roślinności, powiązanych z zabytkowymi zespołami i zagłębieniami cmentarnymi. Zaniechanie realizacji zadań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków spowodowałoby utratę najistotniejszych wartości w Środowisku miasta.

- **Wnioski.**

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpłynie na podjęcie kompleksowych działań w obrębie przedmiotowych terenów, w celu ich korzystnego zagospodarowania i użytkowania.

4. Stan Środowiska na obszarach objętych przewidywanym, znaczącym oddziaływaniem.

Najistotniejsze czynniki mogące mieć wpływ na degradację Środowiska Radzyna Podlaskiego to: emisja zanieczyszczeń do atmosfery, hałas, ścieki, odpady i inne zagrożenia nadzwyczajne.

Miasto podejmuje i planuje szereg ważnych działań w zakresie ochrony Środowiska, tj.: gazyfikację przewodów, przebudowę oczyszczalni ścieków, oraz rozbudowę sieci wodociągowej.

- **Powietrze atmosferyczne.**

Stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na danym obszarze zależy od wielkości emisji zanieczyszczeń z tego terenu i terenów sąsiednich, w tym również emisji transgranicznej, pojeźnia topograficznego oraz zjawisk atmosferycznych. W Radzynie Podlaskiej zanieczyszczenia

do powietrza emituje przemysł transport, kotłownie, paleniska domowe. Na stan czystości powietrza w otoczeniu dróg wywierają wpływ zanieczyszczenia pochodzące od środków transportu. W wyniku spalania paliw w silnikach pojazdów samochodowych emitowane są do atmosfery: tlenek węgla, tlenki azotu, dwutlenek węgla, węglowodory, dwutlenek siarki (spalanie oleju napędowego). Emitowane są ponadto pyły (spalanie paliw oraz ścieranie: opon, okładzin hamulcowych, nawierzchni drogi) zawierające metale ciężkie, w tym zwinżki ołowiu.

- **Klimat akustyczny.**

Zgodnie z definicją Międzynarodowej Organizacji Zdrowia, określanej zdrowie jako stan dobrego samopoczucia fizycznego, psychicznego i społecznego, hałas jest niewątpliwie czynnikiem zagrażającym zdrowiu. Godzi w podstawowe potrzeby każdego człowieka Ń potrzebę spokoju, wypoczynku, regeneracji się. W Radzynie Podlaskim, szczególnie negatywnie na środowisko działają hałas komunikacyjny oraz hałas przemysłowy.

- **Ścieki.**

Ilość ścieków i ładunek zanieczyszczeń odprowadzanych do wód powierzchniowych ma istotny wpływ na środowisko wodne terenu. Największymi Źródłami zanieczyszczeń ściekami są w Radzynie Podlaskim zakłady przemysłowe i gospodarki komunalnej. Około 10% całości powstałych ścieków nie odprowadzane jest do oczyszczalni. Na obrzeżach miasta, może mieć miejsce odprowadzanie nie oczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych. Również ścieki z szamba mogą być doraźnie wylwane do rowów kanalizacji deszczowej. ZagroŹenie dla środowiska stanowi ponadto nieszczelne szamba.

Innym Źródłem zanieczyszczeń wnoszonym do rzeki Białej są ścieki deszczowe odprowadzane z terenu miasta. Zawierają one przede wszystkim znaczne ilości zawieszin. Przy osiŹgniętych efektach w oczyszczaniu ścieków przemysłowych i komunalnych mogą być one jednym z podstawowych czynników obniŹających jakoś wody rzeki. Białej zanieczyszczają również wody spływające powierzchniowo z obszarów upraw rolniczych.

- **Odpady.**

ZagroŹenia dla środowiska występują praktycznie we wszystkich fazach gospodarki odpadami, poczynŹszy od ich powstania i gromadzenia, poprzez transport, ponowne wykorzystanie i unieszkodliwienie, na ostatecznym składowaniu koŹcząc. Głównymi Źródłami powstawania odpadów są gospodarstwa domowe, zakłady przemysłowe i usługowe, gospodarstwa rolne. W odpadach coraz wiŹkszy udział mają tworzywa sztuczne, przede wszystkim opakowania Ń nie ulegają one biodegeneracji. Podstawowym problemem unieszkodliwiania odpadów jest ich składowanie, chociaŹ powinno ono być ostatnim z możliwych rozwiŹzań podejmowanych jedynie w wypadku braku możliwości wtórnego ich wykorzystania. Składowisko odpadów dla Radzyna Podlaskiego znajduje się poza obszarem miasta, w miejscowości Adamki.

5. ZagroŹenia nadzwyczajne.

ZagroŹenia nadzwyczajne stwarzają przede wszystkim zakłady wykorzystujące w swym procesie produkcyjnym substancje niebezpieczne, które to substancje, ze względu na swoje własności chemiczne, mogą spowodować zagroŹenie dla ludzi lub środowiska. W Radzynie Podlaskim potencjalnie niebezpieczne dla środowiska mogą być zakłady produkujące Źywnoś, A&MIZ Ń FOOD Ń ul. Parkowa 33, A&IDER Ń ul. Partyzantów 32, A&POMLEK Ń SPÓ&DZIELCZA MLECZARNIA Ń ul. Kleeberga 12. Inne nadzwyczajne zagroŹenia powodować mogą awarie w transporcie samochodowym paliw pŹnnych i ciekłych gazów (propan-butan, wodór) Ń problem istotny dla Radzyna ze względu na aktualny układ drogowy miasta.

W ramach istniejącego układu funkcjonalno-przestrzennego zagroŹenia nadzwyczajne stwarzają przede wszystkim zakłady wykorzystujące w swym procesie produkcyjnym substancje niebezpieczne oraz zakłady o poważnych brakach technologicznych. Wskaźniwy rozwój infrastruktury technicznej typu: wodociŹgi, sieć kanalizacyjna, gospodarka odpadami oraz zastosowanie nowoczesnych technologii, zapewni minimalizację oddziaływaŹ na środowisko.

- **Wnioski.**

Realizacja inwestycji na podstawie zmiany planu nie powiŹkszy zagroŹeŹ dla środowiska. Ustalenia projektu zmiany planu zabezpieczają środowisko we wskaźniwym zakresie.

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się realizacji inwestycji, które Ń zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsiŹwziŹ mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 71) Ń mogą zaliczyć do przedsiŹwziŹ mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane zmiany przeznaczenia terenu w projekcie zmiany planu w większości przypadków nie stanowi zagrożenia dla środowiska, ani dla mieszkańców miasta.

6. Potencjalne zmiany Środowiska w przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Z analizowanych dokumentów wynika, iż obecnie na obszarze miasta Radzyń Podlaski Ń w szczególności w obrębie śródmieścia:

- nie występują zasoby Środowiska:

- objęte formą ochrony Natura 2000,
- objęte formą ochrony krajobrazu w postaci Obszarów Chronionego Krajobrazu i Parków Krajobrazowych,
- objęte formą ochrony przyrody w postaci rezerwatów, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych;

- występują:

- pomniki przyrody i wartościowy drzewostan w obrębie zabytkowych zespołów i cmentarzy,
- zabytkowe obiekty i obszary, skoncentrowane w centrum miasta, co daje podstawę do ochrony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków całej struktury śródmieścia.

W związku z powyższym, podstawowym zadaniem na obszarze śródmieścia miasta Radzyń Podlaski, związanym z realizacją polityki regionalnej, krajowej i wspólnotowej jest ochrona walorów kulturowych i historycznego dziedzictwa, w tym: zachowanych obiektów obszarów o znaczeniu historycznym, pomników przyrody i zespołów roślinności, powiązanych z zabytkowymi zespołami i założeniami cmentarnymi. Zaniechanie realizacji zadań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków spowodowałoby utratę najistotniejszych wartości w środowisku miasta.

- **Ochrona dziedzictwa kulturowego.**

Działania ochronne wymagają przeprowadzenia dokładnej inwentaryzacji i konserwacji wartościowych obiektów i zespołów.

- **Ochrona zabytkowych drzewostanów.**

Działania ochronne wymagają przeprowadzenia dokładnej inwentaryzacji i konserwacji wartościowych drzewostanów.

- **Wnioski.**

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpłynie na podjęcie kompleksowych działań w obrębie przedmiotowego terenu Z121-MW,U w celu jego korzystnego zagospodarowania i użytkowania.

VII. PODSUMOWANIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM ZMIANY PLANU - WPŁYW PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA ŚRODOWISKO

1. Wpływ projektowanych zmian na różnorodność biologiczną i zasoby naturalne.

Projekt zmiany MPZP zapewnia ochronę walorów przyrodniczych krajobrazu naturalnego.

W zakresie ochrony przyrody:

- 1) obowiązuje ochrona zieleni naturalnej, w przypadkach niezbędnych Ź wykonanie przepustów ekologicznych;
- 2) przy wprowadzaniu nowych gatunków i kształtowaniu nowych form zieleni naleŹy uwzględnić rodzimy, naturalny skład gatunkowy roślin.

Obowiązuje ochrona szaty roślinnej Ź poprzez:

- a) kształtowanie istniejących terenów zieleni Ź poprzez właściwe ich wykorzystanie, nie powodujące zanieczyszczenia, uszkodzenia lub degradacji tych terenów,
- b) dogłębienie istniejących terenów zieleni Ź zgodnie z lokalnymi ekosystemami.

- **W zakresie oddziaływań na zasoby naturalne przewiduje się:**

lokalne, długotrwałe zmiany sposobu użytkowania terenów niezabudowanych, spowodowane rozwojem struktur osadniczych: m. in. zwiększeniem powierzchni zabudowanych i utwardzonych; nie wystąpią zmiany ingerujące w obszary leśne, wody powierzchniowe oraz zakłócające system pozyskiwania góŹkopalin.

2. Wpływ projektowanych zmian na zdrowie i warunki Źycia ludzi.

Realizacja inwestycji na terenach objętych projektowanymi zmianami planu nie stwarza zagrożenia użytkownikom tych terenów, pod warunkiem uwzględnienia wskazań zawartych w projekcie MPZP.

W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym Ź obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji obiektów, określone w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów, i o ochronie przed polem elektromagnetycznym zw. z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi.

W zakresie ochrony przed niekorzystnymi warunkami budowlanymi Ź ze względu na położenie w obrębie obszarów o średnio korzystnych i mało korzystnych warunkach geologicznych, przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje dostosowanie działalności inwestycyjnej i sposobu posadowienia oraz konstrukcji obiektów do występujących zagrożeń.

W zakresie ochrony przed hałasem Ź stosowanie urządzeń i zabezpieczeń w celu utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami w sprawie ochrony środowiska, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Na terenach objętych zmianą planu nie występują zagrożenia środowiskowe:

- a) osuwiskowe,
 - b) powodziowe,
 - c) związane z eksploatacją kopalni (szkody górnicze)
- Ź w związku z czym, projekt zmiany planu nie ustala zasad ochrony z ww. zakresu.

- **Nie przewiduje się oddziaływań negatywnych w ww. zakresie.**

3. Wpływ projektowanych zmian na ochronę i czystość wód.

Plan uwzględnia ochronę wód powierzchniowych i podziemnych:

Obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez:

- a) podporządkowanie sposobu zagospodarowania terenów poprawie stanu i zasobów wód powierzchniowych,
- b) utrzymanie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych z zapewnieniem właściwych warunków ich wykorzystania oraz podwyższenia ich stanu ekologicznego.

W zakresie ochrony przed nieodpowiednim prowadzeniem gospodarki wodnej:

- a) utrzymanie naturalnej retencji terenowej wód i zrównoważone gospodarowanie wodami opadowymi poprzez zagospodarowanie wód opadowych na własnym gruncie (retencja rozproszona), m. in. systemami drenażowymi, w tym stosowanie nawierzchni przepuszczalnych (m.in. żwirowych, grysowych, trawników) oraz półprzepuszczalnych (m.in. krat metalowych lub żwirowych płyt betonowych) oraz systemów bioretencyjnych,
- b) wyłączenie nie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- a) zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi, tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników ścieków oraz stosowania bezodpływowych zbiorników ścieków,
- b) nakazuje się podjęcie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej – sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych – przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych,
- c) zagospodarowanie wód opadowych w sposób zmierzający do zwiększenia retencji na terenach zurbanizowanych oraz – w miarę możliwości – pozwalających na ponowne jej wykorzystanie;

Realizacja projektu zmiany planu wiązała się z powstaniem znacznej ilości ścieków i odpadów związanych z działalnością usługową i mieszkaniową. W konsekwencji zwiększy się ilość ścieków odprowadzanych do środowiska i ilość wytwarzanych odpadów.

Mogłoby one stanowić w pewnym stopniu zagrożenie dla środowiska wodnego – wód podziemnych, jako wynik infiltracji zanieczyszczeń z powierzchni ziemi i wód powierzchniowych poprzez spływy obszarowe.

Potencjalne zagrożenie stanu wód wyeliminowane zostanie poprzez konsekwentną realizację rozbudowy kanalizacji sanitarnej dla terenów nowego zainwestowania z odprowadzeniem wytwarzanych ścieków komunalnych oczyszczalni ścieków. Należy również wprowadzić rozwiązania w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zainwestowania komunikacyjnego. Zapewni to ochronę środowiska wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.

- Nie przewiduje się oddziaływań negatywnych w/w zakresie ze względu na ujęcie w projekcie zmiany planu obowiązku zapewnienia kompleksowej obsługi sanitarnej.

4. Wpływ projektowanych zmian na powietrze atmosferyczne.

Plan uwzględnia ochronę powietrza atmosferycznego poprzez nakazy:

Obowiązuje ochrona stanu powietrza atmosferycznego – poprzez zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych zgodnie z przepisami w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu;

- **W zakresie oddziaływań na warunki atmosferyczne przewiduje się:**

oddziaływanie bezpośrednie (emisja zanieczyszczeń z systemów ciepłowniczych, emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych), długoterminowe, stałe, lokalne, negatywne (rozumiane jako zauważalne, nie powodujące na przedmiotowych terenach i w ich otoczeniu przekroczeń standardów jakości powietrza, określonych obowiązującymi przepisami), brak oddziaływań znacząco negatywnych (przy wykorzystaniu procedur ocen oddziaływania na środowisko dla lokalizacji przedsięwzięcia).

5. Wpływ projektowanych zmian na powierzchnię ziemi.

Plan uwzględnia ochronę powierzchni ziemi poprzez zakazy:

W zakresie gospodarki odpadami:

- a) zakazuje się składowania odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- b) nakazuje się uporządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami, selektywną zbiórka odpadów i zapewnienie możliwości selektywnego gromadzenia odpadów;

- **W zakresie oddziaływań na powierzchni ziemi przewiduje się:**

oddziaływania bezpośrednie (zajmowanie pod zabudowę terenów niezabudowanych), długoterminowe, stałe (rozumiane jako zauważalne, nie powodujące na przedmiotowych terenach i w ich otoczeniu przekroczeń standardów jakości składu chemicznego gruntów, określonych obowiązującymi przepisami), brak oddziaływań znacząco negatywnych (przy wykorzystaniu procedur ocen oddziaływania na środowisko dla lokalizacji przedsięwzięcia) oraz zastosowaniu rozwiązań prawidłowej gospodarki odpadami.

6. Wpływ projektowanych zmian na krajobraz kulturowy i zabytki.

Tereny objęte projektowanymi zmianami planu położone są poza strefami ochrony konserwatorskiej.

- **W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego projekt zmiany planu nakłada obowiązek:**

utrzymania historycznych powiązań z otoczeniem poprzez kontynuację wartościowych zasad:

- a) kompozycji zabudowy i zagospodarowania przestrzennego i linii zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów*
- b) kształtowania zabudowy i skali zabudowy (parametrów zabudowy) oraz form zabudowy (detalu architektonicznego) i materiałów budowlanych.*

Przy kształtowaniu architektury, należy komponować nową zabudowę z uwzględnieniem warunków lokalizacji i dla prawidłowego powiązania z otoczeniem.

- **W zakresie oddziaływań na krajobraz przewiduje się:**

oddziaływania pośrednie (zajmowanie pod zabudowę terenów otwartych i niezabudowanych), długoterminowe, stałe (rozumiane jako zauważalne, nie powodujące na przedmiotowych terenach i w ich otoczeniu drastycznych zmian krajobrazu oraz oddziaływań znacząco negatywnych).

W wyniku realizacji projektu zmiany planu nastąpi lokalne przekształcenie krajobrazu. Projekt zmiany planu uwzględnia ochronę wartościowej struktury krajobrazu kulturowego w znaczeniu objętym ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.).

7. Wpływ projektowanych zmian na klimat.

W zakresie ochrony klimatu atmosferycznego projekt zmiany planu ustala:

W zakresie potrzeb cieplnych i energetycznych oraz systemów przewietrzania:

- a) zakazuje się niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń z placów budowy oraz stosowania systemów grzewczych o wysokim stopniu zanieczyszczenia,*
- b) nakazuje się ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania:*
 - i w odniesieniu do zabudowy istniejącej i wprowadzanie wysokowydajnych kotłów nowej generacji do spalania wyselekcjonowanych paliw stałych (np. z paleniskami fluidalnymi, z paleniskami niskoemisyjnymi, z recyrkulacją), zmianą systemu opalania z węglowego na gazowe, olejowe lub elektryczne, czy też wykorzystanie do wytwarzania ciepła biomasy i innych odnawialnych źródeł energii,*
 - i w odniesieniu do nowej zabudowy i stosowanie wyłącznie paliw ekologicznie czystych z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna, energia słoneczna oraz inne niekonwencjonalne i odnawialne źródła energii),*
 - i uwzględnienie i zachowanie w systemach zabudowy naturalnych systemów przewietrzania.*

- **W zakresie oddziaływań na warunki klimatyczne przewiduje się:**

małopiętne, długotrwałe, lokalne zmiany mikroklimatyczne, związane ze wzrostem emisji ciepła do atmosfery spowodowanym rozwojem struktur osadniczych: m. in. zwiększeniem powierzchni zabudowanych i utwardzonych, emisją ciepłą zw. z systemami ogrzewania i procesami technologicznymi.

8. Wpływ projektowanych zmian na dobra materialne.

W zakresie oddziaływań na dobra materialne nie przewiduje się oddziaływań negatywnych. W wyniku zmiany przeznaczenia terenów, mogą wystąpić zmiany własności terenów oraz ich ukształtowanie i zagospodarowanie. Zachowanie przepisów prawa budowlanego i przepisów branżowych w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej pozwoli na zabezpieczenie praw i stanu sąsiednich nieruchomości. Nie przewiduje się wywłaszczeń, przesiedleń oraz innych zmian mogących mieć wpływ na dobra materialne.

Projekt zmiany planu określa m. in. zakazy w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym zakaz:

prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska oraz pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich, lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko Ź poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności lokalizacji zakładów, które ze względu na profil działalności zaliczane sŹ do zakładów o zwiększonym oraz dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (z użyciem substancji niebezpiecznych) Ź ww. zakazy nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją inwestycji drogowych niezbędnych do obsługi terenów objętych zmianą planu.

Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), strategiczną prognozą oddziaływania na środowisko sporządza się wraz z projektem planu miejscowego, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonego obszaru.

Przedmiot i zakres zmiany przeznaczenia przedmiotowego terenu nie budzi zastrzeżeń, gdy nowe inwestycje powstanŹ w sąsiedztwie struktur miejskich o podobnym przeznaczeniu, ponadto tereny objęte zmianą planu to tereny budowlane; w dotychczas obowiązującym planie miejscowym sŹ przeznaczone pod zainwestowanie oraz sŹ w znacznej części zabudowane.

Podjęta zmiana planu wynika z potrzeby uporządkowania przeznaczenia przedmiotowych terenów w celu umożliwienia funkcjonalnego i dostosowanego do stanu własności ich wykorzystania, oraz uszczegółowienia ustaleń w zakresie warunków zabudowy w ich obrębie.

VIII. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE W ASPEKcie REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 ROKU O OCHRONIE PRZYRODY

Formy ochrony przyrody objęte ochroną na mocy ustawy z 16 kwietnia 2004 roku na obszarze miasta, to pojedyncze drzewa uznane za pomniki przyrody. Tutaj problemem jest czas i środki finansowe na pielęgnację i konserwację drzew. Podobnie wygląda sprawa drzewostanów objętych ochroną przez służbę ochrony zabytków.

• Wnioski.

Na przedmiotowym terenie objętym projektowaną zmianą planu, nie występują okazy przyrody objęte ochroną

- Nie przewiduje się oddziaływań negatywnych w w/w zakresie.

IX. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA

USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ZOSTĄ UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

1. Cele ochrony Środowiska miasta Radzyna Podlaskiego, wynikające z uwarunkowań ekofizjograficznych i gospodarczych:

1) wynikające z przepisów dotyczących ochrony Środowiska oraz ustawy o ochronie przyrody:

- naleŹy uwzględniać zasady gospodarowania w strefach ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody oraz strefach ochrony sanitarnej urządzeń związanych z gospodarką wodną,
- koniecznym jest utworzenie lokalnych form ochrony dużych kompleksów leśnych,
- naleŹy uwzględniać plan tworzenia Zielonych Pierścieni
- naleŹy chronić wartościowe zbiorniki wodne oraz pojedyncze okazy pomnikowe;

2) wynikające z przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach:

- zalecane są ograniczenia inwestycyjne na gruntach rolnych o dobrych glebach,
- naleŹy chronić tereny leśne przed dalszą degradacją,
- wskazane jest wydzielenie kompleksów rolniczych oraz kompleksów użytków zielonych, na których obowiązywałby całkowity zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
- naleŹy wyznaczyć w otoczeniu terenów leśnych o szczególnych wartościach naturalnych obszary na dolesienia;

3) wynikające z konieczności ochrony dóbr kultury:

- zachowania i utrzymania historycznych układów przestrzennych i krajobrazowych oraz sieci drogowej,
- koniecznym jest opiniowanie wszelkich działań w obrębie i otoczeniu zabytków wpisanych do ewidencji i rejestru z W.K.Z.,
- koniecznym jest nadzór archeologiczny wobec działań inwestycyjnych w obrębie stanowisk archeologicznych,
- utworzenia rezerwatu kulturowego w obrębie i otoczeniu zespołu pałacowo-parkowego,
- utworzenie stref badań i obserwacji archeologicznych w rejonach o duŹej koncentracji stanowisk archeologicznych;
- umiejętne wykorzystanie obiektów zabytkowych dla różnych form użytkowania,
- kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego w oparciu o tradycję historyczną,
- wprowadzanie we współczesnym budownictwie gabarytów, form, materiałów i detali przenoszących miejscowe tradycje;

4) wynikające z ponadlokalnych planów i prognoz:

- modernizacja układu komunikacyjnego miasta w tym modernizacja i rozbudowa drogi krajowej nr 19 do parametrów drogi klasy S,
- sanitacja zlewni rzeki Białki;

5) wynikające z położenia i związków z otoczeniem:

- zabudowa na obszarach przyrodniczo-czynnych winna być ekstensywnie kształtowana,
- tworzenie rezerw terenów osadniczych dla perspektywnego rozwoju inwestycji,
- uwzględnienie szczególne położenie miasta w stosunku do Lublina i Białej Podlaskiej (przenoszenie ruchu tranzytowego lokalnego i ponadlokalnego);

6) wynikające z dotychczasowego sposobu zabudowy i zagospodarowania:

- ograniczenie skłonności do intensyfikacji i wydłużania zabudowy wzdłuż linii drogowych;

7) wynikające ze zmiany sytuacji gospodarczej i znaczenia rynku pracy:

- wyznaczanie skupisk pozarolniczych miejsc pracy (obszarów aktywizacji gospodarczej),
- należy dążyć do powstawania małych firm na bazie siedlisk rolniczych (rzemiosło, usługi);
-

8) wynikające ze zmiany sytuacji demograficznej:

- uwzględnienie przyrostu popytu na rozwój inwestycji różnego typu.

- **Wnioski.**

W projekcie zmiany planu uwzględnione zostały cele zw. z ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w przepisach odrębnych.

X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU Ń

ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE, I KOMPENSACJŃ PRZYRODNICZŃ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGŃCYCH BYŃ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGŃLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARŃW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚŃ TYCH OBSZARŃW

Obecnie obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski sporządzony jest z dbałością o racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska. Realizacja zmiany w/w planu, umożliwi dalsze porządkowanie struktur przestrzennych.

Planowana zmiana planu nie wpłynie na podstawowy układ przestrzeni biologicznie czynnych, gwarantujący zrównoważony rozwój miasta. Projektowana zmiana w przeznaczeniu i warunkach zabudowy przedmiotowego terenu, nie stwarza warunków dla powstawania potencjalnych, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, o skali wykraczającej poza planowaną eksploatację systemów środowiska naturalnego, określonych w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radzyń Podlaski oraz w obecnie obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski.

Zagrożenia w środowisku miejskim mogą powstać głównie w wyniku awarii systemów energetycznych, transportu substancji szkodliwych i braku realizacji systemu wywozu odpadów. Zaniedbanie i nieprzestrzeganie zasad gospodarki wodno-ściekowej, gazownictwa, elektroenergetyki i gospodarki odpadami może spowodować naruszenie wartości naturalnych poszczególnych elementów środowiska. Ryzyko wystąpienia awarii i katastrof zagrażających środowisku, w wyniku realizacji projektu zmiany planu, nie powinno się zwiększyć.

W powyższego wynika, że tereny objęte projektem zmiany planu, zachowują swoją integralność w odniesieniu do wartości środowiska. Przestrzeganie zapisów zawartych w projekcie zmiany planu pozwoli na właściwą ochronę tych terenów przed niespójnym zagospodarowaniem. Istniejące zagospodarowanie Ń zostanie uporządkowane Ń zarówno pod względem funkcjonalnym, jak i przestrzennym.

- **Wnioski.**

Przedmiotowe tereny nie są objęte formą ochrony Natura 2000. Realizacja projektu zmiany planu nie wpłynie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, położonych poza obszarem miasta Radzyń Podlaski.

XI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenia określone w projekcie zmiany planu zapewniają zrównoważony rozwój środowiska, bez konieczności stosowania dodatkowych ograniczeń czy kompensacji przyrodniczych. Projekt zmiany planu zachowuje pełną możliwość zabezpieczenia celów i przedmiotów ochrony projektowanych na obszarze miasta oraz zapewnia integralność tych obszarów.

- **Wnioski.**

Rozwiązaniem alternatywnym dla planowanego zagospodarowania byłaby rezygnacja z nowych inwestycji na przedmiotowych terenach. Jednak planowane zmiany, nawiązujące do terenów już zainwestowanych spowodują ożywienie i uporządkowanie w tej części miasta.

XII. NAPOTKANE TRUDNOŚCI Ń WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Podstawowym problemem Środowiska miasta jest brak szczegółowej, potwierdzonej systematycznymi obserwacjami inwentaryzacji Środowiska. Monitoring czystości powietrza, wód, zanieczyszczenia gleby, atmosfery, klimatu akustycznego oraz ilości wytwarzanych odpadów komunalnych i przemysłowych prowadzony jest niesystematycznie. Brak prowadzonego monitoringu Środowiska w odniesieniu do poszczególnych terenów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- **Wnioski.**

Zmiana zakresu przeznaczenia przedmiotowego terenu nie wpłynie negatywnie na Środowisko miasta. Nie wystąpią tu zjawiska negatywne lub utrudnienia wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. Ponadto, zmiany w obrębie miasta dotyczą terenów budowlanych oraz zmierzają do uporządkowania funkcjonalno-przestrzennego terenu.

XIII. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZYNSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.

Celem Prognozy oddziaływania projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski Ń jest między innymi wskazanie propozycji metod analizy skutków postanowieŃ projektowanej zmiany planu. W oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506), corocznie dokonywane jest sprawozdanie z działalności Miasta. Na podstawie zakresu realizacji zadaŃ przez Urząd Miasta i Starostwo Powiatowe w Radzynie Podlaskim, możliwa jest analiza danych w odniesieniu do obecnego projektu zmiany planu.

Systematyczna (coroczna) analiza i ocena stanu Środowiska w poszczególnych dziedzinach, umożliwi obserwację zmian m. in. zachodzących w sposobie zainwestowania i użytkowaniu przedmiotowych terenów.

W Polsce na mocy ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1471 z późn. zm.) dział PaŃstwowy Monitoring Środowiska realizujący systemem pomiarów, ocen i prognoz stanu Środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania wyników badaŃ oraz ocen elementów Środowiska.

Celem PMŚ jest systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa:

- o jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości Środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeŃ tych standardów;
- o występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo skutkowych, występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

W ramach PaŃstwowego Monitoringu Ńrodowiska prowadzony jest monitoring przyrodniczy, którego podstawŃ prawnŃ jest:

a) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

w/w Ustawa umieszcza monitoring przyrody w ramach monitoringu Ńrodowiska (art. 112); zgodnie z ustawŃ monitoring przyrody ma polegaŃ na obserwacji i ocenie stanu oraz zachodzŃcych zmian w skŃadnikach róŃnorodnoŃci biologicznej i krajobrazowej na wybranych obszarach, a takŃ na ocenie skutecznoŃci stosowanych metod ochrony przyrody, w tym na obserwacji siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roŃlin i zwierzŃ, dla których ochrony zostŃ wyznaczony obszar Natura 2000.

- **Wnioski.**

W/w Ustawa ze wzgŃdu na brak na przedmiotowych terenach oraz na obszarze miasta RadzyŃ Podlaski Ń obszarów specjalnej ochrony Natura 2000, nie ma zastosowania.

b) Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady Nr 92/43 z 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory);

w/w Dyrektywa wymaga monitorowania (dosŃownie "nadzoru") stanu zachowania siedlisk przyrodniczych i gatunków z zaŃczników nr I, II, IV i V tego dokumentu (art. 11). oraz zobowiŃzuje równieŃ do skŃadania sprawozdaŃ (co 6 lat) z wyników tego monitoringu (art. 17).

- **Wnioski.**

W/w Dyrektywa, ze wzgŃdu na brak na przedmiotowych terenach oraz na obszarze miasta RadzyŃ Podlaski Ń obszarów specjalnej ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, nie ma zastosowania.

c) Konwencja o róŃnorodnoŃci biologicznej (Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r., Dz.U.02.184.1532 z dnia 6 listopada 2002 r.).

Art. 7 w/w Konwencji zachŃca Strony Konwencji, m. in. do monitorowania elementów róŃnorodnoŃci biologicznej, z uwzgŃdnieniem tych elementów, które wymagajŃ pilnych dziaŃ ochronnych oraz majŃ najwiŃkszŃ potencjalŃ wartoŃ dla zrównowaŃnego uŃtkowania, monitorowania skutków procesów i dziaŃ, które majŃ lub mogŃ mieŃ znaczny, negatywny wpŃw na ochronŃ i zrównowaŃne uŃtkowanie róŃnorodnoŃci biologicznej oraz gromadzenia i opracowania wyników identyfikacji i monitoringu. Zgodnie z KonwencjŃ o róŃnorodnoŃci biologicznej, monitoring przyrodniczy powinien objŃ wszystkie poziomy bioróŃnorodnoŃci: róŃnorodnoŃ ekosystemowŃ, gatunkowŃ i genetycznŃ.

- **Wnioski.**

W/w Dyrektywa, ze wzgŃdu na brak na przedmiotowych terenach miasta RadzyŃ Podlaski Ń obszarów róŃnorodnoŃci biologicznej, nie ma zastosowania.

d) Dyrektywa Ptasia - Dyrektywa EWG 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 o ochronie dziko ŃyjŃcych ptaków.

- **Wnioski.**

W/w Dyrektywa, ze wzgŃdu na brak na przedmiotowych terenach oraz na obszarze miasta RadzyŃ Podlaski Ń obszarów specjalnej ochrony ptaków i stref ochrony gniazd, nie ma zastosowania.

e) Obszary Natura 2000.

Obecnie trwajŃ prace nad strategiami zarzŃdzania dla poszczegŃlnych obszarów sieci Natura 2000, w oparciu o które nastŃpi okreŃenie zadaŃ ochronnych i zasad monitoringu dla tych obszarów, a w koŃcowym efekcie sporzŃdzenie planów ochrony obszarów na okres 20 lat. Zatwierdzone w ostatecznych granicach obszary Natura 2000 bŃdŃ miaŃ ŃciŃse okreŃone zasady monitoringu dla przedmiotu ochrony, dla którego utworzony zostŃ obszar. Zadanie to w Województwie Lubelskim znajduje siŃ w kompetencji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Ńrodowiska w Lublinie.

- **Wnioski.**

W/w zasady ochrony obszarów Natura 2000, nie majŃ zastosowania na przedmiotowych terenach oraz na obszarze caŃego miasta RadzyŃ Podlaski.

W oparciu o powyższe informacje, propozycja metod analizy skutków postanowień projektowanej zmiany planu, powinna dotyczyć :

1. **analizy stanu istniejącego zagospodarowania:**
 - stanu prawnego obowiązujących dokumentów prawa miejscowego,
 - sposobu realizacji obiektów zabudowy,
 - rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji;
2. **analizy z zakresu ochrony Środowiska przyrodniczego Ń zebranie informacji PMŚ z danego roku w zakresie:**
 - zanieczyszczenia powietrza,
 - czystości wód,
 - hałasu
 - informacji z RDOŚ w sprawie ew. nowych obszarów Natura 2000;
3. **analizy z zakresu ochrony Środowiska kulturowego Ń zebranie informacji o działaniach konserwatorskich:**
 - wpisach i skreśleniach w ewidencji i rejestrze zabytków,
 - nowych warunkach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odniesieniu do zabytkowych obiektów i zagłębi, np. w zakresie podjęcia prac konserwatorskich lub nowych sposobów użytkowania obiektów zabytkowych;
4. **analizy odnoszącej się do przedmiotowych nieruchomości:**
 - stanu własności określonych terenów miasta,
 - złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia i użytkowania przedmiotowych terenów;
5. **analizy zewnętrznych uwarunkowań rozwoju miasta i ich wpływu na przedmiotowe tereny:**
 - nowe zakłady produkcyjne i usługowe w sąsiedztwie przedmiotowego terenu,
 - nowe rozwiązania komunikacyjne, techniczne i technologiczne działalności gospodarczej ościennych gmin itp.;
6. **kierunków zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do przedmiotowych terenów:**
 - informacji w sprawie nowych form ochrony lokalnego Środowiska.

Coroczna analiza danych pozwoli na ocenę skutków postanowień projektowanej zmiany planu i stanie się materiałem wyjściowym do dalszego właściwego kierunkowego rozwoju miasta.

Kompleksowa analiza skutków postanowień projektowanej zmiany planu dokonywana będzie w trakcie opracowań nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta, które najprawdopodobniej będą następowały co 5 lat. Analizę wizualizują opracowania graficzne planu (rysunek planu).

XI. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Projekt zmiany planu nie wywołuje oddziaływań transgranicznych o skali międzynarodowej. W skali regionalnej, zapisane w projekcie zmiany planu działania związane z uporządkowaniem przedmiotowego terenu i wprowadzeniem nowego przeznaczenia, mogą przyczynić się do szybszej rewitalizacji zabytkowej części miasta i terenów z nim sąsiadujących.

XV. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

W związku z projektowaną zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieście Miasta Radzyń Podlaski wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,65 ha oznaczony symbolem Z121-MW,U.

Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), strategiczną prognozą oddziaływania na Środowisko sporządza się wraz z projektem planu miejscowego, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonego obszaru.

Przedmiot i zakres zmiany przeznaczenia przedmiotowego terenu nie budzi zastrzeżeń, gdyż nowe inwestycje powstaną w siedlisku struktur miejskich o podobnym przeznaczeniu, ponadto tereny objęte zmianą planu to tereny budowlane; w dotychczas obowiązującym planie miejscowym są przeznaczone pod zainwestowanie oraz są w znacznej części zabudowane. Podjęta zmiana planu wynika z potrzeby uporządkowania przeznaczenia przedmiotowego terenu w celu uszczegółowienia ustaleń w zakresie warunków zabudowy; po uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych, wskazuje sposób rozwoju i zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu.

Na obszarze miasta nie wyselekcjonowano terenów specjalnej ochrony w ramach tworzonej Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Z zadań ponadlokalnych wynika, że należy utrzymać korytarz ekologiczny rzeki Białki, dla powiązań ekologicznych przy tworzeniu tzw. Green Belt (Zielonych Pierścieni) wokół miast. Projekt zmiany planu, ustala zakres działań i warunki inwestycyjne z uwzględnieniem potrzeb społecznych mieszkańców i rozwoju miasta oraz z zachowaniem wymogów ochrony środowiska. W/w dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięcia.

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieście Miasta Radzyń Podlaski wskazuje, iż realizacja projektu zmiany planu nie zniszczy lokalnych walorów i znaczenia kulturowego środowiska, a wręcz przyczyni się do poprawy jego stanu zachowania.

Kraków, dn. 22.05.2019 r.

OŚWIADCZENIE

Załącznik do prognozy oddziaływania na Środowisko
opracowanej do projektu
zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Śródmieście Miasta Radzyń Podlaski
Ń stosownie do uchwały
Nr VII/35/2019 Rady Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 25 lutego 2019 r.

Stosownie do art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o Środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie Środowiska oraz o ocenach oddziaływania na Środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), oświadczam Ń ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie i brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na Środowisko, oraz Ń jestem Świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

PLAN-PROJEKT-ART

Pracownia Planowania Przestrzennego
Architektury i Sztuki

mgr inż. arch. ANNA MAKOWIECKA

30-065 Kraków, ul. Radwańskiego 1

tel./fax: 12-637-09-11

Regon: 350990678 NIP: 677-168-44-42

