



WRG.271.2.2026

Załącznik nr 7 do SWZ

UMOWA Nr ... /wzór/

W dniu 2026 r. pomiędzy **Miastem Radzyń Podlaski**, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, NIP: 538-18-51-423, REGON: 030237440, działającym jako Inwestor, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... –,
przy kontrasygnacie –,
a

.....
.....
zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... –,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”,

w wyniku wyboru Oferty Wykonawcy, dokonanej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, z późn. zm.), dalej zwana „uPZP”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej jako „umowa”) jest wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich, związanych z **rewaloryzacją zabytkowego parku w zespole pałacowo – parkowym w Radzynie Podlaskim** w ramach projektu pn. „Poprawa atrakcyjności turystycznej Parku w Radzynie Podlaskim – Etap I” nr umowy FELU.11.02-IZ.00-0017/25-00 (dalej jako „Projekt”), realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Priorytet XI Rozwój zrównoważony terytorialnie, Działanie 11.2 Ochrona dziedzictwa naturalnego, bezpieczeństwo i zrównoważony rozwój turystyki obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typy projektów 1,2,3).
2. Zespół pałacowo – parkowy Potockich jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Lubelskiego pod numerem A/303.
3. Zakres robót budowlanych określa Specyfikacja Warunków Zamówienia nr (dalej jako „SWZ”), niniejsza umowa oraz następujące dokumenty stanowiące załącznik nr 1 do SWZ, zwane dalej łącznie „Dokumentacją Projektową”, na którą składają się:
 - a) Koncepcja głównego wnętrza ogrodowego po badaniach archeologicznych wraz z załącznikami – folder nr 0.1;
 - b) Koncepcja ideowa wraz z załącznikami – folder nr 0.2;
 - c) Projekt zagospodarowania działki wraz z załącznikami – folder nr 1.1;
 - d) Projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami – folder nr 1.1;
 - e) Projekt pn. Remont bram i ogrodzenia zachodniego parku w zespole pałacowo-parkowym w Radzynie podlaskim wraz z programem prac konserwatorskich – folder nr 1.2;
 - f) Projekty techniczne – folder nr 2;
 - g) Projekty wykonawcze- folder nr 3;
 - h) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – folder nr 4;
 - i) Przedmiary robót – folder nr 5;



- j) Pozwolenia i decyzje – folder nr 7;
 - k) Zmiany do projektu budowlanego niewymagające zgłoszenia – folder nr 6;
 - l) Zestawienie zmian w dokumentacji projektowej związanych ze zmianą zakresu parteru – plik .pdf.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części na zasadach, o których mowa w § 26 umowy.
5. Do celów interpretacyjnych w zakresie realizacji przedmiotu umowy będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
- 1) umowa;
 - 2) SWZ – z tytułu zakresu przedmiotu umowy;
 - 3) projekty budowlane;
 - 4) projekty wykonawcze;
 - 5) STWiORB;
 - 6) SWZ (w zakresie innym niż w pkt 2, i nie ujętym w pkt 1, 3 –5);
 - 7) Oferta Wykonawcy;
 - 8) Przedmiary.
6. Ilekroć umowa stanowi o wojewódzkim konserwatorze zabytków rozumie się przez to Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie lub każdy inny organ wchodzący w skład zespolonej administracji wojewódzkiej, która kieruje wojewódzkim urzędem ochrony zabytków właściwym dla Przedmiotu umowy.
7. Ilekroć umowa stanowi o przedmiocie umowy rozumie się przez to całość zamierzenia budowlanego określonego niniejszą umową oraz Dokumentacją Projektową.
8. Wszelkie pojęcia i zwroty użyte umowie, którym nie nadano definicji, należy interpretować w pierwszej kolejności zgodnie z siatką pojęciową ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku braku odpowiednich definicji w dalszej kolejności, pojęcia te należy tłumaczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, a następnie ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. W przypadku braku definicji ustawowych, użyte w umowie pojęcia i zwroty należy rozumieć zgodnie z ich powszechnie przyjętym znaczeniem w branży budowlanej i konserwatorskiej, z uwzględnieniem aktualnych Polskich Norm, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.
9. SWZ i Dokumentacja Projektowa oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy oraz kształtują prawa i obowiązki Stron.

§ 2

Sposób realizacji umowy

- 1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Zamówienia w taki sposób, by osiągnąć wszystkie parametry i funkcje opisane w Dokumentacji Projektowej.
- 2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Zamówienia należyłą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także rygorystycznie przestrzegając wytycznych wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 3. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał niniejszą Umowę z należyłą starannością oczekiwaną od podmiotów profesjonalnych (oceniana zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 355 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Dz.U. z 2025 r., poz. 1071, z późn. zm., dalej zwana „Kodeks cywilny”), w dobrej wierze oraz z zachowaniem zasad lojalności kontraktowej, poufności i dbałości o interesy Zamawiającego.
- 4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z Dokumentacją Projektową.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej weryfikacji projektu budowlanego ze stanem faktycznym na terenie budowy. W przypadku zaistnienia wad, braków lub kolizji wynikających z Dokumentacji



Projektowej Wykonawca ma obowiązek do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru wraz z proponowanym rozwiązaniem.

6. Realizacja przedmiotu umowy powinna odbywać się z poszanowaniem poniższych zasad:
 - 1) minimalizacji utrudnień w ruchu drogowym powodowanych realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) zapewnienie bezpieczeństwa w zakresie powiązanym z realizacją przedmiotu umowy,
 - 3) ograniczenie do niezbędnego minimum blokowaniu dróg przyległych do terenu budowy,
 - 4) informowania na bieżąco służb ratowniczych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna) o utrudnieniach powodowanych wykonywaniem robót objętych przedmiotem umowy.

§ 3

Przekazanie terenu budowy

1. W terminie 6 dni od dnia zawarcia umowy Strony uzgodnią termin przekazania terenu budowy. W przypadku braku uzgodnienia terminu pomiędzy Stronami Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin min. 7 dni na odebranie terenu budowy.
2. Wykonawca zapewni obecność Kierownika budowy oraz Kierownika prac konserwatorskich przy przekazywaniu terenu budowy.
3. Ze względu na to, że teren budowy stanowi ogólnodostępną przestrzeń publiczną wykonawca może, co nie wymaga zgody Zamawiającego, dokonać wizji lokalnej oraz zapoznać się z uwarunkowaniami terenowymi i logistycznymi nieruchomości, na której realizowany będzie przedmiot umowy. Czynności, o których mowa w ust. 1, nie stanowią obowiązku Wykonawcy, jednakże ryzyko oraz negatywne konsekwencje zaniechania tych czynności obciążają wyłącznie Wykonawcę. W szczególności Wykonawca nie może w późniejszym czasie podnosić zarzutu nieznanego stanu faktycznego terenu, uwarunkowań miejscowych lub istniejących uszkodzeń infrastruktury lub roślinności.
4. Z czynności, o których mowa w ust. 3 Wykonawca może sporządzić dokument inwentaryzacji. Dokument dołącza się do protokołu, o którym mowa w ust. 5.
5. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone pisemnym protokołem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia oraz oznakowania terenu budowy od dnia przekazania terenu.
7. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy – poza terenem planowanej inwestycji objętej przedmiotem umowy.
8. Wykonawca powinien rozpocząć roboty budowlane najpóźniej w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy.

§ 4

Materiały i sprzęt budowlany

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z użyciem materiałów (wyrobów), sprzętu, narzędzi Wykonawcy.
2. Do wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca będzie wykorzystywał materiały budowlane:
 - 1) własne, należące do Wykonawcy,
 - 2) fabrycznie nowe,
 - 3) odpowiadające wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418, z późn. zm.),
 - 4) odpowiadające wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).



3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wnioski materiałowe dla kluczowych elementów przedmiotu umowy: elementów kamiennych, kruszywa, nawierzchni, opasek, opraw oświetleniowych, urządzeń, elementów małej architektury oraz roślinności.
4. Do wniosków materiałowych, o których mowa w ust. 3, Wykonawca dołączy karty katalogowe lub inne dokumenty opisujące specyfikację oraz pochodzenie (kraj, producent) w tym: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą albo aprobatą techniczną, lub inny wymagany przez obowiązujące prawo dokument.
5. Przed akceptacją wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia próbek fizycznych elementów kamiennych lub kruszywa wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich dostarczenie, nie krótszy niż 7 dni.
6. Zamawiający ma prawo odrzucenia wniosku materiałowego, o którym mowa w ust. 3, w przypadku jego niezgodności z Dokumentacją Projektową oraz przepisami, o których mowa w ust. 2 pkt 3) i 4). Zamawiający sporządzi pisemne uzasadnienie odrzucenia wniosku materiałowego na żądanie Wykonawcy. Podstawę odrzucenia wniosku materiałowego może stanowić:
 - 1) niezgodność z Dokumentacją Projektową,
 - 2) nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 4
 - 3) niezgodność lub brak spójności estetycznej, wizualnej, faktury lub kolorystyki z historycznym charakterem zespołu pałacowo- parkowego,
 - 4) zastosowanie materiałów niezgodnych z historycznym charakterem zespołu pałacowo- parkowego,
 - 5) niezgodność z nakazami, wytycznymi lub decyzjami wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W przypadku odrzucenia wniosku procedurę, o której mowa w ust. 3-6 powtarza się.

7. Użycie, wbudowanie, posadzenie lub zainstalowanie materiałów lub urządzeń bez akceptacji wniosku materiałowego przez Zamawiającego odbywa się na wyłączne ryzyko Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo żądać ich demontażu lub usunięcia na koszt Wykonawcy oraz zastąpienia materiałów lub urządzeń elementami zgodnymi z Dokumentacją Projektową.
8. Wykonawca zobowiązuje się korzystać przy realizacji robót ze sprzętu i maszyn sprawnych technicznie i dostosowanych do specyfiki pracy na terenie zabytku. Wykonawca nie będzie stosował sprzętu lub maszyn w miejscach, gdzie Dokumentacja Projektowa przewiduje, że prace muszą być prowadzone ręcznie.
9. Niezależnie od obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków szczegółowe rozwiązania elementów małej architektury, oświetlenia i monitoringu nieuwzględnione w Projekcie Budowlanym oraz szczegóły stosowanych rozwiązań i materiałów. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo poinformować Zamawiającego o dokonaniu czynności, o której mowa w zdaniu poprzedzającym wraz z kopią korespondencji prowadzonej przez Wykonawcę z wojewódzkim konserwatorem zabytków w tym zakresie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt dozoru mienia na terenie wykonywania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca jest uprawniony przedstawić Zamawiającemu wniosek o sprecyzowanie wymagań w zakresie doboru materiałów, wyrobów, surowców lub urządzeń, jakie mają zostać wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy. Wniosek ten nie skutkuje przesunięciem terminu, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy oraz terminów ustalonych w harmonogramie.



§ 5

Odpowiedzialność za działanie osób trzecich

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za kierowanie, koordynowanie, nadzór techniczny oraz bezpieczeństwo osób poruszających się po terenie budowy oraz wszystkich osób uczestniczących w realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania pracowników i podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia wystarczającej ilości pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją przedmiotu umowy;
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe także w wyniku ruchu pojazdów.

§ 6

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia:
 - a) kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dalej jako „Kierownik budowy”),
 - b) kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37b ustawy z dnia lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dalej jako „Kierownik prac konserwatorskich”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia kierowania pozostałymi robotami budowlanymi w zakresie branż:
 - a) sanitarnej - posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dalej jako „Kierownik robót sanitarnych”);
 - b) elektrycznej – przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dalej jako „Kierownik robót elektrycznych”).
3. Lista osób, o których mowa ust. 1 i 2 stanowi załącznik do umowy.
4. Wykonawca nie później niż w terminie 20 dni przed rozpoczęciem prac, a w toku prac, na 20 dni przed dokonaniem zmiany osoby zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa w ust. 1 i 2,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1 i 2 w tym dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych oraz kopię zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - c) oświadczenia osób, o których mowa w ust. 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami albo samodzielnego ich wykonywania.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zmianę osób, o których mowa w ust. 1, w przypadku, gdy osoby te nie będą spełniać wymagań określonych w niniejszym paragrafie.



7. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zmianę osób, o których mowa w ust. 1, jeżeli informacja o zmianie osób wpłynęła w okresie 3 miesięcy od dnia akceptacji przez Zamawiającego poprzedniej zmiany, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to uzasadnione okolicznościami, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, a Wykonawca wraz z informacjami, o których mowa w ust. 3 przedłoży pisemne uzasadnienie zmiany.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia faktycznej obecności kluczowego personelu na placu budowy, w tym osób o których mowa w ust. 1 i 2, podczas realizacji robót wymagających ich nadzoru.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obecności osób, o których mowa w ust. 1, na naradach koordynacyjnych o których mowa w § 23 ust. 14 umowy oraz na wezwanie Inspektora nadzoru inwestycyjnego.
10. Zamawiający zastrzega, że, jakakolwiek przerwa spowodowana brakiem kierownictwa budowy lub zmianą personelu Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 2, niezależnie od przyczyn tej przerwy, nie stanowi podstawy do zmiany terminu, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy oraz terminów ustalonych w harmonogramie.
11. Osoba, o której mowa w ust. 1 lit. a) niezwłocznie po podpisaniu umowy sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
12. W przypadku nienależytego wykonywania obowiązków przez osoby pełniące funkcje o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca ma obowiązek zmiany wskazanej przez Zamawiającego osoby. Nienależyte wykonywanie funkcji powinno być stwierdzone pisemnie przez Zamawiającego, Wykonawcę lub organ uprawniony do sprawowania nadzoru budowlanego. W takim przypadku ust. 3 - 6 stosuje się odpowiednio.
13. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową lub robotami budowlanymi innych osób niż wskazane zgodnie z przepisami niniejszego paragrafu stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania osób, o których mowa w § 23 ust. 1 umowy oraz innych osób, których dane osobowe Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, o treści klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.

§ 7

Personel wykonawcy - kontynuacja

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) obsługę operatorską maszyn, urządzeń i sprzętu budowlanego;
 - 2) kierowania pojazdami obsługującymi budowę;
 - 3) ręczne roboty rozbiórkowe, ziemne;
 - 4) ręczne prace budowlane na budowie;
 - 5) ręczne roboty instalacyjne i montażowe w zakresie sieci i infrastruktury technicznej oraz małej architektury;
 - 6) ręczne roboty w zakresie alejek, ścieżek, nawierzchni;
 - 7) ręczne roboty w zakresie drzew;
 - 8) ręczne roboty w zakresie urządzania zieleni, trawników;
 - 9) ręczne roboty budowlane w zakresie remontu parkanu ogrodzeniowego i bram;
 - o ile wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 277, z późn. zm.).
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy osób kierujących budową i robotami budowlanymi, osób wykonujących obsługę geodezyjną i świadczących usługi laboratoryjne oraz innych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać stan zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób



- wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, przez czas niezbędny do wykonywania przez nich tych czynności.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy jest zobowiązany złożyć oświadczenia w zakresie zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1, zawierające w szczególności: wskazanie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
 5. W przypadku zmiany stanu faktycznego wskazanego w oświadczeniach złożonych zgodnie z ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie złożyć oświadczenie uwzględniające tę zmianę.
 6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 i w tym zakresie Zamawiający uprawniony jest do żądania złożenia oświadczeń lub stosownych dokumentów oraz przeprowadzenia kontroli na placu budowy.
 7. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 30 ust. 1 pkt 9 umowy.
 8. Przepisy niniejszego paragrafu mają zastosowanie również do podwykonawców.

§ 8

Podwykonawcy

Uwaga: Brzmienie § 8 w zależności od złożonej przez Wykonawcę oferty.

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona sam/przy pomocy podwykonawcy (podwykonawców) (jeżeli są już znani) w zakresie:

.....

Uwaga: Brzmienie ust. 1 zgodnie z Ofertą Wykonawcy.

1¹. Uwaga: postanowienie ust. 1¹ dotyczy tylko przypadku powoływania się Wykonawcy w Ofercie na zasoby podmiotu trzeciego.

- W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę podwykonawcy. W tym celu Wykonawca ma obowiązek zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego i wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz przedstawić dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
2. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców w trakcie wykonywania umowy, a także z wyprzedzeniem przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy, w szczególności zaś jak za własne działania lub zaniechania Wykonawca odpowiada za podwykonawców.
 4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.



5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy lub z przyczyn leżących po stronie podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
7. Zarówno w przypadku zawierania, jak w przypadku dokonywania zmian w umowach o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), zgodnie z § 9 umowy, Strony będą przekazywać sobie niezwłocznie pisma oraz projekty umów na piśmie, na adresy wskazane w § 35 ust. 1 umowy. Inna niż pisemna forma dokumentów oraz przekazanie ich na adresy inne, niż w § 35 ust. 1 umowy uznawane są za zdarzenia nie wywołujące skutków prawnych.
8. Przepisy ust. 2 - 7 stosuje się również do dalszych podwykonawców.

§ 9

Umowa o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (lub projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 7 dni o daty otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 5, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.



10. W przypadku, o którym w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 10

Gospodarowanie odpadami i ochrona środowiska

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Z chwilą ich wytworzenia Wykonawca staje się ich wytwórcą w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i zagospodarowania odpadów we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Wykonawca ma obowiązek bieżącego usuwania odpadów z terenu budowy, nie dopuszczając do ich nadmiernego gromadzenia, które mogłoby stwarzać zagrożenie, utrudniać korzystanie z terenów przyległych do parku lub skutkować ryzykiem zanieczyszczenia gruntów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania Przedmiotu umowy w taki sposób, aby do minimum ograniczyć szkodliwe oddziaływanie na środowisko czynników związanych z wykonaniem robót budowlanych, a w szczególności, aby roboty budowlane nie zagrażały wzrostowi i rozwojowi roślinności pozostawionej do zachowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania Przedmiotu umowy w taki sposób, aby unikać uszkodzeń oraz uciążliwości dla osób i mienia wynikających ze skażenia, hałasu, wibracji, pyłu lub innych immisji oraz do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych pojazdami Wykonawcy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.
5. Zamawiający zastrzega, że nie stanowią własności Wykonawcy i nie są traktowane jako odpady wszelkie przedmioty, detale architektoniczne, relikty lub znaleziska o potencjalnej wartości historycznej lub archeologicznej. W przypadku ich odkrycia Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać prace i powiadomić Zamawiającego oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 11

Nadzór ornitologiczny i ochrona przyrody

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie wycinki i pielęgnacji drzewostanu oraz prac generujących wysoki poziom hałasu, pod stałym nadzorem specjalisty ornitologa, którego Wykonawca zatrudni na własny koszt i ryzyko.
2. Wykonawca powinien zaplanować realizację przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby roboty kolidujące z miejscami gniazdowania ptaków były prowadzone poza okresem lęgowym ptaków. Prowadzenie prac w okresie lęgowym jest dopuszczalne wyłącznie po poinformowaniu Zamawiającego oraz za pisemną zgodą ornitologa.
3. Jeżeli jest to wymagane przepisami prawa, a w szczególności na podstawie:
 - a) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
 - b) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
 - c) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
 - d) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.



4. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w celu spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3.

§ 12

Zakończenie robót budowlanych

1. Niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskania zezwolenia na użytkowanie (jeżeli dotyczy).
2. Jeżeli prawidłowe złożenie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych Wykonawca zobowiązany jest do dokonania tych uzgodnień w imieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca niezwłocznie po dokonaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, poinformuje Zamawiającego o dokonaniu czynności wraz z przedłożeniem kopii zawiadomienia wraz z załącznikami.
4. Wykonawca poniesie wszelkie opłaty związane z dokonaniem zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wszelkich wezwaniach i decyzjach organu nadzoru związanych z zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 1.
6. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego braku wniesienia sprzeciwu lub wystawieniu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów zwróconych przez organ nadzoru budowlanego w tym: oryginału dziennika budowy, protokołów badań i sprawdzeń, dokumentacji geodezyjnej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót budowlanych, a w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zakończenia robót budowlanych – zlikwidowania zaplecza budowy oraz usunięcia zabezpieczeń i oznakowania w zakresie prowadzonych robót.

§ 13

Dokumentacja powykonawcza

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej obejmującej co najmniej:
 - a) Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza z naniesieniem na zasoby geodezyjne, wykonana przez uprawnionego geodetę (3 egzemplarze),
 - b) dokumentacja prac konserwatorskich,
 - c) Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami, potwierdzonymi przez Kierownika budowy oraz Inspektora (Inspektorów) Nadzoru oraz projektantów,
 - d) jeżeli dotyczy – dokumentację dotyczącą robót zamiennych lub dodatkowych, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - e) dziennik budowy (oryginał),
 - f) deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze STWiORB,
 - g) atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce dla materiałów, surowców, urządzeń i wyposażenia,
 - h) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, jeśli były wykonywane,
 - i) schematy oraz dokumentacja zamontowanych urządzeń,
 - j) protokoły odbioru prac przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu instrukcję eksploatacji, użytkowania, obsługi, gwarancje producenta (jeżeli dotyczy) dla wszystkich urządzeń, instalacji, maszyn lub systemów w języku polskim.



§ 14

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie – **16 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez uwag” zgodnie z § 22 ust. 10 umowy.
3. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić jedynie na podstawie przepisów umowy.

§ 15

Harmonogram

1. W terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej jako „harmonogram”) w formie pisemnej i elektronicznej.
2. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
 - a) szczegółowy zakres robót budowlanych,
 - b) wskazanie etapów realizacji umowy tj. kolejności realizacji poszczególnych robót budowlanych,
 - c) podział wartości umowy dla poszczególnych etapów przy założeniu, że:
 - minimalna długość jednego etapu to 3 miesiące,
 - zakończenie ostatniego etapu skutkować będzie realizacją całości przedmiotu umowy,
 - minimalne wynagrodzenie za wykonanie jednego etapu wynosić będzie 5% kwoty brutto, o której mowa w § 25 ust. 1 umowy,
 - maksymalne wynagrodzenie za wykonanie jednego etapu wynosić będzie 20% kwoty brutto, o której mowa w § 25 ust. 1 umowy,
 - d) terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na poszczególne etapy,
 - e) terminy odbiorów robót budowlanych.
3. Harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi swoje uwagi wraz z pisemnym uzasadnieniem. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust.3 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu.
5. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron.
6. Zmiany harmonogramu wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu realizacji umowy ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.

§ 16

Kosztorys

1. Rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy oraz ustalenie wysokości wynagrodzenia w harmonogramie nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego (dalej jako „kosztorys”) stanowiącego załącznik do umowy.
2. Kosztorys powinien zawierać co najmniej:
 - a) numer KNR/ KNNR,
 - b) jednostkę miary,



- c) ilość,
- d) cenę jednostkową,
- e) łączną cenę netto,
- f) łączną cenę brutto.

§ 17

Pozostałe obowiązki Wykonawcy

1. Poza obowiązkami wskazanymi w paragrafach poprzedzających, Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
 - 1) zgłaszania do Zamawiającego wszelkich okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) systematycznego prowadzenia dziennika budowy,
 - 3) realizowania obowiązków wynikających z decyzji i zaleceń wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - 4) zorganizowania własnym staraniem oraz na własny koszt dostępu do energii elektrycznej i wody;
 - 5) ochrony instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, obiektów i nawierzchni na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 6) oznaczenie i zabezpieczenie instalacji i urządzeń, o których mowa w pkt 5, w czasie trwania budowy,
 - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia instalacji i urządzeń o których mowa w pkt 5, wykazanych w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego; w tym naprawy na własny koszt zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót instalacji, urządzeń, obiektów i nawierzchni, o których mowa w pkt 5;
 - 8) wykonanie próby szczelności sieci w obecności wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego. Po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na co najmniej 3 dni przed planowanym wykonaniem próby (jeżeli dotyczy);
 - 9) przestrzegania przepisów ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 10) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 11) utrzymywania robót do czasu odbioru ostatecznego;
 - 12) realizacji poleceń Zamawiającego dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - 13) wstrzymania, na polecenie Zamawiającego, robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową, bezwzględnie obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
 - 14) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych i okolicznościach mających wpływ na jakość robót oraz na terminową realizację przedmiotu umowy;
 - 15) niezwłocznego usuwania wszelkich niezgodności przedmiotu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót;
 - 16) wykonywania niezbędnych badań i pomiarów w trakcie realizacji robót oraz po ich zakończeniu;
 - 17) informowania Zamawiającego o terminach prób technicznych i sprawdzeń instalacji (jeżeli dotyczy);
 - 18) uczestniczenia w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;
 - 19) informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w szczególności:
 - a) zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy,
 - b) zamiarze podziału, połączenia lub przekształcenia Wykonawcy,



- c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca, otwarciu likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
- d) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koszty wynikające ze wstrzymania robót budowlanych w przypadku ustalenia w toku nadzoru, że roboty te nie są prowadzone zgodnie z umową.
 3. Ze względu na to, że z przedmiotu zamówienia będą korzystały m.in. osoby fizyczne, Wykonawca (Wykonawcy) będzie zobowiązany do wykonania umowy w taki sposób, aby umożliwić osobom z niepełnosprawnościami na korzystanie z przedmiotu zamówienia na zasadzie równości z innymi osobami.
 4. W okresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich, w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
 5. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie od ryzyk budowlanych i montażowych, zabezpieczające ryzyka wykonywania Przedmiotu Zamówienia – w tym w szczególności: ryzyko pożaru, zalania lub uszkodzenia zespołu pałacowego – parkowego, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto o której mowa w § 25 ust. 1 umowy. Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie może zawierać zapisów dotyczących franszyzy, polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia, których wartość jest niższa od określonych taką franszyzą kwot.
 6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu na jego żądanie, w terminie 3 dni dokument potwierdzający fakt posiadania ubezpieczenia (kopia polisy oraz dowodu opłacenia polisy), o którym mowa w ust. 5.
 7. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 6.
 8. W przypadku braku, w dowolnym okresie realizacji umowy, ubezpieczenia, zgodnie z ust. 5, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za sankcje administracyjne, nakładane przez upoważnione organy administracji publicznej na podstawie mających zastosowanie przepisów prawa w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 11. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części albo powierzyć poprawienie czy też dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania badań w celu kontroli spełnienia wymogów jakościowych materiałów, czy też wykonania robót. W przypadku negatywnego wyniku badań, koszty tych badań obciążają Wykonawcę.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przez osoby posiadające (osobę posiadającą) wymagane uprawnienia do kierowania badaniami archeologicznymi spełniające wymagania określone w art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292,



z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz. U. z 2015 r., poz. 1505, z późn. zm.).

14. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenia na nadzór archeologiczny Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 81).

§ 18

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udzielenia Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy:
 - a) decyzji – pozwoleń na budowę (kopii), Dokumentacji Projektowej - w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy,
 - b) terenu budowy i dzienników budowy – w terminie wskazanym przez Wykonawcę, z uwzględnieniem § 3 umowy,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 4) współdziałania z Wykonawcą w czasie realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) przystępowania do czynności odbiorowych,
 - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 19

Odbiory

1. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy podlegają odbiorom:
 - 1) robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) **częściowym;**
 - 3) ostatecznemu;
 - 4) pogwarancyjnemu.
2. Ilekroć mowa w umowie o wadzie, rozumie się przez to każdą fizyczną, prawną, funkcjonalną lub estetyczną niezgodność wykonanych przez Wykonawcę robót z postanowieniami niniejszej umowy, Dokumentacją Projektową, pozwoleniem na budowę, decyzjami wojewódzkiego konserwatora zabytków, przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej, parametrami gwarantowanymi przez Wykonawcę, harmonogramem, kosztorysem. W szczególności za wadę uznaje się zastosowanie do realizacji robót materiałów, urządzeń lub technologii innych niż przewidziane w Dokumentacji Projektowej, nieposiadających wymaganych atestów i certyfikatów, usterki, uszkodzenia, odkształcenia lub braki w wykonanych elementach budowlanych, instalacyjnych i małej architektury (w tym pęknięcia, nieszczelności, zapadnięcia nawierzchni), nieuzyskanie przez instalacje zakładanych parametrów technicznych lub wydajnościowych. W zakresie szaty roślinnej za wady uznaje się w szczególności: posadzenie roślin niezgodnych z Dokumentacją Projektową (inny gatunek, odmiana, mniejszy obwód pnia lub wysokość), uschnięcie rośliny, utratę jej walorów dekoracyjnych, niewłaściwy wzrost rośliny w

okresach do tego przewidzianych, porażenie przez choroby lub szkodniki, a także uszkodzenie mechaniczne pni, konarów lub systemów korzeniowych roślinności przeznaczonej do zachowania.

3. Wykonawca zapewni uczestnictwo wojewódzkiego konserwatora zabytków w odbiorach, o których mowa w ust. 1, każdorazowo, gdy taki wymóg wynika z Dokumentacji Projektowej.
4. Zamawiający nie może odmówić odbiorów, o których mowa w ust. 1 w przypadku wystąpienia wady nieistotnej. Przez wadę nieistotną rozumie się taką wadę, usterkę, niedokładność wykonawczą, która nie uniemożliwia ani nie utrudnia w sposób prawidłowego i bezpiecznego używania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, nie stwarza zagrożenia dla życia, zdrowia lub mienia, nie jest niezgodna z Dokumentacją Projektową, nie narusza zabytkowej estetyki obiektu, a jej charakter pozwala na jej usunięcie w ramach rutynowych prac poprawkowych bez konieczności wyłączenia obiektu (lub jego części) z eksploatacji.

§ 20

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Roboty ulegające zakryciu lub zaniknięciu podlegają obowiązkowemu odbiorowi przez Zamawiającego przed ich zakryciem.
2. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną robót zanikających lub ulegających zakryciu przed ich zakryciem i kontynuowaniem robót budowlanych oraz przekaże ją Zamawiającemu.
3. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Kierownik budowy poprzez wpis do dziennika budowy, z jednoczesnym, obligatoryjnym powiadomieniem Inspektora nadzoru inwestorskiego, a w uzasadnionych przypadkach – również wojewódzkiego konserwatora zabytków. Powiadomienie Inspektora nadzoru inwestorskiego może nastąpić w każdej skutecznej formie (na piśmie, telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną). Powiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków powinno nastąpić na piśmie. W przypadku powzięcia wątpliwości o skuteczności powiadomienia Zamawiający może zażądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających skuteczność powiadomienia, o którym mowa w zdaniach poprzedzających.
4. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w imieniu Zamawiającego dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 3.
5. Wykonawca może kontynuować roboty wyłącznie w przypadku odebrania robót zanikających i ulegających zakryciu bez uwag.
6. Jeżeli Wykonawca zakryje roboty zanikające i ulegające zakryciu bez wymaganego zgłoszenia lub przed upływem terminu określonego w ust. 4, zobowiązany jest on, na każde żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego – wykonać odkrywkę tych robót na własny koszt i ryzyko, a po ich zbadaniu i odbiorze, przywrócić je do stanu poprzedniego.

§ 21

Odbiory częściowe

1. Zamawiający dopuszcza prowadzenie **odbiorów częściowych**. Celem odbioru częściowego jest odbiór prac wykonanych przez Wykonawcę oraz zapłata za wykonaną przez Wykonawcę część prac, składających się na przedmiot umowy.
2. Odbiór częściowy robót budowlanych na zgłoszenie Wykonawcy dokonywany będzie za faktycznie wykonane roboty budowlane zgodnie z Harmonogramem i w zakresie określonym w kosztorysie.
3. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót.
4. Odbioru częściowego dokonuje Zamawiający, działający poprzez umocowane przez siebie osoby (przedstawiciele Zamawiającego) z udziałem umocowanego przedstawiciela (umocowanych przedstawicieli) Wykonawcy.



5. Zgłoszenia do odbioru częściowego Zamawiającemu dokonuje Wykonawca w formie pisemnej lub elektronicznej. Zgłaszając odbiór Wykonawca określa zakres wykonanych prac oraz informuje o zgromadzeniu dokumentów, niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
6. Rozpoczęcie odbioru częściowego następuje w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
7. Zakończenie czynności związanych z odbiorem częściowym powinno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od rozpoczęcia czynności odbiorowych. Zamawiający może przedłużyć ten termin jednokrotnie maksymalnie o 7 dni roboczych.
8. Wykonawca niezwłocznie usuwa stwierdzone przez Zamawiającego wady w przedmiocie odbioru mogące podlegać usunięciu w trakcie czynności odbiorowych.
9. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych, Zamawiający przerywa dokonywanie odbioru częściowego. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru częściowego, zgodnie z ust. 5.
10. Z czynności odbioru częściowego sporządzany jest protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku przerwania odbioru w przypadku określonym w ust. 9, protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania odbioru częściowego. W przypadku przeprowadzenia odbioru, Zamawiający niezwłocznie po potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót, opatruje protokół adnotacją „bez uwag”.
11. Za datę wykonania danego etapu uznaje się datę wskazaną na protokole odbioru częściowego.
12. Podpisanie protokołu odbioru oraz opatrzenie go klauzulą „bez uwag” nie wyłącza i nie ogranicza Zamawiającemu możliwości wskazania wad w późniejszym terminie w stosunku do:
 - a) wad, których nie można było wykryć w trakcie czynności odbiorowych z zachowaniem należytej staranności,
 - b) wad, które zostały ukryte przez Wykonawcę.

§ 22

Odbiór końcowy

1. Odbiorowi końcowemu podlega wykonanie całości przedmiotu umowy.
2. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego Wykonawca stwierdza wpisem do dziennika budowy.
3. Zgłoszenia do odbioru **końcowego** Zamawiającemu dokonuje Wykonawca w formie pisemnej lub elektronicznej. Zgłaszając odbiór Wykonawca określa zakres wykonanych prac oraz informuje o zgromadzeniu dokumentów, niezbędnych do przeprowadzenia odbioru. Wykonawca może dokonać zgłoszenia obioru końcowego po:
 - 1) wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,
 - 2) wykonaniu badań, prób i sprawdzeń i uzyskaniu w tym zakresie pozytywnych wyników,
 - 3) uporządkowaniu terenu budowy,
 - 4) sporządzeniu dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 5) dokonania czynności, o których mowa w § 12.
4. Do zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca dołącza w szczególności:
 - 1) Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzoną w trakcie realizacji umowy,
 - 2) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie),
 - 3) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - 4) kopie mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (w 3 egz.),
 - 5) dzienniki budowy z załącznikami,
 - 6) recepty i ustalenia technologiczne,



- 7) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - 8) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z Dokumentacją Projektową,
 - 9) atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce dla materiałów, surowców, urządzeń,
 - 10) oświadczenia i dokumenty wytworzone lub pozyskane w zakresie przedmiotu umowy,
 - 11) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników, badań i pomiarów,
 - 12) dokumentację powykonawczą o której mowa w § 13 umowy, w zakresie nie wymienionym w niniejszym ustępie,
 - 13) dokumentację sporządzoną przez nadzór ornitologiczny (jeżeli dotyczy)
 - 14) stanowiska lub oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.),
 - 15) protokoły odbioru prac wykonanych na sieciach podpisany przez ich zarządców i właścicieli, w przypadku innych podmiotów niż Zamawiający (jeżeli dotyczy),
 - 16) protokoły odbioru prac oraz robót przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - 17) dokumentację badań archeologicznych prowadzonych w trybie nadzoru,
 - 18) zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dot. zawiadomienia o zakończeniu budowy lub pozwolenie na użytkowanie (jeśli dotyczy).
5. Odbioru ostatecznego dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja, z udziałem umocowanego przedstawiciela (umocowanych przedstawicieli) Wykonawcy.
 6. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
 7. Zakończenie czynności związanych z odbiorem częściowym powinno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od rozpoczęcia czynności odbiorowych. Zamawiający może przedłużyć ten termin jednokrotnie maksymalnie o 7 dni roboczych.
 8. Wykonawca niezwłocznie usuwa stwierdzone przez Zamawiającego wady w przedmiocie odbioru mogące podlegać usunięciu w trakcie czynności odbiorowych.
 9. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych, Zamawiający przerywa dokonywanie odbioru końcowego. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru końcowego, zgodnie z ust. 3 i 4
 10. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku przerwania odbioru w przypadku określonym w ust. 9, protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania odbioru końcowego. W przypadku przeprowadzenia odbioru, Zamawiający niezwłocznie po potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót, opatruje protokół adnotacją „bez uwag”.
 11. Za datę wykonania umowy uznaje się datę wskazaną na protokole odbioru końcowego.
 12. Podpisanie protokołu odbioru oraz opatrzenie go klauzulą „bez uwag” nie wyłącza i nie ogranicza Zamawiającemu możliwości wskazania wad w późniejszym terminie w stosunku do:
 - a) wad, których nie można było wykryć w trakcie czynności odbiorowych z zachowaniem należytej staranności,
 - b) wad, które zostały ukryte przez Wykonawcę.

§ 23

Przedstawiciele Stron

1. Komunikacja w toku realizacji niniejszej Umowy odbywa się wyłącznie za pośrednictwem:
 - a) ze Strony Zamawiającego: wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego
 - b) ze strony Wykonawcy: wyznaczonych przedstawicieli Wykonawcy, Kierownika robót budowlanych, Kierownika prac konserwatorskich



2. Strony wyznaczają przedstawicieli odpowiedzialnych za komunikację w związku z realizacją umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - b) ze strony Wykonawcy:
3. W celu uniknięcia wątpliwości, Zamawiający wprowadza następujący podział kompetencji swoich przedstawicieli:
 - a) przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 lit. a) uprawniony jest do kontaktów z Wykonawcą w sprawach formalno-prawnych, finansowych i organizacyjnych związanych z realizacją Umowy (w tym: akceptacja podwykonawców, zatwierdzanie harmonogramu i kosztorysu, rozliczenia).
 - b) Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wykonywania obowiązków wskazanych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w tym do reprezentowania Zamawiającego w sprawach technicznych, kontroli jakości robót, weryfikacji materiałów, odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywania wpisów do dziennika budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, zwalniania Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków umownych oraz wyrażania zgody na zmianę terminu realizacji umowy.
4. Zamawiający może skierować osoby, o których mowa w ust. 1 lit. a) do innych czynności niż w ust.3, o czym poinformuje Wykonawcę.
5. W przypadku ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, Zamawiający wyznaczy jednego inspektora do koordynowania czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego, o czym poinformuje Wykonawcę.
6. Zamawiający może wyznaczyć także inne osoby (podmioty) reprezentujące Zamawiającego i odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wyznaczeniu osób (podmiotów), o których mowa w ust. 5 oraz o zakresie ich odpowiedzialności i uprawnień.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w każdym czasie osób, o których mowa w ust. 2, 3 i 5. Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest do powiadomienia drugiej Strony na piśmie. Zmiana nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
9. Wykonawca powinien zapewnić przedstawicielom Zamawiającego swobodny dostęp do miejsc wykonywania robót budowlanych, dostarczać wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji przedmiotu umowy, używanych maszyn, urządzeń i sprzętu, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do okazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Inspektorem nadzoru inwestycyjnego w zakresie realizowanych przez niego obowiązków.
11. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą dostępność osób wskazanych w ust. 1 lit. b) w godzinach prowadzenia robót. Osoby te mają obowiązek stawić się na terenie budowy na każde wezwanie przedstawicieli Zamawiającego wymienionych w ust. 1 lit. a) lub Inspektora nadzoru w terminie do 48 godzin od powiadomienia, a w sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu osób lub mienia – niezwłocznie.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą dostępność telefoniczną Kierownika budowy, Kierownika prac konserwatorskich oraz osoby, o której mowa w ust. 2 lit. b) we wszystkie dni od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:30 do 15:30. Ponadto na okoliczność wystąpienia nagłych zdarzeń losowych, awarii oraz sytuacji zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia,



Wykonawca zapewni numer kontaktowy dostępny poza godzinami wskazanymi w zdaniu poprzedzającym.

14. Zamawiający uprawniony jest do zorganizowania narady koordynacyjnej w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy, o czym poinformuje Wykonawcę z trzydniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zapewni uczestnictwo na naradach osób, o których mowa ust. 1 lit. b).

§ 24

Roboty zamienne i dodatkowe

1. Wykonanie robót zamiennych, w tym do zmiana technologii lub sposobu wykonania elementów robót, wyposażenia urządzeń wymaga zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie, po spełnieniu następujących przesłanek:
 - 1) proponowane roboty zamienne stanowią rozwiązanie równorzędne lub lepsze od przewidzianego w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy,
 - 2) wykonanie robót zamiennych nie będzie skutkować zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) wykonanie robót zamiennych nie będzie wpływać na termin wykonania umowy,
 - 4) Wykonawca na własny koszt i ryzyko opracuje dokumentację niezbędną do zrealizowania proponowanego rozwiązania oraz pozyska wymagane pozwolenia.
2. Składając wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest udowodnić spełnienie przesłanek, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający rozpatruje wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 14 dni.
4. Wykonanie robót zamiennych może nastąpić również z inicjatywy Zamawiającego, w przypadku:
 - 1) uzasadnionej potrzeby technicznej, funkcjonalnej, eksploatacyjnej lub prawnej (w tym np. zaleceń wojewódzkiego konserwatora zabytków), potwierdzonej pisemnie przez Zamawiającego,
 - 2) uprzedniej zgody Wykonawcy na wprowadzenie zmiany, przy czym Wykonawca nie może bez uzasadnionej przyczyny odmówić takiej zgody, jeżeli zmiana mieści się w jego możliwościach technicznych lub nie spowoduje wzrostu kosztów wykonania zamówienia,
5. **W przypadku opisanym w ust. 4 Zamawiający na własny koszt i ryzyko opracuje dokumentację niezbędną do realizowania proponowanego rozwiązania oraz pozyska wymagane pozwolenia.**
6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

§ 25

Wynagrodzenie

1. Zgodnie z ofertą, z tytułu wykonania umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie złotych netto.
Wynagrodzenie to zostanie powiększone o należny podatek VAT.
Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi łącznie złotych brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Jego wypłata w wysokości ustalonej w ust. 1 uzależniona jest od prawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z postanowieniami SWZ oraz załącznikami do niego, oraz dysponował przed złożeniem Oferty informacjami dotyczącymi warunków wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie. Wykonawca oświadcza, że jego



Oferta obejmuje wszystko, co może być konieczne do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zawiera ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy - o ile nie będą się temu sprzeciwiały przepisy powszechnie obowiązującego prawa - na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 26 **Płatności**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 25 ust. 1 umowy będzie finansowane z dofinansowania w ramach Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy oraz ze środków własnych Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 25 ust. 1 umowy rozliczane będzie na podstawie faktur/faktury(*), wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) na podstawie **faktur częściowych wystawianych** w oparciu o **protokoły każdorazowego** odbioru częściowego, o których mowa w § 21 umowy.
 - 2) na podstawie faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, wystawionej niezwłocznie po dokonaniu odbioru końcowego bez uwag. Wysokość wynagrodzenia wykazanego w fakturze końcowej powinna być wyliczona z uwzględnieniem wynagrodzenia rozliczonego **fakturami częściowymi** oraz (jeśli dotyczy) nałożonych na Wykonawcę i potrąconych z jego wynagrodzenia kar umownych – jako różnica pomiędzy wysokością wynagrodzenia określonego w § 25 ust. 1 umowy a **łączną** wartością należności wynikającą z **faktur częściowych** oraz (jeśli dotyczy) wartością nałożonych na Wykonawcę i potrąconych z jego wynagrodzenia kar umownych.

Uwaga: () Brzmienie treści umowy zostanie dostosowane zgodnie z Ofertą Wykonawcy i zasadami zawartymi w dokumentach które są wymienione w ust. 1.*

3. W przypadku realizacji robót budowlanych z udziałem podwykonawców lub też dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawcy dołączy dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury końcowej, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy, wskazany na fakturze, z załączonymi do niej wymaganymi dokumentami zgodnie z ust. 3 oraz nie później niż do 35 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany powyżej, jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775, z późn. zm.). Wskazany rachunek widnieje w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”.
8. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury częściowej (*) oraz na płatność końcową po wypełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami umowy lub zawierającej nieprawidłowe kwoty,



Wykonawca jest zobligowany do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej postanowienia niniejszej umowy.

9. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wystawienia faktur VAT na:

- a) W przypadku podmiotu nie zobowiązanego na dzień wystawiania faktury do korzystania z KSeF:

Nabywca: Miasto Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, NIP: 538-185-14-23,

Odbiorca: Urząd Miasta Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski;

- b) W przypadku podmiotów zobowiązanych na dzień wystawienia faktury do korzystania z KSeF dla prawidłowego doręczenia faktur w KSeF kontrahent zobowiązany jest do wskazania w fakturze ustrukturyzowanej:

Nabywca – Podmiot 2 (1 – dotyczy JST) w strukturze logicznej FA (3):

Miasto Radzyń Podlaski

ul. Warszawska 32

21-300 Radzyń Podlaski

NIP 538-185-14-23

Odbiorca – Podmiot 3 w strukturze logicznej FA (3), Rola 8:

Urząd Miasta Radzyń Podlaski

ul. Warszawska 32

21-300 Radzyń Podlaski

NIP 538-10-01-802

10. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.), Wykonawca ma prawo do wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Zamawiający informuje, że numer jego skrzynki PEPPOL to: 5381851423.
11. Za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy, wobec Zamawiającego w całości odpowiada Wykonawca. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, jest dołączenie do faktury dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zawarciu zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W tym zakresie Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na



potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 27

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie obejmującym cały przedmiot umowy, w zakresie przez siebie wykonywanym, na okres **miesięcy.***
Uwaga: () Brzmienie treści umowy zostanie dostosowane zgodnie z Ofertą Wykonawcy.*
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z Kodeksem cywilnym, przy czym strony rozszerzają okres rękojmi, tak jak dla okresu gwarancji jakości zgodnie z ust. 1.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający może przenieść na podmiot, który będzie zajmował się eksploatacją obiektów budowlanych powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Na cesję w tym zakresie Wykonawca nieodwołalnie wyraża swoją zgodę. Przeniesienie uprawnień może dotyczyć także niektórych tylko obiektów budowlanych powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
5. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.
6. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę obejmuje:
 - 1) dokonanie odbioru pogwarancyjnego, o którym mowa w § 28 umowy;
 - 2) usuwanie wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, poprzez naprawę lub wymianę rzeczy wadliwej objętej przedmiotem umowy na wolną od wad;
 - 3) **pielęgnację nowych nasadzeń przez pierwszy rok okresu gwarancji jakości.**
7. Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin na usunięcie wady przez Wykonawcę, z tym, że wyznaczony termin nie może być krótszy niż 3 dni robocze od przekazania Wykonawcy powiadomienia przez Zamawiającego.
8. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 7 i 8, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 30 ust. 1 pkt 10 umowy.
9. Jeżeli zwłoka w odniesieniu do terminu, o którym mowa w ust. 8, przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru naliczać dalej karę, o której mowa w ust. 9, albo zlecić usunięcie wady lub wykonanie zabezpieczeń na koszt Wykonawcy, w tym z wykorzystaniem kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za



wady, o której mowa w § 29 ust. 9 umowy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

10. Okres gwarancji wydłuża się o okres pomiędzy datą otrzymania powiadomienia od Zamawiającego a datą usunięcia wady.
11. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć nowych materiałów o parametrach nie gorszych niż pierwotnie zastosowane.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na koszty z tym związane.
13. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przysługują także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tego terminu.
14. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę pisemnie lub e-mailem na adres:
15. W przypadku wad lub awarii stanowiących zagrożenie dla osób lub mienia Zamawiający uprawniony jest do dokonania zgłoszenia pod numerem telefonu: W takiej sytuacji Zamawiający najpóźniej w dniu następnym potwierdzi dokonanie zgłoszenia zgodnie z ust. 15.
16. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje Zamawiającego pisemnie lub e-mailem na adres:

§ 28

Odbiór pogwarancyjny

1. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony pomiędzy 60 a 30 dniem przed upływem okresu na jaki została udzielona gwarancja jakości.
2. Odbiór pogwarancyjny będzie przeprowadzony przez przedstawiciela (przedstawicieli) Zamawiającego w obecności przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O terminie odbioru Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie na co najmniej 14 dni przed terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych.
3. W przypadku nieobecności przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy w czasie wykonywania czynności odbioru gwarancyjnego, czynności te zostaną wykonane jednostronnie przez przedstawiciela (przedstawicieli) Zamawiającego.
4. W zakresie usuwania wad stwierdzonych w czasie przeglądu gwarancyjnego będą miały odpowiednie zastosowanie ustalenia § 27 umowy.
5. Wykonawca niezwłocznie usuwa stwierdzone przez Zamawiającego wady mogące podlegać usunięciu w trakcie czynności odbiorowych.
6. W przypadku stwierdzenia wad niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych, Zamawiający przerywa dokonywanie odbioru końcowego. Po usunięciu wad Strony ponownie przystępują do procedury odbioru pogwarancyjnego zgodnie z ust. 1-4.
7. Z czynności odbioru pogwarancyjnego sporządzany jest protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku przerwania odbioru w przypadku określonym w ust. 6, protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania odbioru pogwarancyjnego. W przypadku przeprowadzenia odbioru, Zamawiający niezwłocznie po potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót, opatruje protokół adnotacją „bez uwag”.
8. Podpisanie protokołu odbioru oraz opatrzenie go klauzulą „bez uwag” nie wyłącza i nie ogranicza Zamawiającemu możliwości wskazania wad w późniejszym terminie w stosunku do:
 - a) wad, których nie można było wykryć w trakcie czynności odbiorowych z zachowaniem należytej staranności,
 - b) wad, które zostały ukryte przez Wykonawcę.
9. Data podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego bez uwag jest uznawana za dzień wykonania wszystkich obowiązków wynikających z umowy.



§ 29

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz o zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
3. Koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie wskazanym w § 27 ust. 1 umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- 4¹. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 4². W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, § 29 ust. 6 – 10 będzie miał następujące brzmienie:

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 25 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę zł, słownie złotych:, w formie („wartość zabezpieczenia”).
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany – podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
9. Wykonawca przed podpisaniem *umowy/protokołu odbioru ostatecznego** wniósł/wniesie* zabezpieczenie służące do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady w formie, w wysokości 30% kwoty wymienionej w ust. 6, tj. zł, słownie złotych: ważne co najmniej przez okres wskazany w § 27 ust. 1 umowy.



10. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9, jeżeli nie zostanie wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu, o którym mowa w § 27 ust. 1 umowy.

**) zapis umowy zostanie dostosowany do wniesionego zabezpieczenia.*

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, § 29 ust. 6 – 10 będzie miał następujące brzmienie:

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 25 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę zł, słownie złotych: („wartość zabezpieczenia”).
7. Jeżeli przedmiot umowy zostanie należyście wykonany, 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, tj. zł, słownie złotych: , zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonany – podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
9. Część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, w wysokości 30%, tj. zł, słownie złotych:, będzie pozostawiona na zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
10. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9, jeżeli nie zostanie wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu, o którym mowa w § 27 ust. 1 umowy.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kilku formach, § 19 ust. 6 – 10 będzie miał odpowiednie do sytuacji brzmienie z zachowaniem zasad wskazanych wyżej.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 30

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 25 ust. 1 umowy;
 - 2) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy przypadek – 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 25 ust. 1 umowy;
 - 3) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 25 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 25 ust. 1 umowy;



- 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 25 ust. 1 umowy,
 - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, stosownie do § 9 ust. 11 umowy – 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 25 ust. 1 umowy;
 - 7) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy – 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 25 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 8) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu etapu określonego w harmonogramie – 0,03% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 25 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 9) za niespełnienie przez Wykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy – 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 25 ust. 1 umowy;
 - 10) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 25 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 27 ust. 1 umowy.
 - 11) za usunięcie, zniszczenie lub uszkodzenie drzewa, krzewu lub innej roślinności przeznaczonej do zachowania – w wysokości:
 - a) 6.000,00 zł za każdy uszkodzony egzemplarz drzewa,
 - b) 1.000,00 zł za każdy uszkodzony egzemplarz krzewu,
 - 12) za zakrycie robót ulegających zakryciu lub zanikających bez zgłoszenia, o którym mowa w § 20, w wysokości 0,5% wartości robót obliczonych według kosztorysu,
 - 13) za brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, stosownie do § 32 ust. 11 umowy – 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 25 ust. 1 umowy, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu (kumulacji).
 3. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego. Kary umowne naliczone zgodnie z ust. 1 pkt 1 – 9 oraz 11-13 mogą być również potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy – z należności wykazanej w fakturze. Na pokrycie kar umownych służy także wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 29 ust. 6 umowy.
 4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził zapłaty tych kar w trybie określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
 5. Kary umowne naliczone zgodnie z ust. 1 pkt 10 Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego. Na pokrycie kar umownych służy także kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, o której mowa w § 29 ust. 9 umowy.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 25 ust. 1 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionych w art. 456 ust.1 w zw. z art. 456 ust. 3 uPZP.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 25 ust. 1 umowy.
 8. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 9. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie szkodę wyższą niż nałożone kary umowne, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, wynikających



z przepisów Kodeksu cywilnego. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie niweczy obowiązku zapłaty kar umownych.

10. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu umowy w terminie, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy lub w harmonogramie, Zamawiający zachowując prawo do żądania naprawienia szkody jest upoważniony do zlecenia wykonania zastępczego (bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu), poprzez powierzenie wykonania przedmiotu umowy (lub jego części) innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zastosowaniem cen i warunków rynkowych. W takim przypadku Wykonawca pokryje Zamawiającemu uzasadnione koszty związane z wykonawstwem zastępczym. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kar umownych na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.

§ 31 **Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, według jego wyboru (w całości bądź w części), w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
- 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 uPZP;
 - 3) podlegania w chwili zawarcia umowy wykluczeniu Wykonawcy na podstawie art. 108 uPZP oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514);
 - 4) stwierdzenia przez Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej, w ramach procedury przewidzianej w Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - 5) ogłoszenia likwidacji lub upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy albo zakończenia w innej formie działalności Wykonawcy, również zajęcia jego majątku, w tym wierzytelności na kwotę co najmniej 5% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 25 ust. 1 umowy;
 - 6) nieprzyjęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 3 umowy, nierozpoczęcia realizacji robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy lub przerwy w realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy trwającej dłużej niż 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 7) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy ponad 14 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy;
 - 8) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z umową, pomimo wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i bezskutecznego upływu terminu ujętego w wezwaniu;
 - 9) konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w 26 ust. 14 umowy;
 - 10) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat (co najmniej dwóch) podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 25 ust. 1 umowy;
 - 11) braku ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej, o którym w § 17 ust. 5 umowy,
 - 12) skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową lub robotami budowlanymi lub konserwatorskimi innych osób niż wskazane w § 6 ust. 1 umowy,
 - 13) niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 24 umowy.



2. Odstąpienie od umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach – zgodnie z art. 456 uPZP.
3. Odstąpienie od umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 1 pkt 3 – 13 może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia przez Stronę informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy zgodnie z ust. 1 pkt 3 i pkt 5-13 jest traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z ust. 1 pkt 1-4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) do natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy na własny koszt;
 - 2) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy do:
 - a) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku przy udziale Zamawiającego;
 - b) przekazania Zamawiającemu protokolarnie terenu budowy.
8. Postanowienia ust. 7 nie zwalniają Wykonawcy z zapłaty kar umownych określonych w § 30 umowy.
9. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków i w terminie, zgodnie z ust. 7 pkt 2 lub odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 pkt 8, Zamawiający ma prawo sporządzić na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót w toku oraz jednostronnie przejąć protokolarnie teren budowy zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
10. Rozliczenie za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy zostanie przeprowadzone na podstawie kosztorysu.
11. W przypadku odstąpienia od umowy, wypłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego na podstawie dokonanej inwentaryzacji robót następuje na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. W takim przypadku mają zastosowanie odpowiednie zapisy § 26 umowy.
12. W przypadku odstąpienia od umowy prawidłowo wykonane roboty stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji; natomiast prace tymczasowe, roboty budowlane wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną oraz materiały (wyroby) stanowią własność Wykonawcy i muszą być przez niego niezwłocznie uprzątnięte z placu budowy.

§ 32 **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział w treści niniejszej umowy postanowienia, określające katalog przypadków, w których może dojść do zmian umowy, na które mogą powoływać się Strony niniejszej umowy. Wniosek o zmianę niniejszej umowy wymaga uzasadnienia oraz przedstawienia informacji lub - jeżeli to możliwe - dokumentów, potwierdzających treść wniosku.
2. Oprócz zmian umowy dopuszczonych w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 - 4, ust. 2 uPZP i innych przypadków wskazanych w umowie, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian postanowień umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu umowy, zgodnie z ust. 3 – 12.



3. Dopuszcza się zmianę – przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 14 ust. 1, w przypadkach:
- 1) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 33 umowy – termin realizacji przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
 - 2) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia robót budowlanych, prac konserwatorskich objętych przedmiotem zamówienia - termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami;
 - 3) wystąpienia intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu bądź innych zjawisk atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy – termin realizacji przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności;
 - 4) wystąpienia nieprzewidzianych przeszkód w gruncie, w tym w szczególności: niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane sieci uzbrojenia terenu, zabytki, przeszkody geologiczne – termin realizacji przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności;
 - 5) konieczności dokonania zmian w Dokumentacji Projektowej, w tym wystąpienia istotnego błędu w Dokumentacji Projektowej, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, prac konserwatorskich stanowiących przedmiot umowy – termin realizacji przedmiotu umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na dokonanie zmian w Dokumentacji Projektowej, a także do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, jeżeli zmiany te wpływają lub mogą mieć wpływ na ten termin;
 - 6) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy żądania wstrzymania robót, prac konserwatorskich stanowiących przedmiot umowy, lub wydania zakazu prowadzenia takich robót lub prac konserwatorskich przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie nakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót lub zakazano ich prowadzenia;
 - 7) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności), skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy - termin realizacji przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
 - 8) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień – termin realizacji przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas niezbędny do uzyskania decyzji, pozwoleń lub uzgodnień od właściwego organu;
 - 9) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień - termin realizacji przedmiotu umowy może zostać przedłużony do czasu uzyskania decyzji, pozwoleń lub uzgodnień;
 - 10) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron umowy. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by odpowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
4. W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy - oprócz przypadków wyraźnie wskazanych w niniejszej umowie - jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
- 1) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 33 umowy;
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym wprowadzenia nowych regulacji prawnych po dacie zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by odpowiadała obowiązującym regulacjom prawnym;
 - 3) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy może nastąpić skutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie



- Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową,
- 4) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót lub prac konserwatorskich, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy.
 5. Postanowienia objęte niniejszym paragrafem stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 6. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 25 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 427, z późn. zm.),- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 7. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6 wymaga złożenia przez Wykonawcę umotywowanego, pisemnego wniosku, uwzględniającego następujące zasady:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub stawkę podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego;
 - 2) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), o której mowa w ust. 6 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku od towarów i usług oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów;
 - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 pkt 2, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę;
 - 4) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 pkt 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 5) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 427, z późn. zm.);
 - 6) warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w ust. 6 jest wykazanie we wniosku wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez



- Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia wnioskowanego wynagrodzenia;
- 7) w przypadku braku wykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 6 na wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Powyższe nie pozbawia Wykonawcy uprawnienia do złożenia kolejnego wniosku o zwiększenie wynagrodzenia, obejmującego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia wnioskowanego wynagrodzenia.
 8. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7, w szczególności w świetle kosztorysu ofertowego (załącznik nr 1 do umowy) oraz informacji pozyskanych w związku z prowadzeniem procedury nadzoru nad wykonywaniem umowy.
 9. W związku z art. 439 ust. 1 uPZP, Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 25 ust. 1 umowy, przez jego wzrost lub obniżenie, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja).
 10. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 2) każda ze Stron umowy uprawniona jest do wystąpienia z żądaniem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, kiedy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o zmianę wynagrodzenia, ulegnie zmianie (wzrośnie lub spadnie) o co najmniej 5 % w stosunku do wskaźnika w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert;
 - 3) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na dzień otwarcia oferty;
 - 4) pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy i dokonywana jest w odniesieniu do pozostałej należnej części wynagrodzenia umownego z uwzględnieniem początku waloryzacji, o której mowa w pkt 3. Zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za roboty wykonane przed datą założenia wniosku;
 - 5) maksymalna wartość zmian wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, wynosi 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 25 ust. 1 niniejszej umowy, nie częściej niż co 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji, do chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej, tj. 15% wynagrodzenia;
 - 6) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż 30 dni od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który winien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z kalkulacją kosztów oraz sposobem sporządzenia takiej kalkulacji;
 - 7) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 5% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia. Waloryzacja będzie polegała na zmianie wynagrodzenia za roboty budowlane pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość wynikową wskaźnika uwzględniającą różnicę między przedmiotowym wskaźnikiem w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert a wskaźnikiem ogłoszonym w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację;
 - 8) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 6, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania;
 - 9) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemnie stanowisko w sprawie; za dzień przekazania



stanowiska, uznaje się dzień jego wystąpienia na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy.

11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 9 i 10, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli zostały spełnione warunki określone w art. 439 ust. 5 uPZP.
12. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, w związku ze zmianą, o której mowa w ust. 11 Wykonawca zapłaci karę umowną, wynikającą z § 30 ust. 1 pkt 13 umowy.
13. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 i art. 455 uPZP zmiana:
 - 1) osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizują przedmiot umowy;
 - 2) danych teleadresowych dotyczących Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 3) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego).

§ 33

Okoliczności siły wyższej

1. Przez siłę wyższą należy rozumieć dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
2. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane okolicznościami siły wyższej powstałych po dacie, od której umowa obowiązuje, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów, chyba że jest to spowodowane okolicznościami siły wyższej.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą Strony są zobowiązane niezwłocznie powiadomić się w każdy sposób wskazany w § 35 umowy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę wystąpienia siły wyższej, Zamawiający oceni zgłoszenie. W przypadku pozytywnej oceny zgłoszenia, Zamawiający niezwłocznie potwierdzi Wykonawcy stwierdzenie występowania siły wyższej.
6. Wystąpienie siły wyższej nie zwalnia Stron od obowiązku podejmowania działań zmierzających do przeciwdziałania jej skutkom oraz wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7. W razie wystąpienia siły wyższej strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar w niej przewidzianych.

§ 34

Cesja

Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu umowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.

§ 35

Postanowienia końcowe

1. Korespondencję Strony przesyłają pod adres:
 - 1) Zamawiającego:.....;
 - 2) Wykonawcy:
2. O zmianach adresów, numerów telefonów Strony obowiązane są informować się niezwłocznie.



3. W przypadku braku poinformowania którejkolwiek ze stron o zmianach, zgodnie z ust. 2, korespondencje wysłaną pod ostatnio znany adres uważa się za skutecznie doręczoną.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia lub wykonania umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
5. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
6. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy uPZP, Kodeksu cywilnego – ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071, z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418, z późn. zm.) oraz innych obowiązujących ustaw.
7. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
8. W przypadku gdy mediacja, o której mowa w ust. 7, nie doprowadziła do rozwiązania sporu pomiędzy Stronami, Sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz – Wykonawca.

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy
2. Lista personelu Wykonawcy
3. Klauzula informacyjna RODO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik 3 do umowy nr

OBOWIAZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Miasto Radzyń Podlaski; (adres: ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, e-mail: sekretariat@radzyn-podl.pl, nr tel. 83 351 24 60).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy nr * gdyż jest to niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) w związku z Umową.
- 4) Administrator przetwarza Państwa dane osobowe t.j. imię, nazwisko, pełniona funkcja lub nazwa stanowiska pracy, numer telefonu, adres e-mail, adres siedziby pracodawcy.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celów z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. 25 lat.
- 6) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, o którym mowa w art. 21 RODO;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Państwa dane osobowe zostały pozyskane od **
- 10) Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych m.in. usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego, a także podmiotom realizującym badania ewaluacyjne oraz pozostałym Administratorom uczestniczącym we wdrażaniu Programu tj. Instytucji Zarządzającej – Zarząd Województwa Lubelskiego z siedzibą przy ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin oraz IK UP - Ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego z siedzibą przy ul. Wspólnej 2/4, 00-926 Warszawa, jak również podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

*Informacje zostaną uzupełnione przed podpisaniem umowy

** Nazwa Wykonawcy