Radzyń Podlaski, dn. 31.01.2023r.

Mieszkańcy Miasta Radzyń Podlaski

Reprezentujący:

Tadeusz Gajownik

Rada Miasta Radzyń Podl.
DATA WPŁYWU
2023 -02- 09
L.dz.460/2023
M.Lenak

Urząd Miasta Radzyń Podl.
DATA WPŁYWU
2023 -02- 08
905.2023.DK

Pan Adam Adamski

Przewodniczący Rady Miasta Radzynia Podlaskiego

W nawiązaniu do złożonej petycji w interesie publicznym w sprawie przywrócenia stosunków wodnych przy ul. Lubelskiej i ul. Zabielskiej, zwracamy się z prośbą o niezwłoczne poinformowanie radnych Rady Miasta w tej sprawie. Jednocześnie zwracamy się z prośbą o umieszczenie w porządku obrad najbliższej sesji rady miasta punktu związanego z w/w.

Załącznik:

- kopia petycji do Burmistrza Miasta w Radzyniu Podlaskim

KOPIA

Radzyń Podlaski, dn. 30.01.2023r.

Mieszkańcy Miasta Radzyn Podlaski

zgodnie z załączoną lista i podpisami

Reprezentujący:

Tadeusz Gajownik

Burmistrz Miasta

Urząd Miasta w Radzyniu Podlaskim

ul. Warszawska 32

21-300 Radzyń Podlaski

Petycja

w interesie publicznym

w sprawie przywrócenia stosunków wodnych przy ul. Lubelskiej i ul. Zabielskiej

na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (tekst jedn. Dz. U.2018, poz. 870) i w nawiązaniu do przepisów ustawy Prawo Wodne o zakazie zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, żądamy:

1) przywrócenia kierunku odpływu wód opadowych i gruntowych od działek oznaczonych numerami 1345/3, 1345/4, 1345/2, 1347, 1348/3, 1348/5, 1348/6 w kierunku północnym, tj. od w/w działem w kierunku północnym – do rzeki Białka,
2) wykonanie przepustu pod ul. Zabielską przy ulicy Lubelskiej, wykonanie czyszczenia rowów melioracyjnych, wykonanie nowej infrastruktury odpływowej wód tj. rowów odpływowych, przejść podziemnych i innych (jeżeli będzie to konieczne), aby umożliwić przepływ wód w kierunku rzeki Białka,
3) wykonanie analizy dotyczącej możliwości zabezpieczenia właścicieli budynków i posesji na działkach o numerach 1365/1, 1365/3, 1366/2, 1366/1 – mając na uwadze planowaną inwestycję budowy pawilonów handlowych na terenie ograniczonym ulicami: Jana Pawła II, Zabielską, Nadrzeczną i Chomiczewskiego.

KOPIA

Uzasadnienie

Od wielu lat mieszkańcy ulicy Zabielskiej i ulicy Lubelska borykają się z problemem zalewanie ich posesji i piwnic domów wodami, spowodowane brakiem odpływu wód opadowych lub roztopowych. Kierunek rozwoju miasta i prowadzonych w niej inwestycji miejskich i powiatowych, w przeświadczeniu osób podpisanych pod niniejszą petycją, dalece odbiega od troski o mieszkańców, którzy na terenach prowadzenia inwestycji zamieszkują. Prowadzenie jakichkolwiek inwestycji nie może pomijać interesu mieszkańców zamieszkujących tereny w pobliżu prowadzonych inwestycji. Realizacja inwestycji miejskich lub innych podmiotów na terenie naszego Miasta, nie może naruszać dóbr właścicieli posesji znajdujących się w pobliżu lub wpływać na pogorszenie stanu gruntów lub degradację budynków mieszkalnych i innych.

Budowa Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Jana Pawła II w Radzyniu Podlaskim, która to inwestycję, mając na względzie troskę o polską młodzież i kształcenie przyszłych pokoleń Polaków, uważamy za bardzo trafną i ważna decyzję Rady Powiatu. Musimy jednak zauważyć, że ta inwestycja w znaczący sposób zakłóciła (naszym zdaniem) gospodarkę wodną na terenie przyległym do tej inwestycji. Dalsza rozbudowa Szkoły, powiększenie zaplecza o warsztaty szkolne, spowodowała dalsze zmniejszenie retencji wód. Zaprojektowany zbiornik na te potrzeby (może również na potrzeby zabezpieczenia ppoż. dla Szkoły), również nie spełnia swojego przeznaczenia. Stwierdzenie powyższe jest poparte informacjami od mieszkańców posesji przyległych, którzy twierdzą o częstych wizytach strażaków Powiatowej Straży Pożarnej i wielogodzinnych pracach pomp tłoczących nadmiar wód do ulicy Zabielskiej. Nie byłoby w tym nic złego, gdyby nie fakt, że w ulicy Zabielskiej brakuje kanalizacji deszczowej. Wypompowana woda kierowana jest do zespołu trzech krat deszczowych zlokalizowanych przy działkach nr 2265 oraz 1348/6, od których odpływ nie jest określony. Po analizie urządzeń infrastruktury pod nawierzchnią chodnika i ulicy w pobliżu w/w kart ściekowych kanalizacji deszczowej, nie można stwierdzić, gdzie, zbierana z ulicy Zabielskiej woda, jest odprowadzana – kraty oraz kierunek odprowadzenie nieujawniony jest na mapach Starostwa Powiatowego – Geoportal Powiatu Radzyńskiego – tryb publiczny. Zadaniem właścicieli pobliskich posesji wody opadowe spływające ulicą Zabielską (od ulicy Koszary) wprowadzane są w sposób niekontrolowany, a może nielegalny na posesji prywatne przy ul. Lubelskiej i Zabielskiej. Może to wskazywać, że odpływy wykonane zostały bez dokumentacji projektowej i bez pozwolenia na budowę, a odprowadzenie wód nie zostało uzgodnione z właścicielami posesji przyległych – jest nielegalne.

Chcemy również nadmienić, że uzyskaliśmy wstępna informację o planowanej inwestycji budowy przepompowni na potrzeby przetłaczania nadmiaru wód opadowych i roztopowych przy Zespole Szkół im JPII. Zachodzi pytanie, czy zadaniem planowane inwestycji będzie odprowadzenie nadmiaru wód do ul. Zabielskiej, czy w innym bardziej bezpiecznym kierunku, np. do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Lubelskiej.

W kolejnym punkcie petycji poruszamy temat planowanej inwestycji na terenie ograniczonym ulicami: Jana Pawła II, Zabielską, Nadrzeczną i Chomiczewskiego. Zdajemy sobie

sprawę, że realizacja budowy pawilonów handlowych wiązała będzie się z wymianą gruntów torfowych na podłoże nadające się do przeprowadzenia prac budowlanych, co w znaczący sposób zaburzy gospodarkę wodną na tym terenie i terenach przyległych. Jednocześnie pragniemy zapewnić, że naszym celem nie jest zakłócanie procesu inwestycyjnego, gdyż każdy z nas jest za rozwojem naszego miasta, ale patrząc na realizację inwestycji budowlanych na terenie Radzynia Podlaskiego mamy obawy, czy pozwolenie na budowę w/w uwzględnia interes społeczny mieszkańców dotyczący zapewnienia prawidłowego odprowadzenia wód powierzchniowych (opadowych i roztopowych) do rzeki Białka, aby wykluczyć ewentualne podtapianie posesji czy piwnic na terenach przyległych?

Mając powyższe na uwadze, zwracamy się z prośbą o pilne zajęcie się naszą petycją oraz wprowadzenie powyższego tematu do porządku obrad najbliższej Sesji Rady Miasta Radzynia Podlaskiego, poinformowanie przedstawiciela podpisanych pod petycją mieszkańców o terminie najbliższej Sesji Rady Miasta nie później niż na 7 dni roboczych przed jej terminem. Pragniemy poinformować, że naszym celem nie jest atakowanie kogokolwiek, a jedynie troska o poszanowanie podstawowych praw własności zainteresowanych powyższą kwestią mieszkańców.

Jednocześnie oświadczamy, że do czasu spełnienia naszych żądań, wstrzymujemy się z uiszczeniem podatku od nieruchomości dotyczącego poszczególnych posesji, pozostawiając ostateczną decyzję każdemu z osobna (dotyczy osób podpisanych na załączonej liście mieszkańców).

Załączniki:

- lista z podpisami mieszkańców
- zdjęcia lokalizacji krat odpływowych – 2 szt.
- zdjęcia obrazujące problem zalewania posesji – 4 szt.

Do wiadomości:

- Radni Rady Miasta Radzynia Podlaskiego
- ~~Starosta Powiatowy Powiatu Radzyńskiego~~
- ~~Zarząd i Rada Powiatu Radzyńskiego~~
- ~~Nadzór Budowlany przy Starostwie Powiatowym Powiatu Radzyńskiego~~

Zdjęcie 01

Zdjęcie 02

Zdjęcie 03

Zdjęcie 04

Zdjęcie 05

Zdjęcie 06