Zarządzenie Nr 125
Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 20 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Radzyniu Podlaskim przy ul. Partyzantów, stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski.

Na podstawie:
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2026.662.),
- art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2026.399),
- § 3 ust 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t.:Dz.U.2021.2213 ze zm.),
- § 2 ust 2 pkt 2 uchwały Nr XI/59/11 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski, zgodnie z poniższym:
1. nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Radzyniu Podlaskim przy ul. Partyzantów, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1638/4 o powierzchni 89,00 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Radzyniu Podlaskim prowadzi księgę wieczystą LU1R/00033378/6,
2. nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Radzyniu Podlaskim przy ul. Partyzantów, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1636/2 o powierzchni 117,00 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Radzyniu Podlaskim prowadzi księgę wieczystą LU1R/00020305/0.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Radzyń Podlaski, a także na stronie internetowej miasta oraz zamieszczenie w prasie codziennej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat i ukazującej się przynajmniej raz w tygodniu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Radzyń Podlaski.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Radzyń Podlaski.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
Jakub Jakubowski

Sporządziła: Danuta Sposób Starszy Inspektor WZM.

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym

Naczelnik Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym
Dariusz Piekarski

BURMISTRZ MIASTA RADZYŃ PODLASKI
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski, położonych w Radzyniu Podlaskim przy ul. Partyzantów.

Przetarg jest ograniczony tylko do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości przyległych do nieruchomości będących przedmiotem przetargu tj. właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 1637, 1638/2, 1639 (obręb 0001 Radzyń Miasto). W przypadku gdy nieruchomość przyległa stanowi współwłasność, do przetargu zobowiązani są przystąpić wszyscy współwłaściciele danej nieruchomości łącznie.

Uzasadnienie ograniczenia:
Z uwagi na kształt i wielkość nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie ma możliwości ich zagospodarowania jako odrębnych nieruchomości, natomiast mogą one powiększyć i poprawić warunki zagospodarowania przyległych nieruchomości wymienionych w tytule ogłoszenia.

I. Przedmiot przetargu – opis nieruchomości

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym 1638/4 o powierzchni 89,00 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Radzyniu Podlaskim prowadzi księgę wieczystą LU1R/00033378/6. Nieruchomość ma kształt nieregularny, przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i sieć telekomunikacyjna, położona jest na obszarze uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną, gazowniczą. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Partyzantów poprzez istniejący zjazd. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 24 MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności oraz usługowa.
   Cena wywoławcza nieruchomości: 14.760,00 zł (w tym podatek VAT w kwocie 2760,00 zł)
   Wadium: 1500,00 zł.
   Do licytacji ww. nieruchomości mogą przystąpić tylko właściciele/współwłaściciele przyległych nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 1638/2, 1637.

2. nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym 1636/2 o powierzchni 117,00 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Radzyniu Podlaskim prowadzi księgę wieczystą LU1R/00020305/0. Nieruchomość ma kształt nieregularny, przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna i sieć telekomunikacyjna, położona jest na obszarze uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną, gazowniczą. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od ulicy Międzyrzeckiej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 24 MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności oraz usługowa.
   Cena wywoławcza nieruchomości: 19.680,00 zł (w tym podatek VAT w kwocie 3680,00 zł)
   Wadium: 2000,00 zł.
   Do licytacji ww. nieruchomości mogą przystąpić tylko właściciele/współwłaściciele przyległych nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 1638/2, 1639.

3. Wadium uprawnia do licytacji wyłącznie tej nieruchomości, której dotyczy. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu na obie nieruchomości wpłaca wadium osobno za każdą z nich.

*Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t.:Dz.U.2021.2213 ze zm.) o wysokości postąpienia **decydują uczestnicy przetargu**, w tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
Sprzedaż nieruchomości gruntowej podlega podatkowi od towarów i usług (VAT), stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t.: Dz.U.2025.775 ze zm.).

Cena osiągnięta w przetargu obejmuje cenę nieruchomości.
Określona w wyniku przetargu cena nieruchomości nie obejmuje kosztów geodezyjnego wprowadzenia Nabywcy na nabywaną nieruchomość.

II. Warunki udziału w przetargu:

1.**W przetargu mogą brać udział osoby**, które są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości przyległych do nieruchomości będących przedmiotem przetargu, zapoznały się z regulaminem przetargu oraz wpłaciły wadium w wymaganej wysokości i terminie.
Wadium w walucie: polski złoty (PLN) winno być wpłacone na rachunek bankowy tut. Urzędu nr **56 8046 0002 2001 0000 0446 0001** w Banku Spółdzielczym w Radzyniu Podlaskim **jednak nie później niż do dnia 20 listopada 2026 r. włącznie**, z zaznaczeniem „Przetarg dot. działki nr (wpisać numer działki) przy ul. Partyzantów w Radzyniu Podlaskim". Za datę wpłaty wadium w razie wątpliwości uważa się datę zaksięgowania całej kwoty wadium na rachunku bankowym, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
2.Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa, zawierającego imiona i nazwiska (nazwy) wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległej, wraz z oświadczeniem o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej, z podaniem numeru działki i numeru księgi wieczystej. Do zgłoszenia należy dołączyć potwierdzenie wpłaty wadium. Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg przy ulicy Partyzantów w Radzyniu Podlaskim" w sekretariacie Urzędu Miasta w Radzyniu Podlaskim, ul. Warszawska 32, **najpóźniej do dnia 20 listopada 2026 r. do godz. 15:30.**
3.**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa** w przetargu ustnym ograniczonym zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta w Radzyniu Podlaskim na tablicy informacyjnej na I piętrze budynku **w dniu 24 listopada 2026 r**. oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta w Radzyniu Podlaskim w Biuletynie Informacji Publicznej.

III. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2026 r. o godz. $10^{\underline{00}}$ w siedzibie Urzędu Miasta Radzyń Podlaski ul. Warszawska 32, sala konferencyjna – parter.

IV. Informacje ogólne:

1. Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są w dniu przetargu do okazania dokumentu tożsamości, a w przypadku działania przez pełnomocnika – do przedłożenia stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania osoby zakwalifikowanej w przetargu (pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie).
2. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków albo jednego posiadającego pisemną zgodę drugiego małżonka na udział w przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego. Powyższe dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku osobistego zgoda drugiego małżonka nie jest wymagana. Dokumenty wymagane regulaminem przetargu (m.in. oświadczenia dotyczące ustroju majątkowego, aktualny odpis z rejestru, pełnomocnictwa) uczestnik składa Komisji przetargowej najpóźniej w dniu otwarcia przetargu.
3. W przypadku gdy nieruchomość przyległa stanowi współwłasność kilku osób do przetargu winni przystąpić wszyscy współwłaściciele danej działki łącznie. Nabycie przez współwłaścicieli nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nastąpi w udziałach odpowiadających udziałom, jakie posiadają oni w nieruchomości przyległej.
4. Wszelkie koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radzyń Podlaski.
6. Cena nieruchomości ustalona w wyniku przetargu nie obejmuje kosztów geodezyjnego

wyznaczenia lub wznowienia granic nieruchomości. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym i nie będzie zgłaszał wobec Sprzedającego roszczeń z tytułu jej stanu faktycznego.

7. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
10. Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Radzyń Podlaski https://umradzynpodlaski.bip.lubelskie.pl/index.php?id=1506, na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta oraz w Wydziale Zarządzania Mieniem Komunalnym tut. Urzędu, I piętro, pokój nr 112.
11. Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Zarządzania Mieniem Komunalnym tut. Urzędu, I piętro, pokój nr 112 lub pod nr telefonów: 83 3512475, 83 3512476.
12. Ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

BURMISTRZ MIASTA
Jakub Jakubowski

Załącznik
do zarządzenia nr 125
Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 20 października 2026 r.

REGULAMIN PRZETARGU

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Radzyniu Podlaskim przy ul. Partyzantów, stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski.

§ 1
POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Radzyniu Podlaskim przy ul. Partyzantów, stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Przetarg jest ograniczony tylko do właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości przyległych do sprzedawanych przez Miasto Radzyń Podlaski nieruchomości tj. właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 1638/2, 1637, 1639 (obręb 0001 Radzyń Miasto).

§ 2
PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2026.399.),
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t.:Dz.U.2024.1061 ze zm.),
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t.:Dz.U.2021.2213 ze zm.),
4. Zarządzenie Nr 124 Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski z dnia 15 października 2026 r. w sprawie powołania komisji przetargowej wykonującej czynności związane z przeprowadzaniem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski.
5. Zarządzenie Nr 125 Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski z dnia 20 października 2026 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Radzyniu Podlaskim przy ul. Partyzantów, stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski.

§ 3
PRZEDMIOT PRZETARGU I JEGO CENA

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski, tj.:
   1) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Radzyniu Podlaskim przy ul. Partyzantów, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1638/4 o powierzchni 89,00 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Radzyniu Podlaskim prowadzi księgę wieczystą LU1R/00033378/6,
   2) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Radzyniu Podlaskim przy ul. Partyzantów, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1636/2 o powierzchni 117,00 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Radzyniu Podlaskim prowadzi księgę wieczystą LU1R/00020305/0.
3) Opis przedmiotu przetargu znajduje się w ogłoszeniu o przetargu.
4) Cena wywoławcza nieruchomości podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.
5) Cena osiągnięta w przetargu obejmuje cenę nieruchomości.
6) Określona w wyniku przetargu cena nieruchomości nie obejmuje kosztu geodezyjnego wprowadzenia Nabywcy na nabywaną nieruchomość.
7) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

§ 4
WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna oraz jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której przepisy powszechnie obowiązującego prawa przyznają zdolność prawną.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba stanu wolnego, winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego stanu.
4. W przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 2:

1) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
   - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu **lub**
   - przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. - Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2020.1359 ze zm.) na dokonanie czynności związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie lub przez pracownika Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Radzyń Podlaski.
2) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
   - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową **lub**
   - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

5. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, winna złożyć aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż jeden miesiąc przed ustalonym terminem przetargu.
6. Jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej winna złożyć akty notarialne założycielskie.
7. Osoba działająca przez pełnomocnika przekłada pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie, w oryginale lub w odpisie poświadczonym notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji. W sytuacji określonej w powyższym punkcie członek Komisji zobowiązany jest niezwłocznie złożyć rezygnację.
10. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
    1) wniosą wadium w wysokości, formie i terminie określonych w ogłoszeniu o przetargu,
    2) złożą zgłoszenie uczestnictwa (załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu) wraz z oświadczeniem o tytule prawnym do nieruchomości przyległej w terminie określonym w ogłoszeniu, a pozostałe dokumenty, o którym mowa w § 4, najpóźniej w dniu otwarcia przetargu.

    W przypadku, gdy nieruchomość przyległa stanowi współwłasność, do przetargu przystępują wszyscy współwłaściciele łącznie. Nabycie następuje w udziałach odpowiadających udziałom w nieruchomości przyległej.
11. Wpłata wadium w określonej wysokości uprawnia do licytacji tylko tej nieruchomości, na którą dokonano wpłaty. Uczestnicy, którzy chcą brać udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości wini dokonać wpłaty wadium za każdą nieruchomość osobno.
12. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
15. Lista podmiotów zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miasta w Radzyniu Podlaskim na tablicy informacyjnej na I piętrze budynku w dniu 24 listopada 2026 r. oraz zamieszczona zostanie na stronie internetowej Urzędu Miasta w Radzyniu Podlaskim w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5
KOMISJA PRZETARGOWA

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski, zwana dalej Komisją.

2. Komisja działa na podstawie tego Regulaminu przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.

§ 6
PRZETARG

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każda osoba zakwalifikowana do przetargu zobowiązana jest przedłożyć Komisji:
   1) dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku, gdy osobę zakwalifikowaną zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić oryginalne pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie, w oryginale lub w odpisie poświadczonym notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
   2) **złożenia (bezpośrednio przed przetargiem)** oświadczenia o akceptacji warunków przetargu i o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dla osób uczestniczących w przetargach na sprzedaż nieruchomości, zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO),
   3) Komisja jest uprawniona do żądania od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości,
   4) niezbędne dokumenty, o których mowa w **§ 4 Regulaminu**.
3. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy wpłacili wadium i złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
4. Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
5. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenie wywoławczej, terminie wniesienia zapłaty, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po ustaniu zgłoszenia postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

§ 7
PROTOKÓŁ Z PRZETARGU

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:
   1) termin, miejsce i rodzaj przetargu,
   2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
   3) obciążenia nieruchomości,
   4) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
   5) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestnika przetargu,
   6) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,

7) cenę wywoławczą nieruchomości i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
8) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
9) imię i nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
10) imiona i nazwiska Przewodniczącego oraz członków Komisji,
11) datę i miejsce sporządzenia protokołu.

2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy.

§ 8
ZAWARCIE UMOWY

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zawiadamiana jest pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży aktem notarialnym. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek Miasta Radzyń Podlaski.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, będąca osobą prawną lub jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, której przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną zobowiązana jest do przedłożenia, przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, statutu lub innego aktu prawnego stanowiącego podstawę powstania lub regulującego działanie danej jednostki oraz jeśli przepisy prawa, statut lub inny akt prawny to przewiduje - zgodę właściwych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
4. Nabywca zobowiązany jest do przedłożenia innych dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
5. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4, spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 8 ust. 1 Regulaminu Przetargu, Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Koszty sporządzenia umowy ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe oraz 1 egz. wypisu dla sprzedającego).
8. Przekazanie nieruchomości nabywcy następuje protokołem wydania w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy notarialnej. Stroną przekazującą w imieniu miasta Radzyń Podlaski jest Naczelnik Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym lub wyznaczony przez niego pracownik.

§ 9
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski.
3. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
4. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 2, Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
5. Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

BURMISTRZ MIASTA
Jakub Jakubowski

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO" informuję, że:

1) Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski z siedzibą pod adresem ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, adres e-mail: sekretariat@radzyn-podl.pl, numer telefonu: (83) 351-24-60.

2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.

3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w związku z dokonywaniem czynności na potrzeby pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Radzyniu Podlaskim przy ul. Partyzantów, stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski, gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2026.399), §6a i nast. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) .

4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. zgodnie z kategorią archiwalną A - wieczyście.

5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
   a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
   b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
   c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
   d) prawo do usunięcia danych w przypadkach określonych w przepisach RODO;
   e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);

8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.

9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych m.in. usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego, jak również podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Załącznik nr 1 do regulaminu przetargu

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

Radzyń Podlaski, dnia .....

Dane osoby/osób* przystępującej/ych* do przetargu:

1. ....
(imię, nazwisko / firma)* *(adres zamieszkania / siedziba*)* *udział* *PESEL*

2. ....
(imię, nazwisko / firma)* *(adres zamieszkania / siedziba*)* *udział* *PESEL*

3. . ...
(imię, nazwisko / firma)* *(adres zamieszkania / siedziba*)* *udział* *PESEL*

Niniejszym zgłaszam/-y* uczestnictwo w wyznaczonym **na dzień 27 listopada 2026 r. przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości, położonej w Radzyniu Podlaskim przy ul. Partyzantów,** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr .....obręb geod. 0001 RADZYŃ MIASTO o powierzchni.....-m^2.

Jednocześnie oświadczam, że:

1) zapoznałem/-am się z warunkami przetargu i akceptuję je bez zastrzeżeń,
2) zapoznałem/am się ze sprzedawaną nieruchomością w terenie: tak*/nie*,
3) zapoznałem/-am się z informacją o zbywanej nieruchomości zawartej w ogłoszeniu o przetargu i akceptuję ją bez zastrzeżeń,
4) jestem/jesteśmy właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości sąsiedniej nr....., obręb.....
5) akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości i wyrażam gotowość jej nabycia w obecnym stanie oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Miasta Radzyń Podlaski i uważam się za związanego ofertą do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej,
6) zapoznałem/-am się z klauzulą informacyjną RODO tak*/nie*,
7) wadium wniesione przez uczestnika, który nie wygra przetargu, podlega zwrotowi na rachunek bankowy uczestnika z którego zostało wniesione.

.....

.....

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y*
osoby/osób* uprawnionych do reprezentacji

* niepotrzebne skreślić

Załączniki:

1. Oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu .
2. Klauzula informacyjna RODO.
3. Dowód wpłaty wadium.

Klauzula informacyjna - art. 13 RODO

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO" informuję, że:

1) Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski z siedzibą pod adresem ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, adres e-mail: sekretariat@radzyn-podl.pl, numer telefonu: (83) 351-24-60.

2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.

3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w związku z dokonywaniem czynności na potrzeby pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Radzyń Podlaski, gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2026.399), §6a i nast. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. zgodnie z kategorią archiwalną A - wieczyście.

5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
   a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
   b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
   c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
   d) prawo do usunięcia danych w przypadkach określonych w przepisach RODO;
   e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);

8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.

9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych m.in. usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego, jak również podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

OŚWIADCZAM, ŻE POWYŻSZE PRZYJMUJĘ DO WIADOMOŚCI.

.....

Imię i nazwisko,

.....

miejscowość, data i podpis