



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



WRG.271.7.2026

UMOWA Nr (wzór)

zawarta w dniu 2026 r. w Radzynie Podlaskim pomiędzy:
Miastem Radzyń Podlaski ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, NIP: 5381851423,
REGON 030237440, działającym jako Inwestor, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

..... -

przy kontrasygnacie -,

a

.....
.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... -,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”,

w wyniku wyboru Oferty Wykonawcy, dokonanej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego przeprowadzonego w trybie podstawowym w rozumieniu art. 275 pkt 1 ustawy 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.), dalej zwana „uPZP”, została zawarta umowa, dalej jako „Umowa”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych, prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz wykonanie obowiązków nałożonych na Wykonawcę, w ramach Renowacji budynku Oranżerii w zespole pałacowo - parkowym w Radzynie Podlaskim, niezbędnych do osiągnięcia celów Projektu realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr FELU.11.01-IZ.00-0034/25-00 zawartej z Województwem Lubelskim, objętego wsparciem publicznym w ramach Działania 11.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich (typ projektów 1), Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021–2027 (dalej zwany „Projektem”).

Projekt, w ramach którego udzielane jest zamówienie, obejmuje wykonanie powierzanych Wykonawcy prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót

- budowlanych w zabytkowym obiekcie Oranżerii, będącego częścią zespołu pałacowo - parkowego Potockich w Radzynie Podlaskim i przystosowania obiektu do nowych funkcji społecznych i kulturalnych.
2. Zakres prac powierzanych wykonawcy, w ramach Renowacji budynku Oranżerii w zespole pałacowo - parkowym w Radzynie Podlaskim obejmuje roboty budowlane:
 - 1) remont więźby dachowej;
 - 2) wykonanie konstrukcji wsporczych pod centralami wentylacyjnymi;
 - 3) remont kominów;
 - 4) wymiana pokrycia dachu;
 - 5) docieplenie i wykonanie wypraw elewacyjnych na lukarnach dachowych;
 - 6) wykonanie izolacji cieplnej stropów oraz ślepej podłogi na strychu;
 - 7) renowacja tynków zewnętrznych ścian elewacyjnych;
 - 8) renowacja tynków ścian zewnętrznych piwnic wraz z izolacjami;
 - 9) wykonanie studzienek okien piwnicznych;
 - 10) wykonanie schodów zewnętrznych;
 - 11) rozbiórka i wykonanie nowego tarasu;
 - 12) wymiana stolarki okiennej;
 - 13) wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej;
 - 14) wykonanie izolacji poziomej – przepona pozioma;
 - 15) wykonanie drenażu opaskowego;
 - 16) wykonanie kanalizacji deszczowej;
 - 17) wykonanie wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej w zakresie budowy studni schładzającej z kręgów betonowych;
 - 18) wykonanie instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych.
 3. Zakres prac powierzanych wykonawcy, w ramach Renowacji budynku Oranżerii w zespole pałacowo - parkowym w Radzynie Podlaskim obejmuje również następujące prace konserwatorskie i restauratorskie:
 - 1) konserwacja i renowacja kamiennego wystroju rzeźbiarskiego;
 - 2) konserwacja i renowacja prostych kamiennych elementów architektonicznych;
 - 3) konserwacja i renowacja sztukaterii;
 - 4) sporządzenie dokumentacji konserwatorskiej.
 4. Zakres prac powierzanych wykonawcy, w ramach Renowacji budynku Oranżerii w zespole pałacowo - parkowym w Radzynie Podlaskim obejmuje również zakup schodołazu, w celu zapewnienia dostępności budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami ruchowymi.
 5. Zakres prac wskazany w ust. 2, 3 i 4 nazywany jest w dalszej części Umowy „Przedmiotem Zamówienia”.
 6. Budynek Oranżerii w zespole pałacowo - parkowym w Radzynie Podlaskim jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Lubelskiego pod numerem A/303.
 7. Zakres Przedmiotu Zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia pn. „*Renowacja budynku Oranżerii w zespole pałacowo - parkowym w Radzynie Podlaskim*”

(dalej jako „SWZ”), postanowienia niniejszej Umowy oraz następujące dokumenty, zwane dalej łącznie „Dokumentacją Projektową” - załącznik nr 1 do SWZ:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu. Rewitalizacja budynku oranżerii w zespole pałacowo – parkowym Potockich w Radzynie Podlaski;
 - 2) Projekt architektoniczno budowlany. Rewitalizacja budynku oranżerii w zespole pałacowo – parkowym Potockich w Radzynie Podlaski;
 - 3) Projekt techniczny. Tom 1 z 8 (architektura);
 - 4) Projekt techniczny. Tom 2 z 8 (konstrukcja);
 - 5) Projekt techniczny. Tom 3 z 8 (programy konserwatorskie);
 - 6) Projekt techniczny. Tom 4 z 8 (projekt sieci deszczowej i drenażu);
 - 7) Projekt techniczny. Tom 5 z 8 (Instalacje wod.-kan. c.o. z przyłączami);
 - 8) Projekt techniczny. Tom 6 z 8 (instalacje wentylacji z klimatyzacją);
 - 9) Projekt techniczny. Tom 7 z 8 (Instalacje elektryczne, teleinformatyczne, monitoring CCTV, system alarmowy, SSP oraz instalacja odgromowa);
 - 10) Projekt techniczny. Tom 8 z 8 (branża drogowa);
 - 11) Załączniki do projektu (BIOZ, opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radzynie Podlaskim z dnia 7.02.2022 r. znak ONS.NZ.902.1.2022, decyzja nr 51/D/ZUZ/2022 Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 9.02.2022 r. znak LU.ZUZ.3.4210.6.2022.AH, postanowienie LKWSP z dnia 8.03.2022 r. znak WZ.52840.26.2.2022.PO, postanowienie LKWSP z dnia 8.03.2022 r. znak WZ.52840.26.3.2022.PO oraz decyzja LWKZ z dnia 27.06.2022 znak IN.I.5142.46.6.2022);
 - 12) Przedmiar robót – ogólnobudowlany;
 - 13) Przedmiar robót – prace konserwatorskie i restauratorskie;
 - 14) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (Architektura i konstrukcja);
 - 15) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (Część sanitarna);
 - 16) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (Instalacje elektryczne);
 - 17) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (Branża drogowa);
 - 18) Decyzja nr 134.2022 Starosty Radzyńskiego z dnia 19.07.2022 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę;
 - 19) Specyfikacja techniczna schodółazu.
8. W przypadku, kiedy Dokumentacja Projektowa o której mowa w ust. 7 zawiera szerszy zakres prac niż Przedmiot Zamówienia, Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty, prace, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
9. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy, niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia.
10. SWZ oraz Dokumentacja Projektowa stanowią integralną część niniejszej Umowy.

11. SWZ, Dokumentacja Projektowa oraz Oferta Wykonawcy kształtują prawa i obowiązki Stron.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Zamówienia w taki sposób, by osiągnął parametry i funkcje opisane w Dokumentacji Projektowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kierowanie, koordynację oraz nadzór nad swoimi pracownikami, podwykonawcami (w tym dalszymi podwykonawcami), dostawcami oraz innymi osobami lub podmiotami, z których świadczeń będzie korzystał przy wykonywaniu Umowy tak, by doszło do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.
13. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z Przedmiotem Zamówienia i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał niniejszą Umowę z należytą starannością oczekiwaną od podmiotów profesjonalnych (oceniana zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 355 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 795, dalej zwana „Kodeks cywilny”), w dobrej wierze oraz z zachowaniem zasad lojalności kontraktowej, poufności i dbałości o interesy Zamawiającego - w szczególności zaś interesy wynikające z obowiązków Zamawiającego z tytułu umowy o dofinansowanie nr FELU.11.01-IZ.00-0034/25-00 zawartej z Województwem Lubelskim.
15. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy zgodnie z:
 - 1) Dokumentacją Projektową,
 - 2) obowiązującymi i mającymi zastosowanie przepisami prawa, w szczególności zaś przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm., dalej zwana „ustawą Prawo budowlane”) oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm., dalej zwana „ustawą o ochronie zabytków”),
 - 3) zasadami wiedzy oraz sztuki budowlanej,
 - 4) wymaganiami, ustanowionymi w decyzjach administracyjnych, objętych Dokumentacją Projektową,
 - 5) ofertą złożoną Zamawiającemu,
 - 6) kosztorysem ofertowym, złożonym zgodnie z SWZ po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy,
 - 7) wymaganiami, zgodnie z którymi osoby z niepełnosprawnościami muszą mieć możliwość korzystania z Przedmiotu Zamówienia na zasadzie równości z innymi osobami.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie Umowy. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza korzystanie z podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub innych podmiotów, z których świadczeń Wykonawca będzie korzystał przy wykonywaniu Umowy.

17. W ramach wykonania niniejszej Umowy Wykonawca:

- 1) zawiadomi właściwe organy o zakończeniu robót budowlanych, uzyska odbiory i uzgodnienia z właściwymi organami administracji publicznej oraz uzyska właściwe prawem decyzje, postanowienia od właściwych organów administracji publicznej;
- 2) wykona i przekaze Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą Przedmiotu Zamówienia z naniesieniem na zasoby geodezyjne przez uprawnionego geodetę, w 3 egzemplarzach;
- 3) wykona i przekaze Zamawiającemu dokumentację prac konserwatorskich, zgodną z wymaganiami określonymi w przepisach ustawy o ochronie zabytków;
- 4) dostarczy Zamawiającemu instrukcję eksploatacji, użytkowania, obsługi dla wszystkich urządzeń, instalacji, maszyn lub systemów zamontowanych w Oranżerii w języku polskim (jeśli dotyczy);
- 5) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 14 ust. 3 Umowy.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Zgodnie z Ofertą, z tytułu wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie złotych netto. Wynagrodzenie to zostanie powiększone o należny podatek VAT.
W związku z powyższym wynagrodzenie Wykonawcy wynosi łącznie złotych brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Jego wypłata w wysokości ustalonej w ust. 1 uzależniona jest od prawidłowego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z postanowieniami SWZ oraz załącznikami do niego, oraz dysponował przed złożeniem Oferty informacjami dotyczącymi warunków wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie. Wykonawca oświadcza, że jego Oferta obejmuje wszystko, co może być konieczne do wykonania Przedmiotu Zamówienia oraz wykonania obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy zawiera także ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy - o ile nie będą się temu sprzeciwiały przepisy prawa - na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie następuje po uprzednim doręczeniu Wykonawcy noty obciążeniowej.

§ 3

Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Zamówienia oraz wykona obowiązki wskazane w postanowieniu § 1 ust. 17 Umowy w terminie **10 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy („termin wykonania Umowy”).
2. Za termin wykonania Umowy uznaje się dzień, w którym dojdzie łącznie do ziszczenia się następującego warunku: Wykonawca zrealizuje Przedmiot Zamówienia (co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego) oraz dojdzie do zrealizowania wszystkich obowiązków, określonych w § 1 ust. 17 niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Zamówienia będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (sporządzonym przez Wykonawcę zgodnie z ofertą Wykonawcy i postanowieniami SWZ), zwanym dalej „harmonogramem rzeczowo-finansowym”.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne aktualizowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego w przypadku ustalenia, że określone prace nie zostaną lub mogą nie zostać wykonane zgodnie z jego postanowieniami.
5. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, które nie są związane i nie prowadzą do zmiany terminu wykonania Umowy, nie wymagają zmiany w formie aneksu do Umowy. W takim przypadku Wykonawca przedstawia Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy do zatwierdzenia - zmiana harmonogramu wchodzi w życie z dniem jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 4

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie Przedmiotu Zamówienia na okres miesięcy (*wpis zgodny z Ofertą Wykonawcy*), z zastrzeżeniem ust. 1¹.
- 1¹. W odniesieniu do schodołazu, o którym mowa w § 1 ust. 4 Umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres wskazany w ust. 1, jednak nie krótszy niż 36 miesięcy. Niezależnie od gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia z gwarancji producenta schodołazu (nie krótszej niż 24 miesiące) oraz przekazuje Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producenta w dniu odbioru końcowego. W okresie, w którym obowiązuje wyłącznie gwarancja Wykonawcy (tj. po wygaśnięciu gwarancji producenta, a przed upływem okresu wskazanego w ust. 1), do usuwania wad schodołazu stosuje się odpowiednio postanowienia § 4 ust. 5–14 Umowy.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z Kodeksem cywilnym, przy czym strony rozszerzają okres rękojmi, tak jak dla okresu gwarancji jakości zgodnie z ust. 1.
3. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczynają się od dnia podpisania

protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

4. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.
5. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę obejmuje:
 - 1) dokonanie odbioru pogwarancyjnego, o którym mowa w § 15 Umowy;
 - 2) usuwanie wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji, poprzez naprawę lub wymianę rzeczy wadliwej objętej Przedmiotem Zamówienia,
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty usuwania wad w okresie gwarancji.
7. Wykonawca na skutek zgłoszenia wady przez Zamawiającego albo ujawnienia wady podejmie niezwłocznie¹ działania w celu usunięcia wady.
8. Zamawiający ma prawo wyznaczyć odpowiedni termin na usunięcie wady przez Wykonawcę, z tym, że wyznaczony termin nie może być krótszy niż 3 dni robocze od przekazania Wykonawcy powiadomienia przez Zamawiającego.
9. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z § 26 ust. 3 pkt 6 Umowy.
10. Jeżeli zwłoka w odniesieniu do terminu, ustalonego zgodnie z ust. 8, przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru naliczać dalej karę, o której mowa w ust. 9, albo zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy (dalej jako „wykonawstwo zastępcze”), w tym z wykorzystaniem kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, o której mowa w § 17 ust. 9 Umowy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
11. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć nowych materiałów, o parametrach nie gorszych niż wymagane postanowieniami SWZ.
12. W przypadku wystąpienia ponownie wady rzeczy po jej naprawie, Wykonawca jest zobowiązany do wymiany wadliwej rzeczy na nową wolną od wad, względnie ponownego wykonania robót budowlanych zapewniających, by Przedmiot Zamówienia spełniał parametry i funkcje opisane w Dokumentacji Projektowej. Postanowienie to stosuje się także w przypadku, gdy ponowne wystąpienie wady nastąpiło po wykorzystaniu wykonawstwa zastępczego, o którym mowa w ust. 10.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na koszty z tym związane.
14. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przysługują także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tego terminu.
15. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę pisemnie, faksem na nr lub e-mail na adres:
16. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje Zamawiającego pisemnie, faksem na nr lub e-mail na adres:

¹ Na potrzeby wykonywania niniejszej Umowy, pojęcie „niezwłocznie” będzie przez Strony interpretowane zgodnie z art. 455 Kodeksu cywilnego jako termin realny, mający jednakże na względzie okoliczności miejsca i czasu, a także regulacje zawarte w art. 354 (zasady odpowiedzialności wierzyciela i dłużnika) oraz art. 355 Kodeksu cywilnego (zasady oceny należytej staranności).

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań, w tym informowania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu Umowy;
- 2) prowadzenia nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę;
- 3) przekazanie terenu budowy na podstawie protokołu w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej Umowy;
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego;
- 5) udzielanie Wykonawcy pełnomocnictw do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, niezbędnych do wykonania obowiązków ustanowionych w niniejszej Umowie, na zasadach określonych w § 24 niniejszej Umowy;
- 6) dokonywania odbiorów, na zasadach określonych w § 12-15 niniejszej Umowy;
- 7) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w Umowie;
- 8) zapewnienie Wykonawcy odpłatnego korzystania z energii elektrycznej i wody, poprzez wskazanie źródła zasilania i miejsca poboru wody, zlokalizowanego na terenie wykonywania robót, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia czynności, niezbędnych do uzyskania technicznych możliwości zasilania oraz opomiarowania zużycia energii elektrycznej i wody.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w zakresie wykonania Umowy zobowiązany jest do:

- 1) poddania się nadzorowi Zamawiającego, na zasadach określonych w postanowieniu § 11 niniejszej Umowy;
- 2) przestrzegania obowiązków ustanowionych w decyzjach administracyjnych, objętych Dokumentacją Projektową;
- 3) natychmiastowego usuwania na własny koszt wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) oraz osób lub podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje przy wykonywaniu Umowy;
- 4) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na wykonywanie Przedmiotu Zamówienia lub obowiązków ustanowionych w niniejszej Umowie lub SWZ - w tym w szczególności dotyczących opóźnień w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia lub obowiązków umownych;
- 5) niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz o wszelkich zabytkach archeologicznych lub architektonicznych oraz podejmowania w takiej sytuacji działań określonych w ustawie o ochronie zabytków; pojęcie „zabytku” należy rozumieć w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków;

- 6) poczynienia wszystkich niezbędnych czynności w celu zabezpieczenia odkrytych zabytków przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie;
- 7) wykonywania obowiązków, wynikających z przepisów ustawy o ochronie zabytków;
- 8) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu Umowy zaplecza technicznego, w tym socjalnego dla osób wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu Umowy; obowiązek ten rozciąga się na zorganizowanie sprzętu oraz odzieży ochronnej, niezbędnej dla zapewnienia ochrony życia i zdrowia osób przebywających na terenie budowy;
- 9) przestrzegania mających zastosowanie przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (dalej jako „BHP”);
- 10) zapewnienia na własny koszt dozoru mienia na terenie budowy;
- 11) wyposażenia terenu budowy w urządzenia i sprzęt przeciwpożarowy oraz podjąć wszelkie działania, zmierzające do zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu budowy. Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z mającymi zastosowanie przepisami prawa oraz zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych;
- 12) podejmowania działań niezbędnych do wykonania wszystkich obowiązków, wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym działań zmierzających do ograniczenia poziomu hałasu, zapylenia, zapachów, wynikających z przyjętych metod wykonywania robót budowlanych,
- 13) zapewnienia we własnym zakresie mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
- 14) bez uszczerbku dla postanowienia § 9 niniejszej Umowy - zatrudnienia wystarczającej ilości pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy;
- 15) zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, na zasadach określonych w § 18 Umowy;
- 16) bieżącego i rzetelnego prowadzenia dokumentacji potwierdzającej wykonywanie Umowy oraz Przedmiotu Umowy, umożliwiającej przeprowadzenie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego;
- 17) zapewnienia ubezpieczenia od ryzyk budowlanych i montażowych, na warunkach określonych w § 20 niniejszej Umowy;
- 18) informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w szczególności:
 - a) zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy,
 - b) zamiarze podziału, połączenia lub przekształcenia Wykonawcy,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca, otwarciu likwidacji działalności gospodarczej

Wykonawcy,

d) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.

2. Wykonawca przejmie od Zamawiającego oraz odpowiednio zabezpieczy teren budowy, zgodnie z art. 22 ustawy Prawo budowlane, w terminie określonym w § 5 pkt. 3 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia przejęcia terenu budowy.
4. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest obowiązany:
 - 1) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z przepisem art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz mającymi zastosowanie przepisami wykonawczymi. BIOZ musi uwzględniać charakter prac powierzonych Wykonawcy. BIOZ przekazywany jest Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zamawiający zatwierdza BIOZ niezwłocznie, z tym zastrzeżeniem, że uprawniony jest do żądania wniesienia zmian. Brak zatwierdzenia BIOZ może skutkować niedopuszczeniem pracowników Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców do wykonywania Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) opracować projekt zagospodarowania terenu budowy (plan organizacji terenu budowy), z uwzględnieniem lokalizacji: zaplecza placu budowy; apteczki pierwszej pomocy medycznej, kabin sanitarnych, kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów wraz z obsługą komunikacyjną, wjazdami, wyjazdami z placu budowy, placami składowania materiałów, trasami komunikacji. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić plan z odpowiednimi instytucjami oraz przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia;
 - 3) stosować się do instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opracowanego dla budynku Oranżerii;
 - 4) uzyskać stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.) - oraz przedłożyć je Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia Przedmiotu Zamówienia;
 - 5) dostarczyć oświadczenie kierownika budowy o przejęciu obowiązków;
 - 6) złożyć Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dokumenty wymagane do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli dotyczy);
 - 7) przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 20 niniejszej Umowy.
5. W celu wykonania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca:
 - 1) oznakuje teren budowy zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa;
 - 2) ogrodzi teren budowy w sposób zabezpieczający przed dostępem osób trzecich z zastrzeżeniem obowiązku określonego w § 6 ust. 1 pkt 8 Umowy. Ogrodzenie musi być: pełne, nieprzeźroczyste, tymczasowe oraz nie niższe niż 2 (dwa) metry. Ogrodzenie musi być wykonane z elementów estetycznych (Zamawiający nie dopuszcza wykonania ogrodzenia np. z elementów

- skorodowanych lub mechanicznie uszkodzonych);
- 3) zapewni bezpieczeństwo na terenie budowy, wykona oznakowanie w tym zakresie, zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz zadba o właściwy stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji robót; obowiązkiem Wykonawcy jest także zapewnienie bezpieczeństwa na drogach publicznych w zakresie, w jakim Wykonawca będzie z nich korzystał w celu wykonania Przedmiotu Zamówienia.
 - 4) zapewni oświetlenie terenu budowy;
 - 5) zabezpieczy drogi i ciągi komunikacyjne, jak również instalacje, urządzenia i obiekty znajdujące się na terenie budowy oraz w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia;
 - 6) zabezpieczy przed uszkodzeniem drzewa oraz krzewy zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu, objętego Przedmiotem Zamówienia;
 - 7) wykona instalacje tymczasowe służące do dystrybucji energii elektrycznej oraz wody oraz wykona montaż liczników umożliwiających określenie ilości zużywanej energii elektrycznej oraz wody;
 - 8) zapewni obsługę geodezyjną (bieżącą oraz powykonawczą w zakresie wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej).
6. W toku wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany:
- 1) prowadzić szczegółową dokumentację budowy w tym Dziennik Budowy. Wykonawca zapewni zgodność prowadzenia Dziennika Budowy z mającymi zastosowanie przepisami prawa;
 - 2) zapewnić ciągłą obecność Kierownika budowy; obowiązek ten jest rozumiany w ten sposób, że Kierownik budowy będzie codziennie stawiał się na terenie budowy - z zastrzeżeniem dopuszczenia nieobecności w czasie choroby lub w związku z wykorzystywaniem urlopu, o którym mowa w przepisach prawa pracy;
 - 3) dokumentować każdy przypadek wstrzymania wykonywania robót budowlanych poprzez wpis do właściwego Dziennika Budowy oraz natychmiastowe informowanie o tym Zamawiającego;
 - 4) wstrzymywać prowadzenie robót budowlanych na polecenie Zamawiającego w przypadku ustalenia, w toku nadzoru, że roboty te nie są prowadzone zgodnie z niniejszą Umową, SWZ, Dokumentacją Projektową, mającymi zastosowanie przepisami prawa lub sztuką budowlaną;
 - 5) informować Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem o każdej czynności, wymagającej wyłączenia lub odłączenia terenu budowy od sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej lub ciepłowniczej;
 - 6) wykonywać wszelkie niezbędne pomiary, próby i sprawdzenia tak, by doszło do potwierdzenia oraz udokumentowania zgodności wykonywanych prac z mającymi zastosowanie przepisami prawa oraz Dokumentacją Projektową;
 - 7) niezwłocznie - w terminie wskazanym przez Zamawiającego - usuwać wady i usterki stwierdzone w trakcie odbiorów lub w związku z prowadzeniem przez

- Zamawiającego nadzoru nad wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia;
- 8) informować właściwego Inspektora Nadzoru z 3 dniowym wyprzedzeniem o planowanym wykonaniu robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych;
 - 9) informować Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminach prób technicznych i sprawdzeń instalacji lub materiałów;
 - 10) przedkładać Zamawiającemu do akceptacji dane produktowe (atesty, certyfikaty, karty techniczne, świadectwa jakości, raporty/protokoły z badań, badania odporności ogniowej, wzory deklaracji zgodności itp.) dotyczące wbudowywanych wyrobów budowlanych na co najmniej 7 dni przed planowanym wbudowywaniem. W celu uzyskania akceptacji, Wykonawca wystawia Kartę Materiałową, a w przypadku materiałów wykończeniowych i estetycznych do Karty Materiałowej załącza próbki tych materiałów. Karta Materiałowa i (jeśli dotyczy) próbki przedstawiane są Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru;
 - 11) zgłaszać do odbiorów częściowych zakończone elementy Przedmiotu Umowy;
 - 12) dbać o porządek oraz utrzymanie terenu budowy w należyтым stanie i porządku;
 - 13) sprzątać drogi dojazdowe oraz bezpośrednie otoczenie terenu budowy z zanieczyszczeń powstałych od jazdy lub pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) i dostawców;
 - 14) naprawić drogi dojazdowe oraz bezpośrednie otoczenie terenu budowy (w tym tereny zajęte przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia) w przypadku, gdyby ruch lub praca sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) i dostawców doprowadziła do ich uszkodzenia;
 - 15) podejmować działania zmierzające do zabezpieczenia obiektów znajdujących się na terenie budowy przed ich uszkodzeniem;
 - 16) uczestniczyć w naradach koordynacyjnych, zwoływanych przez Zamawiającego oraz zapewniać udział w tych naradach wskazanego przez Zamawiającego personelu Wykonawcy.
7. Do wykonywania Przedmiotu Zamówienia Wykonawca będzie wykorzystywał materiały budowlane:
- 1) własne, należące do Wykonawcy,
 - 2) fabrycznie nowe,
 - 3) odpowiadające wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - 4) odpowiadające wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213).
8. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu, dla wszystkich materiałów, wyrobów, surowców, urządzeń wykorzystywanych do wykonywania Przedmiotu Zamówienia, następujące dokumenty: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje

- zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą albo aprobatą techniczną, lub inny wymagany przez obowiązujące prawo dokument. Koszt uzyskania przywołanych dokumentów obciąża Wykonawcę.
9. Inspektor nadzoru ma prawo odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, surowce i urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, SWZ lub Dokumentacją Projektową. Odrzucenie następuje w formie pisemnej, poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy.
 10. Wykonawca jest uprawniony przedstawić Zamawiającemu wniosek o sprecyzowanie wymagań w zakresie doboru materiałów, wyrobów, surowców lub urządzeń, jakie mają zostać wykorzystane do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
 11. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, w tym zmian technologii i sposobu wykonania elementów robót i wyposażenia, przełożenia sieci i zabezpieczeń istniejącej infrastruktury wprowadzonych na wniosek Wykonawcy, Wykonawca opracuje niezbędne do realizacji robót budowlanych projekty oraz rysunki (wykonawcze, warsztatowe, inne) dotyczące robót zamiennych, uzyska akceptację autora Dokumentacji Projektowej oraz będzie odpowiedzialny do zrealizowania, na własny koszt, wszelkich obowiązków wymaganych przepisami prawa dla wykonania Przedmiotu Zamówienia.
 12. Odpady, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.).
 13. Ze względu na to, że z przedmiotu zamówienia będą korzystały m.in. osoby fizyczne (mieszkańcy Radzyna Podlaskiego oraz inni interesanci Projektu), Wykonawca (Wykonawcy) będzie zobowiązany do wykonania Umowy zawartej z Wykonawcą w taki sposób, aby umożliwić wszystkim osobom, w tym osobom ze szczególnymi potrzebami (w szczególności osobom z niepełnosprawnościami), kobietom i mężczyznom na korzystanie z przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami równości szans i niedyskryminacji oraz zasadą równości kobiet i mężczyzn. Powyższe zasady zostały zdefiniowane w dokumencie „Wytyczne dotyczące realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027”. Do Wytycznych tych odwołuje się Umowa o dofinansowanie, o której mowa w § 1 ust. 1 SWZ. Wytyczne te są dostępne na stronie: <https://funduszeuropejskie.gov.pl/dokumenty/wytyczne-dotyczace-realizacji-zasad-rownosciowych-w-ramach-funduszy-unijnych-na-lata-2021-2027/>.
 14. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom oraz audytom przeprowadzanym przez Instytucję Zarządzającą programem Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021–2027, Instytucję Koordynującą Umowę Partnerstwa, Komisję Europejską, Europejski Trybunał Obrachunkowy, Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz inne uprawnione organy kontrolne, w zakresie realizacji Umowy oraz Projektu, jak również do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją Umowy przez okres wskazany w umowie o dofinansowanie nr FELU.11.01-IZ.00-0034/25-00.

§ 7

Postępowanie z odnalezionymi zabytkami

1. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego o odnalezieniu zabytków, zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków.
2. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub poleceń Zamawiającego, wynikających z ustalonego sposobu ochrony odnalezionego zabytku spowoduje konieczność poniesienia dodatkowych kosztów robót, Wykonawcy przysługuje zwrot uzasadnionych kosztów po uzyskaniu ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Jeżeli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub poleceń Zamawiającego, wynikających z ustalonego sposobu ochrony odnalezionego zabytku spowoduje wstrzymanie prac na okres dłuższy, niż wskazany w art. 32 ust. 6 ustawy o ochronie zabytków, Wykonawca jest uprawniony wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu wykonania Umowy. Zamawiający oceni wystąpienie Wykonawcy w świetle dokumentacji związanej z odnalezieniem zabytku oraz w świetle informacji o zakresie wstrzymania prac.

§ 8

Roboty zamienne i dodatkowe

1. Na wniosek Wykonawcy może dojść do wyrażenia zgody na wykonanie robót zamiennych, w tym do zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, prac i wyposażenia. Zmiana taka może zostać dopuszczona przez Zamawiającego tylko w przypadku łącznego spełnienia następujących przesłanek:
 - 1) proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od przewidzianego w Dokumentacji Projektowej;
 - 2) w wyniku opracowywania oraz wdrożenia rozwiązania proponowanego przez Wykonawcę nie dojdzie do wydłużenia terminu wykonania Umowy;
 - 3) Wykonawca na własny koszt i ryzyko opracuje dokumentację niezbędną do zrealizowania proponowanego rozwiązania oraz pozyska wymagane pozwolenia.
2. Składając wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych Wykonawca ma obowiązek udowodnić, że dojdzie do spełnienia wszystkich wyżej określonych przesłanek.
3. Zamawiający rozpatruje wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 14 dni.
4. Na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, prac i wyposażenia, jeżeli Zamawiający potwierdzi na piśmie, że zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań opisanych w Umowie i załącznikach. Zmiany takie są dopuszczalne tylko w przypadkach, gdy nie spowodują zwiększenia kosztów wykonania Przedmiotu Zamówienia.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawcy nie

wolno ich realizować bez zmiany niniejszej Umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

§ 9

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia: Kierownika budowy w osobie, posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz spełniającego wymagania określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków, z uwzględnieniem art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz. U. z 2015 r., poz. 1505, z późn. zm.) oraz doświadczenie wymagane treścią SWZ.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika prac konserwatorskich w osobie posiadającą/ego kwalifikacje zgodnie z przepisem art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków, z uwzględnieniem art. 37h tejże ustawy i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz. U. z 2015r., poz. 1505, z późn. zm.) oraz doświadczenie wymagane treścią SWZ.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika robót elektrycznych, w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, z uwzględnieniem art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz. U. z 2015 r., poz. 1505, z późn. zm.).
4. Wykonawca ustanawia Kierownika robót sanitarnych, w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z uwzględnieniem art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów Dz. U. z 2015 r., poz. 1505, z późn. zm.).
5. Zmiana osób wskazanych ust. 1-4 jest możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci,
 - 2) utraty uprawnień zawodowych określonych w SWZ,
 - 3) wystąpienia zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzących do braku możliwości dalszego pełnienia wyznaczonej funkcji,
 - 4) żądania zgłoszonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 10,
 - 5) wniosku Wykonawcy, zgłoszonego z innych przyczyn.
6. Warunkiem wyrażenia zgody na zmianę osoby, wskazanej w ust. 1-4 jest przedstawienie przez Wykonawcę kandydatury, spełniającej wymagania określone w SWZ, wraz z dokumentami jednoznacznie potwierdzającymi spełnienie tych wymagań.

W każdym przypadku, jeśli Zamawiający nie zatwierdzi osoby zgłoszonej przez Wykonawcę, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnej osoby, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego.

7. Skierowanie do wykonywania funkcji wskazanych w ust. 1-4 osób innych, niż wskazane w tych postanowieniach lub zatwierdzonej przez Zamawiającego stanowi istotne naruszenie obowiązków umownych, stanowiące podstawę do nałożenia kar umownych. W przypadku powtarzających się naruszeń obowiązków, wskazanych w niniejszym paragrafie, pomimo wezwań Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną.
8. W przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w ust. 5 pkt. 1-3 i pkt. 5, Wykonawca zawiadamia o nich Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 roboczych od wystąpienia zdarzenia. W terminie 10 dni roboczych od wystąpienia zdarzenia Wykonawca zobowiązany jest zgłosić kandydaturę na zwolnione stanowisko, spełniającą wymagania określone w SWZ. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przedstawia dokumenty, potwierdzające spełnienie wymagań, określonych w SWZ.
9. W przypadku, gdy na skutek choroby lub wykorzystywania urlopu osoba wskazana w ust. 1-4 nie może wykonywać swoich obowiązków przez okres dłuższy, niż 7 dni, Wykonawca ma obowiązek na czas ich nieobecności skierować do wykonania Umowy inne osoby, spełniające wymagania SWZ. W takim przypadku zastosowanie mają postanowienie ust. 10 oraz 11.
10. Warunkiem dopuszczenia do wykonywania obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 osób innych, niż wskazane w tych postanowieniach, jest udzielenie przez Zamawiającego jednoznacznej, pisemnej zgody.
11. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku zorganizowania zastępstwa, o którym mowa w ust. 9, jeżeli nieobecność osób wskazanych w ust. 1-4 ma charakter krótkotrwały, a Zamawiający uzna, że ich nieobecność nie wpłynie negatywnie na realizację Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający w każdym czasie uprawniony jest do cofnięcia zwolnienia, o którym mowa zdaniu pierwszym oraz do wezwania Wykonawcy do zorganizowania zastępstwa.
12. W przypadku, gdy wyniku prowadzonej kontroli lub nadzoru Zamawiający ustali, że osoba wskazana w ust. 1-4 nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający jest uprawniony zażądać, by Wykonawca dokonał zmiany takiej osoby.
W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kandydatury innej osoby, spełniającej wymagania określone w SWZ, w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
13. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 11, jeżeli dojdzie do wystąpienia jakiegokolwiek przerwy lub zwłoki w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia na skutek braku pełnienia funkcji przez osoby wskazane w ust. 1-4, to przerwa lub zwłoka będzie uznawana za zależną od Wykonawcy oraz nie będzie mogła stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. W okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich - w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Zamówienia, nieprawidłowego wykonania obowiązków ustanowionych w niniejszej Umowie lub SWZ lub niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników lub pracowników swoich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) lub osób trzecich na terenie budowy, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów. Odpowiedzialność ta rozciąga się na zdarzenia wynikające z zaniechań Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wykonywane przez siebie, swoich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) roboty i inne świadczenia oraz za zastosowane materiały, wykorzystywane urządzenia oraz wyposażenie.
4. Po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy, w tym ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek materiałów, wyposażenia i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu tam się znajdującym, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy do protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koszty wynikające ze wstrzymania robót budowlanych w przypadku ustalenia w toku nadzoru, że roboty te nie są prowadzone zgodnie z niniejszą Umową, SWZ, Dokumentacją Projektową, mającymi zastosowanie przepisami prawa lub sztuką budowlaną,
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za sankcje administracyjne, nakładane przez upoważnione organy administracji publicznej na podstawie mających zastosowanie przepisów prawa w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia mające miejsce na ciągach komunikacyjnych zajętych przez niego oraz swoich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) w czasie realizacji Przedmiotu Zamówienia. W tym przypadku odpowiedzialność ponoszona jest na zasadzie winy.

§ 11

Nadzór Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do prowadzenia kontroli i nadzoru nad wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

2. Prawo kontroli należy rozumieć w ten sposób, że Wykonawca jest zobligowany do przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów lub informacji, opisujących sposób wykonywania Umowy. Prawo nadzoru należy rozumieć w ten sposób, że Zamawiającemu przysługuje prawo do zobowiązania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy w przypadku ustalenia, że wykonuje on przedmiot zamówienia niezgodnie z Umową, lub Dokumentacją projektową lub ze sztuką budowlaną.
3. W związku z uprawnieniami Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek prowadzić Dziennik Budowy oraz udostępniać go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania w nim - w przypadkach określonych w przepisach prawa - odpowiednich wpisów.
4. W imieniu Zamawiającego czynności związane z prowadzeniem oraz nadzorowaniem inwestycji wykonuje Inspektor (Inspektorzy) Nadzoru lub Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 5.
5. Zakres uprawnień Inspektora Nadzoru wynika z przepisów ustawy Prawo budowlane. Zamawiający jest uprawniony powołać Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności. O powołaniu Inspektora Nadzoru lub Koordynatora inspektorów nadzoru Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę.
6. Bez uszczerbku dla swoich uprawnień, Zamawiający jest upoważniony do ustanowienia osoby lub podmiotu, wykonującego w jego imieniu uprawnienia w zakresie nadzoru, określone w niniejszej Umowie. O ustanowieniu takiej osoby lub podmiotu oraz zakresie powierzonych mu obowiązków Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę. Wezwania pochodzące od takiej osoby lub podmiotu Wykonawca będzie traktował jako pochodzące od Zamawiającego.
7. Zamawiający wskazuje, że będą organizowane narady koordynacyjne, w toku których Wykonawca będzie zobowiązany informować o przebiegu i postępie wykonywania robót budowlanych. Zamawiający może jednostronnie nałożyć na Wykonawcę obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowany częściej niż wskazano w zdaniu pierwszym. O zwołaniu narady koordynacyjnej Zamawiający informuje Wykonawcę nie później niż na trzy (3) dni robocze przed wyznaczonym terminem.
8. W naradzie koordynacyjnej Wykonawcę reprezentuje Kierownik budowy. Zamawiający uprawniony jest wezwać Wykonawcę do tego, by w naradzie uczestniczyły także inne osoby, odpowiedzialne za wykonywanie lub kierowanie robotami - w tym przedstawiciele podwykonawców (i dalszych podwykonawców).
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu Umowy.
10. Na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, na Wykonawcy spoczywa obowiązek jest odkrycia robót lub wykonania odkrywek (lub otworów) niezbędnych do

zbadania jakości wykonanych robót budowlanych lub materiałów wykorzystanych przez Wykonawcę (a także jego podwykonawców i dalszych podwykonawców). W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest następnie przywrócenie robót do stanu poprzedniego.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności właściwości przedmiotu Umowy z wymaganiami ustanowionymi w Projekcie budowlanym; w wypadku ustalenia, że jakość wykonywanych prac lub jakość lub parametry wykorzystanych materiałów nie odpowiadają wymaganiom ustanowionym w Projekcie budowlanym, koszty przeprowadzenia ekspertyz poniesie Wykonawca.
12. Na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Wykonawca niezwłocznie przedstawi wszelkie dokumenty, materiały oraz informacje związane z wykonywaniem Umowy.
13. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże faktury zakupu lub inne dokumenty księgowe potwierdzające zakup materiałów lub urządzeń, które Wykonawca wykorzystał lub zamierza wykorzystać do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
14. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji poleceń Zamawiającego, wydawanych w związku z prawem do prowadzenia kontroli i nadzoru dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań instalacji, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;

§ 12

Odbiory

1. Roboty budowlane, prace konserwatorskie i restauratorskie objęte przedmiotem umowy podlegają odbiorom:
 - 1) częściowym;
 - 2) końcowemu;
 - 3) pogwarancyjnemu.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia na rzecz Zamawiającego jakiegokolwiek faktury bez uprzedniego przeprowadzenia odbioru częściowego lub końcowego, na warunkach określonych w dalszej części Umowy.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące obiorów określają specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 13

Odbiór częściowy

1. Zamawiający dopuszcza prowadzenie odbiorów częściowych. Celem odbioru częściowego jest odbiór prac wykonanych przez Wykonawcę oraz zapłata za wykonaną przez Wykonawcę część prac, składających się na przedmiot Umowy.
2. Odbiory częściowe są dokonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Odbioru częściowego dokonuje Zamawiający, działający poprzez umocowane przez siebie osoby (przedstawiciele Zamawiającego) z udziałem umocowanego przedstawiciela (umocowanych przedstawicieli) Wykonawcy.

4. Zgłoszenia do odbioru częściowego Zamawiającemu dokonuje Wykonawca w formie pisemnej lub elektronicznej, na adres Zamawiającego wskazany w niniejszej Umowie. Zgłaszając odbiór Wykonawca określa zakres wykonanych prac poprzez ich odwołanie do harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz informuje o zgromadzeniu dokumentów, niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
5. Rozpoczęcie odbioru częściowego następuje w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
6. Zakończenie czynności związanych z odbiorem częściowym powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od rozpoczęcia czynności odbiorowych. Termin ten może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego.
7. Wady w przedmiocie odbioru mogą być usunięte w czasie trwania czynności odbiorowych lub niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Dotyczy to także wykonania prac poprawkowych lub uzupełniających. Czas wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad i wykonania prac odpowiednio wydłuża termin zakończenia czynności odbiorowych.
8. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych, Zamawiający uprawniony jest do oświadczenia o ich zakończeniu bez dokonywania odbioru prac zgłoszonych przez Wykonawcę. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru częściowego, zgodnie z postanowieniem ust. 4.
9. Z czynności odbioru jest sporządzany protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku zakończenia odbioru w przypadku określonym w ust. 8, protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania odbioru częściowego. W przypadku przeprowadzenia odbioru, Zamawiający niezwłocznie po potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót, opatruje protokół adnotacją „bez uwag”.
10. Data podpisania protokołu odbioru częściowego bez uwag jest uznawana za dzień wykonania danego zakresu przedmiotu Umowy.
11. W przypadku potwierdzenia prawidłowości wykonania odbieranych robót adnotacją „bez uwag”, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury na wartość odpowiadającą odebranym robotom. Faktura musi odnosić się do 30-dniowego terminu płatności.
12. Podpisanie protokołu odbioru oraz opatrzenie go klauzulą „bez uwag” nie wyłącza i nie ogranicza Zamawiającemu możliwości wskazania wad, usterek lub niezgodności przedmiotu zamówienia, jak również powoływania się na te wady, usterki lub niezgodności, w późniejszym terminie.

§ 14

Odbiór końcowy

1. Odbiorowi końcowemu podlega wykonany należycie i w całości przedmiot Umowy.
2. Podstawą dokonania odbioru końcowego jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku, zawierającego:

- 1) dokumentację powykonawczą,
 - 2) właściwe prawem decyzje, postanowienia od właściwych organów administracji publicznej,
 - 3) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania Przedmiotu Zamówienia z Dokumentacją Projektową,
 - 4) instrukcję eksploatacji, użytkowania, obsługi dla wszystkich urządzeń, instalacji, maszyn lub systemów zamontowanych na obiekcie, w języku polskim (jeśli dotyczy),
 - 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą z naniesieniem na zasoby geodezyjne przez uprawnionego geodetę, w 3 egzemplarzach,
 - 6) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.
3. Dokumentacja powykonawcza musi dokumentować sposób wykonania Umowy oraz musi zawierać:
- 1) Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami, potwierdzonymi przez Kierownika budowy oraz Inspektora (Inspektorów Nadzoru) oraz projektantów,
 - 2) Jeśli dotyczy - dokumentację dotyczącą robót zamiennych lub dodatkowych, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - 3) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające i zamienne),
 - 4) dziennik budowy (oryginał),
 - 5) deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiORB,
 - 6) atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce dla materiałów, surowców, urządzeń i wyposażenia,
 - 7) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, jeśli były wykonywane,
 - 8) rozliczenie końcowe wykonania Przedmiotu Zamówienia z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości w kwotach netto oraz brutto.
4. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja oraz umocowani przedstawiciele Wykonawcy.
5. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
6. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych. Termin ten może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia wad w Przedmiocie Zamówienia niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych, Zamawiający uprawniony jest do oświadczenia o ich zakończeniu bez dokonywania odbioru prac zgłoszonych przez Wykonawcę. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru końcowego. Postanowienia ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.
8. Z czynności odbioru końcowego jest sporządzany protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku zakończenia odbioru z powodów określonych w ust. 7, protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania

odbioru końcowego. W przypadku przeprowadzenia odbioru, Zamawiający niezwłocznie po potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót, opatruje protokół adnotacją „bez uwag”.

9. Data podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag jest uznawana za dzień wykonania przedmiotu Umowy.
10. W przypadku potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót adnotacją „bez uwag”, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury na wartość odpowiadającą płatności końcowej.
11. Podpisanie protokołu odbioru oraz opatrzenie go klauzulą „bez uwag” nie wyłącza i nie ogranicza Zamawiającemu możliwości wskazania wad, usterek lub niezgodności przedmiotu zamówienia, jak również powoływania się na te wady, usterek lub niezgodności, w późniejszym terminie.
12. Jeżeli przedmiot Umowy ma wady, których nie da się usunąć, Zamawiający ma prawo odebrać przedmiot Umowy, obniżając odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Zamówienia, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami § 26 ust. 3 pkt. 6 Umowy. Podstawą do wyliczenia kwoty o jaką zostanie obniżone wynagrodzenie będzie kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.

§ 15

Odbiór pogwarancyjny

1. Odbiór pogwarancyjny Przedmiotu Zamówienia jest przeprowadzany przed upływem okresu na jaki została udzielona gwarancja jakości, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. O terminie rozpoczęcia odbioru pogwarancyjnego Zamawiający informuje Wykonawcę na 30 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.
3. Odbiór przeprowadzany jest przez Zamawiającego działającego przez swoich umocowanych przedstawicieli oraz przez Wykonawcę, działającego przez swoich umocowanych przedstawicieli.
4. Wady w przedmiocie umowy stwierdzone w czasie przeglądu gwarancyjnego są usuwane w trakcie trwania czynności odbiorowych.
5. W zakresie usuwania wad mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 4 Umowy.
6. W przypadku stwierdzenia wad w Przedmiocie Zamówienia niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbioru pogwarancyjnego, Zamawiający uprawniony jest do oświadczenia o ich zakończeniu bez dokonywania odbioru. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru pogwarancyjnego.
7. Z czynności odbioru pogwarancyjnego jest sporządzany protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku zakończenia odbioru z powodów określonych w ust. 6, protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania odbioru pogwarancyjnego.
8. Brak wad Przedmiotu Zamówienia lub usunięcie przez Wykonawcę wszystkich wad

stwierdzonych w czasie odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do sporządzenia protokołu odbioru pogwarancyjnego i opatrzenia go przez Zamawiającego klauzulą „bez uwag”.

9. Data podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego bez uwag jest uznawana za dzień wykonania wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

§ 16

Płatności

1. Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.
2. Warunkiem zrealizowania płatności na rzecz Wykonawcy jest wykazanie przez niego spełnienia obowiązków, ustanowionych w art. 447 uPZP, w tym przedstawienie Zamawiającemu dowodów wypełnienia tych obowiązków.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. W takim przypadku Zamawiający będzie realizował niniejszą Umowę z zastrzeżeniem wykonywania przepisu art. 464 i art. 465 uPZP.
4. Faktury częściowe Wykonawca może wystawić nie częściej jak jeden raz w miesiącu kalendarzowym - pod warunkiem przeprowadzenia procedury odbioru częściowego opatrzonego protokołem z klauzulą „bez uwag”, a fakturę końcową - po wykonaniu przedmiotu Umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego opatrzonego klauzulą „bez uwag”.
5. Faktury częściowe mogą być wystawione na łączną kwotę **nie wyższą niż 90%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego. Wysokość wynagrodzenia wykazanego w fakturze końcowej powinna być wyliczona z uwzględnieniem wynagrodzenia rozliczonego fakturami częściowymi oraz (jeśli dotyczy) nałożonych na Wykonawcę i potrąconych z jego wynagrodzenia kar umownych - jako różnica pomiędzy wysokością wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy i łączną wartością należności w wystawionych fakturach częściowych oraz (jeśli dotyczy) wartością nałożonych na Wykonawcę i potrąconych z jego wynagrodzenia kar umownych.
7. Wykonawca uprawniony jest wystawić fakturę na płatność częściową lub płatność końcową po wypełnieniu warunków określonych w niniejszej Umowie. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami Umowy lub zawierającej nieprawidłowe kwoty, Wykonawca jest zobligowany do wystawienia

faktury korygującej, uwzględniającej postanowienia niniejszej Umowy.

8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wystawiania faktur VAT na:
 - a) W przypadku podmiotu nie zobowiązanego na dzień wystawiania faktury do korzystania z KSeF:
Nabywca: Miasto Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, NIP: 538-185-14-23,
Odbiorca: Urząd Miasta Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski;
 - b) W przypadku podmiotów zobowiązanych na dzień wystawienia faktury do korzystania z KSeF dla prawidłowego doręczenia faktur w KSeF kontrahent zobowiązany jest do wskazania w fakturze ustrukturyzowanej:
Nabywca – Podmiot 2 (1 – dotyczy JST) w strukturze logicznej FA (3):
Miasto Radzyń Podlaski
ul. Warszawska 32
21-300 Radzyń Podlaski
NIP 538-185-14-23
Odbiorca – Podmiot 3 w strukturze logicznej FA (3), **Rola 8:**
Urząd Miasta Radzyń Podlaski
ul. Warszawska 32
21-300 Radzyń Podlaski
NIP 538-10-01-802.
9. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), Wykonawca ma prawo do wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Zamawiający informuje, że numer jego skrzynki PEPPOL to: 5381851423.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Zamawiający zapłaci faktury w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto bankowe wskazane Wykonawcy wskazane w zdaniu pierwszym. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany powyżej, jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.) Wskazany rachunek widnieje w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”.

§ 17**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, jak również roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy oraz o zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
3. Koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie wskazanym w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- 4¹. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 4². W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz, § 17 ust. 6-10 będzie miał następujące brzmienie:

6. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę zł, słownie złotych:....., w formie: („wartość zabezpieczenia”).
7. Pod warunkiem wykonania obowiązku ustanowionego w ust. 9, zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru

końcowego opatrzonego klauzulą „bez uwag”.

8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
9. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wnieść zabezpieczenie służące do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady w formie, w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia, tj. zł, słownie złotych: ważnej co najmniej przez okres wskazany w § 4 ust. 1 Umowy.
10. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9, jeżeli nie zostanie wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, §17 ust.

6-10 będzie miało następujące brzmienie:

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę zł, słownie złotych:, w formie: („wartość zabezpieczenia”).
7. Jeżeli przedmiot umowy zostanie należyście wykonany, 70 % wartości zabezpieczenia, tj. kwota zł, słownie złotych:, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego opatrzonego klauzulą „bez uwag”.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
9. Część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, w wysokości 30 %, tj. zł, słownie złotych:, będzie pozostawiona na zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
10. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9, jeżeli nie zostanie wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w inny sposób czy też w kilku formach, § 17 zapisy w zakresie określonym w ust. 6-10 będą miały odpowiednie do sytuacji brzmienie z zachowaniem zasad wskazanych wyżej.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty

prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 18

Podwykonawcy

Uwaga: Brzmienie § 18 w zależności od złożonej przez Wykonawcę oferty.

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona sam/przy pomocy podwykonawców w zakresie:.....

Uwaga: Brzmienie ust. 1 zgodne z Ofertą Wykonawcy.

2. *Uwaga: postanowienie ust. 2 dotyczy tylko przypadku powoływania się Wykonawcy w Ofercie na zasoby podmiotu trzeciego.*

W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę podwykonawcy. W tym celu Wykonawca ma obowiązek zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego i wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz przedstawić dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.

3. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, a także z wyprzedzeniem przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy, w szczególności zaś jak za własne działania lub zaniechania Wykonawca odpowiada za podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
7. W przypadku zawierania i zmian umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), zgodnie z § 19 niniejszej Umowy, Strony będą przekazywać sobie niezwłocznie pisma oraz projekty umów na piśmie, na adresy wskazane w § 27 niniejszej Umowy. Inna niż pisemna forma dokumentów oraz przekazanie ich na adresy inne, niż w § 27 Umowy uznawane są za zdarzenia nie wywołujące skutków prawnych.

§ 19**Umowa o podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (lub projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w SWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 3, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jako

niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może w trakcie wykonywania Umowy określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 20

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek, przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy, posiadać ubezpieczenie od ryzyk budowlanych i montażowych, zabezpieczające ryzyka wykonywania Przedmiotu Zamówienia - w tym w szczególności ryzyko pożaru, zalania lub uszkodzenia budynku Oranżerii w zespole pałacowo - parkowym w Radzynie Podlaskim oraz pozostałej części oddanej do dyspozycji Wykonawcy jako teren budowy w rozumieniu art. 22 ustawy Prawo budowlane. Suma ubezpieczenia dla obiektów budowlanych nie może być niższa od wartości brutto określonej w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia Wykonawca przedstawia nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi dowód utrzymywania ubezpieczenia, w tym dowody potwierdzające uiszczanie składek ubezpieczeniowych.

§ 21

Osoby zatrudnione na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca oraz jego podwykonawca (podwykonawcy) zatrudnił na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie:
 - 1) robót budowlanych branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) robót związanych z wykonaniem instalacji elektrycznych,
 - 3) robót związanych z wykonaniem instalacji sanitarnych,jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), z wyjątkiem przypadków określonych obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oraz podwykonawca zobowiązują się w trakcie realizacji zamówienia utrzymać stan zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 przez czas niezbędny do wykonywania przez nich tych czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania

- czynności kontrolnych wobec Wykonawcy oraz podwykonawcy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
4. W zakresie nadzoru, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na placu budowy.
 5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 - w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności w trakcie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać co najmniej:
 - 1) określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - 2) datę złożenia oświadczenia,
 - 3) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób oraz ich zakresu obowiązków,
 - 4) datę zawarcia umowy o pracę,
 - 5) rodzaju umowy o pracę, oraz
 - 6) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
 6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszenia prawa w wyznaczonym terminie oraz nałoży na niego karę umowną zgodnie z postanowieniami umownymi.
 7. Brak złożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, stanowi istotne naruszenie postanowień Umowy. W takim przypadku Zamawiający ponownie wzywa Wykonawcę lub podwykonawcę do złożenia oświadczeń i dokumentów. Ponowne naruszenie obowiązku będzie uznawane za rażące naruszenie Umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy.
 8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 22**Zmiany w Umowie**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający przewidział w treści niniejszej Umowy postanowienia, określające katalog przypadków, w których może dojść do zmian Umowy, na które mogą powoływać się Strony niniejszej Umowy. Wniosek o zmianę niniejszej Umowy wymaga uzasadnienia oraz przedstawienia informacji lub - jeżeli to możliwe - dokumentów, potwierdzających treść wniosku.
2. Oprócz zmian umowy dopuszczalnych w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2-3 uPZP, Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 uPZP przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z ust. 3, 5, 7, 8 i 11 oraz innymi postanowieniami niniejszej Umowy, wyraźnie odwołującymi się do wprowadzania zmian w treści Umowy.
3. W zakresie zmiany terminu wykonania Umowy zmiana jest dopuszczalna - oprócz przypadków wyraźnie wskazanych w niniejszej Umowie - w następujących przypadkach:
 - a) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich objętych przedmiotem zamówienia - termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami.
 - b) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 23 niniejszej Umowy.
 - c) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - d) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,
 - e) ustalenia, że wykonanie Umowy zgodnie z opracowaną Dokumentacją Projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - f) wystąpią lub zostaną ujawnione wady Dokumentacji Projektowej skutkujące koniecznością dokonania w niej zmian, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację przedmiotu umowy lub w inny sposób wpływa na realizację przedmiotu umowy,
 - g) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych lub zabytków,
 - h) zmiany (w tym wprowadzenia nowych) powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym,
 - i) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający

będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, *„Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...)”*.

4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.
5. W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy - oprócz przypadków wyraźnie wskazanych w niniejszej Umowie - jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
 - a) zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem, że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z SWZ, umowy o dofinansowanie zawartej z Województwem Lubelskim oraz przepisów uPZP,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym wprowadzenia nowych regulacji prawnych po dacie zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym,
 - c) wystąpi konieczność zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
 - d) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- e) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/sztuki budowlanej,
 - f) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 23 niniejszej Umowy,
 - g) wystąpią niemożliwe do przewidzenia okoliczności, o których mowa w ust. 3 lit. i).
6. Postanowienia objęte niniejszym paragrafem stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę Wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w czasie realizacji Przedmiotu Zamówienia. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku od towaru i usług (VAT) oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie odpowiednio do zmienionych przepisów.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę Wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy w przypadku zmiany:
- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773),
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 192, z późn. zm.),
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
9. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8 wymaga złożenia przez Wykonawcę umotywowanego, pisemnego wniosku, uwzględniającego następujące zasady:
- 1) Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w ust. 8 pkt. 1-3 jest wykazanie we wniosku wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia wnioskowanego wynagrodzenia.
 - 2) W przypadku braku wykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 8 pkt 1-3 na wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy. Powyższe nie pozbawia Wykonawcy uprawnienia do złożenia kolejnego wniosku o zwiększenie wynagrodzenia, obejmującego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia wnioskowanego wynagrodzenia.
10. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 9, w szczególności w świetle kosztorysu ofertowego (załącznik nr 2 do Umowy) oraz informacji pozyskanych w związku z prowadzeniem procedury nadzoru nad wykonywaniem Umowy.

11. W związku z art. 439 ust. 1 uPZP, Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, przez jego wzrost lub obniżenie, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja).
12. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 2) każda ze Stron umowy uprawniona jest do wystąpienia z żądaniem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, kiedy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o zmianę wynagrodzenia, ulegnie zmianie (wzrośnie lub spadnie) o co najmniej 5 % w stosunku do wskaźnika w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert;
 - 3) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na dzień otwarcia oferty;
 - 4) pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy i dokonywana jest w odniesieniu do pozostałej należnej części wynagrodzenia umownego z uwzględnieniem początku waloryzacji, o której mowa w pkt 3. Zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za roboty wykonane przed datą założenia wniosku;
 - 5) maksymalna wartość jednorazowej zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wynosi 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy; zmiany wynagrodzenia mogą następować nie częściej niż co 3 miesiące od poprzedniej waloryzacji, do chwili osiągnięcia łącznego limitu wszystkich zmian wynagrodzenia w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 6) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż 30 dni od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który winien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z kalkulacją kosztów oraz sposobem sporządzenia takiej kalkulacji;
 - 7) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 5% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia. Waloryzacja będzie polegała na zmianie wynagrodzenia za roboty budowlane pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość wynikową wskaźnika uwzględniającą różnicę między przedmiotowym wskaźnikiem w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert a wskaźnikiem ogłoszonym w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację;

- 8) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 6, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania;
- 9) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemnie stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy.
- 10)
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 11 i 12, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli zostały spełnione warunki określone w art. 439 ust. 5 uPZP.
14. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, w związku ze zmianą, o której mowa w ust. 13 Wykonawca zapłaci karę umowną, wynikającą z § 26 ust. 3 pkt 5 Umowy.
15. Zasady zmian w zakresie osób wskazanych w § 9 ust. 1-4 zostały określone w § 9 Umowy.
16. Zamawiający wskazuje, że zmiana niniejszej Umowy będzie także możliwa w przypadkach i na warunkach wynikających z mających zastosowanie przepisów prawa, jeżeli takie przepisy zostaną wprowadzone w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, w szczególności w związku ze stanem epidemii lub w związku z wystąpieniem przypadku siły wyższej.

§ 23

Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
2. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane okolicznościami siły wyższej, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane okolicznościami siły wyższej.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą, Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić w każdy sposób wskazany w § 27 Umowy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę wystąpienia siły wyższej, Zamawiający ocenia

zgłoszenie. W przypadku pozytywnej oceny zgłoszenia, Zamawiający niezwłocznie potwierdzi Wykonawcy stwierdzenie występowania siły wyższej.

6. Wystąpienie siły wyższej nie zwalnia Stron od obowiązku podejmowania działań, zmierzających do przeciwdziałania jej skutkom oraz wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7. Każda ze Stron ma prawo odstąpić od Umowy, w przypadku, gdy czas trwania siły wyższej przekroczy trzy miesiące oraz siła wyższa ma ten charakter, że wyklucza możliwość wykonania niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 24

Pełnomocnictwa

1. W przypadkach, gdy w świetle niniejszej Umowy Wykonawca ma obowiązek występować w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej, celem uzyskania decyzji administracyjnych lub dokonania prawem określonych zgłoszeń albo uzgodnień, Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa.
2. Pełnomocnictwa będą udzielane w terminie 5 dni roboczych od dnia wskazania przez Wykonawcę osoby, na rzecz której ma być udzielone pełnomocnictwo.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do określenia zakresu pełnomocnictwa.
4. Pełnomocnictwa będą zastrzegały zakaz udzielania dalszych pełnomocnictw (substytucji).
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał informacje o działaniach podjętych przez pełnomocnika (pełnomocników) oraz przekazywał Zamawiającemu kopię pism składanych przez pełnomocnika (pełnomocników).

§ 25

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w części niewykonanej (ex nunc). Prawo odstąpienia od Umowy w całości (ex tunc) przysługuje Zamawiającemu wyłącznie w przypadku, gdy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu nie doszło do odbioru częściowego jakiegokolwiek zakresu Przedmiotu Zamówienia. W przypadku odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu, rozpoczyna się bieg rękojmi i gwarancji dla części zamówienia odebranej (lub odebranych) zgodnie z § 14 Umowy.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub
 - 2) dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 uPZP; lub
 - 3) podlegania w chwili zawarcia umowy wykluczeniu Wykonawcy na podstawie art. 108 uPZP oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach

- w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514); lub
- 4) stwierdzenia przez Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej, w ramach procedury przewidzianej w Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej; lub
 - 5) ogłoszenia likwidacji lub upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy albo zakończenia w innej formie działalności Wykonawcy, jak również zajęcia jego majątku, w tym wierzytelności na kwotę co najmniej 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy; lub
 - 6) braku rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz brak rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego; lub
 - 7) przerwania wykonywania Przedmiotu Zamówienia bez uzasadnienia, w sytuacji, gdy przerwa trwa dłużej niż 14 dni; lub
 - 8) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy; lub
 - 9) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy, o ponad 30 dni; lub
 - 10) naruszeniu obowiązku skierowania do wykonywania funkcji, wskazanych w § 9 ust. 1-4 Umowy, osób wskazanych w Umowie lub zatwierdzonych przez Zamawiającego; lub
 - 11) naruszenia obowiązku ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 20 Umowy; lub
 - 12) braku złożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zgodnie z § 21 ust. 7 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zgodnie z art. 456 uPZP.
 4. Odstąpienie od Umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 2 pkt 3-12 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia pozyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od Umowy.
 5. Niezależnie od postanowienia ust. 2, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie lub sprzecznie z Umową lub SWZ lub Dokumentacją Projektową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego zgodnie ze zdaniem pierwszym.

6. Jeżeli Zamawiający będzie wykonywał swoje obowiązki z naruszeniem Umowy, Wykonawca wezwie Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Wykonawca może od umowy odstąpić. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego zgodnie ze zdaniem pierwszym.
7. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
8. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie musi zawierać uzasadnienie, wskazujące na fakty ustalone przez Stronę oraz ich ocenę prawną.
9. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty uprzednio nałożonych na niego kar umownych.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy, w zakresie objętym odbiorami częściowymi albo odbiorem końcowym, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt. 4 i 6 niniejszego paragrafu.
11. W wypadku odstąpienia od Umowy na etapie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca przerwie prowadzenie robót natychmiast po otrzymaniu lub złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 - 2) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy.
 - 3) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, której działania lub zaniechania były podstawą do złożenia przez drugą Stronę oświadczenia o odstąpieniu od Umowy - z zastrzeżeniem, że w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1 koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi Zamawiający.
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które zostały dostarczone na teren budowy przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, a których nie może wykorzystać do realizacji innych robót lub zamówień (innych, niż objęte niniejszą Umową). Jeżeli takie materiały lub urządzenia nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót lub zamówień oraz spełniają one wymagania określone w niniejszej Umowie, Zamawiający zobowiązany jest przejąć je oraz zapłacić za nie.
 - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność najpóźniej w terminie 21 dni po otrzymaniu lub złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 - 6) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy. Do odbioru takiego stosuje się odpowiednio postanowienie

§ 13 Umowy z zastrzeżeniem, że nie ma zastosowania postanowienie § 13 ust. 7 Umowy. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło na skutek działania lub zaniechania Zamawiającego albo gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyny wskazanej w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca uprawniony jest zgłosić do odbioru także koszt robót i czynności zabezpieczających.

- 7) Rozliczenie za prace wykonane do czasu odstąpienia od Umowy zostanie przeprowadzone według kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy. Do rozliczenia zostaną uwzględnione tylko elementy robót wykonane prawidłowo. Elementy robót wykonane wadliwie i nie nadające się do umówionego celu zamówienia zostają przekazane Zamawiającemu bez prawa zapłaty.
- 8) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór po upływie terminu, wskazanego w ust. 11 pkt. 5 lub po złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia, że usunął z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność. Do tego czasu obowiązek dozoru terenu budowy spoczywa na Wykonawcy.

§ 26

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą naprawienia szkody przyjętą pomiędzy Stronami będą kary umowne.
2. Podstawą do obliczania wysokości kar umownych jest wartość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określona w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach oraz wysokości:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, o której mowa w § 25 ust. 6 Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, o których mowa w § 25 ust. 2 pkt 3 oraz pkt 5 - 12 Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy niżej określony przypadek realizacji przedmiotu Umowy niezgodnie z jej postanowieniami, postanowieniami SWZ lub Dokumentacji Projektowej, jak również za naruszenie przepisów:
 - i. niedochowanie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji robót, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego,
 - ii. naruszeniu obowiązku skierowania do wykonywania funkcji, wskazanych w § 9 ust. 1-4, osób wskazanych w Umowie lub zatwierdzonych przez Zamawiającego,
 - iii. naruszenie obowiązków ustanowionych w § 11 Umowy związanych

- z prowadzeniem przez Zamawiającego nadzoru,
 - iv. brak przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w treści SWZ czynności w zakresie realizacji zamówienia,
 - v. brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - vi. brak przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - vii. brak złożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - viii. brak zapłaty lub nieterminowa zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - ix. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
- 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy tydzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia oraz obowiązków ustanowionych w postanowieniu § 1 ust. 17 Umowy, w terminie ustanowionym w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, stosownie do § 22 ust. 13 Umowy.
 - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, w przypadku niedotrzymania ustanowionych w niniejszej Umowie lub w sposób określonych w umowie terminów usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia upływu terminu.
- 4. Wskazane w niniejszej umowie kary umowne podlegają sumowaniu (kumulacji).
 - 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 2 ust. 1 Umowy.
 - 6. W przypadku, gdy na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy Zamawiający poniesie szkodę wyższą, niż nałożone kary umowne, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 27

Porozumiewanie się Stron

- 1. Strony wymieniają korespondencję w formie pisemnej, kierując ją na adresy swoich siedzib.
- 2. W przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, strony mogą przysyłać sobie informacje na adresy e-mail:

- a. Zamawiającego:
- b. Wykonawcy:
- 3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się o zmianach w zakresie adresów do korespondencji.
- 4. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres Wykonawcy, wskazany w komparycji umowy uznaje się za skutecznie doręczoną.
- 5. W przypadku niepoinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres Wykonawcy, wskazany w komparycji umowy uznaje się za skutecznie doręczoną.

§ 28

Rozstrzygnięcie sporów

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz mające zastosowanie: przepisy uPZP, ustawy o ochronie zabytków oraz ustawy Prawo budowlane.
- 2. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy.
- 3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu lub w przypadku porozumienia Stron przez inny uprawniony podmiot, który w swojej działalności zajmuje się mediacją w sprawach objętych Przedmiotem Umowy.
- 4. W przypadku gdy mediacja, o której mowa w ust. 3, nie doprowadziła do rozwiązania sporu pomiędzy Stronami, sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 29

Obowiązek informacyjny

- 1. Obowiązek informacyjny dla Wykonawcy:

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Miasto Radzyń Podlaski; (adres: ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, e-mail: sekretariat@radzyn-podl.pl, nr tel. 83 351 24 60).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, gdyż przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy, której Stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także w celu dopełnienia obowiązków określonych w przepisach prawa (m.in. ustawie o finansach publicznych, realizacji obowiązków księgowych, podatkowych) oraz ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony w razie zaistnienia ewentualnych roszczeń Wykonawcy lub Zamawiającego, tym samym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celów z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. 25 lat.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych, w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych m.in. usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego, a także podmiotom realizującym badania ewaluacyjne oraz pozostałym podmiotom uczestniczącym we wdrażaniu Programu tj. Instytucji Zarządzającej – Zarząd Województwa Lubelskiego z siedzibą przy ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin oraz IK UP - Ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego

z siedzibą przy ul. Wspólnej 2/4, 00-926 Warszawa, jak również podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

2. Obowiązek informacyjny dla pracowników Wykonawcy lub innych osób, których dane Wykonawca wskazał w celu realizacji niniejszej umowy:

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Miasto Radzyń Podlaski; (adres: ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, e-mail: sekretariat@radzyn-podl.pl, nr tel. 83 351 24 60).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy, gdyż jest to niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) w związku z umową.
- 4) Administrator przetwarza Państwa dane osobowe t.j. imię, nazwisko, pełniona funkcja lub nazwa stanowiska pracy, numer telefonu, adres e-mail.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celów z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. 25 lat.
- 6) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, o którym mowa w art. 21 RODO;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Państwa dane osobowe zostały pozyskane od (nazwa Wykonawcy)

- 10) Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych m.in. usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego, a także podmiotom realizującym badania ewaluacyjne oraz pozostałym podmiotom uczestniczącym we wdrażaniu Programu tj. Instytucji Zarządzającej – Zarząd Województwa Lubelskiego z siedzibą przy ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin oraz IK UP - Ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego z siedzibą przy ul. Wspólnej 2/4, 00-926 Warszawa, jak również podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
3. Każda ze Stron ma obowiązek przetwarzać dane osobowe zgodnie z przepisami RODO.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
5. W przypadku określonym w ust. 3 Strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 30

Cesja

Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu Umowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego. Żadna ze Stron nie może przekazać na rzecz osób trzecich części ani całości swoich praw wynikających z niniejszej umowy bez wcześniejszej pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 31

Postanowienia końcowe

1. Zaniechanie przez którąkolwiek ze Stron domagania się ścisłego przestrzegania jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy w jakichkolwiek okolicznościach nie będzie uważane za zrzeczenie się uprawnień i nie pozbawi takiej Strony prawa późniejszego domagania się ścisłego przestrzegania tego postanowienia lub jakiegokolwiek innego postanowienia Umowy. Brak lub opóźniona realizacja przez Stronę jakichkolwiek uprawnień, upoważnień lub przywilejów przyznanych niniejszą Umową, ani też jakakolwiek praktyka, która utrwalaby się pomiędzy Stronami nie może być uważana za zrzeczenie się uprawnień tych podmiotów, jak również jakakolwiek jednorazowa lub częściowa realizacja prawa, upoważnienia lub przywileju wynikającego z Umowy nie uniemożliwia jednoczesnej lub późniejszej realizacji jakiegokolwiek innego prawa, upoważnienia lub przywileju. Jednorazowa zgoda na naruszenie jakiegokolwiek wyraźnego lub dorozumianego warunku niniejszej Umowy nie będzie stanowić zgody na dalsze naruszenia.

2. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, wszelkie jej zmiany jak również oświadczenia i zawiadomienia składane w związku z jej realizacją wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony postanawiają, że oświadczenia składane w formie pisemnej uznaje się za skutecznie doręczone, jeśli zostały wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adresy stron wskazane w komparycji.
3. Strony ustalają, że w przypadku wątpliwości interpretacyjnych, postanowienia Umowy będą tłumaczone w świetle treści SWZ.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia lub wykonania umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1: harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 2: kosztorys ofertowy.

PODPISY STRON: