

**Zarządzenie Nr 53**  
**Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski**  
**z dnia 19 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Radzyń Podlaski, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem na własność z udzieleniem 90 % bonifikaty.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2023.40 ze zm.) i art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3, art. 37 ust.1 i ust. 2 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miasta Radzyń Podlaski Nr IX/49/2019 z dnia 17 maja 2019 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty, zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem z udzieleniem 90 % bonifikaty.
2. Wykaz, o których mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Radzyń Podlaski na okres 21 dni, tj.: od dnia 19 kwietnia 2024 r. do dnia 10 maja 2024 r.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu, zgodnie z ust. 2, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Radzyń Podlaski.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Radzyń Podlaski.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**

*Jerzy Rębek*

Naczelnik Wydziału  
Zarządzania Mieniem Komunalnym

*Radosław Mazur*

*opr. honor. Gwizda*

### WYKAZ

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Radzyń Podlaski, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem na własność, z udzieleniem 90 % bonifikaty.

Położenie lokalu: nieruchomości gruntowej:								Opis lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia piwnicy [m <sup>2</sup> ]
Lp	położenie i numer lokalu	nr księgi wieczystej	oznaczenie wg ewidencji gruntów	powierz chnia [m <sup>2</sup> ]	przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	sposób zagospodarowani a	w budynku			
1	Radzyń Podlaski ul. Ostrowiecka 30/18	LU1R/00009495/5	557/7	1266	budownictwo mieszkaniowe i wielorodzinne oraz usługi - symbol w planie 41 MWS, U,	budownictwo wielorodzinne	budynek wielorodzin ny 74 lokali – IV piętro	Lokal z 2 pokoi, w tym jeden połączony z kuchnią, łazienki, wc oraz przedpokoju	37,87	4,91

Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Wysokość udzielonej bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży lokalu [zł]	Cena do zapłaty w wysokości 10 % wartości lokalu mieszkalnego [zł]	Udział nieruchomości wspólnej związanej z lokałem mieszkalnym	Wartość udziału w gruncie [zł]	Wysokość udzielonej bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży gruntu [zł]	Cena do zapłaty w wysokości 10 % wartości gruntu [zł]
173.400,00	156.060,00	17.340,00	3787/354050	2500,00	2250,00	250,00

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 19 kwietnia 2024 r. do dnia 10 maja 2024 r. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2023.344 ze zm.) w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia 31 maja 2024 r. mogą być składane wnioski przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

**BURMISTRZ MIASTA**

*Jerzy Rebek*