

Zarządzenie Nr 13
Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 7 lutego 2023 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Radzynie Podlaskim przy ul. Parkowej i Alei Kasztanowej, stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2022.559 ze zm.),
- art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2021.1899 ze zm.),
- § 3 ust 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t.:Dz.U.2021.2213 ze zm.),
- § 2 ust 2 pkt 2 uchwały Nr XI/59/11 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski, zgodnie z poniższym:

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Radzynie Podlaskim przy ul. Parkowej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1714/11 o powierzchni 1336 m², dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą LU1R/00027472/0,
2. nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Radzynie Podlaskim przy ul. Parkowej, składająca się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1714/51 i 1661/10 o łącznej powierzchni 1414 m², dla których Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgi wieczyste LU1R/00027472/0 i LU1R/000/27436/6,
3. nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Radzynie Podlaskim przy ul. Parkowej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1661/11 o powierzchni 1403 m², dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą LU1R/00027436/6,
4. nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Radzynie Podlaskim przy ul. Parkowej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1661/14 o powierzchni 1436 m², dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą LU1R/00027436/6,
5. nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Radzynie Podlaskim przy Alei Kasztanowej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1673/1, o powierzchni 4712 m², dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą LU1R/00048509/2.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Radzyń Podlaski, a także na stronie internetowej miasta oraz zamieszczenie w prasie codziennej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat i ukazującej się przynajmniej raz w tygodniu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Radzyń Podlaski.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Radzyń Podlaski.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Jerzy Kębek

Naczelnik Wydziału
Zarządzania Mieniem Komunalnym

Radosław Mazur

Sprawdzono na
czy adresy są prawidłowe
i formalno-pro

mpw M

op. Kowal *Anna Wasi*

BURMISTRZ MIASTA RADZYŃ PODLASKI
OGŁASZA PIERWSZY
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski, położonych w Radzynie Podlaskim przy ul. Parkowej (poz. 1 - 4) i Alei Kasztanowej (poz. 5) w obrębie 0001 Radzyń Miasto, zgodnie z poniższym:

1. nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1714/11 o powierzchni 1336 m², dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą LU1R/00027472/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem C21 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności.

Cena wywoławcza: 220.539,00 zł (w tym podatek VAT w kwocie 41.239,00 zł)

Wadium: 22.100,00 zł

2. nieruchomość składająca się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1714/51 i 1661/10 o łącznej powierzchni 1414 m², dla których Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgi wieczyste LU1R/00027472/0 i LU1R/00027436/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A4 MN, U, UT – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, usługowa i usługi turystyczne.

Cena wywoławcza: 233.331,00 zł (w tym podatek VAT w kwocie 43.631,00 zł)

Wadium: 23.400,00 zł

3. nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1661/11 o powierzchni 1403 m², dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą nr LU1R/00027436/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A4 MN, U, UT – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, usługowa i usługi turystyczne.

Cena wywoławcza: 231.609,00 zł (w tym podatek VAT w kwocie 43.309,00 zł)

Wadium: 23.200,00 zł

4. nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1661/14 o powierzchni 1436 m², dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą nr LU1R/00027436/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A4 MN, U, UT – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, usługowa i usługi turystyczne.

Cena wywoławcza: 237.021,00 zł (w tym podatek VAT w kwocie 44.321,00 zł)

Wadium: 23.800,00 zł

Nieruchomości mają kształt prostokątny, położone są na obszarze uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną, wodociąg i kanalizację.

Na terenie nieruchomości zlokalizowane są sieci: gazowa (działki 1714/51, 1661/10, 1661/14), energetyczna średniego napięcia kablowa, energetyczna niskiego napięcia kablowa i napowietrzna i sieć wodociągowa (pod ciśnieniem). Sieci energetyczne: kablowa średniego napięcia, niskiego napięcia (napowietrzna) i wodociągowa zostaną przez Miasto Radzyń Podlaski przełożone poza teren działek w terminie ustalonym między stronami, nie wcześniej niż terminie 8 miesięcy od dnia sprzedaży nieruchomości.

Działki zlokalizowane są w obszarze zespołu rezydencjonalno-urbanistycznego Miasta Radzyna Podlaskiego, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/303. Wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnień z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z decyzją z dnia 4 lipca 2018 r., znak: INI.5173.3.1.2018 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nabywcy nieruchomości zostanie przekazana kopia wytycznych konserwatorskich do zagospodarowania części zespołu rezydencjonalno-urbanistycznego Miasta Radzyna Podlaskiego działek oznaczonych 1714/11, 1714/51, 1661/10, 1661/11 przy ul. Parkowej w Radzynie Podlaskim, stanowiący załącznik do ww. decyzji konserwatora.

Ponadto, zgodnie z decyzją z dnia 14 lutego 2019 r., znak: INI.5173.1.1.2018 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w umowie zbycia nieruchomości należy wprowadzić zapis: „działki nr 1661/13, 1661/14, 1661/16, 1661/17, 1661/18, 1661/19, zlokalizowane przy ul. Parkowej w Radzynie Podlaskim położone są w granicach zabytkowego zespołu rezydencjonalno-urbanistycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków nr A/303”.

5. nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1673/1 o powierzchni 4712 m², dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą LU1R/00048509/2. Nieruchomość ma kształt wydłużony prostokątny, w części zakrzaczona i zadrzewiona, położona jest na obszarze uzbrojonym w

urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną, wodociąg i kanalizację.

Teren działki jest nieuzbrojony, posiada dostęp do ulicy miejskiej. Nieruchomość ta w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski” położona jest częściowo na terenach przeznaczonych pod zielen publiczną- parkową (B1 ZP) - ok. 60 % oraz pod zabudowę rekreacyjno-letniskową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (B72 ZP, ML, MN) – ok. 40 %. Położona jest częściowo na terenach objętych ochroną konserwatorską, wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnień z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (zgodnie z decyzją nr INI.5173.1.1.2018 z dnia 3.04.2018 r. Lubelskiego Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wyklucza się możliwość wprowadzenia zabudowy na terenie działki 1673/1 w obszarze wpisu do rejestru zabytków zespołu rezydencjonalno-urbanistycznego miasta Radzyna Podlaskiego).

Cena wywoławcza nieruchomości: 237.252,50 zł (w tym podatek VAT w kwocie 22.252,50 zł)

Wadium: 24.000,00 zł

Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t.:Dz.U.2021.2213 ze zm.) o wysokości postąpienia **decydują uczestnicy przetargu**, w tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej podlega podatkowi od towarów i usług (VAT), stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t.: Dz.U.2021.685 ze zm.).

Cena osiągnięta w przetargu obejmuje cenę nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które zapoznają się regulaminem przetargu oraz wpłacają wadium.

Wadium w walucie: polski złoty (PLN) winno być wpłacone na rachunek bankowy tut. Urzędu nr **56 8046 0002 2001 0000 0446 0001** w Banku Spółdzielczym w Radzynie Podlaskim jednak nie później niż do dnia **8 marca 2023 r. włącznie**.

Za datę wpłaty wadium w razie wątpliwości uważa się datę zaksięgowania całej kwoty wadium na rachunku bankowym, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 marca 2023 r. o godz. 10³⁰
w siedzibie Urzędu Miasta Radzyń Podlaski ul. Warszawska 32
sala konferencyjna - parter**

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy tut. Urzędu. Określona w wyniku przetargu cena nieruchomości nie obejmuje geodezyjnego wprowadzenia Nabywcy na nabywaną nieruchomość.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu. Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Radzyń Podlaski <https://umradzynpodlaski.bip.lubelskie.pl/index.php?id=1349>, tablicy informacyjnej Urzędu Miasta oraz w Wydziale Zarządzania Mieniem Komunalnym tut. Urzędu, 1 piętro, pokój nr 112.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Zarządzania Mieniem Komunalnym tut. Urzędu, 1 piętro, pokój nr 112 lub pod nr telefonów: 83 3512475, 83 3512476.

Ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

BURMISTRZ MIASTA

Jerzy Rebek

Załącznik
do zarządzenia nr 13
Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 7 lutego 2023 r.

REGULAMIN PRZETARGU

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Radzynie Podlaskim przy ul. Parkowej i Alei Kasztanowej, stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski.

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Radzynie Podlaskim przy ul. Parkowej i Alei Kasztanowej, stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

§ 2

PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2021.1899 ze zm.),
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t.:Dz.U.2022.1360 ze zm.),
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t.:Dz.U.2021.2213),
4. Uchwała Nr XLIX/313/2018 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,
5. Uchwała Nr XXII/137/2020 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,
6. Uchwała Nr XXX/194/2017 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,
7. Zarządzenie Nr 94 Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski z dnia 2 grudnia 2019 r. w sprawie powołania komisji przetargowej wykonującej czynności związane z przeprowadzaniem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski.
8. Zarządzenie Nr 13 Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski z dnia 7 lutego 2023 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Radzynie Podlaskim przy ul. Parkowej i Alei Kasztanowej, stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski

§ 3

PRZEDMIOT PRZETARGU I JEGO CENA

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski, tj.:
 - 1) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Radzynie Podlaskim przy ul. Parkowej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1714/11 o powierzchni 1336 m², dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą LU1R/00027472/0,
 - 2) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Radzynie Podlaskim przy ul. Parkowej, składająca się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1714/51 i 1661/10 o łącznej powierzchni 1414 m², dla których Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgi wieczyste LU1R/00027472/0 i LU1R/000/27436/6,
 - 3) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Radzynie Podlaskim przy ul. Parkowej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1661/11 o powierzchni 1403 m², dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą LU1R/00027436/6,
 - 4) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Radzynie Podlaskim przy ul. Parkowej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1661/14 o powierzchni 1436 m², dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą LU1R/00027436/6,
 - 5) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Radzynie Podlaskim przy Alei Kasztanowej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1673/1, o powierzchni 4712 m², dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą LU1R/00048509/2.
2. Opis przedmiotu przetargu znajduje się w ogłoszeniu o przetargu.
3. Cena wywoławcza nieruchomości podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.
4. Cena osiągnięta w przetargu obejmuje cenę nieruchomości.
5. Określona w wyniku przetargu cena nieruchomości nie obejmuje geodezyjnego wprowadzenia Nabywcy na nabywaną nieruchomość.

§ 4

WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna oraz jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której przepisy powszechnie obowiązującego prawa przyznają zdolność prawną.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba stanu wolnego, winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego stanu.
4. W przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 2:
 - 1) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do

przetargu będzie:

- stawiennictwo obojga małżonków na przetargu **lub**
 - przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. - Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2020.1359 ze zm.) na dokonanie czynności związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie lub przez pracownika Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Radzyń Podlaski.
- 2) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
- wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową **lub**
 - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
5. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, winna złożyć aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż jeden miesiąc przed ustalonym terminem przetargu.
6. Jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej winna złożyć akty notarialne założycielskie.
7. Osoby, które będą reprezentować uczestnika przetargu powinny przed przystąpieniem do przetargu przedstawić stosowne umocowanie. Umocowanie powinno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.
8. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji. W sytuacji określonej w powyższym punkcie członek Komisji zobowiązany jest niezwłocznie złożyć rezygnację.
10. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
- 1) wniosą wadium w wysokości, formie i terminie określonych w ogłoszeniu o przetargu,
 - 2) złożą niezbędne dokumenty, o których mowa w § 4 najpóźniej w dniu otwarcia przetargu.
11. Wpłata wadium w określonej wysokości uprawnia do licytacji tylko tej nieruchomości, na którą dokonano wpłaty. Uczestnicy, którzy chcą brać udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości wini dokonać wpłaty wadium za każdą nieruchomość osobno.
12. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

§ 5

KOMISJA PRZETARGOWA

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski, zwana dalej Komisją.
2. Komisja działa na podstawie tego Regulaminu przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.

§ 6

PRZETARG

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:
 - 1) dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku, gdy uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić oryginalne pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania,
 - 2) **złożenia (bezpośrednio przed przetargiem)** oświadczenia o akceptacji warunków przetargu i o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dla osób uczestniczących w przetargach na sprzedaż nieruchomości, zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO),
 - 3) Komisja jest uprawniona do żądania od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego

Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości,

- 4) niezbędne dokumenty, o których mowa w § 4 Regulaminu.
3. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy wpłacili wadium i złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
4. Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
5. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenie wywoławczej, terminie wniesienia zapłaty, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po ustaniu zgłoszenia postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

§ 7

PROTOKÓŁ Z PRZETARGU

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:
 - 1) termin, miejsce i rodzaj przetargu,
 - 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - 3) obciążenia nieruchomości,
 - 4) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - 5) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestnika przetargu,
 - 6) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - 7) cenę wywoławczą nieruchomości i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - 8) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
 - 9) imię i nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
 - 10) imiona i nazwiska Przewodniczącego oraz członków Komisji,
 - 11) datę i miejsce sporządzenia protokołu.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy.

§ 8

ZAWARCIE UMOWY

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zawiadamiana jest pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży aktem notarialnym. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek Miasta Radzyń Podlaski.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, będąca osobą prawną lub jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, której przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną zobowiązana jest do przedłożenia, przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, statutu lub innego aktu prawnego stanowiącego podstawę powstania lub regulującego działanie danej jednostki oraz jeśli przepisy prawa, statut lub inny akt prawny to przewiduje - zgodę właściwych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
4. Nabywca zobowiązany jest do przedłożenia innych dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
5. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4, spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia

umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 8 ust. 1 Regulaminu Przetargu, Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Koszty sporządzenia umowy ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe oraz 1 egz. wypisu dla sprzedającego).
8. Przekazanie nieruchomości nabywcy następuje protokołem wydania w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy notarialnej. Stroną przekazującą w imieniu miasta Radzyń Podlaski jest Naczelnik Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym lub wyznaczony przez niego pracownik.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski.
3. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
4. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 2, Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
5. Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

BURMISTRZ MIASTA

Jerzy Rębak



Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski z siedzibą w Radzynie Podlaskim, ul. Warszawska 32. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, targonskir@radzyn-podl.pl. Dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego: zawarcie umowy sprzedaży i mogą być przechowywane przez okres 10 lat od momentu zawarcia aktu notarialnego. Administrator udostępnia dane osobowe tylko podmiotom uprawnionym. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych oraz prawo żądania ich sprostowania, a także wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w związku z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich. Obowiązek podania danych osobowych jest niezbędny z uwagi na realizację procedury sprzedaży nieruchomości.

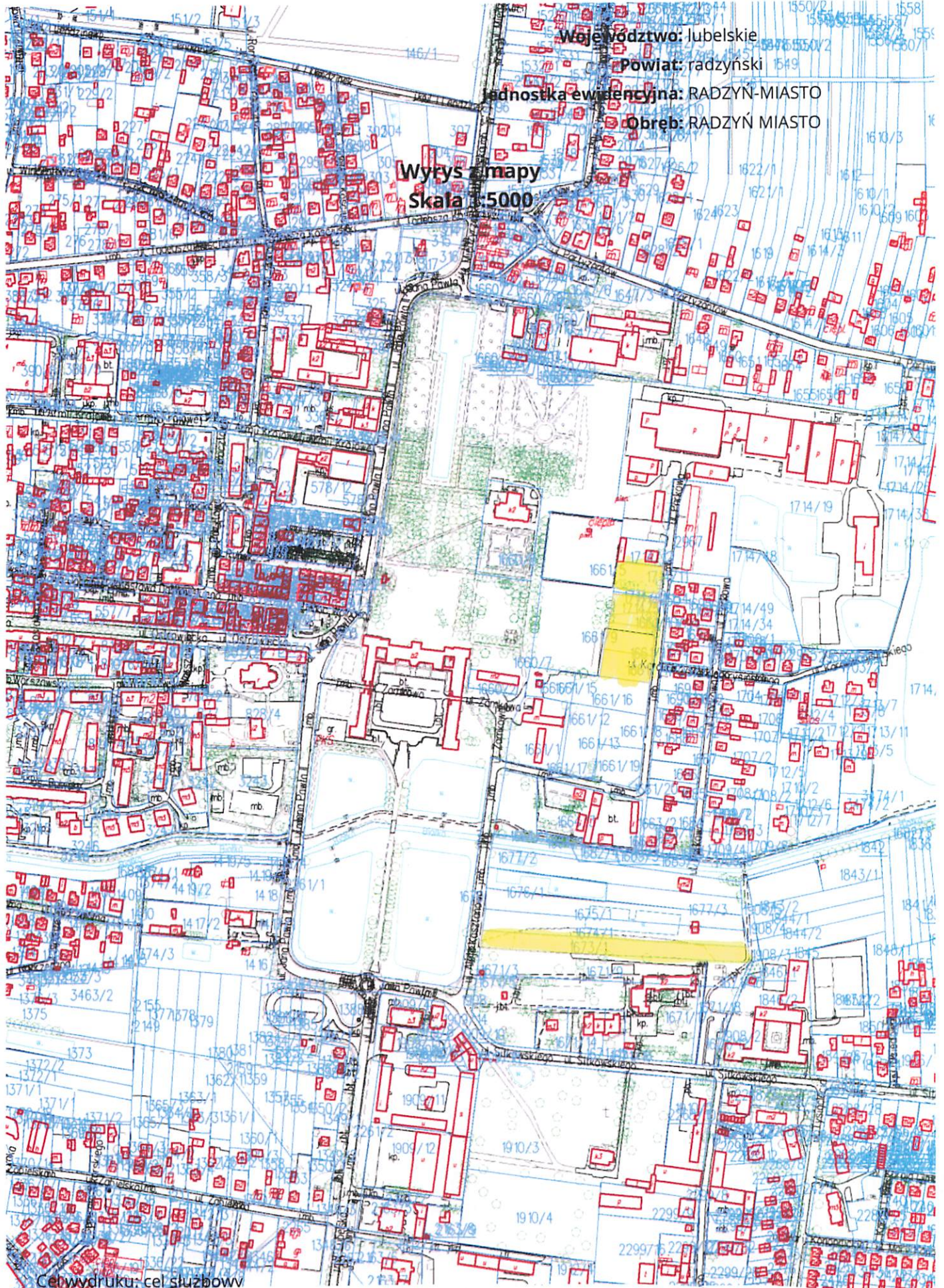
Województwo: lubelskie

Powiat: radzyński


Jednostka ewidencyjna: RADZYŃ-MIASTO

Obręb: RADZYŃ MIASTO

Wyrys mapy
Skala 1:5000



Cel wydruku: cel służbowy

 nieruchomości przeznaczone do sprzedaży

OŚWIADCZENIE O ZGŁOSZENIU UDZIAŁU W PRZETARGU

Radzyń Podlaski, dnia

Dane osoby/osób* przystępującej/ych* do przetargu:

1.
(imię, nazwisko / firma*) (adres zamieszkania / siedziba*)

2.
(imię, nazwisko / firma*) (adres zamieszkania / siedziba*)

Niniejszym zgłaszam/-y* swój udział w przetargu na sprzedaż prawa własności nieruchomości, położonej w Radzynie Podlaskim przy ul., oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka/i nr obręb geod., o powierzchni.....-m².

Jednocześnie oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/-am się z warunkami przetargu i akceptuję je bez zastrzeżeń,
- 2) zapoznałem/am się ze sprzedawaną nieruchomością w terenie: tak*/nie*,
- 3) zapoznałem/-am się z informacjami o zbywanych nieruchomościach zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i akceptuję je bez zastrzeżeń,
- 4) dane zawarte w przedłożonym komisji przetargowej wypisie z rejestru są aktualne*,
- 5) akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości i wyrażam gotowość jej nabycia w obecnym stanie oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Miasta Radzyń Podlaski i uważam się za związanego ofertą do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej,
- 6) wadium wniesione przez uczestnika, który nie wygra przetargu, podlega zwrotowi na rachunek bankowy uczestnika z którego zostało wniesione.

.....

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y*
osoby/osób* uprawnionych do reprezentacji

* niepotrzebne skreślić

Klauzula informacyjna - art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski (dalej jako „ADO”).
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązku ustawowego wynikającego z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz innych ustaw związanych z dokonywaniem czynności związanych z czynnościami dla potrzeb przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski, zlokalizowanych przy ul. Parkowej i Alei Kasztanowej w Radzynie Podlaskim.
- Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą stosowne osoby, podmioty, urzędy, organy rządowe i samorządowe, określone przepisami ustaw związanych z dokonywanymi czynnościami przetargowymi;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wygaśnięcia roszczeń o charakterze cywilnoprawnym lub upływu 10 lat licząc od dnia dokonania czynności przetargowych;
- przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do żądania poprawienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania tych danych – przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z RODO, w szczególności z art. 17 ust. 3 RODO,
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej,
- ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzoru, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy,
- podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość dokonania czynności przetargowych,
- do czasu dokonania czynności przetargowej, z przyczyn związanych z Pani/Pana indywidualną sytuacją, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu przeciwko przetwarzaniu danych,
- w dowolnym momencie ma Pan/Pani prawo cofnąć udzieloną zgodę, co pozostaje jednak bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

OŚWIADCZAM, ŻE POWYŻSZE PRZYJMUJĘ DO WIADOMOŚCI.

.....
Imię i nazwisko, PESEL, dokument tożsamości

.....
miejsowość, data i podpis