

Umowa Nr ... (wzór)

W dniu w Radzynie Podlaskim pomiędzy **Miastem Radzyń Podlaski**, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, NIP: 538-18-51-423, REGON: 030237440, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... –,
przy kontrasygnacie – Skarbnika Miasta,
a

.....
.....,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”,

w wyniku wyboru Oferty Wykonawcy, dokonanej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710, z późn. zm.), dalej zwana „uPZP”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn. „**Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej w Radzynie Podlaskim**”, które stanowi przedmiot niniejszej umowy, zwanej dalej „umową”.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) z dnia, znak: WRG.271.16.2022, z załączonymi do SWZ dokumentacjami technicznymi instalacji fotowoltaicznych (projektami techniczno – wykonawczymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi) i przedmiarami.
3. Instalacje fotowoltaiczne objęte przedmiotem umowy będą zamontowane na dachach obiektów użyteczności publicznej stanowiących własność (współwłasność) Zamawiającego.
4. Przedmiot umowy w zakresie każdej z instalacji fotowoltaicznej obejmuje dostawę wszystkich elementów niezbędnych do zamontowania instalacji i montaż tychże elementów w celu powstania kompletnej instalacji fotowoltaicznej oraz uruchomienie i udostępnienie monitoringu Zamawiającemu, a także:
 - 1) wykonanie badań i pomiarów zamontowanej instalacji;
 - 2) opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej oraz przekazanie jej Zamawiającemu;
 - 3) przeszkolenie przedstawicieli Zamawiającego oraz osób przez niego wskazanych w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej;
 - 4) przygotowanie (opracowanie) dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja Oddział Lublin wraz z dokonaniem zgłoszenia w imieniu Zamawiającego.Monitoring powinien zostać wykonany staraniem własnym Wykonawcy (np. zakup i zamontowanie kart SIM z abonamentem) na okres wskazany w § 17 ust. 1 pkt 2 umowy.
5. Instalacje fotowoltaiczne powinny być zamontowane w sposób umożliwiający działanie w systemie „on-grid”.

6. Instalacje fotowoltaiczne powinny być zamontowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne zawarte w art. 7a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1385, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.) i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A.
7. Zestawienie instalacji fotowoltaicznych objętych przedmiotem umowy z podziałem na adresy miejsc montażu, moc (DC) zestawu modułów fotowoltaicznych w instalacji, ilość sztuk modułów fotowoltaicznych w zestawie, rodzaj inwertera (falownika) przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Adresy miejsc montażu instalacji fotowoltaicznych	Moc zestawu modułów fotowoltaicznych w instalacji fotowoltaicznej [kWp]	Ilość modułów fotowoltaicznych w zestawie * [szt.]	Rodzaj inwertera fotowoltaicznego
1.	Urząd Miasta w Radzynie Podlaskim, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski	13,5	30	3-fazowy
2.	Urząd Miasta w Radzynie Podlaskim – Urząd Stanu Cywilnego, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski	13,5	30	3-fazowy
3.	Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Sitkowskiego 3, 3, 21-300 Radzyń Podlaski	34,65	77	3-fazowy
4.	Szkoła Podstawowa nr 1 – szkoła, ul. Jana Pawła II 25, 21-300 Radzyń Podlaski	27,9	62	3-fazowy
5.	Szkoła Podstawowa nr 1 – hala sportowa, ul. Jana Pawła II 25, 21-300 Radzyń Podlaski	9,9	22	3-fazowy
6.	Szkoła Podstawowa nr 1 – kuchnia, ul. Jana Pawła II 25, 21-300 Radzyń Podlaski	19,35	43	3-fazowy

* W kolumnie została podana maksymalna ilość sztuk modułów fotowoltaicznych w zestawie. Ilość zostanie dostosowana do Oferty Wykonawcy.

8. Przedmiot umowy zostanie wykonany z wykorzystaniem dostarczonych przez Wykonawcę materiałów (wyrobów), urządzeń, armatury, osprzętu, zwanych dalej „materiałami” oraz użyciem sprzętu, narzędzi i robocizny Wykonawcy.
9. Wszystkie materiały dostarczane przez Wykonawcę do montażu muszą być nowe i spełniające wymagania dokumentacji technicznej.
10. Wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

11. Odpady, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.).
12. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również prace związane z uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac, a także prace w zakresie: uzupełnienia okładzin ściennych i podłogowych, uzupełnienia tynków, malowania, naprawy elewacji i innych prac przywracających poprzedni stan, wygląd i estetykę budynku, uszczelnienie dachu po przeprowadzeniu przewodów itp.
13. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag do dokumentacji technicznej, zakresu dostaw i montażu.

§ 2

Zasady realizacji przedmiotu umowy

Realizacja przedmiotu umowy powinna odbywać się z poszanowaniem poniższych zasad:

- 1) nowoczesności, wysokiej jakości i funkcjonalności zastosowanych rozwiązań;
- 2) minimalizacji ingerencji w istniejące elementy budynku (pokrycie dachowe, elewacje, konstrukcję, przegrody wewnętrzne, okładziny ścienne i podłogowe itp.);
- 3) zapewnienie bezpiecznego korzystania przez użytkowników z instalacji wykonanej w ramach przedmiotu umowy;
- 4) ograniczenie do niezbędnego minimum szkodliwego oddziaływania na środowisko czynników związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do miejsc montażu instalacji, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, w celu realizacji przedmiotu umowy;
- 2) udzielenia Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego;
- 4) dokonywania odbiorów wykonanych instalacji fotowoltaicznych (prac);
- 5) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
- 6) współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi harmonogram rzeczowo – finansowy, jako załącznik do umowy.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien być sporządzony w podziale zakresu rzeczowego na poszczególne instalacje fotowoltaiczne (części przedmiotu umowy). Dla poszczególnych instalacji fotowoltaicznych powinien być określony planowany termin rozpoczęcia montażu instalacji oraz termin zakończenia jej montażu.
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany aktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy w związku z faktycznym postępem realizacji

przedmiotu umowy.

4. Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
 - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją przedmiotu umowy;
 - 2) zatrudnienia wystarczającej ilości pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 3) sprawdzenia i analizy technicznych uwarunkowań wykonania poszczególnych instalacji fotowoltaicznych w zakresie dotyczącym budynków i istniejących w nich instalacji;
 - 4) dokonania niezbędnych szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym dotyczących warunków montażu instalacji fotowoltaicznych;
 - 5) dokonania koniecznych sprawdzeń i wykonania niezbędnych analiz do wykonania przedmiotu umowy;
 - 6) dostarczenia materiałów w ilościach niezbędnych do montażu instalacji i zapewnienia, że są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) i wymaganiami SWZ;
 - 7) okazywania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów odpowiednio:
 - a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - b) deklaracji zgodności,
 - c) atestów lub aprobat technicznych;
 - 8) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, narzędzi i potencjału ludzkiego do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych przez Wykonawcę;
 - 9) realizacji poleceń nadzoru inwestorskiego dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań instalacji, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;
 - 10) wstrzymania, na polecenie nadzoru inwestorskiego, montażu instalacji (robót) w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową, bezwzględnie obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
 - 11) uczestniczenia w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub nadzór inwestorski;
 - 12) wykonywania niezbędnych badań i pomiarów w trakcie realizacji dostaw i montażu instalacji fotowoltaicznych oraz po zakończeniu montażu;
 - 13) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy;
 - 14) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych;
 - 15) usuwania na bieżąco na własny koszt i niebezpieczeństwo wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699, z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556, z późn. zm.) – Wykonawca nabywa własność odpadów;
 - 16) informowanie nadzoru inwestorskiego o terminach prób technicznych i sprawdzeń instalacji;

- 17) przygotowanie (opracowanie) dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia przyłączenia instalacji fotowoltaicznej, jako mikroinstalacji, do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja Oddział Lublin wraz z dokonaniem zgłoszenia w imieniu Zamawiającego;
 - 18) opracowania instrukcji eksploatacji i obsługi dla każdej zamontowanej instalacji fotowoltaicznej w wersji papierowej, z dołączeniem instrukcji obsługi inwertera w języku polskim i przekazania jej Zamawiającemu;
 - 19) przeprowadzenia szkolenia przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej w zakresie eksploatacji i obsługi instalacji fotowoltaicznej zgodnie z instrukcją, o której mowa w pkt 18;
 - 20) opracowanie dokumentacji odbiorowej (powykonawczej) dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej;
 - 21) zgodnie ze swoim wyborem - zgłoszenia do odbioru częściowego każdej instalacji fotowoltaicznej po jej dostarczeniu i zamontowaniu w zakresie przedmiotu umowy (kompletnej), przygotowaniu (opracowaniu) dokumentacji i dokonanie zgłoszenia, o których mowa w pkt 17, opracowaniu instrukcji, o której mowa w pkt 18 oraz ich przekazaniu Zamawiającemu i przeprowadzeniu szkolenia, o którym mowa w pkt 19, z dołączeniem do zgłoszenia dokumentacji, o której mowa w pkt 20;
 - 22) uporządkowania terenu po zakończeniu prac oraz wykonanie prac przywracających poprzedni stan, wygląd i estetykę budynku, uszczelnienie dachu po przeprowadzeniu przewodów;
 - 23) uczestniczenia w czynnościach odbiorowych, usuwania stwierdzonych usterek czy wad;
 - 24) zgłoszenia do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 umowy;
 - 25) udzielenia gwarancji jakości w odniesieniu do każdej instalacji fotowoltaicznej dostarczonej i zamontowanej w zakresie przedmiotu umowy;
 - 26) przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 18 i § 19 niniejszej umowy.
5. Dokumentacja odbiorowa dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej, o której mowa w ust. 4 pkt 20, powinna zawierać w szczególności:
 - 1) protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń;
 - 2) odpowiednio: certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty techniczne potwierdzające zgodność materiałów z wymaganiami określonymi w dokumentacji technicznej i SWZ.
 6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 pkt 2, mogą być przekazane odrębnie poza dokumentacją odbiorową w odrębnym zbiorze w odniesieniu do wszystkich instalacji fotowoltaicznych objętych przedmiotem umowy lub też pewnej części tychże instalacji.
 7. Przed przystąpieniem do montażu instalacji w danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji (w miejscu lokalizacji instalacji) o przebiegu innych instalacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji, przy montażu instalacji wchodzącej w zakres przedmiotu umowy, obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
 8. Wykonawca odpowiada za montaż instalacji fotowoltaicznych przez uprawnionego instalatora (osobę posiadającą stosowne uprawnienia), który zagwarantuje poprawny montaż instalacji, właściwe i bezpieczne ich funkcjonowanie oraz współpracę z siecią elektroenergetyczną.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia na swój koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych w związku lub przy okazji realizacji przedmiotu umowy, w tym również osobom trzecim. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za szkody i zniszczenia wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
11. W okresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich, w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
12. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji przedmiotu umowy osoby, która będzie koordynatorem technicznym, posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub równoważnych (jeśli dotyczy) uzyskanymi zgodnie z odnośnymi przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby [w Polsce: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.)].
13. Osoba, o której mowa w ust. 12, będzie brała udział w odbiorach częściowych przedmiotu umowy i podpisze ze strony Wykonawcy protokoły odbioru.

§ 5

Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres których wchodzi wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje przedmiot umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień sprzecznych z art. 463 uPZP.

8. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
9. Postanowienia ust. 3-8 mają zastosowanie również do dalszych podwykonawców.

§ 6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy, ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Osobą odpowiedzialną (osobami odpowiedzialnymi) ze strony Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy jest (są)
2. Obowiązki inspektora nadzoru będzie pełnić osoba lub osoby wyznaczone przez Zamawiającego. Informację w tym zakresie Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie.
3. Zamawiający może wyznaczyć także inne osoby (podmioty) reprezentujące Zamawiającego i odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wyznaczeniu osób (podmiotów), o których mowa w ust. 3 i o zakresie ich odpowiedzialności i uprawnień.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w każdym czasie osób (podmiotów), o których mowa w ust. 1 – 3. O zmianie Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie. Zmiana nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
6. Zamawiający powoła komisję do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca powinien zapewnić przedstawicielom Zamawiającego swobodny dostęp do miejsc wykonywania dostaw i montażu, dostarczać wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji przedmiotu umowy, używanych maszyn, urządzeń i sprzętu, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do okazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.

8. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji dostaw i montażu.
9. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie i nie mają prawa do dokonywania zmian umowy. Nie mają także prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień umowy.
10. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy jest
11. Wykonawca wyznacza na koordynatora technicznego posiadającego (posiadającą) uprawnienia, o których mowa w § 4 ust. 12 umowy.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w każdym czasie osób, o których mowa w ust. 10 – 11, z zastrzeżeniem, że osoba wskazana na koordynatora technicznego powinna posiadać uprawnienia, o których mowa w § 4 ust. 12 umowy. Wykonawca powiadomi Zamawiającego przed dokonaniem zmiany. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 8

Termin wykonania umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **130 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru ostatecznego z klauzulą „bez uwag” zgodnie z § 15 ust. 9 umowy.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy (sporządzonym przez Wykonawcę zgodnie z ofertą Wykonawcy i postanowieniami SWZ), zwany dalej „harmonogramem rzeczowo-finansowym”, który podlega uzgodnieniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Termin realizacji przedmiotu umowy wskazany w ust. 1 może ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, które nie są związane i nie prowadzą do zmiany terminu wykonania umowy, nie wymagają zmiany w formie aneksu do umowy. W takim przypadku Wykonawca przedstawia Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy do zatwierdzenia - zmiana harmonogramu wchodzi w życie z dniem jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 9

Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac;
 - 2) przed złożeniem oferty upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia

Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji eksploatacji i obsługi instalacji, szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie eksploatacji i obsługi instalacji, koszty wykonania dokumentacji i zgłoszenia instalacji do zakładu energetycznego, koszty prac uporządkowania terenu, a także koszty uzupełnienia okładzin ściennych i podłogowych, uzupełnienia tynków, malowania, naprawy elewacji i innych prac przywracających poprzedni stan, wygląd i estetykę budynku, oraz uszczelnienie dachu po przeprowadzeniu przewodów.

§ 10

Wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 2, ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Jego wypłata w wysokości ustalonej w ust. 2 uzależniona jest od prawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Ustalone i niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dostawy i montaż 6 instalacji fotowoltaicznych wyraża się kwotą: zł brutto, słownie złotych:, wyliczone zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Instalacje fotowoltaiczne	Wartość netto [zł]	Stawka VAT [%]	Wartość VAT [zł]	Cena brutto (kol. 3+5) [zł]
1	2	3	4	5	6
1.	Urząd Miasta w Radzynie Podlaskim, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski		23		
2.	Urząd Miasta w Radzynie Podlaskim – Urząd Stanu Cywilnego, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski		23		
3.	Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Sitkowskiego 3, 3, 21-300 Radzyń Podlaski		23		
4.	Szkoła Podstawowa nr 1 – szkoła, ul. Jana Pawła II 25, 21-300 Radzyń Podlaski		23		
5.	Szkoła Podstawowa nr 1 – hala sportowa, ul. Jana Pawła II 25, 21-300 Radzyń Podlaski		23		
6.	Szkoła Podstawowa nr 1 – kuchnia, ul. Jana Pawła II 25, 21-300 Radzyń Podlaski		23		
Wynagrodzenie brutto					

3. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości wraz z przekazaniem do użytkowania za umówione wynagrodzenie.
4. Zasady zapłaty wynagrodzenia określają postanowienia § 11 umowy.

5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zawiera ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia.
6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy - o ile nie będą się temu sprzeciwiały przepisy powszechnie obowiązującego prawa - na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

Zapłata wynagrodzenia

1. Zamawiający dopuszcza rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktur częściowych oraz jednej faktury końcowej.
2. Wykonawca może wystawić fakturę częściową za dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej (części przedmiotu umowy) wchodzącej w zakres przedmiotu umowy wykazanej w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, po dokonaniu jej odbioru bez uwag w czasie odbioru częściowego.
3. Wysokość wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć **75%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego. Wysokość wynagrodzenia wykazanego w fakturze końcowej powinna być wyliczona z uwzględnieniem wynagrodzenia rozliczonego fakturami częściowymi oraz (jeśli dotyczy) nałożonych na Wykonawcę i potrąconych z jego wynagrodzenia kar umownych - jako różnica pomiędzy wysokością wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 umowy i wartością należności w wystawionych fakturach częściowych oraz (jeśli dotyczy) wartością nałożonych na Wykonawcę i potrąconych z jego wynagrodzenia kar umownych.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany powyżej, jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Wskazany rachunek widnieje w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”.
7. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami umowy lub zawierającej nieprawidłowe kwoty, Wykonawca jest zobligowany do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej postanowienia niniejszej umowy.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na:
Miasto Radzyń Podlaski
ul. Warszawska 32
21-300 Radzyń Podlaski
NIP: 538-18-51-423.

10. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), Wykonawca ma prawo do wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Zamawiający informuje, że numer jego skrzynki PEPPOL to: 5381851423.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, jak również roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
3. Koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie wskazanym w § 17 ust. 1 umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, § 12 ust. 6 – 10 będzie miał następujące brzmienie:

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy, co stanowi kwotę zł, słownie złotych:, w formie: („wartość zabezpieczenia”).
7. Pod warunkiem wykonania obowiązku ustanowionego w ust. 9, zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany – podpisania protokołu odbioru ostatecznego opatrzonego klauzulą „bez uwag”.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
9. Wykonawca przed podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego wnieśli zabezpieczenie służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w formie, w wysokości 30% wartości zabezpieczenia, tj. zł, słownie złotych: ważne co najmniej przez okres wskazany w § 17 ust. 1 pkt 2 umowy.

10. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9, jeżeli nie zostanie wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt 2 umowy.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, § 12 ust. 6 – 10 będzie miał następujące brzmienie:

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy, co stanowi kwotę zł, słownie złotych:, w formie: („wartość zabezpieczenia”).
7. Jeżeli przedmiot umowy zostanie należycie wykonany, 70% kwoty zabezpieczenia, tj. kwota zł, słownie złotych: , zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany – podpisania protokołu odbioru ostatecznego opatrzonego klauzulą „bez uwag”.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
9. Część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, w wysokości 30%, tj. zł, słownie złotych:, będzie pozostawiona na zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
10. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9, jeżeli nie zostanie wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt 2 umowy.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w inny sposób czy też w kilku formach, § 12 zapisy w zakresie określonym w ust. 6 – 10 będą miały odpowiednie do sytuacji brzmienie z zachowaniem zasad wskazanych wyżej.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 13

Odbiory

Dostawy objęte przedmiotem umowy podlegają odbiorom:

- 1) częściowym;
- 2) ostatecznemu.

§ 14

Odbiory częściowe

1. Odbiorom częściowym podlegają kompletne poszczególnie instalacje fotowoltaiczne oraz wszelkie prace związane z ich wykonaniem i uporządkowaniem terenu ich realizacji i przywróceniem poprzedniego stanu, wyglądu i estetyki budynku oraz uszczelnieniem dachu po przeprowadzeniu przewodów, jako przedmiot odbioru.

2. Odbioru częściowego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego (przedstawiciele Zamawiającego), z udziałem umocowanego przedstawiciela (umocowanych przedstawicieli) Wykonawcy.
3. Zgłoszenia do odbioru częściowego Zamawiającemu dokonuje Wykonawca na piśmie po:
 - 1) wykonaniu kompletnej instalacji fotowoltaicznej;
 - 2) wykonaniu obowiązków wymienionych w § 4 ust. 4 pkt 17, 18, 19, 20;
 - 3) uporządkowaniu terenu wykonywania prac i doprowadzenie budynków do stanu poprzedniego;
 - 4) opracowaniu dokumentacji odbiorowej dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej.
4. Wykonawca do zgłoszenia dołącza kompletną dokumentację odbiorową, zgodnie z § 4 ust. 5 umowy w zakresie każdej zgłaszanej do odbioru instalacji fotowoltaicznej.
5. Rozpoczęcie czynności odbiorowych następuje w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru.
6. Zakończenie czynności odbiorowych instalacji fotowoltaicznej powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od rozpoczęcia czynności odbiorowych.
7. Wady w przedmiocie odbioru mogą być usunięte w czasie trwania czynności odbiorowych lub w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego dokonującego odbioru. Dotyczy to także wykonania prac poprawkowych lub uzupełniających. Czas wyznaczony na usunięcie wad i wykonania prac odpowiednio wydłuża termin zakończenia czynności odbiorowych.
8. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych, czynności odbiorowe będą przerwane – nie zostanie dokonany odbiór. Po usunięciu wad przedmiot odbioru podlega ponownemu zgłoszeniu do odbioru.
9. W zakresie ustaleń zawartych w ust. 5 – 7 dopuszcza się zmianę za każdorazowym zgodnym porozumieniem dokonany między Wykonawcą a przedstawicielem Zamawiającego dokonującym odbiorów częściowych.
10. Z czynności odbioru jest sporządzany protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej Strony.
11. Data podpisania protokołu odbioru przedmiotu odbioru z klauzulą „bez uwag” jest uznawana za dzień wykonania danej instalacji fotowoltaicznej.
12. Dokumentacja odbiorowa przekazana przy zgłoszeniu przez Wykonawcę stanowi załącznik do protokołu odbioru.

§ 15

Odbiór ostateczny

1. Odbiorowi ostatecznemu podlega wykonany należycie i w całości przedmiot umowy.
2. Zgłoszenia przedmiotu umowy dokonuje Wykonawca po jego zakończeniu, w tym po zakończeniu odbiorów częściowych uprzednio zgłoszonych instalacji fotowoltaicznych oraz po uzyskaniu przez Zamawiającego wydanego przez PGE Dystrybucja S.A. „Potwierdzenia możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej”.
3. Do zgłoszenia Wykonawca dołącza wykaz (zestawienie) wszystkich protokołów odbiorów częściowych odrębnie w odniesieniu do poszczególnych instalacji fotowoltaicznych w podziale w zależności miejsca ich montażu, z wyszczególnieniem dokumentu wydanego przez PGE Dystrybucja S.A., o których mowa w ust. 2, dokumenty potwierdzające udzielenie gwarancji producenta w zakresie jakości i wydajności modułów

fotowoltaicznych oraz jakości inwerterów, o których mowa w § 17 ust. 2 umowy, a także oświadczenie Zamawiającego o udostępnieniu monitoringu.

4. Odbioru ostatecznego dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja, z udziałem umocowanego przedstawiciela (umocowanych przedstawicieli) Wykonawcy.
5. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
6. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.
7. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych komisja odbiorowa przerwie czynności odbiorowe i odmówi dokonania odbioru. Po usunięciu wad przedmiot odbioru podlega ponownemu zgłoszeniu do odbioru.
8. Z czynności odbioru jest sporządzany protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej Strony.
9. Data podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przez obie Strony z klauzulą „bez uwag” jest uznawana za dzień wykonania przedmiotu umowy.

§ 16

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 10 ust. 2 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 10 ust. 2 umowy – za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 8 ust. 1 umowy,
 - c) za zwłokę w rozpoczęciu czynności przeglądu gwarancyjnego w stosunku do terminów, o których mowa w § 18 ust. 6 i § 19 ust. 3 umowy, w okresie obowiązywania gwarancji jakości, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt 2 umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 10 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 10 ust. 2 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionych w art. 456 ust.1 w zw. z art. 456 ust. 3 uPZP.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego. Kary umowne naliczone zgodnie z ust. 1 pkt 1 lit. a i b mogą być również potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy – z należności wykazanej w fakturze. Na pokrycie kar umownych służy także wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Na pokrycie kary umownej naliczonej zgodnie z ust. 1 pkt 1 lit. a w związku z odstąpieniem od umowy na podstawie § 21 ust. 1 pkt 10 umowy oraz kary, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c służy także kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.

3. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 10 ust. 2 umowy.
4. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie szkodę wyższą, niż nałożone kary umowne, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 17

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie obejmującym cały przedmiot umowy, w tym na okres:
 - 1) **12 lat** – na moduły fotowoltaiczne;
 - 2) **5 lat** – na kompletne instalacje fotowoltaiczne i inwertery od daty odbioru ostatecznego umowy, o którym mowa w § 15 umowy.
2. Obowiązują gwarancje producenta w zakresie:
 - 1) jakości na:
 - a) moduły fotowoltaiczne – min. 12 lat,
 - b) inwertery fotowoltaiczne – min. 5 lat;
 - 2) wydajności (mocy) modułów fotowoltaicznych:
 - a) po upływie 10 lat – min. 90% mocy znamionowej,
 - b) po upływie 25 lat – min. 80% mocy znamionowej.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające udzielenie gwarancji producenta w zakresie jakości i wydajności modułów fotowoltaicznych oraz jakości inwerterów, zgodnie z ust. 2, wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego.
4. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania usterek, wad i awarii instalacji fotowoltaicznej (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów, prac montażowych i instalacyjnych) oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac.
5. Wyłączenie zobowiązań wynikających z gwarancji jakości nie obejmują zwolnienia Wykonawcy z gwarancji jakości w przypadku wad powstałych na skutek:
 - 1) obciążenia modułów fotowoltaicznych śniegiem;
 - 2) gradobicia.
6. O wystąpieniu usterek, wad lub awarii Zamawiający powiadomi Gwaranta-Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
- telefon:
- e-mail:
7. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
8. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie 3 dni i jest wykonywany na zasadach wynikających z niniejszej umowy.
9. Fakt usunięcia usterki, wady lub awarii każdorazowo zostanie potwierdzony protokołem. Protokół podpisany przez Zamawiającego musi zawierać co najmniej:

- 1) datę i godzinę zgłoszenia usterki, wady lub awarii;
 - 2) rodzaj usterki, wady lub awarii;
 - 3) adres lokalizacji instalacji fotowoltaicznej;
 - 4) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych oraz sposób usunięcia usterki, wady lub awarii.
10. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta-Wykonawcy.
 11. Na czas wymiany Gwarant-Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
 12. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża powód, z jakich przyczyn powstała usterka, wada lub awaria w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
 13. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy, tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji eksploatacji i obsługi instalacji fotowoltaicznej.
 14. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów instalacji fotowoltaicznej – zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta-Wykonawcy.
 15. Domniemywa się, że zgłoszona usterka, wada lub awaria podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.
 16. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 Kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady na instalacje i wszystkie materiały zostaje zrównany z okresem gwarancji jakości.
 17. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego).
 18. Definicję wady fizycznej zawiera art. 556¹ § 1 i § 3 Kodeksu cywilnego.
 19. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy bez uwag.

20. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
21. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy art. 556-576 Kodeksu cywilnego.
22. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania usterek i wad w sposób umówiony - stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 18 i § 19 umowy.
23. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie, według swojego wyboru, do przeniesienia praw wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady na inne podmioty, które staną się tym samym właścicielami instalacji fotowoltaicznych, lub ich następców prawnych. Na cesję w tym zakresie Wykonawca nieodwołanie wyraża zgodę.
24. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.

§ 18

Okresowe przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres 5 lat od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy okresowych przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji jakości wszystkich wykonanych instalacji i bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone dwukrotnie tj. w trzecim i piątym roku okresu gwarancji, potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
 - 3) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
 - 4) przedmiot umowy jest wolny od wad,
 - 5) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych usterek lub wad oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem nieruchomości sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją, Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją, Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, podwykonawcom.
6. Przyjmuje się, że okresowe przeglądy gwarancyjne powinny być przeprowadzone w terminach:
 - 1) w trzecim roku gwarancji – w okresie od 1 maja do 30 czerwca 2026 r.;

- 2) w piątym roku gwarancji – w okresie ostatnich dwóch miesięcy przed miesiącem, w którym upływa okres gwarancji, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt 2 umowy.
7. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego usterki i wady objęte rękojmią lub gwarancją wykonawca powinien na własny koszt usunąć w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaze, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
9. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych. Na pokrycie kosztów wykonania zastępczego może być także wykorzystana kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
10. Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać:
 - 1) mycie powierzchni paneli fotowoltaicznych;
 - 2) kontrolę wzrokową stanu paneli, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę podłączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń powierzchni dachów i konstrukcji wsporczych;
 - 3) powtórzenie pomiarów odpowiadającym odbiorowi instalacji fotowoltaicznej (pomiar izolacji, parametrów pracy instalacji, pomiar uziemienia, kontrola wyposażenia instalacji);
 - 4) inne czynności zalecane przez producenta.

§ 19

Przeglądy gwarancyjne na żądanie

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia usterek, wad lub awarii instalacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 18 umowy.
2. Strony ustalają, że wezwania do wykonania przeglądu gwarancyjnego będą przekazywane Wykonawcy telefonicznie na nr tel. lub elektronicznie e-mailem na adres Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone drogą elektroniczną. Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego zgodnie z potwierdzeniem od operatora adresu e-mail.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu maksymalnie 3 dni od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana wykonawcy po godzinie 15.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. Okres 3 dni na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na

wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym/po dniach ustawowo wolnych od pracy.

4. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracownika upoważnionego (pracowników upoważnionych) do przeglądu na miejscu wykonania instalacji fotowoltaicznej potwierdzone podpisem właściciela nieruchomości lub osoby upoważnionej ze wskazaniem daty rozpoczęcia usługi.
5. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. c umowy.
6. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby dokonania przeglądu gwarancyjnego wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co Strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3.
7. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikające z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

§ 20

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się Strony niniejszej umowy.
2. Oprócz zmian umowy dopuszczonych w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b i pkt 3-4, ust. 2 uPZP i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu umowy, zgodnie z ust. 3 – 6.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy, nastąpi w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynikającej ze zmiany obowiązujących przepisów – wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku od towarów i usług oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów.
4. Dopuszcza się przedłużenie terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej – termin realizacji przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
 - 2) wystąpienia intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu bądź innych zjawisk atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy – termin realizacji przedmiotu umowy może wówczas być przedłużony o czas trwania tych okoliczności;
 - 3) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy żądania wstrzymania robót, stanowiących przedmiot umowy lub wydania zakazu prowadzenia takich robót przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót lub zakazano ich prowadzenia;
 - 4) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności), skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy;

- 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron umowy.
5. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku zmiany w zakresie doboru rodzaju instalacji w związku ze zmianą poszczególnych urządzeń wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznych, wynikające z błędów w dokumentacji technicznej niemożliwych do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności Zamawiającego.
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 i art. 455 uPZP:
 - 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ;
 - 2) zmiany danych teleadresowych;
 - 3) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 4) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
7. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.

§ 21

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, według jego wyboru: w całości bądź w części, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 uPZP;
 - 3) podlegania Wykonawcy w chwili zawarcia umowy wykluczeniu na podstawie art. 108 uPZP;
 - 4) stwierdzenia przez Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej, w ramach procedury przewidzianej w Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - 5) ogłoszenia likwidacji lub upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy albo zakończenia w innej formie działalności Wykonawcy, również zajęcia jego majątku, w tym wierzytelności na kwotę co najmniej 5% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 10 ust. 2 umowy;
 - 6) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn i niekontynuowania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 7) przerwania realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - 8) zwłoka Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym poszczególnych części przedmiotu umowy określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, ponad 14 dni;
 - 9) braku ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z § 6 umowy;

- 10) zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 18 umowy wynoszącej ponad 30 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach – zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 uPZP.
4. Odstąpienie od umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 1 pkt 5 – 10 i ust. 2 może nastąpić w terminie 60 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i oświadczenie powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy zgodnie z ust. 1 pkt 3 i pkt 5 – 10 jest traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania dostaw Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy i prace związane z montażem w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich, w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy;
 - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw i montażu w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do dokonania odbioru, zgodnie z zasadami określonymi w § 14 umowy dla odbiorów częściowych, instalacje fotowoltaiczne wykonane zgodnie z postanowieniami umownymi;
 - 5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady w zakresie instalacji fotowoltaicznych odebranych w czasie odbioru, o którym mowa w pkt 4;
 - 6) okres gwarancji jakości i rękojmi za wady, o których mowa w pkt 5, rozpocznie się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru bez uwag;
 - 7) do gwarancji jakości i rękojmi za wady, o których mowa w pkt 5, mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 17 – 19 umowy;
 - 8) w przypadku uchylania się Wykonawcy od spisania protokołu inwentaryzacji dostaw i montażu w toku, o którym mowa w pkt 2, czy też protokołu, o którym mowa w pkt 4, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego sporządzenia takich dokumentów;
 - 9) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Odstąpienie od umowy oraz wykonanie obowiązków wskazanych w ustępie poprzedzającym nie zwalniają Wykonawcy z zapłaty kar umownych określonych w § 16 umowy.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty

wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

9. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 22

Okoliczności siły wyższej

1. Przez siłę wyższą należy rozumieć dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
2. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane okolicznościami siły wyższej powstałych po dacie, od której umowa obowiązuje, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów, chyba że jest to spowodowane okolicznościami siły wyższej.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą Strony są zobowiązane niezwłocznie powiadomić się w każdy sposób wskazany w § 25 umowy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę wystąpienia siły wyższej, Zamawiający oceni zgłoszenie. W przypadku pozytywnej oceny zgłoszenia, Zamawiający niezwłocznie potwierdzi Wykonawcy stwierdzenie występowania siły wyższej.
6. Wystąpienie siły wyższej nie zwalnia Stron od obowiązku podejmowania działań zmierzających do przeciwdziałania jej skutkom oraz wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7. W razie wystąpienia siły wyższej strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar w niej przewidzianych.

§ 23

Dane osobowe

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. W przypadku określonym w ust. 1 strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 24

Cesja

Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu umowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.

§ 25

Postanowienia końcowe

1. Korespondencję Strony przesyłają pod adres:
 - 1) Zamawiającego:.....;
 - 2) Wykonawcy:
2. O zmianach adresów, numerów telefonów Strony obowiązane są informować się niezwłocznie.
3. W przypadku braku poinformowania którejkolwiek ze stron o zmianach, zgodnie z ust. 2, korespondencje wysłaną pod ostatnio znany adres uważa się za skutecznie doręczoną.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia lub wykonania umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
5. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
6. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy uPZP, Kodeksu cywilnego – ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360, z późn. zm.) oraz innych obowiązujących ustaw.
7. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
8. W przypadku gdy mediacja, o której mowa w ust. 7, nie doprowadziła do rozwiązania sporu pomiędzy Stronami, Sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz – Wykonawca.
10. Załącznik do umowy: Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Zamawiający:

Wykonawca: