

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Nadzór inwestorski rewaloryzacji zabytkowego parku w zespole
pałacowo-parkowym w Radzynie Podlaskim**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO RADZYŃ PODLASKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 030237440

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Warszawska 32

1.5.2.) Miejscowość: Radzyń Podlaski

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-300

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.5.7.) Numer telefonu: 83 351 24 60

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@radzyn-podl.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://umradzynpodlaski.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Nadzór inwestorski rewaloryzacji zabytkowego parku w zespole
pałacowo-parkowym w Radzynie Podlaskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-6e1c3c71-5321-4ea8-b2b1-54bd6c022c87

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00382719

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00051723/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Nadzór inwestorski rewaloryzacji zabytkowego parku w zespole pałacowo-parkowym w Radzynie Podlaskim

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Poprawa atrakcyjności turystycznej Parku w Radzynie Podlaskim – Etap I

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6e1c3c71-5321-4ea8-b2b1-54bd6c022c87>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, który dostępny jest pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/>. 2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6e1c3c71-5321-4ea8-b2b1-54bd6c022c87>

Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/#regulamin-serwisu> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. 2. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania. 3. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452). 4. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów, o którym mowa w ust. 8, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych (Zamawiający dopuszcza także format RAR i 7zip) i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania. 5. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej: a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”). 6. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert odbywa się drogą elektroniczną, za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularz do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). Szczegółowe informacje dotyczące środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu zawiera § 14 SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., s. 1, ze zm.) – dalej zwanego „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Miasto Radzyna Podlaska reprezentowane przez Burmistrza Miasta (adres: ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyna Podlaska, e-mail: sekretariat@radzyn-podl.pl, nr tel. 83 351 24 60).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach

dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.

- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Nadzór inwestorski rewaloryzacji zabytkowego parku w zespole pałacowo-parkowym w Radzynie Podlaskim” w ramach realizacji projektu „Poprawa atrakcyjności turystycznej Parku w Radzynie Podlaskim – Etap I”, objętego wsparciem publicznym w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Priorytet XI Rozwój zrównoważony terytorialnie, Działanie 11.2 Ochrona dziedzictwa naturalnego, bezpieczeństwo i zrównoważony rozwój turystyki obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typy projektów 1,2,3).
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze) w związku z przepisami ustawy.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas obowiązywania umowy.
- 6) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych nie podlegają Państwo decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 RODO.
- 7) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).

9) Osobie, której dane dotyczą, nie przysługują:

- a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): cd. ze względu na ograniczoną liczbę znaków:

- 10) W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 11) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
- 12) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- 13) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 14) W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Administratora w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 RODO, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Administratora.
- 15) Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku, gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
- 16) Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy.
- 17) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych m.in. usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego, jak również podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Odbiorcami Państwa danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 4 ustawy. Dane osobowe mogą zostać przekazane również podmiotom realizującym badania ewaluacyjne, kontrole i audyt lub pozostałym administratorom uczestniczącym we wdrożeniu Programu tj. Województwo Lubelskie z siedzibą przy ul. Artura Grottera 4, 20-029 Lublin, reprezentowane przez Zarząd Województwa Lubelskiego, Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego z siedzibą przy ul. Wspólnej 2/4, 00-926 Warszawa. Dane osobowe będą przetwarzane w Centralnym systemie teleinformatycznym CST2021 zgodnie z Wytycznymi w zakresie warunków gromadzenia i przekazywania danych w postaci elektronicznej na lata 2021-2027.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: WRG.271.5.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedsięwzięcia pn. Rewaloryzacja zabytkowego parku w zespole pałacowo – parkowym w Radzynie Podlaskim, realizowanego w ramach Projektu pn. „Poprawa atrakcyjności turystycznej Parku w Radzynie Podlaskim – Etap I”

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w szczególności zgodnie z art. 25 tej ustawy, oraz wykonywanie obowiązków określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Nadzór inwestorski będzie prowadzony w branżach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, w odniesieniu do robót budowlanych obejmujących w szczególności budowę i modernizację alejek parkowych i nawierzchni w układzie historycznym, budowę fontanny, instalację małej architektury parkowej, budowę oświetlenia, montaż systemu monitoringu, budowę przyłącza wodno-kanalizacyjnego, budowę systemu nawadniania, rozbiórkę szaletu, remont parkanu ogrodzeniowego i bram, budowę ścieżek parkowych, zakładanie i pielęgnację zieleni oraz zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje również obowiązki wykraczające poza termin realizacji robót budowlanych, zgodnie z SWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji określono w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz jej załącznikach.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71521000-6 - Usługi nadzorowania placu budowy

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71351914-3 - Usługi archeologiczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Punktowno - za najkorzystniejszą wśród ocenianych ofert zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający określa warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

- 1) dysponuje lub będzie dysponował w okresie wykonywania zamówienia osobami oznaczonymi w SWZ jako „inspektorzy nadzoru” i skieruje do realizacji zamówienia:
 - a) osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w specjalności architektonicznej, spełniającą wymagania określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, spełniającą wymagania określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, spełniającą wymagania określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - d) osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, spełniającą wymagania określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uwaga: Zamawiający nie dopuszcza łączenia powyższych funkcji, nawet w przypadku spełnienia wymagań przez jedną osobę.

- 2) dysponuje lub będzie dysponował w okresie wykonywania zamówienia osobami i skieruje do realizacji zamówienia:
 - a) osobę spełniającą wymagania określone w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) osobę spełniającą wymagania określone w art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) osobę posiadającą kierunkowe wykształcenie oraz odpowiednie doświadczenie zapewniające przygotowanie do prowadzenia nadzoru nad gospodarką drzewostanem i zielenią.

Szczegółowy opis warunków udziału w postępowaniu, w tym wymaganych kwalifikacji i doświadczenia osób skierowanych do realizacji zamówienia, określono w § 8 SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający nie wymaga złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

- 1) Formularz ofertowy.
- 2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu.
- 3) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- 4) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy).
- 5) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inne dokumenty, o których mowa w SWZ (jeżeli dotyczy).
- 6) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy (jeżeli dotyczy).
- 7) Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie 3 500,00 zł, słownie złotych: trzy tysiące pięćset i 00/100.
2. Wadium może być wniesione w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;

- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 98).
3. Wadium należy wnieść najpóźniej w terminie składania ofert, tj. do dnia 21 sierpnia 2026 r. do godz. 10:00.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Miasta Radzyń Podlaski nr 56 8046 0002 2001 0000 0446 0001 w Banku Spółdzielczym w Radzynie Podlaskim, z adnotacją „Wadium – znak sprawy: WRG.271.5.2026”.
5. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, termin wniesienia wadium będzie uznany za zachowany tylko wtedy, gdy uznanie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi przed upływem terminu składania ofert.
6. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna tj. gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy, wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
7. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż pieniądź, musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Dokument powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib;
 - 2) kwotę wadium;
 - 3) termin ważności gwarancji/poręczenia w formule: „od dnia .. 2026 r. do dnia ... 2026 r.”;
 - 4) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty wskazanej w gwarancji/poręczeniu na pierwsze żądanie Zamawiającego w sytuacjach zatrzymania wadium określonych w przepisach ustawy.
8. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.
9. Zasady dokonywania zatrzymania i zwrotu wadium określono w przepisach art. 98 ustawy.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia - dotyczy także wykonawców będących współnikami spółki cywilnej i składających ofertę jako spółka cywilna.
2. W każdym przypadku, gdy SWZ odwołuje się do pojęcia „wykonawca”, postanowienia te stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia:
 - 1) wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno być złożone wraz z ofertą w formie oryginału lub kopii;
 - 2) każdy z wykonawców powinien dołączyć do oferty oświadczenia, o których mowa w § 10 ust. 1 SWZ, zawierające informacje stanowiące potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
 - 3) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

W przypadku gdy ofertę składa spółka cywilna, a pełen zakres prac wykonają wspólnie wszyscy wspólnicy w ramach umowy spółki, oświadczenie powinno potwierdzać ten fakt;

- 4) oświadczenie należy złożyć według wymogów określonych w Załączniku nr 8 do SWZ;
- 5) wykonawcy zobowiązani są, na wezwanie Zamawiającego, złożyć podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w § 10 ust. 6 z zastrzeżeniem ust. 17 SWZ – składa je odpowiednio wykonawca albo wykonawcy, którzy wykazują spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania z powodu przesłanek określonych w § 9 SWZ.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek dotyczący zdolności technicznej, określony w § 8 ust. 2 SWZ - powinien spełnić co najmniej jeden z wykonawców, albo Wykonawcy łącznie.
6. Jeżeli oferta złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający żąda, aby przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego wykonawcy złożyli Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców. Umowa ta musi odpowiadać wymaganiom określonym w SWZ oraz potwierdzać solidarną odpowiedzialność wykonawców za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia oraz postanowień umowy łączącej Zamawiającego z wykonawcą.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Zmiana postanowień Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wniosek o zmianę Umowy wymaga uzasadnienia oraz przedstawienia informacji lub, jeżeli to możliwe, dokumentów potwierdzających treść wniosku.

2. Oprócz zmian dopuszczalnych w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b) i pkt 3 oraz ust. 2-3 uPZP, Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 uPZP przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, zgodnie z poniższymi postanowieniami.
3. Umowa może zostać zmieniona w drodze aneksu w następującym zakresie i przypadkach:
- a) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, gdy wynika ona z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; termin ulega wydłużeniu o czas występowania przyczyny lub czas niezbędny do przewyciężenia jej skutków. Możliwa jest także zmiana terminu, jeżeli dojdzie do zmiany (skrócenia lub wydłużenia) daty zakończenia realizacji Projektu lub zmiany terminu wykonania umowy o wykonanie robót budowlanych, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - b) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Zmiana nie może powodować zmiany charakteru całego zamówienia. Zamawiający może wydłużyć termin realizacji o czas występowania tej okoliczności lub czas niezbędny do przewyciężenia jej skutków;
 - c) wystąpienia siły wyższej, tj. nieprzewidywalnej, wyjątkowej sytuacji lub zdarzenia będącego poza kontrolą Stron, uniemożliwiającego którejkolwiek z nich wywiązanie się z obowiązków wynikających z Umowy, które nie było wynikiem błędu lub zaniedbania Stron i którego nie można było uniknąć przy zachowaniu należytej staranności.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę Wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki VAT w czasie realizacji Przedmiotu Zamówienia. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do zmienionych przepisów.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę Wynagrodzenia w przypadku zmiany:
- a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej;
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnemu lub wysokości składek na te ubezpieczenia;
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Warunkiem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w pkt 5, jest złożenie przez Wykonawcę umotywowanego, pisemnego wniosku oraz wykazanie wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia i szczegółowego sposobu wyliczenia wnioskowanego wynagrodzenia. W przypadku niewykazania tego wpływu Zamawiający może odmówić waloryzacji. Nie pozbawia to Wykonawcy prawa do złożenia kolejnego wniosku spełniającego powyższe wymagania. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji wniosku.
7. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa, jeżeli dojdzie do zmiany cen lub kosztów przyjętych przez Wykonawcę w celu ustalenia wynagrodzenia, w szczególności wskaźników ogłaszanych w komunikacie Prezesa GUS, o 10% w stosunku do cen z daty złożenia Oferty.
8. Pierwsza zmiana wynagrodzenia, o której mowa w pkt 7, nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy, a każda kolejna wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dokonania zmiany, z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 uPZP.
9. Zasady zmian osób wskazanych w § 5 ust. 1 i 3 określono w § 5 Umowy.
10. Zmiana Umowy jest także możliwa w przypadkach i na warunkach wynikających z mających zastosowanie przepisów prawa, jeżeli zostaną wprowadzone w trakcie obowiązywania Umowy, w szczególności w związku ze stanem epidemii lub wystąpieniem siły wyższej.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-21 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę poprzez Platformę e-Zamówienia dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6e1c3c71-5321-4ea8-b2b1-54bd6c022c87>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-21 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-19

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1–6 ustawy, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 i 3 ustawy, oraz w art. 7 ust. 1 pkt 1–3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 4% ceny ofertowej podanej w ofercie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. W związku z ustawą z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów ustanowiono wewnętrzną procedurę przyjmowania zgłoszeń o naruszeniach prawa, w tym w zakresie zamówień publicznych, korupcji, ochrony środowiska, bezpieczeństwa produktów i innych obszarów określonych w ustawie. Szczegóły procedury są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego pod linkiem: <https://umradzynpodlaski.bip.lubelskie.pl/index.php?id=1642>