



WRG.042.2.2026

UMOWA Nr ... /wzór/

W dniu 2026 r. pomiędzy **Miastem Radzyń Podlaski**, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, NIP: 538-18-51-423, REGON: 030237440, działającym jako Inwestor, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... –,
przy kontrasygnacie –,
a

.....
.....
zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... –,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

Preambuła

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zaproszenia do złożenia oferty zgodnie Zarządzenia nr 152 Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej od kwoty 170 000 zł.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej jako „umowa”) jest wykonanie robót budowlanych: **Budowa instalacji street workout.**
2. Zamówienie jest dofinansowane ze środków UE w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 w ramach Umowy nr 00117.UM03.65721.00430.2025 o przyznaniu pomocy w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) - komponent Wdrażanie LSR.
3. Zakres robót budowlanych określa Dokumentacja Projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do umowy tj.:
 - a) zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych.
 - b) projekt budowlany.
 - c) przedmiar robót.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części na zasadach, o których mowa w § 20 umowy.
5. Ilekroć umowa stanowi o przedmiocie umowy rozumie się przez to całość zamierzenia budowlanego określonego niniejszą umową oraz Dokumentacją Projektową.
6. Wszelkie pojęcia i zwroty użyte umowie, którym nie nadano definicji, należy interpretować w pierwszej kolejności zgodnie z siatką pojęciową ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. W przypadku braku odpowiednich definicji w dalszej kolejności, pojęcia te należy tłumaczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, a następnie ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. W przypadku braku definicji ustawowych, użyte w umowie pojęcia

i zwroty należy rozumieć zgodnie z ich powszechnie przyjętym znaczeniem w branży budowlanej, z uwzględnieniem aktualnych Polskich Norm, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

7. Zapytanie ofertowe WRG.042.2.2026 i Dokumentacja Projektowa stanowią integralną część umowy oraz kształtują prawa i obowiązki Stron.

§ 2

Sposób realizacji umowy

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy w taki sposób, by osiągnąć wszystkie parametry i funkcje opisane w Dokumentacji Projektowej.
2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także rygorystycznie przestrzegając wytycznych wojewódzkiego konserwatora zabytków.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał niniejszą Umowę z należytą starannością oczekiwaną od podmiotów profesjonalnych (oceniana zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 355 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Dz.U. z 2022 r., poz. 1360, z późn. zm., dalej zwana „Kodeks cywilny”), w dobrej wierze oraz z zachowaniem zasad lojalności kontraktowej, poufności i dbałości o interesy Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z Dokumentacją Projektową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej weryfikacji Dokumentacji Projektowej ze stanem faktycznym na terenie budowy. W przypadku zaistnienia wad, braków lub kolizji wynikających z Dokumentacji Projektowej Wykonawca ma obowiązek do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego.
6. Realizacja przedmiotu umowy powinna odbywać się z poszanowaniem poniższych zasad:
 - 1) minimalizacji utrudnień w ruchu drogowym powodowanych realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) zapewnienie bezpieczeństwa w zakresie powiązanim z realizacją przedmiotu umowy,
 - 3) ograniczenie do niezbędnego minimum blokowaniu dróg (w tym ścieżek rowerowych) przyległych do terenu budowy,
 - 4) informowania na bieżąco służb ratowniczych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna) o utrudnieniach powodowanych wykonywaniem robót objętych przedmiotem umowy.

§ 3

Przekazanie terenu budowy

1. W terminie 6 dni od dnia zawarcia umowy Strony uzgodnią termin przekazania terenu budowy. W przypadku braku uzgodnienia terminu pomiędzy Stronami Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin min. 7 dni na odebranie terenu budowy.
2. Ze względu na to, że teren budowy stanowi ogólnodostępną przestrzeń publiczną wykonawca może, co nie wymaga zgody Zamawiającego, dokonać wizji lokalnej oraz zapoznać się z uwarunkowaniami terenowymi i logistycznymi nieruchomości, na której realizowany będzie przedmiot umowy.
3. Czynności, o których mowa w ust. 1, nie stanowią obowiązku Wykonawcy, jednakże ryzyko oraz negatywne konsekwencje zaniechania tych czynności obciążają wyłącznie Wykonawcę. W szczególności Wykonawca nie może w późniejszym czasie podnosić zarzutu nieznanego stanu faktycznego terenu, uwarunkowań miejscowych lub istniejących uszkodzeń infrastruktury lub roślinności.
4. Z czynności, o których mowa w ust. 2 Wykonawca może sporządzić dokument inwentaryzacji. Dokument dołącza się do protokołu, o którym mowa w ust. 5.
5. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone pisemnym protokołem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia oraz oznakowania terenu budowy od dnia przekazania terenu.
7. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy – poza terenem planowanej inwestycji objętej przedmiotem umowy.

8. Wykonawca powinien rozpocząć roboty budowlane najpóźniej w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.

§ 4

Materiały i sprzęt budowlany

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z użyciem materiałów (wyrobów), sprzętu, narzędzi Wykonawcy.
2. Do wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca będzie wykorzystywał materiały budowlane:
 - 1) własne, należące do Wykonawcy,
 - 2) fabrycznie nowe,
 - 3) odpowiadające wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418, z późn. zm.),
 - 4) odpowiadające wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt dozoru mienia na terenie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5

Opracowanie tablic informacyjnych

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania merytorycznego i graficznego oraz rozmieszczenia zgodnie z Dokumentacją projektową:
 - a) 5 sztuk tablic informacyjnych z instrukcjami ćwiczeń,
 - b) 1 sztuki tablicy informacyjnej (regulaminowej).
2. Tablice, o których mowa w ust. 1 lit. a) będą zawierać:
 - a) czytelną graficzną i tekstową instrukcję korzystania z danego elementu instalacji,
 - b) kod QR odsyłający do bezpłatnego nagrania, przedstawiającego prawidłowy sposób wykonania opisanych na niej ćwiczeń. Nagranie powinno bezpośrednio przedstawiać sposób wykonywania ćwiczenia, bez konieczności dodatkowego przewijania. Zamawiający nie dopuszcza sytuacji, w której kody QR odsyłają do tych samych nagrań.
3. Tablice, o której mowa w ust. 1 lit. b) będą zawierać:
 - a) informacje i logotypy informujące o źródłach finansowania operacji,
 - b) regulamin korzystania z instalacji,
 - c) rysunki/ piktogramy symbolizujące podstawowe zasady bezpieczeństwa korzystania z instalacji.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy:
 - a) informacje, o których mowa w ust. 3 lit. a),
 - b) treść regulaminu, o którym mowa w ust. 3 lit. b).
5. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekty wszystkich tablic, o których mowa w ust. 1 przed ich umieszczeniem.
6. Forma, parametry techniczne, sposób montażu oraz umieszczenie tablic powinny być zgodne z Dokumentacją Projektową.
7. Wykonawca wykona tablice w sposób zapewniających ich trwałość na warunki atmosferyczne oraz odporność na akty wandalizmu.

§ 6

Odpowiedzialność za działanie osób trzecich

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za kierowanie, koordynowanie, nadzór techniczny oraz bezpieczeństwo osób poruszających się po terenie budowy oraz wszystkich osób uczestniczących w realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania pracowników i podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia wystarczającej ilości pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania Przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją przedmiotu umowy;
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe także w wyniku ruchu pojazdów.

§ 6a

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcy pod warunkiem pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót, jakie zamierza mu powierzyć, wraz z podaniem danych identyfikacyjnych podwykonawcy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest akceptacja Zamawiającego. Zamawiający może w terminie 5 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, zgłosić Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
3. Zgłoszenie podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1, oraz sprzeciw Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 nie zgłosi sprzeciwu na piśmie, uważa się, że zaakceptował podwykonawcę i szczegółowy przedmiot robót zgłoszony przez Wykonawcę.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, a także umowa z dalszym podwykonawcą, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
7. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za roboty zrealizowane przy udziale podwykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz tego podwykonawcy.

§ 7

Oświetlenie

W zakresie oświetlenia przewidzianego w Dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do montażu latarni i wysięgnika z oprawą oświetleniową w sposób zapewniający efektywne oświetlenie instalacji, co ma na celu poprawę bezpieczeństwa użytkowników oraz wydłużenie czasu dostępności obiektu po zmroku.

§ 8

Gospodarowanie odpadami i ochrona środowiska

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu umowy. Z chwilą ich wytworzenia Wykonawca staje się ich wytwórcą w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i zagospodarowania odpadów we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Wykonawca ma obowiązek bieżącego usuwania odpadów z terenu budowy, nie dopuszczając do ich nadmiernego gromadzenia, które mogłoby stwarzać zagrożenie, utrudniać korzystanie z terenów przyległych do parku lub skutkować ryzykiem zanieczyszczenia gruntów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania Przedmiotu umowy w taki sposób, aby do minimum ograniczyć szkodliwe oddziaływanie na środowisko czynników związanych z wykonaniem robót budowlanych, a w szczególności, aby roboty budowlane nie zagrażały wzrostowi i rozwojowi roślinności pozostawionej do zachowania.

4. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania Przedmiotu umowy w taki sposób, aby unikać uszkodzeń oraz uciążliwości dla osób i mienia wynikających ze skażenia, hałasu, wibracji, pyłu lub innych immisji oraz do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych pojazdami Wykonawcy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.
5. Zamawiający zastrzega, że nie stanowią własności Wykonawcy i nie są traktowane jako odpady wszelkie przedmioty, detale architektoniczne, relikty lub znaleziska o potencjalnej wartości historycznej lub archeologicznej. W przypadku ich odkrycia Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać prace i powiadomić Zamawiającego oraz właściwego konserwatora zabytków.

§ 9

Zakończenie robót budowlanych

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót budowlanych, a w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zakończenia robót budowlanych – zlikwidowania zaplecza budowy oraz usunięcia zabezpieczeń i oznakowania w zakresie prowadzonych robót.

§ 10

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu instrukcję eksploatacji, użytkowania, obsługi dla wszystkich urządzeń, instalacji, maszyn lub systemów w języku polskim.

§ 11

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie* tygodni od dnia podpisania.
Uwaga: () Treść umowy zostanie dostosowana zgodnie z Ofertą Wykonawcy.*
2. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego zgodnie z § 16 ust. 9 umowy.
3. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić jedynie na podstawie przepisów umowy.

§ 12

Pozostałe obowiązki Wykonawcy

1. Poza obowiązkami wskazanymi w paragrafach poprzedzających, Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
 - 1) zgłaszania do Zamawiającego wszelkich okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) realizowania obowiązków wynikających z decyzji i zaleceń wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - 3) zorganizowania własnym staraniem oraz na własny koszt dostępu do energii elektrycznej i wody;
 - 4) ochrony instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, obiektów i nawierzchni na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 5) oznaczenie i zabezpieczenie instalacji i urządzeń, o których mowa w pkt 4, w czasie trwania budowy,
 - 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia instalacji i urządzeń o których mowa w pkt 4, wykazanych w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego; w tym naprawy na własny koszt zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót instalacji, urządzeń, obiektów i nawierzchni, o których mowa w pkt 4;
 - 7) przestrzegania przepisów ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy;

- 8) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 9) utrzymywania robót do czasu odbioru ostatecznego;
 - 10) realizacji poleceń Zamawiającego dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - 11) wstrzymania, na polecenie Zamawiającego, robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową, bezwzględnie obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
 - 12) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych i okolicznościach mających wpływ na jakość robót oraz na terminową realizację przedmiotu umowy;
 - 13) niezwłocznego usuwania wszelkich niezgodności przedmiotu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót;
 - 14) uczestniczenia w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;
 - 15) informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w szczególności:
 - a) zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy,
 - b) zamiarze podziału, połączenia lub przekształcenia Wykonawcy,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca, otwarciu likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
 - d) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koszty wynikające ze wstrzymania robót budowlanych w przypadku ustalenia, że roboty te nie są prowadzone zgodnie z umową.
 3. Ze względu na to, że z przedmiotu zamówienia będą korzystały m.in. osoby fizyczne, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania umowy w taki sposób, aby umożliwić osobom z niepełnosprawnościami na korzystanie z przedmiotu zamówienia na zasadzie równości z innymi osobami.
 4. W okresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich, w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za sankcje administracyjne, nakładane przez upoważnione organy administracji publicznej na podstawie mających zastosowanie przepisów prawa w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 7. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części albo powierzyć poprawienie czy też dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi.

§ 13

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) współdziałania z Wykonawcą w czasie realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) przystępowania do czynności odbiorowych,
 - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 14 Odbiory

1. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy podlegają odbiorom:
 - 1) robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) końcowemu;
 - 3) pogwarancyjnemu.
2. Ilekroć mowa w umowie o wadzie, rozumie się przez to każdą fizyczną, prawną, funkcjonalną lub estetyczną niezgodność wykonanych przez Wykonawcę robót z postanowieniami niniejszej umowy, Dokumentacją Projektową, zgłoszeniem budowy, przepisami prawa, Polskimi Normami (w szczególności z normą PN-EN 16630), zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej, parametrami gwarantowanymi przez Wykonawcę, harmonogramem oraz kosztorysem. W szczególności za wadę uznaje się zastosowanie do realizacji robót materiałów, urządzeń lub technologii innych niż przewidziane w Dokumentacji Projektowej, nieposiadających wymaganych atestów i poświadczeń zgodności (certyfikatów, sprawozdań z badań, deklaracji), usterki, uszkodzenia, odkształcenia lub braki w wykonanych elementach budowlanych, instalacyjnych, wyposażeniu instalacji street workout i małej architektury (w tym pęknięcia, występowanie ostrych krawędzi lub drzazg, niestabilne kotwienie urządzeń, zapadnięcia nawierzchni lub jej nieodpowiednia grubość), niez uzyskanie przez instalacje i urządzenia zakładanych parametrów technicznych lub bezpieczeństwa.
3. Zamawiający nie może odmówić odbiorów, o których mowa w ust. 1 w przypadku wystąpienia wady nieistotnej. Przez wadę nieistotną rozumie się taką wadę, usterkę lub niedokładność wykonawczą, która nie uniemożliwia ani nie utrudnia prawidłowego i bezpiecznego używania Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, nie stwarza zagrożenia dla życia, zdrowia lub, nie stanowi rażącego odstępstwa od Dokumentacji Projektowej, nie narusza estetyki obiektu, a jej charakter pozwala na jej usunięcie w ramach rutynowych prac poprawkowych bez konieczności wyłączenia obiektu (lub jego części) z eksploatacji (np. punktowe odpryski lakieru możliwe do natychmiastowego zabezpieczenia).

§ 15

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Roboty ulegające zakryciu lub zaniknięciu podlegają obowiązkowemu odbiorowi przez Zamawiającego przed ich zakryciem.
2. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną robót zanikających lub ulegających zakryciu przed ich zakryciem i kontynuowaniem robót budowlanych oraz przekaze ją Zamawiającemu.
3. Wykonawca dokonuje zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Powiadomienie może nastąpić w każdej skutecznej formie (na piśmie, telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną). W przypadku powzięcia wątpliwości o skuteczności powiadomienia Zamawiający może zażądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających skuteczność powiadomienia, o którym mowa w zdaniach poprzedzających.
4. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w imieniu Zamawiającego dokonuje jego pracownik nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 3.
5. Wykonawca może kontynuować roboty wyłącznie w przypadku odebrania robót zanikających i ulegających zakryciu.
6. Jeżeli Wykonawca zakryje roboty zanikające i ulegające zakryciu bez wymaganego zgłoszenia lub przed upływem terminu określonego w ust. 4, zobowiązany jest on, na każde żądanie Zamawiającego – wykonać odkrywkę tych robót na własny koszt i ryzyko, a po ich zbadaniu i odbiorze, przywrócić je do stanu poprzedniego.

§ 16 Odbiór końcowy

1. Odbiorowi końcowemu podlega wykonanie całości przedmiotu umowy.
2. Zgłoszenia do odbioru końcowego Zamawiającemu dokonuje Wykonawca w formie pisemnej lub elektronicznej. Zgłaszając odbiór Wykonawca określa zakres wykonanych prac oraz informuje o zgromadzeniu dokumentów, niezbędnych do przeprowadzenia odbioru. Wykonawca może dokonać zgłoszenia odbioru końcowego po:
 - 1) wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) uporządkowaniu terenu budowy.
3. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja, z udziałem umocowanego przedstawiciela (umocowanych przedstawicieli) Wykonawcy.
4. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
5. Zakończenie czynności związanych z odbiorem końcowym powinno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od rozpoczęcia czynności odbiorowych. Zamawiający może przedłużyć ten termin jednokrotnie maksymalnie o 7 dni roboczych.
6. Wykonawca niezwłocznie usuwa stwierdzone przez Zamawiającego wady w przedmiocie odbioru mogące podlegać usunięciu w trakcie czynności odbiorowych.
7. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych, Zamawiający przerywa dokonywanie odbioru końcowego. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru końcowego, zgodnie z ust. 2 i 3.
8. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku przerwania odbioru w przypadku określonym w ust. 7 protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania odbioru końcowego. W przypadku przeprowadzenia odbioru, Zamawiający niezwłocznie po potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót, opatruje protokół adnotacją „bez uwag”.
9. Za datę wykonania umowy uznaje się datę wskazaną na protokole odbioru końcowego.
10. Podpisanie protokołu odbioru oraz opatrzenie go klauzulą „bez uwag” nie wyłącza i nie ogranicza Zamawiającemu możliwości wskazania wad w późniejszym terminie w stosunku do:
 - a) wad, których nie można było wykryć w trakcie czynności odbiorowych z zachowaniem należytej staranności,
 - b) wad, które zostały ukryte przez Wykonawcę.

§ 17 Przedstawiciele Stron

1. Strony wyznaczają przedstawicieli odpowiedzialnych za komunikację w związku z realizacją umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - b) ze strony Wykonawcy:
2. Zamawiający może wyznaczyć także inne osoby (podmioty) reprezentujące Zamawiającego i odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w każdym czasie osób, o których mowa w ust. 1. Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest do powiadomienia drugiej Strony na piśmie. Zmiana nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
4. Wykonawca powinien zapewnić przedstawicielom Zamawiającego swobodny dostęp do miejsc wykonywania robót budowlanych, dostarczać wszelkich informacji dotyczących warunków

realizacji przedmiotu umowy, używanych maszyn, urządzeń i sprzętu, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do okazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.

5. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji przedmiotu umowy.

§ 18

Roboty zamienne i dodatkowe

1. Wykonanie robót zamiennych, w tym do zmiana technologii lub sposobu wykonania elementów robót, wyposażenia urządzeń wymaga zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie, po spełnieniu następujących przesłanek:
 - 1) proponowane roboty zamienne stanowią rozwiązanie równorzędne lub lepsze od przewidzianego w dokumentach o których mowa w § 1 ust. 3 umowy,
 - 2) wykonanie robót zamiennych nie będzie skutkowało zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) wykonanie robót zamiennych nie będzie wpływać na termin wykonania umowy,
 - 4) Wykonawca na własny koszt i ryzyko opracuje dokumentację niezbędną do zrealizowania proponowanego rozwiązania oraz pozyska wymagane pozwolenia.
2. Składając wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest udowodnić spełnienie przesłanek, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający rozpatruje wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 14 dni.
4. Wykonanie robót zamiennych może nastąpić również z inicjatywy Zamawiającego, w przypadku:
 - 1) uzasadnionej potrzeby technicznej, funkcjonalnej, eksploatacyjnej lub prawnej (w tym np. zaleceń wojewódzkiego konserwatora zabytków), potwierdzonej pisemnie przez Zamawiającego,
 - 2) uprzedniej zgody Wykonawcy na wprowadzenie zmiany, przy czym Wykonawca nie może bez uzasadnionej przyczyny odmówić takiej zgody, jeżeli zmiana mieści się w jego możliwościach technicznych lub nie spowoduje wzrostu kosztów wykonania zamówienia.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych (zamówienie dodatkowe) na następujących warunkach:
 - a) zamówienie polegać będzie na rozbudowie instalacji street workout o dodatkowe elementy do ćwiczeń lub dodatkowe elementy w zakresie małej architektury
 - b) Wykonawca opracuje zmiany do projektu budowlanego,
 - c) Wykonawca opracuje przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski,
 - d) cena brutto zamówienia dodatkowego nie może przekroczyć 50% kwoty, o której mowa w § 19 ust. 1.
 - e) łączna wartość zamówienia podstawowego i dodatkowego nie przekroczy kwoty 170 000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych) netto.
7. Udzielenie zamówienia, o którym mowa w ust. 6 może nastąpić w okresie 3 lat od dnia podpisania protokołu końcowego.
8. Udzielenie zamówienia, o którym mowa w ust. 6 nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do umowy. Ostateczna decyzja o udzieleniu zamówienia należy do Zamawiającego.

§ 19 Wynagrodzenie

1. Zgodnie z ofertą, z tytułu wykonania umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie złotych netto.
Wynagrodzenie to zostanie powiększone o należny podatek VAT.
Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi łącznie złotych brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Jego wypłata w wysokości ustalonej w ust. 1 uzależniona jest od prawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z Zapytaniem ofertowym oraz załącznikami do niego, oraz dysponował przed złożeniem Oferty informacjami dotyczącymi warunków wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie. Wykonawca oświadcza, że jego Oferta obejmuje wszystko, co może być konieczne do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zawiera ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy - o ile nie będą się temu sprzeciwiały przepisy powszechnie obowiązującego prawa - na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 20 Płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 19 ust. 1 umowy będzie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach interwencji I.13.1 – LEADER/ Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) – komponent Wdrażanie LSR objętej Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 19 ust. 1 umowy rozliczane będzie na podstawie faktury wystawionej niezwłocznie po dokonaniu odbioru końcowego bez uwag. Wysokość wynagrodzenia wykazanego w fakturze końcowej powinna być wyliczona z uwzględnieniem nałożonych na Wykonawcę i potrąconych z jego wynagrodzenia kar umownych – jako różnica pomiędzy wysokością wynagrodzenia określonego w § 19 ust. 1 umowy i wartością nałożonych na Wykonawcę i potrąconych z jego wynagrodzenia kar umownych.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury końcowej, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3 oraz nie później niż do 30 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany powyżej, jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775, z późn. zm.). Wskazany rachunek widnieje w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”.
7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wystawienia faktur VAT na:

- a) W przypadku podmiotu nie zobowiązanego na dzień wystawiania faktury do korzystania z KSeF:

Nabywca: Miasto Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, NIP: 538-185-14-23,

Odbiorca: Urząd Miasta Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski;

- b) W przypadku podmiotów zobowiązanych na dzień wystawienia faktury do korzystania z KSeF dla prawidłowego doręczenia faktur w KSeF kontrahent zobowiązany jest do wskazania w fakturze ustrukturyzowanej:

Nabywca – Podmiot 2 (1 – dotyczy JST) w strukturze logicznej FA(3):

Miasto Radzyń Podlaski

ul. Warszawska 32

21-300 Radzyń Podlaski

NIP 538-185-14-23

Odbiorca – Podmiot3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8:

Urząd Miasta Radzyń Podlaski

ul. Warszawska 32

21-300 Radzyń Podlaski

NIP 538-10-01-802

8. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.), Wykonawca ma prawo do wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Zamawiający informuje, że numer jego skrzynki PEPPOL to: 5381851423.

§ 21

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie obejmującym cały przedmiot umowy, w zakresie przez siebie wykonywanym, na okres **miesiący.***
Uwaga: () Brzmienie treści umowy zostanie dostosowane zgodnie z Ofertą Wykonawcy.*
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z Kodeksem cywilnym, przy czym strony rozszerzają okres rękojmi, tak jak dla okresu gwarancji jakości zgodnie z ust. 1.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający może przenieść na podmiot, który będzie zajmował się eksploatacją obiektów budowlanych powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Na cesję w tym zakresie Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę. Przeniesienie uprawnień może dotyczyć także niektórych tylko obiektów budowlanych powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
5. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.
6. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę obejmuje:
 - 1) dokonanie odbioru pogwarancyjnego, o którym mowa w § 22 umowy;
 - 2) usuwanie wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, poprzez naprawę lub wymianę rzeczy wadliwej objętej przedmiotem umowy na wolną od wad.

7. Wykonawca na skutek zgłoszenia wady przez Zamawiającego albo ujawnienia wady podejmie niezwłocznie działania w celu usunięcia wady.
8. Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin na usunięcie wady przez Wykonawcę, z tym, że wyznaczony termin nie może być krótszy niż 3 dni robocze od przekazania Wykonawcy powiadomienia przez Zamawiającego.
9. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 7 i 8, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 23 ust. 1 pkt 3 umowy.
10. Jeżeli zwłoka w odniesieniu do terminu, o którym mowa w ust. 8, przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru naliczać dalej karę, o której mowa w ust. 9, albo zlecić usunięcie wady lub wykonanie zabezpieczeń na koszt Wykonawcy.
11. Okres gwarancji wydłuża się o okres pomiędzy datą otrzymania powiadomienia od Zamawiającego a datą usunięcia wady.
12. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć nowych materiałów o parametrach nie gorszych niż wadliwe.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na koszty z tym związane.
14. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przysługują także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tego terminu.
15. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę pisemnie lub e-mailem na adres:
.....

§ 22

Odbiór pogwarancyjny

1. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony pomiędzy 60 a 30 dniem przed upływem okresu na jaki została udzielona gwarancja jakości.
2. Odbiór pogwarancyjny będzie przeprowadzony przez przedstawiciela (przedstawicieli) Zamawiającego w obecności przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O terminie odbioru Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie na co najmniej 14 dni przed terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych.
3. W przypadku nieobecności przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy w czasie wykonywania czynności odbioru gwarancyjnego, czynności te zostaną wykonane jednostronnie przez przedstawiciela (przedstawicieli) Zamawiającego.
4. W zakresie usuwania wad stwierdzonych w czasie przeglądu gwarancyjnego będą miały odpowiednie zastosowanie ustalenia § 21 umowy.
5. Wykonawca niezwłocznie usuwa stwierdzone przez Zamawiającego wady mogące podlegać usunięciu w trakcie czynności odbiorowych.
6. W przypadku stwierdzenia wad niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych, Zamawiający przerywa dokonywanie odbioru końcowego. Po usunięciu wad Strony ponownie przystępują do procedury odbioru pogwarancyjnego zgodnie z ust. 1-5.
7. Z czynności odbioru pogwarancyjnego sporządzany jest protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku przerwania odbioru w przypadku określonym w ust. 6, protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania odbioru pogwarancyjnego. W przypadku przeprowadzenia odbioru, Zamawiający niezwłocznie po potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót, opatruje protokół adnotacją „bez uwag”.
8. Za datę wykonania umowy uznaje się datę wskazaną na protokole odbioru pogwarancyjnego.
9. Podpisanie protokołu odbioru oraz opatrzenie go klauzulą „bez uwag” nie wyłącza i nie ogranicza Zamawiającemu możliwości wskazania wad w późniejszym terminie w stosunku do:
 - a) wad, których nie można było wykryć w trakcie czynności odbiorowych z zachowaniem należytej staranności,
 - b) wad, które zostały ukryte przez Wykonawcę.

10. Data podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego bez uwag jest uznawana za dzień wykonania wszystkich obowiązków wynikających z umowy.

§ 23

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy – 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 21 ust. 8 umowy,
 - 4) za zakrycie robót ulegających zakryciu lub zanikających bez zgłoszenia, o którym mowa w § 15, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1 umowy;
2. Kary umowne podlegają sumowaniu (kumulacji).
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego. Kary umowne mogą być również potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził zapłaty tych kar w trybie określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
5. Kary umowne naliczone zgodnie z ust. 1 pkt 2) - 4) Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 19 ust. 1 umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron nie może być wyższa niż 25% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 19 ust. 1 umowy.
8. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzycelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie szkodę wyższą, niż nałożone kary umowne, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie niweczy obowiązku zapłaty kar umownych.
10. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Umowy w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 1, Zamawiający zachowując prawo do żądania naprawienia szkody jest upoważniony do zlecenia wykonania zastępczego (bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu), poprzez powierzenie wykonania przedmiotu umowy (lub jego części) innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zastosowaniem cen i warunków rynkowych. W takim przypadku Wykonawca pokryje Zamawiającemu uzasadnione koszty związane z wykonawstwem zastępczym. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kar umownych na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.

§ 24

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego,

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, według jego wyboru (w całości bądź w części), w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:

- 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) podlegania w chwili zawarcia umowy wykluczeniu Wykonawcy na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514);
 - 3) stwierdzenia przez Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej, w ramach procedury przewidzianej w Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - 4) ogłoszenia likwidacji lub upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy albo zakończenia w innej formie działalności Wykonawcy, również zajęcia jego majątku, w tym wierzytelności na kwotę co najmniej 5% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 19 ust. 1 umowy;
 - 5) nieprzyjęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 3 umowy.
 - 6) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy ponad 14 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy;
 - 7) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z umową, pomimo wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i bezskutecznego upływu terminu ujętego w wezwaniu;
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
 3. Odstąpienie od umowy zgodnie z ust. 1 pkt 2 oraz 4-7 jest traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z ust. 1 pkt 1 i 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) do natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy na własny koszt;
 - 2) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy do:
 - a) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku przy udziale Zamawiającego;
 - b) przekazania Zamawiającemu protokolarnie terenu budowy.
 7. Postanowienia ust. 6 nie zwalniają Wykonawcy z zapłaty kar umownych określonych w § 23 umowy.
 8. Rozliczenie za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy zostanie przeprowadzone na podstawie kosztorysu.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy, wypłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego na podstawie dokonanej inwentaryzacji robót następuje na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. W takim przypadku mają zastosowanie odpowiednie przepisy § 20 umowy.
 10. W przypadku odstąpienia od umowy prawidłowo wykonane roboty stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji; natomiast prace tymczasowe, roboty budowlane wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną oraz materiały (wyroby) stanowią własność Wykonawcy i muszą być przez niego niezwłocznie uprzątnięte z placu budowy.

§ 25 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział w treści niniejszej umowy postanowienia, określające katalog przypadków, w których może dojść do zmian umowy, na które mogą powoływać się Strony niniejszej umowy. Wniosek o zmianę niniejszej umowy wymaga uzasadnienia oraz przedstawienia informacji lub - jeżeli to możliwe - dokumentów, potwierdzających treść wniosku.
2. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1, w przypadkach:
 - 1) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 26 umowy – termin realizacji przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
 - 2) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami;
 - 3) wystąpienia intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu bądź innych zjawisk atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy – termin realizacji przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności;
 - 4) wystąpienia nieprzewidzianych przeszkód w gruncie, w tym w szczególności: niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane sieci uzbrojenia terenu, przeszkody geologiczne – termin realizacji przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności;
 - 5) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej lub wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność wstrzymania lub przerwania robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy – termin realizacji przedmiotu umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej oraz czas niezbędny do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, jeżeli zmiany te wpływają lub mogą mieć wpływ na ten termin;
 - 6) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy żądania wstrzymania robót, stanowiących przedmiot umowy, lub wydania zakazu prowadzenia takich robót przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie nakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót lub zakazano ich prowadzenia;
 - 7) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności), skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy - termin realizacji przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
 - 8) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień – termin realizacji przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas niezbędny do uzyskania decyzji, pozwoleń lub uzgodnień od właściwego organu;
 - 9) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień - termin realizacji przedmiotu umowy może zostać przedłużony do czasu uzyskania decyzji, pozwoleń lub uzgodnień;
 - 10) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron umowy. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.

3. W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy - oprócz przypadków wyraźnie wskazanych w niniejszej umowie - jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
- 1) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 26 umowy;
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym wprowadzenia nowych regulacji prawnych po dacie zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym;
 - 3) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową,
 - 4) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy.
4. Postanowienia objęte niniejszym paragrafem stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 26

Okoliczności siły wyższej

1. Przez siłę wyższą należy rozumieć dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązać się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
2. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane okolicznościami siły wyższej powstałych po dacie, od której umowa obowiązuje, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów, chyba że jest to spowodowane okolicznościami siły wyższej.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą Strony są zobowiązane niezwłocznie powiadomić się w każdy sposób wskazany w § 28 umowy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę wystąpienia siły wyższej, Zamawiający oceni zgłoszenie. W przypadku pozytywnej oceny zgłoszenia, Zamawiający niezwłocznie potwierdzi Wykonawcy stwierdzenie występowania siły wyższej.
6. Wystąpienie siły wyższej nie zwalnia Stron od obowiązku podejmowania działań zmierzających do przeciwdziałania jej skutkom oraz wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7. W razie wystąpienia siły wyższej strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar w niej przewidzianych.

§ 27

Cesja

Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu umowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.

§ 28

Postanowienia końcowe

1. Korespondencję Strony przesyłają pod adres:



- 1) Zamawiającego:
- 2) Wykonawcy:
2. O zmianach adresów, numerów telefonów Strony obowiązane są informować się niezwłocznie.
3. W przypadku braku poinformowania którejkolwiek ze stron o zmianach, zgodnie z ust. 2, korespondencje wysłaną pod ostatnio znany adres uważa się za skutecznie doręczoną.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia lub wykonania umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
5. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
6. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego – ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071), oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418, z późn. zm.) oraz innych obowiązujących ustaw.
7. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
8. W przypadku gdy mediacja, o której mowa w ust. 7, nie doprowadziła do rozwiązania sporu pomiędzy Stronami, Sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz – Wykonawca.

Załączniki:

1. Klauzula informacyjna RODO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Miasto Radzyń Podlaski; (adres: ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, e-mail: sekretariat@radzyn-podl.pl, nr tel. 83 351 24 60).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy nr * gdyż jest to niezbędne w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, gdyż przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której Stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także w celu dopełnienia obowiązków określonych w przepisach prawa (m.in. ustawie o finansach publicznych, realizacji obowiązków księgowych, podatkowych) oraz ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony w razie zaistnienia ewentualnych roszczeń Wykonawcy lub Zamawiającego, tym samym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
- 4) Administrator przetwarza Państwa dane osobowe t.j. imię, nazwisko, pełniona funkcja lub nazwa stanowiska pracy, numer telefonu, adres e-mail, adres siedziby pracodawcy.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celów z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. 25 lat.
- 6) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, o którym mowa w art. 21 RODO;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Państwa dane osobowe zostały pozyskane od**
- 10) Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych m.in. usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego oraz Samorządowi Województwa Lubelskiego z siedzibą w Lublinie, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin, jak również podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

*informacje zostaną uzupełnione po podpisaniu umowy

** nazwa Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie