

Zarządzenie Nr 9
Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 4 lutego 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2019.506 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.65) oraz w wykonaniu uchwały Nr XVI/92/2016 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, uchwały Nr XXX/194/2017 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, uchwały Nr XXX/195/2017 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, oraz uchwały Nr XLIX/313/2018 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Radzyń Podlaski na okres 21 dni, tj. od dnia 4 lutego 2020 r. do dnia 25 lutego 2020 r.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu, zgodnie z ust. 2, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Radzyń Podlaski.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Radzyń Podlaski.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Jerzy Rębek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA RADZYŃ PODLASKI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g księgi wieczystej	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia (m ²)	Położenie nieruchomości w m. Radzyń Podlaski	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radzyń.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Uwagi
1	LU1R/00033378/6	2396	6054	ul. Budowlanych	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 2396 o pow. 6054 m ² położona przy ul. Budowlanych	Teren na której położona jest nieruchomość przeznaczony jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta pod zabudowę przemysłowo-usługową symbol w planie F1PU	133 000,00 zł (w tym 23% podatek VAT)	
2	LU1R/00033378/6	2397	6283	ul. Budowlanych	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 2397 o pow. 6283 m ² położona przy ul. Budowlanych	Teren na której położona jest nieruchomość przeznaczony jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta pod zabudowę przemysłowo-usługową symbol w planie F1PU	138 000,00 zł (w tym 23% podatek VAT)	
3	LU1R/00082241/5	1042/62	335	ul. Spółdzielcza	Nieruchomość zabudowana budynkiem starej wymiennikowni ciepła W-1 bez urządzeń, oznaczona jako działka nr 1042/62 o pow. 335 m ² , położona przy ul. Spółdzielczej, przylega do bloku mieszkalnego ul. Spółdzielcza 5.	Teren na której położona jest nieruchomość przeznaczony jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, symbol w planie J25MW	113 700,00 (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.10a Ustawy o VAT)	
4	LU1R/00048509/2	1673/1	4712	Al. Kasztanowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w przy Alei Kasztanowej, oznaczona jako działka 1673/1 o powierzchni 4712 m ² . Położona jest częściowo na terenach objętych ochroną konserwatorską, ok. 55% na terenie pod zielenią publiczną i parkową, ok.45% zabudową rekreacyjno-letniskową i zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Nieruchomość ta w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski” położona jest częściowo na terenach przeznaczonych pod zielenią publiczną-parkową (B1 ZP), zabudowę rekreacyjno-letniskową i zabudowę mieszkaniową jednorodziną (Z109-ZP/ML, MN)	172.000,00 (w tym 23% podatek VAT)	
5	LU1R/00027472/0	1714/11	1336	ul. Parkowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka o nr 1714/11 i pow. 1336 m ² , położona przy ul. Parkowej; przez nieruchomość przebiegają podziemne sieci: linia elektroenergetyczna średniego napięcia (do przełożenia), linie elektroenergetyczne niskiego napięcia i sieć wodociągowa - do usunięcia.	Teren na której położona jest nieruchomość przeznaczony jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o niskiej intensywności z dopuszczeniem, zabudowy usługowej - symbol w planie C24MN, nieruchomość położona jest na terenie obszaru pozostającego w obrębie wpisu do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/303.	209.838,00 (w tym 23% podatku VAT)	
6	LU1R/00027436/6 LU1R/00027472/0	1661/10, 1714/51	609, 805 razem: 1414	ul. Parkowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działek o nr ew. 1661/10 i 1714/51 o łącznej pow. 1414 m ² , położona przy ul. Parkowej; przez nieruchomość przebiegają podziemne sieci: linia	Teren na której położona jest nieruchomość przeznaczony jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o niskiej intensywności - symbol w planie	222.015,00 (w tym 23% podatku VAT)	

					elektroenergetyczna średniego napięcia (do przełożenia), linie elektroenergetyczne niskiego napięcia i sieć wodociągowa - do usunięcia.	A.7.MNJ, nieruchomość położona jest na terenie obszaru pozostającego w obrębie wpisu do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/303.		
7	LU1R/00027436/6	1661/11	1403	ul. Parkowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka o nr ew. 1661/11 i pow. 1403 m ² , położona przy ul. Parkowej; przez nieruchomość przebiegają podziemne sieci: linia elektroenergetyczna średniego napięcia (do przełożenia), linie elektroenergetyczne niskiego napięcia i sieć wodociągowa - do usunięcia.	Teren na której położona jest nieruchomość przeznaczony jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności - symbol w planie A.7.MNJ, nieruchomość położona jest na terenie obszaru pozostającego w obrębie wpisu do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/303.	220.293,00 (w tym 23% podatku VAT)	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 4 lutego 2020 r. do dnia 25 lutego 2020 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2020.65) w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia 17 marca 2020 r. mogą być składane wnioski przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA
Jerzy Rębek