



WRG.271.2.2021

UMOWA (wzór dla Części B zamówienia)

zawarta w dniu 2021 r. w Radzynie Podlaskim pomiędzy:
Miastem Radzyń Podlaski ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, NIP: 538-18-51-423,
 REGON 030237440, zwanym dalej „Zamawiającym”,
 reprezentowanym przez:

..... •.....

przy kontrasygnacie..... - Skarbnika Miasta,

a

.....
 zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”,

w wyniku wyboru Oferty Wykonawcy, dokonanej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.), dalej zwana „uPZP”), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego **usług nadzoru inwestorskiego** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.), dalej jako „Prawo budowlane”, w szczególności zaś zgodnie z przepisem art. 25 tej ustawy, nad przedsięwzięciem „**Rewitalizacja placu publicznego „Rynek” w Radzynie Podlaskim**” realizowanym przez Miasto Radzyń Podlaski w ramach Projektu pn. „*Poprawa stanu infrastruktury zespołu pałacowo-parkowego i obszaru miejskiego w Radzynie Podlaskim*” (dalej także jako „Przedmiot Umowy”).
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z Przedmiotem Umowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał niniejszą Umowę z należytą starannością oczekiwaną od podmiotów profesjonalnych (ocenianą zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 355 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks

cywilny, Dz.U. z 2020 r., poz. 1740, z późn. zm., dalej zwana „Kodeks cywilny”), w dobrej wierze oraz z zachowaniem zasad lojalności kontraktowej, poufności i dbałości o interesy Zamawiającego - w szczególności zaś interesy wynikające z obowiązków Zamawiającego z tytułu umowy o dofinansowanie nr RPLU.13.03.00-06-0001/20-00 zawartej z Województwem Lubelskim. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizowanie niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia, znak: WRG.271.2.2021, (dalej jako „SWZ”).

4. Wykonując Przedmiot Umowy, Wykonawca uwzględnia, iż przedsięwzięcie „*Rewitalizacja placu publicznego „Rynek” w Radzynie Podlaskim*” jest niezbędne do osiągnięcia przez Zamawiającego celów Projektu pn. „*Poprawa stanu infrastruktury zespołu pałacowo-parkowego i obszaru miejskiego w Radzynie Podlaskim*”, realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr RPLU.13.03.00-06-0001/20-00 zawartej z Województwem Lubelskim, objętego wsparciem publicznym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020, Osi Priorytetowej 13 Infrastruktura Społeczna, Działania 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2013-2020 (dalej zwany „Projektem”).
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie Umowy. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza korzystanie z podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub innych podmiotów, z których świadczeń Wykonawca będzie korzystał przy wykonywaniu Umowy.
6. Roboty budowlane oraz prace konserwatorskie i restauratorskie nad którymi będzie prowadzony nadzór inwestorski, dalej zwane także łącznie „robotami budowlanymi”, opisują następujące dokumenty, zwane dalej w treści niniejszej Umowy „dokumentacją projektową”:
 - 1) Projekt budowlany – projekt rewitalizacji placu publicznego „Rynek” w Radzynie Podlaskim;
 - 2) Projekt wykonawczy – architektura i konstrukcja;
 - 3) Projekt wykonawczy – drogowy;
 - 4) Projekt wykonawczy - instalacje elektryczne;
 - 5) Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne;
 - 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót:
 - a) Tom I – roboty budowlane,
 - b) Tom II – roboty drogowe,
 - c) Tom III – instalacje sanitarne,
 - d) Tom IV – instalacje elektryczne;
 - 7) Przedmiar robót;
 - 8) Załącznik graficzny – zakres robót objętych przedsięwzięciem „*Rewitalizacja placu publicznego „Rynek” w Radzynie Podlaskim*”.
7. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało także:
 - 1) wykonywanie z należytą starannością czynności nadzoru inwestorskiego podczas pobytu na terenie budowy na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy

- robót budowlanych, jeśli będzie wymagać tego postęp robót, przez inspektorów nadzoru skierowanych przez Wykonawcę do wykonania zamówienia;
- 2) reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania umów o roboty budowlane z dokumentacją projektową, mającymi zastosowanie przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami;
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niezgodnych z dokumentacją projektową;
 - 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów robót,
 - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - 6) sprawdzanie, weryfikowanie i kontrolowanie rozliczeń finansowych dotyczących nadzorowanych robót budowlanych, w tym weryfikowanie dokumentów będących podstawą rozliczeń między Zamawiającym a wykonawcą nadzorowanych robót budowlanych;
 - 7) kontrolowanie prawidłowości wpisów do dziennika budowy oraz dokonywanie wpisów do dziennika budowy, potwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót budowlanych;
 - 8) w porozumieniu z Zamawiającym zawiadamianie właściwego organu nadzoru budowlanego oraz – jeśli dotyczy – innych właściwych organów administracji – o przypadkach: naruszenia przepisów ustawy Prawo budowlane, wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową, naruszenia przepisów regulujących bezpieczeństwo i higienę pracy, bezpieczeństwo przeciwpożarowe oraz zasady ochrony środowiska, jak również o innych naruszeniach obowiązków wynikających z przepisów prawa;
 - 9) informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach w wykonywaniu nadzorowanych robót budowlanych, przerwach w prowadzeniu robót budowlanych, nienależytym wykonywaniu obowiązków lub wykonywaniu nadzorowanych robót budowlanych w sposób naruszających umowę łączącą wykonawcę robót budowlanych z Zamawiającym, a w szczególności o zdarzeniach, uprawniających Zamawiającego do nałożenia kar umownych na wykonawcę robót budowlanych.
8. Wykonawca ma również obowiązek:
- 1) zapewnić obecność inspektorów nadzoru w miejscu wykonywania nadzoru nad robotami budowlanymi w taki sposób, by Wykonawca miał możliwość wykonania wszystkich nałożonych na niego obowiązków;

- 2) zapewnić niezwłoczne stawienie się personelu skierowanego do wykonywania nadzoru inwestorskiego w miejscu wykonywania nadzoru nad robotami budowlanymi, na wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy, w przypadku wystąpienia zdarzeń wymagających niezwłocznego działania ze strony Wykonawcy;
- 3) nadzorować proces wykonywania robót budowlanych w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz używanych materiałów w sposób zapewniający skuteczny nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi;
- 4) prowadzić bieżącą dokumentację fotograficzną nadzorowanych robót budowlanych; fotografie należy wykonywać w formie cyfrowej, w rozdzielczości nie mniejszej niż 4000 x 3000 pikseli, w formatach (łącznie) .jpeg lub .jpg oraz .tiff; dokumentacja fotograficzna powinna być przekazywana Zamawiającemu co najmniej jeden raz w miesiącu;
- 5) kontrolować wypełnianie przez wykonawcę robót budowlanych obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków wynikających z przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- 6) weryfikować niezwłocznie wszelkie dokumenty związane z realizacją nadzorowanych robót budowlanych przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 7) zatwierdzać przedstawiane przez wykonawcę nadzorowanych robót metody wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające;
- 8) sprawdzać wykonane roboty i powiadamiać wykonawcę robót budowlanych, nadzór autorski oraz Zamawiającego o wykrytych wadach, określając zakres koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 9) egzekwować terminowe usunięcie wad oraz sporządzać protokół z usunięcia wad przez wykonawcę nadzorowanych robót budowlanych;
- 10) wnioskować do wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, z jednoczesnym powiadomieniem o tym Zamawiającego, o usunięciu z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót budowlanych, jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, która zachowuje się w sposób niezgodny z przepisami prawa lub którego zachowanie lub stan zagrażają bezpieczeństwu prac lub bezpieczeństwu innych osób;
- 11) powiadamiać Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych;

¹ Na potrzeby wykonywania umowy zawartej z Wykonawcą, pojęcie „niezwłocznie” będzie interpretowane zgodnie z art. 455 Kodeksu cywilnego jako termin realny, mający jednakże na względzie okoliczności miejsca i czasu, a także regulacje zawarte w art. 354 (zasady odpowiedzialności wierzyciela i dłużnika) oraz art. 355 Kodeksu cywilnego (zasady oceny należytej staranności).

- 12) powiadamiać Zamawiającego o rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym stwierdzonym na terenie wykonywania robót budowlanych;
- 13) wstrzymać roboty budowlane prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych;
- 14) monitorować postęp robót budowlanych pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym oraz sprawdzać ich stan realizacji z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 15) opiniować składane przez wykonawcę robót budowlanych propozycje zmian w treści harmonogramu rzeczowo-finansowego, w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji;
- 16) informować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji nadzorowanych robót oraz podejmować z własnej inicjatywy działania zapobiegawczych lub naprawczych;
- 17) uczestniczyć w naradach koordynacyjnych i nadzorować wykonywanie ustaleń podjętych w ramach narad technicznych;
- 18) występować wraz z Zamawiającym lub – na podstawie pełnomocnictwa – w imieniu Zamawiającego przed organami administracji, instytucjami lub innymi podmiotami trzecimi w sprawach dotyczących nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych (w zakresie realizowanej części zamówienia);
- 19) opiniować i wskazywać sposoby załatwienia wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;
- 20) w wypadku odkrycia zabytków archeologicznych lub architektonicznych koordynować działania związane z ich zabezpieczeniem zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa;
- 21) doradzać Zamawiającemu w przypadku wystąpienia roszczeń lub sporów z wykonawcą robót budowlanych;
- 22) doradzać Zamawiającemu w przypadku zaistnienia problemów zaistniałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych;
- 23) kontrolować dokumenty jakości, karty materiałowe, aprobaty, deklaracje zgodności, atesty, instrukcje obsługi i inne dokumenty związane z wbudowywanymi materiałami, wyrobami i urządzeniami w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- 24) oceniać, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia, w uzgodnieniu z osobami pełniącymi nadzór autorski: materiały, wyroby, urządzenia, próbki, powierzchniowe próbnicze, wzorce jakościowe, przewidziane przez wykonawcę robót budowlanych do zastosowania. egzekwować, od wykonawcy robót budowlanych, pełen dostęp do terenu budowy, wszelkich miejsc pozyskiwania, wytwarzania, wmontowania, składania lub przygotowywania materiałów i urządzeń do wbudowania;

- 25) prowadzić kontrole sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń;
 - 26) opiniować wszelkie propozycje wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, a także zmian w zakresie technologii wykonania robót, zmian w zakresie dokumentacji projektowej, zmian parametrów urządzeń lub wyposażenia - w terminie 14 dni od dnia przedłożenia do zaopiniowania,
 - 27) niezwłocznie pisemnie przekazywać Zamawiającemu wszelkie informacje i opinie mające znaczenie dla prawidłowej realizacji nadzorowanych robót budowlanych, w tym kopie pism kierowanych do wykonawcy robót budowlanych oraz udzielać Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji na potrzeby sprawozdawczości z realizacji nadzorowanych robót budowlanych;
 - 28) archiwizować korespondencję i dokumentację dotyczącą wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz przekazać ją Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu wykonywania umowy zawartej z Zamawiającym;
 - 29) udzielać wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji robót budowlanych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od momentu wpływu pisemnego zapytania od wykonawcy robót budowlanych;
 - 30) potwierdzić zgodność wpisu kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu wszystkich nadzorowanych robót budowlanych i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów;
 - 31) współdziałać z wykonawcą nadzorowanych robót budowlanych i Zamawiającym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
 - 32) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych wykonywanych w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę nadzorowanych robót budowlanych;
 - 33) współpracować z Zamawiającym w przypadku stwierdzenia usterek lub wad objętych gwarancją lub rękojmią za wady, celem wyegzekwowania ich naprawy przez wykonawcę nadzorowanych robót budowlanych;
 - 34) w przypadku odstąpienia od umowy o roboty budowlane: uczestniczyć wraz z Zamawiającym w sporządzeniu protokołu inwentaryzacji, ustaleniu sposobu zabezpieczenia przerwania robót, sporządzeniu wykazu materiałów lub urządzeń, które zostały dostarczone na teren budowy przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, a których wykonawca nadzorowanych robót nie może wykorzystać do realizacji innych robót lub zamówień;
9. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało także wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru, wskazanych w umowie z wykonawcą robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia „Rewitalizacja placu publicznego „Rynek” w Radzynie Podlaskim”. Kopia tej umowy stanowi załącznik do niniejszej Umowy – a Strony uznają, że w każdym przypadku, gdy umowa zawarta między Zamawiającym z wykonawcą robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia „Rewitalizacja placu publicznego „Rynek” w Radzynie Podlaskim” odwołuje się do inspektora nadzoru oraz

jego działań, to przyjmuje się, że odwołanie takie określa obowiązek podjęcia przez Wykonawcę określonych działań.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z umową o roboty budowlane na realizację przedsięwzięcia „Rewitalizacja placu publicznego „Rynek” w Radzynie Podlaskim”, akceptuje jej postanowienia, nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i zobowiązuje się stosować do jej postanowień mając na względzie słuszny interes Zamawiającego.

§2

Wynagrodzenie

1. Zgodnie z Ofertą, z tytułu wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie złotych netto. Wynagrodzenie to zostanie powiększone o należny podatek VAT.
W związku z powyższym wynagrodzenie Wykonawcy wynosi łącznie złotych brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Jego wypłata w wysokości ustalonej w ust. 1 uzależniona jest od prawidłowego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
3. Zasady płatności określa postanowienie § 8 niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z postanowieniami SWZ oraz załącznikami do niego, oraz dysponował przed złożeniem Oferty informacjami dotyczącymi warunków wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie. Wykonawca oświadcza, że jego Oferta obejmuje wszystko, co może być konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wykonania obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zawiera także ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia.
6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy - o ile nie będą się temu sprzeciwiały przepisy prawa - na co Wykonawca wyraża zgodę.

§3

Termin wykonania Umowy

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, Przedmiot Umowy realizowany będzie w terminie od dnia jej podpisania - jednak nie wcześniej niż od momentu przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia „Rewitalizacja placu publicznego „Rynek” w Radzynie Podlaskim” do zrealizowania przez wykonawcę robót budowlanych obowiązków, wynikających z umowy zawartych przez niego z Zamawiającym.

2. Na dzień zawarcia niniejszej Umowy, wykonawca robót budowlanych wskazanych w ust. 1 ma wykonać powierzone mu prace w terminie do dnia 30.06.2022 r. Termin ten może ulec zmianie, na warunkach określonych w umowie, o której mowa w § 1 ust. 9 niniejszej Umowy.
3. Niezależnie Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje – zgodnie z § 3 ust. 10 pkt. 32 i 33 SWZ - obowiązki wykraczające poza terminy określone w ust. 1, zgodnie z postanowieniem § 1 ust. 8 pkt. 32 i 33 niniejszej Umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań, w tym informowania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu Umowy;
- 2) udzielanie Wykonawcy pełnomocnictw do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, niezbędnych do wykonania obowiązków ustanowionych w niniejszej Umowie, na zasadach określonych w § 15 niniejszej Umowy;
- 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w Umowie;

§ 5

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni, że będzie wykonywał Umowę poprzez następujące osoby, spełniające warunki określone w SWZ, oznaczane w treści umowy jako „Personel Wykonawcy”:
 - a), posiadającą/posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w specjalności inżyniersko-drogowej,
 - b), posiadającą/posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - c), posiadającą/posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Zamawiający wyznaczy Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego spośród Personelu Wykonawcy. Zamawiający wskazuje, że na Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego wyznaczy osobę, posiadającą uprawnienia specjalności inżyniersko-

- drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. Zamawiający nie określa wymagań w zakresie zatrudnienia Personelu Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, o której mowa w przepisie art. 95 ust. 1 ustawy uPzp. Charakter czynności wykonywanych przez osoby biorące bezpośredni udział w realizacji przedmiotu zamówienia skierowane przez Wykonawcę do bezpośredniej realizacji zamówienia nie zawiera cech stosunku pracy. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia ich przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.), dalej jako „Kodeks pracy”.
 4. Zamawiający wskazuje, że nie wyraża zgody, aby jedna osoba – nawet w przypadku spełniania wymagań ustanowionych w SWZ – pełniła więcej niż jedną funkcję, o której mowa w ust. 1 lub ust. 3.
 5. Zmiana osób wskazanych ust. 1 jest możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci,
 - 2) utraty uprawnień zawodowych określonych w SWZ,
 - 3) wystąpienia zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzących do braku możliwości dalszego pełnienia wyznaczonej funkcji,
 - 4) żądania zgłoszonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 13.
 - 5) wniosku Wykonawcy, zgłoszonego z innych przyczyn.
 6. Warunkiem wyrażenia zgody na zmianę osoby, wskazanej w ust. 1 jest przedstawienie przez Wykonawcę kandydatury, spełniającej wymagania określone w SWZ, wraz z dokumentami jednoznacznie potwierdzającymi spełnienie tych wymagań. W każdym przypadku, jeśli Zamawiający nie zatwierdzi osoby zgłoszonej przez Wykonawcę, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnej osoby, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego.
 7. Skierowanie do wykonywania funkcji wskazanych w ust. 1 osób innych, niż wskazane w tych postanowieniach lub zatwierdzonej przez Zamawiającego stanowi istotne naruszenie obowiązków umownych, stanowiące podstawę do nałożenia kar umownych. W przypadku powtarzających się naruszeń obowiązków, wskazanych w niniejszym paragrafie, pomimo wezwań Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną.
 8. W przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w ust. 6 pkt. 1-3 i pkt. 5, Wykonawca zawiadamia o nich Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 roboczych od wystąpienia zdarzenia. W terminie 10 dni roboczych od wystąpienia zdarzenia Wykonawca zobowiązany jest zgłosić kandydaturę na zwolnione stanowisko, spełniającą wymagania określone w SWZ. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przedstawia dokumenty, potwierdzające spełnienie wymagań, określonych w SWZ.
 9. W przypadku, gdy na skutek choroby lub wykorzystywania urlopu osoba wskazana w ust. 1 nie może wykonywać swoich obowiązków przez okres dłuższy, niż 7 dni, Wykonawca ma obowiązek na czas ich nieobecności skierować do wykonania Umowy inną osobą,

spełniające wymagania SWZ. W takim przypadku zastosowanie mają postanowienie ust. 8 oraz 9.

10. Warunkiem dopuszczenia do wykonywania obowiązków, o których mowa w ust. 1 osób innych, niż wskazane w tych postanowieniach, jest udzielenie przez Zamawiającego jednoznacznej, pisemnej zgody.
11. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku zorganizowania zastępstwa, o którym mowa w ust. 10, jeżeli nieobecność osób wskazanych w ust. 1 ma charakter krótkotrwały, a Zamawiający uzna, że ich nieobecność nie wpłynie negatywnie na realizację Umowy. Zamawiający w każdym czasie uprawniony jest do cofnięcia zwolnienia, o którym mowa zdaniu pierwszym oraz do wezwania Wykonawcy do zorganizowania zastępstwa.
12. W przypadku, gdy wyniku prowadzonej kontroli lub nadzoru Zamawiający ustali, że osoba wskazana w ust. 1 nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający jest uprawniony zażądać, by Wykonawca dokonał zmiany takiej osoby. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kandydatury innej osoby, spełniającej wymagania określone w SWZ, w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 11, jeżeli dojdzie do wystąpienia jakiegokolwiek przerwy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy na skutek braku pełnienia funkcji przez osoby wskazane w ust. 1, przerwa ta będzie uznawana za zależną od Wykonawcy oraz nie będzie mogła stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. W okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich - w przypadku, gdy będą one wynikać z nieprawidłowego wykonania obowiązków ustanowionych w niniejszej Umowie lub SWZ lub niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wykonywane przez siebie, swoich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) świadczenia związane z wykonywaniem Umowy.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za sankcje administracyjne, nakładane przez upoważnione organy administracji publicznej na podstawie mających zastosowanie przepisów prawa w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy lub zaniechaniami w wykonywaniu obowiązków, związanych z wykonywaniem nadzoru inwestorskiego.

§ 7

Nadzór Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do prowadzenia kontroli i nadzoru nad wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

2. Prawo kontroli należy rozumieć w ten sposób, że Wykonawca jest zobligowany do przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów lub informacji, opisujących sposób wykonywania Umowy. Prawo nadzoru należy rozumieć w ten sposób, że Zamawiającemu przysługuje prawo do zobowiązania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy w przypadku ustalenia, że wykonuje on przedmiot zamówienia niezgodnie z Umową, lub Dokumentacją projektową lub ze sztuką budowlaną.
3. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu informacji z działań, związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy.
4. Zamawiający wskazuje, że będą organizowane narady koordynacyjne, w toku których Wykonawca będzie zobowiązany informować o przebiegu i postępie wykonywania Przedmiotu Umowy. Zamawiający może jednostronnie nałożyć na Wykonawcę obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowany częściej niż wskazano w zdaniu pierwszym. O zwołaniu narady koordynacyjnej Zamawiający informuje Wykonawcę nie później niż na trzy (3) dni robocze przed wyznaczonym terminem.
5. W naradzie koordynacyjnej Wykonawcę reprezentuje Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego. Zamawiający uprawniony jest wezwać Wykonawcę do tego, by w naradzie uczestniczyły także inne osoby, odpowiedzialne za wykonywanie lub Przedmiotu Umowy – w tym przedstawiciele podwykonawców (i dalszych podwykonawców).
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przedstawi wszelkie dokumenty, materiały oraz informacje związane z wykonywaniem Umowy.

§ 8

Płatności

1. Do 90% Wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, wypłacane będzie Wykonawcy w częściach - na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz na miesiąc (dalej jako „płatność miesięczna”), w przewidywanym okresie wykonywania nadzorowanych robót budowlanych, określonym w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy. Wynagrodzenie miesięczne wynosi iloraz: wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy oraz liczby miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy do daty wskazanej w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.
Wykonawca uprawniony jest wystawiać faktury za okresy dłuższe, niż jeden miesiąc.
2. Pozostałe 10% Wynagrodzenia zostanie zapłacone Wykonawcy po przeprowadzeniu przez Zamawiającego odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany powyżej, jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej Umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla

niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do (wskazać Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

6. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca uprawniony jest wystawić fakturę na płatność częściową lub płatność końcową po wypełnieniu warunków określonych w niniejszej Umowie. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami Umowy lub zawierającej nieprawidłowe kwoty, Wykonawca jest zobligowany do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej postanowienia niniejszej Umowy.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na:
Miasto Radzyń Podlaski
ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski
NIP: 538-18-51-423.
9. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), Wykonawca ma prawo do wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Zamawiający informuje, że numer jego skrzynki PEPPOL to: 5381851423.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, jak również roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy oraz o zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
3. Koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego

zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądzu, § 9 ust. 6-8 będzie miał następujące brzmienie:

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę zł, słownie złotych:....., w formie: („wartość.....zabezpieczenia”).
7. Pod warunkiem wykonania obowiązku ustanowionego w ust. 9, zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego opatrzonego klauzulą „bez uwag”.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, § 9 ust. 6-8 będzie miał następujące brzmienie:

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę zł, słownie złotych:....., w formie: („wartość.....zabezpieczenia”).
7. Jeżeli przedmiot umowy zostanie należycie wykonany, zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego opatrzonego klauzulą „bez uwag”.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w inny sposób czy też w kilku formach, § 9 zapisy w zakresie określonym w ust. 6-8 będą miały odpowiednie do sytuacji brzmienie z zachowaniem zasad wskazanych wyżej.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 10

Podwykonawcy

Uwaga: Brzmienie §10 w zależności od złożonej przez Wykonawcę oferty.

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona sam/przy pomocy podwykonawców w zakresie:

Uwaga: Brzmienie ust. 1 zgodne z Ofertą Wykonawcy.

2. *Uwaga: postanowienie ust. 2 dotyczy tylko przypadku powoływania się Wykonawcy w Ofercie na zasoby podmiotu trzeciego.*
W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę podwykonawcy. W tym celu Wykonawca ma obowiązek zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego i wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz przedstawić dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, a także z wyprzedzeniem przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy, w szczególności zaś jak za własne działania lub zaniechania Wykonawca odpowiada za podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
7. W przypadku zawierania i zmian umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), zgodnie z § 11 niniejszej Umowy, Strony będą przekazywać sobie niezwłocznie pisma oraz projekty umów na piśmie, na adresy wskazane w § 18 niniejszej Umowy. Inna niż pisemna forma dokumentów oraz przekazanie ich na adresy inne, niż w § 18 uznawane są za zdarzenia nie wywołujące skutków prawnych.

§ 11

Umowa o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (lub projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia odwołujące się do przepisu art. 439 ust. 5 uPZP, w przypadku ziszczenia się warunków, wskazanych w pkt 1 i 2 tego przepisu.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli nie spełnia ona

- wymagań określonych w SWZ;
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może w trakcie wykonywania Umowy określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
 7. Przepisy ust. 1-6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 12

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz terminowo opłacać należne składki ubezpieczeniowe. Suma ubezpieczenia nie może być niższa od wartości brutto określonej w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia Wykonawca przedstawia nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi dowód utrzymywania ubezpieczenia, w tym dowody potwierdzające uiszczanie składek ubezpieczeniowych.

§ 13

Zmiany w Umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający przewidział w treści niniejszej Umowy postanowienia, określające katalog przypadków, w których może dojść do zmian Umowy, na które mogą powoływać się Strony niniejszej umowy. Wniosek o zmianę niniejszej Umowy wymaga uzasadnienia oraz przedstawienia informacji lub - jeżeli to możliwe - dokumentów, potwierdzających treść wniosku.
2. Oprócz zmian umowy dopuszczalnych w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b) i pkt. 3 oraz ust. 2-3 uPZP, Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 4 uPZP przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z ust. 3 – ust. 11 oraz innymi postanowieniami niniejszej Umowy, jeżeli wyraźnie odwołują się one do wprowadzania zmian w treści Umowy.

3. Umowa zawarta może zostać zmieniona w drodze aneksu do umowy w następującym zakresie i przypadkach:
 - a) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy zmiana terminu wykonania Umowy wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; w takim przypadku dojdzie do wydłużenia terminu Przedmiotu Umowy o czas występowania tej przyczyny lub o czas niezbędny do przewyższenia skutków występowania tej przyczyny.

Na podstawie tej przesłanki możliwa jest także zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy jeżeli dojdzie do zmiany (skrócenia lub wydłużenia) daty zakończenia realizacji Projektu lub zmiany terminu wykonania umowy o wykonanie robót budowlanych, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - b) Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, *„Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...)*”. W takim przypadku Zamawiający zgodzi się na wydłużenie terminu realizacji zamówienia o czas występowania tej okoliczności lub o czas niezbędny do przewyższenia skutków występowania tej okoliczności.
 - c) wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą Zamawiający rozumie nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę Wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w czasie realizacji Przedmiotu Zamówienia. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku od towaru i usług (VAT) oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie odpowiednio do zmienionych przepisów.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę Wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 w przypadku zmiany:

- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, z późn. zm.),
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342),
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5 wymaga złożenia przez Wykonawcę umotywowanego, pisemnego wniosku, uwzględniającego następujące zasady:
- 1) Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w ust. 5 pkt. 1-3 jest wykazanie we wniosku wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia wnioskowanego wynagrodzenia.
 - 2) W przypadku braku wykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 1-3 na wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy. Powyższe nie pozbawia Wykonawcy uprawnienia do złożenia kolejnego wniosku o zwiększenie wynagrodzenia, obejmującego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia wnioskowanego wynagrodzenia.
7. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 w szczególności w świetle informacji pozyskanych w związku z prowadzeniem procedury nadzoru nad wykonywaniem Umowy.
8. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy jest możliwa, jeżeli dojdzie do zmiany cen kosztów przyjętych przez Wykonawcę w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy – w szczególności wskaźników ogłaszanych w komunikacie (lub komunikatach) Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – o 10% w stosunku do cen z daty złożenia Oferty, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Pierwsza zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8 nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy, a każda kolejna zmiana nie może nastąpić wcześniej niż do dnia 30 marca następnego roku kalendarzowego po dokonaniu zmiany – z zastrzeżeniem przepisu art. 439 ust. 3 uPZP.
10. Zasady zmian w zakresie osób wskazanych w § 5 ust. 1 i 3 zostały określone w § 5 Umowy.
11. Zamawiający wskazuje, że zmiana niniejszej umowy będzie także możliwa w przypadkach i na warunkach wynikających z mających zastosowanie przepisów prawa, jeżeli takie przepisy zostaną wprowadzone w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, w szczególności w związku ze stanem epidemii COVID-19 lub w związku z wystąpieniem przypadku siły wyższej.

§ 14

Siła wyższa

1. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane okolicznościami siły wyższej, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego postanowienia.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane okolicznościami siły wyższej.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą, Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić w każdy sposób wskazany w § 18 Umowy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę wystąpienia siły wyższej, Zamawiający ocenia zgłoszenie. W przypadku pozytywnej oceny zgłoszenia, Zamawiający niezwłocznie potwierdzi Wykonawcy stwierdzenie występowania siły wyższej.
6. Wystąpienie siły wyższej nie zwalnia Stron od obowiązku podejmowania działań, zmierzających do przeciwdziałania jej skutkom oraz wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7. Każda ze Stron ma prawo odstąpić od Umowy, w przypadku, gdy czas trwania siły wyższej przekroczy trzy miesiące oraz siła wyższa ma ten charakter, że wyklucza możliwość wykonania niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 15

Pełnomocnictwa

1. W przypadkach, gdy w świetle niniejszej Umowy Wykonawca lub przepisów prawa Wykonawca ma obowiązek występować w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej, celem uzyskania decyzji administracyjnych lub dokonania prawem określonych zgłoszeń albo uzgodnień, Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa.
2. Pełnomocnictwa będą udzielane w terminie 5 dni roboczych od dnia wskazania przez Wykonawcę osoby, na rzecz której ma być udzielone pełnomocnictwo.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do określenia zakresu pełnomocnictwa.
4. Pełnomocnictwa będą zastrzegały zakaz udzielania dalszych pełnomocnictw (substytucji).
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał informacje o działaniach podjętych przez pełnomocnika (pełnomocników) oraz przekazywał Zamawiającemu kopię pism składanych przez pełnomocnika (pełnomocników).

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy

nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub

- 2) ogłoszenia likwidacji lub upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy albo zakończenia w innej formie działalności Wykonawcy, jak również zajęcia jego majątku, w tym wierzytelności na kwotę co najmniej 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy; lub
 - 3) braku rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz brak rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego; lub
 - 4) przerwania wykonywania Przedmiotu Umowy bez uzasadnienia, w sytuacji, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 dni, lub
 - 5) naruszeniu obowiązku skierowania do wykonywania funkcji, wskazanych w § 5 ust. 1 lub ust. 3, osób wskazanych w Umowie lub zatwierdzonych przez Zamawiającego,
 - 6) naruszenia obowiązku ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 12 Umowy,
2. Odstąpienie od Umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 pkt 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
 3. Odstąpienie od Umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 2 pkt 2-6 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia pozyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od Umowy.
 4. Niezależnie od postanowienia ust. 1, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie lub sprzecznie z Umową lub SWZ lub mającymi zastosowanie przepisami prawa, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego zgodnie ze zdaniem pierwszym.
 5. Jeżeli Zamawiający będzie wykonywał swoje obowiązki z naruszeniem Umowy, Wykonawca wezwie Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Wykonawca może od umowy odstąpić. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego zgodnie ze zdaniem pierwszym.
 6. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie musi zawierać uzasadnienie, wskazujące na fakty ustalone przez Stronę oraz ich ocenę prawną.
 7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty uprzednio nałożonych na niego kar umownych.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej Umowy.

§ 17

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą naprawienia szkody przyjętą pomiędzy Stronami będą kary umowne.
2. Podstawą do obliczania wysokości kar umownych jest wartość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określona w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach oraz wysokości:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, o której mowa w § 16 ust. 6 Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 2-6 oraz ust. 5 Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy niżej określony przypadek realizacji przedmiotu Umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub postanowieniami SWZ:
 - i. zwłoki w przystąpieniu do odbiorów nadzorowanych robót budowlanych (częściowych lub końcowego lub gwarancyjnego),
 - ii. niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym dniu prowadzenia odbiorów nadzorowanych robót budowlanych (częściowych lub końcowego lub gwarancyjnego),
 - iii. braku stawienia się personelu skierowanego do wykonywania nadzoru inwestorskiego w miejscu wykonywania nadzoru nad robotami budowlanymi, na wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy, w przypadku wystąpienia zdarzeń wymagających niezwłocznego działania ze strony wykonawcy;
 - iv. braku prowadzenia bieżącej dokumentacji fotograficznej nadzorowanych robót budowlanych;
 - v. niedochowanie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji robót, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego,
 - vi. naruszeniu obowiązku skierowania do wykonywania funkcji, wskazanych w § 5 ust. 1, osób wskazanych w Umowie lub zatwierdzonych przez Zamawiającego,
 - vii. naruszenie obowiązków ustanowionych w § 7 związanych z prowadzeniem przez Zamawiającego nadzoru,
 - viii. brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - ix. brak przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

- x. brak zapłaty lub nieterminowa zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 5 uPZP w zw. z § 13 ust. 8 i 9 Umowy.
 - xi. Innych niż określone w niniejszym ustępie przypadkach zwłoki w wykonywaniu obowiązków, ustanowionych w niniejszej Umowie, dla których został określony termin wykonania lub które mają być wykonywane niezwłocznie.
4. Wskazane w niniejszej umowie kary umowne podlegają sumowaniu (kumulacji), do wysokości nieprzekraczającej 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
 5. W przypadku, gdy na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy Zamawiający poniesie szkodę wyższą, niż nałożone kary umowne, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 18

Porozumiewanie się Stron

1. Strony wymieniają korespondencję w formie pisemnej, kierując ją na adresy swoich siedzib.
2. W przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, strony mogą przysyłać sobie informacje na adresy e-mail:
 - a. Zamawiającego:
 - b. Wykonawcy:
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się o zmianach w zakresie adresów do korespondencji.
4. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres Wykonawcy, wskazany w komparycji umowy uznaje się za skutecznie doręczoną.
5. W przypadku niepoinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres Wykonawcy, wskazany w komparycji umowy uznaje się za skutecznie doręczoną.

§ 19

Rozstrzyganie sporów

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz mające zastosowanie: przepisy uPZP, ustawy o ochronie zabytków oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 20

Dane osobowe

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy jest Miasto Radzyń Podlaski - reprezentowane przez Burmistrza Miasta;
 - 2) będzie przetwarzał dane osobowe przekazane przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz, że posiada wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wymagane na mocy art. 32 RODO;
 - 3) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest przepis art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) RODO, zaś celem przetwarzania jest wykonanie niniejszej Umowy oraz współfinansowanego ze środków europejskich projektu pn. *„Poprawa stanu infrastruktury zespołu pałacowo-parkowego i obszaru miejskiego w Radzynie Podlaskim”,*)
 - 4) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Radzyń Podlaski pod adresem e-mail: targonskir@radzyn-podl.pl.
 - 5) odbiorcą danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy będzie Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego.
 - 6) dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przechowywane przez okres 10 lat od daty przyznania Miastu Radzyń Podlaski pomocy ze środków publicznych na realizację projektu pn. *„Poprawa stanu infrastruktury zespołu pałacowo-parkowego i obszaru miejskiego w Radzynie Podlaskim”*.
 - 7) w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w związku z niniejszą Umową decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) Osoba, której dane dotyczą:
 - a) na podstawie art. 15 RODO ma prawo dostępu do danych osobowych ją dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO ma prawo do sprostowania danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO ma prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 9) Zamawiający zastrzega, że:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d oraz e RODO, nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) nie przysługuje prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych - zgodnie z art. 21 RODO - gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) RODO.

2. Każda ze Stron ma obowiązek przetwarzać dane osobowe zgodnie z przepisami RODO.

§ 21

Cesja

Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu umowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego. Żadna ze Stron nie może przekazać na rzecz osób trzecich części ani całości swoich praw wynikających z niniejszej umowy bez wcześniejszej pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Zaniechanie przez którąkolwiek ze Stron domagania się ścisłego przestrzegania jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy w jakichkolwiek okolicznościach nie będzie uważane za zrzeczenie się uprawnień i nie pozbawi takiej Strony prawa późniejszego domagania się ścisłego przestrzegania tego postanowienia lub jakiegokolwiek innego postanowienia Umowy. Brak lub opóźniona realizacja przez Stronę jakichkolwiek uprawnień, upoważnień lub przywilejów przyznanych niniejszą Umową, ani też jakakolwiek praktyka, która utrwaliłaby się pomiędzy Stronami nie może być uważana za zrzeczenie się uprawnień tych podmiotów, jak również jakakolwiek jednorazowa lub częściowa realizacja prawa, upoważnienia lub przywileju wynikającego z Umowy nie uniemożliwia jednoczesnej lub późniejszej realizacji jakiegokolwiek innego prawa, upoważnienia lub przywileju. Jednorazowa zgoda na naruszenie jakiegokolwiek wyraźnego lub dorozumianego warunku niniejszej Umowy nie będzie stanowić zgody na dalsze naruszenia.
2. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, wszelkie jej zmiany jak również oświadczenia i zawiadomienia składane w związku z jej realizacją wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony postanawiają, że oświadczenia składane w formie pisemnej uznaje się za skutecznie doręczone, jeśli zostały wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adresy stron wskazane w komparycji.
3. Strony ustalają, że w przypadku wątpliwości interpretacyjnych, postanowienia umowy będą tłumaczone w świetle treści SIWZ,
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1: kopia umowy zawartej między Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych,

Załącznik nr 2: dokumentacja projektowa dla przedsięwzięcia „Rewitalizacja placu publicznego „Rynek” w Radzynie Podlaskim”.

PODPISY STRON: