

**Zarządzenie Nr 50
Burmistrza Miasta
Radzyń Podlaski
z dnia 26 maja 2023 r.**

w sprawie przetargu dzierżawy części nieruchomości – stoisk handlowych przy ul. Sitkowskiego w Radzynie Podlaskim.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023.40 t. j.), art.13 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023.344 t. j.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na okazjonalne wydzierżawienie na okres od 24 lipca do 26 lipca 2023 r. części nieruchomości położonej przy ul. Sitkowskiego w Radzynie Podlaskim, pod lokalizację stoisk handlowych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Części nieruchomości – stoiska handlowe oznaczono na załączniku graficznym nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustala się regulamin przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Z osobami, które przetarg wygrają zostanie zawarta umowa według wzoru określonego w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Powołuje się komisję przetargową w składzie zgodnie z poniższym:

- 1) Roman Ceranowicz– przewodniczący,
- 2) Tomasz Grabowski– zastępca przewodniczącego,
- 3) Danuta Sposób – sekretarz,
- 4) Jerzy Karwowski – członek.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącemu komisji przetargowej i Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Radzyń Podlaski.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Jerzy Repek



Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 50
Burmistrza Miasta
Radzyń Podlaski
z dnia 26 maja 2023 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski ogłasza przetarg ustny nieograniczony na okazjonalne wydzierżawienie na okres od 24 lipca do 26 lipca 2023 r. części nieruchomości położonej przy ul. Sitkowskiego w Radzynie Podlaskim, pod lokalizację stoisk handlowych, zgodnie z poniższym:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie części nieruchomości do wydzierżawienia		Sposób zagospodarowania części nieruchomości do wydzierżawienia (cel wydzierżawienia)	Wyszczególnienie części nieruchomości do wydzierżawienia		Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego brutto za wydzierżawianą część nieruchomości (stoisko handlowe) [zł]
		według ewidencji gruntów – nr działki	nr księgi wieczystej	w planie zagospodarowania przestrzennego	zgodnie z faktycznym wykorzystaniem		nr wyznaczonej części nieruchomości (nr stoiska handlowego)	powierzchnia wyznaczonej części nieruchomości do wydzierżawienia (stoiska handlowego) [m ²]	
1.	Radzyń Podlaski ul. Sitkowskiego	1967/1	LU1R 00051741/ 4	parking publiczny	parking	lokalizacja stoisk handlowych	1 - 12	15	190
							13 - 22	15	130
							34 - 40	15	190
							23 - 33	15	160
							41-44 i 60	15	100
45 - 59	15								
61 - 70									

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Radzyń Podlaski – sala konferencyjna (parter) w dniu 28 czerwca 2023r. i rozpocznie się o godz. 13⁰⁰.
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 300 zł.

BURMISTRZ MIASTA

Jerzy Rebeł

Wadium w wysokości 300 zł upoważnia do wylicytowania jednej części nieruchomości – stoiska handlowego.

W przypadku ubiegania się o wylicytowanie więcej niż jednego stoiska handlowego osoba uczestnicząca w przetargu powinna wpłacić wadium w wysokości po 300 zł za każde stoisko. **Wadium należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Miasta Radzyń Podlaski lub przelewem na konto Nr 56 8046 0002 2001 0000 0446 0001 w Banku Spółdzielczym w Radzynie Podlaskim, nie później niż do dnia 23 czerwca 2023 r.** Za datę wpłaty wadium w razie wątpliwości uważa się datę zaksięgowaną całej kwoty wadium na rachunek bankowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

Uczestnik przetargu jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej w czasie otwarcia przetargu:

- 1) dowód wniesienia wadium,
- 2) dowód osobisty lub pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie do reprezentowania w przetargu.

Osoby, które wygrają przetarg, będą zobowiązane do wpłacenia czynszu dzierżawnego i podpisania umowy dzierżawy, zgodnej ze wzorem zatwierdzonym przez Burmistrza Miasta, najpóźniej **do dnia 7 lipca 2023 r. w godzinach pracy kasy urzędu miasta.**

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy bez usprawiedliwienia wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Radzyń Podlaski.

Stoiska handlowe, które były sprzedane podczas przetargu, a na dzierżawę których nie podpisano umowy dzierżawy bez usprawiedliwienia, nie będą sprzedawane osobom krewnym i bliskim w stosunku do osób, które odstąpiły od podpisania umowy dzierżawy i utraciły wadium.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu,
 - 2) zamknięcia przetargu,
 - 3) unieważnienia przetargu,
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- z zastrzeżeniem, że uczestnikom, którzy przetarg wygrali, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu na dane stoisko handlowe lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego, przetarg w zakresie tegoż stoiska uznaje się za zakończony z wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski.

Stoiska handlowe, które nie zostaną wydzierżawione w wyniku przetargu będą wydzierżawiane bez przetargu **od godz. 8⁰⁰ w dniach od 10 do 21 lipca 2023 r.** w Urzędzie Miasta Radzyń Podlaski – pokój nr 112 (I piętro). Czynsz dzierżawny w tym przypadku będzie ustalony według stawek określonych w niniejszym ogłoszeniu.

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości – stoisk handlowych przy ul. Sitkowskiego w Radzynie Podlaskim

§ 1

Przetarg jest prowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego i w dalszej części jest zwany „przetargiem”.

§ 2

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wniosły wadium w wysokości i terminie zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.

§ 3

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje powołana odrębnie komisja przetargowa.
2. Komisja przetargowa podejmuje czynności w składzie co najmniej 3 osób, pod kierownictwem przewodniczącego, a w przypadku nieobecności przewodniczącego – zastępcy przewodniczącego.
3. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania – w przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego.

§ 4

Uczestnik przetargu jest zobowiązany posiadać dowód osobisty lub pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie do reprezentowania w przetargu zgodnie z ogłoszeniem.

§ 5

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg w terminie określonym w ogłoszeniu i przekazuje uczestnikom postępowania informacje w zakresie:

- 1) przeznaczenia części nieruchomości – stoisk handlowych do przetargu,
- 2) powierzchniach części nieruchomości – stoisk handlowych,
- 3) okresu dzierżawy,
- 4) czynszu z tytułu dzierżawy,
- 5) terminu wniesienia czynszu,
- 6) stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego,
- 7) skutków uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy.

2. Przewodniczący żąda przedłożenia przez uczestników przetargu dowodów wniesienia wadium.

3. Komisja przetargowa sprawdza, czy wszyscy uczestnicy wnieśli wadium, a następnie przewodniczący ogłasza, które osoby dopuszczono do przetargu i na podstawie wpłaty wadium podaje, ile części nieruchomości – stoisk handlowych mogą wylicytować poszczególne osoby.

4. Przetarg odbędzie się, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika.

5. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że:

- 1) przetarg będzie odbywał się na poszczególne części nieruchomości – stoiska handlowe w kolejności zgodnie z numeracją wzrastająco,
- 2) wysokość postąpienia 10 zł,
- 3) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu dalsze postąpienia nie będą przyjmowane.

§ 6

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu dzierżawnego, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

3. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg dotyczący danej części nieruchomości – stoiska handlowego, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg w tym zakresie wygrała.

§ 7

1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu.

Protokół powinien zawierać informacje o:

- 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
- 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- 3) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez uczestników,
- 4) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem,
- 5) stawce wywoławczej czynszu dzierżawnego oraz najwyższych stawkach osiągniętych w przetargu w zakresie dotyczącym poszczególnych części nieruchomości – stoisk handlowych,
- 6) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
- 7) imionach, nazwiskach i adresach albo nazwach lub firmach oraz siedzibach osób wyłonionych w przetargu jako dzierżawcy części nieruchomości – stoisk handlowych,
- 8) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- 9) dacie sporządzenia protokołu.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.

3. Przetarg zamyka przewodniczący komisji przetargowej.

§ 8

1. Protokół przeprowadzonego przetargu przewodniczący przekazuje Burmistrzowi Miasta.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umów dzierżawy.

§ 9

Burmistrz Miasta ogłasza wyniki przetargu wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta na okres 7 dni informację zawierającą:

- 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
- 4) stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego,
- 5) najwyższe stawki czynszu dzierżawnego osiągnięte w przetargu w zakresie poszczególnych części nieruchomości – stoisk handlowych,

6) imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób ustalonych jako dzierżawcy poszczególnych części nieruchomości – stoisk handlowych.

§ 10

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski.

2. Burmistrz Miasta rozpatruje skargę niezwłocznie.

3. Burmistrz Miasta może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych w określonym zakresie lub unieważnić przetarg dotyczący danej części nieruchomości – stoiska handlowego, czy też w całości, lub uznać skargę za niezasadną.

BURMISTRZ MIASTA

Jerzy Rębek



Załącznik nr 4
do zarządzenia Nr 50
Burmistrza Miasta
Radzyń Podlaski
z dnia 26 maja 2023 r.

UMOWA DZIERŻAWY Nr .../..

W dniu 2023 r. pomiędzy **Miastem Radzyń Podlaski**, reprezentowanym przez, zwanym w dalszej części „Wydzierżawiającym”,
a, zwanym w dalszej części „Dzierżawcą”, została zawarta umowa zgodnie z poniższym:

§ 1

1. Wydierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część nieruchomości położonej w Radzynie Podlaskim przy ul. Sitkowskiego, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 1967/1, jako stoisko handlowe Nr ..., o powierzchni m². W dalszej treści umowy wydierżawiana część nieruchomości nazwana jest „stoiskiem handlowym”.

2. Dzierżawca wykorzysta stoisko handlowe do prowadzenia sprzedaży.

3. Wydierżawione, zgodnie z niniejszą umową, stoisko handlowe Dzierżawca ma prawo zabudować straganem, kioskiem, czy też innym obiektem, w którym będzie prowadzona sprzedaż. Rzut poziomy obiektu usytuowanego na stoisku handlowym (z uwzględnieniem najbardziej wysuniętych na zewnątrz elementów konstrukcyjnych, dekoracyjnych, reklamowych itp.) nie może w jakimkolwiek zakresie wykraczać poza wyznaczone granice stoiska handlowego.

§ 2

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres od dnia 24 lipca do 26 lipca 2023 r.

§ 3

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca uiszcza czynsz dzierżawny w kwociezł, słownie złotych:......./100.

2. Nieprowadzenie przez Dzierżawcę sprzedaży na stoisku handlowym w okresie obowiązywania niniejszej umowy, bądź też niezyskanie przez Dzierżawcę spodziewanych zysków ze sprzedaży, nie stanowi podstawy do zwrotu pobranego przez Wydierżawiającego czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

Dzierżawca nie ma prawa poddzierżawiać stoiska handlowego, ani oddać stoiska handlowego w użyczenie osobie trzeciej.

§ 5

1. Po wygaśnięciu niniejszej umowy, Dzierżawca niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 1 dzień, zobowiązany jest usunąć ze stoiska handlowego wszelkie nakłady należące do niego i przekazać stoisko Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym i uporządkowanym.

2. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ustępie poprzedzającym, Wydierżawiający ma prawo usunąć ze stoiska handlowego nakłady Dzierżawcy oraz uporządkować

stoisko handlowe na koszt i ryzyko Dzierżawcy.

§ 6

Dzierżawca z tytułu prowadzenia sprzedaży na stoisku handlowym jest zobowiązany do wnoszenia opłat targowych zgodnie z uchwałą Nr XXXXVIII/241/2022 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 25 Lutego 2022 r. w sprawie opłaty targowej.

§ 7

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski z siedzibą w Radzynie Podlaskim, ul. Warszawska 32. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, targonskir@radzyn-podl.pl. Dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego: zawarcie umowy dzierżawy i mogą być przechowywane przez okres 10 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy Administrator udostępnia dane osobowe tylko podmiotom uprawnionym. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych oraz prawo żądania ich sprostowania, a także wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w związku z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich. Obowiązek podania danych osobowych jest niezbędny z uwagi na realizację umowy dzierżawy.

§ 8

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w formie aneksu.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wydierżawiający i jeden egzemplarz – Dzierżawca.

Wydierżawiający

.....

Dzierżawca

.....