
UMOWA /wzór/

W dniu 2021 r. pomiędzy **Miastem Radzyń Podlaski**, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, reprezentowanym przez –, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

przy kontrasygnacie – **Skarbnika Miasta**,

a

.....
.....,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”,

w wyniku wyboru Oferty Wykonawcy, dokonanej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), dalej zwana „uPZP”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego obejmującego przedsięwzięcie inwestycyjne pn. „**Budowa toalety publicznej w Radzynie Podlaskim**”, realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) z dnia 2 lipca 2021 r., znak: WRG.271.3.2021, w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), jako załącznik nr 1 do SWZ, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Lokalizacja toalety miejskiej, zwanej dalej „toaletą”, w Radzynie Podlaskim przy ul. Jana Pawła II, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3243, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A303.
4. Niniejsza umowa dalej jest zwana „umową”.

§ 2

Zakres przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie mapy do celów projektowych oraz inwentaryzacji stanu istniejącego terenu objętego przedmiotem umowy;
 - 2) uzyskanie warunków technicznych do projektowania przyłączenia instalacji toalety do urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:
 - a) projektów budowlanych i wykonawczych:
 - budynku toalety z instalacjami,
 - przyłączy budynku toalety do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej,

-
- przebudowy kolidujących urządzeń i elementów zagospodarowania terenu (w razie konieczności),
 - b) przedmiarów robót;
 - 4) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 5) sporządzenia zestawienia wyposażenia pomieszczeń toalety wraz z jego specyfikacją;
 - 6) uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku;
 - 7) uzyskanie stosownych pozwoleń, uzgodnień i opinii niezbędnych do pozyskania pozwolenia na budowę, w tym pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku;
 - 8) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 9) opracowanie instrukcji p.poż. obiektu (toalety);
 - 10) opracowanie regulaminu korzystania z toalety oraz instrukcji obsługi, utrzymania i eksploatacji urządzeń toalety;
 - 11) uzyskanie prawomocnej decyzji – pozwolenie na budowę;
 - 12) wykonanie robót budowlanych zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 13) dostawę i montaż w pełni automatycznej toalety wraz z jej wyposażeniem;
 - 14) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
 - 15) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie toalety w imieniu Zamawiającego.
2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 pkt 3, powinna być sporządzona co najmniej w ilości egzemplarzy:
- 1) projekty budowlane w zakresie poszczególnych branż – w 5 egz. (dla Zamawiającego 2 egz., w tym 1 egz. dla Wykonawcy do wykonania robót i sporządzenia dokumentacji powykonawczej);
 - 2) projekty wykonawcze w zakresie poszczególnych branż – w 2 egz. (dla Zamawiającego, w tym 1 egz. dla Wykonawcy do wykonania robót i sporządzenia dokumentacji powykonawczej);
 - 3) przedmiar robót – w 1 egz. (dla Zamawiającego).
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, o których mowa w ust. 1 pkt 4, powinny być sporządzone w 2 egz. w zakresie każdej branży, w tym 1 egz. dla Zamawiającego.
4. Dopuszcza się możliwość łączenia wszystkich projektów budowlanych czy wykonawczych w jedno opracowanie obejmujące wszystkie branże, a także łączenia w jedno opracowanie projektów budowlanych i projektów wykonawczych.
5. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym:
- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.);
 - 2) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215, z późn. zm.);
 - 3) ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869);
 - 4) ustawie z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2021 r. poz. 272 z późn. zm.);

- 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
- 6) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609);
- 7) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.).
6. Wszystkie rozwiązania architektoniczne oraz funkcjonalne ujęte w dokumentacji muszą zostać wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. Zamawiający akceptuje przyjęte rozwiązania architektoniczne i sporządzoną dokumentację w pisemnym oświadczeniu.
8. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót budowlanych po wykonaniu zakresu przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt 1 – 11 i potwierdzeniu jego wykonania przez Zamawiającego w formie pisemnej.
9. Do wykonania przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych i dostaw wyposażenia mogą być zastosowane wyłącznie wyroby budowlane (materiały i urządzenia) fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
10. Dokumentację należy opracować w wersji papierowej oraz dodatkowo przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD lub DVD (pliki w formacie .pdf, jako odwzorowanie wersji papierowej).

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udzielenia Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy – w terminie wskazanym przez Wykonawcę po uprawomocnieniu się decyzji – pozwolenie na budowę, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 2;
 - 3) współdziałanie z Wykonawcą w czasie realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) dokonywania odbiorów wykonanych robót;
 - 5) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania badań w celu kontroli spełnienia wymogów jakościowych materiałów, czy też wykonania robót. W przypadku negatywnego wyniku badań, koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą Wykonawcy, SWZ, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;

- 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie 7 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji – pozwolenie na budowę;
- 3) terminowej realizacji przedmiotu umowy;
- 4) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z koniecznością uzyskania wymaganych prawem postanowień, decyzji, opinii oraz naprawy stwierdzonych błędów w dokumentacji;
- 5) zgłaszanie do Zamawiającego wszelkich okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej realizacji przedmiotu umowy;
- 6) prowadzenia dziennika budowy;
- 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy oraz zaplecza budowy, a po wykonaniu przedmiotu umowy niezwłoczne uporządkowanie terenu budowy, a w terminie nie dłuższym niż 5 dni – zaplecza budowy;
- 8) zapewnienia kierowania budową oraz robotami przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia;
- 9) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją przedmiotu umowy;
- 10) zorganizowanie własnym staraniem oraz na własny koszt dostępu do energii elektrycznej i wody;
- 11) zapewnienia na własny koszt dozoru mienia na terenie wykonywania przedmiotu umowy;
- 12) zatrudnienia wystarczającej ilości pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 13) zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy, zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o właściwy stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji robót;
- 14) ochrony instalacji, urządzeń, obiektów i nawierzchni na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 15) naprawy na własny koszt zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót instalacji, urządzeń, obiektów i nawierzchni, o których mowa w pkt 14;
- 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 17) przestrzegania przepisów ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 18) unikania uszkodzeń lub uciążliwości dla osób i mienia wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie sposobu działania Wykonawcy;
- 19) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy;
- 20) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 21) odpowiedzialności za ochronę robót i za wszelkie materiały używane do robót od rozpoczęcia robót do zakończenia odbioru ostatecznego;
- 22) odpowiedzialności za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową i STWiORB;

- 23) wywiezienia z terenu budowy materiałów nie odpowiadających wymaganiom;
- 24) używania sprzętu zgodnego z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz takiego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót;
- 25) stosowania środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych ładunków;
- 26) usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych pojazdami Wykonawcy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy;
- 27) usuwania na bieżąco na własny koszt i niebezpieczeństwo wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.) – Wykonawca nabywa własność odpadów;
- 28) realizacji poleceń Zamawiającego dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń, osprzętu;
- 29) wstrzymania, na polecenie Zamawiającego, robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową, bezwzględnie obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- 30) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych i okolicznościach mających wpływ na jakość robót oraz na terminową realizację przedmiotu umowy;
- 31) niezwłocznego usuwania wszelkich niezgodności przedmiotu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie jego realizacji;
- 32) wykonywania niezbędnych badań i pomiarów w trakcie realizacji robót oraz po ich zakończeniu;
- 33) informowania Zamawiającego o terminach prób technicznych i sprawdzeń instalacji;
- 34) przedkładania Zamawiającemu odpowiednich dokumentów dotyczących wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń, osprzętu;
- 35) uczestniczenia w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;
- 36) zgłaszania przedmiotu umowy do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu i odbioru ostatecznego;
- 37) przygotowania dokumentacji do odbioru ostatecznego (powykonawczej);
- 38) uporządkowanie terenu budowy bezzwłocznie po zakończeniu robót;
- 39) zawiadomienie o zakończeniu robót i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu (w imieniu Zamawiającego) organów wymienionych w art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.);
- 40) uzyskanie w imieniu Zamawiającego stanowisk lub oświadczeń o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.);
- 41) przygotowanie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na użytkowanie i złożenie do właściwego organu nadzoru budowlanego;
- 42) uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego;

-
- 43) usunięcia zabezpieczeń i oznakowania w zakresie prowadzonych robót, najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag;
 - 44) udzielenie gwarancji jakości w zakresie przedmiotu umowy;
 - 45) usuwanie wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady;
 - 46) uczestniczenie w odbiorze gwarancyjnym przedmiotu umowy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, za zgodą Zamawiającego może być zmieniony na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia do czasu odbioru ostatecznego.
 4. Wykonawca gwarantuje dostarczenie na własny koszt materiałów pomocniczych do zabezpieczenia elementów budowy.
 5. Za szkody na budowie, w których nie ustalono sprawcy, odpowiada Wykonawca.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia na swój koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w związku lub przy okazji realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za szkody i zniszczenia wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) obsługę operatorską maszyn, urządzeń i sprzętu budowlanego na terenie budowy;
 - 2) kierowanie pojazdami obsługującymi budowę (dysponowanymi przez Wykonawcę),
 - 3) ręczne prace budowlane, w tym roboty ziemne, rozbiórkowe, instalacyjne i montażowe.
 8. Obowiązek, o którym mowa w ust. 7 nie dotyczy osób wykonujących dokumentację projektową i wykonawczą, kierujących budową i robotami budowlanymi, świadczących usługi laboratoryjne oraz innych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 9. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać stan zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 7, przez czas niezbędny do wykonywania przez nich tych czynności.
 10. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy jest zobowiązany złożyć oświadczenie w zakresie zatrudnienia, o którym mowa w ust. 7, zawierające w szczególności: wskazanie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, zestawienie zatrudnionych pracowników z wyszczególnieniem ich imion i nazwisk, dat zawarcia umowy o pracę, rodzaju umów o pracę i zakresów ich obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
 11. W przypadku zmiany stanu faktycznego, wskazanego w oświadczeniu złożonym zgodnie z ust. 10, Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego złożenia oświadczenia uwzględniającego tę zmianę.
 12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 7 i w tym zakresie w szczególności żądać złożenia oświadczeń, a także niezbędnych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu i wyjaśnień w przypadku wątpliwości, a także kontroli na budowie.
 13. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 7, Zamawiający

- wezwanie do spełnienia tegoż wymogu w wyznaczonym terminie, pod groźbą naliczenia kary, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 8.
14. Ustalenia zawarte w ust. 7 – 13 mają zastosowanie także do podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług.
 15. W okresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich, w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
 16. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
 17. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, na jego żądanie, w terminie 7 dni dokument potwierdzający ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 16.
 18. W przypadku braku, w dowolnym okresie realizacji umowy, ubezpieczenia, zgodnie z ust. 16, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 19. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
 20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy
 21. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części albo powierzyć poprawienie czy też dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi.

§ 5 Podwykonawcy

Uwaga: Brzmienie § 5 w zależności od złożonej przez Wykonawcę oferty.

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona sam/przy pomocy podwykonawców w zakresie:
.....

Uwaga: Brzmienie ust. 1 zgodne z Ofertą Wykonawcy.

2. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców w trakcie wykonywania umowy, a także z wyprzedzeniem przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy, w szczególności zaś jak za własne działania lub zaniechania Wykonawca odpowiada za podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
6. Zarówno w przypadku zawierania, jak w przypadku dokonywania zmian w umowach o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), zgodnie z § 6 umowy, Strony będą przekazywać sobie niezwłocznie pisma oraz projekty umów na piśmie, na adresy wskazane w § 24 umowy. Inna niż pisemna forma dokumentów oraz przekazanie ich na adresy inne, niż w § 24 uznawane są za zdarzenia nie wywołujące skutków prawnych.

§ 6

Umowa o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (lub projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

WRG.271.3.2021

6. Zamawiający w terminie 7 dni o dacie otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 5, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
9. W przypadku, o którym w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy jest
2. Zamawiający może wyznaczyć także inne osoby (podmioty) reprezentujące Zamawiającego i odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy, w tym inspektora (inspektorów) nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wyznaczeniu osób (podmiotów), o których mowa w ust. 2 i o zakresie ich odpowiedzialności i uprawnień.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w każdym czasie osób (podmiotów), o których mowa w ust. 1 – 2. O zmianie Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie. Zmiana nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
5. Wykonawca powinien zapewnić przedstawicielom Zamawiającego swobodny dostęp do miejsc wykonywania robót budowlanych, dostarczać wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji przedmiotu umowy, używanych maszyn, urządzeń i sprzętu, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do okazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
6. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji przedmiotu umowy.
7. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy jest
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w każdym czasie osoby, o której mowa w ust. 7. Wykonawca powiadomi Zamawiającego przed dokonaniem zmiany. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 8
Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – 90 dni od dnia podpisania umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego zgodnie z § 14 ust. 3, z uwzględnieniem § 14 ust. 8.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy wskazany w ust. 1 może ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 9
Wynagrodzenie

1. Zgodnie z ofertą, z tytułu wykonania umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie złotych netto. Wynagrodzenie to zostanie powiększone o należny podatek VAT.
W związku z powyższym wynagrodzenie Wykonawcy wynosi łącznie złotych brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Jego wypłata w wysokości ustalonej w ust. 1 uzależniona jest od prawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zasady płatności określa postanowienie § 11 umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zawiera ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia.

§ 10
Fakturowanie robót

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną po dokonaniu odbioru ostatecznego bez uwag.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców lub też dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca dołączy dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

§ 11
Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
2. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT.

**Uwaga: Brzmienie ust. 3 zgodne z Ofertą Wykonawcy.*

WRG.271.3.2021

4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr z załączonymi do niej wymaganymi dokumentami zgodnie z § 10 ust. 2.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany powyżej, jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do (wskazać Urząd Skarbowy) i widnieje w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na:
Miasto Radzyń Podlaski
ul. Warszawska 32
21-300 Radzyń Podlaski
NIP: 538-18-51-423.
7. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), Wykonawca ma prawo do wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Zamawiający informuje, że numer jego skrzynki PEPPOL to: 5381851423.
8. Za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy, wobec Zamawiającego w całości odpowiada Wykonawca. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest dołączenie do faktury dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zawarciu zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

WRG.271.3.2021

12. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W tym zakresie Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Odbiory

Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy podlegają odbiorom:

- 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 2) ostatecznemu;
- 3) pogwarancyjnemu.

§ 13

Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu

1. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu, które w dalszym procesie technologicznym wykonywania robót ulegną zakryciu, a które podlegają w finalnej ocenie ilości i jakości, podlegają odbiorom robót zanikających lub ulegających zakryciu.
2. Zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiającemu Wykonawca dokonuje wpisem do dziennika budowy z powiadomieniem Zamawiającego w każdej skutecznej formie – na piśmie, telefonicznie lub drogą elektroniczną.
3. Odbiór powinien być dokonany nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia jego zgłoszenia.
4. Wyłącznie odebranie robót bez uwag pozwala na kontynuację dalszego procesu technologicznego wykonania robót.

§ 14 Odbiór ostateczny

1. Odbiorowi ostatecznemu podlega wykonany należycie i w całości przedmiot umowy.
2. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego Wykonawca stwierdza wpisem do dziennika budowy.
3. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego Zamawiającemu dokonuje Wykonawca na piśmie po:
 - 1) wykonaniu wszystkich robót budowlanych i montażu urządzeń objętych przedmiotem umowy;
 - 2) wykonaniu badań, prób, sprawdzeń i uzyskaniu w tym zakresie pozytywnych wyników;
 - 3) uporządkowaniu terenu budowy;
 - 4) sporządzeniu dokumentacji powykonawczej;
 - 5) uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Do zgłoszenia odbioru ostatecznego Wykonawca dołącza w szczególności:
 - 1) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzoną w trakcie realizacji umowy;
 - 2) dziennik budowy z załącznikami;
 - 3) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych;
 - 4) deklaracje właściwości użytkowych wyrobów budowlanych;
 - 5) stanowiska lub oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.);
 - 6) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego;
 - 7) oświadczenia i dokumenty wytworzone lub pozyskane w zakresie przedmiotu umowy.
5. Odbioru ostatecznego dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja, z udziałem umocowanego przedstawiciela (umocowanych przedstawicieli) Wykonawcy.
6. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
7. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, z uwzględnieniem ust. 8.
8. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych komisja odbiorowa przerwie czynności odbiorowe i odmówi dokonania odbioru. Po usunięciu wad przedmiot odbioru podlega ponownemu zgłoszeniu do odbioru.

§ 15 Odbiór pogwarancyjny

1. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony pomiędzy 60 a 30 dniem przed upływem okresu na jaki została udzielona gwarancja jakości.
2. Odbiór pogwarancyjny będzie przeprowadzony przez przedstawiciela (przedstawicieli) Zamawiającego w obecności przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy w terminie

wskazany przez Zamawiającego. O terminie odbioru Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie na co najmniej 14 dni przed terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych.

3. W przypadku nieobecności przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy w czasie wykonywania czynności odbioru gwarancyjnego, czynności te zostaną wykonane jednostronnie przez przedstawiciela (przedstawicieli) Zamawiającego.
4. W zakresie usuwania wad stwierdzonych w czasie przeglądu gwarancyjnego będą miały odpowiednie zastosowanie ustalenia § 16.
5. Usunięcie przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych wad lub niestwierdzenie wad w czasie odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do sporządzenia protokołu odbioru i podpisania go bez uwag – z dniem nie wcześniejszym niż dzień upływu okresu gwarancji jakości.

§ 16

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie obejmującym cały przedmiot umowy na okres 3 lat.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z Kodeksem cywilnym, przy czym strony rozszerzają okres rękojmi, tak jak dla okresu gwarancji jakości zgodnie z ust. 1.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający może przenieść na podmiot, który będzie zajmował się eksploatacją obiektu budowlanego objętego przedmiotem umowy. Na cesję w tym zakresie Wykonawca nieodwołalnie wyraża swoją zgodę.
5. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.
6. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę obejmuje:
 - 1) dokonanie odbioru pogwarancyjnego, o którym mowa w § 15 umowy;
 - 2) usuwanie wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji, poprzez naprawę lub wymianę rzeczy wadliwej objętej przedmiotem umowy na wolną od wad.
7. Wykonawca na skutek zgłoszenia wady przez Zamawiającego albo ujawnienia wady podejmie niezwłocznie działania w celu usunięcia wady.
8. Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin na usunięcie wady przez Wykonawcę, z tym, że wyznaczony termin nie może być krótszy niż 3 dni robocze od przekazania Wykonawcy powiadomienia przez Zamawiającego.
9. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 9.
10. Jeżeli opóźnienie w odniesieniu do terminu, o którym mowa w ust. 8, przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru naliczać dalej karę, o której mowa w ust. 9, albo zlecić usunięcie wady lub wykonanie zabezpieczeń na koszt Wykonawcy, w tym z wykorzystaniem kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń

z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, o której mowa w § 17 ust. 9, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

11. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć nowych materiałów o parametrach nie gorszych niż uszkodzone.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na koszty z tym związane.
13. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przysługują także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tego terminu.
14. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę pisemnie, faksem na nr lub e-mail na adres:
15. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje Zamawiającego pisemnie, faksem na nr lub e-mail na adres:

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, jak również roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy oraz o zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
3. Koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądze, § 17 ust. 6 – 10 będzie miał następujące brzmienie:

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę..... zł, słownie złotych:, w formie: („wartość zabezpieczenia”).
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany – podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag.

WRG.271.3.2021

8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
9. Wykonawca przed podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego wniesie zabezpieczenie służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w formie, w wysokości 30% kwoty wymienionej w ust. 6, tj. zł, słownie złotych: ważne co najmniej przez okres rękojmi za wady lub gwarancji.
10. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9, jeżeli nie zostanie wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, o którym mowa w § 16 ust. 1.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, § 17 ust. 6 – 10 będzie miał następujące brzmienie:

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę..... zł, słownie złotych:, w formie:..... („wartość zabezpieczenia”).
7. Jeżeli przedmiot umowy zostanie należyście wykonany, 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, tj. zł, słownie złotych: , zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonany – podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
9. Część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, w wysokości 30%, tj. zł, słownie złotych:, będzie pozostawiona na zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
10. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9, jeżeli nie zostanie wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, o którym mowa w § 16 ust. 1.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w inny sposób czy też w kilku formach, zapisy § 17 w zakresie określonym w ust. 6 – 10 będą miały odpowiednie do sytuacji brzmienie z zachowaniem zasad wskazanych wyżej.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 18

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 9 ust. 1 umowy – za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 3) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 – za każdy przypadek;
 - 4) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 – za każdy dzień zwłok;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
 - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, stosownie do § 6 ust. 10 – 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
 - 8) za niespełnienie przez Wykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 7, w przypadku sytuacji określonej w § 4 ust. 13 – 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
 - 9) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 16 ust. 8.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 9 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego. Kary umowne naliczone zgodnie z ust. 1 pkt 1 – 8 mogą być również potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy – z należności wykazanej w fakturze. Na pokrycie kar umownych służy także wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 ust. 6 umowy.
4. Kary umowne naliczone zgodnie z ust. 1 pkt 8. Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego. Na pokrycie kar umownych służy kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, o której mowa w § 17 ust. 9.

5. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić każda ze Stron nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 9 ust. 1.
6. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy Zamawiający poniesie szkodę wyższą, niż nałożone kary umowne, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, według jego wyboru (w całości bądź w części), w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.);
 - 3) podlegania Wykonawcy w chwili zawarcia umowy wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.);
 - 4) stwierdzenia przez Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej, w ramach procedury przewidzianej w Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - 5) ogłoszenia likwidacji lub upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy albo zakończenia w innej formie działalności Wykonawcy, również zajęcia jego majątku, w tym wierzytelności na kwotę co najmniej 5% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 9 ust. 1 umowy;
 - 6) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn i niekontynuowania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 7) braku ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z § 4 ust. 16.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach – zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm).
4. Odstąpienie od umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 1 pkt 5 – 7 i ust. 2 może nastąpić w terminie 60 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o

- wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i oświadczenie powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy zgodnie z ust. 1 pkt 3 i pkt 5 – 7 jest traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 6. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania dostaw Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich, w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy;
 - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 7. Postanowienia ust. 6 nie zwalniają Wykonawcy z zapłaty kar umownych określonych w § 18.
 8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z ust. 1 pkt 1-4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 20

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się Strony umowy.
2. Oprócz zmian umowy dopuszczonych w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b i pkt 3-4, ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.) i innych przypadków wskazanych w umowie, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu umowy, zgodnie z ust. 3 – 6.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, nastąpi w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynikającej ze zmiany obowiązujących przepisów – wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku od towarów i usług oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów.
4. Dopuszcza się zmianę – przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1, w przypadkach:
 - 1) działania siły wyższej – termin realizacji przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;

- 2) wystąpienia intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu bądź innych zjawisk atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy – termin realizacji przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności;
 - 3) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy żądania wstrzymania robót, stanowiących przedmiot umowy, lub wydania zakazu prowadzenia takich robót przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie nakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót lub zakazano ich prowadzenia;
 - 4) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności), skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron umowy.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.):
- 1) osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizują przedmiot umowy;
 - 2) danych teleadresowych dotyczących Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 3) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego).
6. Strona występująca z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.

§ 21

Okoliczności siły wyższej

1. Przez siłę wyższą należy rozumieć dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należyłą starannością.
2. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane okolicznościami siły wyższej powstałych po dacie, od której umowa obowiązuje, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów, chyba że jest to spowodowane okolicznościami siły wyższej.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą Strony są zobowiązane niezwłocznie powiadomić się w każdy sposób wskazany w § 24.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę wystąpienia siły wyższej, Zamawiający oceni zgłoszenie. W przypadku pozytywnej oceny zgłoszenia, Zamawiający niezwłocznie potwierdzi Wykonawcy stwierdzenie występowania siły wyższej.

6. Wystąpienie siły wyższej nie zwalnia Stron od obowiązku podejmowania działań zmierzających do przeciwdziałania jej skutkom oraz wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7. W razie wystąpienia siły wyższej strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar w niej przewidzianych.

§ 22

Dane osobowe

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. W przypadku określonym w ust. 1 strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 23

Cesja

Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu umowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego. Żadna ze Stron nie może przekazać na rzecz osób trzecich części ani całości swoich praw wynikających z umowy bez wcześniejszej pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. Korespondencję Strony przesyłają pod adres:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:
2. O zmianach adresów, numerów telefonów i faksów Strony obowiązane są informować się niezwłocznie.
3. W przypadku braku poinformowania którejkolwiek ze stron o zmianach, zgodnie z ust. 2, korespondencje wysłaną pod ostatnio znany adres lub na nr faksu uważa się za skutecznie doręczoną.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia lub wykonania umowy wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.
5. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.

WRG.271.3.2021

-
6. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.) oraz innych obowiązujących ustaw.
 7. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 8. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz – Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca: