

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY (PFU)**

<b>Nazwa zamówienia</b>	<b>„BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ W RADZYNIU PODLASKIM”</b>	
<b>Adres obiektu</b>	<b>ul. Jana Pawła II, nr ewid. dz. 3243, 21-300 Radzyń Podlaski</b>	
<b>Główny Przedmiot</b>	<b>45215500-2</b>	<b>Toalety publiczne</b>
<b>Przedmiot dodatkowy</b>	<b>71320000-7</b>	<b>Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania</b>
	<b>71220000-6</b>	<b>Usługi projektowania architektonicznego</b>
	<b>45112700-2</b>	<b>Roboty w zakresie kształtowania terenu</b>
	<b>45111000-8</b>	<b>Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne</b>
	<b>45310000-3</b>	<b>Roboty instalacyjne elektryczne</b>
	<b>45315000-8</b>	<b>Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach</b>
	<b>45330000-9</b>	<b>Roboty instalacyjne wodno- kanalizacyjne i sanitarne</b>
	<b>45343000-3</b>	<b>Roboty instalacyjne przeciwpożarowe</b>
	<b>45312000-7</b>	<b>Instalowanie systemów alarmowych i anten</b>
<b>Nazwa i adres zamawiającego</b>	<b>MIASTO RADZYŃ PODLASKI ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski</b>	
<b>Opracował</b>	<b>Rafał Bojarczuk</b>	

Radzyń Podlaski, czerwiec 2021 r.

---

## SPIS TREŚCI

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające zamierzenie inwestycyjne.....	3
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	5
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe toalety .....	5
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	5
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	7
2.1. Rozwiązania projektowe .....	7
2.2. Przygotowanie terenu budowy .....	8
2.3. Realizacja robót budowlanych .....	9
3. Część informacyjna .....	11
3.1. Zgodność zamierzenia inwestycyjnego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego .....	11
3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	11
3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego:.....	11
3.4. Inne informacje .....	12

---

## 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

### 1.1 Charakterystyczne parametry określające zamierzenie inwestycyjne

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na budowie - montażu toalety publicznej, przystosowanej dla osób niepełnosprawnych z przyłączeniem instalacji wewnętrznych do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energetycznej oraz zagospodarowaniem terenu w otoczeniu obiektu. Przedmiotowe zamówienie obejmuje także wykonanie dokumentacji powykonawczej i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu w imieniu Zamawiającego.

W dalszej części PFU toaleta publiczna nazywana także „toaletą”.

Fundamentowanie toalety publicznej – płyta żelbetowa, izolowana przeciwwilgotnościowo oraz cieplnie.

Konstrukcja nośna ścian zewnętrznych i dachu stalowa w całości ocynkowana ogniowo.

Warstwy zewnętrzne ścian (elewacji) oraz pokrycie dachu z blachy ocynkowanej, malowanej (powlekaniej) w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

Zagospodarowanie terenu w otoczeniu obiektu obejmuje wykonanie dojazdów (dojazdów) do wejść toalety z chodnika w ul. Jana Pawła II i chodnika na terenie rekreacyjnym (chodnik od strony zachodniej) oraz wyrównanie terenu i wykonanie trawników.

Zagospodarowaniem objęte otoczenie obiektu o powierzchni ok. 150 m<sup>2</sup>.

#### Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie mapy do celów projektowych oraz inwentaryzacji stanu istniejącego terenu objętego przedmiotem umowy,
- 2) uzyskanie warunków technicznych do projektowania przyłączenia instalacji toalety do urządzeń infrastruktury techniczne,
- 3) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej toalety, w tym:
  - a) projektów budowlanych i wykonawczych:
    - budynku toalety z instalacjami wraz z zagospodarowaniem terenu,
    - przyłączy budynku toalety do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej,
    - przebudowy kolidujących urządzeń i elementów zagospodarowania terenu (w razie konieczności),
  - b) przedmiarów robót,
  - c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),

- 
- 4) dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 3 powinna być sporządzona co najmniej w ilości egzemplarzy:
- a) projekty budowlane w zakresie poszczególnych branż – w 5 egzemplarzach,
  - b) projekty wykonawcze w zakresie poszczególnych branż – w 2 egzemplarzach,
  - c) przedmiar robót – w 1 egzemplarzu,
  - d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – w 2 egzemplarzach w zakresie każdej branży.

Dokumentację należy opracować w wersji papierowej oraz dodatkowo przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD lub DVD (pliki w formacie .pdf, jako odwzorowanie wersji papierowej).

Dopuszcza się możliwość łączenia wszystkich projektów budowlanych czy wykonawczych w jedno opracowanie obejmujące wszystkie branże, a także łączenia w jedno opracowanie projektów budowlanych i projektów wykonawczych.

- 5) sporządzenia zestawienia wyposażenia pomieszczeń toalety wraz z jego specyfikacją,
- 6) uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku,
- 7) uzyskanie stosownych pozwoleń, uzgodnień i opinii niezbędnych do pozyskania pozwolenia na budowę, w tym pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku,
- 8) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 9) opracowanie instrukcji p.poż. obiektu (toalety) obiektu zgodnie z wymogami Komendy Powiatowej Straży Pożarnej,
- 10) opracowanie regulaminu korzystania z toalety oraz instrukcji obsługi, utrzymania i eksploatacji urządzeń toalety,
- 11) uzyskanie prawomocnej decyzji – pozwolenie na budowę,
- 12) wykonanie robót budowlanych zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności:
  - a) wykonanie robót polegających na dostawie lub wykonaniu płyty fundamentowej,
  - b) wykonanie robót polegających na wykonaniu przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i elektrycznego,
  - c) wykonanie robót polegających na dostawie i montażu w pełni automatycznej toalety publicznej wraz z wyposażeniem,
  - d) budowy utwardzeń w zakresie pozwalającym dowiązać się do istniejących alejek wraz z opaską wokół obiektu,
- 13) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- 14) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie toalety w imieniu Zamawiającego.

**Ilości robót przedstawione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym należy rozumieć jako orientacyjne. Mają one charakter poglądowy i nie uwzględniają kompletnego asortymentu robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w związku z czym wykonawca winien je interpretować na własne**

**ryzyko. Wszelkie różnice jakie wynikną w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej nie będą miały wpływu na cenę kontraktową oferty i czas zakończenia robót.**

## **1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Powierzchnia terenu przeznaczonych pod toaletę publiczną ze spadkiem w kierunku zachodnim (do 10%). Teren posiada nawierzchnię trawiastą.

W najbliższym otoczeniu znajdują się ciągi piesze, boisko sportowe (rekreacyjne), plac zabaw, skatepark i tereny zielone.

Teren lokalizacji toalety publicznej znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – nr rej. A303 – wszelka działalność inwestycyjna na tym terenie wymaga uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie (sprawy prowadzi Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Białej Podlaskiej).

## **1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe toalety**

Toaleta publiczna powinna być bezobsługowa, w pełni zautomatyzowana składająca się z dwóch pomieszczeń sanitarnych (kabin) oraz dodatkowym pomieszczeniem technicznym. Każde z pomieszczeń sanitarnych toalety (kabin) musi być dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Wymaga się aby pomieszczenia sanitarne zostały oznaczone podświetlanymi piktogramami (mężczyzny, kobiety, osoby niepełnosprawne).

## **1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Toaleta publiczna powinna spełniać/posiadać:

- 1) toaleta całoroczna;
- 2) zautomatyzowane dwa stanowiska (kabiny) przystosowane także dla osób niepełnosprawnych z dodatkowym pomieszczeniem technicznym;

- 3) na elewacji frontowej oraz elewacjach bocznych toalety w widocznym miejscu winny zostać zainstalowane podświetlane piktogramy: mężczyzny, kobiety, osoby niepełnosprawnej;
- 4) stanowiska dla osób niepełnosprawnych muszą być dostosowane do wymagań osób poruszających się na wózkach inwalidzkich;
  - a) wjazd do toalety bezpośrednio z poziomu terenu,
  - b) szerokość wejścia umożliwiająca wjazd wózkiem inwalidzkim szerokości w świetle min. 90 cm,
  - c) bezpieczne uchwyty dla niepełnosprawnych,
  - d) wysunięta umywalka, umieszczona na odpowiedniej wysokości wraz z wnęką dla nóg pod umywalką,
  - e) wolna przestrzeń wewnątrz pomieszczenia oparta na kwadracie o boku min. 150 cm,
  - f) umieszczenie wszystkich przycisków i urządzeń na wysokościach odpowiadających osobom na wózkach inwalidzkich,
- 5) dawkowanie wody, mydła, środka dezynfekującego, papieru toaletowego oraz praca suszarki bezdotykowa tj. po podłożeniu dłoni pod odpowiedni podajnik;
- 6) otwieranie i zamykanie drzwi bezdotykowe (drzwi należy wykonać ze stali nierdzewnej);
- 7) po wyjściu każdorazowo mycie, dezynfekcja i suszenie muszli ustępowej oraz mycie podłogi toalety;
- 8) wszystkie urządzenia winny być zamontowane w sposób wandaloodporny;
- 9) ściany od wewnątrz wykonane z estetycznego i trwałego kompozytu lub materiału równoważnego, o odpowiedniej izolacyjności termicznej;
- 10) podłoga z nierdzewnej blachy, żebrowanej antypoślizgowej lub materiału równoważnego;
- 11) miska ustępowa ze stali nierdzewnej mocowana do ściany, z odpływem poziomym;
- 12) czujnik ewentualnego zatkania się miski (z funkcją blokady używania);
- 13) nierdzewny dozownik papieru toaletowego, z zabezpieczeniem przed kradzieżą;
- 14) nierdzewna, wbudowana w ścianę umywalka do rąk z dozownikiem mydła i czasową suszarką do rąk uruchamianą czujnikiem pojemnościowym;
- 15) kosz z układem p. poż. musi być systemem wodnym w pełni zautomatyzowanym wykrywającym pożar w jego pierwszej fazie, włączającym alarm zewnętrzny i odblokowującym drzwi wejściowe;
- 16) nierdzewne, nietłukące się lustro;
- 17) bezawaryjny zasilacz z akumulatorem (na wypadek przerwy w dostawie prądu);
- 18) oświetlenie wnętrza włączane automatycznie;
- 19) oświetlenie zewnętrzne sterowane przełącznikiem zmierzchowym;
- 20) pomieszczenie winno być ogrzewane w sezonie jesienno-zimowym;
- 21) wyposażone w: dyfuzor zapachów, system „Żądanie pomocy”, moduł GSM dla administratora;
- 22) pomieszczenie toalety winno być wyposażone w automatyczny system wentylacji zintegrowany z ogrzewaniem i chłodzeniem powietrza - wentylacja po użyciu toalety;
- 23) z zewnątrz winna być umieszczona automatyczna kaseta z wyświetlaczem przyjmująca monety: 1 zł, 2 zł, z możliwością płatności zbliżeniowych (kartą płatniczą) oraz płatnością mobilną (BLIK, NFC);

- 
- 24) panel zewnętrzny wyświetlający stany toalet: wolne, zajęte, nieczynne;
  - 25) przewiduje się maksymalny czas korzystania z toalety na 15 min., po tym czasie drzwi powinny się otwierać automatycznie;
  - 26) podłoga winna być wyposażona w wagę co pozwoli zidentyfikować czy ktoś się znajduje w pomieszczeniu szaletu po ustawionym czasie 15 min. Jedynie w przypadku gdy pomieszczenie będzie puste nastąpi jego mycie i dezynfekcja;
  - 27) informacje oraz instrukcje użytkowania w trzech językach: polskim, niemieckim oraz angielskim;
  - 28) pomieszczenie techniczne - toaleta powinna posiadać osobne, ogrzewane pomieszczenie techniczne (ogrzewanie podłogowe) z oddzielnym wejściem zewnętrznym z dostępem dla serwisu. Nie dopuszcza się dostępu do urządzeń od strony pomieszczeń toalety za pomocą otwieranych szachtów technicznych;
  - 29) pomieszczenie techniczne wyposażone w dwa gniazdka elektryczne oraz miejsce poboru wody wraz z końcówką do zmywania powierzchni;
  - 30) wszystkie pomieszczenie wyposażone w oświetlenie awaryjne włączające się w przypadku zaniku prądu;
  - 31) ogrzewanie podłogowe – elektryczne zapewniające temperaturę w pomieszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie urządzenia i elementy przeznaczone do zamontowania na toalety muszą być nowe, wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, zgodnie z normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz w przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty wydane przez jednostkę certyfikującą, a w przypadkach niewymagalnych – powinna być wystawiona deklaracja zgodności z Polskimi Normami.

Gwarancja jakości i rękojmi za wady w zakresie toalety publicznej – 3 lata.

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1 Rozwiązania projektowe**

Projekt wraz z niezbędnymi badaniami winien być uzgodniony z operatorami – właścicielami sieci wod-kan i sieci elektrycznej, Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie oraz z Zamawiającym.

W projekcie należy uwzględnić wytyczne zawarte w wydanych warunkach technicznych przez operatorów sieci.

---

**Bilans terenu oraz planowane wielkości:**

- lokalizacja wg załącznika graficznego do niniejszego opracowania, działka nr ewidencyjny 3243, obręb 0001 Radzyń Miasto,
- powierzchnia działki: 7863 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy toalety publicznej: do 25 m<sup>2</sup>.

W dokumentacji należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiających prawidłowe zrealizowanie przedmiotowych robót.

Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszym, aktualnym praktykom inżynierskim.

Dokumentacja projektowa ma być sporządzona zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską oraz z obowiązującymi przepisami prawnymi

Wszystkie roboty powinny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym. Rysunki, komponenty, wymiary i kalibracje powinny być wykonane w systemie metrycznym w jednostkach zgodnych z systemem SI.

Wszystkie wymiary zaznaczone na rysunkach uznane zostaną za poprawne, mimo że ich sprawdzenie przy pomocy skalówki może wykazać różnice.

Po zatwierdzeniu rysunków, może okazać się, że niezbędne jest wniesienie pewnych zmian. Wykonawca opracuje wersję poprawioną rysunków z naniesionymi zmianami projektowymi. Wykonawca jest zobowiązany do rozmieszczenia projektowanych obiektów i urządzeń oraz do zachowania odległości zgodnie z zatwierdzonymi rysunkami dokumentacji projektowej.

Jeśli w toku realizacji zamówienia okaże się, że niezbędne jest wprowadzenie zmian do proponowanych rozwiązań budowlanych, wówczas wykonawca opracuje na własny koszt poprawioną dokumentację. Poprawione rysunki zostaną przedstawione do zatwierdzenia Zamawiającemu.

## **2.2 Przygotowanie terenu budowy**

Teren na którym planuje się budowę toalety jest w dyspozycji Zamawiającego.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy, co najmniej w zakresie:

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy
- wyznaczenie stref składowania materiałów i postoju maszyn,
- wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonanie wjazdów na teren budowy,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, program pracy urządzeń transportu pionowego,



- zapewnienia łączności telefonicznej,
- wyznaczenie kierownika budowy/kierownika robót,
- wytyczenia geodezyjnego obiektów, kompleksowej obsługi geodezyjnej, inwentaryzacji powykonawczej.

## **2.3 Realizacja robót budowlanych**

Wykonawca będzie utrzymywać roboty oraz teren budowy i jego otoczenie do czasu odbioru ostatecznego. Wykonawca w ramach zadania ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie powszechnie obowiązujące przepisy oraz przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie w/w przepisów. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod. Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one wykonawcę.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego w okresie trwania budowy.

Wykonawca w czasie prowadzenia robót będzie:

- utrzymywać teren budowy,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację składowisk i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących BHP, a w szczególności zadba o:

- używanie właściwych materiałów i wyrobów, zgodnych z dokumentacją techniczną, posiadających właściwe certyfikaty i dopuszczenia do stosowania, zgodnie z ich przeznaczeniem,
- zatrudnianie jako bezpośrednich pracowników tylko osoby z kwalifikacjami oraz po procedurach przeszkoleniowych,

WRG.271.3.2021

- 
- zapewnienie właściwych do rodzaju robót technologii wykonawczych, z zastosowaniem właściwych elementów wyposażenia w postaci maszyn, narzędzi, elektronarzędzi, rusztowań, zabezpieczeń osobistych itp.,
  - ustalenie zasadnego harmonogramu prac, uniemożliwiającego powstawanie spiętrzeń i nakładania się zwłaszcza różnych rodzajów prac,
  - przestrzeganie zasad zwierzchności pracowniczej i zasadności podejmowania decyzji i przeciwdziałań,
  - opracowanie właściwego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z wytycznymi realizacji sposobów przeciwdziałań (jeśli wymagany).

Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia pracowników.

Wykonawca powinien wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne, odpowiednio je ogrodzić i oznakować.

Zagospodarowanie terenu budowy wraz z ewentualną budową tymczasowych obiektów następuje po przejęciu przez kierownika budowy od Inwestora terenu budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych. Teren powinien zostać odpowiednio zabezpieczony i oznakowany.

Tymczasowe obiekty budowlane lokalizowane są na terenie budowy na czas użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej. Przewidziane są często do przeniesienia w inne miejsce lub do rozbiórki. Mogą to być także obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, jak barakowozy lub obiekty kontenerowe, wykorzystywane przez okres budowy i służące jako jej zaplecze.

Ruch na budowie i w miejscach wyjazdu na drogi publiczne powinien być prowadzony i organizowany w sposób minimalnie wpływający na warunki użytkowania tych dróg sąsiednich.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Przez cały okres realizacji inwestycji w swoim zakresie Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie i konserwację urządzeń i maszyn koniecznych do wykonywania robót.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny w trakcie realizacji inwestycji do momentu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia będzie zobowiązany do odbudowy na własny koszt.

Niedopuszczalne jest powodowanie przez wykonawcę uszkodzeń i zanieczyszczeń chodników i dróg. Należy podjąć w tym celu konieczne środki zabezpieczające biernie tzn. osłony, przejazdy itp. oraz czynne tzn. stanowiska mycia pojazdów przed wyjazdem.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty przejęcia terenu budowy do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

### **3. Część informacyjna**

#### **3.1 Zgodność zamierzenia inwestycyjnego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście” Miasta Radzyń Podlaski teren pod lokalizację toalety publicznej jest przeznaczony pod tereny zieleni parkowej i oznaczony jest symbolem C.35.ZP – dopuszczalna jest realizacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

#### **3.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że na podstawie umowy użyczenia dysponuje nieruchomością na cele budowlane.

#### **3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego:**

- ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),

- 
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.),
  - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650, z późn. zm.),
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401),
  - ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 r. poz. 869),
  - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020 r. poz. 215, z późn. zm.).

### **3.4 Inne informacje**

Wskazuje się miejsca włączenia planowanych przyłączy:

- 1) przyłączy wodociągowe do sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Jana Pawła II przy nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 828/4 (odległość od miejsca lokalizacji toalety ok. 100 m);
- 2) przyłączy kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej w ul. Jana Pawła II (wykonanie bezwykopowe) lub sieci kanalizacyjnej na nieruchomości przeznaczonej do lokalizacji toalety (sieć w odległości od toalety ok. 5 m);
- 3) przyłączy energetyczne do sieci energetycznej napowietrznej PGE Dystrybucja S.A. – słup w bezpośrednim sąsiedztwie toalety.

Teren planowany pod budowę toalety przedstawiają załączone do PFU fotografie (fot. nr 1 – nr 4) i jest oznakowany na załączniku graficznym do PFU .



Fot. nr 1



Fot. nr 2

WRG.271.3.2021



Fot. nr 3



Fot. nr 4

