

U C H W A Ł A Nr IX/48/2019
RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI

z dnia 17 maja 2019 r.

w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIV/187/09 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski”, Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski”, zwane dalej „Studium”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) część tekstowa Studium:

- a) „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski” – załącznik nr 1/1,
- b) „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski” – załącznik nr 1/2,
- c) „Synteza Studium oraz uzasadnienie przyjętych rozwiązań” – załącznik nr 1/3;

2) część graficzna Studium sporządzona na mapach topograficznych w skali 1:10 000:

- a) „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski” – załącznik nr 2/1,
- b) „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski” – załącznik nr 2/2.

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium – załącznik nr 3.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XVIII/144/2000 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski”.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Radzyń Podlaski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Adamski

STUDIUM

UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI



UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI

Załącznik nr 1/1 do Uchwały Nr IX/48/2019 r.
Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 17 maja 2019 r.

2019 r.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

CZĘŚĆ I

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI i ANALIZA I OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA

SPIS TREŚCI

WSTĘP	6
1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA I STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA MIASTA	9
1.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów.	
1.1.1. Położenie oraz ogólna charakterystyka Miasta.	
1.1.2. Główne elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej.	
1.1.3. Ośrodki obsługi Miasta.	
1.1.4. Główne dziedziny gospodarki.	
1.2. Aktualnie obowiązujące opracowania studialne i planistyczne.	
1.2.1. Studium.	
1.2.2. Wykaz uchwał w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski.	
1.3. Struktura funkcjonalno-przestrzenna.	
1.4. Ruch budowlany.	
1.5. Wnioski.	
2. CHARAKTERYSTYKA MIASTA NA TLE WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO i POWIĘZANIA Z OTACZAJĄCYMI OBSZARAMI	17
2.1. Związki z otoczeniem.	
2.2. Wnioski.	
3. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ŚRODOWISKA GEOGRAFICZNEGO	20
3.1. Rzeźba.	
3.2. Budowa geologiczna.	
3.2.1. Charakterystyka geologiczna.	
3.2.2. Warunki budowlane.	
3.3. Warunki wodne.	
3.3.1. Wody powierzchniowe.	
3.3.2. Wody podziemne.	
3.4. Gleby.	
3.5. Szata roślinna.	
3.6. Klimat.	
3.7. Kopaliny.	
3.8. Wnioski.	
4. ZASOBY I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA NATURALNEGO i WYBRANE ZAGADNIENIA	25
4.1. Zmiany w obrębie rzeźby obszaru Miasta.	
4.1.1. Tereny zdegradowane przez przemysł nieodpowiednie składowanie odpadów.	
4.1.2. Tereny wymagające zabezpieczenia przed postępującą erozją spowodowaną czynnikami antropogenicznymi.	
4.2. Zmiany w obrębie stanu czystości wód na obszarze Miasta.	
4.2.1. Monitoring stanu czystości wód.	
4.2.1. Stan wód podziemnych na obszarze Miasta.	
4.2.3. Źródła zanieczyszczeń wód podziemnych.	



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

- 4.2.4. Stan wód powierzchniowych na obszarze Miasta.
- 4.2.5. Źródła zanieczyszczeń wód powierzchniowych.
- 4.3. Zagrożenia związane z gospodarką ściekową**
 - 4.3.1. Odprowadzanie ścieków komunalnych.
 - 4.3.2. Wody opadowe.
 - 4.3.3. Odprowadzanie ścieków przemysłowych.
- 4.4. Zagrożenia w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.**
 - 4.4.1. Monitoring stanu gleb.
 - 4.4.2. Źródła zanieczyszczenia gleb.
- 4.5. Zagrożenia związane z gospodarką odpadami**
- 4.6. Zagrożenia wpływające na zbiorowiska roślinne.**
- 4.7. Zagrożenia stanu powietrza atmosferycznego.**
 - 4.7.1. Czynniki wpływające na jakość powietrza atmosferycznego.
 - 4.7.2. Źródła zanieczyszczeń powietrza.
 - 4.7.3. Monitoring zanieczyszczeń powietrza.
 - 4.7.4. Ocena stanu jakości powietrza.
- 4.8. Klimat akustyczny.**
 - 4.8.1. Źródła hałasu.
 - 4.8.2. Ocena stanu klimatu akustycznego Miasta.
- 4.9. Promieniowanie elektromagnetyczne.**
 - 4.9.1. Źródła promieniowania.
 - 4.9.2. Ocena stanu środowiska w odniesieniu do natężenia promieniowania.
 - 1. Uwarunkowania zewnętrzne.
 - 2. Uwarunkowania wewnętrzne.
- 4.10. Poważne awarie oraz klęski żywiołowe w środowisku.**
- 4.11. Wnioski.**
- 5. OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU.....41**
 - 5.1. Ekologiczne kierunki zagospodarowania przestrzennego kraju.**
 - 5.1.1. Koncepcja polityki przestrzennej zagospodarowania kraju.
 - 5.1.2. Lokalne programy ekorozwoju.
 - 5.2. Charakterystyka przyrodniczo-krajobrazowa Miasta.**
 - 5.2.1. Obszary Chronionego Krajobrazu.
 - 5.2.2. Obszary szczególnie chronione – Zielone Pierścienie.
 - 5.2.3. Obszary szczególnie chronione – sieć ekologiczna, obszary ochronne Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000
 - 5.2.4. Ochrona pomnikowa roślin.
 - 5.2.5. Ochrona gatunkowa.
 - 5.3. Wnioski.**
 - 5.3.1. Stan zachowania zasobów naturalnych.
 - 5.3.2. Zagrożenia zasobów krajobrazu naturalnego i przyrody Miasta.
- 6. ŚRODOWISKO KULTUROWE.....53**
 - 6.1. Charakterystyka środowiska kulturowego Miasta.**
 - 6.1.1. Wprowadzenie.
 - 6.1.2. Geneza nazwy "Radzyń Podlaski".
 - 6.2. Historia i główne zabytki na obszarze Miasta.**
 - 6.2.1. Historia osadnictwa.
 - 6.2.2. Obecna architektura Miasta.
 - 6.2.3. Najważniejsze zabytki na obszarze Miasta.
 - 6.2.4. Miejsca pamiątki i pomniki.
 - 6.3. Zasoby i zagrożenia krajobrazu kulturowego.**
 - 6.3.1. Strefa zachowanych obiektów i zespołów zabytkowych z ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków.
 - 6.3.2. Stan zachowania dóbr kultury.
 - 6.3.3. Zagrożenia dóbr kultury.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

7. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA I JEJ WPŁYW NA ŚRODOWISKO MIASTA	66
7.1. Charakterystyka i ocena istniejącego układu funkcjonalno-przestrzennego.	
7.1.1. Wprowadzenie.	
7.1.2. Ćad przestrzenny i wpływ ukształtowania przestrzeni na Środowisko Miasta.	
7.2. Zmiany w strukturze miejskiej.	
7.2.1. ZagroŃenia w obrębie struktury funkcjonalno-przestrzennej i Środowiska.	
7.2.2. Obszary i zjawiska konfliktowe, pozytywne i neutralne w obrębie zagospodarowania i uŃtykowania terenów.	
7.3. Wnioski.	
8. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA.....	71
8.1. Rolnictwo.	
8.2. LeŚnictwo.	
8.3. Wnioski.	
9. SPOŁECZNO-GOSPODARCZE UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA.....	74
9.1. Demografia.	
9.1.1. Sytuacja demograficzna Polski.	
9.1.2. Sytuacja demograficzna woj. lubelskiego.	
9.1.3. Sytuacja demograficzna powiatu radzyŃskiego.	
9.1.4. Sytuacja demograficzna Miasta RadzyŃPodlaski.	
9.1.5. Wnioski.	
9.1.6. Prognoza demograficzna na lata 2016 i 2030 (podsumowanie).	
9.2. Gospodarka.	
9.2.1. AktywnoŚć gospodarcza pozarolnicza.	
9.2.2. Obszary aktywnoŚci gospodarczej.	
9.2.3. DziaŁalnoŚć rolnicza.	
9.2.4. Turystyka i walory rekreacyjne Miasta.	
9.2.5. Wnioski.	
9.2.6. Bezrobocie.	
9.3. Mieszkalnictwo.	
9.4. Publiczna infrastruktura spoŁeczna.	
9.4.1. OŚwiata.	
9.4.2. Kultura.	
9.4.3. Ochrona zdrowia.	
9.4.4. Opieka spoŁeczna.	
9.4.5. Sport.	
9.4.6. ZieleŃurzŁdzona.	
9.4.7. BezpieczeŃstwo publiczne.	
9.4.8. Finanse publiczne.	
10. WYPOSAŃ ENIE MIASTA W SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.....	116
10.1. Charakterystyka infrastruktury technicznej.	
10.1.1. Zaopatrzenie w wodŃ.	
10.1.2. Gospodarka Ściekowa.	
10.1.3. Gospodarka odpadami.	
10.1.4. CiepŁownictwo.	
10.1.5. Gazownictwo.	
10.1.6. Elektroenergetyka.	
10.1.7. Telekomunikacja.	
10.1.8. Gospodarka niskoemisyjna oraz odnawialne ŢródŁa energii.	



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

10.2. Komunikacja drogowa.

10.3. Wnioski.

11. STRUKTURA WŁASNOŚCI I UŻYTKOWANIA TERENÓW..... 134

11.1. Struktura własności terenów.

11.2. Struktura użytkowania terenów.

11.3. Analiza wniosków zgłoszonych do Studium

12. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I DIAGNOZA ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ SYTUACJI MIASTA 138

12.1. Zewnętrzne uwarunkowania rozwoju Miasta.

12.1.1. Uwarunkowania Środowiska geograficznego.

12.1.2. Uwarunkowania Środowiska naturalnego.

12.1.3. Uwarunkowania Środowiska kulturowego i krajobrazu.

12.1.4. Uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne.

12.1.5. Uwarunkowania społeczno-gospodarcze.

12.1.6. Konflikty w obrębie zewnętrznych uwarunkowań rozwoju Miasta.

12.1.7. Pozytywne aspekty zewnętrznych uwarunkowań rozwoju Miasta.

12.2. Wewnętrzne uwarunkowania rozwoju Miasta.

12.2.1. Uwarunkowania Środowiska geograficznego.

12.2.2. Uwarunkowania Środowiska naturalnego.

12.2.3. Uwarunkowania Środowiska kulturowo-krajobrazowego.

12.2.4. Uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne.

12.2.5. Uwarunkowania społeczno-gospodarcze.

12.2.6. Konflikty w obrębie wewnętrznych uwarunkowań rozwoju Miasta.

12.2.7. Pozytywne aspekty wewnętrznych uwarunkowań rozwoju Miasta.

12.3. Szanse rozwoju i sprzeczności i konfliktów związanych z uwarunkowaniami rozwoju Miasta oraz szanse wykorzystania walorów Środowiska.

12.3.1. Szanse wykorzystania walorów Środowiska.

12.3.2. Zagrożenia w rozwijaniu sprzeczności i konfliktów związanych z uwarunkowaniami rozwoju Miasta.

12.4. Wnioski.

13. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIASTA RADZYŃ PODLASKI W POWIĘZANIU Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJ. LUBELSKIEGO..... 144

13.1. Analizy ekonomiczne.

13.1.1. Stan gospodarki i rynku pracy na obszarze Miasta.

13.1.2. Prognozy rozwoju Miasta na tle uwarunkowań lokalizacyjnych oraz ekonomicznych.

13.2. Analizy Środowiskowe.

13.2.1. Ochrona zasobów Środowiska.

1. Zachowanie i kształtowanie krajobrazu kulturowego.

2. Zachowanie wartościowych zasobów krajobrazu naturalnego i przyrody oraz kształtowanie krajobrazu naturalnego.

13.2.2. Ochrona przed zagrożeniami Środowiskowymi.

13.3. Analizy społeczne.

13.4. Możliwości finansowania przez Miasto wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań publicznych Miasta.

13.5. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

13.6. Założenia polityki rozwoju Miasta.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

WSTĘP

1. Podstawa opracowania:

- Uchwała Nr XXXIV/187/09 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski przyjętego uchwałą Nr XVIII/144/2000 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 29 czerwca 2000 r.;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).;
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w szczególności art. 9.:
- 1) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
 - 2) wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium zawierające treści tekstowe i graficzne, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem;
 - 3) studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy;
 - 4) ustalenia studium służyć mają dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
 - 5) studium nie jest aktem prawa miejscowego.

2. Zakres opracowania.

Zakres terenowy "Studium" obejmuje obszar Miasta Radzyń Podlaski w granicach administracyjnych. Zakres merytoryczny "Studium" i uwzględnia wszystkie istotne dla funkcjonowania obszaru zagadnienia oraz zakres najbardziej znaczących elementów powiązanych z terenami otaczającymi w ochronie istniejących zasobów środowiska oraz warunków rozwoju nowych elementów zagospodarowania. Dokonano również podsumowania w postaci diagnozy stanu istniejącego oraz sformułowano zasady i określono kierunki rozwoju funkcjonalno-przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w Studium uwzględniono uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu Miasta,
- 2) stanu ogółu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju Miasta, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne,
 - c) możliwości finansowania przez Miasto wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań publicznych miasta,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożenia geologicznego;
- 11) występowania zasobów wód podziemnych;
- 12) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 13) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w Studium określono w szczególności:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej Miasta oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wydzielone spod zabudowy;
- 3) obszary oraz zasady ochrony Środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, i krajobrazu kulturowego,
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których Miasto zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary wymagające przekształceń rehabilitacji lub rekultywacji;
- 12) obszary zdegradowane;
- 13) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań potrzeb zagospodarowania występujących w Mieście;
- 14) obszary pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 15) obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych Źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 16) obszary służące organizacji imprez masowych.

W Studium nie wyznacza i nie określa się:

- 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziałów nieruchomości;
- 2) obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 3) obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- 4) obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- 5) obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w Źródo kopaliny filar ochronny;
- 6) terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 7) prognoz demograficznych w zakresie migracji w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego;
- 8) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- 9) udokumentowanych Źródo kopaliny, oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 10) obszarów wymagających remediacji;
- 11) pomników zabytków i ich stref ochronnych;
- 12) terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

3. Metoda opracowania.

Prace inwentaryzacyjne i studialne zostały wykonane i przedstawione w formie graficznej i opisowej i metodami bezpośrednimi (w terenie) oraz pośrednimi poprzez wykorzystanie różnych Źródeł informacji na temat obszaru Miasta Radzyń Podlaski i w postaci danych liczbowych, zestawień statystycznych oraz opracowań specjalistycznych, dostępnych w jednostkach administracji rządowej i samorządowej.

Dla zapewnienia sprawnego przebiegu prac oraz uzyskania poŹądanych efektów merytorycznych, niezbędny był udział przedstawicieli samorządu lokalnego w opracowaniu Studium.

4. Cel opracowania.

Celem opracowania jest:

- dostosowanie dokumentu do obowiązujących przepisów i rozporządzeń wykonawczych oraz aktualnych uwarunkowań Środowiska i zagrożeń Środowiskowych,
- spełnienie potrzeb społecznych w zakresie poszerzenia możliwości inwestycyjnych w obszarze Miasta.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

5. Zawartość opracowania.

Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski zbudowane jest z części tekstowej i graficznej, na które składają się:

I. Uchwała w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski;

II. Załączniki do uchwały:

1. Tekst Studium i obejmujący:

1) załącznik nr 1/1 i Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski zawierający raport o stanie istniejącego zagospodarowania przestrzennego Miasta i analizę i diagnozę środowiska w granicach obszaru Miasta oraz na tle środowiska województwa lubelskiego,

2) załącznik nr 1/2 i Kierunki zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski zawierający prognozy i hipotezy rozwoju gospodarczo-społecznego oraz określający kierunki i zasady rozwoju przestrzennego Miasta;

3) załącznik nr 1/3 i Synteza Studium oraz uzasadnienie przyjętych rozwiązań.

2. Rysunek Studium na mapach topograficznych (sytuacyjno-wysokościowych) w skali 1 : 10 000

i obejmujący:

1) załącznik nr 2/1 i Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski,

2) załącznik nr 2/2 i Kierunki zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski;

3. Rozstrzygnięcia Rady Miasta Radzyń Podlaski o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium i załącznik nr 3.

6. Zakres opracowania.

Zakres terenowy prac i obejmujący obszar Miasta w granicach administracyjnych.

Zakres merytoryczny prac i uwzględnienie wszystkie istotne dla funkcjonowania obszaru Miasta zagadnienia i począwszy od liczby ludności i zagadnień demograficznych, poprzez informacje na temat rozwoju różnorodnych funkcji na obszarze Miasta i odpowiadającym im formom użytkowania i strukturze własności terenów i do problemów związanych ze stanem środowiska naturalnego i kulturowego.

Uwzględniono zakres najbardziej znaczących elementów powiązań obszaru Miasta z terenami otaczającymi i zarówno w aspekcie jednostek geograficznych, jak i elementów zainwestowania: powiązania komunikacyjne, sieci infrastruktury technicznej, obszary i zespoły mieszkalno-usługowe oraz strefy ochrony, obejmujące swym zasięgiem obszary o jednorodnych warunkach wspólnej polityki przestrzennej i w zakresie ochrony istniejących zasobów środowiska, jak i warunków rozwoju nowych elementów zagospodarowania.

Dokonano podsumowania w postaci diagnozy stanu istniejącego oraz sformułowano zasady i określono kierunki rozwoju funkcjonalno-przestrzennego Miasta.



1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA I STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA MIASTA

1.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów.

1.1.1. Położenie oraz ogólna charakterystyka Miasta.

Radzyń Podlaski położony jest w północnej części województwa lubelskiego, ok. 70 km od Lublina (siedziby władz wojewódzkich) oraz ok. 54 km od Białej Podlaskiej. Miastu towarzyszą mniejsze ośrodki miejskie: Ćuków (24 km), Międzyrzec Podlaski (29 km), Parczew (30 km). Radzyń Podlaski zajmuje powierzchnię 1931 ha, co stanowi 2% powierzchni powiatu radzyńskiego.

Wg danych GUS z 31 grudnia 2017 r. Radzyń Podlaski zamieszkuje 15 570 osób. Ludność Miasta stanowi około 0,8% mieszkańców województwa lubelskiego i blisko 27% mieszkańców powiatu radzyńskiego. Przez Miasto przepływa rzeka Białka, dzieląc je na dwie części: północną i południową.

Radzyń Podlaski jest znaczącym ośrodkiem przemysłowo-handlowo-usługowym województwa lubelskiego oraz miastem atrakcyjnym turystycznie. Jego ozdobą stanowi zespół pałacowo-parkowy rodziny Potockich z połowy XVIII wieku z bogatą dekoracją rzeźbiarską, oranżeria i perła architektury rokokowej oraz zabytkowy park z kilkusetletnimi modrzewiami. Układ urbanistyczny Radzyna Podlaskiego jest zdefiniowany w obrębie sieci ulicznej śródmieścia i sprężony z układem w/w zespołu pałacowo-parkowego i kościelnego i kościoła św. Trójcy.

1.1.2. Główne elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej.

O strukturze funkcjonalno-przestrzennej Miasta decyduje szereg czynników: zarówno położenie w obszarze województwa, jak i zespół warunków naturalnych samego zespołu miejskiego. Pod względem ukształtowania przestrzeni zainwestowanych i najbardziej skoncentrowane układy zabudowy na obszarze Miasta występują w obrębie śródmieścia, a także w tradycyjnych, poza-dolnych układach struktury miejskiej i na pozostałym obszarze. W strukturze przestrzennej śródmieścia przeważają układy o kierunku wschód-zachód, poza śródmieściem i układy północ-południe. Zespół i większe kompleksy lasów koncentrują się w północno-wschodniej części Miasta. Wschodnia i południowa część obszaru Miasta pozostaje rejonem upraw rolniczych.

Radzyń jest siedzibą władz powiatowych, a jego strefie oddziaływania znajdują się gminy: Borki, Czemierniki, Kńkolewnica Wschodnia, Komarówka Podlaska, Ulan Majorat oraz Wołyń. Miasto graniczy bezpośrednio z gminą Radzyń Podlaski oraz na niewielkim odcinku południowym z gminą Czemierniki.

Gmina Radzyń Podlaski otaczając obszar Miasta stanowi jeden z elementów jego podmiejskiej strefy, który w przyszłości może stać się integralnie związany z organizmem miejskim, stanowić jednocześnie jego zaplecze gospodarcze i zwłaszcza w odniesieniu do produkcji rolniczej, zasobów siły roboczej oraz terenów rekreacji. Jednocześnie i znaczna część strefy podmiejskiej Radzyna Podlaskiego stanowi obszar potencjalnego rozwoju Miasta i zarówno w zakresie rezerw dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego, jak i terenów produkcyjno-usługowych.

W obszarze Miasta wyróżniają się obszary funkcjonalne:

- ekologiczny i lasy oraz ekosystem doliny rzeki Białki; są to tereny stanowiące elementy regionalnego i międzyregionalnego systemów korytarzy i węzłów ekologicznych;
- urbanizacji i obejmujący tereny koncentracji zabudowy mieszkalnej i usługowej, tworzące pasma i wielkoobszarowe skupiska zainwestowania o mieszanej strukturze użytkowania i w obszarze tym wyróżnia się zabytkowy układ urbanistyczny śródmieścia;
- rolniczy i obejmujący otwarte tereny Miasta, tj.: grunty orne oraz łąki i pastwiska; wiodącą funkcją tych terenów jest gospodarka rolno-leśna wraz z osadnictwem obsługującym arearolny.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

Tereny najbardziej przekształcone przez człowieka zajmują 14,7% (283 ha) powierzchni Miasta:

- tereny mieszkaniowe i usługowe – 204 ha,
- tereny przemysłowe i komunikacyjne – 68 ha,
- tereny zieleni miejskiej i otwartych obiektów sportowych – 11 ha.

Ponadto, na obszarze Miasta występuje 14 ha obszarów pożywnych pod wodną

- ciek wodny – 7 ha,
- zbiorniki sztuczne – 7 ha.

**Tabela nr 1. Charakterystyka Miasta Radzyń Podlaski
z podziałem na jednostki strukturalne / dzielnice (bez terenów komunikacji – 2018 r.**

L.p.	Jednostka strukturalna / dzielnica	Pow. (ha)	Główne funkcje obszaru	Charakterystyka i położenie w strukturze Miasta
1.	śródmieście	57,10	mieszkaniowa usługowa	Położenie obszaru w strukturze Miasta tereny ograniczone: od wschodu – Zespołem Pałacowo-Parkowym Potockich, od południa – ul. Sitkowskiego i rzeką Białą, od zachodu – ul. Wyszyńskiego,
2.	Obszar A	54,44	mieszkaniowa usługowa	Położenie obszaru A w strukturze Miasta: tereny w obrębie ulic – Wisznickiej, Lubelskiej, Wyszyńskiego oraz odcinka rzeki Białej na południe od centrum Miasta
3.	Obszar B	194,97	mieszkaniowa usługowa rolnicza rekreacyjna.	Położenie obszaru B w strukturze Miasta: tereny w obrębie ul. Lubelskiej, ul. Wisznickiej, rzeki Białej oraz tereny położone na południowy wschód od śródmieścia.
4.	Obszar C	166,42	rolnicza, mieszkalnictwa ekstensywnego, mieszkaniowo- usługowa, produkcyjna, rekreacyjna.	Położenie obszaru C w strukturze Miasta: tereny w północnej części Miasta, w obrębie ulicy Międzyrzeckiej, planowanej wschodniej obwodnicy miasta, rzeki Białej oraz zespołu pałacowo- parkowego Potockich.
5.	Obszar D	214,39	rolnicza, leśna, mieszkalnictwa ekstensywnego, rekreacyjna.	Położenie obszaru D w strukturze Miasta: tereny w obrębie: ulicy Międzyrzeckiej, planowanej, wschodniej obwodnicy centrum Miasta, rzeki Białej i ograniczone północno-wschodnią granicą Miasta.
6.	Obszar E	109,82	przemysłowo- usługowa, mieszkalnictwa ekstensywnego.	Położenie obszaru E w strukturze Miasta: tereny w północnej części Miasta, w rejonie ul. Lendzinek I, ul. Lendzinek II, ul. Brzostowieckiej oraz ul. Międzyrzeckiej.
7.	Obszar F	70,16	przemysłowa, usługowa	Położenie obszaru F w strukturze Miasta: tereny w północno-wschodniej części Miasta, wzdłuż drogi krajowej nr 19 (001 KD-S).
8.	Obszar G	0,04	rolnicza	Położenie obszaru G w strukturze Miasta: tereny pomiędzy zachodnią granicą Miasta, a drogą krajową nr 19 (KD i S).



**STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.**

9.	Obszar H	74,65	mieszkaniowa, rekreacyjna	Pożądanie obszaru H w strukturze Miasta: tereny w obrębie ul. Warszawskiej, ul. Kościuszki, ul. Bohaterów, obwodnicy KD-S w ciągu drogi krajowej nr 19 oraz ograniczone północno-graniczną Miasta.
10.	Obszar I	43,21	mieszkaniowa, rekreacyjna.	Pożądanie obszaru I w strukturze Miasta: tereny w obrębie północno-zachodniej obwodnicy centrum Miasta w ciągu drogi krajowej nr 19 KD-S, na odcinku ul. Kockiej, ul. Warszawskiej, ul. Wyszyńskiego oraz rzeki Białki.
11.	Obszar J	51,29	mieszkaniowa, produkcyjna.	Pożądanie obszaru J w strukturze Miasta: tereny w obrębie: ul. Wyszyńskiego, ul. Kleeberga, ul. Wisznickiej oraz rzeki Białki.
12.	Obszar K	27,72	infrastruktury technicznej, przemysłowa, usługowa.	Pożądanie obszaru K w strukturze Miasta: tereny w obrębie: ul. Kockiej i w ciągu drogi krajowej nr 63 (ul. Kleeberga), rzeki Białki oraz w obrębie południowo-zachodniej granicy Miasta.
13.	Obszar L	19,22	mieszkaniowa, usługowa.	Pożądanie obszaru L w strukturze Miasta: tereny w obrębie drogi krajowej nr 63 i ul. Kleeberga, ul. Zabielskiej, rzeki Białki oraz ograniczone południowo-graniczną Miasta.
14.	Obszar G	14,92	rolnicza	Pożądanie obszaru G w strukturze Miasta: tereny w obrębie ul. Zabielskiej, planowanej nowej ulicy zbiorczej 023 KD-Z ograniczone południowo- graniczną Miasta
15.	Obszar M	31,14	mieszkaniowa, usługowa.	Pożądanie obszaru M w strukturze Miasta: tereny w obrębie ul. Wisznickiej i w ciągu drogi krajowej nr 63, ul. Zabielskiej oraz planowanej, nowej ulicy zbiorczej KD-Z.
16.	Obszar N	20,75	mieszkaniowa, usługowa.	Pożądanie obszaru N w strukturze Miasta: tereny w obrębie ul. Wisznickiej i w ciągu drogi krajowej nr 63, ul. Lubelskiej i w ciągu drogi wojewódzkiej nr 814 oraz planowanej ulicy zbiorczej KD-Z, ograniczone południowo-graniczną Miasta.
17.	Obszar O	45,66	mieszkaniowa,	Pożądanie obszaru O w strukturze Miasta: tereny w obrębie ul. Lubelskiej i w ciągu drogi wojewódzkiej nr 814 oraz planowanych ulic zbiorczych KD-Z oraz w obrębie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej przy ul. Szymanowskiego.
18.	Obszar P	118,94	mieszkaniowa,	Pożądanie obszaru P w strukturze Miasta: tereny w obrębie ul. Wisznickiej i w ciągu drogi krajowej 63, ul. Lubelskiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 814, ul. Zbultowskiej oraz planowanej ulicy zbiorczej KD-Z.
19.	Obszar R	77,5	mieszkaniowa, usługowa.	Pożądanie obszaru R w strukturze Miasta: tereny w obrębie: ul. Powstania Styczniowego, ul. Lubelskiej i w ciągu drogi wojewódzkiej nr 814 oraz planowanej ulicy zbiorczej KD-Z



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

20.	Obszar S	45,64	usługowa.	Położenie obszaru S w strukturze Miasta: tereny w obrębie: ul. Wisznickiej i w ciągu drogi krajowej nr 63, ul. Zbulitowskiej oraz ograniczone wschodnią granicą Miasta.
21.	Obszar T	25,39	mieszkaniowa, rolnicza.	Położenie obszaru T w strukturze Miasta: tereny w obrębie ul. Zbulitowskiej, nowej planowanej drogi zbiorczej oraz ograniczone południową granicą Miasta.
22.	Obszar U	9,85	zadłużenia cmentarne z zapleczem parkingowym.	Położenie obszaru U w strukturze Miasta: tereny w obrębie ul. Lubelskiej i w ciągu drogi wojewódzkiej nr 814, planowanej ulicy zbiorczej KD-Z oraz lokalnej KD-D.
23.	Obszar W	264,44	tereny rolnicze, w części użytkowane wcześniej jako lotnisko i rezerwa perspektywiczna dla dalszego rozwoju Miasta.	Położenie obszaru W w strukturze Miasta: tereny w obrębie południowego odcinka ul. Lubelskiej ograniczone południową granicą Miasta.
Razem:		1737,66		

Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski z 2006 r.

1.1.3. Ośrodki obsługi Miasta.

Miasto Radzyń Podlaski położone jest w siedlisku dwóch biegunów rozwoju. Głównym ośrodkiem regionalnej obsługi Radzyna Podlaskiego jest Miasto Lublin i Miasto Białe Podlaska stanowi ośrodek obsługi ponadregionalnej. Prawidłowe funkcjonowanie zewnętrznych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych Miasta zapewnia układ dróg ponadlokalnych, który stanowi odcinki dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych. Uzupełnieniem tego układu są drogi miejskie.

Radzyń Podlaski i ze względu na dogodny powiązania komunikacyjne, a także inne powiązania funkcjonalne w zakresie infrastruktury technicznej i struktury przestrzennej i zasoby terenów budowlanych, jak również atrakcyjne środowisko naturalne i sprzyjające warunki klimatyczno-krajobrazowe stanowi jeden z bardziej dogodnych obszarów potencjalnego, wielofunkcyjnego rozwoju struktur miejskich, głównie w zakresie budownictwa mieszkaniowego, usług i przemysłu.

1.1.4. Główne dziedziny gospodarki.

Na obszarze Miasta prowadzona jest działalność usługowa, handlowa i produkcyjna, realizowana przez różne podmioty gospodarcze, w tym głównie i w ramach działalności gospodarczej osób fizycznych (usługi budowlane, stolarskie, ślusarskie, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, usługi związane z motoryzacją i obsługą ruchu drogowego, transportowe, itp.).

- **Budownictwo**

Budownictwo rozwija się dynamicznie i dotyczy podstawowych dziedzin gospodarki, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, produkcyjnej.

- **Rolnictwo**

Jedną z uzupełniających dziedzin gospodarki jest rolnictwo. Sprzyjającemu naturalne warunki obszaru Miasta, tj. wysokie klasy bonitacyjne gruntów rolnych i korzystne warunki klimatyczne.

Obecnie rozwijają się różnorodne kierunki produkcji roślinnej i z przewagą uprawy zbóż przy nieznacznym tylko udziale sadownictwa. Mniej intensywnie rozwija się produkcja zwierzęta.

Dominują gospodarstwa indywidualne, o roślinno-zwierzęcym profilu produkcji. Miasto Radzyń Podlaski charakteryzuje obecnie zmniejszanie się udziału rolnictwa i w odniesieniu do głównych kierunków rozwoju i na rzecz usług, przemysłu, rzemiosła produkcyjnego i rzemiosła usługowego oraz rozwijającego się mieszkalnictwa i zarówno dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, jak i dla osób z poza obszaru Miasta.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

- **Leśnictwo**

W granicach Miasta znajdują się 3 kompleksy leśne, zajmujące ok. 4% jego powierzchni. Są to przede wszystkim lasy olsowe. Stanowią one własność prywatną

1.2. Aktualnie obowiązujące opracowania studialne i planistyczne.

1.2.1. Studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski (uchwała Nr XVIII/144/2000 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 29 czerwca 2000 r.) określa cele rozwoju i kierunki polityki przestrzennej na obszarze Miasta.

Niniejsze opracowanie jest nowym dokumentem weryfikującym dotychczasowe kierunki zagospodarowania przestrzennego Miasta przedstawione w części tekstowej i graficznej, odnoszącym się do:

- dostosowania do obowiązującej ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
- aktualnych uwarunkowań ekofizjograficznych.

W niniejszym Studium określa się kierunki i zasady rozwoju funkcjonalno-przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski oraz wskazuje się tereny do zainwestowania..

1.2.2. Wykaz uchwał w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski.

Legenda:

plany obowiązujące
plany nieobowiązujące X

1. Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego miasta Radzyń Podlaski.
Uchwała RM w Radzynie Podlaskim Nr IV/28/94 z dnia 09.09.1994 r.
(Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego Nr 11 poz. 54 z dnia 17.10.1994 r.).X
2. Plan szczegółowy budownictwa jednorodzinnego OŚ Ąwisznica (Gubernia)
Uchwała RM w Radzynie Podlaskim Nr XLIV/310/93 z dnia 29.12.1993 r.
(Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego Nr 1 poz. 6 z dnia 10.03.1994 r.).X
3. Plan szczegółowy budownictwa jednorodzinnego OŚ Ąwisznica (Satu)
Uchwała RM w Radzynie Podlaskim Nr XIII/52/86 z dnia 16.04.1986 r.
(Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego Nr 7 poz. 82 z dnia 3.07.1986 r.).X
4. Zarządzenie Nr 7 Naczelnika miasta Radzyń Podlaskiego z dnia 9.10.1978 r. w sprawie ustalenia terenów budowlanych budownictwa zagrodowego i jego podziale na działki Ązielska (Dz. WRN z 20.10.1978r. poz. 7).X
5. Zarządzenie Nr 8 Naczelnika miasta Radzyń Podl. z dnia 14.07.77r. w sprawie ustalenia terenów budowlanych budownictwa jednorodzinnego i jego podziale na działki budowlane w Radzynie Podlaskim (OŚ XXX-lecia) i Gubernia III (Dz. WRN z dnia 07.09.1977 r. poz. 6).X
6. Miejscowy plan szczegółowy budownictwa jednorodzinnego oŚ Ąńkowa w Radzynie Podlaskim.
Uchwała Nr VI/48/94 z dnia 15.12.94r Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim
(Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego Nr 14poz. 98 z dnia 16.12.1994 r.).X
7. Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego OŚ Zielona I , Zielona II w Radzynie Podlaskim.
Uchwała Nr VI/47/94r z dnia 15.12.1994 r. Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim
(Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego Nr 14 poz.97 z dnia 16.12.1994 r.).X



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

8. Obwieszczenie Burmistrza miasta Radzyń Podlaskiego z dnia 13.11.1996 r. o sprostowaniu błędów na rysunku planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Radzyń Podlaski (Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego Nr 12 z dnia 14.11.1996 r. poz.53).X
9. Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radzyń Podlaski. Uchwała Nr IX/57/99r z dnia 8 lipca 1999 r. Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 45, poz. 748 z dnia 15 września 1999 r.).X
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście miasta Radzyń Podlaski. Uchwała Nr XII/97/99 r. z dnia 25 listopada 1999 r. Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 33 poz. 399 z dnia 17 lipca 2000 r.).
11. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radzyń Podlaski . Uchwała Nr XXXIV/210/2001 z dnia 29 marca 2001 r. Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 64, poz. 921 z dnia 16 sierpnia 2001 r.).X
12. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście miasta Radzyń Podlaski. Uchwała Nr XXVIII/183/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. Rady Miasta Radzyń Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 151, poz. 2697 z dnia 13 lipca 2005 r.).
13. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radzyń Podlaski. Uchwała Nr XL/240/2006 z dnia 26 stycznia 2006 r. Rady Miasta Radzyń Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 82, poz. 1509 z dnia 12 maja 2006 r.).
14. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radzyń Podlaski Uchwała Nr XIII/53/2007 z dnia 27 września 2007r Rady Miasta Radzyń Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 163, poz. 2920 z dnia 6 listopada 2007 r.).
15. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście miasta Radzyń Podlaski. Uchwała Nr XIII/53/2007 z dnia 27 września 2007r Rady Miasta Radzyń Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 169, poz. 3020 z dnia 20 listopada 2007 r.).
16. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście miasta Radzyń Podlaski. Uchwała Nr XXVII/151/2008 z dnia 27 listopada 2008r Rady Miasta Radzyń Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 16, poz. 608 z dnia 5 lutego 2009 r.).
17. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście miasta Radzyń Podlaski. Uchwała Nr XXXVIII/217/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. Rady Miasta Radzyń Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 18, poz. 423 z dnia 17 lutego 2010 r.).
18. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radzyń Podlaski. Uchwała Nr XXXIII/218/09 z dnia 26 listopada 2009 r. Rady Miasta Radzyń Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 26, poz. 575 z dnia 5 marca 2010 r.).
19. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście miasta Radzyń Podlaski. Uchwała Nr XLVIII/279/2010 z dnia 2 września 2010 r. Rady Miasta Radzyń Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 111, poz. 2032 z dnia 13 października 2010 r.).
20. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radzyń Podlaski. Uchwała X/51/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. Rady Miasta Radzyń Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 134, poz. 2274 z dnia 12 września 2011 r.).
21. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście miasta Radzyń Podlaski. Uchwała Nr XXX/155/13 z dnia 28 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 29 maja 2013 r. poz. 2818).
22. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radzyń Podlaski. Uchwała Nr XXX/156/13 z dnia 28 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 29 maja 2013 r. poz. 2819).



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

23. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski. Uchwała Nr XVIII/104/2016 z dnia 21 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 27 kwietnia 2016 r. poz. 1747).
24. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski. Uchwała Nr XVIII/103/2016 z dnia 21 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. poz. 1707).
25. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radzyń Podlaski. Uchwała Nr XVIII/102/2016 z dnia 21 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. poz. 1706).
26. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski. Uchwała Nr XXXVI/226/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 4 października 2017 r. poz. 3794).
27. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radzyń Podlaski. Uchwała Nr XXXVI/225/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 28 września 2017 r. poz. 3741).

1.3. Struktura funkcjonalno-przestrzenna.

W strukturze przestrzennej Miasta Radzyń Podlaski wyróżniają się pasmowe ciągi i zespoły osadnicze wzdłuż lokalnych dróg. W obszarze Miasta występują osiedla o funkcjach mieszkalnych, lub usługowych oraz również pojedyncze osady o funkcjach zagrodowych.

Granice Miasta przebiegają głównie przez obszary nie zainwestowane, stąd też nie występuje tutaj zagrożenie konfliktami przestrzennymi, czy też funkcjonalnymi. W obrębie terenów zainwestowanych występuje przewaga terenów zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej, zagrodowej i usługowej nad terenami produkcyjnymi.

W obszarze Miasta wykształciły się obszary o dominujących funkcjach:

- mieszkaniowej i jednorodzinnej oraz wielorodzinnej,
- usługowej i użyteczności publicznej i usług komercyjnych,
- rekreacyjnej (leśne, wodne),
- produkcyjno-usługowej,
- infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- rolniczej,

Osadnictwo Radzyna Podlaskiego wykazuje znaczne zróżnicowanie. Starsze budynki z lat 50-tych to niewielkie gabarytowo, dwupiętrowe, pokryte wysokimi dachami domy przy ulicy Warszawskiej. Następne realizacje z lat 60-tych i 70-tych to już typowe bloki mieszkaniowe (tzw. klatkowce), piętrokondygnacyjne, płasko nakryte (budynek przy ulicy Ostrowieckiej oraz niskie pawilony handlowe i bloki mieszkalne pomiędzy ulicami Warszawską i Ostrowiecką).

Budownictwo spółdzielcze to osiedla: „Bulwary” położone pomiędzy ulicami Warszawską a rzeką Białą, „Zabielska” w znacznym oddaleniu od centrum na południowy zachód oraz „Młodych” na północny zachód od centrum. Budownictwo przemysłowe zlokalizowane jest głównie w północnej części Miasta: ulica Międzyrzecka i Budowlanych oraz przy ulicy Kleeberga na południowy zachód od centrum (Spółdzielnia Mleczarnia „SPOMLEK” i Spółdzielnia Zakład Pracy Chronionej „SIMENA”).

Budownictwo indywidualne rozwijało się przez cały okres powojenny nasiliło się w latach 70-tych. Powstały osiedla budynków jednorodzinnych - „XXX-lecie” zlokalizowane pomiędzy ulicami Sitkowskiego i Wisznicką oraz najnowsze osiedle z lat 90-tych „Saturn” położone na południe od ulicy Wisznickiej w sąsiedztwie szpitala. Nowe realizacje są już ciekawsze architektonicznie.

Mieszkalnictwo typu jednorodzinnego, związane jest z obsługą lokalnego rynku pracy. Nieliczna zabudowa zagrodowa wykazuje tendencje do przekształcania się w budownictwo jednorodzinne.

Układy osadnicze oparte są na podstawowych szlakach komunikacyjnych wschód-zachód, północ-południe oraz systemach mieszanych.

System komunikacyjny tworzy sieć dróg złożona z drogi krajowej nr 19, drogi krajowej nr 63, droga wojewódzkiej nr 814 oraz z sieci dróg powiatowych i ulic miejskich. Infrastruktura techniczna Miasta wymaga uzupełnień i rozbudowy.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

Sieć rozdzielcza elektroenergetyczna Średniego napięcia jest zasilana z podstawowych Tródeń poŹywnych poza granicami Miasta. Gospodarka wodno-Ściekowa jest nieuregulowana. Woda dla celów pitnych i gospodarczych dostarczana jest ze zbiorczych i lokalnych wodociągów, opartych na ujęciach studziennych. Zakłada się dalszŹ rozbudowŹ lokalnych wodociągów. Aktualnie woda dla Miasta dostarczana jest z ujęcia przy ulicy Partyzantów. PowstajŹce na obszarze Miasta Ścieki bytowo-gospodarcze sŹ odprowadzane rŹnymi systemami kanalizacyjnymi do komunalnych oraz indywidualnych oczyszczalni Ścieków. Obecnie funkcjonuje jedna miejska komunalna oczyszczalnia Ścieków. Odpady sŹ wywoŹne na składowisko poza obszar Miasta. Na obszarze Miasta istniejŹ lokalnie centralne systemy ciepłownicze. Ogrzewanie obiektów odbywa się równieŹ poprzez paleniska piecowe lub z indywidualnych kotłowni. Istotnym kierunkiem rozwoju infrastruktury technicznej bŹdzie w przyszłŹci całkowite wyposaŹenie Miasta w sieć gazowŹ, a takŹe zmiana systemu ogrzewania wielu obiektów z paliwa stałego na gazowe.

1.4. Ruch budowlany.

Wyznaczone tereny budowlane w aktualnie obowiŹzujŹcym Ź Studium zagospodarowania przestrzennego miasta RadzyŹ Podlaski utrzymujŹ historyczny układ osadniczy, lecz nie zabezpieczajŹ niezbŹdnych rezerw terenowych oraz wŹŹciwych funkcji dla rozwoju osadnictwa oraz dla rynku pracy mieszkaŹcom, dlatego wystŹpuje potrzeba uzupełnienia terenów budowlanych oraz zmiany Ź dla niektórych obszarów - kierunkowego przeznaczenia (dominujŹcej funkcji).

Ruch budowlany w MieŚcie obrazuje liczba pozwoleŹna budowŹ w latach 2015 Ź 2017:

2015 r. budynki - 24 szt., infrastruktura - 6 szt.
2016 r. budynki - 50 szt., infrastruktura - 26 szt.
2017 r. budynki - 43 szt., infrastruktura - 21 szt.

1.5. Wnioski.

Przestrzenne rozmieszczenie obszarów rozwoju stanowi kontynuacjŹ obecnego zainwestowania i uŹytkowania terenów miejskich. Swoje perspektywy rozwoju Miasto wiŹŹe z poŹywniem w pobliŹu granicy Unii Europejskiej, obsługŹ przygranicznego ruchu tranzytowego i rozwoju przemysłu rolno-społycznego. Miasto dysponuje atrakcyjnymi terenami w pełni uzbrojonymi technicznie pod działalnŹŹ gospodarczŹ oraz znacznymi rezerwami terenów dla dalszego zainwestowania. WystŹpuje potrzeba uzupełnienia terenów budowlanych i okreŚlenia dla czŹŹci z nich nowego przeznaczenia.



2. CHARAKTERYSTYKA MIASTA NA TLE WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO I KRAJU I POWIĘZANIA Z OTACZAJĄCYMI OBSZARAMI

2.1. Związki z otoczeniem.

Powiązania Miasta z otaczającymi terenami występują w różnorodnych układach i strukturach, począwszy od usytuowania w określonych jednostkach geograficznych i związanych w tym ich charakterystycznych cech ukształtowania Środowiska przyrodniczego, od krajobrazu naturalnego i kulturowego i poprzez elementy struktury hydrologicznej i geologicznej oraz elementy infrastruktury technicznej i komunikacji.

Miasto Radzyń Podlaski położone jest w północnej części województwa lubelskiego, na skraju obszaru Europy Zachodniej, przy granicy Europy Wschodniej, w makroregionie Niziny śródkowo-europejskiej i mezoregionie Równiny Łukowskiej. Przez obszar Miasta płynie niewielka rzeka Białka z dwoma dopływami, a jej płytka dolina dzieli obszar Radzyna Podlaskiego na dwie części: północną wraz ze śródmieściem i południową. Obszar miejski jest stosunkowo płaski i równinny, a deniwelacje w jego obrębie sięgają 16 m (od rzędnej 140,0 m w najniższym punkcie, do 156,0 m na obrzeżach Miasta). Warunki fizjograficzne w centralnej części Miasta i jego otoczeniu nie są zbyt korzystne i charakteryzują się małą nośnością gruntów oraz wysokim poziomem wód gruntowych i szczególnie w obszarze doliny rzeki Białki i jej dopływów (od 0,0 na terenach podmokłych do 2,0 i 3,0 m w innych miejscach).

W bezpośrednim otoczeniu Miasta i poza jego granicami występują kompleksy leśne o dużej powierzchni. Obszary niezabudowane Miasta charakteryzują wspólne cechy ukształtowania i krajobrazu. Są to tereny o urozmaiconym pokryciu terenu i w postaci gęstych zespołów leśnych i zadrzewień przecinających dolinę rzeki Białki. Najbardziej charakterystyczne procesy kształtujące rzeźbę tych terenów to różnorodna działalność człowieka.

Cały region wykazuje podobieństwa w zakresie ukształtowania struktury przestrzennej, w której zaznaczają się tendencje do kształtowania podstawowych układów zabudowy mieszkalno-usługowej, koncentrujących się głównie wzdłuż dróg łączących zespoły osadnicze, niekiedy w dolinach rzek i potoków oraz terenach równinnych.

Radzyń Podlaski jest powiązany układem komunikacyjnym z wieloma strategicznymi obszarami. Dalekie, zewnętrzne powiązania Radzyna Podlaskiego z zagranicą oraz najważniejsze arterie komunikacyjne przebiegające przez teren Miasta stanowią:

- **droga krajowa nr 19** (granica państwa i Kuźnica Białostocka i Białystok i Siemiatycze i Międzyrzec Podlaski i Kock i Lublin i Kraśnik i Janów Lubelski i Sokołów Małopolski i Rzeszów), prowadząca w kierunku północnym do Białostoku i dalej za granicę kraju do Kowna (Litwa) i Rygi (Łotwa) oraz w kierunku południowym do Lublina i Rzeszowa, a następnie za granicę kraju do Koszyc (Słowacja);
- **droga krajowa nr 63** (granica państwa i Włgorzewo i Giżycko i Čomča i Sokołów Podlaski i Siedlce i Łuków i Radzyń Podlaski i Świątynice) prowadząca do przejścia granicznego z Białorusią w Świątynicach.
- **droga wojewódzka nr 814** (Radzyń Podlaski i Suchowola i Łęka),
- **linia kolejowa Lublin i Łuków** (ok. 3 km od północnej granicy Miasta).

Miasto jest znaczącym ośrodkiem przemysłowo-handlowo-usługowym województwa lubelskiego oraz atrakcyjnym turystycznie ośrodkiem o znaczeniu ponadlokalnym. Niewielkie odległości i dogodne powiązania komunikacyjne inspirują bezpośrednio związki z ośrodkami miejskimi i wiejskimi województwa lubelskiego.

Wzdłuż dróg wiążących Miasto z terenami otaczającymi ukształtowały się cięgi zabudowy wiejskiej, ciągnące bezpośrednio do ośrodka miejskiego i stanowiącej kontynuację istniejącej w obszarze Miasta zabudowy:

- wieś Białka i wzdłuż drogi Radzyń - Siedlce, bieżącej przedłużeniem ul. Warszawskiej,
- wieś Marynin i wzdłuż przedłużenia ul. Polnej i ul. Lubelskiej,
- wieś Utrzesz i wzdłuż przedłużenia ul. Podlaskiej.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Główne elementy infrastruktury technicznej łączące Miasto z sąsiadującymi obszarami to napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia: 110 kV, średniego napięcia oraz gazociąg wysokiego ciśnienia.

Miasto Radzyń Podlaski stanowi część powiatu radzyńskiego, który zajmuje powierzchnię 965 km², co stanowi 3,8 % powierzchni województwa lubelskiego i 0,3 % powierzchni Polski. Powiat charakteryzuje się stosunkowo korzystnym układem osadniczym. W układzie przestrzennym powiatu występują zwarte i rozproszone formy osadnictwa. Dominuje zabudowa wiejska jednorodzinna. Występują także miejscowości o luźnej zabudowie i przysiółki. Najmniej licznych grup stanowią wsie o zabudowie rozproszonej, nieregularnej oraz kolonijnej. Ważnym elementem osadniczym są również obiekty o wartości historycznej: liczne pałace, zespoły dworskie i folwarczne oraz obiekty sakralne.

Powiat radzyński, jak całe województwo lubelskie, jest powiatem typowo rolniczym. Na 96 506 ha ogólnej powierzchni powiatu, użytki rolne stanowią 73,4% powierzchni, a grunty orne 51,8% powierzchni powiatu. W skład powiatu wchodzi 1 gmina miejska oraz 7 gmin wiejskich. W powiecie wyodrębnionych jest 128 miejscowości wiejskich. Powierzchnię poszczególnych miast i gmin oraz ich udział w powierzchni powiatu przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 2. Gminy powiatu radzyńskiego.

Lp.	Jednostka	Powierzchnia ogółem ha	Lokata gmin w powiecie	% udział
1.	m. Radzyń Podlaski	1931	x	2,0
2.	Borki	11182	5	11,5
3.	Czemierniki	10749	7	11,1
4.	Kńkolewnica	14753	3	15,3
5.	Komarówka Podlaska	13797	4	14,3
6.	Radzyń Podlaski	15499	2	16,1
7.	Ulan-Majorat	10778	6	11,2
8.	Wohyń	17817	1	18,5

Źródło: GUS Bank Danych Lokalnych

Powiat radzyński należy do słabo zurbanizowanych i zaludnionych. Gęstość zaludnienia na 1 km² wynosi 63 osoby i jest znacznie niższa niż w województwie lubelskim (85 osób) i kraju (123 osoby).

W ogólnej liczbie mieszkańców powiatu, kobiety stanowią 50,1 %. Wskaźnik ilości kobiet na 100 mężczyzn wynosi 100, przy średnim w województwie lubelskim 106.

Według danych statystycznych najwięcej ludności mieszka w mieście Radzyń Podlaski oraz gminach: Kńkolewnica i Radzyń Podlaski, a najmniej w gminach: Komarówka Podlaska i Czemierniki. Odnotowywany spadek liczby mieszkańców w powiecie radzyńskim wynika z dwóch głównych przyczyn: ujemnego przyrostu naturalnego oraz ujemnego salda migracji.

Głównym źródłem utrzymania dla 56 % gospodarstw domowych jest praca:

- poza rolnictwem – 38,9 %,
- w rolnictwie – 17,1 %
- niezarobkowe źródła utrzymania – 44,0 %, w tym:
 - emerytury – 27,6 %,
 - renty – 11,4 %,
 - inne – 5 %.

W powiecie radzyńskim w 2017 r. wystąpił najniższy w historii samorządu bezrobocie (w lipcu na poziomie 8,7 proc., a w sierpniu 8,8 proc.), ale nie wiązało się to bezpośrednio ze wzrostem liczby osób oficjalnie zatrudnionych.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI w 2019 R.

2.2. Wnioski.

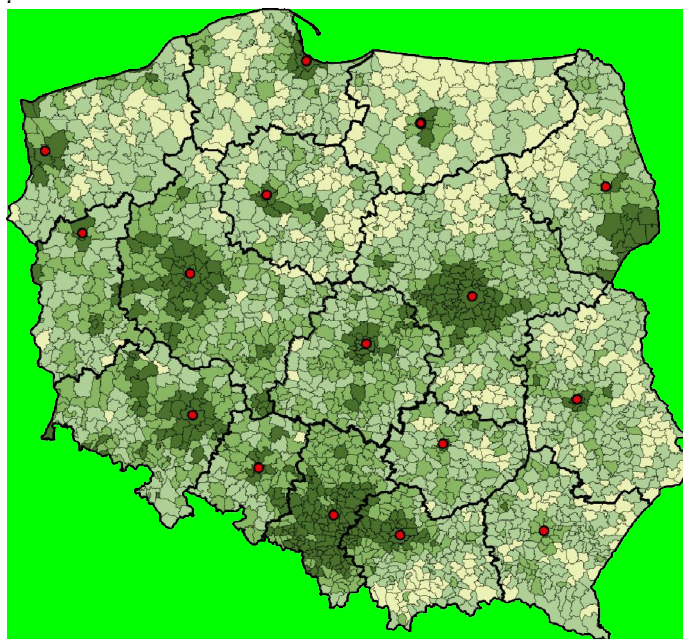
Miasto Radzyń Podlaski jest częścią makrostruktury gospodarczej regionu. Stanowi dogodny obszar urbanizacji, zarówno ze względu na dogodne połączenia komunikacyjne, jak i znaczne walory klimatyczne oraz krajobrazowe. Ponadto Miasto posiada potencjalne możliwości dalszego rozwoju infrastruktury technicznej, komunikacji oraz znaczne i atrakcyjne rezerwy terenów inwestycyjnych i stwarzające dogodne warunki rozwoju wielofunkcyjnego zainwestowania oraz możliwości osiągnięcia wyższych standardów budownictwa. Generalnie i Miasto posiada znaczne, potencjalne możliwości dalszej urbanizacji i rozwoju gospodarki. Istotnym problemem będzie tworzenie stref aktywności gospodarczej i stabilnych miejsc pracy gwarantujących odpowiednie wynagrodzenie. Negatywny wymiar w Mieście stanowi problemy społeczne oraz wielofunkcyjnego rozwoju:

1. bezrobocie, patologie społeczne i integracyjne;
3. niska opłacalność produkcji rolnej;
4. problemy edukacyjne, w szczególności w zakresie małej liczby wyspecjalizowanych fachowców z różnych dziedzin;
5. brak pełnego zakresu infrastruktury społecznej oraz infrastruktury technicznej, w szczególności wodno-kanalizacyjnej i w zakresie potrzeb realizacyjnych oraz komunikacyjnej i w zakresie potrzeb remontowych;
7. brak nowoczesnej bazy i zaplecza turystyczno-rekreacyjnego;
8. silna konkurencja otoczenia (Łuków i Międzyrzec Podlaski i Białą Podlaską) w wymiarze ponadlokalnym.

Jednak wg badań przeprowadzonych przez GUS (Ryc. nr 1) Departamentu Badań Społecznych i Warunków życia (2014 r.) w podziale na gminy, Radzyń Podlaski reprezentuje wysoki poziom życia w odróżnieniu od gmin położonych w woj. lubelskim i na północ od Miasta oraz gmin południowo-wschodniej i północno-wschodniej części kraju.

Rycina nr 1. Poziom życia mieszkańców Miasta Radzyń Podlaski na tle kraju

Źródło: GUS - Departament Badań Społecznych i Warunków życia i 2014 r



● STOLICE WOJEWÓDZTW

	NAJWYŻSZY POZIOM ŻYCIA
	WYSOKI POZIOM ŻYCIA
	NISKI POZIOM ŻYCIA
	NAJNIŻSZY POZIOM ŻYCIA



3. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ŚRODOWISKA GEOGRAFICZNEGO

3.1. Rzeźba.

Obszar Miasta jest płaską równiną akumulacyjną pochodzenia lodowcowego. Głównym elementem obszaru jest dolina rzeki Białki o zboczach łagodnych i lekko asymetrycznych. Rzeka wciną się w dno doliny na głębokość 0,3 i 2,5 m p. p. t. Rzeka odwadnia obszar Miasta poprzez liczne, często zaniedbane rowy melioracyjne. Wody opadowe i roztopowe spływają po powierzchni terenu, tworząc lokalne okresowe cieki wodne lub stagnując na trudno-przepuszczalnych glinach. Różnice terenu w obrębie Miasta wahają się od 142 m n.p.m. (dolina rzeki Białki) do 150 m n.p.m. (granica południowa Miasta) i 158 m n.p.m. (granica północna Miasta). Spadki terenu nie przekraczają 5%.

Warunki fizjograficzne w centralnej części Miasta i jego otoczeniu nie są zbyt korzystne i charakteryzują się małą nośnością gruntów oraz wysokim poziomem wód gruntowych, szczególnie w obszarze doliny rzeki i jej dopływów (od 0,0 na terenach podmokłych, do 2,0 - 3,0 m w innych miejscach).

3.2. Budowa geologiczna.

3.2.1. Charakterystyka geologiczna.

Radzyń Podlaski położony we wschodniej części prekambryjskiej platformy zachodnio-europejskiej. Głębokie wiercenia geologiczne wykazały, że pod spód krystaliczne siłing w Radzynie do około 1515 m. Skały górnego kredowego siłingają 45 m. W charakterystyce geologicznej decydujące znaczenie należało przypisać czwartorzędowym warstwom powierzchniowym. Wykształcone w postaci pyłów zwykłych, glin lekkich, piasków gliniastych i posiadają wspólną lodowcową genezę. W dolinach występują utwory organiczne i torfy.

- **Holocen** jest reprezentowany przez: mady, piaski rzeczne z namytami próchniczymi, torfy i namuty organiczne zalegające na piaskach. Utwory te występują w obrębie doliny Białki. Między ich waha się w granicach 0,2 i 6,7 m.
- **Plejstocen** jest reprezentowany przez: piaski głównie drobne i średnie, lokalnie żwir występujący na całym obszarze o miąższości 1,4 i 37,0 m. Są to piaski rzeczne lub rzeczno-lodowcowe, średnio-zagęszczone o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D=0,6$, a w rejonie dolin rzecznych luźne. Orientacyjne dopuszczalne obciążenia wynoszą dla piasków drobnych wilgotnych 200 i 400 kPa, dla piasków drobnych mokrych 100-200 kPa, natomiast dla piasków w rejonie doliny rzecznej 50-100 kPa.
- **Gliny lodowcowe** to głównie gliny piaszczyste ze żwirem i piaski gliniaste, przeważnie twardoplastyczne, lokalnie w strefie silnie plastyczne. Orientacyjnie dopuszczalne obciążenia dla glin lodowcowych twardoplastycznych wynoszą 400 - 500 kPa. Na powierzchni występują one głównie w części północnej terenu, gdzie miąższość ich dochodzi do 45 m. Gliny tworzą również przewarstwienia i soczewy wśród piasków wodnolodowcowych.
- **Pyły i gliny zastoiskowe** występują w obrębie pradoliny. Między ich dochodzi do 5 m. Są to grunty plastyczne, natomiast przy głębokim występowaniu wody gruntowej twardoplastyczne.

Utwory czwartorzędowe wg profili studni wierconych osiągnęły miąższość około 45 m. Poniżej występują piaski kwarcowe, mułki i iły trzeciorzędowe, zalegające bezpośrednio na marglach kredowych. W centrum Miasta występują nasypy gruzowo-piaszczyste o miąższości do 4 m. Głębokie warstwy mają znaczenie hydrogeologiczne. Geomorfologicznie i omawiany obszar stanowi płaską równinę akumulacyjną pochodzenia lodowcowego. Monotonną równinę urozmaicają wcięcia na kilka metrów dno doliny Białki i strug do niej uchodzących.



3.2.2. Warunki budowlane.

Korzystnymi warunkami dla budownictwa charakteryzują się obszary wysoczyzny morenowej piaszczystej oraz równin wodnolodowcowych, na których: grunty mają odpowiednią nośność, spadki terenu są mniejsze niż 12%, nie występują zjawiska geodynamiczne oraz głębokość do zwierciadła wód gruntowych jest większa niż 2 m. Są to obszary występowania gruntów spoiwych w stanie półwytwardym i twardeplastycznym oraz gruntów niespoistych zagęszczonych i średnio-zagęszczonych charakteryzujących się odpowiednią nośnością.

Niekorzystne dla budownictwa są obszary gdzie głębokość do zwierciadła wód gruntowych jest mniejsza niż 2 m, tereny, na których występują grunty charakteryzujące się słabą nośnością, a także lokalnie obszary, gdzie spadki terenu są większe niż 12% oraz obszary zalegania gruntów organicznych na terenie wysoczyzny morenowej. Grunty organiczne cechują się znikomą nośnością i znaczną ścisłością. Obszary ich zalegania nie nadają się do bezpośredniego posadowienia budowli, bez uprzednich zabiegów geotechnicznych. Konieczne jest odpowiednie wzmocnienie podłoża lub usunięcie gruntów organicznych i ich zastąpienie gruntami piaszczystymi, ewentualnie stosowanie fundamentów pośrednich albo odpowiednio grubych fundamentów poduszek piaskowo-łupkowych.

3.3. Warunki wodne.

3.3.1. Wody powierzchniowe.

Pod względem hydrograficznym Miasto położone jest w środkowej części prawego skrzydła dorzecza Wisły. Teren Miasta należy w całości do zlewni rzeki Białka - prawego dopływu Tyśmienicy.

Wody powierzchniowe odprowadzane są poprzez liczne płytkie rowy melioracyjne (ich łączna długość to 23,5 km) oraz kanały kanalizacji deszczowej (3,5 km) do przepływającej przez Radzyń Podlaski rzeki Białki. Doliny rzeczne tworzą charakterystyczny układ: dwie przecinają Miasto w kierunku południkowym, a główna dolina Białki w kierunku równoleżnikowym. Część wód spływa do Białki bezpośrednio po powierzchni. W czasie wiosennych roztopów oraz obfitych opadów wody rzeki zalewają część doliny lub tworzą podmokłości. Wody opadowe i roztopowe wypełniają również stare glinianki i wyrobiska oraz okresowo stagnuje w obniżeniach terenu na trudno-przepuszczalnych utworach spoiwych. Wody powierzchniowe w obrębie Radzyna (rzeka, stawy, zbiorniki wodne) zajmują około 14,4 ha i stanowi to około 0,75 % powierzchni Miasta.

3.3.2. Wody podziemne.

Wody podziemne Radzyna Podlaskiego należą do dużego trzeciorzędowego zbiornika GZWP 215 ĄSubniecka Warszawska należąca do większego zbiornika i ĄNiecka Mazowiecka Stanowią one główne źródło zaopatrzenia ludności w wodę pitną i wody zwinianej z działalności gospodarczej w Mieście. Zwierciadło wód podziemnych odwzorowuje rzeźbę powierzchni, a ponadto jego położenie p.p.t. bardzo silnie reaguje na zasilenia atmosferyczne lub jego brak. Wody podziemne nachylone są generalnie w kierunku rzeki Białki i głównej osi drenażu. Zbiornik wód podziemnych nie jest zabezpieczony ochroną prawną i nie posiada zatwierdzonych obszarów ochronnych.

Miasto Radzyń Podlaski korzysta z ujęcia wody przy ul. Partyzantów. W Mieście znajdują się również małe lokalne ujęcia wody zakładów przemysłowych, pracujące dla ich potrzeb oraz liczne studnie wiercone.

Wody podziemne utworów trzeciorzędowych charakteryzują się korzystnymi walorami jakościowymi i wymaganymi przy konsumpcji.

Wody podziemne głównego poziomu wodonośnego, stanowiącego podstawę zaopatrzenia ludności w wodę pitną, ujmowane studniami głębinowymi wodociągów należą do klasy Ib. Wody z niektórych ujęć mają podwyższoną zawartość żelaza oraz manganu i wymagają prostego uzdatniania.

Wody gruntowe występują najpłycej w strefie doliny rzeki Białki. Swobodne zwierciadło wody grunтовой w obrębie tej strefy znajduje się na głębokości 0,2 i 2,0 m p. p. t. i jest ściśle związane z wodami tej rzeki. W czasie wysokich wodostanów rzeki woda gruntowa może tworzyć podmokłości. Na pozostałym obszarze obecnie wody grunтовой stwierdzono w piaskach wodnolodowcowych oraz w piaszczystych przewarstwieniach śródglinowych. Zwierciadło wody swobodne w utworach piaszczystych lub napięte w glinach występuje głównie na głębokości 2 i 5 m p. p. t.

Tylko w części północno-wschodniej obszaru Miasta zwierciadło wody występuje na głębokości poniżej 5 m p. p. t. Amplituda wahań wody grunтовой wynosi 2,0 m.



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI na 2019 R.

Lokalnie obserwuje się także wody wierzchówkowe. Torfy niskie wypełniające doliny Białki retencjonują znaczne ilości wód dolinnych. Cenne dla retencji są również występujące tereny stale i okresowo podmokłe, nie tylko dla krążenia wody, ale również przyrody żywej.

3.4. Gleby.

Na obszarze Radzyna Podlaskiego występuje przewaga gleb chronionych klas bonitacyjnych III oraz IV, w tym:

- w północnej części Miasta: gleby wyługowane i kwaśne,
- na wschód i na zachód od centrum Miasta: gleby pseudo-bielicowe,
- na południe od strefy zurbanizowanej: gleby piaszkowe (bielicowe, rdzawe, brunatne kwaśne),
- w dolinach: gleby torfowe i murszowe.

W rejonie Miasta Radzyna Podlaskiego dominują:

- kompleks łątni, bardzo dobry na południu i wschodzie,
- kompleks pszenno-dobry i pęczak na północy,
- kompleks łątni dobry i centralna część Miasta.

Znaczny udział w podłożu utworów pyłowych i gliniowych zdecydował o powstaniu na obszarze Miasta następujących typów gleb:

- AB – gleby piaszkowe różnych typów genetycznych (bielicowe, rdzawe, brunatne, kwaśne) na południe od strefy zurbanizowanej,
- A – gleby pseudo-bielicowe, głównie we wschodniej i zachodniej części,
- Bw – gleby brunatne wyługowane i kwaśne, duży pęczak w północnej części,
- Tn – gleby torfowe i murszowe we wszystkich większych dolinach.

Należy podkreślić dobrą jakość kompleksów przydatności rolniczej gleb, w tym:

- gleby klasy bonitacyjnej III oraz IV – ok. 88% gruntów ornych,
- gleby klasy bonitacyjnej V oraz VI – ok. 12% gruntów ornych.

Pod względem klas bonitacyjnych największą powierzchnię zajmują gleby klas IV i 716 ha, co stanowi blisko 30% powierzchni Miasta oraz prawie 63% powierzchni wszystkich gruntów. Nie występują gleby klasy I oraz II. Mało jest przy tym gleb najniższej klasy VI, stanowi one 0,68% powierzchni Miasta.

3.5. Szata roślinna.

Na terenach otaczających Miasto występują liczne obszary zalesione, które stanowi zielone powiązanie projektowanego Białkopodlaskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych. Florystycznie i faunistycznie walory związane są głównie z dolinami rzecznyymi, lasami i terenami o podwyższonej wilgotności siedlisk. Doliny rzeczne tworzą charakterystyczny układ: dwie przecinają Miasto w kierunku południkowym, a główna dolina Białki w kierunku równoleżnikowym. W dolinach najcenniejsze są ekosystemy torfowiskowe o wysokiej wilgotności i są to łąki olsów lub znaczne kompleksy olsowe.

W granicach administracyjnych Miasta lub w jego bezpośrednim otoczeniu występują o dużej powierzchni trzy kompleksy leśne, zajmujące razem 79,43 ha, tj. ok. 4% jego powierzchni:

- Radzyń-Miasto – 0,41 ha,
- Radzyń-Koszary – 0,27 ha,
- Kozirynek Nowy – 78,75 ha.

Są to przede wszystkim lasy olsowe. Stanowią własność prywatną. Dominują bory sosnowe, jako głównie monokultury sosnowe, mniej odporne na oddziaływanie negatywnych czynników biotycznych i abiotycznych. W drzewostanach liściastych dominują brzoza, dąb i olsza. Najbardziej charakterystycznym przestrzennym rozmieszczeniem poszczególnych kompleksów leśnych jest występowanie lasów w formie niemal ciągłego otoczenia okalającego Miasto w sektorze południowym.

Ogólna powierzchnia zieleni urządzonej w obrębie Miasta wynosi 10,45 ha, w tym:

- parki miejskie – 2,32 ha,
- cmentarze – 0,6 ha,
- większe skwery – 1 ha,
- ogrody działkowe – 2,85 ha,
- zielone tereny sportowe – 1,5 ha,
- aleje i szpalery drzew – 1,5 ha.

Lasy wywierają pozytywny wpływ klimatotwórczy na Miasto. Powierzchnie leśne powodują łagodzenie dobowych wartości ekstremalnych temperatury powietrza i są źródłem zasilania i regeneracji.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

3.6. Klimat.

Klimat Radzyna Podlaskiego nosi wyraźne cechy kontynentalizmu. Obszar Miasta leży w regionie klimatycznym wschodnio-małopolskim, krainy klimatycznej chełmsko-podlaskiej. Klimat charakteryzuje się tu dłuższym okresem trwania zimy, niż na pozostałym obszarze krainy Wielkich Dolin. Lato jest natomiast równie ciepłe i długie. Wiosna i jesień stosunkowo krótkie i charakteryzują się znacznymi amplitudami temperatur powietrza. Wynika to z silniejszych cech kontynentalizmu klimatu Podlasia.

Obserwacje klimatyczne i pogodowe na omawianym obszarze prowadzone były w stacjach meteorologicznych w Wohyniu i Przegalinach. Średnia roczna temperatura powietrza na obszarze Miasta wynosi 7,2 i 7,3°C, średnia temperatura stycznia i 4,6°C, a średnia temperatura lipca 18°C. Roczna amplituda temperatur wynosi 22,6°C. Na obszarach leśnych i w ich sąsiedztwie dobowe wahania temperatur ulegają znacznemu złagodzeniu.

Średnia roczna suma opadów kształtuje się na poziomie 481 mm. Największa ilość opadów przypada na miesiące letnie z maksimum w sierpniu i lipcu. Są to głównie opady krótkotrwałe ale intensywne. Średnia liczba dni w roku z pokrywą śnieżną wynosi 82. Największe zachmurzenie przypada (podobnie jak w całej Polsce) na chłodny porę roku z maksimum w listopadzie i grudniu. Najbardziej pogodny są miesiące: wrzesień i czerwiec. Średnio w roku liczba dni bezchmurnych wynosi około 40. Na omawianym obszarze przeważają wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi około 4 m/s. Na uwagę zasługuje stosunkowo duża liczba dni ciszy w ciągu roku. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 200 i 210 dni. Rozpoczyna się on zwykle około 1 i 5 kwietnia, a kończy około 28 i 30 października.

Na obszarze Radzyna Podlaskiego występują następujące warunki topoklimatyczne:

- **topoklimat dolin rzecznych** i o znacznym uwilgotnieniu dominuje w dolinie Białej, charakteryzuje się podwyższoną wilgotnością powietrza, złagodzeniem skrajnych temperatur w dniach upalnych, inwersjami temperatur; dna dolin cechują się przeciętnymi warunkami solarnymi i najmniej korzystnymi warunkami termicznymi i są to obszary o wysokim poziomie wód gruntowych, miejscami podmokłe, w znacznej części porośnięte roślinnością łąkową, zaroślami i często wilgotnymi lasami i tereny te są najbardziej narażone na występowanie przymrozków i tworzenie się zastoisk zimnego powietrza, wilgotność powietrza jest dość znaczna, a występujące nocne spadki temperatury i towarzyszący im wzrost wilgotności sprzyjają częstemu powstawaniu mgieł
- **topoklimat terenów piaszczystych** i o gębszej podłożnych wodach podziemnych i małej lesistości, korzystnych walorach i komforcie bioklimatycznym; obejmuje on południowe fragmenty Miasta, co dodatkowo wzmacnia klimatotwórczy kompleks leśny i podobne warunki lokalnie występują w północnej strefie miejskiej;
- **topoklimat obszarów zalesionych** i lasy kształtują warunki klimatyczne i regulują bilans wodny, a zwarta powierzchnia leśna powoduje złagodzenie dobowych i rocznych ekstremów temperatury powietrza i wilgotność powietrza jest na ogół wyższa i szczególnie w drzewostanie iglastym, spada prędkość wiatrów, wzmożona konwekcja nad powierzchnią czynnego lasu wpływa na wzrost opadów atmosferycznych; wielko-przestrzenne zbiorowiska leśne są cennymi obszarami zasilania i regeneracji powietrza, a zespoły roślinności w obszarach zabudowanych wpływają bardzo korzystnie na kontrastowanie warunków klimatycznych i poprawiają jakość powietrza.

3.7. Kopaliny.

Głębokie wiercenia geologiczne wykazały, że podłożem krystaliczne są w Radzynie do około 1515 m. Skały górną i kredowe sięgają 45 m. W charakterystyce geologicznej decydujące znaczenie mają czwartorzędowe warstwy powierzchniowe. Wykształcone w postaci pyłów zwykłych, glin lekkich, piasków gliniastych - mają wspólną lodowcową genezę. W dolinach występują utwory organiczne i torfy.

Na obszarze Miasta Radzyń Podlaski brak zarejestrowanych i udokumentowanych z punktu gospodarczego złóż geologicznych. Nie eksploatowano kruszywa, ani innych kopaliny na skalę przemysłową. Drobne wyrobiska po eksploatacji piasku zrehabilitowano i nie mają one znaczącego wpływu na środowisko.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

3.8. Wnioski.

Analiza uwarunkowań ekofizjograficznych pozwoliła określić dyspozycje terenów dla rozwoju głównych dziedzin gospodarki Miasta, w tym i wskazanie terenów dysponowanych w szczególny sposób do pełnienia funkcji rekreacyjnej z uwzględnieniem tych dyspozycji, które są zawarte w obecnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy czym śródmieście zachowuje swoją rolę wizytówki Miasta i wraz z zabytkami o znaczeniu ponadlokalnym, a ponadto:

- centralna i południowa część Miasta w obrębie terenów nie zainwestowanych i otwartych jest szczególnie dysponowana dla intensywniejszego rozwoju rolnictwa, zwłaszcza sadownictwa i hodowli i stanowi one rezerwy pod dalszy rozwój Miasta;
- dolina rzeki Białki i w pasie na całej długości i reprezentuje znaczne walory dla rozwoju rekreacji, z uwzględnieniem postulatów ochrony naturalnego środowiska przyrodniczego poprzez ograniczanie zabudowy;
- południowo-wschodnia część Miasta przeznaczona jest dla realizacji zabudowy mieszkaniowej i wskazane jest dostosowanie typu zabudowy do miejsca lokalizacji;
- północna i zachodnia część Miasta przeznaczona jest dla dalszego rozwoju przemysłu i usług, również komercyjnych;
- wschodnia część Miasta wykazuje predyspozycje do rozwoju usług komercyjnych i mieszkalnictwa;
- południowa część Miasta i poniżej dzielnic mieszkaniowych i wykazuje predyspozycje dla rozwoju przemysłu;
- w obrębie terenów leśnych winno nastąpić ograniczenie ich roli produkcyjnej i dostosowanie do funkcji rekreacyjnej;
- skomplikowana budowa geologiczna doliny rzeki Białki oraz pozostałych terenów Miasta i wymaga sporządzenia szczegółowej dokumentacji geologicznej przy podejmowaniu działalności inwestycyjnej.



4. ZASOBY I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA NATURALNEGO - WYBRANE ZAGADNIENIA

4.1. Zmiany w obrębie rzeźby obszaru Miasta.

4.1.1. Tereny zdegradowane przez przemysły nieodpowiednie składowanie odpadów.

W Mieście nie prowadzono eksploatacji kruszywa, ani innych kopalin na skalę przemysłową. Powstałe drobne wyrobiska po eksploatacji piasku zrehabilitowano na bieżąco i obecnie nie mają znaczącego wpływu na środowisko. Nie prowadzono również eksploatacji torfu. Na obszarze Miasta nie ma również składowiska odpadów, a dzikie wysypiska usuwane są na bieżąco. Zmiany rzeźby następują w zakresie niezbędnym do rozbudowy Miasta i głównie terenów mieszkaniowych i komunikacyjnych.

4.1.2. Tereny wymagające zabezpieczenia przed postępującą erozją spowodowaną czynnikami antropogenicznymi.

Obszar Miasta Radzyń Podlaski przeobrażony zostaje głównie dla celów związanych z budową infrastruktury drogowej oraz zabudowy miejskiej i przemysłowej. Zmiany tego typu odnoszą się do rozwoju cywilizacyjnego. W związku z nizinie ukształtowanym obszarem Miasta i zabudową miejską i przemysłową oraz inne potrzeby inwestycyjne nie wymagają znacznych prac niwelacyjnych, które w istotny sposób zmieniłyby naturalny charakter rzeźby.

4.2. Zmiany w obrębie stanu czystości wód na obszarze Miasta.

4.2.1. Monitoring stanu czystości wód.

Badanie stanu czystości wód prowadzone są w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra środowiska z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. 2016. poz. 1178);
- Rozporządzenie Ministra środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych;
- Rozporządzenie Ministra środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych.

Zgodnie z nową klasyfikacją wprowadzono pięć klas czystości, a badane wody oceniane są w punktach monitoringu. Jest to istotna zmiana sposobu oceny stanu czystości wód w Polsce w stosunku do lat powszednich, kiedy wody oceniano w trzech klasach czystości.

Obecnie dla każdego wskaźnika jakości wody zmierzonego z częstotliwością jeden raz w miesiącu wyznacza się wartości stężenia odpowiadające percentylowi 90 lub percentylowi 10 (dla tlenu rozpuszczonego i zasadowości ogólnej), w przypadku mniejszej częstotliwości badania przyjmuje się najmniej korzystną wartość stężenia.

Obecnie klasyfikacja dla prezentowania stanu wód powierzchniowych:

- klasa I – wody bardzo dobrej jakości,
- klasa II – wody dobrej jakości
- klasa III – wody zadowalającej jakości,
- klasa IV – wody niezadowalającej jakości,
- klasa V – wody złej jakości.



4.2.2. Stan wód podziemnych na obszarze Miasta.

Obszar Radzyna Podlaskiego położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 i Śubniecka Warszawska należąca do większego zbiornika i ĄNiecka Mazowiecka.

Wody podziemne utworów trzeciorzędowych charakteryzują się korzystnymi walorami jakościowymi wymaganymi przy konsumpcji.

Monitoring jakości wód podziemnych na obszarze województwa lubelskiego realizowano na poziomie krajowym i regionalnym. Sieć monitoringu wód podziemnych w województwie lubelskim obejmowała punkty monitorujące użytkowe piętła wodonośne o dobrej i średniej naturalnej izolacji przed wpływem zanieczyszczeń natomiast wody gruntowe to przede wszystkim ujęcia z poziomów o słabej naturalnej izolacji, przez to najbardziej podatne na oddziaływania antropogeniczne.

Wody podziemne głównego poziomu wodonośnego, stanowiące podstawę zaopatrzenia ludności w wodę pitną ujmowane studniami głębinowymi wodociągów charakteryzują się dobrą jakością i należą do klasy Ib. Wody z niektórych ujęć mają obniżoną jakość i przede wszystkim ze względu na podwyższoną zawartość żelaza i manganu i wymagają prostego uzdatniania.

Klasyfikacja jakości oraz ocena stanu chemicznego wód podziemnych na podstawie monitoringu diagnostycznego w województwie lubelskim w 2017 r. wg badań EPIG PIB w Warszawie (Źródło: GIOŚ, w badaniach przeprowadzonych dla powiatu radzyńskiego w Komarówce Podlaskiej, wykazała III klasę wód podziemnych wg wskaźników nieorganicznych (wartości średnie) oraz II klasę kationową (dla wartości średnich) oraz dobry stan chemiczny w badanych punkcie.

4.2.3. Źródła zanieczyszczeń wód podziemnych.

Głównymi czynnikami zagrażającymi zbiornikom wód podziemnych są:

- stan zagospodarowania terenu (występowanie lub brak ognisk zanieczyszczeń,
- stopień izolacji poziomu wód utworami nieprzepuszczającymi lub słabo przepuszczającymi od wpływu ognisk zanieczyszczeń

Wody podziemne są narażone na przedostawanie się zanieczyszczeń powierzchni terenu, gdy na obszarach ich występowania brak jest naturalnej izolacji z gruntów spoistych (glin, iłów) lub ta izolacja ma małą miąższość i nie zabezpiecza w dostatecznym stopniu przed przenikaniem zanieczyszczeń. Dodatkowym czynnikiem zwiększającym możliwość migracji jest występowanie uskoków. Źródłem zanieczyszczeń wód podziemnych są infiltrujące wody opadowe roztopowe z terenów rolniczych, przemysłowych i komunikacyjnych, odcieki z nieszczelnych szamb, wycieki ze zbiorników i instalacji technologicznych (np. paliwowych). W miejscowości Białe w gminie Radzyń Podlaski znajduje się punkt badawczy należący do sieci krajowej monitoringu wód podziemnych. Jednak ujmuje on wody pochodzące z czwartorzędowego pokładu, dlatego wyniki badania nie są reprezentatywne dla Miasta Radzyń Podlaski ze względu na występujące tu wody z pokładów trzeciorzędowych.

Największe niebezpieczeństwo dla wód podziemnych stanowi tzw. ogniska zanieczyszczeń. Producentami odpadów tworzących ogniska zanieczyszczeń wód podziemnych są skupiska ludzkie, zakłady przemysłowe oraz intensywna gospodarka rolna.

Ścieki socjalno-bytowe i zagrażające przede wszystkim wodom powierzchniowym i tworzą również zagrożenie dla wód podziemnych. Zawierają bowiem znaczne ilości chlorków, siarczków, azotu organicznego i amonowego, jak również detergenty o dużej odporności na rozkład biologiczny. Ścieki te powodują również zanieczyszczenia bakteriologiczne wód podziemnych. Głównym źródłem zanieczyszczeń bakteriologicznych jest wadliwa lokalizacja i brak właściwego zabezpieczenia gnojowic na terenach gospodarstw. Poważnym zagrożeniem dla wód podziemnych jest odprowadzanie nie oczyszczonych ścieków i do gleby i do wód powierzchniowych.

Brak systemu kanalizacji lub nieprawidłowo działające systemy kanalizacyjne stanowi jeden z najpoważniejszych czynników powodujących zachwianie równowagi stanu środowiska i zagraża w odniesieniu do wód podziemnych.

Intensywna gospodarka rolna i stanowi zagrożenie dla wód podziemnych z uwagi na stosowanie dużych ilości nawozów mineralnych, jak również środków ochrony roślin i pestycydów. Zagrożenie takie pojawia się w sytuacji nieracjonalnej gospodarki nawozami, zwłaszcza gdy przy niedoborze magnezu nawozi się gleby intensywnie solami azotowymi i potasowymi. Najbardziej do wód podziemnych przenikają nawozy dobrze rozpuszczalne w wodzie, tj. nawozy azotowe i potasowe. Producentem zanieczyszczeń jest również hodowla zwierząt. Zbyt obfite nawożenie prowadzi do zanieczyszczania okolicznych wód podziemnych.



STUDYUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Wobec ograniczonej możliwości biologicznego samooczyszczania się gleb i produkcja zbyt dużej liczby zwierząt zagraża czystości wód podziemnych.

4.2.4. Stan wód powierzchniowych na obszarze Miasta.

Jakość wód rzek powiatu radzyńskiego badana jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie w punktach pomiarowo-kontrolnych regionalnej sieci monitoringu. Badania te obejmują rzeki: Krznię Południową, Tyśmienicę, Białkę, Piwonię oraz Bystrycę Północną.

Ogólny stan rzeki ocenia się jako umiarkowany. W granicach powiatu radzyńskiego zlokalizowane są trzy posterunki monitoringu wód podziemnych sieci krajowej: w Białej k. Radzyna, w Kuraszewie (gm. Wołyń) oraz w Komarówce Podlaskiej. W Białej monitorowane są wody wgłębne w utworach czwartorzędowych, w Komarówce płytkie wody gruntowe, a w Kuraszewie wody wgłębne w utworach jury i kredy oraz wody gruntowe.

Obszar Miasta położony jest w całości do zlewni rzeki Białki i prawego dopływu Tyśmienicy, które charakteryzują

- długość całkowita – 34,9 km;
- długość rzeki w Mieście – 6,2 km;
- średnia szerokość – 6 m;
- najwyższy wielki przepływ – $10,8 \text{ m}^3/\text{s}$;
- średni wielki przepływ – $4,22 \text{ m}^3/\text{s}$;
- średni przepływ – $0,95 \text{ m}^3/\text{s}$;
- średni niski przepływ – $0,26 \text{ m}^3/\text{s}$;
- najniższy niski przepływ – $0,14 \text{ m}^3/\text{s}$.

Jakość wód u Źródeł Białki kształtuje się pod wpływem czynników naturalnych związanych z cechami obszaru zasilania i bez udziału punktowych Źródeł zanieczyszczeń. Ozwierciedla się to w stanie czystości wód. Rzeka jest m. in. odbiornikiem ścieków z Radzyna Podlaskiego. W przekroju pomiarowym w miejscowości Paszki (poniżej zrzutu ścieków z Radzyna Podlaskiego) i zarówno wskaźniki fizykochemiczne, jak i bakteriologiczne dyskwalifikują jakość wód rzeki Białki (tlen rozpuszczony, azot amonowy, azot azotynowy, fosforany, fosfor ogólny i miano Coli).

W 2017 r. w ocenie WIOŚ stanu JCWP rzecznych, rzeka Białka została sklasyfikowana w III klasie elementów biologicznych oraz PSD (poniżej stanu dobrego) w klasie elementów fizykochemicznych.

4.2.5. Źródła zanieczyszczeń wód powierzchniowych.

Największymi zagrożeniami dla stanu czystości wód powierzchniowych przepływających przez obszar Miasta jest brak pełnej zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej. Źródłem zanieczyszczenia są też spływające z obszarów rolniczych: środki chemiczne produkcji i ochrony roślin, ścieki i gnojowica z gospodarstw zwierzęcych. Pozostałe zanieczyszczenia stanowią spływy powierzchniowe z terenów komunikacyjnych, przemysłowych oraz dopływ zanieczyszczonych wód powierzchniowych z poza terenu Miasta. Wpływ rolnictwa na jakość wód jest uzależniony od wielu czynników: ukształtowania terenu, stosowanej gospodarki nawozowej, wielkości opadów atmosferycznych i warunków klimatycznych, usytuowania pól w stosunku do wód powierzchniowych lub podziemnych itp.

Do zanieczyszczeń powierzchniowych lub obszarowych wód zaliczane są m.in. zanieczyszczenia spowodowane opadami atmosferycznymi z terenów rolnych i leśnych. Obejmuje to także zanieczyszczenia wnikające do gruntu, przenikające do wód gruntowych i za ich pośrednictwem zasilające wody powierzchniowe. Czynnikiem zanieczyszczającymi, wymywanymi z pól, łąk i pastwisk do odbiorników, są przede wszystkim składniki nawozów mineralnych i organicznych (gnojowica, gnojówka, obornik), chemiczne środki ochrony roślin, ścieki i osady ściekowe wykorzystywane do celów rolniczych lub w niewłaściwy sposób wprowadzane do ziemi.

Rzeka Białka poniżej Radzyna Podlaskiego obciążona jest ładunkiem zanieczyszczeń pochodzących z zakładów, zwłaszcza ze Spółdzielczej Mleczarni „SPOMLEK” oraz z miejskiej oczyszczalni ścieków. Pod względem jakości wód, wody rzeki Białki zaliczone do II klasy (wody niezadowolającej jakości) w punkcie pomiarowo-kontrolnym w miejscowości Utrzesz (w górnym biegu poniżej Miasta) i III klasy w punkcie pomiarowo-kontrolnym w Paszkach (w dolnym biegu poniżej Miasta). Analizy chemiczne wód gruntowych wykazują na liczne przypadki agresywności wody w stosunku do betonu, wynikającej głównie z nadmiernej zawartości siarczanów. Ze względu na strukturę gruntów na obszarze Miasta, znaczny ilość gruntów stanowi użytki rolne, zagrożenie ze strony rolnictwa dla jakości wód w tym regionie jest bardzo ważnym problemem. Wody powierzchniowe Miasta i generalnie charakteryzują się bardzo niską jakością.



4.3. Zagrożenia związane z gospodarką ściekową

4.3.1. Odprowadzanie ścieków komunalnych.

Miasto skanalizowane jest w ok. 80%. Z danych udzielonych w Urzędzie Miasta w 2005 roku długość kanalizacji wynosiła 50 861 m. Z poniższych danych GUS wynika, że Miasto systematycznie realizuje inwestycje w zakresie gospodarki ściekowej. Wzrasta długość sieci kanalizacyjnej oraz liczba mieszkańców korzystających z kanalizacji. Z danych udzielonych przez Urząd Miasta wynika, że obecnie istnieje ok. 2000 sztuk przyłączy kanalizacyjnych.

Na obszarze Miasta Radzyń Podlaski znajdują się dwie oczyszczalnie ścieków:

- mechaniczno-biologiczna miejska oczyszczalnia ścieków przy ul. Kocka,
- mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków Spółdzielczej Mleczarni „SPOMLEK” przy ul. Gen. Kleeberga.

Odbiornikiem ścieków z oczyszczalni w Radzynie Podlaskim jest rzeka Białka, która jest prawym dopływem Tyśmienicy. Zlewnia rzeki użytkowana jest rolniczo i sąbo zalesiona. Ilość odprowadzanych ścieków przez oczyszczalnię miejską (wg projektu budowlanego modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków) stanowi obecnie 10,2% SNQ, zaś docelowo po rozbudowie osiągnie 17,8% SNQ.

Odprowadzenie ścieków nie oczyszczonych i bytowych do wód powierzchniowych, gruntowych i gleby może mieć miejsce na obrzeżach Miasta i terenach nie uzbrojonych w sieć kanalizacyjną, jednak poza miejską zwartą zabudową ścieki z szamb mogą szczególnie być doraźnie wylwane do rowów i kanalizacji deszczowej. Zagrożeniem dla środowiska są także nieszczelne szamba (nie posiadające szczelnego dna).

4.3.2. Wody opadowe.

Warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi regulują odpowiednie przepisy. Na obszarze Miasta znajduje się kilka wylotów wód deszczowych do rzeki Białki:

- z rowu melioracyjnego przy ul. Zbulitowskiej,
- z punktu pomiędzy ul. Jana Pawła II, a ul. Nadrzeczną,
- z punktu przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego,
- z punktu przy ul. Gen. Fr. Kleeberga,
- ze Spółdzielczej Mleczarni „SPOMLEK”

4.3.3. Odprowadzanie ścieków przemysłowych.

W ostatnich latach w kraju obserwuje się tendencje do ograniczania ilości powstających ścieków przemysłowych. Pod tym względem Miasto Radzyń Podlaski wpasowuje się w tendencje krajowe. Sytuacja ta jest spowodowana wprowadzaniem racjonalizacji gospodarki wodnej w zakładach, a także regresję gospodarczą, która doprowadziła w ostatnich latach do likwidacji szeregu uciążliwych zakładów.

4.4. Zagrożenia w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

4.4.1. Monitoring stanu gleb.

Ochrona gleb prowadzona jest w ramach ochrony powierzchni ziemi i polega na zachowaniu możliwości ich produkcyjnego wykorzystania oraz utrzymaniu na poziomie wymaganych standardów jakości.

Do procesów niszczących glebę należy zaliczyć :

- erozję wodną
- erozję wietrzną
- zakwaszenie gleb
- wyczerpywanie się składników odżywczych,
- degradacja gleb i obniżenie wartości użytkowej gleb,
- denudacja i zniszczenie profilu glebowego, zmniejszenie gleb,
- zanieczyszczenia chemiczne gleb,
- zbyt małe nawożenie organiczne, co prowadzi do utraty próchnicy.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

4.4.2. Źródła zanieczyszczenia gleb.

Gleby na obszarze Miasta pod względem chemicznym sŃ szczególnie zagroŹne w pasach bepoŹrednio przylegajŃcych do tras komunikacyjnych o duŹym natŹeniu ruchu oraz przy terenach składowania odpadów przemysłowych i komunalnych.

Do takich tras komunikacyjnych generujŃcych zanieczyszczenie gleb naleŹy zaliczyĆ :

- droŹ krajowŹ nr 19,
- droŹ krajowŹ nr 63,
- droŹ wojewódzkŹ nr 814.

Istotnym zagroŹeniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej Miasta jest wyŹczenie terenów z produkcji rolnej i przeznaczenie ich pod inwestycje nierolnicze i zwiŹszcza rozproszonŹ zabudowŹ mieszkaniowŹ z usłogami. Rozwój zainwestowania nierolniczego spowoduje w przyszłŹci dalsze ograniczenie gruntów uprawnych. WaŹnym zadaniem pozostaje wiŹc wskazanie obszarów o najkorzystniejszych warunkach naturalnych i kierunków najlepszego wykorzystania rolniczego.

PrzeobraŹenia gleb na omawianym obszarze majŃ charakter zmian zwiŹzanych przede wszystkim z uŹytkowaniem rolniczym. Do najwaŹniejszych z nich naleŹy wzbogacanie gleb w zwiŹzki azotu w wyniku stosowania nawozów naturalnych i sztucznych. NawoŹenie gleb, w szczególnoŹci nawozami naturalnymi prowadzi czŹsto do ich nadmiernego zakwaszenia, co z kolei stwarza potrzebŹ ich wzbogacania w wapŹ, magnez i inne mikroelementy.

Problemem, który dotyczy przede wszystkim głównych tras komunikacyjnych oraz oŹrodków miejskich jest stosowanie Źrodków chemicznych, głównie chlorku sodu dla utrzymania przejeŹdnoŹci dróg w okresie zimowym co moŹe powodowaĆ wzrost zasolenia i alkalizacji gleby w Źsiedztwie jezdni. Zanieczyszczenia te charakteryzujŃ siŹ duŹŹ zmiennoŹciŹ sezonowŹ i doŹ szybko wypŹukiwane sŹ z gleby przez infiltrujŃce wody deszczowe.

Z uwagi na sposób ukształtowania powierzchni Miasta gleby sŹ zagroŹne erozjŹ powierzchniowŹ. Sytuacji pogarsza brak odpowiednio ukształtowanych zadrzewieŹ Źródpolnych. NiezbŹdne jest wiŹc podjŹcie działŹ ograniczajŃcych procesy degradacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenach przeznaczonych do utrzymania tej dziedziny gospodarki i poprzez zabiegi biologiczne i agrotechniczne, w tym: sposób upraw oraz stosowanie waŹciwych kierunków gospodarki.

4.5. ZagroŹenia zwiŹzane z gospodarkŹ odpadami.

Podstawowym aktem prawnym w Unii Europejskiej, regulujŃcym kwestie gospodarki odpadami jest Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów.

Realizacja tego zaŹŹenia wymaga przede wszystkim zapewnienia segregacji u Źródeł oraz zbierania i recyklingu odpadów priorytetowych. UwzglŹdniajŃc te zaŹŹenia dyrektywa ustala hierarchiŹ postŹpowania z odpadami w sposób zapewniajŃcy ochronŹ Źycia i zdrowia ludzi oraz ochronŹ Źrodowiska.

NajwiŹksze zagroŹenie dla Źrodowiska Miasta stanowiŹ odpady poprodukcyjne. SŹ one wywoŹne indywidualnie poza obszar Miasta. Mniej liczne odpady niebezpieczne to:

- przeterminowane lub wycofane Źrodki ochrony roŹlin i opakowania po nich,
- opakowania po farbach, rozpuszczalnikach i innych chemikaliach,
- zuŹyte oleje i smary, czyŹciwa zaolejone,
- odpady z oŹrodków medycznych i weterynaryjnych.

Na obszarze Miasta nie działŹ Źadna instalacja do unieszkodliwiania odpadów. Miasto nie posiada waŹnego składowiska odpadów komunalnych. W Źwietle obowiŹzujŃcego prawa (m. in. ze wzglŹdu na warunki hydrogeologiczne oraz na wystŹpowanie, na znacznym obszarze, gleb wysokich klas bonitacyjnych) nie ma moŹliwoŹci zlokalizowania na obszarze Miasta składowiska odpadów niebezpiecznych lub innych, niŹniebezpiecznych.

RadzyŹ Podlaski naleŹy do Regionu Północno-Zachodniego i jest w zakresie odpadów obsłogiwany przez ZZOK w Adamkach Sp. ZZO BiałŹ. Region Północno-Zachodni obejmuje 22 gminy, jednak nie posiada Zakładu Zagospodarowania Odpadów i Źadnej instalacji o statusie RIPOK. Obliczono, Źe w roku 2016 r. z obszaru Miasta RadzyŹ Podlaski zŹŹbno 8 920,29 Mg odpadów komunalnych. Problem gospodarki odpadami wymaga uporzŹdkowania we wszystkich elementach procesu i gromadzenia, wywozu i utylizacji odpadów.



STUDYUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Odpady niebezpieczne generuje głównie przemysł ale pewne ich ilości powstają w sektorze komunalnym. Znaczniejszą część frakcji odpadów niebezpiecznych w odpadach komunalnych (według szacunków WIOŚ, zawartość odpadów niebezpiecznych w odpadach komunalnych wynosi w miastach około 0,71 %) jest "utilizowanych" przez mieszkańców we własnym zakresie.

W przypadku Miasta Radzyń Podlaski zagrożenie dotyczy prawie 500 ton odpadów, których mieszkańcy najczęściej pozbywają się na własny rachunek, głównie poprzez:

- składowanie na wysypiskach "dzikich" lub na składowisko komunalne.
- spalanie w piecach domowych lub kotłowniach,
- zrzut do kanalizacji,
- zrzut do wód powierzchniowych, gruntu.

Odrębny problem stanowi powstające w gospodarstwach rolnych odpady będące opakowaniami po środkach ochrony roślin i nawozach. Poza tym, na obszarze Miasta zarejestrowanych jest około 1200 podmiotów gospodarczych, potencjalnych wytwórców odpadów przemysłowych. Największy udział w powstawaniu odpadów z sektora gospodarczego ma Spółdzielnia Mleczarnia SPOMLEK znajdująca się na ul. Kleeberga 12.

Wg Planu Gospodarki Odpadami dla województwa lubelskiego (Lublin - 2016 r.) ilość odpadów z sektora gospodarczego na terenie powiatu radzyńskiego, w skład którego wchodzi Miasto Radzyń Podlaski kształtowała się na poziomie 5.642 Mg (2001). Na tle województwa jest to jedna z mniejszych ilości. Mniej odpadów przemysłowych powstaje tylko w powiatach parczewskim i janowskim. Natomiast w przypadku odpadów niebezpiecznych wywarzanych w sektorze gospodarczym w powiecie ilość ta wyniosła 116.710 Mg (2001) co stanowi znaczny odsetek na tle województwa.

Wg Krajowego Planu Gospodarki Odpadami ok. 10 % wytworzonych odpadów komunalnych trafia do Składowiska w sposób niekontrolowany. Można zatem założyć, że odpady te trafiają na "dzikie wysypiska" Wg PGO dla powiatu radzyńskiego na obszarze Miasta Radzyń Podlaski nie zlokalizowano żadnych "dzikich" wysypisk śmieci.

4.6. Zagrożenia wpływające na zbiorowiska roślinne.

Lasy położone w granicach administracyjnych Miasta nie są zaliczone do lasów ochronnych. Stan zdrowotny lasów jest zadowalający i jednak wymagają one przebudowy drzewostanów i zgodnie z występującymi siedliskami.

Głównym zagrożeniem dla terenów leśnych i innych zbiorowisk roślinnych jest obniżanie się i w niektórych rejonach i poziomu wód gruntowych, lokalizowanie zabudowy w bliskim sąsiedztwie granicy leśnej oraz zanieczyszczenia powietrza spowodowane działalnością produkcyjną, a także wpływami istniejącego układu komunikacyjnego. Zbiorowiskom roślinnym zagrażają również procesy chemizacji rolnictwa. Stan zadrzewienia jest również związany z poziomem i rodzajem zanieczyszczenia powietrza, co związane jest z przebiegiem ponadlokalnych tras komunikacyjnych. Konieczne jest zabezpieczenie funkcji lasów zarówno wodo- jak i glebochronnych poprzez prowadzenie systematycznych działań obejmujących dolesienia i na terenach spełniających wymogi odnośnie możliwości zmiany sposobu ich użytkowania. Działalność gospodarcza związana z eksploatacją lasów powoduje zagrożenia dla ich ochronnej funkcji (eksploatacja runa leśnego, lokalizowanie odwiertów i wpływających na poziom zwierciadła wód podziemnych i ubytki wody na terenach leśnych).

Mało urozmaicone, często jednogatunkowe, w jednym wieku drzewostany i różniące się swym gatunkowym składem od naturalnych (pod względem warunków siedliskowych) są rezultatem niewłaściwych zabiegów hodowlanych, które obniżają trwałość zespołów leśnych, co powoduje zubożenie świata roślinnego i zwierzęcego (w tym również zanik rzadkich i chronionych zespołów roślinnych).

Postępujące wylesienie działów wodnych i terenów fródliksowych i powoduje naruszenie równowagi wodnej i wpływa na potęgowanie zjawiska erozji.

4.7. Zagrożenia stanu powietrza atmosferycznego.

4.7.1. Czynniki wpływające na jakość powietrza atmosferycznego.

Stanie głównych zanieczyszczeń powietrza na obszarze Miasta charakteryzuje się wyraźną zmiennością w ciągu roku, związaną z panującymi w naszym kraju warunkami klimatycznymi. W okresie zimowym, zwłaszcza w najchłodniejszych miesiącach roku, w wyniku energetycznego spalania paliw rejestruje się najwięcej przypadków maksymalnych stężeń zanieczyszczeń, a niekiedy i przekroczeń



STUDYUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

dopuszczalnych stężeń 24-godzinnych. Jakość powietrza w danym rejonie uzależniona jest nie tylko od emisji z miejscowych źródeł, lecz również od zanieczyszczeń występujących na innych obszarach. Zanieczyszczenia powietrza oddziałują bezpośrednio na zdrowie ludzi oraz na stan środowiska przyrodniczego. Ponadto wpływają na zmiany klimatu oraz wywołują niekorzystne procesy w ochronnej warstwie ozonowej. Niekorzystną cechą zanieczyszczeń powietrza jest możliwość ich przenoszenia na znaczne odległości.

4.7.2. Źródła zanieczyszczeń powietrza.

Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza w obrębie Miasta są:

- **Źródła energetyczne:**
 - kotłownie obiektów użyteczności publicznej,
 - gospodarstwa indywidualne i małe kotłownie lokalne (sezon grzewczy),
- **Źródła przemysłowe;**
- **Źródła komunikacyjne:**
 - droga krajowa,
 - drogi wojewódzkie,
- **emisja nieorganizowana:**
 - składowiska materiałów opałowych, budowlanych i inne źródła.

Głównym nośnikiem energii jest nadal węgiel kamienny, należy jednak zaznaczyć, że w ostatnich latach wzrosło wykorzystanie energii z bardziej ekologicznych źródeł tj. gazu ziemnego i oleju opałowego, co wpływa na ograniczenie emisji. W przeważającej ilości wykorzystują jako źródło energii, węgiel kamienny. Wpływ na stan jakości powietrza ma również niska emisja z gospodarstw indywidualnych, które gorszego gatunku, szczególnie wpływ tej emisji uwiadcza się w okresie zimowym. Można tu wyróżnić emitery wysokie, oddziałujące w większych odległościach (emitery punktowe i duże obiekty przemysłowe) oraz emitery niskie, mające wpływ na bezpośrednie ich sąsiedztwo (emitery punktowe lub powierzchniowe i małe zakłady i lokalne kotłownie oraz indywidualne systemy grzewcze mieszkańców).

Decydujący wpływ na jakość powietrza na obszarach zurbanizowanych ma emisja komunikacyjna (drogi nr 19 oraz 63), której największe stężenia lokują się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Emisja komunikacyjna stwarza zagrożenie w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego, oddziałując niekorzystnie na uprawy rolne.

Zanieczyszczenia komunikacyjne (tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły z metalami ciężkimi) pogarszają jakość powietrza atmosferycznego oraz wpływają na wzrost stężenia ozonu w troposferze. Istotne znaczenie ma również zapylenie powstające na skutek ścierania się opon i nawierzchni dróg. Zanieczyszczenie atmosfery ze źródeł występujących na innych obszarach w wyniku przemieszczających się mas powietrza wykazuje od kilku lat tendencję malejącą w wyniku restrukturyzacji przemysłu.

4.7.3. Monitoring zanieczyszczeń powietrza.

Na obszarze Miasta nie prowadzi się regularnego monitoringu stanu zanieczyszczenia powietrza.

Budownictwo mieszkaniowe i usługowe posiada indywidualne systemy ciepłownicze i na ogół na paliwo stałe. Obecnie rozpoczyna się trend ogrzewania gazowego, co związane jest z nowymi technologiami budownictwa. Na obszarze Miasta występuje sieć ciepłownicza i kotłownia miejska

4.7.4. Ocena stanu jakości powietrza.

Program Ochrony Środowiska Województwa Lubelskiego na lata 2016-2019 z perspektywą do roku 2023 definiuje ochronę klimatu i jakości powietrza jako główny obszar wymagający interwencji. Zakładane w ramach tego obszaru cele to:

- poprawa jakości powietrza do osiągnięcia poziomów wymaganych przepisami prawa,
- spełnianie standardów emisyjnych z instalacji,
- promocja wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska realizując zadania ustawowe monitoruje efekty wdrażanych kierunków interwencji i określonych w ramach programu celów.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Podstawowym parametrem charakteryzującym stan czystości powietrza jest emisja, definiowana jako średnie stężenie substancji w powietrzu w określonym czasie.

Ocenę jakości powietrza przeprowadza się w strefach, którymi są obszary powiatów.

Wojewoda, zgodnie z obowiązującymi przepisami, sporządza roczną ocenę jakości powietrza oraz dokonuje klasyfikacji stref.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężenia zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i w zależności od określonych wymagań co do działań na rzecz poprawy jakości powietrza (w przypadku, gdy nie są spełnione określone kryteria) lub na rzecz utrzymania tej jakości (jeżeli spełnia ona przyjęte standardy). Zanieczyszczenia emitowane do powietrza należą do najbardziej niebezpiecznych, gdyż rozprzestrzeniają się w sposób niekontrolowany, bezpośrednio oddziałują na człowieka i mogą mieć negatywny wpływ na inne komponenty środowiska. Ogólnie substancje zanieczyszczające powietrze można podzielić na pyłowe i gazowe, głównym ich źródłem jest emisja antropogeniczna, wynikająca z działalności człowieka, jak również emisja naturalna.

W zależności od rodzaju źródła emisji zanieczyszczeń powietrza wyróżnia się:

- emisję punktową pochodzącą z energetyki zawodowej, procesów technologicznych i innych jednostek organizacyjnych wprowadzających zanieczyszczenia w sposób zorganizowany,
- emisję powierzchniową z sektora komunalno-bytowego,
- emisję liniową ze środków związanych z transportem,
- emisję z rolnictwa, w tym z pól uprawnych i hodowli,
- emisję naturalną pochodzącą od lasów (emisja biogenna),
- emisję niezorganizowaną z kopalni hałd.

Z funkcjonujących w 2016 r. na terenie woj. lubelskiego 96 zakładów szczególnie uciążliwych dla czystości powietrza, (5,16% zakładów w Polsce), 89,74% posiadają urządzenia do redukcji zanieczyszczeń pyłowych, ale tylko 5,37% do redukcji zanieczyszczeń gazowych (źródło: GUS).

Źródłami emisji powierzchniowej są niskie emitory odprowadzające produkty spalania z domowych palenisk i lokalnych kotłowni węglowych, składowiska, oczyszczalnie ścieków. Zanieczyszczenia gromadzą się wokół miejsc powstawania, najczęściej na obszarach o zwartej zabudowie mieszkaniowej, co utrudnia proces przemieszczania i rozpraszania się zanieczyszczeń. Prowadzi to do kumulowania się dużych ładunków szkodliwych substancji na niewielkiej przestrzeni o dużej gęstości zaludnienia.

W porównaniu do roku 2016, wielkość wyemitowanych zanieczyszczeń w 2017 r. pozostaje na tym samym poziomie. Udział emisji powierzchniowej stanowił około 68,4% emisji całkowitej.

Emisję liniową stanowi głównie zanieczyszczenia pochodzące od szlaków komunikacyjnych. Substancje emitowane z silników pojazdów oraz emisja poza spalinową i wtórna: ścieranie opon, okładzin hamulcowych, nawierzchni jezdni, unoszone z jezdni, powodują wzrost stężenia zanieczyszczeń w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ maleje wraz z odległością. W porównaniu do roku 2016 wielkość emisji liniowej w 2017 r. wzrosła o około 5,3%. Udział zanieczyszczeń pochodzących z emitatorów liniowych stanowił około 3,9% emisji całkowitej. Duży wpływ na jakość powietrza mają znajdujące się na terenie województwa lubelskiego obszary działalności rolniczej. Nowoczesne, zmechanizowane rolnictwo emituje zanieczyszczenia powstające podczas użytkowania pojazdów i maszyn rolniczych oraz ogrzewania obiektów. Do powietrza dostają się rozpylane pestycydy, cząstki nawozów sztucznych, produkty rozkładu materii organicznej. Ilość wyemitowanych w 2017 r. zanieczyszczeń z sektora rolniczego zmniejszyła się o około 1,4% w porównaniu do roku 2016 i wynosiła około 12,7% emisji całkowitej.

Emisja niemetanowych lotnych związków organicznych (NMLZO) i amoniaku (NH₃) i prekursorów zanieczyszczeń pochodzi między innymi ze źródeł naturalnych, jakimi są lasy. Emisja z lasów stanowiła około 6,4% emisji całkowitej. Emisja zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł niezorganizowanych (z terenów kopalni odkrywkowych i hałd) stanowiła około 0,3% całkowitej emisji do powietrza.

W 2017 r. w ramach systemu monitoringu jakości powietrza w województwie lubelskim funkcjonowało 11 stacji pomiarowych. Zakres pomiarowy obejmował zanieczyszczenia wymagane do rocznej oceny jakości powietrza oraz zanieczyszczenia wspomagające ocenę, określone programem państwowego monitoringu środowiska. Jakość powietrza w 2017 r. określona została w szesnastej rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim, wykonanej zgodnie z art. 89 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2018, poz. 799).



STUDYUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

- **Wyniki klasyfikacji stref według kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia.**

Do klasy C, o poziomach stężenia powyżej poziomu dopuszczalnego bieżącego docelowego, zaliczono aglomerację lubelską oraz strefy lubelskie ze względu na przekroczenia 24-godzinnych stężeń pyłu PM10 i benzo/a/piranu. Z bilansu emisji wynika, że największy udział w emisji pyłu i benzo/a/pirenu ma emisja powierzchniowa, stanowi ona zatem główną przyczynę ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza. Stężenia dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla, pyłu PM2,5, ołowiu, arsenu, kadmu i niklu dotrzymują obowiązujących standardów i obie strefy w tym zakresie zostają zaliczone do klasy A. Pod względem zanieczyszczenia powietrza ozonem aglomerację lubelską i strefy lubelskie zaliczono do klasy A, ze względu na brak przekroczenia poziomu docelowego oraz do klasy D2 z powodu przekroczenia poziomu celu długoterminowego.

- **Wyniki klasyfikacji stref według kryteriów określonych w celu ochrony roślin.**

W wyniku analizy poziomu stężenia z 2017 r. strefy lubelskie dla wszystkich zanieczyszczeń zaliczono do klasy A (tabela 8), natomiast z powodu stwierdzonych kolejno już rok przekroczenia poziomu celu długoterminowego ozonu i do klasy D2.

Na terenie powiatu radzyńskiego znajduje się jedna stacja dokonująca pomiarów jakości powietrza i stacja monitoringu regionalnego Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Radzynie Podlaskim. Wartości substancji zanieczyszczających obszar Miasta i całego powiatu charakteryzują się dużymi sezonowymi zmiennościami. Zwiększone stężenie SO₂ w okresach zimowych spowodowane jest emisjami z budynków mieszkalnych i lokalnych kotłowni. Bardzo wysokie maksymalne wartości stężeń dobowych SO₂ oraz pyłu zawieszonego, znacznie przewyższają dopuszczalne wartości dobowe związane z okresami bezwietrznymi. Emisja NO₂ na danym obszarze związana jest przede wszystkim z ruchem pojazdów. Duży wpływ na jakość powietrza, obok emisji ze źródeł punktowych mają zanieczyszczenia ze źródeł powierzchniowych (z palenisk domowych, małych kotłowni przydomowych) oraz liniowych (zanieczyszczenia pochodzące z tras komunikacyjnych).

Według oceny jakości powietrza z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia, powiat radzyński ze względu na stężenie pyłu PM10 zakwalifikowany zostaje do klasy B o poziomach stężenia powyżej wartości dopuszczalnej i jednak nie przekraczającej wielkości dopuszczalnej powiększonej o margines tolerancji.

W 2003 r. stężenie dwutlenku siarki w Mieście wykazywało najwyższy poziom w województwie lubelskim, a w 2013 r. Radzyń Podlaski znalazł się na 105 pozycji wśród miast o najbardziej zanieczyszczonym powietrzu. Obecnie, pomiary wykazują dużą zmienność stężeń dwutlenku siarki w ciągu roku. Średnia wartość dla sezonu chłodnego była znacznie wyższa w porównaniu z sezonem ciepłym, co wynika z tego, że dwutlenek siarki należy do zanieczyszczeń, którego znaczna wielkość emisji winno się ze spalaniem paliw w celach grzewczych.

Według norm jakości powietrza określonych w dyrektywach Parlamentu Europejskiego i Rady UE, Średnioroczny poziom dopuszczalny dla stężenia pyłu PM 10 wynosi 40 µg/m³, a dla PM2,5 25 µg/m³.

Analiza stężeń dwutlenku azotu (kryterium ochrony zdrowia) w Radzynie Podlaskiej nie stwierdza przekroczenia wartości dopuszczalnych wynoszących 40 mg/m³. Stężenia dwutlenku azotu wykazują niewielką zmienność w ciągu roku. Niewiele wyższe stężenie zanotowano w sezonie chłodnym, co wynika z wyrównanego poziomu emisji tlenków azotu w ciągu roku, w której znaczny udział ma komunikacja. Analiza wyników pomiarów nie wykazała występowania ponadnormatywnych stężeń pyłu PM10 w odniesieniu do dopuszczalnego stężenia średnio-rocznego. W okresie wieloletnim, średnie stężenie pyłu w Radzynie Podlaskiej wykazuje niemal jednoznaczny trend. Ok. 52% pochodzi z największych radzyńskich emitorów punktowych. Spory udział w emisji niskiej posiadają paleniska domowe.

4.8. Klimat akustyczny.

4.8.1. Źródła hałasu.

W województwie lubelskim głównym zagrożeniem dla klimatu akustycznego jest hałas komunikacyjny, a dominującym w tej kategorii jest hałas drogowy (uliczny), który jest związany przede wszystkim z ruchem samochodowym i stanowi zagrożenie na terenach zurbanizowanych. W niewielkim stopniu oddziałuje komunikacja kolejowa i lotnicza oraz źródła przemysłowe.



STUDYUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Źródłami hałasów pochodzących z obszarów działalności przemysłowej w województwie lubelskim są zakłady produkcyjne różnych branż m.in.: przemysłu spożywczego, chemicznego, obróbki metali, wytwornie betonu, elektrociepłownie i inne zakłady energetyczne, podmioty świadczące usługi, takie jak hotele, punkty gastronomiczne i handlowe, fermy hodowlane, oraz i z zakresu uprawiania sportu i bezpiecznej jazdy i tory kartingowe. Poziomy dopuszczalne hałas zawarte są w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w Środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112). Działania w kierunku ograniczenia poziomów hałasu zawarte są w: Programie ochrony Środowiska przed hałasem dla miasta Lublin oraz Programie ochrony Środowiska przed hałasem dla województwa lubelskiego dla terenów poza aglomeracjami, położonych wzdłuż odcinków dróg

Podstawą opracowania tych dokumentów były mapy akustyczne zawierające informacje na temat poziomów hałasu występującego w Środowisku, pochodzącego od dróg, linii kolejowych oraz terenów przemysłowych. W skali województwa w okresie 2012-2017 nastąpił spadek o 19% liczby ludności narażonej na hałas powyżej 55 dB, co jest związane z sukcesywnym oddawaniem do użytkowania nowych inwestycji drogowych, a także efektywną promocją komunikacji zbiorowej i rowerowej.

Emisja hałasu jest jedną z najbardziej charakterystycznych cech ekosystemów terenów zurbanizowanych. Zagroźenie hałasem rodzi zjawisko zwane stresem miejskim, odzwierciedlane bardzo często w badaniach ankietowych ludności. Hałas działa niekorzystnie na organizm ludzki i uważany jest za czynnik zanieczyszczający Środowisko. Hałas przemysłowy oraz ruch drogowy stanowią główne źródła emisji hałasu do Środowiska, a tym samym kształtują klimat akustyczny w rejonie ich oddziaływania.

Ze względu na rodzaj źródła hałasu wyodrębniamy hałas komunikacyjny, przemysłowy i komunalny. Największy zasięg ma hałas komunikacyjny, odbierany przez mieszkańców jako najbardziej dokuczliwy. Jego ograniczenie przedstawia te największe problemy techniczne. W warunkach lokalnych, najczęściej na terenach zwartej zabudowy Śródmiejskiej z wąskimi ulicami obciążonymi ruchem do granicy przepustowości, stwierdza się bardzo duże odstępstwa od wartości dopuszczalnych poziomu hałasu w Środowisku. Hałas uliczny oceniany jest jako szczególnie uciążliwy.

- **Hałas zw. z komunikacji drogowej**

Ustalenie poziomu zasięgu hałasu od dróg zależy od wielu czynników: zabudowy terenu, przebiegu drogi (nasyp, wykop), nachylenia drogi, rodzaju nawierzchni itp. Strefy zasięgu uciążliwości winny być weryfikowane rzeczywistymi pomiarami i ustalone w konkretnych warunkach zagospodarowania.

Obecnie mamy do czynienia z gwałtownym rozwojem motoryzacji, którego konsekwencją jest:

- stały wzrost natężenia ruchu,
- rozciąganie się godzin szczytu komunikacyjnego, aż do 22⁰⁰ włącznie,
- powstanie nowych obszarów będących w zasięgu uciążliwości hałasu,
- wzrost populacji zamieszkujących przy głównych drogach i ulicach,
- wzrost uciążliwości hałasu na terenach wypoczynkowych.

- **Hałas przemysłowy.**

Hałas przemysłowy występuje na terenach zakładów i związany jest z eksploatacją maszyn i urządzeń. Główne emitory hałasu na obszarze Miasta to zakłady przemysłowe. Hałas ten jest szczególnie uciążliwy dla mieszkańców domów zlokalizowanych w sąsiedztwie zakładów. Weryfikacja stopnia uciążliwości poszczególnych zakładów winna być prowadzona w sposób ciągły, w miarę następujących zmian poziomu hałasu.

- **Hałas komunalny.**

Spośród źródeł hałasu komunalnego najistotniejsze znaczenie ma hałas towarzyszący obiektom sportu, rekreacji i rozrywki. Dyskoteki, nocne kluby, obiekty koncertowe na wolnym powietrzu, nawet ogródki wiejskie przy restauracjach i kawiarniach są źródłem wielu skarg mieszkańców odczuwających w związku z ich działalnością dyskomfort akustyczny. Negatywnie odbierany jest również tzw. hałas osiedlowy.

- **Hałas zw. z liniami energetycznymi.**

Linie energetyczne wysokiego napięcia są uciążliwym źródłem hałasu, zwłaszcza podczas złych warunków atmosferycznych (lekki i średni deszcz, mławka, śnieg i duża wilgotność). Na poziom hałasu linii energetycznych wysokiego napięcia wpływają też parametry techniczne i stan techniczny linii.

4.8.2. Ocena stanu klimatu akustycznego Miasta.

Generalnie i do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu na obszarze Miasta należą linie energetyczne, sieć dróg oraz zakłady przemysłowe.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Zgodnie z Programem Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Lubelskiego na lata 2016 i 2020 WIOŚ w Lublinie w 2016 r. realizowała badania hałasu drogowego w 15 punktach pomiarowych w powiecie radzyńskim, na obszarach oddziaływania ul. Wisznickiej i ul. Warszawskiej w Radzynie Podlaskim oraz drogi krajowej nr 19 na odcinku Borki i Grabowiec.

W Radzynie Podlaskim znaczenie negatywne dla Środowiska i człowieka ma przede wszystkim hałas komunikacyjny drogowy.

Zgodnie z ogólnokrajową tendencją należy się liczyć ze wzrostem natężenia hałasu drogowego, co w głównej mierze spowodowane jest wzrostem liczby pojazdów i natężeniem ruchu pojazdów. Odnotowany poziom hałasu przekracza poziom dopuszczalny dla terenów zabudowy mieszkaniowej i jednak na tle innych miast województwa lubelskiego o porównywalnej wielkości (np. Kraśnik, Międzyrzec Podlaski, Żuków, Świdnik), są to wartości znacznie niższe, o 4-5 dB. Znaczny spadek natężenia i uciążliwości hałasu nastąpi po oddaniu do użytku obwodnicy Miasta na drodze krajowej nr 19.

Przez Miasto, lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie, przebiegają główne drogi: bieżąca obwodnica miasta droga krajowa nr 19 prowadząca w kierunku północnym do Białogostoku, Kowna i Rygi, oraz w kierunku południowym do Lublina i Koszyc, droga krajowa nr 63 relacji Obwód Kaliningradzki i Giżycko i Pisz i Górnica i Zambrów i Siedlce i Żuków i Radzyń Podlaski i Światycze (przejście graniczne z Białorusią), droga wojewódzka nr 814 stanowiąca połączenie z Parczewem.

Decydujący wpływ na poziom hałasu pochodzącego od ruchu drogowego ma wielkość natężenia ruchu na ww. drogach: ul. Kocka, ul. Warszawska, ul. Sitkowskiego, ul. Lubelska, ul. Międzyrzecka, ul. Wyszyńskiego.

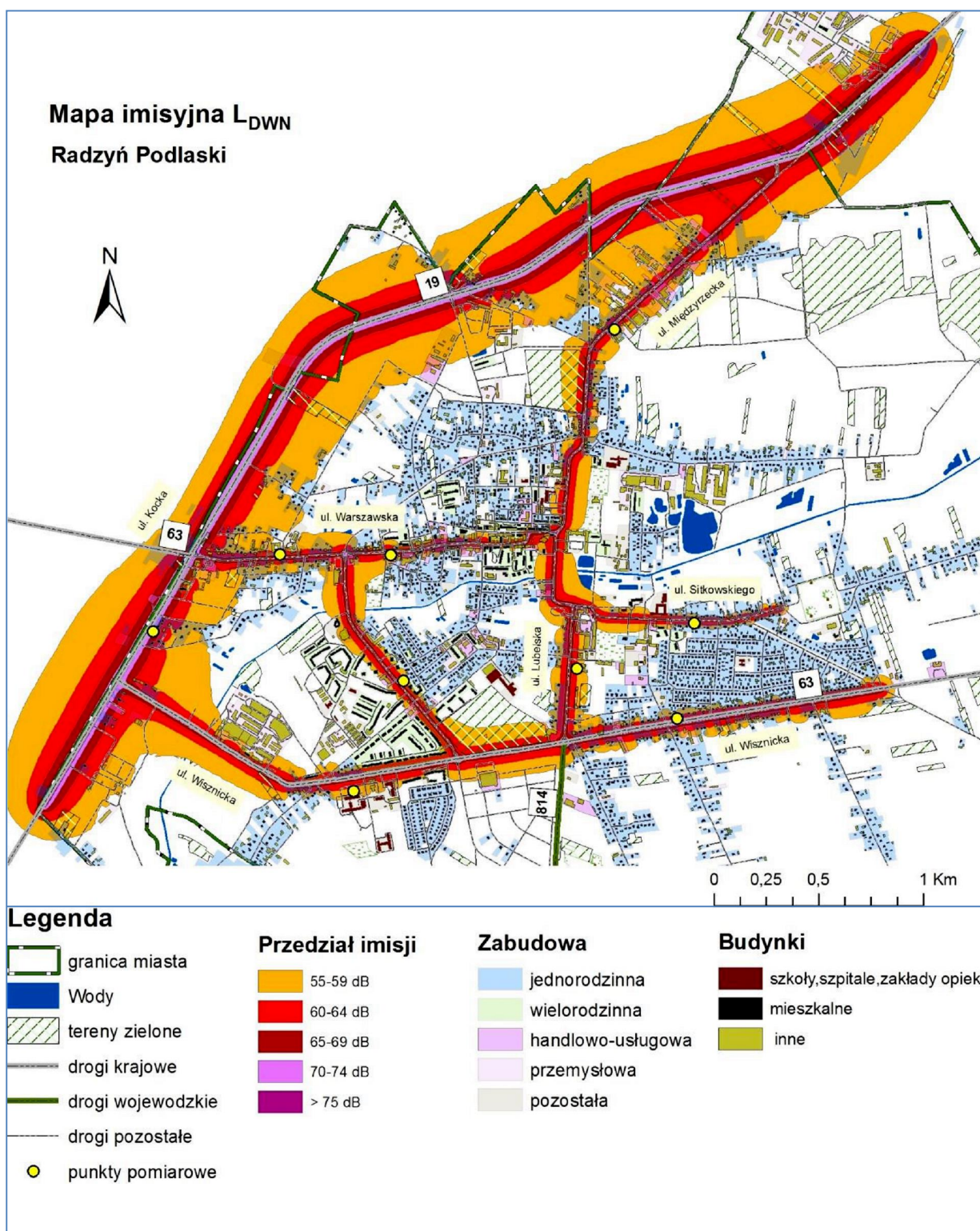
Tabela nr 3. Wyniki pomiarów hałasu drogowego w 2016 r. w powiecie radzyńskim.

L.p.	Obszar pomiarów	Lokalizacja punktu	LDWN [dB]	LN [dB]	Wartość przekroczenia LDWN [dB]	Wartość przekroczenia LN [dB]
1.	Miasto Radzyń Podlaski	ul. Warszawska 100 a	63,40	54,40	0,0	0,0
2.		ul. Wisznicka 111	63,90	55,40	0,0	0,0
3.		ul. Wisznicka 7a	64,10	55,80	0,0	0,0
4.		ul. Sitkowskiego 10 b	63,30	54,30	0,0	0,0
5.		ul. Lubelska 7	58,30	49,60	0,0	0,0
6.		ul. Warszawska 69	63,60	55,00	0,0	0,0
7.		ul. Międzyrzecka 74	64,30	55,30	0,0	0,0
8.		ul. Wyszyńskiego 13	61,30	52,80	0,0	0,0
9.		ul. Kocka 1b	67,70	59,90	0,0	0,90
10.	DK19	Białka	70,70	62,10	2,70	3,10
11.		Turów 78	70,50	63,40	2,50	4,40
12.		Łukowola Radzyńska 6A	71,10	63,90	3,10	4,90
13.		Grabowiec 76 A	69,10	61,20	1,10	2,20
14.		Kółkolewnica, ul. Lubelska 16	71,20	64,10	3,20	5,10
15.		Borki, ul. Radzyńska 27	69,40	61,70	1,40	2,70

Źródło: WIOŚ Lublin i 2017 r.



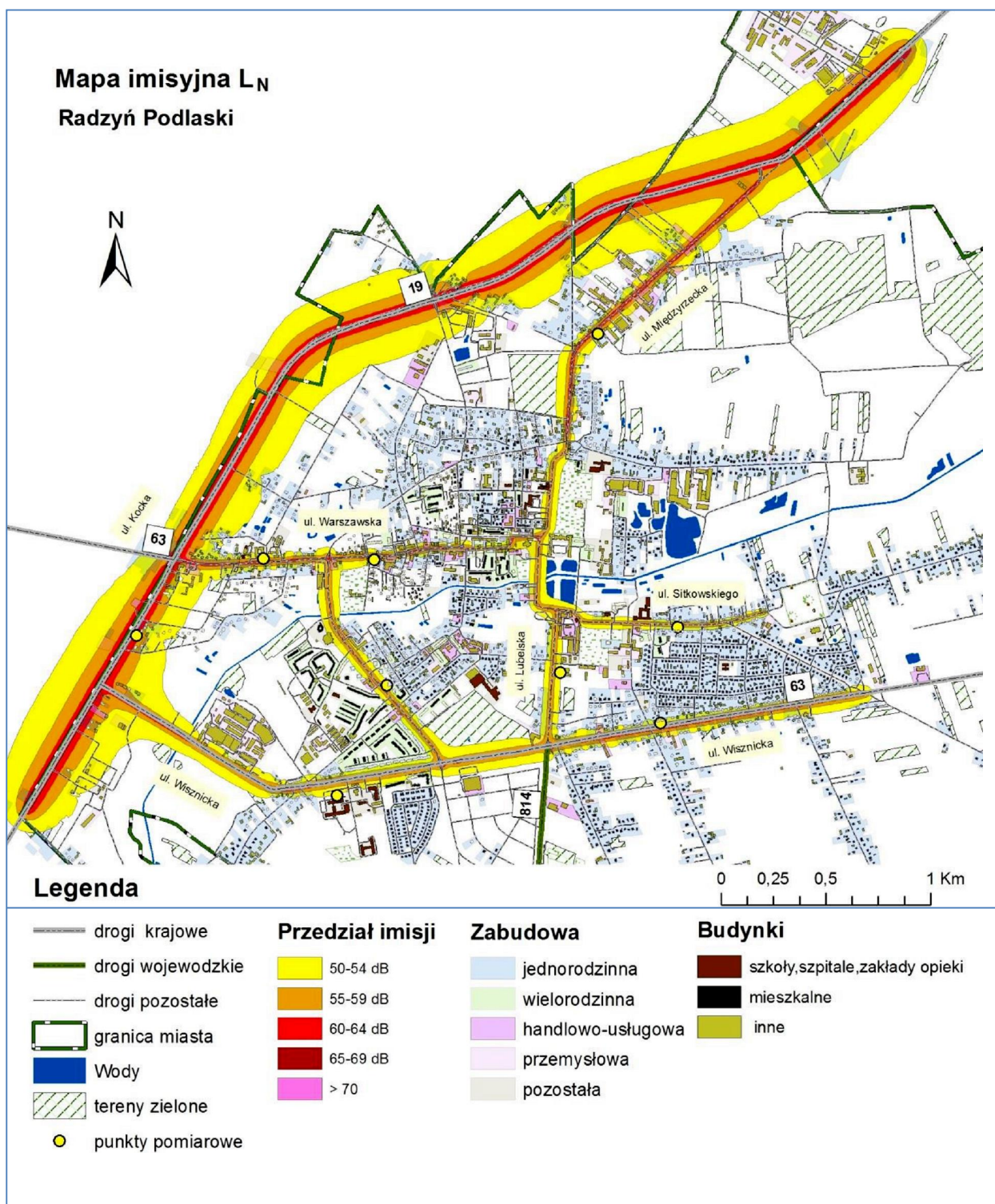
STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.





STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

LDWN obszarów oddziaływania głównych Źródła komunikacji drogowej w Radzynie Podlaskiej
(Źródło: WIOŚ Lublin z 2017 r.).



Mapa imisyjna L_N obszarów oddziaływania głównych Źródła komunikacji drogowej w Radzynie Podlaskiej

(Źródło: WIOŚ Lublin z 2017 r.).



4.9. Promieniowanie elektromagnetyczne.

4.9.1. Źródła promieniowania.

Przez obszar Miasta przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV. Wpływa ona na Środowisko przez składowe elektryczne pola magnetyczne. Szczególnie szkodliwe oddziaływanie na Środowisko mają linie wysokiego napięcia, w pobliżu których wytwarzają się napięcia i prądy i niebezpieczne dla zdrowia i życia ludzi. Pole elektromagnetyczne wytwarzane przez silne źródła, niekorzystnie zmienia warunki bytowania człowieka, wpływa na przebieg procesów życiowych organizmu; mogą wystąpić zaburzenia funkcji ośrodkowego układu krwionośnego oraz narządów słuchu i wzroku. Najbardziej narażeni są ludzie zatrudnieni przy obsłudze urządzeń emitujących tego rodzaju promieniowanie.

Biologiczne skutki skażeń elektromagnetycznych nie są możliwe do wykrycia za pomocą zmysłów, nie są też one od razu odczuwalne, a mogą wystąpić dopiero po wielu latach. Obecnie prawie wszyscy ludzie podlegają ekspozycji promieniowania elektromagnetycznego pochodzącego ze źródeł sztucznych.

Poziom tej ekspozycji zależy od stopnia uprzemysłowienia danego regionu, koncentracji stacji nadawczych i liczby odbiorników, liczby lotnisk, portów morskich czy rozwoju sieci energetycznej. Obecnie pole elektromagnetyczne o częstotliwości 50 Hz ma także degenerujący wpływ na rośliny i zwierzęta.

U roślin obserwuje się opóźniony wzrost i zmiany w budowie zewnętrznej, u zwierząt natomiast zaburzenia neurologiczne oraz zaburzenia w krążeniu, zakłócenia wzrostu, żywotności i płodności.

4.9.2. Ocena stanu Środowiska w odniesieniu do natężenia promieniowania.

1. Uwarunkowania zewnętrzne.

Wielkość poziomów pól elektromagnetycznych jest zmienna w czasie i zależy głównie od liczby źródeł promieniowania oraz zainstalowanych w nich mocy urządzeń nadawczych.

Istotnymi źródłami sztucznych pól elektromagnetycznych w Środowisku są:

- stacje i sieci elektroenergetyczne,
- stacje przekaznikowe radiowo-telewizyjne i telefonii komórkowej, stacje nadawczo-odbiorcze służące do zapewnienia łączności i wykrywania obiektów,
- urządzenia przemysłowe i instalacje elektryczne niskiego napięcia,
- urządzenia zasilane prądem elektrycznym stosowane w gospodarstwach domowych, obiektach użyteczności publicznej i handlowej oraz Środkach transportu (sprzęt radiowo-telewizyjny i AGD, telefony komórkowe i radiotelefony CB),
- urządzenia do leczenia i diagnostyki medycznej.

Na obszarze województwa lubelskiego pomiary są wykonywane w 135 punktach pomiarowych w 3-letnim cyklu pomiarowym, po 15 punktów rocznie dla 3 typów terenów dostępnych dla ludności:

1. w centralnych dzielnicach lub osiedlach miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys.,
2. w pozostałych miastach,
3. na terenach wiejskich.

Monitoring PEM polega na pomiarze natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludności w przedziale częstotliwości co najmniej od 3 MHz do 3 000 MHz; z przeprowadzonej analizy wynika, że poziomy tego promieniowania w Środowisku na obszarze województwa lubelskiego są bardzo niskie.

WIOŚ w Lublinie nie posiada wpisów w rejestrze obszarów z przekroczeniem dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego. Najwyższe wartości natężenia pól elektromagnetycznych można zauważyć na obszarach miast powyżej 50 tys. mieszkańców, najniższe zaś na terenach wiejskich, co związane jest z większym zagęszczeniem instalacji emitujących pola elektromagnetyczne na obszarach silnie zurbanizowanych. Najwyższa zmierzona wartość poziomu pól elektromagnetycznych w latach 2014 i 2016 wynosiła 0,64 V/m (9,1% wartości dopuszczalnej) i wystąpiła w Białej Podlaskiej przy ul. Okopowej. Średnie arytmetyczne poziomów pól elektromagnetycznych dla poszczególnych kategorii terenów wykonanych w latach 2014-2016 wynosiły 0,11 V/m i 0,22 V/m (1,6% i 3,1% wartości poziomu dopuszczalnego). Średnie wartości składowej elektrycznej były niskie, poniżej poziomu dopuszczalnego.

Analiza wyników badań przeprowadzonych w 2017 r. na obszarze woj. lubelskiego nie wykazała przekroczenia dopuszczalnej wartości składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego wynoszącej 7 V/m, określonej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w Środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883).

Średnie arytmetyczne zmierzonych wartości skutecznych natężenia pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego, dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 3 000 MHz, utrzymywały się na niskim poziomie i wynosiły od 0,06 V/m (0,9% wartości poziomu dopuszczalnego) do 0,80 V/m (11,4% wartości poziomu dopuszczalnego), co przedstawiono w tabeli 1 i na wykresie 2.

Najwyższe wartości, które wynosiły 0,80 V/m i 0,45 V/m zmierzono w Białej Podlaskiej i Puławach w punktach pomiarowych zlokalizowanych na obszarze centralnych dzielnic i osiedli miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tysięcy. Średnia arytmetyczna wszystkich wyników monitoringowych pomiarów pól elektromagnetycznych w 2017 r. wynosiła 0,20 V/m, co stanowi 2,9% wartości dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych.

2. Uwarunkowania wewnętrzne.

1) Obszary narażone na oddziaływanie pól pochodzących od stacji bazowych i masztów telefonii komórkowej.

W Mieście zlokalizowanych jest kilka nadajników sieci komórkowych:

- ul. Partyzantów i maszt,
- ul. Wisznicka i na maszcie, przy stacji CPN,
- ul. Zabielska i na kominie budynku Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej,
- ul. Kleberga i na maszcie, przy oczyszczalni ścieków firmy SPOMLEK
- elektrociepłownia i na kominie PEC znajduje się nadajnik sieci telefonii stacjonarnej.

Z raportów oddziaływania na Środowisko stacji bazowych telefonii cyfrowej wynika, że funkcjonowanie ich nie naraża osób postronnych na oddziaływanie pól elektromagnetycznych oraz na pogorszenie stanu poszczególnych komponentów Środowiska. W praktyce, w otoczeniu anten stacji bazowych GSM, znajdujących się w miastach, a więc najbardziej rozpowszechnionych pola o wartościach wyższych od dopuszczalnych w praktyce nie występują dalej niż 25 metrów od anten na wysokości zainstalowania tych anten. Gwałtowny wzrost zapotrzebowania na usługi radiokomunikacji, dalszy rozwój systemów telefonii komórkowych, a także poprawa zasilania elektroenergetycznego niektórych obszarów Miasta spowoduje powiększenie obszarów objętych emisją promieniowania elektromagnetycznego.

Negatywne konsekwencje lokalizacji anten na dużych wysokościach, jest konieczność wznoszenia wysokich konstrukcji, najczęściej w postaci wież kratowych, które są widocznym akcentem w krajobrazie. Dlatego istotne jest lokalizowanie tych obiektów poza miejscami objętymi szczególnie ochroną z uwzględnieniem zakazów wynikających z aktów prawa miejscowego i powoływanych określone formy ochrony przyrody i w taki sposób, aby ich wpływ na krajobraz był jak najmniejszy.

Wyniki badań poziomów PEM w Środowisku na obszarze woj. lubelskiego wykonane w 2017 r. (Źródło: WIOŚ) przeprowadzone w punkcie pomiarowym Radzyń Podlaski, ul. Partyzantów, tj. Średnia arytmetyczna zmierzonych poziomów pól elektromagnetycznych wyniosła 0,12 V/m - znacznie poniżej poziomu dopuszczalnego.

2) Obszary narażone na oddziaływanie pól elektromagnetycznych wytwarzanych przez stacje i linie elektroenergetyczne wysokich napięć.

Sieć elektroenergetyczna oraz urządzenia elektroenergetyczne z nią związane na terenie Miasta Radzyń Podlaski eksploatowane są przez Lubelskie Zakłady Energetyczne LUBZEL SA. Zasilanie odbiorców komunalnych Miasta Radzyń Podlaski w energię elektryczną realizowane jest z Głównego Punktu Zasilającego (GPZ) 110/15 kV i położonego poza obszarem miejskim. Na terenie GPZ zainstalowane są dwa transformatory, każdy o mocy 16 MVA i napięciu 110/15 kV. GPZ Radzyń Podlaski zasilany jest napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia (110 kV) z GPZ Kock oraz z GPZ Ćwików. Sieć rozdzielczą stanowi linie napowietrzne i kablowe 15 kV oraz stacje transformatorowe wbudowane i napowietrzne. Ze stacji SN/nn zasilani są odbiorcy poprzez kablowe i napowietrzne ciągi niskiego napięcia. Szkodliwy wpływ linii energetycznych o napięciu 110 kV obejmuje strefy o szerokości ok. 12 m od osi linii w obie strony. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, a także na obszarach, na których znajdują się przedszkola i szkoły, wartość graniczna natężenia składowej elektrycznej elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego o częstotliwości 50 Hz, wynosi 1 kV/m, natomiast składowa elektromagnetyczna nie powinna przekroczyć poziomu 80 A/m.



4.10. Poważne awarie oraz klęski żywiołowe w Środowisku.

W ostatnim okresie na obszarze Miasta nie wystąpiły pożary oraz awarie przemysłowe stanowiące zagrożenie dla Środowiska. W Mieście w związku z brakiem połączeń kolejowych nie ma zagrożenia związanego z przewozem substancji niebezpiecznych, istnieje jednak zagrożenie podczas przewozu substancji transportem drogowym. Potencjalnym źródłem zagrożenia na obszarze Miasta jest transport drogowy, którym przewozi się ładunki niebezpieczne (w tym przewóz paliw płynnych autocysternami). Zagrożenie takie może wystąpić głównie ze strony transportu drogami krajowymi nr 19 oraz nr 63.

Po wszystkich wymienionych drogach mogą poruszać się z różną częstotliwością pojazdy przewożące toksyczne środki przemysłowe i inne niebezpieczne substancje. Przez obszar Miasta przebiegają gazociągi średnio i niskoprężne. Aktualnie zasilanie Miasta Radzyń Podlaski w gaz odbywa się ze stacji redukcyjno-pomiarowych I°. Ze względu na liniowość i każdą inwestycję tego typu przecina naturalne struktury przyrodnicze oraz struktury zagospodarowania terenu (zlewnie rzek, ekosystemy, zespoły krajobrazowe, układy osadnicze infrastrukturalne). Gazociąg stwarzałby również potencjalne zagrożenie bezpieczeństwa publicznego związane z łatwopalnością i możliwością wybuchu gazu w razie awarii. Pomimo, iż wcześniej uznano, że na obszarze Miasta nie istnieje zagrożenie powodziowe, trzeba jednak uwzględnić, że mogą wydarzyć się lokalne podtopienia, ze względu na przepływające rzeki Białych.

Szczególnie niebezpieczne zarówno dla Środowiska jak i dla zdrowia ludzi są substancje powstające w wyniku palenia się tworzyw sztucznych, w tym najbardziej niebezpieczne to dioksyny, działające na organizmy żywe już w bardzo małych stężeniach i kumulujące się w organizmach.

Zanieczyszczenie gleby czy wód podziemnych substancjami ropopochodnymi należy do najgroźniejszych zjawisk i z uwagi na skutki zanieczyszczenia, zagrożenie dla ujęć wody oraz trudności z usuwaniem samego zanieczyszczenia. Zanieczyszczenie ww. substancjami związane jest głównie z lokalizacją baz i stacji oraz z nieprawidłowym ich transportem, magazynowaniem oraz dystrybucją.

Z materiałów toksycznych, a zarazem niebezpiecznych pożarowo i stosowanych na większą skalę należy wymienić: gaz propan - butan, spirytus oraz paliwa płynne (etylina, olej napędowy). Dotyczy to stacji paliw rozproszonych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Przy tego rodzaju inwestycjach mogą powstać sytuacje stwarzające zagrożenie dla Środowiska i należy do nich:

- awaryjne przenikanie produktów naftowych bezpośrednio do ziemi i wód podziemnych, w razie rozszczelnienia zbiorników, przewodów i urządzeń dystrybucyjnych lub autocystern,
- przenikania produktów naftowych do ziemi i wód podziemnych wraz z wodami deszczowymi, spływającymi z placów manewrowych i parkingów stacji.

Ponadto, paliwa samochodowe są z natury łatwopalne, ich pary tworzą z powietrzem mieszaninę wybuchową i dlatego instalacje do magazynowania i dystrybucji produktów rafinacji ropy naftowej stanowią potencjalne zagrożenie dla bezpieczeństwa powszechnego. Zagrożenia nadzwyczajne i dla ludzi lub Środowiska i mogą stwarzać również zakłady przemysłowe wykorzystujące w swym procesie produkcyjnym substancje niebezpieczne. Potencjalnie niebezpieczne dla Środowiska mogą być zakłady produkujące żywność: BIMIZ-FOOD - ul. Parkowa 33, ALIDER - ul. Partyzantów 32, SPOMLEK - SPÓŁDZIELCZA MLECZARNIA - ul. Kleeberga 12 i PEC Sp. z o.o., przy czym: emitarami zanieczyszczeń powietrza ze źródeł punktowych o łącznej ilości powyżej 100 Mg w 2017 r. były: SM SPOMLEK oraz PEC Sp. z o.o. i bez CO₂ (Źródło: Baza emisji ATMOTERM S.A., WIOŚ, Eko Pętnik)

Generalnie i na obszarze Miasta nie występują i nie przewiduje się realizacji obiektów zaliczonych do kategorii Zakładów Dużego Ryzyka oraz Zakładów Zwiększonego Ryzyka poważnych awarii.

4.11. Wnioski.

Generalnie stan Środowiska naturalnego na obszarze Radzyna Podlaskiego można ocenić jako dobry. Jednak na całym obszarze Miasta zostały zmienione działalności człowieka główne komponenty Środowiska: woda, powietrze, gleby, zbiorowiska roślinne. Zmiany w hydrosferze dotyczą szczególnie parametrów jakości wody. Największy wpływ ma tu zrzut ścieków z gospodarstw indywidualnych i rolnictwa.

Istotną kwestią jest zaburzona równowaga obiegu wód, związana z drenażem terenów i zmianami w ich użytkowaniu. Powietrze zanieczyszczają ponadlokalne trasy komunikacyjne (ruch samochodowy) oraz lokalne źródła zanieczyszczeń przemysłowych kotłownie, paleniska domowe. Gleby są narażone na skażenia będące sumą zanieczyszczeń powietrza, wody i nadmiaru środków chemicznych stosowanych w rolnictwie oraz z zanieczyszczeń pochodzących z pożycia wzdłuż tras komunikacyjnych.



5. OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU

5.1. Ekologiczne kierunki zagospodarowania przestrzennego kraju.

5.1.1. Koncepcja polityki przestrzennej zagospodarowania kraju.

Wg "Wstępnej koncepcji polityki przestrzennej zagospodarowania kraju" opracowanej w 1995 roku przez Centralny Urząd Planowania modernizacja oraz modyfikacja struktury przestrzennego zagospodarowania regionu (województwa) i kraju powinny przebiegać zgodnie z przyjętym **paradygmatem rozwoju ekologicznie uwarunkowanego**. Zahamowanie regresu Środowiska oraz osiągnięcie odczuwalnej poprawy jego stanu już na progu XXI wieku urasta, w kontekście umów międzynarodowych i polskiej racji stanu, do rangi jednego z naczynych celów strategii społeczno-gospodarczej rozwoju i przestrzennego zagospodarowania kraju.

W sferze przestrzennego zagospodarowania regionu (województwa) i kraju cel ten jest obecnie realizowany poprzez:

- powszechne i współzależne uwzględnianie uwarunkowań przyrodniczych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz programach przedsięwzięć publicznych o zasięgu ponadlokalnym i w stopniu realistycznym społecznie, ekonomicznie i techniczno-organizacyjnie,
- promowanie ekologicznych kierunków i form w wybranych dziedzinach i na wybranych obszarach (ekoturystyka, ekoroelnictwo),
- stopniowe rozszerzanie i utrwalanie dobrej kondycji ekologicznej obszarów objętych ochroną prawną ze względu na walory przyrodnicze,
- zahamowanie procesów degradacji, a następnie uzyskanie stopniowej poprawy jakości Środowiska na obszarach ekologicznie zagrożonych, a także i skuteczne przeciwdziałanie rozprzestrzenianiu się procesów degradacji Środowiska na inne obszary.

W Prognozie ostrzegawczej zmian Środowiskowych warunków życia człowieka w Polsce na początku XXI wieku i ekspertyzie opracowanej przez Komitet Naukowy przy Prezydium PAN "Człowiek i środowisko" (PAN i Warszawa - 1995 r.) stwierdzono, że w najbardziej prawdopodobnym scenariuszu prognostycznym przewidzieć można na najbliższe lata i jako zagrożenia rozwoju:

- **deficyt wody** i ponieważ szybko odczuwalne zmniejszenie zdolności retencyjnej zlewni nie będzie możliwe,
- **presja inwestycyjna** na tereny zielone w centrach największych miast i otwarte tereny rolnicze w ich otoczeniu,
- **trudności z wytypowaniem niekonfliktowych lokalizacji** dla zakładów unieszkodliwiania odpadów i innych urządzeń służących ochronie Środowiska,
- **negatywne konsekwencje ekologiczne budowy dróg**, jako barier powodujących degradację ekosystemów i na skutek ich podziału zmniejszającego różnorodność biologiczną oraz masowe ginienie zwierząt migrujących w pobliżu tras komunikacyjnych.

Szanse rozwoju stanowią w tym scenariuszu:

- zmniejszanie wielkości emisji zanieczyszczeń powietrza, wód i powierzchni ziemi, dzięki realizacji inwestycji chroniących Środowisko oraz coraz szerszemu wprowadzaniu technologii proekologicznych i energooszczędnych,
- ekstensyfikacja lub zaprzestanie rolniczego użytkowania części gruntów rolnych, co umożliwi ich zalesienie lub renaturalizację przez sukcesję bez ingerencji człowieka.

Cele regionalnej polityki przestrzennej w sferze ekologicznej:

- zapewnienia pokrycia zapotrzebowania na wodę ze strony przemysłu i rolnictwa oraz gospodarstw domowych na niezbędnym poziomie,
- poprawa codziennych warunków życia, obejmująca także stan sanitarny i jakość Środowiska przyrodniczego,
- zharmonizowanie rozwoju gospodarczego ze Środowiskiem przyrodniczym.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

Kierunki polityki przestrzennej w sferze ekologicznej dotyczyć

- objęcia ochroną zlewni rzek oraz zbiorników wód podziemnych mających znaczenie dla zaopatrzenia w wodę teraz i w przyszłości,
- zwiększenia naturalnych i sztucznych zdolności retencyjnych obszarów podgórskich przez zapobieganie wylesianiu terenów, dolesienia, zalesienia oraz budowę zbiorników zaporowych,
- zwiększania zdolności ujmowania, uzdatniania i przesyłki wody dla zaopatrzenia obszarów deficytowych,
- budowy lub rozbudowy oczyszczalni ścieków komunalnych i przemysłowych.

Działania umożliwiające zwiększenie zdolności ujmowania, uzdatniania i przesyłki wód oraz oczyszczania ścieków powinny być podejmowane także w większości aglomeracji miejskich oraz na obszarach zlewni powierzchniowych i podziemnych, w obrębie których znajdują się ujęcia wody dla największych ośrodków miejskich.

W części województw, gdzie brak wody może ograniczać efektywność gospodarki rolnej konieczne jest zwiększenie naturalnej i sztucznej zdolności retencyjnej zlewni poprzez:

- ochroną obszarów spełniających funkcje retencyjne,
- zapobieganie wylesianiu i poprzez dolesienia i zalesienia,
- odtworzenie lub budowę nowych, małych zbiorników retencyjnych,
- przebudowę systemów melioracyjnych.

Stwierdzona na całym obszarze kraju, że jakoś wody pitnej oraz konieczność osiągnięcia standardów Unii Europejskiej w tej dziedzinie wymaga:

- zapewnienia skutecznej ochrony ujęć i źródeł wód powierzchniowych oraz zbiorników wód podziemnych,
- budowy zbiorczych ujęć, stacji uzdatniania wody i sieci wodociągowych, zwłaszcza na obrzeżach miast i terenach wiejskich,
- racjonalizacji zużycia wody uzdatnionej lub pochodzącej z ujęć głębinowych oraz ograniczenie strat powstających w trakcie jej przesyłania.

Koncentracja działań związanych z poprawą codziennych warunków życia powinna nastąpić:

- na obszarach, gdzie stan środowiska jest najgorszy,
- w większości aglomeracji miejskich i dużych miast,
- w zasięgu oddziaływania szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzkiego i punktowych i liniowych źródeł zanieczyszczeń (trasy komunikacyjne o dużym natężeniu ruchu).

Poprawa warunków życia w sferze ekologicznej wymaga:

- **ograniczenia:** emisji pyłowych i gazowych zanieczyszczeń powietrza, uciążliwości hałasu i wibracji, uciążliwości promieniowania elektromagnetycznego,
- **zapewnienia:** większej cyrkulacji powietrza na terenach zurbanizowanych, odpowiedniej ilości i jakości wody, odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, wywozu i unieszkodliwiania odpadów, warunków do rekreacji na terenach zielonych w pobliżu miejsca zamieszkania.

Obok działań o charakterze inwestycyjnym i istotne znaczenie dla osiągnięcia tego celu w skali lokalnej mają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko i ustalenia tych planów. Harmonizowanie rozwoju gospodarczego ze środowiskiem należy rozpocząć od obszarów objętych ochroną prawną lub zasługujących na taką ochronę ze względu na szczególne walory przyrodnicze i pełnione funkcje ekologiczne oraz regionów posiadających walory, których właściwe wykorzystanie może stanowić podstawę lokalnego rozwoju.

Działania związane z realizacją powyższych celów celu powinny polegać na:

- kontynuacji tworzenia systemu obszarów chronionych i podnoszeniu skuteczności ochrony tych obszarów w oparciu o ustalenia opracowanych obecnie planów ochrony parków krajobrazowych i rezerwatów oraz ograniczeniu i likwidacji uciążliwego oddziaływania zewnętrznych źródeł zanieczyszczeń
- dostosowaniu gospodarczego oddziaływania na środowisko do jego tolerancji, tj. odporności na zniszczenie, do chłonności i zdolności samooczyszczania się za pomocą działań inwestycyjnych oraz właściwych instrumentów prawnych, ekonomicznych i planistycznych.



5.1.2. Gminne programy ekorozwoju.

Zgodnie z ustaleniami dokumentu pod nazwą Globalny Program Działania wiek XXI czyli tzw. Agenda 21, przyjętego na Konferencji w Rio de Janeiro w 1992 roku, każda Gmina powinna mieć lokalną Agendę 21, czyli program ekorozwoju Gminy.

Programy ekorozwoju powinny zawierać wytyczne do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które określają główne założenia polityki lokalizacyjnej.

Programy ekorozwoju gmin, w tym miast, powinny nawiązywać do:

- Globalnego Programu Działania Agendy 21,
- polityki ekologicznej państwa,
- polityki ekologicznej regionalnej, planów zagospodarowania przestrzennego województw oraz wojewódzkich programów ochrony środowiska,
- lokalnych wartości, zasobów i zagrożeń środowiskowych,
- lokalnej świadomości, chęci i możliwości działania.

Lokalne programy ekorozwoju winny pomagać w prowadzeniu prawidłowej działalności gospodarczej oraz kształtowaniu świadomości ekologicznej społeczeństwa. Proces zarządzania gminami (wiejskimi i miejskimi) można przedstawić jako składający się z trzech etapów:

- **opracowania** – inwentaryzacja (monografia) przyrodnicza, kierunki zmian zachodzących w środowisku, zagrożenia środowiskowe, waloryzacja demograficzno i społeczna i gospodarcza,
- **opracowanie strategii rozwoju** (program ekorozwoju wzorowany na Agendzie 21, opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze,
- **działania realizacyjne** wraz z harmonogramem finansowo-rzeczowym.

Przez ekorozwój należy rozumieć takie gospodarowanie środowiskiem, które zapewnia rozwój gospodarczy i bez niszczenia walorów i zasobów przyrody.

Należy przedstawić wieloletnią strategię rozwoju określającą możliwości rejonizacji głównych funkcji gospodarczych:

- obszarów chronionych i parków narodowych, krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, uzdrowisk,
- rolnictwa, również ekologicznego,
- leśnictwa, również zalesienia terenów porolnych,
- rekreacji i turystyki, np. organizacji odpowiedniej infrastruktury,
- osadnictwa zwartej i rozproszonej i z możliwością eliminacji obszarów o niekorzystnych warunkach bioklimatycznych, przemysłu i z określeniem rygorów w zakresie ochrony środowiska.

Przy wyznaczaniu obszarów podlegających należy brać pod uwagę obecny stan degradacji środowiska i spodziewane zmiany w okresie 20 i 50 lat.

Koncepcje ekorozwoju i mogły być przedstawione w wariantach optymalnym, pośrednim i minimalnym. Realizacja poszczególnych wariantów może zależeć od:

- zmiany warunków komunikacyjnych (np. budowa autostrad itp.),
- dopływu środków finansowych, np. ze środków międzynarodowych,
- wiadomości i woli mieszkańców określonego obszaru.

Problem świadomości ekologicznej powinien być przedstawiony bardzo szczegółowo. Może wpłynąć na wybór wariantu rozwojowego, gdy stosunek mieszkańców do przyrody będzie się zmieniać wraz ze wzrostem konsekwentnie kształtowanej świadomości ekologicznej. Przyszłość gmin zależy od świadomości ich mieszkańców. Podejmowanie różnorodnych działań i doskonalenie świadomości ekologicznej mieszkańców oraz radnych i władz gmin ma wielkie znaczenie w trakcie realizacji ekorozwoju określonego obszaru działania.

Gminy mogą wykazywać swoją aktywność poprzez:

- tworzenie stanowiska gminnego inspektora do spraw ochrony środowiska,
- współpracę z innymi gminami; dobre wyniki daje powoływanie celowych związków gmin; związki te tworzone są niekiedy niezależnie od podziału wojewódzkiego,
- powoływanie fundacji lub spółek do realizacji określonych zadań,
- wspieranie prototypowych rozwiązań proekologicznych w zakresie gospodarstw ekologicznych,



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

alternatywnych rozwiązań energetycznych (elektrownie wodne, wiatraki, pompy ciepłe, domy energooszczędne), utylizacji odpadów,

- promowanie rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych, nawiązujących do lokalnej historii i tradycji.

W nawiązaniu do celów strategicznych wojewódzkich programów ochrony Środowiska winny być budowane powiatowe i gminne programy ochrony Środowiska.

5.2. Charakterystyka przyrodniczo-krajobrazowa Miasta.

5.2.1. Obszary Chronionego Krajobrazu.

System obszarów chronionego krajobrazu stanowi ważny element wielkość przestrzennego systemu ochrony przyrody krajobrazu systemu krajowego. Obszary chronionego krajobrazu pełnią, oprócz podstawowych funkcji, również funkcje otulin istniejących i projektowanych parków krajobrazowych. Obszary te, poprzez system istniejących i projektowanych parków krajobrazowych oraz doliny większych rzek, mają rozległe powinności ekologiczne z całym łańcuchem elementów wielko-przestrzennych form ochrony przyrody i krajobrazu, położonych w paśmie karpackim i obszarami chronionego krajobrazu województwa ościennych, parkami krajobrazowymi a także parki narodowe. Są to ważne drogi wymiany informacji genetycznej, niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania ekosystemów.

Ekosystem doliny rzeki Białki (korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym) dzieli obszar Miasta na część północną oraz południową. Należy chronić dolinę rzeki Białki, jako korytarz ekologiczny łączący projektowany Białkopodlaski Obszar Chronionego Krajobrazu z projektowanym Tyśmienickim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

W pobliżu zachodniej granicy Miasta położone są tereny projektowanego Radzyńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obejmuje on jeden z dwóch rozległych kompleksów leśnych, w tym kompleks pn. „Feliksówka” i fragment liczącego 1750 ha zwartej lasu. W 1989 przeprowadzono na tym obszarze badania ornitologiczne, które wykazały występowanie kilkadziesiąt gatunków ptaków lęgowych. Dominują tu gatunki leśne.

5.2.2. Obszary szczególnie chronione i Zielone Pierścienie.

W kształtowaniu jak najlepszych warunków życia mieszkańców miast, na bazie pierwotnych uwarunkowań przyrodniczych, wpływających na tożsamość przyrodniczą i krajobrazową, a nierzadko i kulturową Miasta. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego ustalił obowiązek opracowania (a w przypadku gotowych już koncepcji i systematycznego ich rozwoju w miarę urbanizowania się kolejnych terenów) i wprowadzenia do Studiów Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta, tzw. „Systemu Przyrodniczego Miasta” (SPM).

SPM traktuje się jako spójny przestrzennie, wyodrębniający się w obszarze zurbanizowanym, sieć terenów o nadrzędnych funkcjach przyrodniczych (hydrologicznych, klimatycznych i biologicznych) oraz podporządkowanych im funkcjach ogólnospołecznych - wypoczynkowej, estetycznej, mieszkaniowej o ekstensywnym zagospodarowaniu, stabilizujących i zasilających przyrodę w Mieście.

Powierzchnia, sposób, charakter i kierunki kształtowania SPM zależą od:

- wielkości Miasta,
- jego cech przyrodniczych i charakteru zagospodarowania,
- położenia Miasta na tle makrostruktur przyrodniczych, rzutujących na specyfikę funkcjonowania Środowiska,
- skali antropopresji i stopnia degradacji Środowiska,
- związków Miasta z przyrodniczym otoczeniem.

Określenie docelowego (pożądanego) kształtu SPM wymaga:

- wskazania tych elementów systemu, które wymagają ochrony,
- identyfikacji newralgicznych, najczęściej zdegradowanych ogniw systemu i określenie kierunków ich rewaloryzacji ekologicznej,



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

- ustalenia optimum powierzchniowego SPM dla każdego z miast, w których identyfikowany będzie system,
- określenia sposobu użytkowania terenów znajdujących się w granicach SPM i w jego bezpośrednim otoczeniu,
- określenia warunków zewnętrznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemu.

Do prac nad identyfikacją i kształtowaniem SPM kwalifikują się w pierwszym rzędzie Miasta duże, o zachwianej stabilności ekologicznej i negatywnie oddziałujące na przyległe tereny, a więc o takim układzie przyrodniczym, który nie tylko nie wpływa korzystnie na warunki zamieszkania, ale który sam podlega niszczącej presji Miasta. Radzyń Podlaski zakwalifikowano tu w drugiej kolejności.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego ustanowił również z obowiązkiem uszczegółowienia i wprowadzenia do miejscowych planów i zagospodarowania przestrzennego wokółmiast, także Radzyna Podlaskiego, tzw. system Zielonych pierścieni (Green Belt).

Żelonym pierścieniom przypisuje się, poza stabilizującym wpływem na Środowiskowe warunki Źycia w Mieście, także:

- funkcję ochrony struktury ekologicznej z pozostałościami przyrody zbliżonej do naturalnej i osobliwościami przyrodniczo-krajobrazowymi,
- funkcję ochrony struktury przestrzennej przed semiurbanizacją i chaotyczną urbanizacją, tj. zarówno terenów otwartych niezabudowanych, jak i krajobrazów mozaikowych (o drobnej skali) z typowym dla terenów podmiejskich.

Żelone pierścienie traktowane są jako strefy czynnej ochrony fizjonomii krajobrazu, co oznacza również konieczność wzbogacania przyrodniczego tych terenów, głównie drogą fitomelioracji (zadrzewień i zakrzewień oraz, o ile pozwalają na to warunki naturalne, rozwoju małej retencji. Doliny rzeczne i tereny leśne zwarte, znajdujące się na obrzeżu obszarów zurbanizowanych, będąc układające się pasmowo w kierunku miast, traktowane są jako główne kierunki zasilania ekologicznego systemów przyrodniczych miast. Z systemu Żelonych pierścieni wyłączone są tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod zwarte zainwestowanie kubaturowe lub obszary przewidziane w studiach uwarunkowań jako tereny rozwojowe miast i z funkcjami uciążliwymi dla Środowiska.

Struktura ekologiczna obszarów Żelone Beltó winna podlegać ochronie i kształtowaniu w kierunku wzbogacenia.

Cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym elementy tej struktury wskazane są do ochrony indywidualnej, przewidzianej ustawą o ochronie przyrody, natomiast pozostałe przyrodnicze elementy krajobrazu i do ochrony planistycznej, z określeniem w planie ewentualnych związków z systemem przyrodniczym miast, roli w utrzymaniu stabilności krajobrazu, funkcji estetycznej, a także znaczenia dla rekreacji. W strukturze Miasta wyodrębniono PSM Przyrodniczy System Miasta (PSM) i obejmujący najcenniejsze przyrodniczo tereny, połączony w system funkcjonalno-przestrzenny. PSM wykracza poza granice administracyjne zespołu miejskiego i obejmuje tereny, których walory Środowiska naturalnego i przyrody, a także zjawiska, procesy i mechanizmy w rzeczywisty sposób oddziałują na warunki Źycia mieszkańców Radzyna Podlaskiego.

Wyodrębnienie PSM pozwala na określenie precyzyjnych zasad użytkowania zróżnicowanych kategorii obszarów, czyli strefowania zagospodarowania przestrzennego i harmonizowania go z walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Takie podejście do oceny uwarunkowań przyrodniczych wskazuje wszystkie obszary, które znalazły się poza systemem przyrodniczym, gdzie zagospodarowanie przestrzenne, dostosowane do istniejących warunków i zasobów nie zagraża funkcjonowaniu przyrody. Rygory ochronne nie muszą wykraczać poza obowiązujące standardy Środowiskowe i urbanistyczne.

Elementy konstytuujące Żelone pierścienie na obszarze Radzyna Podlaskiego:

- dolina rzeki Białki,
- większe kompleksy leśne,
- rolnicze tereny otwarte z zachowanym harmonijnym krajobrazem.

Ochrona systemu przyrodniczego Radzyna Podlaskiego kształtował się przede wszystkim na bazie sieci terenów leśnych, parkowych oraz doliny rzeki Białki. Należy zwrócić szczególną uwagę na odcinek rzeki w obrębie centrum Miasta i zespołu pałacowego.



5.2.3. Obszary szczególnie chronione i sieć ekologiczna, obszary ochronne Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Na obszarze Miasta Radzyń Podlaski wyróżniają się następujące struktury składające się na przyrodniczy system Miasta:

Obszary wężowe to decydujące o ilości i jakości populacji i gatunków w rejonie Radzyna Podlaskiego. Stanowi je kompleks leśny projektowanego Radzyńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. ROChK jest terenem projektowanym dla ochrony fizjocenozy leśnych, łąkowych i mozaiki agrocenozy. W siedzibie Miasta położony jest rozległy kompleks leśny „Feliksówka” gdzie utworzono rezerwat faunistyczny „Czapliniec” w którym występują gniazdujące czaple siwe. Dominują tu siedliska boru świeżego, boru mieszanego świeżego i lasu mieszanego, gdzie występuje wiele gatunków rzadkich i chronionej awifauny. Kompleks „Feliksówka” spełnia również ważną rolę klimatotwórczą, wodochronną i przyrodniczą.

Węży ekologiczne to ciągi lasów i terenów podmokłych, tworzących pęcherzyczki zieleni wokół Miasta. Wyodrębniono cztery węży ekologiczne o charakterze leśnym. Pierwszy położony jest kilkaset metrów na południe od Miasta i na północ od Branickiej Drogi. Pełni on ważną rolę ochronną i przyrodniczą z uwagi na przeważające siedliska i przestrzenne umiejscowienie w stosunku do obszaru zurbanizowanego. Drugi węż ekologiczny położony jest na południe od trasy Radzyń Podlaski – Parczew. Okala on leśnym pierścieniem Miasto od południa. Trzecia strefa węża ekologicznego stanowi rozległy ekosystem leśny i bagienno-łąkowy. Jest to ważny obszar tródliskowy i wypływają stąd dwa bezimienne cieki: jeden na zachód, wpada bezpośrednio do Białki przed strefą zurbanizowaną, drugi na wschód uchodzący do Starej Piwonii w profilu Zbuntów Mały. Czwarty strefa węża ekologicznego jest niewielki jednak ważny kompleks leśny Oprawy, pomiędzy Białką a bezimiennym ciekiem, spełniający zadanie ochronne.

Obszary łąkowe to w rejonie Radzyna Podlaskiego wyróżniają się formy PSM. Podstawą tej rangi obszarów jest rozległa dolina Białki, w dolnym biegu tego cieku. Bezpośrednio do niej uchodzą dwie strugi z wyraźnie rozwiniętymi dolinami.

Korytarze ekologiczne to głównie dolina Białki i jej dopływów; ich rola sprowadza się do funkcjonalno-przyrodniczego połączenia obszaru wężowego i wężów ekologicznych. Korytarz ten jest otarty przez co Miasto włączone jest w strefę oddziaływania przyrodniczego projektowanego Białkopodlaskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na północnym wschodzie, a przez Białkę i Tyśmienicę na południowym zachodzie w Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCh).

Sięć ekologiczna to również elementy łąkowe, o mniejszej randze funkcjonalnej niż korytarze i spełniające rolę przyrodniczą (biologiczną), klimatyczną lub hydrograficzną. Wyznaczono w rejonie Miasta kilka sięci. Ich podstawową funkcją są powiązania hydrograficzne i przyrodnicze różnej rangi obszarów PSM i terenów poza obszarem przyrodniczym. Najczęściej są to wąskie strefy przykorytowe niewielkich strug wodnych, w znacznej części o wyprostowanym biegu, a także pasma zadrzewień lub zakrzacze o lokalnej roli w przemieszczaniu się gatunków, populacji i zwiększania różnorodności biologicznej różnych typów obszarów.

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jest systemem ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażanym od 1992 r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej.

Celem utworzenia sieci Natura 2000 jest zachowanie zarówno zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy, ale też typowych, wciąż jeszcze powszechnie występujących siedlisk przyrodniczych, charakterystycznych dla 9 regionów biogeograficznych (alpejskiego, atlantyckiego, borealnego, kontynentalnego, panoskiego, makroazyjskiego, śródziemnomorskiego, stepowego i czarnomorskiego). W Polsce występują 2 regiony: kontynentalny (96 % powierzchni kraju) i alpejski (4 % powierzchni kraju).

Radzyń Podlaski położony jest w regionie kontynentalnym.

Podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000 jest dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, które zostały transponowane do polskiego prawa, głównie do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Sieć Natura 2000 tworzy dwa typy obszarów:

- obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO),
- specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO).

W obrębie uznanych i potencjalnych obszarów specjalnej ochrony, zgodnie z art. 33.1 ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody Dz. U. Nr 92, poz. 88 z późn. zm., w tym z ustaw z dnia 3 października 2008 o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz innych ustaw (Dz. U. Nr 201, poz. 1237), zabrania się (z wyjątkiem nadrzędnego interesu publicznego) podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- pogarszać integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Pomimo, iż na obszarze Miasta Radzyń Podlaski nie planuje się wprowadzenia form ochrony przyrody w postaci obszarów Natura 2000, należy dbać o zachowanie najważniejszych elementów krajobrazu naturalnego i przyrody i w celu zachowania powiązań ekologicznych obszaru Miasta z obszarami sąsiednimi.

W sąsiedztwie Miasta, na południu od jego granic znajduje się Dolina Tyśmienicy. Dolina Tyśmienicy łączy się z obszarem Radzyńa poprzez rzekę Białą. Dolina stanowi cenną w skali Europy i ptasią ostoję. Podmokłe łąki, wierzbowe zarośla i olszyny dają schronienie niezwykle licznej populacji ptaków siewkowych: kulików, rycyków, bekasów, kaczek, rybitw i chruścieli. Także stawy w Siemieniu, których znaczna powierzchnia zajmuje szuwały trzcinowe i pałkowe, stanowią prawdziwe ptasie królestwo corocznie pierzy się tutaj kilkadziesiąt osobników żab i żółwi. Dolina Tyśmienicy wytypowana została jako potencjalny obszar ochrony Natura 2000.

Kod obszaru: PLB 060004

Typ ostoi: D

Powierzchnia: 7363,7 ha

• Połączenie obszaru.

Obszar chroniony obejmuje powierzchnię 6262,6 ha i związany jest ściśle z samą rzeką Tyśmienicą, która ma swe źródło w Jeziorze Rogoźno, położonym na Pojezierzu Łęczyńsko-Włodawskim. Początek ostoi znajduje się na Stawie Siemieńskim a jej koniec w ujściu do rzeki Wieprz. Dolina jest zmeliorowana, zajmują ją wilgotne łąki z fragmentami turzycowisk, miejscami występują zarośla wierzbowe i olszyny. Dolina ma zmienną szerokość, a w jej granicach znajduje się parę małych grup stawów, wiele torfianek i starorzeczy, a także duży kompleks stawów hodowlanych w Siemieniu o powierzchni 790 ha, który składa się z 2 dużych i 12 małych stawów. W tym kompleksie 20% powierzchni dużych stawów i 40-50% powierzchni wielu stawów małych zajęte jest przez szuwały trzcinowe i pałkowe.

Otoczenie obszaru stanowi tereny rolnicze. Obszar obejmuje również krasowe zapadlisko wypełnione torfem, zajęte przez torfowisko przejściowe porośnięte głównie z osik i brzozy oraz otaczający je Las Wólczyński i skrawki pól uprawnych, a także doły potorfowe, zajęte obecnie przez kilkadziesiąt torfianek. Stawy te zostały wybudowane już w XVII wieku przez tatarskich jeńców.

Dolina Tyśmienicy została niestety poddana osuszeniu, poprzez pocięcie jej przez liczne rowy melioracyjne. Samo koryto z kolei wyprostowano, czyniąc z niego zwykły kanał pozbawiony swego poprzedniego, dzikiego charakteru. Osuszenie terenu oraz zaniechanie koszenia traw są przyczyną



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

postępującej tu wtórnej sukcesji i zarastania siedlisk łąkowych, co jest przyczyną wycofywania się wielu gatunków ptaków.

• Flora

Na wilgotnych łąkach, otoczonych gruntami rolnymi, zachowały się jeszcze duże fragmenty turzycowisk. Napotkać tu można wyspowo występujące tutaj skupienia wierzb i olszyn. Część doliny zajmuje torfowisko przejściowe z brzoza, żyznymi i osikami. Z kolei stawy hodowlane w Siemieniu charakteryzuje szeroki pas szuwaru trzcinowego i pałkowego, który zajmuje od 1/5 do połowy powierzchni lustra wody. Najciekawsze z występujących tu roślin to kilka gatunków storczyków, grzybieńce, bagno zwyczajne i kruszyna pospolita.

• Fauna

Pośród ssaków ostoią tą jest miejscem regularnego bytowania łosia i wydry, którym towarzyszą liczne ptaki. Jednym z najbardziej rzucających się w oczy gatunków jest hakaś siwy rycyk, którego populację ocenia się tu na ponad 600 par. Jego siostrami są mniej liczne brodzie krwawodziobe i pojedynczo występujące bataliony oraz kuliki wielkie. Na stawach gnieździ się kilkadziesiąt par, nieczęsto widywanego, perkoza rdzawoszyjego. Stałymi mieszkańcami są także błąk i błoczek oraz gęś gęgawa, których naliczono tu około 20 par. Warte odnotowania jest duża liczebność, skrytej w nadwodnej roślinności kureczki i zielonki. W przeszłości odnotowano tu wyprowadzanie łęgów przez takie rzadkości jak: mewa mała, mewa czarnogłowa i uszatka błotna. Inną ciekawostką jest puchacz, corocznie zajmujący rewiry w tej okolicy.

Na stawach w Siemieniu, rok w rok, pierzy się także stado kilkuset gąbki niemych. Dzięki ludzkiej działalności i stworzeniu torfianek, żyje tu, na jednym z zaledwie kilku stanowisk w kraju, ciekawa ryba: strzelba przekopowa. Ze zwierząt wymienionych w załącznikach dyrektyw europejskich spotkać tu można następujące gatunki: wydra, derkacz, zimorodek, podróżniczek, uszatka błotna, błąk, błoczek, puchacz, rybitwa białogłowa i czarna, bielik, bocian biały i czarny, błotniak łąkowy i stawowy, dubelt, ortolan, gęsiorek, mewa mała i czarnogłowa, batalion, zielonka, kropiatka, jarzembatka, rybitwa rzeczna i ryby: piskorz oraz rółanka.

• Ochrona

Na obszarze ostoi do tej pory nie utworzono żadnego obiektu ochrony przyrody.

PLB060004: Ssaki wymienione w Załączniku II

Lp	Kod	Nazwa gatunku	Znaczenie obszaru dla gatunku			
			Liczebność	Stan zachowania	Izolacja	Ocena ogólna
1	1355	wydra	D			

PLB060004: Ptaki wymienione w Załączniku II

Lp.	Kod	Nazwa gatunku	Znaczenie obszaru dla gatunku			
			Liczebność	Stan zachowania	Izolacja	Ocena ogólna
1	A229	Alcedo atthis	C	C	C	C
2	A222	Asio flammeus	C	C	B	C
3	A021	Botaurus stellaris	C	C	C	C
4	A215	Bubo bubo	C	B	C	C
5	A196	Chlidonias hybrida	C	C	C	C
6	A197	Chlidonias niger	C	B	C	B
7	A031	Ciconia ciconia	C	B	C	C



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

8	A030	Ciconia nigra	D				
9	A081	Circus aeruginosus	C	B	C	C	
10	A084	Circus pygargus	B	B	C	B	
11	A122	Crex crex	C	C	C	C	
12	A379	Emberiza hortulana	D				
13	A154	Gallinago media	C	C	B	C	
14	A075	Haliaeetus albicilla	C	C	C	C	
15	A022	Ixobrychus minutus	B	B	C	B	
16	A338	Lanius collurio	D				
17	A176	Larus melanocephalus	B	B	A	B	
18	A177	Larus minutus	B	B	C	B	
19	A272	Luscinia svecica	C	B	C	C	
20	A151	Philomachus pugnax	C	B	B	C	
21	A120	Porzana parva	B	C	C	B	
22	A119	Porzana porzana	C	C	C	C	
23	A193	Sterna hirundo	C	C	C	C	

PLB060004: Ryby inne

Lp	Nazwa gatunku
1	Alburnoides bipunctatus
2	Silurus glanis

LB060004: Rośliny inne

Lp	Nazwa gatunku
1	Betula humilis
2	Frangula alnus
3	Ledum palustre
4	Nuphar lutea
5	Nymphaea alba

PLB060004: Klasy siedlisk

Siedlisko Roknica 1941



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

łąki i pastwiska	65 %
zbiorniki wodne	15 %
grunty orne	8 %
lasy liściaste	5 %
tereny rolnicze z dużym udziałem elementów naturalnych	4 %
zróżnione systemy upraw i działek	1 %
lasy iglaste	1 %
bagna	1 %

PLB060004: Sprawujący nadzór (instytucja lub osoba):
Dyrektor Zarządu Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych

5.2.4. Ochrona pomnikowa roślin.

Na obszarze Miasta Radzyń Podlaski ochroną pomnikową objęto pojedyncze okazy drzew:

- **modrzew europejski** – 1 szt., obwód 300 cm – w Parku Miejskim – zarządzającym terenem jest Urząd Miasta Radzyń Podlaski,
- **modrzew europejski** – 1 szt., obwód 285 cm – w Parku Miejskim – zarządzającym terenem jest Urząd Miasta Radzyń Podlaski.

5.2.5. Ochrona gatunkowa.

Ochrona gatunkowa realizowana jest w oparciu o rozporządzenia wykonawcze do ustawy o ochronie przyrody:

- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. poz. 133 i 358 oraz z 2012 r. poz. 358) ze zmianami wprowadzonymi Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r.
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z dn. 16 października 2014 r. poz. 1409);
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z dnia 16 października 2014 r. poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z dnia 28 grudnia 2016 r. poz. 2183).

A - Ochrona ptaków.

Celami wyznaczenia obszarów ochronnych jest ochrona populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymanie i zagospodarowanie ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracanie zniszczonych biotopów oraz tworzenie biotopów. Przedmiotem ochrony są gatunki ptaków wymienione w załączniku nr 2 do rozporządzenia, które spełniają kryteria określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510) oraz ich naturalne siedliska.

B - Ochrona roślin.

W stosunku do dziko występujących roślin należących do gatunków objętych ochroną ścisłą oraz częściową obowiązują następujące zakazy:

- 1) umyślnego niszczenia;
- 2) umyślnego zrywania lub uszkodzania;
- 3) niszczenia ich siedlisk;
- 4) pozyskiwania lub zbioru;



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

- 5) przetrzymywania lub posiadania okazów gatunków;
- 6) zbywania, oferowania do sprzedaży, wymiany, darowizny lub transportu okazów gatunków, z tym zakaz transportu dotyczy gatunków oznaczonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia symbolem (2);
- 7) wwożenia z zagranicy lub wywożenia poza granicę państwa okazów gatunków;
- 8) umyślnego przemieszczania w środowisku przyrodniczym;
- 9) umyślnego wprowadzania do środowiska przyrodniczego.

C - Ochrona grzybów.

W stosunku do dziko występujących grzybów należących do gatunków objętych ochroną ścisłą obowiązują następujące zakazy:

- 1) umyślnego niszczenia;
- 2) umyślnego zrywania lub uszkodzania;
- 3) niszczenia ich siedlisk;
- 4) pozyskiwania lub zbioru;
- 5) przetrzymywania lub posiadania okazów gatunków;
- 6) zbywania, oferowania do sprzedaży, wymiany lub darowizny okazów gatunków;
- 7) wwożenia z zagranicy lub wywożenia poza granicę państwa okazów gatunków;
- 8) umyślnego przemieszczania w środowisku przyrodniczym;
- 9) umyślnego wprowadzania do środowiska przyrodniczego.

D - Ochrona zwierząt.

W stosunku do dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową, obowiązują następujące zakazy:

- 1) umyślnego zabijania;
- 2) umyślnego okaleczania lub chwytania;
- 3) umyślnego niszczenia ich jaj lub form rozwojowych;
- 4) transportu;
- 5) chowu;
- 6) zbierania, pozyskiwania, przetrzymywania lub posiadania okazów gatunków;
- 7) niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania;
- 8) niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień;
- 9) umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień;
- 10) zbywania, oferowania do sprzedaży, wymiany lub darowizny okazów gatunków;
- 11) wwożenia z zagranicy lub wywożenia poza granicę państwa okazów gatunków;
- 12) umyślnego przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca;
- 13) umyślnego wprowadzania do środowiska przyrodniczego.

Na obszarze Miasta nie wyznaczono stref ochrony dla poszczególnych gatunków, o których mówi rozporządzenia wykonawcze.

Lista chronionych gatunków ptaków:

- dzięcioł czarny;
- dzięcioł średni;

Lista chronionych gatunków roślin:

- widłak jałowcowaty;
- widłak goździsty;
- orlik pospolity;
- rojnik pospolity;
- parzydło leśne;
- naparstnica zwyczajna;
- goryczka wąskolistna;
- barwinek pospolity;
- lilia złotogłów;
- storczyk krwisty;
- storczyk szerokolistny;
- podkolan biały;
- kruszczyk szerokolistny;
- gnieźnik leśny;



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

- kopytnik pospolity;
- kalina koralowa;
- konwalia majowa.

Lista chronionych gatunków porostów:

- brodaczka kłpkowa;
- brodaczka kłodzka;
- pęcznik islandzka.

Na obszarze Miasta i w jego otoczeniu występują następujące gatunki fauny:

Ryby: okoń, płoć, karp, sum, szczupak.

Płazy: Żaba wodna, Śmieszka, jeziorkowa, ropucha szara, ropucha zielona oraz Żaba brunatna.

Gady: żółty.

Ptaki: bażant, kuropatwa, dzika kaczka, kaczka cyranka, bocian czarny, gęś, gil, kruk, czyż, żuraw, puchacz, sikora (kilka gatunków), pokrzywnica, dzięcioł czarny, dzięcioł średni.

Ssaki: sarna, dzik, lis, jeleń, daniel, wiewiórka.



5.3. Wnioski.

5.3.1. Stan zachowania zasobów naturalnych.

Miasto Radzyń Podlaski położone jest w siedzibie projektowanego Radzyńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W strukturze Miasta wyodrębniono Przyrodniczy System Miasta (PSM) obejmujący najcenniejsze przyrodniczo tereny, połączone w system funkcjonalno-przestrzenny. W tym obszarze szczególnej ochronie podlega Główny Zbiornik Wód Podziemnych i GWZP nr 215 pn. Ąubniecka Warszawska naleŹący do wiŹszego zbiornika pn. Ąniecka Mazowiecka.

Do najcenniejszych zasobów krajobrazu naturalnego i przyrody Miasta naleŹą:

- dolina rzeki BiaŹki i ponadlokalny korytarz ekologiczny,
- lasy o znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym,
- wody podziemne (GWZP nr 215).

5.3.2. ZagroŹenia zasobów krajobrazu naturalnego i przyrody Miasta:

- ekspansja urbanizacji w kierunku terenów rolnych i otwartych,
- zamykanie korytarza ekologicznego w dolinie rzeki BiaŹki,
- zanieczyszczenia Źrodowiska naturalnego i prowadŹące do jego degradacji.



6. ŚRODOWISKO KULTUROWE

6.1. Charakterystyka Środowiska kulturowego Miasta.

6.1.1. Wprowadzenie.

Dziedzictwo kulturowe Miasta charakteryzuje znaczna ilość obiektów i obszarów zabytkowych i chronionych oraz obiektów i obszarów o znaczeniu archeologicznym, będące świadectwem wieków minionych oraz potwierdzeniem lokalnej tradycji kulturowej. Lokalne zmiany i dewastacje architektoniczne oraz błądy przestrzenne spowodowały zmiany tradycyjnego charakteru krajobrazu kulturowego. Dyspozycja przestrzenna pozostała niezmieniona wyłącznie w obrębie obszarów podlegających ścisłej ochronie konserwatorskiej.

6.1.2. Geneza nazwy "Radzyń Podlaski".

Miejscowość zbudowana w 1468 roku. Pierwotnie znajdowała się ona na terenie ziemi żukowskiej, należącej do województwa lubelskiego, i tym samym do Małopolski. Określenie Miasta mianem i "Podlaski" wywodzi się dopiero z XIX wieku, kiedy w okresie Królestwa Kongresowego w roku 1816 utworzono województwo podlaskie ze stolicą w Siedlcach, później zaś i diecezję podlaską ze stolicą w Janowie Podlaskim. Wpłynęło to na zaliczenie terenów obecnych powiatów: radzyńskiego, bialskiego, żukowskiego, parczewskiego i włodawskiego do Podlasia, pomimo że pierwotnie jako Podlasie rozumiano tereny leżące nad Bugiem, z głównymi ośrodkami Mielnikiem i Drohiczyń (patrz: Województwo podlaskie w I Rzeczypospolitej). Nazwa "Podlaski" ma również charakter geograficzny i Radzyń leży na Nizinie Południowopodlaskiej. Dawna nazwa tej miejscowości to Kozirynek, która była używana do roku 1580. W starszych publikacjach można spotkać nazwy "Radzyń Lubelski".

6.2. Historia i główne zabytki na obszarze Miasta.

6.2.1. Historia osadnictwa.

Prawie do końca XIV wieku obszary należące z ziemiami państwa litewsko-ruskiego oraz jałwie były narażone na ciągłe najazdy, co nie sprzyjało stałemu osadnictwu. Dopiero po objęciu przez Władysława Jagiełłę tronu polskiego i po polsko-litewskiej Unii w Krewie (1385) zmieniła się sytuacja, zaczęła się stopniowy napływ ludności z Mazowsza i Małopolski; ustaliło się osadnictwo, co znalazło wyraz w powstawaniu kościołów i parafii.

Historycy i regionalni badacze dziejów Podlasia i Lubelszczyzny zwracają uwagę, że na tym obszarze, między Środkowym biegiem Wisły i Bugu spotykały się Mazowsze, Małopolska, Księstwo Litewskie i Ruś Kraina, te oddziaływały na siebie politycznie, kulturalnie i gospodarczo.

W tym tygłu, w którym często dochodziło do gwałtu szczytów broni, ogień i grabież następowały tuż po sobie dorobku kulturalnego Wschodu i Zachodu. Często takie powiązania prowadziły do powstania nowych form kulturalnych i społecznych. Wszystkie te bogactwa przejawiały się w zabytkowych obiektach architektury sakralnej i świeckiej Radzyna i jego okolicy.

Najstarsze zapisy i przekazy mówią, że pierwotna nazwa osady, która dała początek miastu Radzyń, brzmiała Kozirynek; w XVI wieku wymieniana jest "Parochia (parafia) Cozirynek oppidum (miasteczko)" i Cozirynek antiquus (stary) oraz Kozirynek. Natomiast nazwa w postaci dzisiejszej, a mianowicie "oppidum Radzyń", pojawia się w 1580.

Pierwotna nazwa Radzyń (z twardym i ą i ń wygłosie) została zastąpiona przez Radzyń zapewne na skutek analogii do takich nazw miejscowości, jak Lubień, Zwolenie. W latach dwudziestych XV w. Król Władysław Jagiełło nadał Kozietule i Gosiowi pustkę nad rzeką Białą. Ród Cebulków założył później dwie wsie Wyżnią Białą i Niżnią Białą.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

W połowie XV w. Cebulkowie ufundowali na Kozirynku Starym kościół drewniany, o którym napisał Jan Długosz. 18 czerwca 1456 roku został erygowany przez biskupa krakowskiego Zbigniewa Oleśnickiego pierwsza parafia radzyńska.

Gwałtowny rozwój związany z handlu kozami osady spowodował że w roku 1465 podkomorzy lubelski Grot z Ostrowa erygował Miasto, otrzymując przywilej lokacyjny przenoszący je na prawo magdeburskie, z ręki króla Kazimierza Jagiellończyka w 1468 roku. Pozostało ono nadal królewską i kolejno zmieniało posesorów.

W połowie XVI wieku "Miasto Radzyń z przedmieściami Kozirynek" król wydzierżawił rodzinie Mniszchów, którzy wybudowali tu późnorenesansowy kościół pod wezwaniem świętej Trójcy. Kolejni królowie Zygmunt Stary, Zygmunt August, Władysław IV, Jan III Sobieski nadali Radzynie dodatkowe przywileje zwiększające uprawnienia mieszczan radzyńskich i zapewniające korzystniejsze warunki dalszego rozwoju Miasta. Jan III Sobieski przekazał Radzyń wraz z jego dobrami w wieczystą dzierżawę podkanclerzemu Stanisławowi Antoniemu Szczuce, jednemu z bardziej sławnych polskich magnatów. Przywilejem lokacyjnym z roku 1690 potwierdził też Sobieski dalszy rozwój Miasta. Obok kościoła rzymskokatolickiego powstały też cerkwie: prawosławna, unicka oraz żydowska synagoga. Pomyślny rozwój Miasta przerywały wojny, hamowały trudności wynikające z ustroju ówczesnej Polski.

Od roku 1741 do końca XVIII w. Radzyń był własnością rodu Potockich. Generał Eustachy Potocki ufundował tu rokokowy pałac i zaprojektowany i wybudowany przez Jakuba Fontannę. Radzyń nie uczestniczył w wielkich wydarzeniach historycznych naszego kraju, a nawet regionu, nie wyciągnął dla siebie korzyści, ale też omijał go najcięższe klęski i kataklizmy i dopiero w XIX wieku mała i niewiele znacząca osada miejska weszła na drogę rozwoju.

W 1867 roku został utworzony, należący do guberni siedleckiej, powiat radzyński, co przyczyniło się do podniesienia rangi miasteczka i jego wzrostu ekonomicznego. Radzyń ma już młyny i gorzelnię, mydlarnię, tartaki, szwalnię warsztaty szewców, krawców, kowali i stolarzy a po uwłaszczeniu chłopów wzrosła produkcja rolna, wybudowanie linii kolejowej z Lublina do Łukowa wpłynęło na ożywienie gospodarcze.

Mieszkańcy Radzyna i byłego powiatu brali udział w kolejnych wielkich wydarzeniach historycznych, jakie miały miejsce na Podlasiu i w kraju. Szczególnie aktywny był ich udział w powstaniach: kościuszkowskim, listopadowym, styczniowym i rewolucyjnych wystąpieniach z lat 1905 i 1907, walkach toczonych o niepodległość oraz powstaniu II Rzeczypospolitej.

Szczególnie ostro byli prześladowani unicy mieszkający na Południowym Podlasiu, a więc i w powiecie radzyńskim za swoje przywiązanie do wiary i języka ojców. Do krwawej rozprawy doszło w pobliskim Drelowie, gdzie od kul rosyjskich żołnierzy zginęło kilkunastu mieszkańców, branych członkami drelowskiej parafii unickiej.

Walka caratu rosyjskiego z unickimi cerkwią była jednym z elementów carskiego planu wynarodowienia Królestwa Polskiego i utrwalania rosyjskich wpływów nad Wisłą, kiedy to nazwa Królestwo Polskie zastąpiono na "Priwislinskiy Kraj". Skoro nie było możliwe rozwiązanie poważnych problemów gospodarczych pozbawiony został nacisk na sprawy kultury i oświaty. Na tych polach osiągnięto znaczne sukcesy. Jesienią 1915 roku władze okupacyjne zezwoliły na otwarcie pierwszej szkoły polskiej w Radzynie. Założycielką gimnazjum była Halina Rudnicka, córka dyrektora Syndykatu Rolniczego.

Społecznym wysiłkiem mieszkańców Radzyna, jeszcze w czasie trwania pierwszej wojny światowej, utworzono w Mieście szkołę średnią, z której powstało obecne radzyńskie Liceum Ogólnokształcące. Nie można też zapomnieć o bardzo czynnej radzyńskiej organizacji POW i jej roli w krwawym boju z niemieckimi żołnierzami, którzy siłami radzyńskich powiatków udało się rozbroić i przyspieszyć dzieło uwolnienia Polski od obcych najeźdźców, prowadzone pomyślnie przez Józefa Piłsudskiego.

Po odzyskaniu niepodległości Polski w 1918 roku ówczesni właściciele Radzyna i Słubowscy, ofiarowali na własność skarbowi państwa bardzo wówczas zniszczony pałac. Stał się on siedzibą starosty powiatowego aż do roku 1939.

W okresie okupacji pałac zajmowała administracja niemiecka. Radzyń był miasteczkiem zamieszkanym przez drobnych rolników, rzemieślników, kupców i żydów oraz garść urzędników i przedstawicieli wolnych zawodów. Zabudowę Miasta stanowiły drewniane domy rolników, usytuowane głównie wzdłuż ulicy Warszawskiej, oraz i równie drewniane, niekiedy zajezdne i kupców i handlarzy. Murowanych budynków w okresie międzywojennym było niewiele.

W tej gęstej i chaotycznej zabudowie wybuchł w roku 1930 pożar, który zniszczył strażnicę przy tzw. Rynku II, Rynku I i części ulicy Ostrowieckiej. Po pożarze Miasta, scalono małe parcele, zabroniono budowy drewnianych domów w Śródmieściu, ale także zabroniono wznoszenia domów wyższych, dwupiętrowych. Tak powstały obecne pierzeje Rynku i części ulicy Ostrowieckiej.



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Dalsza drewniana część ulicy Ostrowieckiej ustępia miejsca zabudowaniom powstałym w latach 50. i 60. XX wieku.

Miasto było skłópo oświetlone lampami elektrycznymi z prywatnej pracowni na przed stały, znajdującej się we młynie przy ul. Międzyrzeckiej. Ochotnicza Straż Ogniowa dysponowała bardzo skromnym wyposażeniem. W Mieście było kilku lekarzy, z których Radzyńcami dwoma nazwiska społeczników: dr Sitkowskiego i dr Chomiczewskiego, nadając ulicom ich imiona.

Od dawna w Radzynie Srody było dniem targowym i utrzymało się to do dnia dzisiejszego. Mała grupa młodzieży opuszczała Radzyń i udawała się na studia wyższe. W Mieście toczyło się spokojne życie niewielkiego rolniczo-handlowego ośrodka.

Lata II wojny światowej.

Pierwsze bombardowanie lotnicze Radzyna i pierwsze ofiary miały miejsce 9 września 1939 roku, gdy przez Radzyń i okolice przebiegała masa ludzi uchodzących przed Niemcami z Warszawy oraz z innych regionów kraju. Oblicza się, że przez Radzyń i okolice przesunęło się wówczas kilka milionów ludzi. Tędy przemieszczały się także różne oddziały wojsk, w ostatnich dniach września pojawiły się w okolicach Radzyna oddziały większej jednostki wojskowej i kawaleria gen. Podhorskiego, który podporządkował się dowódcy Samodzielnej Grupy Operacyjnej "Polesie", generałowi Franciszkowi Kleebergowi, spieszącemu z Brześcia na pomoc walczącej Warszawie. Kawaleria gen. Podhorskiego przybyła od strony Czemiernik, zaprowadziła się w Radzynie, wystawiwszy u wylotów Miasta ubezpieczenia i po kilku godzinach opuściła Miasto, udając się w okolice Kocka, gdzie w dniach od 2 do 5 października miałą rozegrać się bohaterska ostatnia bitwa kampanii wrześniowej.

Niemcy pojawili się w Radzynie dopiero po bitwie kockiej. Ruch oporu początkowo tworzył się tu już w 1939 roku, a w czerwcu 1940 roku gestapo aresztowało grupę harcerzy i osób dorosłych działających pod komendą hufcowego ZHP, nauczyciela Stefana Lisowskiego i po krótkim przetrzymaniu w areszcie miejskim zamienionym na więzienie rozstrzelano w pobliskim lesie, k. wsi Sitno, 5 lipca 1940 roku. Była to pierwsza egzekucja w Radzynie.

Więźniowie gestapo, zwożeni do Radzyna z terenu powiatu i z okolic Łukowa, byli przetrzymywani w niewielkim areszcie miejskim przy ulicy Warszawskiej, stąd odsyłani byli do Lublina na Zamek lub na Majdanek, a także do innych obozów koncentracyjnych. Byli też rozstrzeliwani na terenie ogrodów mieszczańskich za aresztem, nad rzeczką Białą. W czasie okupacji wielu obywateli zginęło w obozach koncentracyjnych, a szereg osób rozstrzelano za działalność w ruchu oporu.

W okresie okupacji ruch podziemny organizował się najpierw w ZWZ, później AK i BCh. Członkowie ruchu oporu działali w oddziałach leśnych, jak również w Mieście, w oparciu o formalne zameldowanie w Arbeitsamcie jako leśnicy, nauczyciele, urzędnicy, służba drogowa. Najsilniejszy organizację niepodległościową była Armia Krajowa już w grudniu 1939 roku liczyła ona ponad stu konspiratorów, a w lipcu 1944 zrzeszała ponad 4200 zaprzysiężonych żołnierzy Polskiej Podziemnej, Radzyński

Obwód Armii Krajowej zaliczany był przez dowódców AK do najlepszych w całym Okręgu Lubelskim AK. Partyzanci tego obwodu brali udział w sławnych akcjach skierowanych przeciwko niemieckiemu okupantowi. Liczne i sprawne w bojach były też oddziały partyzanckie Batalionów Chłopskich, które współdziałały z akowskimi partyzantami i przelaną krwią wykazały patriotyzm polskiej wsi. Wielkie były również ofiary, jakie poniosło społeczeństwo Miasta i powiatu w czasie okupacji. Historia stwierdza, że ponad 100 miejscowości powiatu było miejscami kaźni i masowych egzekucji organizowanych przez miejscowe gestapo. Ze względu na konieczność stałego zwalczania potężnego polskiego ruchu na tym terenie, okupant hitlerowski utworzył w Radzynie umocnione placówki swoich bezpieczeństwa.

Orientacyjne wyliczenia mówią, że na skutek represyjnych działań okupanta zginęło ponad 24 000 mieszkańców powiatu, w tym prawie wszyscy żydzi w ramach Holocaustu. Oddziały partyzanckie AK i BCh przeprowadziły serię akcji bojowych przeciw administracji okupacyjnej, jej siłom policyjnym, ośrodkom gospodarczym, transportowi i obronie prześladowanej ludności. Szczególnie należało uwzględnić partyzancki ppłk. Mullera w czasie okupacji hitlerowskiej. Brał on udział w akcji "Burza" i wnosił aktywny wkład w wyzwolenie tej ziemi spod okupacji niemieckiej. Radzyń został wyzwolony nazajutrz po wyzwoleniu Chełma i 23 lipca 1944 roku i przez wojska I Frontu Białoruskiego marszałka Rokossowskiego.

6.2.2. Współczesna architektura Miasta.

Miasto położone jest nad rzeką Białą. Na północ od rzeki położone jest centrum Miasta (ulice: Warszawska, Ostrowiecka, Międzyrzecka) wraz z zespołem pałacowo-parkowym i powstałym w latach sześćdziesiątych XX wieku osiedlem Bulwary oraz osiedla Lendzinek, Białą, Budzyc i Nadwitnie.



STUDYUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI w 2019 R.

Na południowym brzegu rzeki Leśna osiedla Zabielska (wraz z kościołem p.w. MB Nieustającej Pomocy), Satuły Koszary (położone na terenie dawnych koszar rosyjskich) oraz Kozirynek (gdzie znajduje się cmentarz wraz z kaplicą św. Anny oraz kościół p.w. Bogosławionych Męczenników Podlaskich).

Pierwsze budynki z lat 50-tych to niewielkie gabarytowo, dwupiętrowe, pokryte wysokimi dachami domy przy ulicy Warszawskiej.

Następne realizacje z lat 60-tych i 70-tych to już typowe klatki mieszkaniowe, 5-kondygnacyjne, częściowo nakryte. Do tych należą budynki przy ulicy Ostrowieckiej, naprzeciwko kościoła św. Trójcy, przy ulicy Ostrowieckiej oraz niskie pawilony handlowe i bloki mieszkalne położone pomiędzy ulicą Warszawską i Ostrowiecką. Rozwijające się budownictwo spółdzielcze usytuowane zostało w kilku osiedlach i osiedlu Bulwary położonym pomiędzy ulicą Warszawską, a rzeką Białą, osiedlu Zabielska i w znacznym oddaleniu od centrum na południowy zachód oraz osiedlu "Młodych" położonym na północny zachód od centrum. Budownictwo przemysłowe starsze zlokalizowane jest głównie w północnej części Miasta: ulica Międzyrzeczka i Budowlanych oraz przy ulicy Kleeberga na południowy zachód do centrum (Spółdzielnia Mleczarnia i SPOMLEK i Spółdzielnia Zakład Pracy Chronionej i SIMENA).

Budownictwo indywidualne rozwijające się przez cały okres powojenny nasiliło się w latach 70-tych. Powstały osiedla budynków jednorodzinnych i XX-lecie zlokalizowane pomiędzy ulicami Sitkowskiego i Wisznickiej oraz najnowsze osiedle z lat 90-tych i Satuły położone na południe od ulicy Wisznickiej i w sąsiedztwie nowego szpitala. Ostatnie przemiany społeczno-polityczne wpłynęły korzystnie na wyraz architektoniczny budownictwa indywidualnego. Nowe realizacje są już zindywidualizowane i ciekawe architektonicznie.

Otwarcie w 1998 roku obwodnicy łączącej ruch tranzytowy z kierunków Siedlce i Łukowa i Kock i Lublin, m.in. do Międzyrzeczka Podlaskiego, Białej Podlaskiej i Terespoła w istotny sposób przyczyniło się do uporządkowania komunikacyjnego centrum Miasta.

6.2.3. Najważniejsze zabytki na obszarze Miasta.

1. Kościół św. Trójcy.

Kościół św. Trójcy znajduje się u zbiegu ulic Ostrowieckiej i Lubelskiej. Mniszchowie, dzierżawicy dobra radzyńskiego od połowy XVI do połowy XVII wieku, ufundowali kościół p.w. św. Trójcy. Budowa radzyńskiego kościoła trwała prawie połowę XVII wieku i została zakończona w roku 1641. Ta data jest widniejsza nad jego głównym wejściem. Natomiast konsekracja kościoła odbyła się dopiero trzy lata później i w roku 1644. Obecny kościół p.w. św. Trójcy jest kontynuatorem imienia najstarszego radzyńskiego kościoła i tradycji parafialnej. Jest on też pięknym zabytkiem późnorenesansowego budownictwa sakralnego w Polsce.

Do tej samej grupy kościołów, zaliczonych do czołowych dzieł architektonicznych tzw. renesansu lubelskiego, należą, obok radzyńskiego kościoła, również kościoły w Czemiernikach, Uchaniach, Kodniu nad Bugiem. Kościół radzyński jest to kościół jednonawowy, z dwoma bocznymi kaplicami. Nad jego zakrystiami architekt umieścił attyki będące jedną z cech polskiego budownictwa renesansowego. Po zewnętrznej stronie górnej części kościoła biegnie fryz utworzony przez regularnie rozmieszczone tryglify i metopy.

Od strony wschodniej widzimy pięknie zbudowaną absydę. Charakterystycznym składnikiem manieryzmu jest dekoracyjna sieć sztukaterii, która tworzy we wnętrzu świątyni wielką ilość różnych kompozycji. Dostojny i zabytkowy charakter świątyni wzmacniają piękne obrazy Józefa Ruchbindera, znanego twórcy religijnych dzieł malarskich. Znajdują się one w głównym i bocznych ołtarzach, również na zasuwach. W kaplicy Matki Bożej Różańcowej znajduje się stary, na drewnie malowany, obraz matki Bożej Różańcowej i prawdopodobnie rzeźbienie kościoła. Tam też można zobaczyć grobowiec Mniszchów i jego fundatorów.

Kaplica Pana Jezusa związana jest z tradycją Powstania Styczniowego. Umieszczone na bocznych ścianach nawy, tablice upamiętniają czyn zbrojny 35 radzyńskiego pułku piechoty ppłk. "Mullera" w czasie okupacji niemieckiej i gehenną członków Radzyńskiego Związku Sybiraków. Od strony zachodniej stoi brama i dzwonnica, wzniesiona na polecenie gen. Eustachego Potockiego przez Jakuba Fontanę w drugiej połowie XVIII wieku. Dzwonnica była dwukrotnie obiektem walk niepodległościowych. Jeden z epizodów naszej najnowszej historii upamiętnia przetrzymany do niej tablica poświęcona wojownikom z organizacji Wolność i Niezawisłość. Przeprowadzony w latach 1989-1992 kapitalny remont kościoła i jego otoczenia i przywrócił mu dawny blask i piękno.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI w 2019 R.

2. Pałac rodziny Potockich.

Radzyński zespół pałacowo-parkowy posiada charakter unikatowy w skali krajowej. Decyzja o budowie pałacu zapadła w drugiej połowie lat czterdziestych XVIII w., a w końcu lat pięćdziesiątych i pałac był gotowy. Poprzedni właściciele dóbr radzyńskich podkanclerzy St. A. Szczuka, korzystając z usług architekta królewskiego Augusta Locciego (autor m.in. rozbudowy Wilanowa), w latach 1685 i 1709 wzniosł w Radzynie, w miejscu piętnastowiecznego zamku Kaznowskich barokowy rezydencjonalny typ reprezentacyjno-obronny.

Cały zespół utrzymana jest w stylu rezydencji "entre cour et jardin" i otoczony dziedzińcem i ogrodem. Zbudowany jest w kształcie podkowy: od głównego korpusu stanowiącego główną część budowli biegnie w kierunku południowym, po stronie wschodniej i zachodniej, dwa skrzydła. Korpus główny i oba skrzydła otaczają dziedzińce, zamknięte od strony południowej murem i żelazną, rzeźbioną bramą. W środkowej części obu skrzydeł znajdują się bramy wyjazdowe, z gestem zachęcającym gości do zwiedzania pałacu, nad nimi zbudowane zostały pięknie zaprojektowane wieże. Tutaj architekt umieścił emblematy herbów: Brochwicz (herb Kńskich) i Pilawa (herb Potockich) oraz figuralne rzeźby Redlera. Bogatą dekorację posiada środkowa część pałacu od strony dziedzińca, którego centralnym punktem są dwa rokokowe kartusze z inicjałami MK oraz EP (Maria Kńska i Eustachy Potocki).

Projekt budowy pałacu wykonał architekt włoskiego pochodzenia i Jakub Fontana. Pochodził on z rodziny od wielu lat związanej z Polską i zasłużonej dla polskiego budownictwa świeckiego i sakralnego. Malowaniem wnętrza radzyńskiego pałacu zajmował się malarz Jan Bogumił Piersch, natomiast rzeźby dekorujące poszczególne elementy pałacu wykonał radzyński rzeźbiarz Jan Chryzostom Redler.

Przy wykonywaniu sztukaterii i pomocniczych pracach dekoratorskich projektowanych przez Fontanę, pracował mniej znany sztukator Józef Lapeń. Michał Dollinger wykonał zaś bardzo strojne balustrady i schody. Ich charakter został utrzymany bez zmian do dzisiejszego dnia. Nie trzeba wielkiego wysiłku, aby zauważyć, że obrys gmachu pałacu posiada podobieństwo do koronki utworzonej przez duńską ilość rzeźb i naszczytników ustawionych na tle spadzistych dachów.

Piękne kompozycje heraldyczne herbów Karskich i Potockich, rzeźb niewolników, panoplia i akroteriony umieszczone w wielu miejscach podnoszą wartość estetyczną budowli i akcentowały, że jest ona siedzibą rycerską stanowiącą jej apoteozę. Są też przejawem panującej wówczas mody barokowej. Przyczyny elewacji i główne pilastrów posiadają bogatą ornamentację, wykonaną techniką narzutów i w widoczny sposób ożywiają je w bardzo finezyjny sposób.

Niezwykle bogata była dekoracja pomieszczeń pałacowych, boazerie, malarstwo, snycerstwo i złotnictwo, kominki, piece saskie, gdańskie meble, galerie portretów i wszystko to zostało zniszczone w rezultacie podpalenia pałacu przez wycofujące się wojska rosyjskie w 1915 r. oraz niemieckie w 1944 r.

Pałac radzyński był świadkiem i miejscem wielu wydarzeń historycznych, w jego komnatach przygotowano część projektu Konstytucji 3 Maja 1791, tu zatrzymał się cesarz Aleksander I spieszący do Puław. O palące otarły się wydarzenia powstania listopadowego i powstania styczniowego, rusyfikacji i prześladowań Żydów, tutaj kwaterował w sierpniu 1920 roku gen. Edward Rydz-Śmigły, gdy jego armia dokonywała pościgu za uciekającymi w popłochu oddziałami Armii Czerwonej. Fakt ten upamiętniony został tablicą ufundowaną w roku 1995 przez władze Miasta. Upadający, zmniejszający swe dochody majątek i piękny pałac prowadziły do zmiany właścicieli.

Na krótko zaopieczony z pałacem nabył ks. Stanisław Staszic, następnie Anna, Sapieżyńska, która w 1818 roku zaopieczona szkołą elementarną i w 1824 roku sprzedała dobra radzyńskie Czarotryskim.

Za patriotyczny postawę i udział w powstaniu listopadowym dobrom groziła konfiskata. Aby jej zapobiec, dobra sprzedano w roku 1834 Korwin-Szłubowskiemu. W ich ramach dobra pozostały aż do roku 1944. Do dawnej świetności, mimo prób nowych właścicieli, pałacu nie doprowadzono i w roku 1920 Stanisław Korwin-Szłubowski przekazał go na własność Państwu Polskiemu.

W okresie międzywojennym mieszkali w nim urzędnicy administracji państwowej. Niemcy, w czasie okupacji też rozlokowali w nim władzę niemieckiej administracji okupacyjnej. Skorzystali ze swoich możliwości i przy pomocy taniej lub bezpłatnej siły roboczej przeprowadzili szereg prac konserwatorskich, licząc na to, że bród tej ziemi wiecznymi gospodarzami. Uciekając w lipcu 1944 roku oddziały niemieckie podpaliły pałac, a pożar doprowadził do jego ogromnych zniszczeń.

W latach sześćdziesiątych ówczesne władze powiatowe, w miarę swoich możliwości, odbudowały go i przeznaczyły na siedzibę instytucji powiatowych.

Po likwidacji powiatu w roku 1975, pałac został zajęty na siedziby różnych instytucji, które nie troszczyły się o jego konserwację. Stan pałacu w widoczny sposób z dnia na dzień pogarszał się.



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

W roku 1980 rozpoczęty został nowy etap gruntownego remontu, który od tego czasu systematycznie jest prowadzony przez kolejne ekipy wydziału Miasta. Powołana przez Radę Miejską Fundacja Ochrony Zespołu Pałacowo-Parkowego w Radzynie Podlaskiej przez różne formy promocji Miasta i jego zabytków tworzy korzystną atmosferę w tej dziedzinie. Jest to liczny czynnik w kulturze starego grodu. Efekty tych wszystkich poczynań już widoczne.

W odremontowanych pomieszczeniach pałacowych lokowane są radzyńskie instytucje społeczne w kulturze. Stary, zabytkowy pałac, wzniesiony z wykorzystaniem wzorów saskich, francuskich i włoskich oraz otaczający park dodaje wiele uroku liczącemu ponad 500 lat Radzynie Podlaskiej.

3. Oranżeria.

Wysokiej klasy zabytkiem zaliczanym w tej grupie do najpiękniejszych w Polsce jest znajdująca się w obrębie zespołu pałacowo-parkowego rodziny Potockich, w parku i pałacowa oranżeria, która stanowi również dzieło Jakuba Fontany i jego współpracowników budujących pałac Potockich. Jest to budynek usytuowany na rzucie dwóch krzyżujących się prostokątów i z fasadą od strony południowej.

Wyraźnie widoczne kolumny i pilastry jońskie podtrzymują belkowanie, na których znajdują się rzeźby przedstawiające wspierających rydwan Apollona, wyjeżdżających na niebieski firmament. Boczne ryzality fasady oranżerii ozdobione są wazonami i puttami.

6.2.4. Miejsca pamięci i pomniki.

Symboliczna Mogiła Powstańców z 1863 roku usypana z inicjatywy ks. T. Osieckiego w latach przed drugą wojną światową na miejscu gdzie władze carskie przeprowadzały egzekucje skazanych na śmierć powstańców walczących przeciw rosyjskiemu zaborcy w latach 1863 i 1864. Nowy krzyż na miejscu poprzedniego już zmuszanego, został uroczystie umieszczony w roku 1981 z inicjatywy ks. W. Kobylińskiego. Mogiła ta znajduje się w jego centrum i przy ul. Powstańców Styczniowych.

Miejscem, gdzie zamordowano wielu, bardzo wielu ludzi za ich przywiązanie do Polski i jej suwerenności, jest gmach policji i budynki aresztu. Tam, w czasie hitlerowskiej okupacji zginęło z rąk hitlerowskich katów, a w latach powojennych (1944 i 1956) z rąk funkcjonariuszy UB wiele setek mieszkańców północnej Lubelszczyzny.

W lesie koło Sitnej, po prawej stronie drogi prowadzącej z Radzyna do Kocka znajduje się miejsce, gdzie gestapowcy radzyńscy dokonali trzeciej w powiecie masowej egzekucji, która dokonała się w lipcu 1940 roku po bestialskim przesłuchaniu grup radzyńskich harcerzy należących do niepodległościowej konspiracyjnej organizacji kierowanej przez nauczyciela, harcmistrza Michała Lisowskiego. Miejsce to jest odwiedzane przez grupy młodzieży radzyńskiej i dorosłych z okazji kolejnych rocznic tego tragicznego wydarzenia.

Wszystkim, którzy oddali swe życie na Wschodzie i Zachodzie w latach 1939 i 1944 za wolność, aby być prawem i wystawiony został przez radzyńskie społeczeństwo i Pomnik Walki i Męczeństwa u zbiegu ulic: Międzyrzeckiej i Ostrowieckiej. Uzupełniony został w roku 1996 elementami mównicami o niepodległości Polski i jej pełnej suwerenności. Obecnie nosi on nazwę Pomnika Niepodległości.

W roku 1991 społeczeństwo Radzyna upamiętniło uchwalenie Konstytucji 3 maja wystawieniem Pomnika Konstytucji 3 Maja. Stał się to w dwusetną rocznicę jej uchwalenia. Pomnik powstał z inicjatywy ówczesnych władz miejskich Stronnictwa Demokratycznego. Na postumencie stanisławowski orzeł rozwija swe skrzydła i zrywa się do lotu.

Radzyń Podlaski jest miejscem urodzenia biskupa Andrzeja Dzińskiego, biskupa unickiej diecezji chełmskiej Jana Mikołaja Kalińskiego, skrzypka Karola Lipińskiego, którego pomnik i popiersie, stojący obok pałacu Potockich, został odsłonięty w grudniu 2008 roku, poety i krytyka literackiego Zenona Przesmyckiego oraz zwińzanego z Katolickim Uniwersytetem Lubelskim i filozofa Stanisława Kamińskiego.



6.3. Zasoby i zagrożenia krajobrazu kulturowego.

6.3.1. Strefa zachowanych obiektów i zespołów zabytkowych z ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków.

I. - Wykaz obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego, objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej i A:

1. Zespół rezydencjonalno-urbanistyczny Radzyna Podlaskiego i nr rejestru A/303 (strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczona na rys. studium NR 5K-A1, w tym:

1) zespół pałacowo-parkowy rodziny Potockich

- NR 1 i pałac Potockich z pocz. XVII w.,
- NR 2 i oficyny mieszkalne z 1870 r.,
- NR 3 i rampa dziedzińca z bramą główną i mostem,
- NR 4 i dziedziniec,
- NR 5 i kuchnia pałacowa,
- NR 6 i założenia dróg i stawów przed pałacem z połowy XVII w.,
- NR 7 i oranżeria mur. z poł. XVIII w. (1750-1758),
- NR 8 i brama północna z 1750 r.,
- NR 9 i brama zachodnia z 1750 r.,
- NR 10 i bramka zachodnia z lat 1750-60,
- NR 11 i mur dawnego założenia zamkowego z poł. XVII w.,
- NR 12 i pozostałości parku regularnego z XVIII w.;
- NR 13 i mur parkowy z lat 1750-60,
- NR 14 i kapliczka szypowa z II poł. XVIII w.;

2) osie widokowe, trakty i pierzeje ulic, w tym:

- NR 15 i chroniony odcinek ulicy Lubelskiej wraz z pierzejami na osi zabytkowego pałacu Potockich,
- NR 16 i chroniony odcinek ul. Partyzantów i ul. Międzyrzeckiej wraz z pierzejami;
w obrębie tzw. "Traktu Międzyrzeckiego" na osi zabytkowego pałacu Potockich.

3) zespół kościoła parafialnego p.w. Trójcy Przenajświętszej, w tym:

- NR 17 i późnorenansowy, manierystyczny kościół z 1641 r.
z wyposażeniem w zabytki ruchome,
- NR 18 i dzwonnica bramna z poł. XVIII w.,
- NR 19 i brama z 1641 r.,
- NR 20 i budynki na terenie cmentarza kościelnego (d. plebania i wikariat),
- NR 21 i budynek, tzw. szpital dla ubogich z XVIII w.,
- NR 22 i mur cmentarza kościelnego z bramkami z XVIII w.,
- NR 23 i drzewostan w granicach cmentarza kościelnego,
- NR 24 i budynki na terenie cmentarza kościelnego (d. plebania i wikariat).

2. Zespół pałacowo-parkowy rodziny Szlubowskich i nr rejestru A/664

(strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczona na rys. studium NR 5K-A2, w tym:

- NR 1 i pałac Szlubowskich i Gubernia mur. 2 poł. XIX w.,
- NR 2 i kaplica p.w. Aniołów Stróżów, mur. z XVIII w. z wyposażeniem wnętrza
i najbliższym otoczeniem,
- NR 3 i mur ogrodzeniowy założenia pałacowego, mur., ok. 1870 r.,
- NR 4 i pozostałości parku regularnego i zespół Szlubowskich z poł. XIX w.,
- NR 5 i oficyna z 1880 r.,
- NR 6 i budynek z poł. XIX w..

3. Mogiła zbiorowa Powstańców z 1863 r. (ok. 150 m²) wraz z drzewostanem i nr rejestru A/1338 (strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczona na rys. studium NR 5K-A3, w tym:

- NR 1 i kopiec z krzyżem drewnianym,
- NR 2 i brama wejściowa,
- NR 3 i 2 lipy.



4. Kaplica cmentarna p.w. Św. Anny (neogotycka) z kryptą grobową rodziny Korwin Szlubowskich wraz z gruntem pod budynkiem i schodami zewnętrznymi i nr rejestru A/1452, oznaczona na rys. studium NR 5K-A4.
5. Brama i dwie furtki w murze ogrodzeniowym cmentarza parafialnego przy ul. Sitkowskiego w części północnej ogrodu i nr rejestru A/1665, oznaczona na rys. studium NR 5K-A5.

II. Wykaz obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej otoczenia zabytków i O:

1. Otoczenie zespołu rezydencjonalno-urbanistycznego Radzyna Podlaskiego **oznaczone na rysunku studium 5K-O1, w tym:**

- 1) wschodnie otoczenie zabytkowego zespołu i teren ograniczony w części:

- od północy ul. Partyzantów,
- od wschodu ulicami: Parkowa i Powstania Styczniowego,
- od południa ul. Malczewskiego,
- od zachodu ul. Lubelskiej

- 2) zachodnie otoczenie zabytkowego zespołu i teren ograniczony w części:

- od północy ul. Kościuszki,
- od wschodu ulicami: Międzyrzecką oraz Lubelską,
- od zachodu ul. Chomiczewskiego,
- od południa rzeką Białą oraz ul. Zabielską

2. Otoczenie zespołu pałacowo-parkowego rodziny Szlubowskich i **oznaczone na rysunku Studium 5K-O2, w tym m. in. teren dawnej zabudowy gospodarczej (murowany budynek magazynowy z końca XIX w. w części folwarcznej zespołu) i teren ograniczony od zachodu ul. Lubelską, od wschodu ul. Powstania Styczniowego, od północy w części ul. Sitkowskiego.**

3. Otoczenie mogiły zbiorowej Powstańców z 1863 r. i **oznaczone na rysunku studium 5K-O3.**

4. Otoczenie zabytkowego cmentarza parafialnego i kościoła przy ul. Sitkowskiego, w granicach 50 m od zabudowania (w obrębie I strefy sanitarnej), **oznaczone na rysunku studium 5K-O4.**

5. Otoczenie zabytkowego i projektowanego cmentarza przy ul. Lubelskiej, w granicach 50 m od zabudowania (w obrębie I strefy sanitarnej), **oznaczone na rysunku studium 5K-O5.**



III. Wykaz obiektów i obszarów z ewidencji zabytków objętych strefą ochrony konserwatorskiej z B:

- B1 z Zespołu dworsko-parkowy przy ul. Nadwornie 21,
strefa ochrony konserwatorskiej oznaczona na rysunku Studium 5K-B1, w tym:**
NR 1 z dwór, murowany, 1873 z 1874 r.,
NR 2 z park, k. XIX w.
NR 3 z aleje dojazdowe, k. XIX w.
- B2 z Kirkut (cmentarz Ÿydowski) przy ul. Lubelskiej z XX w.
z okolicznymi bez przyrodniczych okazów pomnikowych,
strefa ochrony konserwatorskiej oznaczona na rysunku Studium 5K-B2.**
- B3 z Zespołu dawnych koszar wojskowych z przy ul. Koszary, Sienkiewicza i Wojska Polskiego,
strefa ochrony konserwatorskiej oznaczona na rysunku Studium 5K-B3, w tym:**
NR 1 z dom murowany (dawna piekarnia)
przy ul. Wojska Polskiego 13 z ok. 1900 r. (dz. nr ew. 1571),
NR 2 z dawne stajnie ob. domy murowane (3 budynki koszar) przy ul. Koszary z ok. 1880 r.
(dz. nr ew. 1572, 1573, 1574)
NR 3 z rzeźnia przy ul. Koszary, mur., z ok. 1910 r. (dz. nr ew. 1569),
NR 4 z dom drewniany (dawna stołownia oficerska) przy ul. Wojska Polskiego 8 z 1880 r.
(dz. nr ew. 1570),
Nr 5 z budynek sztabu z ok. 1900 r.
- B4 z Cmentarz parafialny przy ul. Bł. Męczenników Podlaskich oraz ul. Sitkowskiego
z pocz. XIX w., z nieregularnym układem alej i kwater (najstarszy nagrobek z 1848 r.) oraz
starodrzewiem z ok. 105 szt. (bez okazów pomnikowych),
strefa ochrony konserwatorskiej oznaczona na rysunku Studium 5K-B4, w tym:**
NR 1 z kaplica p.w. Św. Anny, mur., 2 poł XIX w. z nr rejestru A/1452;
NR 2 z domek grabarza, mur. z ok. 1880 r.,
NR 3 z brama główna z 1879 r. i 2 furtki, mur. z 2 poł XIX w. z nr rejestru A/1665),
NR 4 z ogrodzenie z 1879 r.
- B5 z Obszar w obrębie dawnej wsi Koziryn z zachowanym Średniowiecznym układem parceli oraz
uliczką, obecnie osiedlową, która stanowi centrum wsi,
strefa ochrony konserwatorskiej oznaczona na rysunku Studium 5K-B5.**

B6 - B118 z obiekty wyszczególnione poniżej z danymi adresowymi - oznaczone na rysunku Studium nr 2.

nr w Studium	WYSZCZEGÓLNIENIE	DANE ADRESOWE	NR DZIAŁKI
B6.	kamienica, 1926 r.	ul. Ostrowiecka 26	628/2
B7.	kamienica, 1908 r.	ul. Ostrowiecka 28	628/1
B8.	budynek (d. bank Ÿydowski, obecnie sklepy) z poł XIX w.	ul. Ostrowiecka 3	810/11
B9.	mansjonaria z okresu XVII/XVIII w. (obecnie razem z B8)	ul. Ostrowiecka 3	810/11
B10	budynek byłego szpitala Szlubowskich z poł XIX w.	ul. Sitkowskiego 1	1671/15, 1671/16
B11.	dom, lata 30 XX w.	ul. Sitkowskiego 9/11	1906/1
B12.	dom, okres międzywojenny	ul. Sitkowskiego 19	1901
B13.	dom, ok. 1900 r.	ul. Sitkowskiego 24	1928
B14.	dom, okres międzywojenny	ul. Sitkowskiego 29	1894/1
B15.	dom, okres międzywojenny	ul. Sitkowskiego 31A	1892
B16.	dom, lata 30 XX w.	ul. Sitkowskiego 33	1889
B17.	kamienica, lata 30 XX w.	ul. Bohaterów 2	792
B18.	dom, ok. 1925 r.	ul. Bohaterów 2	792
B19.	dom, 2 poł XIX w.	ul. Dłubrowskiego 31A	545
B20.	dom, pocz. XX w.	ul. Dłubrowskiego 32-32A	559/1, 559/2
B21.	dom, k. XIX w.	ul. Kościuszki 6	306



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

B22.	dom, lata 30 XX w.	ul. Kościuszki 8	305
B23.	dom, XIX/XX w.	ul. Kościuszki 13-15	329/1, 329/2
B24.	dom, pocz. XX w.	ul. Kościuszki 16	294/2
B25.	dom, okres międzywojenny	ul. Kościuszki 20	221
B26.	dom, XIX/XX w.	ul. 11 Listopada 6-8	2250
B27.	dom, lata 10 XX w.	ul. 11 Listopada 9	760
B28.	kapliczka przydrożna z XIX w.	ul. 11 Listopada 29	743
B29.	dom, okres międzywojenny	ul. 11 Listopada 12-14	702, 703
B30.	dom, poł. XIX w.	ul. 11 Listopada 16-18	704/2, 711
B31.	dom, lata 30 XX w.	ul. 11 Listopada 31-31A	680, 681
B32.	dom, lata 30 XX w.	ul. 11 Listopada 36A	699
B33.	piekarnia, lata 30 XX w.	ul. 11 Listopada 40	684/1
B34.	dom, XIX/XX w.	ul. Międzyrzecka 4-6	1644/1, 1644/2
B35.	dom, lata 30 XX w.	ul. Międzyrzecka 14	1639
B36.	dom, lata 20 XX w.	ul. Międzyrzecka 18	1637
B37.	dom, XIX/XX w.	ul. Międzyrzecka 23-25	79, 80
B38.	dom, II poł. XIX w.	ul. Międzyrzecka 42-44	1528/1, 1529/1
B39.	dom, lata 30 XX w.	ul. Międzyrzecka 31	76
B40.	dom, II poł. XIX w.	ul. Międzyrzecka 39	325
B41.	dom, lata 30 XX w.	ul. Międzyrzecka 53	61/5
B42.	dom, lata 30 XX w.	ul. Międzyrzecka 58	1520
B43.	dom, pocz. XX w.	ul. Międzyrzecka 61	56, 57
B44.	dom, lata 30 XX w.	ul. Międzyrzecka 62	1518
B45.	dom, lata 30 XX w.	ul. Międzyrzecka 73-75	51
B46.	młyn, lata 30 XX w.	ul. Międzyrzecka 73-75	56
B47.	kamienica, 1929 r.	ul. Ostrowiecka 22	626
B48.	kamienica, okres międzywojenny	ul. Ostrowiecka 4	608/2
B49.	kamienica, okres międzywojenny	ul. Ostrowiecka 8	610
B50.	kamienica, okres międzywojenny	ul. Ostrowiecka 10	611/2, 612
B51.	kamienica, okres międzywojenny	ul. Ostrowiecka 12	613/5
B52.	kamienica, okres międzywojenny	ul. Ostrowiecka 14	614
B53.	kamienica, okres międzywojenny	ul. Ostrowiecka 16	615/1
B54.	dom, lata 30 XX w.	ul. Ostrowiecka 31	798
B55.	kamienica, lata 20 XX w.	ul. Ostrowiecka 36	552, 551
B56.	kamienica z 1929 r.	ul. Ostrowiecka 38	549/2, 549/3
B57.	kamienica, lata 20 XX w.	ul. Ostrowiecka 42	547/3
B58.	dom, lata 20 XX w.	ul. Ostrowiecka 46	503/3
B59.	dom, lata 20 XX w.	ul. Ostrowiecka 54	496/1, 496/2
B60.	dom z przełomu XIX/XX w.	ul. Ostrowiecka 56	496/2
B61.	dom, pocz. XX w.	ul. Ostrowiecka 58A	491/2
B62.	dom, II poł. XVIII w.	ul. Warszawska 1	827
B63.	budynek gospodarczy, II poł. XVIII w.	ul. Warszawska 1	827
B64.	dom, XIX/XX w.	ul. Warszawska 5	825/5
B65.	kamienica, lata 20 XX w.	ul. Warszawska 5A	825/6, 824/2
B66.	kamienica, lata 50 XX w.	ul. Warszawska 7	825/5
B67.	dom, II poł. XIX w.	ul. Warszawska 16	807
B68.	dom, ok. 1867 r.	ul. Warszawska 59	676
B69.	dom, lata 30 XX w.	ul. Warszawska 61	675
B70.	dom, pocz. XX w.	ul. Warszawska 62	449/3
B71.	dom, lata 30 XX w.	ul. Warszawska 64A	450/3
B72.	dom, lata 30 XX w.	ul. Warszawska 72	457/2
B73.	budynek szatni w zespole stadionu sportowego, ok.	ul. Warszawska 77	665
B74.	dom, poł. XX w.	ul. Nadworne 15	1452
B75.	dom, pocz. XX w.	ul. Nadworne 20	1458
B76.	dom, lata 30 XX w.	ul. Nadworne 32	1448



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

B77.	dom, lata 20 XX w.	ul. Ogrodowa 19	2033/1
B78.	dom, lata 20-30 XX w.	ul. Ogrodowa 19A	2033/2
B79.	budynek, obecnie szkoła podstawowa nr 1, lata 50 XX	ul. Armii Krajowej 1	578/6
B80.	dom, lata 20 XX w.	ul. Armii Krajowej 2	336/4
B81.	dom, dawny budynek straży, lata 50 XX w.	ul. Armii Krajowej 5	531
B82.	budynek, obecnie przedszkole miejskie z poł. XX w.	ul. Armii Krajowej 12	362/3
B83.	budynek w dawnym zespole Potockich z poł. XVIII w.	ul. Armii Krajowej 4	336/2
B84.	ogrodzenie zespołu gosp. Szlubowskich z k. XIX w.	ul. Lubelska	1909/2
B85.	magazyn z pocz. XX w.	ul. Lubelska 3	3593
B86.	dom, okres międzywojenny	ul. Partyzantów 7	1630
B87.	dom, okres międzywojenny	ul. Partyzantów 10	1648
B88.	dom, okres międzywojenny	ul. Partyzantów 11	1628/2
B89.	dom, lata 20 XX w.	ul. Partyzantów 12	1649
B90.	dom, lata 30 XX w.	ul. Partyzantów 15	1624
B91.	dom, okres międzywojenny	ul. Partyzantów 18-20	1653/1, 1654
B92.	dom, lata 30 XX w.	ul. Partyzantów 24	1656
B93.	dom tzw. Ąprajznerówką lata 20-30 XX w.	ul. Partyzantów 25	1617/1
B94.	dom, lata 30 XX w.	ul. Partyzantów 28	1658
B95.	dom, lata 30 XX w.	ul. Partyzantów 59	1590/1
B96.	kamienica, okres międzywojenny	Plac Wolności 1	607/2
B97.	kamienica, okres międzywojenny	Plac Wolności 2	607/1
B98.	kamienica, okres międzywojenny (przebudowana po	Plac Wolności 3	606/1
B99.	kamienica, okres międzywojenny	Plac Wolności 4	606/2
B100.	kamienica, okres międzywojenny	Plac Wolności 7	591
B101.	kamienica, okres międzywojenny	Plac Wolności 10	588/1
B102.	kamienica, okres międzywojenny	Rynek 1	586/1
B103.	kamienica, okres międzywojenny	Rynek 2	584, 585/1
B104.	kamienica, okres międzywojenny	Rynek 3	584
B105.	kamienica, okres międzywojenny	Rynek 4	583
B106.	kamienica, okres międzywojenny	Rynek 5	582
B107.	kamienica, okres międzywojenny	Rynek 6	581
B108.	kamienica, okres międzywojenny	Rynek 8	594, 595
B109.	kamienica tzw. Ąokrągówką lata 20-30 XX w.	ul. Chomiczewskiego 1	816
B110.	kamienica, okres międzywojenny	ul. Dąbrowskiego 10	600/1
B111.	dom, II poł. XVIII w.	ul. Gwardii 1	2093
B112.	dom, lata 30 XX w.	ul. Gwardii 15	402
B113.	budynek gimnazjum sejmikowe, lata 20 XX w.	ul. Armii Krajowej 2	336/4
B114.	kapliczka przydrożna poświęcona Ignacemu	ul. Jana Pawła II	2261
B115.	krzyż przydrożny z ok. 1900 r.	ul. Sitkowskiego 3	1846/7
B116.	kapliczka przydrożna z poł. XVIII w.	ul. Sitkowskiego / Zbulitowska	2167
B117.	kapliczka przydrożna, XIX w.	ul. Sitkowskiego przy posesji 81A	2167
B118.	kapliczka przydrożna, XIX w.	ul. Sitkowskiego / Osiedlowa 11	2167

Wykaz obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej otoczenia zabytkowych obszarów 5K-Onr:

- 5K-O1 otoczenie zespołu pałacowo-parkowego Potockich,
- 5K-O2 otoczenie zespołu pałacowo-parkowego Szlubowskich (Ągubernia) wraz kapliczką przy ul. Sitkowskiego,
- 5K-O3 otoczenie mogiły powstańców z 1863 r.,
- 5K-O4 otoczenie cmentarza parafialnego wraz z kaplicą Św. Anny (w obrębie I strefy sanitarnej) oraz terenu kościoła przy ul. Sitkowskiego,
- 5K-O5 zabytkowych i projektowanych cmentarzy przy ul. Lubelskiej w granicach 50 m od zabudowy (w obrębie I strefy sanitarnej),



IV. Wykaz obiektów proponowanych do wpisu do rejestru zabytków:

1. Plebania rzymsko-katolicka, wybudowana w obrębie zespołu kościoła p.w. Św. Trójcy, po 1945 r. wg projektu J. Koszyc Witkiewicza;
2. Dwa budynki – mieszkalny i obecnie gospodarczy przy ul. Warszawskiej 1, przypuszczalnie wzniesione w XVII i XVIII w. na działce graniczącej z zespołem kościoła p.w. Św. Trójcy;
3. Zespół dawnych koszar wojskowych przy ul. Koszary, ul. Sienkiewicza i ul. Wojska Polskiego;
4. Dom przy ul. Armii Krajowej 4, murowany z ok. poł. XVIII w.;

V. Wykaz obiektów i obszarów objętych strefą ochrony archeologicznej w zw. ze śladami osadnictwa pradziejowego zewidencjonowanymi w ramach akcji AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski).

1) Stanowiska o szczególnej wartości poznawczej:

- stanowisko nr 7, obszar 66 i 82 – epoka Łelaza, wczesne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 34, obszar 66 i 82 – starożytność, okres nowożytny,
- stanowisko nr 29, obszar 66 i 82 – epoka brązu, wczesne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 8, obszar 66 i 82 – starożytność,
- stanowisko nr 10, obszar 66 i 82 – okres nowożytny, wczesne Średniowiecze,
- stanowisko nr 11, obszar 66 i 82 – późne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 12, obszar 66 i 82 – epoka Łelaza, wczesne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 20, obszar 66 i 81 – wczesne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 6, obszar 66 i 82 – okres nowożytny, późne Średniowiecze
- stanowisko nr 37, obszar 66 i 82 – późne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 35, obszar 66 i 82 – epoka Łelaza, wczesne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 30, obszar 66 i 82 – epoka Łelaza, epoka brązu, wczesne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 19, obszar 66 i 81 – wczesne Średniowiecze, okres nowożytny.

2) Pozostałe, dotychczas udokumentowane stanowiska archeologiczne:

- stanowisko nr 9, obszar 66 i 82 – epoka Łelaza, okres nowożytny,
- stanowisko nr 7, obszar 66 i 81 – okres nowożytny,
- stanowisko nr 39, obszar 66 i 82 – okres nowożytny,
- stanowisko nr 17, obszar 66 i 81 – wczesne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 16, obszar 66 i 81 – okres nowożytny,
- stanowisko nr 28, obszar 66 i 82 – okres nowożytny,
- stanowisko nr 21, obszar 66 i 81 – okres nowożytny,
- stanowisko nr 38, obszar 66 i 82 – okres nowożytny,
- stanowisko nr 8, obszar 66 i 81 – starożytność, okres nowożytny,
- obszar 66-82 (stanowisko nr 41?) zamek (późne Średniowiecze), pałac (okres nowożytny)

VI. Wykaz obszarów i objętych strefą badań i obserwacji archeologicznych OW i w obrębie i otoczeniu wartościowych stanowisk archeologicznych:

- stanowisko nr 7, obszar 66 i 82 – epoka Łelaza, wczesne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 8, obszar 66 i 82 – starożytność,
- stanowisko nr 29, obszar 66 i 82 – epoka brązu, wczesne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 11, obszar 66 i 82 – późne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 12, obszar 66 i 82 – epoka Łelaza, wczesne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 20, obszar 66 i 81 – wczesne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 35, obszar 66 i 82 – epoka Łelaza, wczesne Średniowiecze, okres nowożytny,



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

- stanowisko nr 30, obszar 66 i 82 i epoka Źelaza, epoka brŹdu, wczesne Średniowiecze, okres nowoŹytny,
- stanowisko nr 19, obszar 66 i 81 i wczesne Średniowiecze, okres nowoŹytny,
- stanowisko nr 17, obszar 66 i 81 i wczesne Średniowiecze, okres nowoŹytny.

Ponadto, obszar śródmieŚcia objŹty jest strefŹ ArcheologicznŹ OWZ (wg rysunku studium).

6.3.2. Stan zachowania dóbr kultury.

- **Krajobraz kulturowy i stan zachowania.**

Niezbyt dobrze zachowany krajobraz kulturowy z elementami naturalnymi (zespół leŚne i dolina rzeki BiaŹki)), czŹŚciowo przeksztaŹony przez nowŹ zabudowŹ i niedostosowanŹ do budownictwa tradycyjnego i lokalnego otoczenia.

- **Elementy krajobrazu kulturowego i stan zachowania.**

Wiele obiektów zabytkowych, ze wzglŹdu na stan techniczny, wymaga dokonania prac remontowych:

- i zabytki ruchome i stan dobry (wyposaŹenie obiektów sakralnych),
- i zabytki nieruchome i stan zróŹnicowany, niektóre wymagajŹ przeprowadzenia prac konserwa- torskich), degradacja budownictwa drewnianego (Źnikanie" obiektów),
- i zabytkowe zaŹŹenia zielone i stan zróŹnicowany (zaŹŹenia cmentarne zadbane).

6.3.3. ZagroŹenia dóbr kultury.

- **ZagroŹenia ekologiczne:**

- i **zewnŹtrzne:** opady zwiŹzków chemicznych z otoczenia ponadlokalnych tras komunikacyjnych,
- i **wewnŹtrzne:** opady zwiŹzków chemicznych z lokalnych zakłŹdów produkcyjnych.

- **ZagroŹenia toŹsamoŚci kulturowej:**

- i wprowadzanie nowej zabudowy o charakterze nie zw. z uwarunkowaniami kulturowymi Miasta,
- i zanik lokalnych tradycji i nazewnictwa.

- **ZagroŹenia wartoŚci krajobrazu kulturowego Miasta:**

- i nieuporzŹdkowana struktura funkcjonalno-przestrzenna zabudowy (zakłŹdy produkcyjne w obrŹbie terenów mieszkalnych),
- i tendencje do przekraczania rodzimej skali zabudowy i podmiejskiej i miejskiej,
- i brak koncepcji zachowania drewnianego budownictwa (np. poprzez wykorzystanie dla celów rekreacji i jako bazy noclegowej)
- i znikanie obiektów architektury drewnianej z ewidencji zabytków,
- i brak wŹŚciwego sposobu uŹytkowania zabytkowych obiektów.



7. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA I JEJ WPŁYW NA ŚRODOWISKO MIASTA

7.1. Charakterystyka i ocena istniejącego układu funkcjonalno-przestrzennego.

7.1.1. Wprowadzenie.

Radzyń Podlaski reprezentuje specyficzne cechy struktury funkcjonalnej i przestrzennej, co wynika zarówno z ukształtowania obszaru Miasta, jak i jego położenia administracyjnego w relacji do sąsiadujących jednostek, przede wszystkim w stosunku do gminy Radzyń Podlaski, która otacza obszar Miasta i poza jego niewielką południową część.

Wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski podstawowymi zasadami polityki społeczno-gospodarczej i przestrzennej Miasta Radzyń Podlaski są:

- 1) tworzenie warunków dla zrównoważonego, wielofunkcyjnego rozwoju,
- 2) integracja i aktywizacja mieszkańców Miasta wobec gospodarki rynkowej oraz wynikające z nich priorytety:

- **kulturowe** – zachowanie i odbudowa wartościowych elementów Środowiska kulturowego dla podtrzymania tradycji, odrębności regionalnej i narodowej;
- **ekologiczne** – zachowanie i odbudowa wartościowych elementów Środowiska naturalnego dla zachowania równowagi przyrodniczej i powiązań ekologicznych;
- **funkcjonalno-przestrzenne** – specjalizacja poszczególnych obszarów Miasta w zakresie:
 - usług,
 - mieszkalnictwa,
 - przemysłu,
 - rekreacji;
- **społeczne** – polepszenie warunków życia mieszkańców poprzez poprawę funkcjonowania zaplecza: produkcyjnego, usługowego, technicznego.

Główne funkcje Miasta: mieszkalnictwo, usługi, przemysł

Uzupełniające funkcje Miasta: rekreacja, rolnictwo.

7.1.2. Ćad przestrzenny i wpływ ukształtowania przestrzeni na Środowisko Miasta.

1. Zasady kształtowania Ćadu przestrzennego.

Podstawą prawną kształtowania Ćadu przestrzennego w Polsce stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeważające znaczenie z punktu widzenia transformacji systemowej miało jednak ustawa z dnia 7 grudnia 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. W/w ustawa wprowadziła do planowania przestrzennego zasady wynikające z nowych uwarunkowań ustrojowych, a zwłaszcza:

- **zasadę wielopodmiotowości polityki przestrzennej**, będącej konsekwencją procesu demokratyzacji i zerwania z socjalistycznym modelem jednolitych organów władzy państwowej;
- **zasadę samodzielności podmiotów polityki przestrzennej**, wyrażającą się w tym, że każdy z nich wykonuje swoje zadania na własny rachunek i odpowiedzialność, a co za tym idzie, nadzór nad ich działaniami polega na ocenie ich legalności, a nie celowości;
- **zasadę wyłączenia gminy** jako podmiotu uprawnionego do ustalania (w formie aktów prawa miejscowego i planów miejscowych) przeznaczenia terenów na określone cele i ustalania warunków ich zabudowy;



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

- **negocjacyjny formuś uzgadniania celów polityki przestrzennej** i wprowadzania i poprzez instytucji programów rządowych i ponadlokalnych zadać publicznych do planów miejscowych;
- **zasadę respektowania prawa własności**, polegającą na rekompensowaniu skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, a także uznaniu, że z prawa do terenu wynika wprost prawo do jego zagospodarowania (tzw. zasada wolności budowlanej).

Obowiązek prowadzenie polityki przestrzennej ustawa nałożona na rząd, samorząd województwa i samorząd gminy. Polega on na uchwalaniu dokumentów wyrażających tę politykę. Są nimi m.in.:

- koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju (KPZK),
- plan zagospodarowania przestrzennego województwa (PZPW),
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (SUiKPZP).

W/w akty polityki przestrzennej charakteryzują się tym, że:

- są powołane hierarchicznie,
- są powołane ze strategiami rozwoju,
- są środkami wyrażającymi politykę, a nie bezpośrednimi instrumentami jej realizacji i ich ustalenia nie mają bowiem mocy wiążącej dla inwestorów i użytkowników przestrzeni.

Realizacja polityki przestrzennej (na gruncie omawianej ustawy) polega na ustalaniu przeznaczenia terenów na określone cele i określaniu warunków ich zabudowy (zagospodarowania), dla których instrumentami są

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Symptomy braku ładu przestrzennego.

Sprawy ładu przestrzennego w skali lokalnej i ponadlokalnej stały się problemem ogólnokrajowym. Pojawił się szereg stanowisk, opinii i memoriałów, w których, wskazywano na różne przejawy patologii urbanistycznych które z czasem zaczęły przenikać do oficjalnych raportów i dokumentów, m.in.: "Raportu o Stanie Zagospodarowania Przestrzennego Kraju" (2007 r.), "Polityki Ekologicznej Państwa" (2007 r.), "Raportu Polska i 2030" Wyzwania Rozwojowe" oraz opracowane: Bariery i problemy Gospodarki Przestrzennej w Polsce, "Raport Krajowego Sekretariatu Habitatu i Warszawa 2003 r., projektu Strategii Sprawne Państwo (2011 r.).

W świetle w/w. dokumentów brak ładu przestrzennego, to m. in.:

- chaotyczna zabudowa, zwłaszcza na terenach podmiejskich,
- niekontrolowana suburbanizacja, a w jej wyniku ubytek terenów otwartych,
- brak poszanowania dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego,
- zawłaszczanie przestrzeni publicznych,
- braki w wyposażeniu terenów mieszkaniowych w infrastrukturę osiedlową

W syntetycznym ujęciu, przejawy powyższych nieprawidłowości są atrybutami polskiej przestrzeni, która z punktu widzenia inwestora i użytkownika polska przestrzeń jest nieskutecznie zarządzana, w tym jest:

- **nieprzewidywalna**, ponieważ w wyniku dopuszczenia zabudowy na terenach pozbawionych MPZP procesy inwestycyjne przebiegają w warunkach:
- **braku pewności**, czy zamiar inwestycyjny jest realny z punktu widzenia prawa, gdy to podlega rozstrzygnięciu dopiero w ramach skomplikowanej procedury administracyjnej, polegającej na analizie rozrzuconych w licznych ustawach przepisów dotyczących danej działki,
- **braku wiedzy** na temat przyszłej działalności inwestycyjnej w bezpośrednim i dalszym sąsiedztwie (tereny bez prawnie określonego przeznaczenia mogłyby być wykorzystywane pod różne funkcje),
- **ryzyka** związanego z niepewnością, czy ustalenia studium ziszczą się (z uwagi na możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy i niezgodnych z tym dokumentem);
- **konfliktogenna**, ponieważ możliwość inwestowania na terenach pozbawionych planów miejscowych powoduje, że w Polsce nie jest realizowana jedna z najważniejszych funkcji planowania przestrzennego, polegająca na antycypacyjnym neutralizowaniu i minimalizowaniu sytuacji konfliktowych i w rezultacie mamy do czynienia ze stale zwiększającą się liczbą konfliktów przestrzennych, które z reguły są zarazem konfliktami ekologicznymi, co powoduje wzrost ich rezonansu społecznego;



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

- **nieefektywna**, ponieważ rozpraszanie zabudowy, niezależnie od tego, że prowadzi do ogólnie dysfunkcjonalnej entropii systemów osadniczych, powoduje wzrost kosztów uzbrojenia terenów osiedleńczych i ponadto daje możliwość lokalizowania inwestycji na podstawie warunków zabudowy oraz powoduje, że ujawniane dopiero na tym etapie postępowania administracyjnego kolizje przestrzenno-funkcjonalne i z tym związane konflikty społeczne, często i na długi okres czasu, blokują realizację inwestycji;
- **niebezpieczna**, ponieważ unieważnienie planów miejscowych i w sytuacji, w której ustawowe przepisy prawa materialnego nie określają w sposób wystarczający rygorów zagospodarowania na terenach zagrożonych, i wobec obowiązywania reguł wolności budowlanej i spowodować, że tereny ewidentnie nie nadające się do zabudowy, w majestacie prawa stały się w Polsce terenami budowlanymi.

Koncentracje zainwestowania miejskiego powstawały na terenach najkorzystniejszych dla zabudowy, przede wszystkim poza doliną rzeki Białki, która w strukturze morfologicznej Miasta wyróżnia się niekorzystnymi warunkami budowlanymi. Powstały zespoły i ciągi zabudowy, w tym również zabudowy produkcyjnej i usługowej i tworzą układy pasmowe o przebiegu zarówno równoległym, jak i południowym.

Na obszarze Miasta występują wszystkie rodzaje zabudowy mieszkaniowej, a mianowicie: tradycyjne małe domy mieszkalne, zabudowa jednorodzinna i siedliskowa, zabudowa wielorodzinna i blokowa. W Środkowej części Miasta znajduje się centrum administracyjno-usługowe. Miasto charakteryzuje się dużymi dysproporcjami pomiędzy zwartym obszarem zainwestowania miejskiego, a terenami otwartymi. Obszary, w których dominuje produkcja rolnicza i charakteryzują się rozproszonym, głównie rozciągniętym wzdłuż dróg, zabudownictwem znacznie zmieniają swój zabytkowy charakter. Powstaje nowa architektura, niedostosowana do rangi zachowanych wyróżników kulturowych i pałacu Potockich, kościoła św. Trójcy i innych obiektów, w tym pozostających w ewidencji zabytków. Poza śródmieściem powstają mocno zacieśnione przestrzenie i zespoły zabudowy jednorodzinnej oraz osiedla zabudowy blokowej i wielorodzinnej, które wpłynęły najbardziej negatywnie na architektoniczną strukturę Miasta.

Charakterystycznymi cechami zabudowy Miasta jest jej niejednorodna struktura, połączenie różnych typów zabudowy i jednorodzinnej i zagrodowej lub jednorodzinnej i przemysłowej, czy usługowej, często w sposób utrudniający identyfikację jej charakteru. Układ dróg pozwala na obskrywanie terenów zabudowy i jednocześnie łączy Miasto z otaczającymi obszarami. Najważniejsze arterie komunikacyjne przebiegające obok oraz przez obszar Miasta to jednocześnie bariery przestrzenne, utrudniające harmonijne planowanie nowych obszarów urbanizacji.

7.2. Zmiany w strukturze miejskiej.

7.2.1. Zagrożenia w obrębie struktury funkcjonalno-przestrzennej i Środowiska.

Rozwój struktury funkcjonalnej i przestrzennej spowodował liczne zmiany stanu Środowiska Miasta. Gęsta zabudowa śródmieścia spowodowała zmiany krajobrazu (sylwety krajobrazowej Miasta). Rozwój zabudowy powoduje jeszcze inne zmiany krajobrazowe, m. in. w krajobrazie Miasta pojawiły się elementy linii wysokiego napięcia 110 kV. wprowadzenie przemysłu i rzemiosła produkcyjnego wywołują te określone zmiany w stanie Środowiska; procesy technologiczne powodują zagrożenia w postaci produkcji odpadów przemysłowych w tym częściowo niebezpiecznych, wymagających usuwania i unieszkodliwiania.

Ponieważ Miasto nie posiada własnego składowiska odpadów, produkowane odpady przemysłowe są wywożone poza jego obszar. Również odpady komunalne są wywożone poza obszar Miasta. W latach ubiegłych poważnym problemem były te "dziwkie" wysypiska śmieci, których powstawanie zwłaszcza w korytach cieków wodnych powoduje wzrost poziomu zanieczyszczenia wód powierzchniowych i a następnie wód podziemnych.

Zagrożeniem stanu czystości powietrza stały się głównie źródła niskiej emisji tj. paleniska domowe oraz systemy grzewcze zakładów przemysłowych i rzemieślniczych.

Większość palenisk działa przy stosowaniu węgla i koksu, co zwiększa zanieczyszczenie powietrza, zarówno emisją pyłów jak i gazów. Rozwój zainwestowania oraz niewłaściwie prowadzona w granicach Miasta gospodarka rolna spowodowała wzrost zagrożenia zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych potęgowanego brakiem pełnego systemu kanalizacji na obszarze Miasta.

Nadal postępuje proces wyłączenia terenów z użytkowania rolniczego. Przekształcane na cele budowlane są również grunty szczególnie chronione, stanowiące narodowe zasoby dla produkcji rolnej.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

Postępuje proces rozpraszania zabudowy na terenach, które wymagają zorganizowanej działalności inwestycyjnej i zwłaszcza mieszkaniowych. Wzrost terenów zainwestowanych spowodował również naruszenie stateczności powierzchni terenów, wiążąc się to z uaktywnieniem wód gruntowych. Naruszenie terenów o słabej nośności następuje zarówno w przypadkach realizacji kubaturowych, jak i budowy dróg.

Zespoły lasów są zagrożone zbliżaniem się zabudowy do granic drzew, jak i niewłaściwą gospodarką leśną, a także postępującą chemizacją obszarów upraw rolnych, granicznych bezpośrednio z terenami leśnymi.

7.2.2. Obszary i zjawiska konfliktowe, pozytywne i neutralne w obrębie zagospodarowania i użytkowania terenów.

Na obszarze Miasta występują obszary konfliktowe, które stanowią bariery dla prawidłowego rozwoju funkcjonalno-przestrzennego i ochrony środowiska. Występują również zjawiska pozytywne oraz neutralne, nie wywierające znaczącego wpływu na środowisko.

• Obszary i zjawiska konfliktowe:

1. społeczno-gospodarcze:

- bezrobocie wywołane zmianami gospodarczymi,
- migracje ludzi młodych poza obszar Miasta - malejąca liczba mieszkańców,
- niekorzystne warunki gospodarowania powodowane naturalnymi warunkami fizjograficznymi; (niekorzystne warunki hydrogeologiczne);

2. w środowisku przyrodniczym;

- niekorzystne warunki hydrogeologiczne;

3. w strukturze funkcjonalno-przestrzennej:

- antropogeniczne przeobrażenia środowiska spowodowane tymi procesami, w tym:
 - ponadlokalne elementy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej stanowiące bariery rozwoju przestrzennego oraz niszczące cenne korzyści ekologiczne,
 - rozpraszanie osadnictwa w terenach rolnych i otwartych oraz zanik strefy rolniczej poprzez tworzenie wspólnej strefy rolniczo-osadniczej z dominacją osadnictwa, nie tylko obsługującego areał rolny, ale budownictwa mieszkaniowego i nie związane z produkcją rolną,
 - presja zabudowy terenów rolnych i leśnych, oraz strefy ekologicznej doliny rzeki Białki.

• Obszary i zjawiska pozytywne:

1. społeczno-gospodarcze:

- tworzenie przemysłowych stref aktywności gospodarczej w celu obniżenia bezrobocia,
- wzrastająca liczba placówek użyteczności publicznej, sportu i rekreacji;

2. w środowisku przyrodniczym;

- korzyści ekologiczne rzeki Białki umożliwiający przewietrzanie Miasta,
- kompleksy leśne pozwalające na wykorzystanie ich dla celów rekreacji czynnej;

3. w strukturze funkcjonalno-przestrzennej:

- zwarta struktura osadnicza i głównie w centrum Miasta, koncentrująca usługi turystyczne, publiczne i komercyjne,
- segregacja funkcji przejawiająca się w rozdzieleniu strefy mieszkaniowo-usługowej i rekreacyjnej od produkcyjno-usługowej oraz przemysłowej strefy aktywności gospodarczej.

• Obszary i zjawiska neutralne:

1. społeczno-gospodarcze:

- migracje czasowe, krótkookresowe wiążące się z pracą sezonową;

2. w środowisku przyrodniczym:

- lokalne, krótkoterminowe przekształcenia krajobrazu (miejscowa, mała powierzchnia eksploatacja kopalin kołczona pełną rekultywacją terenów);

3. w strukturze funkcjonalno-przestrzennej:

- rozwój skoncentrowanego osadnictwa na zasadzie sąsiedztwa z obszarami o podobnej intensywności zabudowy i przeznaczeniu.



7.3. Wnioski.

W celu uzyskania ładu przestrzennego należy dążyć do:

- zachowania historycznych układów przestrzennych,
- ograniczania wprowadzania zabudowy na tereny objęte prawną ochroną lub wskazane do ochrony,
- realizacji projektów o wysokich walorach estetycznych uwzględniających cechy architektury regionalnej oraz współczesne uwarunkowania,
- ochrony dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego poprzez włączenie ich do programów rozwoju rekreacji, kultury, oświaty,
- przeciwdziałania zawłaszczaniu przestrzeni publicznych poprzez tworzenie rezerw terenów dla realizacji potrzeb publicznych.
- ograniczenia emisji pyłów i gazów, m. in. poprzez sukcesywną zmianę systemów ogrzewania,
- stworzenia sieci monitoringu zanieczyszczenia atmosfery i wód - dla ustalenia źródła rodzaju i stopnia zagrożenia oraz dokonania oceny poniesionych i możliwych skutków przeciwdziałania zagrożeniom.

Miasto dysponuje atrakcyjnymi terenami pod działalność gospodarczą oraz znacznymi rezerwami terenów dla dalszego zainwestowania: mieszkaniowego, usługowego, rekreacyjnego, przemysłowego. Swoje perspektywy rozwoju Miasto m.in. widzi z dobrymi powiązaniami komunikacyjnymi.

Planowanie rozwoju Miasta wymaga podejścia zintegrowanego z zachowaniem spójności i ciągłości procesu planistycznego w znaczeniu metodologicznym, proceduralnym i organizacyjnym.

Warunkiem uporządkowania planowania jest jednoznaczne rozróżnienie nurtów i strategicznego i operacyjnego przy założeniu, że efektem planowania strategicznego są przede wszystkim wizje i cele, zaś planowania operacyjnego i programy rzeczowo-finansowe służące ich realizacji.

Dla zachowania ładu przestrzennego konieczne jest utrzymanie skoncentrowanego budownictwa i intensyfikacja wykorzystania terenów budowlanych w ramach istniejącego zainwestowania oraz rozszerzanie terenów inwestycyjnych i w pierwszej kolejności na tereny już obciążone zabudową rozproszoną lub tereny sąsiadujące z terenami zainwestowanymi; kierunek ten będzie sprzyjał optymalnemu wykorzystaniu infrastruktury drogowej i technicznej już istniejącej oraz projektowanej.

Uwarunkowania dla rozwoju przestrzennego wynikające z konieczności zachowania ładu przestrzennego dotyczą uwzględnienia wpływu i skutków procesów planistycznych na proces zagospodarowania przestrzennego obszaru Miasta.

Zdarzające się konflikty z przesłankami (ustaleniami) zasad ochrony konserwatorskiej oraz urbanizacja obszaru Miasta w szeregu przypadkach stwarza zagrożenie dla naturalnych walorów krajobrazowych i kulturowych obszaru. Powyższe tendencje wskazują na występujące zagrożenia jednorodności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych obszarów Miasta, które wymagają rejonizacji funkcjonalnej i przestrzennej, w tym również obszarów ograniczonego użytkowania ze wszystkimi ich konsekwencjami.



8. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

8.1. Rolnictwo.

Z całkowitego obszaru Miasta wynoszącego 1931 ha i użytki rolne zajmują 1318 powierzchni. Są to przede wszystkim grunty orne i 945 oraz sady i plantacje i 23a, łąki i 197, pastwiska i 65 ha; lasy zajmują powierzchnię i 81,0 ha.

W obszarze Miasta gleby dominują dobrej jakości:

- i kompleks łątni, bardzo dobry na południu i wschodzie,
- i kompleks psenny dobry i pól na północy,
- i kompleks łątni dobry i centralna część Miasta.

Gleby klas I i II na terenie Miasta nie występują. Największe powierzchnie zajmują gleby klasy IV ok. 716 ha, co stanowi blisko 30% powierzchni Miasta. Niewielkie są obszary z glebami z klasy VI i 0,62% powierzchni Miasta.

Na obszarze Miasta jest 650 gospodarstw rolnych. Największą grupę stanowi małe gospodarstwa do 10 ha (70%).

Tabela nr 4. Radzyń Podlaski. Ilość gospodarstw rolnych wg grup obszarowych.

Grupy obszarowe	dla pow. fizycznych	dla pow. przeliczeniowych
o pow. do 0,5 ha	164	236
o pow. 0,5 do 1,0 ha	148	146
o pow. 1,0 ha do 1,5 ha	138	123
o pow. 1,5 ha do 2,0 ha	70	60
o pow. 2,0 ha do 3,0 ha	60	38
o pow. 3,0 ha do 5,0 ha	39	30
o pow. 5,0 ha do 7,0 ha	11	10
o pow. 7,0 ha do 10,0 ha	3	4
o pow. 10,0 ha do 15,0 ha	5	1
o pow. 15,0 ha do 20,0 ha	2	1
powyżej 100 ha	1	1
	641	650

Źródło: UM i stan na 22.08.2018 r.

Na obszarze Miasta produkcja rolnicza charakteryzuje się niskim poziomem intensywności. Systematycznie zmniejsza się powierzchnia uprawy roślin pastewnych, zmniejszeniu i ulega pogłowiu zwierząt, a stale zwiększa się powierzchnia uprawy zbóż, co może doprowadzić do spadku plonów i w wyniku braku odpowiedniego zmianowania. W strukturze upraw przeważają zboża i pszenicyt ozime, mieszanki zbożowe jare oraz owies. Niewielki jest udział roślin okopowych i strączkowych.

Powierzchnia upraw wynosi ok. 782 ha. Obserwuje się trudności ze zbytem produktów rolnych, ze względu na brak stałych odbiorców. Większość produktów rolnicy zbywają na targu miejskim. W stosunkowo niewielu gospodarstwach hoduje się zwierzęta. W Mieście najwięcej gospodarstw hoduje trzodę chlewną. W ok. 455 gospodarstwach nie hoduje się zwierząt.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Tabela nr 5. Struktura użytkowania gruntów (stan na 31.12.2017 r.)

Użytkowanie gruntów i pow. (ha) w latach:	2017 r.
powierzchnia ogólna gruntów	1931
użytki rolne razem, w tym:	1318
- grunty orne	945
- sady	23
- łąki trwałe	197
- pastwiska trwałe	65
- grunty rolne zabudowane	73
- grunty pod stawami	4
- grunty pod rowami	11
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione razem, w tym:	97
- lasy	81
- grunty zadrzewione i zakrzewione	16
grunty pod wodami razem, w tym:	1
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	8
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	7
grunty zabudowane i zurbanizowane razem, w tym:	497
- tereny mieszkaniowe	16
- tereny przemysłowe	0
- tereny inne zabudowane	95
- tereny zurbanizowane niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	22
- tereny komunikacyjne - drogi	120
- użytki kopalne	0
- inne	1
użytki ekologiczne	0
nieużytki	3
tereny różne	1

Źródło: Urząd Miasta oraz Starostwo Powiatowe w Radzynie Podlaskiej (stan na 31.12.2017 r.).

W Radzynie Podlaskiej na obszarze 19,31 km² i użytki rolne stanowi ok. 57% obszaru Miasta, a użytki leśne stanowi ok. 5% obszaru Miasta. Rozwój Miasta jest uzależniony od sprawnego urbanizowania poszczególnych terenów.

8.2. Leśnictwo.

Na obszarze Miasta lasy zajmują powierzchnię 79,43 ha, co stanowi 4% ogólnej jego powierzchni (lesistość województwa lubelskiego i 23,2%, lesistości Polski i 29,4%). Wszystkie lasy na obszarze Miasta stanowią własność prywatną.

Lasy w Radzynie Podlaskiej występują w 3 kompleksach:

- i Radzyń Miasto i 0,41 ha,
- i Radzyń Koszary i 0,27 ha,
- i Kozirynek Nowy i 78,75 ha.

Na obszarze Miasta nie ma lasów chronionych. Lasy na obszarze powiatu radzyńskiego zajmują powierzchnię 19 858 ha, co stanowi 20,6% ogólnej powierzchni powiatu. W bezpośrednim otoczeniu Miasta, jednak poza jego granicami, występują kompleksy leśne o dużej powierzchni. Dominują bory sosnowe, głównie jako monokultury sosnowe mniej odporne na oddziaływanie negatywnych czynników biotycznych i abiotycznych. W drzewostanach liściastych gatunkami dominującymi są brzoza, dąb i olsza. Lasy tworzą formę półprzestroni okalającego Miasto od strony południowej.



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

8.3. Wnioski.

- Zmniejszające się znaczenie rolnictwa w gospodarce Miasta wynika z pożytku terenów rolnych w obszarze miejskim, co stwarza warunki dla ludności dwuzawodowej i utrzymujących się przede wszystkim z dochodów pozarolniczych.
- Rodzaj i skala produkcji rolnej jest związana z jakością gleb i głównie z powodu lokalnych kompleksów gleb o wysokiej klasie bonitacyjnej, znacznych ilości terenów nie zainwestowanych oraz obecności zakładów przetwórczych.
- Przestrzeń rolnicza wymaga podjęcia istotnych działań zmierzających do znacznego ograniczenia zjawisk naturalnych, zagrażających produkcji rolnej, przede wszystkim erozji powierzchniowej.
- Obszar Miasta należy do obszarów o niewielkim zalesieniu (4% ogólnej powierzchni).
- Istnieją niewielkie możliwości powiększenia terenów leśnych i głównie na glebach o niskich klasach bonitacyjnych, których na obszarze miejskim jest niewiele.



9. SPOŁECZNO-GOSPODARCZE UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA

9.1. Demografia.

9.1.1. Sytuacja demograficzna Polski.

Badania i analizy wskazują, że od kilkunastu lat trwa ciągły spadek liczby ludności w Polsce. Ubytek ludności dotknie przede wszystkim miasta, głównie z powodu mniejszej dzietności w miastach, niż na wsi, ale też na skutek nowego zjawiska, jakim jest przemieszczanie się części ludności miejskiej na tereny wiejskie na obrzeżach miast. w stosunku do stanu obecnego. Przewiduje się, że do 2030 r. liczba ludności w miastach zmniejszy się w sumie o 3 miliony osób, a na wsi wzrośnie o ok. pół miliona. Wskaźnik starości w Polsce będzie wzrastał. Do bezpośrednich przyczyn starzenia się społeczeństwa w Polsce należą przede wszystkim: migracje ludności, umieralność i rodność, natomiast w zakresie ruchu naturalnego natężenie urodzeń.

9.1.2. Sytuacja demograficzna województwa lubelskiego.

Prognoza demograficzna dla województwa lubelskiego w odniesieniu do liczby ludności na lata 2008 i 2035 opracowana przez GUS zakłada, że w roku 2035 liczba ludności województwa obniży się o 13% (t.j. o ok. 285 tys.) w stosunku do roku 2009 i będzie kształtowała się na poziomie 1870 tys. osób. Taka sytuacja spowodowana będzie głównie przez ujemny przyrost naturalny oraz ujemne saldo migracji.

Do roku 2035 będziemy obserwować systematyczny spadek liczby ludności zarówno w miastach, jak i na wsi, z tym że ubytek liczby ludności miejskiej będzie większy. Liczebność ludności miejskiej w roku 2035 będzie niższa o ok. 16% w stosunku do 2009 r., co wpłynie na wskaźnik zaludnienia, który obniży się z 86 osób/km² w 2009 r. do 74,5 osoby/km² w 2035 r. Analiza struktury wieku ludności województwa lubelskiego zawarta w prognozie demograficznej do 2035 r. wskazuje, że pogłębiał się będzie obserwowany w ostatnich latach proces starzenia się społeczeństwa.

Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym będzie systematycznie spadać i do roku 2035 ulegnie zmniejszeniu o 4%, a liczba ludności w wieku produkcyjnym o 6,6%. Istotną sprawą jest zmniejszenie się w tej grupie ludności w wieku mobilnym (18 i 44 lata). Bardziej niekorzystne zmiany będą zachodzić w miastach. Nastąpi znaczne przesunięcie w proporcjach między liczbą osób w wieku poprodukcyjnym i produkcyjnym. Spadek ludności w wieku przedprodukcyjnym w miastach w 2035 r. będzie wynosił 3% w stosunku do roku 2009, a w wieku produkcyjnym o 10,5%. Jednocześnie wzrośnie liczba ludności w wieku poprodukcyjnym i w miastach o 14%, a na terenach wiejskich o 8%. Wskaźnik starości (stosunek liczby ludności w wieku 65 lat i powyżej do liczby ludności w wieku poniżej 20 lat) w 2009 r. wynosił 63, a w 2035 r. osiągnie wartość 71. Uwidoczniony w prognozie demograficznej trend starzenia się społeczeństwa województwa lubelskiego skutkować będzie wzrostem obciążenia ekonomicznego ludności, a w związku z tym i większymi wydatkami socjalnymi na różne usługi dla ludności wieku emerytalnego. Wyzwaniem dla władz województwa będzie uporenie się z jednym z największych problemów jakim jest niedostateczny dostęp ludzi starszych do opieki zdrowotnej.

9.1.3. Sytuacja demograficzna powiatu radzyńskiego.

Zgodnie z prognozami demograficznymi w 2025 roku teren powiatu będzie zamieszkiwany przez 57 029. Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym będzie wynosiła 12 282, co stanowi spadek o 10,7% w porównaniu do roku 2014. Natomiast liczba ludności w wieku produkcyjnym będzie wynosiła 37 972, co stanowił będzie spadek o 16,2%. Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym będzie wynosiła 10 716, co oznaczał będzie wzrost o 17,6%.

Tak wysoki wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym będzie skutkować zmianami w strukturze demograficznej społeczeństwa. Wg prognozy demograficznej GUS, w latach 2013-2050 liczba ludności powiatu radzyńskiego zmaleje o 14 571 osób.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Tabela nr 6. Ludność powiatu radzyńskiego według pęci i funkcjonalnych grup wieku
w roku 2013 oraz prognoza do roku 2050 (cz. 1).

Rok	Powiat radzyński	Ogółem			Miasta		
		Ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
2013	Ogółem	60 870	30 409	30 461	16 188	7 819	8 369
	0-2	1 880	996	884	481	263	218
	3-6	2 703	1 390	1 313	680	334	346
	7-12	3 988	2 020	1 968	980	494	486
	13-15	2 187	1 125	1 062	513	273	240
	16-18	2 382	1 224	1 158	649	346	303
	18	858	428	430	189	96	93
	19-24	5 492	2 918	2 574	1 259	662	597
	przedprodukcyjny	12 282	6 327	5 955	3 114	1 614	1 500
	produkcyjny	37 872	20 720	17 152	10 412	5 448	4 964
	mobilny	23 972	12 769	11 203	6 309	3 287	3 022
	niemobilny	13 900	7 951	5 949	4 103	2 161	1 942
	poprodukcyjny	10 716	3 362	7 354	2 662	757	1 905
	0-14	9 993	5 138	4 855	2 477	1 268	1 209
	15-59	38 265	20 120	18 145	10 459	5 245	5 214
	60+	12 612	5 151	7 461	3 252	1 306	1 946
	15-64	42 000	21 832	20 168	11 701	5 771	5 930
	65+	8 877	3 439	5 438	2 010	780	1 230
	75+	4 428	1 506	2 922	840	281	559
	80+	2 597	797	1 800	443	129	314
	85+	1 120	320	800	195	51	144
	kobiety 15-49	X	X	14 070	X	X	3 819
2020	Ogółem	58 646	29 336	29 310	15 481	7 509	7 972
	0-2	1 574	818	756	370	192	178
	3-6	2 151	1 126	1 025	518	270	248
	7-12	3 875	2 031	1 844	953	489	464
	13-15	1 999	981	1 018	500	229	271
	16-18	1 950	974	976	473	251	222
	18	622	303	319	155	86	69
	19-24	4 285	2 247	2 038	1 079	580	499
	przedprodukcyjny	10 927	5 627	5 300	2 659	1 345	1 314
	produkcyjny	36 645	20 195	16 450	9 593	5 183	4 410
	mobilny	21 941	11 703	10 238	5 623	3 009	2 614
	niemobilny	14 704	8 492	6 212	3 970	2 174	1 796
	poprodukcyjny	11 074	3 514	7 560	3 229	981	2 248
	0-14	8 954	4 648	4 306	2 185	1 111	1 074
	15-59	35 163	18 480	16 683	9 061	4 658	4 403
	60+	14 529	6 208	8 321	4 235	1 740	2 495
	15-64	39 141	20 438	18 703	10 279	5 196	5 083
	65+	10 551	4 250	6 301	3 017	1 202	1 815
	75+	4 290	1 440	2 850	967	332	635
	80+	2 692	827	1 865	564	180	384
	85+	1 362	362	1 000	258	68	190
	kobiety 15-49	X	X	13 102	X	X	3 376

Źródło: Prognoza ludności gmin na lata 2013 i 2050 z dnia 31.08.2017 r. (GUS).

- wiek **przedprodukcyjny** - 0 do 17 lat
- wiek **produkcyjny** - od 18 lat do wieku emerytalnego
- wiek **mobilny** - od 18 do 44 lat
- wiek **niemobilny** - od 45 lat do wieku emerytalnego
- wiek **poprodukcyjny** - powyżej wieku emerytalnego



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Tabela nr 7. Ludność powiatu radzyńskiego według pęci i funkcjonalnych grup wieku w roku 2013 oraz prognoza do roku 2050 (cz. 2).

Rok	Powiat radzyński	Ogółem			Miasta		
		Ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
2025	Ogółem	57 029	28 570	28 459	14 876	7 234	7 642
	0-2	1 453	755	698	323	168	155
	3-6	2 040	1 069	971	454	237	217
	7-12	3 231	1 667	1 564	767	394	373
	13-15	1 938	1 027	911	470	248	222
	16-18	2 047	1 027	1 020	508	239	269
	18	679	321	358	166	73	93
	19-24	3 848	1 963	1 885	919	467	452
	przedprodukcyjny	10 030	5 224	4 806	2 356	1 213	1 143
	produkcyjny	35 143	19 106	16 037	8 913	4 785	4 128
	mobilny	19 908	10 566	9 342	4 854	2 601	2 253
	niemobilny	15 235	8 540	6 695	4 059	2 184	1 875
	poprodukcyjny	11 856	4 240	7 616	3 607	1 236	2 371
	0-14	8 024	4 184	3 840	1 859	967	892
	15-59	33 505	17 698	15 807	8 395	4 389	4 006
	60+	15 500	6 688	8 812	4 622	1 878	2 744
	15-64	37 109	19 439	17 670	9 413	4 825	4 588
	65+	11 896	4 947	6 949	3 604	1 442	2 162
	75+	4 891	1 719	3 172	1 339	482	857
	80+	2 601	787	1 814	618	193	425
	85+	1 385	370	1 015	306	85	221
	kobiety 15-49	X	X	12 300	X	X	3 082
2030	Ogółem	55 298	27 737	27 561	14 203	6 922	7 281
	0-2	1 313	683	630	287	149	138
	3-6	1 856	973	883	396	207	189
	7-12	3 059	1 584	1 475	675	343	332
	13-15	1 596	823	773	375	192	183
	16-18	1 729	896	833	416	220	196
	18	635	339	296	149	81	68
	19-24	3 922	2 039	1 883	951	472	479
	przedprodukcyjny	8 918	4 620	4 298	2 000	1 030	970
	produkcyjny	34 029	18 365	15 664	8 392	4 488	3 904
	mobilny	17 904	9 570	8 334	4 157	2 233	1 924
	niemobilny	16 125	8 795	7 330	4 235	2 255	1 980
	poprodukcyjny	12 351	4 752	7 599	3 811	1 404	2 407
	0-14	7 285	3 785	3 500	1 604	825	779
	15-59	31 894	16 882	15 012	7 938	4 196	3 742
	60+	16 119	7 070	9 049	4 661	1 901	2 760
	15-64	35 203	18 575	16 628	8 694	4 557	4 137
	65+	12 810	5 377	7 433	3 905	1 540	2 365
	75+	5 981	2 204	3 777	1 870	685	1 185
	80+	3 132	1 000	2 132	901	297	604
	85+	1 356	350	1 006	333	87	246
	kobiety 15-49	X	X	11 201	X	X	2 675

Źródło: Prognoza ludności gmin na lata 2013 i 2050 z dnia 31.08.2017 r. (GUS).

- wiek **przedprodukcyjny** - 0 do 17 lat
- wiek **produkcyjny** - od 18 lat do wieku emerytalnego
- wiek **mobilny** - od 18 do 44 lat
- wiek **niemobilny** - od 45 lat do wieku emerytalnego
- wiek **poprodukcyjny** - powyżej wieku emerytalnego



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Tabela nr 8. Ludność powiatu radzyńskiego według płci i funkcjonalnych grup wieku w roku 2013 oraz prognoza do roku 2050 (cz. 2).

Rok	Powiat radzyński	Ogółem			Miasta		
		Ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
2040	Ogółem	51 177	25 725	25 452	12 639	6 216	6 423
	0-2	1 115	581	534	244	127	117
	3-6	1 554	816	738	332	174	158
	7-12	2 526	1 309	1 217	535	271	264
	13-15	1 371	708	663	293	150	143
	16-18	1 454	749	705	314	159	155
	18	493	254	239	107	54	53
	19-24	3 039	1 584	1 455	669	344	325
	przedprodukcyjny	7 527	3 909	3 618	1 611	827	784
	produkcyjny	31 094	16 487	14 607	7 476	3 985	3 491
	mobilny	14 218	7 585	6 633	3 222	1 746	1 476
	niemobilny	16 876	8 902	7 974	4 254	2 239	2 015
	poprodukcyjny	12 556	5 329	7 227	3 552	1 404	2 148
	0-14	6 100	3 174	2 926	1 304	671	633
	15-59	27 060	14 397	12 663	6 274	3 377	2 897
	60+	18 017	8 154	9 863	5 061	2 168	2 893
	15-64	31 066	16 477	14 589	7 369	3 936	3 433
	65+	14 011	6 074	7 937	3 966	1 609	2 357
	75+	7 582	2 909	4 673	2 363	842	1 521
	80+	4 773	1 679	3 094	1 558	521	1 037
	85+	2 369	710	1 659	793	229	564
	kobiety 15-49	X	X	8 915	X	X	1 965
2050	Ogółem	46 299	23 386	22 913	10 834	5 424	5 410
	0-2	912	476	436	185	96	89
	3-6	1 312	692	620	266	140	126
	7-12	2 165	1 123	1 042	451	228	223
	13-15	1 149	591	558	244	124	120
	16-18	1 194	614	580	252	127	125
	18	403	208	195	85	43	42
	19-24	2 532	1 325	1 207	521	269	252
	przedprodukcyjny	6 329	3 288	3 041	1 313	672	641
	produkcyjny	25 596	13 649	11 947	5 581	3 030	2 551
	mobilny	11 948	6 421	5 527	2 523	1 364	1 159
	niemobilny	13 648	7 228	6 420	3 058	1 666	1 392
	poprodukcyjny	14 374	6 449	7 925	3 940	1 722	2 218
	0-14	5 150	2 683	2 467	1 063	546	517
	15-59	21 624	11 556	10 068	4 636	2 515	2 121
	60+	19 525	9 147	10 378	5 135	2 363	2 772
	15-64	25 210	13 468	11 742	5 444	2 953	2 491
	65+	15 939	7 235	8 704	4 327	1 925	2 402
	75+	8 306	3 391	4 915	2 263	869	1 394
	80+	5 289	1 951	3 338	1 463	481	982
	85+	3 087	977	2 110	943	255	688
	kobiety 15-49	X	X	7 239	X	X	1 521

Źródło: Prognoza ludności gmin na lata 2013 i 2050 z dnia 31.08.2017 r. (GUS).

- wiek **przedprodukcyjny** - 0 do 17 lat
- wiek **produkcyjny** - od 18 lat do wieku emerytalnego
- wiek **mobilny** - od 18 do 44 lat
- wiek **niemobilny** - od 45 lat do wieku emerytalnego
- wiek **poprodukcyjny** - powyżej wieku emerytalnego



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI w 2019 R.

9.1.4. Sytuacja demograficzna Miasta Radzyń Podlaski.

- Ludność Miasta Radzyń Podlaski stanowi około 0,8% mieszkańców województwa lubelskiego i blisko 27% mieszkańców powiatu radzyńskiego. Średnia gęstość zaludnienia Miasta wynosi 825 mieszkańców na km². Analizy demograficzne wskazują, że liczba mieszkańców Miasta Radzyń Podlaski wykazuje od 2012 r. systematyczną tendencję malejącą (w latach 2002 - 2016 o 1,6%).
- **Współczynnik dzietności ogólnej** (liczba dzieci, urodzonych przez przeciętną kobietę w ciągu całego okresu rozrodczego, 15 - 49 lat) wyniósł w 2016 r. 1,40 i był wyższy od średniej dla województwa lubelskiego 1,27 oraz od współczynnika dla całego kraju 1,36.
- **Współczynnik reprodukcji brutto** (średnia liczba córek urodzonych przez kobietę w wieku rozrodczym, 15 - 49 lat) wyniósł w 2016 r. 0,72 i był wyższy od średniej dla województwa lubelskiego 0,63 oraz od współczynnika dla całego kraju 0,66.
- **Współczynnik dynamiki demograficznej**, czyli stosunek liczby urodzeń do liczby zgonów wynosi 0,94 i jest większy od średniej dla województwa oraz nieznacznie mniejszy od współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju.
- **Wskaźnik obciążenia demograficznego (ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym)** w 2016 r. wyniósł 64,0 i był wyższy od średniej dla województwa lubelskiego 63,7 oraz dla kraju 63,4.
- **Wskaźnik ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym** w 2016 r. wyniósł 33,7 i był niższy od średniej dla województwa lubelskiego 34,7 oraz dla kraju 34,0.
- **Wskaźnik ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym** w 2016 r. w rejonie powiatu radzyńskiego wyniósł 111,5 i był niższy od średniej dla województwa lubelskiego 119,9 oraz dla kraju 115,5.
- **Współczynnik feminizacji** (liczba kobiet na każdych 100 mężczyzn) 107.
- **Współczynnik maskulinizacji** (liczba mężczyzn na każde 100 kobiet) 94.

Tabela nr 9. Zmiany demograficzne w obrębie Miasta Radzyń Podlaski w l. 2000 - 2017.
Wykaz stałych mieszkańców Miasta w podziale na wiek i płeć.

Stan na dzień	Przedział wiekowy						Ogółem		
	0-18		19-65	19-60	powyżej 65	powyżej 60			
	mężczyźni M	kobiety K	mężczyźni M	kobiety K	mężczyźni M	kobiety K			
31.12.2000 r.	2539	2422	5248	5357	444	1120	8231	8899	17 130
31.12.2001 r.	2402	2287	5349	5440	457	1153	8207	8880	17 087
31.12.2002 r.	2304	2196	5425	5527	479	1162	8208	8885	17 093
31.12.2003 r.	2167	2088	5492	5541	500	1178	8159	8807	16 966
31.12.2004 r.	2049	1957	5566	5620	541	1202	8156	8779	16 935
31.12.2005 r.	1978	1900	5559	5576	585	1212	8102	8688	16 790
31.12.2006 r.	1904	1828	5558	5620	573	1225	8035	8675	16 708
31.12.2007 r.	1850	1759	5579	5622	573	1269	8002	8650	16 652
31.12.2008 r.	1772	1721	5614	5583	584	1317	7970	8621	16 591
31.12.2009 r.	1737	1688	5624	5538	583	1387	7944	8613	16 557
31.12.2010 r.	1712	1652	5624	5467	598	1465	7934	8584	16 518
31.12.2011 r.	1676	1612	5611	5365	611	1555	7898	8532	16 430
31.12.2012 r.	1649	1558	5539	5215	645	1678	7833	8451	16 430
31.12.2013 r.	1641	1504	5457	5117	684	1749	7755	8370	16 125
31.12.2014 r.	1603	1473	5363	4963	746	1858	7712	8294	16 006
31.12.2015 r.	1578	1429	5264	4839	782	1935	7624	8203	15 827
31.12.2016 r.	1574	1428	5265	4842	790	1941	7696	8226	15 922
31.12.2017 r.	1499	1404	5102	4615	872	2078	7473	8097	15 570

Źródło: GUS oraz Urząd Miasta Radzyń Podlaski w 2018 r.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Tabela nr 10. Radzyń Podlaski. Przyrost naturalny ludności w latach 2000 i 2017.

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Urodzenia	197	180	183	160	184	177	187	172	182
Zgony	133	121	120	117	116	110	109	126	127
Przyrost naturalny	64	59	63	43	68	67	78	46	55
Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Urodzenia	188	177	182	159	155	165	129	148	144
Zgony	135	136	122	129	138	121	147	124	163
Przyrost naturalny	53	41	60	30	17	44	-18	24	-19

Źródło: GUS i 2018 r.

Średni wiek mieszkańców wynosi 40,4 lat i jest porównywalny do średniego wieku mieszkańców województwa lubelskiego oraz porównywalny do średniego wieku mieszkańców całej Polski.

W 2016 r. Radzyń Podlaski uzyskał dodatni przyrost naturalny wynoszący 24, co odpowiada przyrostowi naturalnemu 1,5 osób na 1000 mieszkańców. Jednak w 2017 r. przyrost był ujemny i osiągnął wartość -19. Natomiast na 1000 ludności Radzyna Podlaskiego przypada 7,77 zgonów. Jest to znacznie mniej od wartości średniej dla województwa lubelskiego oraz znacznie mniej od wartości średniej dla kraju.

Średnia gęstość zaludnienia w Radzynie Podlaskim wyniosła w 2016 r. 832 osoby/km². Gęstość zaludnienia w Mieście jest wyższa od średniej krajowej (122 osoby/km²) i od średniej dla województwa lubelskiego (85 osób / km²), a także od średniej dla powiatu radzyńskiego (62 osoby / km²). Liczba kobiet i mężczyzn zamieszkujących Radzyń Podlaski jest bardzo zbliżona.

- Struktura wieku mieszkańców.**

Struktura wiekowa ludności Miasta charakteryzuje się wysokim udziałem ludności w wieku produkcyjnym (61,9% mieszkańców), natomiast 18,5% w wieku przedprodukcyjnym, a 19,6% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym.

W Mieście występuje niekorzystny trend - **zwiększa się odsetek osób w wieku poprodukcyjnym, zmniejsza natomiast liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym**. Świadczy to o starzeniu się społeczeństwa. Zmniejszony przyrost naturalny oraz wydłużenie się średniej długości trwania życia będzie prowadził w Mieście do sytuacji, w której coraz mniej osób będzie wchodził do grupy produkcyjnej. W dalszym ciągu rosnąć będzie natomiast grupa mieszkańców w wieku poprodukcyjnym.

Tabela nr 11. Ludność Miasta Radzyń Podlaski wg ekonomicznych grup wieku w latach 2013 oraz 2016.

Ludność Miasta wg ekonomicznych grup wieku	2013 r.	2016 r.
	osoby	osoby
ogółem, w tym:	16 188	15 922
w wieku przedprodukcyjnym	3114	2953
w wieku produkcyjnym	10348	9849
w wieku poprodukcyjnym	2726	3120

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS i 2018 r.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI Ź 2019 R.

**Tabela nr 12. LudnoŹ Miasta RadzyŃPodlaski wedłg pćci i funkcjonalnych grup wieku.
Prognoza demograficzna GUS na lata 2016 Ź 2030 (cz. 1)**

Pćć	Wiek	2016	2017	2018	2019	2020
Ogółem	Ogółem	15 922	15 807	15 683	15 555	15 423
	przedprodukcyjny 0-17	2 953	2 879	2 804	2 758	2 721
	produkcyjny 18-59/64	9 849	9 663	9 469	9 281	9 083
	mobilny 18-44	6 101	6 019	5 928	5 780	5 614
	niemobilny 44-59/64	3 748	3 644	3 541	3 501	3 469
	poprodukcyjny 60+/65+	3 120	3 265	3 410	3 516	3 619
	0-14	2 371	2 345	2 331	2 283	2 251
	15-59	9 872	9 632	9 380	9 209	9 013
	60+	3 679	3 830	3 972	4 063	4 159
	15-64	11 122	10 919	10 656	10 447	10 220
	65+	2 429	2 543	2 696	2 825	2 952
	80+	499	510	538	552	554
Mężczyźni	Ogółem	7 696	7 643	7 586	7 522	7 458
	przedprodukcyjny 0-17	1 535	1 499	1 453	1 427	1 402
	produkcyjny 18-64	5 229	5 162	5 099	5 008	4 915
	mobilny 18-44	3 205	3 168	3 137	3 075	2 996
	niemobilny 44-64	2 024	1 994	1 962	1 933	1 919
	poprodukcyjny 65+	932	982	1 034	1 087	1 141
	0-14	1 226	1 209	1 198	1 169	1 164
	15-59	4 979	4 887	4 792	4 719	4 613
	60+	1 491	1 547	1 596	1 634	1 681
	15-64	5 538	5 452	5 354	5 266	5 153
	65+	932	982	1 034	1 087	1 141
	80+	146	154	169	177	175
Kobiety	Ogółem	8 226	8 164	8 097	8 033	7 965
	przedprodukcyjny 0-17	1 418	1 380	1 351	1 331	1 319
	produkcyjny 18-59	4 620	4 501	4 370	4 273	4 168
	mobilny 18-44	2 896	2 851	2 791	2 705	2 618
	niemobilny - 44-59	1 724	1 650	1 579	1 568	1 550
	poprodukcyjny 60+	2 188	2 283	2 376	2 429	2 478
	0-14	1 145	1 136	1 133	1 114	1 087
	15-59	4 893	4 745	4 588	4 490	4 400
	60+	2 188	2 283	2 376	2 429	2 478
	15-64	5 584	5 467	5 302	5 181	5 067
	65+	1 497	1 561	1 662	1 738	1 811
	80+	353	356	369	375	379
	15-49	3 597	3 545	3 462	3 413	3 370

Źródł: Prognoza ludnoŹi gmin na lata 2014 Ź 2030 (GUS).



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Tabela nr 13. Ludność Miasta Radzyń Podlaski według płeć i funkcjonalnych grup wieku.
Prognoza demograficzna GUS na lata 2021 i 2025 (cz. 2)

Płeć	Wiek	2021	2022	2023	2024	2025
Ogółem	Ogółem	15 291	15 157	15 018	14 884	14 747
	przedprodukcyjny 0-17	2 695	2 636	2 592	2 521	2 463
	produkcyjny 18-59/64	8 890	8 719	8 547	8 410	8 259
	mobilny 18-44	5 429	5 273	5 116	4 977	4 823
	niemobilny 44-59/64	3 461	3 446	3 431	3 433	3 436
	poprodukcyjny 60+/65+	3 706	3 802	3 879	3 953	4 025
	0-14	2 190	2 146	2 101	2 039	1 991
	15-59	8 839	8 676	8 527	8 403	8 287
	60+	4 262	4 335	4 390	4 442	4 469
	15-64	10 055	9 835	9 619	9 468	9 292
	65+	3 046	3 176	3 298	3 377	3 464
	80+	554	564	568	584	589
Mężczyźni	Ogółem	7 392	7 330	7 266	7 203	7 137
	przedprodukcyjny 0-17	1 381	1 347	1 338	1 305	1 283
	produkcyjny 18-64	4 830	4 756	4 660	4 594	4 506
	mobilny 18-44	2 915	2 846	2 745	2 675	2 590
	niemobilny 44-64	1 915	1 910	1 915	1 919	1 916
	poprodukcyjny 65+	1 181	1 227	1 268	1 304	1 348
	0-14	1 133	1 118	1 102	1 074	1 052
	15-59	4 522	4 452	4 385	4 336	4 293
	60+	1 737	1 760	1 779	1 793	1 792
	15-64	5 078	4 985	4 896	4 825	4 737
	65+	1 181	1 227	1 268	1 304	1 348
	80+	166	169	169	170	176
Kobiety	Ogółem	7 899	7 827	7 752	7 681	7 610
	przedprodukcyjny 0-17	1 314	1 289	1 254	1 216	1 180
	produkcyjny 18-59	4 060	3 963	3 887	3 816	3 753
	mobilny 18-44	2 514	2 427	2 371	2 302	2 233
	niemobilny - 44-59	1 546	1 536	1 516	1 514	1 520
	poprodukcyjny 60+	2 525	2 575	2 611	2 649	2 677
	0-14	1 057	1 028	999	965	939
	15-59	4 317	4 224	4 142	4 067	3 994
	60+	2 525	2 575	2 611	2 649	2 677
	15-64	4 977	4 850	4 723	4 643	4 555
	65+	1 865	1 949	2 030	2 073	2 116
	80+	388	395	399	414	413
	15-49	3 316	3 260	3 196	3 122	3 045

Źródło: Prognoza ludności gmin na lata 2014 i 2030 (GUS).



**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI Ź 2019 R.**

**Tabela nr 14. LudnoŹ Miasta RadzyŃPodlaski wedŁg pŁci i funkcjonalnych grup wieku.
Prognoza demograficzna GUS na lata 2025 Ź 2030 (cz. 3).**

PŁci	Wiek	2026	2027	2028	2029	2030
OgŁŁem	OgŁŁem	14 602	14 459	14 313	14 165	14 015
	przedprodukcyjny 0-17	2 411	2 340	2 283	2 204	2 144
	produkcyjny 18-59/64	8 104	8 021	7 900	7 820	7 736
	mobilny 18-44	4 658	4 487	4 324	4 211	4 076
	niemobilny 44-59/64	3 446	3 534	3 576	3 609	3 660
	poprodukcyjny 60+/65+	4 087	4 098	4 130	4 141	4 135
	0-14	1 922	1 868	1 825	1 764	1 735
	15-59	8 180	8 095	7 988	7 913	7 791
	60+	4 500	4 496	4 500	4 488	4 489
	15-64	9 128	8 978	8 828	8 698	8 564
	65+	3 552	3 613	3 660	3 703	3 716
	80+	625	662	721	787	853
MŁczyŹni	OgŁŁem	7 067	6 998	6 931	6 861	6 790
	przedprodukcyjny 0-17	1 264	1 231	1 205	1 162	1 120
	produkcyjny 18-64	4 404	4 346	4 287	4 248	4 226
	- mobilny 18-44	2 496	2 414	2 324	2 269	2 213
	- niemobilny 44-64	1 908	1 932	1 963	1 979	2 013
	poprodukcyjny 65+	1 399	1 421	1 439	1 451	1 444
	0-14	1 014	976	951	911	886
	15-59	4 241	4 203	4 171	4 152	4 106
	60+	1 812	1 819	1 809	1 798	1 798
	15-64	4 654	4 601	4 541	4 499	4 460
	65+	1 399	1 421	1 439	1 451	1 444
	80+	191	208	228	246	270
Kobiety	OgŁŁem	7 535	7 461	7 382	7 304	7 225
	przedprodukcyjny 0-17	1 147	1 109	1 078	1 042	1 024
	produkcyjny 18-59	3 700	3 675	3 613	3 572	3 510
	mobilny 18-44	2 162	2 073	2 000	1 942	1 863
	niemobilny - 44-59	1 538	1 602	1 613	1 630	1 647
	poprodukcyjny 60+	2 688	2 677	2 691	2 690	2 691
	0-14	908	892	874	853	849
	15-59	3 939	3 892	3 817	3 761	3 685
	60+	2 688	2 677	2 691	2 690	2 691
	15-64	4 474	4 377	4 287	4 199	4 104
	65+	2 153	2 192	2 221	2 252	2 272
	80+	434	454	493	541	583
	15-49	2 961	2 868	2 790	2 699	2 594

ŹródŁ: Prognoza ludnoŹi gmin na lata 2014 Ź 2030 (GUS).



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

• Migracje

Migracje stanowi jeden z ważniejszych czynników demograficznych mających wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy jednostki. Do przyczyn migracji zalicza się przede wszystkim przyczyny ekonomiczne w celu poprawy warunków materialnych. Do ujemnych skutków migracji zalicza się głównie zmniejszenie przyrostu rzeczywistego, rozpad rodzin, starzenie się społeczeństwa, a do dodatnich np. zgodzenie bezrobocia. Na liczbę ludności w Mieście Radzyń Podlaski ma wpływ przyrost naturalny oraz saldo migracji. **Wskaźnik przyrostu naturalnego w ostatnich latach bynajmniej korzystny.**

Od 2012 r. przyrost naturalny w Mieście wynosi poniżej 50 osób. W 2015 r. po raz pierwszy od 2005 r. był ujemny i wyniósł -18. W 2016 roku zarejestrowano 127 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 201 wymeldowań w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla Radzyna Podlaskiego -74. W tym samym roku 1 osób zameldowało się z zagranicy oraz zarejestrowano 0 wymeldowań z granic i daje to saldo migracji zagranicznych wynoszące 1.

Wskaźnik salda migracji na przestrzeni lat 2012 - 2016 w Mieście Radzyń Podlaski podlega dużym wahaniom. W całym badanym okresie był ujemny.

Tabela nr 15. Miasto Radzyń Podlaski. Migracje w ruchu wewnętrznym i zagraniczne w latach 2012 i 2016 wg kierunków.

Wyszczególnienie	2012	2013	2014	2015	2016
zameldowania ogółem	96	133	114	113	128
- zameldowania w ruchu wewnętrznym	95	132	114	113	127
- zameldowania z zagranicy	1	1	0	0	1
wymeldowania ogółem	242	287	278	217	201
- wymeldowania w ruchu wewnętrznym	240	281	276	217	201
- wymeldowania za granicą	2	6	2	0	0
saldo migracji	-146	-154	-164	-104	-73
saldo migracji wewnętrznych	-145	-149	-162	-104	-74
saldo migracji zagranicznych	-1	-5	-2	0	1

Źródło: GUS - 2016 r.

Tabela nr 16. Miasto Radzyń Podlaski. Ruch naturalny i wdrowkowy w latach 2017 - 2030.

Rok	Ludność stan w dniu 31. XII.	Ruch naturalny		Migracje wewnętrzne na pobyt stały			Migracje zagraniczne na pobyt stały	
		Urodzenia	Zgony	Napływ	Odpływ	Saldo	Imigracja	Emigracja
2017	15 807	149	149	117	232	-115	2	2
2018	15 683	146	155	115	230	-115	2	2
2019	15 555	142	156	114	228	-114	2	2
2020	15 423	137	158	114	225	-111	2	2
2021	15 291	133	159	114	220	-106	2	2
2022	15 157	129	158	112	217	-105	2	2
2023	15 018	123	158	110	214	-104	2	2
2024	14 884	120	153	111	212	-101	2	2
2025	14 747	116	154	108	207	-99	2	2
2026	14 602	113	161	107	204	-97	2	2
2027	14 459	113	161	107	202	-95	2	2
2028	14 313	109	160	105	200	-95	2	2
2029	14 165	105	159	103	197	-94	2	2
2030	14 015	105	163	102	194	-92	2	2

Źródło: Prognoza demograficzna GUS na lata 2016 i 2030)



9.1.5. Wnioski.

Korzystnymi cechami populacji Miasta są:

- wyrównany współczynnik feminizacji,
- zwiększająca się liczba zawieranych małżeństw,
- korzystna struktura wiekowa ludności charakteryzująca się wysokim udziałem ludności w wieku produkcyjnym,
- ujemne, lecz malejące saldo migracji, spowodowane malejącym odpływem ludności.

Niepokojącym zjawiskiem, zaznaczającym się w ostatnich latach jest stopniowy spadek liczby ludności.

Wg prognozy demograficznej GUS, w latach 2016 i 2030 nastąpi zmniejszenie liczby ludności Miasta z 15 922 osób w 2016 r. do 14 015 osób w 2030, co oznacza że liczba ludności Miasta Radzyń Podlaski zmniejszy się w ww. okresie o około 1907 osób.

W prognozach rozwoju ekonomicznego i społeczno-przestrzennego, m.in. wyróżnia się:

S - wariant stagnacyjny - kontynuacji lub inercji:

utrzymanie obecnych trendów w zakresie rozwoju przestrzennego (model koncentryczny aktywności gospodarczej, zachowanie silnej pozycji centrum jako głównej destynacji dojazdów do pracy), stagnacji lub słabego wzrostu na rynku pracy oraz umiarkowanej rozbudowy systemów komunikacyjnych pomiędzy centrum i strefą zewnętrzną i utrzymanie się obecnego tempa rozpraszania zabudowy;

K - wariant koncentracyjny:

intensyfikacja obecnych trendów w zakresie rozwoju przestrzennego (pogłębianie koncentrycznego modelu aktywności gospodarczej), umiarkowany lub okresowo intensywny przyrost miejsc pracy głównie w centrum, umiarkowana rozbudowa systemów komunikacyjnych pomiędzy centrum, a strefą zewnętrzną i ograniczenie procesów rozpraszania zabudowy;

D- wariant dekoncentracyjny:

osłabienie obecnych trendów w zakresie rozwoju przestrzennego (utrzymujący się, ale relatywnie słabszy koncentryczny model aktywności gospodarczej), umiarkowany przyrost miejsc pracy w centrum i poza centrum, silna rozbudowa systemów komunikacyjnych pomiędzy centrum, a strefą zewnętrzną i pogłębienie rozpraszania zabudowy.

Źródło: Przemysław Śleszyński Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN.

Konferencja „Nowe wyzwania w świetle zmiany Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”
i Warszawa, 20 kwietnia 2016 r.

Założenia prognostyczne: wariant demograficzny i stagnacyjny S:

Rozwój demograficzny Miasta będzie odzwierciedleniem zewnętrznej sytuacji społeczno-gospodarczej i ogólnych tendencji w kraju i w woj. lubelskim oraz w powiecie radzyńskim; zakłada się stopniowy spadek liczby ludności. Wg prognozy GUS zakłada się, że w perspektywie do roku 2050, powiat radzyński nie utrzyma swojego dotychczasowego stanu pod względem liczby ludności, co oznaczałoby to dla Miasta Radzyń Podlaski i utrzymanie dotychczasowego poziomu bezrobocia i stagnacji na rynku pracy.

Założenia prognostyczne: wariant demograficzny i koncentracyjny K:

Rozwój demograficzny Miasta będzie odzwierciedleniem wewnętrznej sytuacji społeczno-gospodarczej; zahamowany zostanie ujemny przyrost naturalny, a wzrost wielofunkcyjnej aktywności gospodarczej, w szczególności w dziedzinach i przemysłowej, usługowej, mieszkaniowej, rekreacyjnej spowoduje trwałe odwrócenie ujemnych tendencji demograficznych i w perspektywie do roku 2050 utrzymanie obecnej liczby lub wzrost liczby mieszkańców, przy czym:

- w latach 2018 i 2025 r. przewiduje się utrzymanie malejącego trendu liczby ludności, na co wskazuje analiza zjawisk demograficznych w Mieście;



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

- **w kolejnych latach i do 2030 r.**, jeśli nastąpi spodziewany rozwój gospodarczy i znaczna poprawa na rynku pracy, należy spodziewać się odwrócenie spadku liczby ludności, na co może wpłynąć aktywna polityka władz Miasta w zakresie przeciwdziałania bezrobociu poprzez tworzenie stref aktywności gospodarczej (wyznaczenie wielofunkcyjnych terenów o profilu usługowym i przemysłowym z wykorzystaniem regionalnych, ponadregionalnych i międzynarodowych powiązań komunikacyjnych, co stanowi ważny czynnik rozwoju Miasta;
- **w kolejnych latach i do 2050 r.** przewiduje niewielki, w miarę równomierny wzrost liczby ludności z nieznacznym falowaniem, tj. okresowym zmniejszeniem się liczby mieszkańców lub brakiem wzrostu;
- **wg prognozy GUS dla gmin**, w latach 2016-2030 liczba mieszkańców zmniejszy się o około 7578 osób;
- **zakładając niepewność procesów demograficznych**, przyjmuje się, że w latach 2020 - 2050 liczba mieszkańców wzrośnie o ok. 7 % (tj. o ok. 800 osób);
- **w okresie wzrostu** zakłada się średnioroczny przyrost liczby ludności o ok. 26 osób.

9.1.6. Prognoza demograficzna na lata 2016 i 2030 (podsumowanie).

- Prognoza ludności gmin na lata 2014 i 2030 (GUS) wskazuje przede wszystkim na silny rozwój głównych aglomeracji miejskich wraz z przyległymi obszarami napływem ludności z obszarów bardziej peryferyjnych. Jednocześnie należy się spodziewać kontynuacji procesu suburbanizacji, który będzie prowadził do powiększania się obszarów poszczególnych aglomeracji i znaczącego wzrostu ludności w gminach przyległych do wielkich miast.
- Jednak wiele gmin położonych na peryferiach w szczególności we wschodniej i północno-wschodniej Polsce, Pomorzu Zachodnim oraz obszarach górskich południowo-zachodniej Polski, znajdzie się w niezwykle trudnej sytuacji spowodowanej odpływem ludności w wieku produkcyjnym oraz ujemnym przyrostem naturalnym. Gminy te będą w najbliższej przyszłości odnotowywać znaczne ubytki ludności, przy jednocześnie szybkim postępie starzenia się ich mieszkańców.
- We względnie dobrej sytuacji demograficznej pozostaną gminy położone na Pomorzu, w Wielkopolsce i Małopolsce oraz centralnej części województwa mazowieckiego.
- **Różnice w potencjale demograficznym pomiędzy regionami, w znacznym stopniu przełożą się na zróżnicowanie sytuacji ekonomicznej i społecznej.**
- Przemiany ludnościowe w najbliższych latach będą wpływać na pogłębianie się podziału kraju na centra i peryferia
- Konieczne jest jak najszybsze podjęcie działań, które pozwolą na złagodzenie skutków przeobrażeń demograficznych i zapobieżenie marginalizacji ekonomicznej i społecznej znacznej części kraju.
Źródło: Prognoza dla gmin na lata 2017 i 2030.
- **Kierunki rozwoju przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski wynikające z prognozy demograficznej oraz planowanego wzrostu aktywności gospodarczej dla poprawy warunków na rynku pracy oraz zahamowania odpływu ludzi młodych z terenu Miasta:**
 - i uwzględnienia prognozowanych przemian społeczno-gospodarczych,
 - i uzbrojenie terenów budowlanych w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji (poprawa warunków zamieszkania),
 - i utworzenie wyraźnie zdefiniowanych stref aktywności gospodarczej o profilu przemysłowym. (poprawa warunków rynku pracy).

9.2. Gospodarka.

9.2.1. Aktywność gospodarcza pozarolnicza.

W Radzynie Podlaskim działalność gospodarczą prowadzą głównie firmy jedno- lub kilkuosobowe. Najliczniejszą grupą podmiotów gospodarczych stanowią jednostki handlowe, usługowo-budowlane, transportowe, mechaniki pojazdowej, stolarsko-tapicerskie. Bliskie sąsiedztwo Miasta ze wschodnią granicą państwa stwarza potencjalnie warunki dla powstania na jego obszarze magazynów, hurtowni, składów i zaplecza dla firm działających w Mieście. Dobrze rozwinięta sieć drogowa sprzyja rozwojowi działalności handlowej i transportowej. Miasto posiada warunki dla organizacji różnych form rekreacji. Podstawowymi formami gospodarowania w Mieście jest działalność oparta na własności prywatnej i spółdzielczej. W województwie lubelskim równie więcej podmiotów gospodarczych to podmioty prywatne.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI w 2019 R.

Struktura ludności według głównego źródła utrzymania na podstawie narodowego spisu ludności z 2002 r. przedstawia się następująco:

- z pracy najemnej poza rolnictwem i 53,5%,
- z pracy poza rolnictwem na rachunek własny lub z dochodów z wynajmu i 8,1%,
- z pracy w rolnictwie i 2,4%,
- z niezarobkowego źródła i 35,8%.

W 2015 roku funkcjonowało 1475 podmiotów gospodarczych, (w 2007 r. i 1363), z czego 53 stanowiły podmioty zaliczane do sektora publicznego, 1416 stanowiły podmioty sektora prywatnego, w tym 1121 osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, 55 spółki handlowe, w tym 5 spółek handlowych z udziałem kapitału zagranicznego oraz 68 stowarzyszeń i fundacji oraz organizacji społecznych prowadzących działalność gospodarczą. Ich liczba w okresie ostatnich lat systematycznie wzrasta.

Podmioty gospodarki narodowej - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na obszarze Radzyna Podlaskiego w 2015 r. w rejestrze REGON wg sekcji PKD 2007 r.:

ogółem: 1121, w tym:

Sekcja A: rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo i 16

Sekcja B: górnictwo i 4

Sekcja C: przetwórstwo przemysłowe i 75

Sekcja D: energia elektryczna, gaz, gorąca woda (wytwarzanie i zaopatrywanie) i 0

Sekcja E: woda, ścieki, odpady (dostawa) i 1

Sekcja F: budownictwo i 149

Sekcja G: handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów i 340

Sekcja H: transport i gospodarka magazynowa i 93

Sekcja I: zakwaterowanie(hotele), gastronomia i 20

Sekcja J: informacja i komunikacja i 22

Sekcja K: działalność finansowa i ubezpieczeniowa i 49

Sekcja L: obsługa rynku nieruchomości i 8

Sekcja M: działalność profesjonalna, naukowa, techniczna i 106

Sekcja N: administracja i działalność wspierająca i 24

Sekcja O: usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna i 0

Sekcja P: edukacja i 16

Sekcja R: działalność zw. z kultura, rozrywka i rekreacji i 6

Sekcja Q: opieka zdrowotna i pomoc społeczna i 129

Sekcje S,T: gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby i 6

Najliczniejszą grupą osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w 2015 r. według klasyfikacji PKD 2007 stanowili przedsiębiorcy z branży handlu hurtowego i detalicznego (sekcja G), budownictwa (sekcja F), opieka zdrowotna i pomoc społeczna (sekcja Q), działalność profesjonalna, naukowa, techniczna (M), przetwórstwa przemysłowego (sekcja C) i gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby (sekcje S,T).

Tabela nr 17. Miasto Radzyń Podlaski. Podmioty gospodarcze wg najważniejszych sektorów własnościowych w latach 2005 - 2015 oraz stan na 30 czerwiec i 31 lipiec 2018 r.

Lata	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2018 30.06	2018 31.07
Podmioty gospodarki narodowej ogółem	1293	1315	1363	1384	1392	1450	1444	1460	1488	1482	1475	1520	1488
Sektor publiczny - ogółem	59	59	57	56	56	58	56	57	57	56	53	54	56
Sektor prywatny i ogółem, w tym:	1204	1256	1306	1328	1336	1392	1388	1403	1431	1426	1416	1456	1422
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	1014	1020	1059	1080	1085	1130	1126	1126	1148	1136	1121	1133	1130

Źródło: GUS i 2018 r.



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI W 2019 R.

W 2018 r. - wg danych z czerwca i lipca wynika, że liczba podmiotów gospodarczych nieznacznie maleje.

Tabela nr 18. Miasto Radzyń Podlaski.
Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON w 2016 r.

Wyszczególnienie	Powiat Radzyński	Miasto
ogółem	3854	1469
sektor rolniczy	128	22
sektor przemysłowy	322	103
sektor budowlany	668	165
na 10 tys. ludności	642	923
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 10 tys. ludności	503	695

Źródło: GUS - 2016 r.

Tabela nr 19. Miasto Radzyń Podlaski.
Liczba pracujących wg płeć w latach 2010 i 2016 (stan na 31.12.2016 r.)

Lata	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Ogółem	4880	4466	4376	4774	4725	4837	5639
Kobiety	2808	2547	2572	2826	2787	2853	3328
Mężczyźni	2072	1919	1804	1948	1938	1984	2311

Źródło: GUS - 2016 r.

Tabela nr 20. Miasto Radzyń Podlaski.
Liczba pracujących wg sektorów ekonomicznych w latach 2010 i 2016 (stan na 31.12.2016 r.)

Lata	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Ogółem	19 265	19 362	19 355	19 558	19 732	19 413	19 898
sektor rolniczy	11 323	11 333	11 315	11 329	11 317	11 319	11 322
sektor przemysłowy	2 820	3 007	2 977	3 032	3 130	2 857	3 015
sektor usługowy	1 321	1 322	1 362	1 463	1 530	1 503	1 551
sektor finansowy	246	236	219	254	211	194	202
pozostałe	3 555	3 462	3 482	3 480	3 544	3 540	3 808

Źródło: GUS - 2016 r.

9.2.2. Obszary aktywności gospodarczej.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej Miasta Radzyń Podlaski wyodrębnione zostały obszary koncentracji funkcji usługowo-produkcyjnych oraz obsługa techniczno-gospodarczej miasta (działalności gospodarczej, które otwierają możliwość segregacji funkcji:

- strategiczna strefa aktywności gospodarczej (północno-wschodnia część miasta i południowo-zachodnia część miasta),
- strategiczna strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej (tereny przeznaczone dla realizacji budownictwa komunalnego oraz budownictwa indywidualnego),
- strefa inwestycji strategicznych (centrum targowe - na północ od ul. Lendzinek, usługi związane z turystyką oraz obsługa ruchu drogowego - w rejonie wzniesienia drogi krajowej nr 19 oraz ul. Międzyrzeckiej, centrum usług turystycznych - hotel, dworzec autobusowy oraz park miejski w rejonie



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

- ulic - Zabielskiej i Lubelskiej, z otwarciem widokowym na zespół pałacowo-parkowy rodziny Potockich, centrum sportowo-widokowe w rejonie zespołu oświatowego przy ul. Sikorskiego,
- strategiczna strefa inwestycji perspektywicznych (obecnie tereny użytkowane rolniczo, położone w południowej części Miasta.

Największe zakłady pracy / najważniejsi pracodawcy w Radzynie Podlaskim:

- Spółdzielca Mleczarnia ŚPOMLEK
- Spółdzielnia Zakład Pracy Chronionej ŚIMENA
- Powszechna Spółdzielnia Służalców ŚPOCÉM w Radzynie Podlaskim;
- Chłódnia owocowo-warzywna BIMIZ FOOD sp. z o.o.;
- Górnicza Fabryka Narzędzi i Podlaskie Zakłady ZboŹowe Sp. z o.o.;
- Dr GERARD sp. z o. o. Zakład Produkcyjny w Radzynie Podlaskim;
- MIESZKO S.A. Zakład Produkcyjny w Radzynie Podlaskim;
- PGE Dystrybucja O/Lublin Posterunek Energetyczny Radzyń Podlaski;
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Radzynie Podlaskim;
- AESCULAP CHIFA Sp. z o.o., Sp. z o.o. Zakład Produkcyjny w Radzynie Podlaskim.
- Firmy Cukierniczo-Ciastkarskie: ĄIDER'S ĩ KG sp. z.o.o i ĄIDER Artur sp. z o.o.,
- Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.,
- Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe - zakład tekstylny-odzieŹwy ĄEUROTEX sp. z o.o.,
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe - zakład tekstylny-odzieŹwy "JANTEX" Sp. z o.o.,
- Powszechna Spółdzielnia Służalców ŚPOCÉM
- P G E Dystrybucja LUBZEL Sp. z o. o.
- Zakład Energetyczny w Radzynie Podlaskim,
- Fabryka domów drewnianych ĄBartek
- Zakład usługowo-produkcyjny ĄESPEBE S.C. BETONIARNIA,
- Przedsiębiorstwo Prod.-Handlowo-Usługowe ĄALUPROJEKT w Warszawie ĩ Zakład Produkcyjny w Radzynie Podlaskim,
- Bank PKO BP.S.A. Oddział w Radzynie Podlaskim,
- Bank PEKAO S.A. Oddział w Radzynie Podlaskim,
- Bank Spółdzielczy w Radzynie Podlaskim,
- Bank Gospodarki Źywnościowej S.A. w Warszawie, Oddział w Radzynie Podlaskim,
- Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej S.A.,
- Nadleśnictwo Radzyń Podlaski,
- Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej S.A. w Radzynie Podlaskim,
- Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Radzynie Podlaskim.

Na terenie Miasta działają instytucje publiczne:

- Urząd Miasta Radzyń Podlaski,
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Lublinie ĩ Inspektorat w Radzynie Podlaskim,
- Zakład Gospodarki Lokalowej,
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Radzynie Podlaskim,
- Inspektorat ZUS w Radzynie Podlaskim,
- Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim,
- Prokuratura Rejonowa,
- Urząd Statystyczny Oddział w Radzynie Podlaskim,
- KRUS Placówka Terenowa w Radzynie Podlaskim,
- Miejska Biblioteka Publiczna w Radzynie Podlaskim ĩ filia Biblioteki Pedagogicznej.



**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI w 2019 R.**

Tabela 21. Ośrodki i obiekty usługowe, produkcyjne, rekreacyjne i techniczne różnego typu w Mieście Radzyń Podlaski oraz dominujące podmioty gospodarcze w 2018 r. oznaczona na rysunku Studium nr 1 (numeracja wg L.p.)

L.p.	Nazwa instytucji	Dane adresowe
1	Pałac Potockich, Państwowa Szkoła Muzyczna	Jana Pawła II 2
2	Radzyński Ośrodek Kultury	Jana Pawła II 4
3	I Liceum Ogólnokształcące oraz Powiatowy Szkolny Związek Sportowy	Partyzantów 8
4	Gimnazjum nr 1 i LO dla Dorosłych Profit, Szkoła podstawowa nr 1	Jana Pawła II 25
5	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy im. Zofii Sładowskiej	Sitkowskiego 1
6	Szkoła Podstawowa nr 2 i gimnazjum 2	Sitkowskiego 3
7	LO dla dorosłych, Technikum Uzupełniające dla Dorosłych ZDZ, Policealne Studium Zarządzania i Marketingu	Sitkowskiego 2A
8	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych (technikum, II LO, ZSZ, LO dla Dorosłych, Technikum Uzupełniające, Liceum Profilowane)	Sikorskiego 15
9	MOSIR	Sikorskiego 15a
10	Szkoła Podstawowa nr 2	Św. Chmielowskiego 5
11	Przedszkole niepubliczne "Uniwersytet Maluszka"	Piękusińskiego 7
12	Urząd Miasta Radzyń Podlaski, Urząd Gminy Radzyń Podlaski,	Warszawska 32
13	Powiatowy Urząd Pracy	Chomiczewskiego 10
14	KRUS	Chomiczewskiego 6
15	Bank Pekao	Warszawska 19
16	Śniad Rejonowy	Wyszyńskiego 5
17	Spółdzielcza Mleczarnia i Spomleko	Kleeberga 12
18	Przychodnie SPOZ	Wisznicka 111
19	Tesco	Stagrowskiego 1
20	Patio Color	Lubelska 42
21	Termo dom	Lubelska 29
22	Biedronka	Lubelska 3a
23	Poradnia psychologiczno - pedagogiczna	Jana Pawła II 6
24	Zakład Ubezpieczeń Społecznych	Armii Krajowej 22/32
25	Przychodnia podstawowej opieki zdrowotnej NZOZ "Zdrowie"	Ostrowiecka 58
26	Komenda Powiatowa Policji	Warszawska 100a
27	Państwowa Straż Pożarna - Komenda Powiatowa	Pomiarowa 1
28	Starostwo Powiatowe w Radzynie Podlaskim	plac Potockiego 1
29	Bank Spółdzielczy w Radzynie Podlaskim	Ostrowiecka 35
30	PKO Bank Polski	Ostrowiecka 36
31	Urząd Pocztowy oraz Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	Dąbrowskiego 18
32	Urząd Skarbowy	Lubelska 1
33	PGE Dystrybucja Oddział Lublin, Posterunek Energetyczny	Warszawska 98
34	Placówka handlowa Aldi	Wyszyńskiego 2
35	Orlika - Spomleko Ludowy Klub Sportowy	Warszawska 77
36	Placówki handlowe: Biedronka i Pepco	Warszawska 63
37	Bank BGŻ	Chomiczewskiego 5
38	Powiatowa Stacja SAN-EPID	Pocztowa 5



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

39	Duży Rynek (plac targowy)	Pomiarowa 2
40	Auto-Plastik. Naprawa części samochodowych	Brzostówiecka 2
41	Euro-TEX produkcja konfekcji	Międzyrzecka 80
42	Salony meblowe	Międzyrzecka 81
43	Centrum Ogrodnicze	Międzyrzecka 92
44	Górnicza Fabryka Narzędzi Sp. z o. o.	Międzyrzecka 47
45	Pracowniczy ogród działkowy	Międzyrzecka
46	Zarząd dróg powiatowych, Powiatowy Inspektorat Weterynaryjny, Placówka opiekuńczo-wychowawcza "Mój Dom", Hurtownia leków weterynaryjnych	Warszawska 100
47	Przedszkole miejskie	Armii Krajowej 12
48	Hotelik Gościnny	Armii Krajowej 8
49	Niepubliczne przedszkole Bambino Spółdzielczej Mleczarni Spomleko	Kleeberga 2/1
50	Przedszkole specjalne, szkoła podstawowa specjalna, gimnazjum specjalne, szkoła specjalna przysposabiająca do pracy, ZSZ specjalna	Sitkowskiego 1b
51	Niepubliczne przedszkole "Kacperek"	Jagiellońska 7



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI w 2019 R.

9.2.3. Działalność rolnicza.

Na koniec 2007 roku zgodnie z ewidencją działalności gospodarczej prowadzoną przez Burmistrza Miasta działalność zw. z rolnictwem, łowiectwem i leśnictwem prowadziło 30 podmiotów. Z pracy w rolnictwie w 2002 r. utrzymywał się 2,4 % ludności Miasta. W 2016 r. na 19 265 osób pracujących, w sektorze rolniczym pracowało 11 898 osób.

Tabela nr 22. Miasto Radzyń Podlaski.

**Liczba pracujących wg sektorów ekonomicznych w latach 2010 i 2016
(stan na 31.12.2016 r.)**

Lata	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Ogółem	19 265	19 362	19 355	19 558	19 732	19 413	19 898
sektor rolniczy	11 323	11 333	11 315	11 329	11 317	11 319	11 322
sektor przemysłowy	2 820	3 007	2 977	3 032	3 130	2 857	3 015
sektor usługowy	1 321	1 322	1 362	1 463	1 530	1 503	1 551
sektor finansowy	246	236	219	254	211	194	202
pozostałe	3 555	3 462	3 482	3 480	3 544	3 540	3 808

Źródło: GUS - 2016 r.

9.2.4. Turystyka i walory rekreacyjne Miasta.

Wysokie walory kulturowe Miasta Radzyń Podlaski oraz jego dogodnie położenie sprzyja powstawaniu podmiotów gospodarczych nastawionych na świadczenie usług oferujących usługi hotelowe i rekreacyjno-turystyczne. W Mieście Radzyń Podlaski według danych GUS na koniec 2015 r. było tylko dwa obiekty oferujące całonocne zbiorowe zakwaterowanie. Generalnie, na obszarze Miasta Radzyń Podlaski obsługa ruchu turystycznego jest słabo rozwinięta także niewystarczająca jest liczba miejsc noclegowych.

Tabela nr 23. Miasto Radzyń Podlaski. Zestawienie bazy noclegowej.

Lp.	Nazwa	Adres	Ilość miejsc noclegowych	Opis/dodatkowa oferta
HOTELE I MOTELE				
1.	Hotel Manhattan	ul. Warszawska 37	25 miejsc w pokojach z łazienkami, TV, radiem i telefonem	Obiekt w centrum miasta. - 1 sala konferencyjna na 50 osób, - parking strzeżony, - usługi gastronomiczne w restauracji na 60 miejsc:
2.	Hotel Niedźwiadek	ul. Traugutta 1	16 miejsc w 8 pokojach z łazienkami, TV	- usługi gastronomiczne, - barek - parking
3.	Hotelik Gościnny	ul. Armii Krajowej 8	15 miejsc w 8 pokojach z łazienkami, radio, TV	- usługi gastronomiczne, - barek całonocny - parking strzeżony z monitoringiem
4.	Zajazd Wiedeński	ul. Wisznicka 32	12 miejsc noclegowych w 8 pokojach	- usługi gastronomiczne: bar



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Tabela nr 24. Miasto Radzyń Podlaski. Zestawienie bazy gastronomicznej.

L.p.	Nazwa	Adres	Ilość miejsc	Opis
RESTAURACJE				
1.	Restauracja Manhattan	ul. Warszawska 37	60 miejsc	Obiekt w centrum miasta - usługi gastronomiczne: restauracja na 60 miejsc: - sala bankietowa, - obiekt całonocny.
PUBY				
2.	Trzynastka	ul. Wojska Polskiego 13A	50 miejsc	Obiekt całonocny
3.	Remont	ul. Jana Pawła II 4	100 miejsc	Obiekt w pałacu Potockich Organizacja koncertów,
BARY				
4.	Bar Zaczęło	ul. Dąbrowskiego 18A	25 miejsc	Obiekt całonocny.
5.	Bar Relax	ul. Dąbrowskiego 19	25 miejsc	Obiekt całonocny.
6.	Bar Kawowy	ul. Dąbrowskiego 6	20 miejsc	Obiekt całonocny.
7.	Mini Bar	ul. Rynek 2	12 miejsc	Obiekt całonocny.
PIZZERIE				
9.	Pizzeria Halo	ul. Rynek 5	9 miejsc	Obiekt całonocny
10.	Pizzeria Królewska	ul. Rynek 10A	32 miejsca	Obiekt całonocny
11.	Pizzeria Tomato	ul. Wojska Polskiego 34	34 miejsca	Obiekt całonocny
12.	Pizzeria Karczma	ul. Lubelska	150 miejsc	Obiekt całonocny

Występuje stosunkowo mała różnorodność obiektów: w bazie noclegowej przeważają hotele i małe motele, a wśród obiektów gastronomicznych funkcjonują głównie bary i pizzerie. Pomimo ciekawych i kultywowanych tradycji kulinarnych na terenie powiatu, nie funkcjonuje żaden lokal serwujący tradycyjne, lokalne menu.

• Szlaki turystyczne

Jednym z elementów atrakcji turystycznych jest sieć szlaków turystycznych, biegnąca przez najciekawsze przyrodniczo i historycznie tereny. Większość z istniejących szlaków nie jest oznakowana.

Z Radzyna Podlaskiego wychodzą 3 szlaki turystyczne:

- czerwony (LU 1626) o długości 24 km) - od parku miejskiego do miejsca pamięci pomordowanych w lesie koło m. Sitno i dalej do Kocka,
- żółty (LU 1627) i zwany też szlakiem radzyńskich zespołów pałacowo -parkowych, ma długość 23,6 km i prowadzi z Radzyna Podlaskiego do Czemiernik - od parku miejskiego do kapliczki św. Antoniego w m. Bedlno,
- zielony (LU 1625) i ma długość 29,7 km i prowadzi wokół Radzyna przez Bedlno, Turów, Białą.

• Walory Środowiska geograficznego:

- położenie w pobliżu wschodniej granicy państwa,
- dogodne cechy klimatyczne.

• Walory Środowiska naturalnego:

- dolina rzeki Białej o powiązana z korytarzem ekologicznym rzeki Tyśmienicy,
- trzy zespoły leśne o charakterze krajobrazowym,
- krajobrazowe trasy komunikacyjne oraz możliwości wytyczenia nowych, atrakcyjnych szlaków wędrowkowych i rowerowych,
- nizinne ukształtowanie terenu i sprzyjające budowaniu prawidłowego modelu osadnictwa i rekreacji.

• Walory Środowiska kulturowego:

- zabytki o ponadlokalnym, unikatowym znaczeniu oraz zabytkowe środowisko.

• Stan zagospodarowania przestrzennego i funkcjonalnego Miasta:

- infrastruktury społeczna (bazę i zaplecze) dla potrzeb rekreacji ocenia się jako niewystarczającą;
- infrastrukturę techniczną dla potrzeb rekreacji ocenia się jako dobrą
- komunikację ocenia się za korzystną dla rozwoju turystyki.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI w 2019 R.

Tabela nr 25. Ruch turystyczny w Mieście Radzyń Podlaski w 2015 r.

Turystyczne obiekty noclegowe		
obiekty ogółem	obiekty	2
obiekty ogółem całonocne	obiekty	2
miejsca noclegowe ogółem	miejsca noclegowe	68
inne obiekty hotelowe całonocne	inne obiekty	1
miejsca noclegowe w innych obiektach hotelowych ogółem	miejsca noclegowe	24
pokoje hotelowe z własną łazienką i WC w innych obiektach hotelowych	pokoje hotelowe	10
pozostałe turystyczne obiekty noclegowe	obiekty	1
miejsca noclegowe w pozostałych turystycznych obiektach noclegowych	miejsca noclegowe	13
miejsca noclegowe całonocne w pozostałych turystycznych obiektach	miejsca noclegowe	13
Turyści		
turyści ogółem	osoby / turyści	3 939
wynajęte pokoje ogółem w obiektach hotelowych	pokoje hotelowe	2 944
wynajęte pokoje turystom zagranicznym (nierezydentom) w obiektach	pokoje hotelowe	110
udzielone noclegi ogółem	noclegi	4 645
noclegi udzielone turystom zagranicznym	noclegi	270
turyści zagraniczni (nierezydenci) ogółem	osoby / turyści	195
Rosja	osoby / turyści	61
Białoruś	osoby / turyści	44
Ukraina	osoby / turyści	28
Węgry	osoby / turyści	18
Niemcy	osoby / turyści	12
Litwa	osoby / turyści	6
Słowacja	osoby / turyści	4
Francja	osoby / turyści	3
Irlandia	osoby / turyści	2
Belgia	osoby / turyści	2
Czechy	osoby / turyści	2
Szwecja	osoby / turyści	2
Hiszpania	osoby / turyści	1
pozostałe kraje	osoby / turyści	10
Wyposażenie turystycznych obiektów noclegowych		
boisko do siatkówki lub koszykówki	boisko	1
sala konferencyjna	sala	1
liczba miejsc w salach konferencyjnych	miejsce	50

Źródło: Miejski Program Rewitalizacji Miasta Radzyń Podlaski na lata 2016 - 2023

- Szanse wykorzystania walorów rekreacyjnych Miasta.**

Miasto ma znaczne możliwości wykorzystania potencjału rekreacyjnego, w tym turystycznego, lecz trzeba wziąć pod uwagę, że walka o turystów w sytuacji gospodarki rynkowej będzie trwać stale. Dlatego najkorzystniejsze dla regionu i Miasta jest wytworzenie powiązań pomiędzy różnymi dziedzinami gospodarki: leśnictwem, rolnictwem, usługami (w tym: handlu, kultury, zdrowia), produkcją (rzemiosłem), a rekreacją. Powiązania wynikające z aktywizacji gospodarczej mogły stać się większą siłą napędową zapewniającą stały ruch turystyczny, aniżeli tradycyjne oczekiwanie na turystów w sezonie letnim, czy zimowym. Ważną rolę odegrać zagospodarowywanie lokalnej wytwórczości i produkcji rolniczej oraz pozarolniczej (tworzenie lokalnych rynków zbytu), ograniczenie pośrednictwa w różnorodnych dziedzinach, podnoszenie kwalifikacji w branży turystycznej oraz konsekwencja w realizacji podejmowanych działań.

- Główne obszary zainteresowania turystycznego.**

Niniejsze Studium waloryzuje obszar Miasta w powiązaniu z funkcją rekreacji.

Generalnie i dopuszcza się rekreację na obszarze Miasta w sposób pełny, umiarkowany lub ograniczony i w zależności od uwarunkowań lokalnych. Obszar Miasta jest najbardziej odpowiedni dla rekreacji biernej, tzn. rekreacji pobytowej długookresowej i krótkookresowej tranzytowej lub weekendowej.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

- Na terenach leśnych Miasta zakłada się **ograniczoną** dostępność dla ruchu turystycznego i ze względu na prywatny i przyrodniczy charakter lasów.
- Na terenach rolnych, w szczególności w dolinie rzeki Białki zakłada się **umiarkowaną** dostępność i ze względu na znaczną ilość użytków rolnych oraz korytarz ekologiczny rzeki.
- Na terenach ochrony konserwatorskiej zakłada **kontrolowaną** dostępność dla ruchu turystycznego i w dostosowaniu do rangi obiektów i obszarów chronionych.
- Na pozostałych terenach Miasta zakłada się **pełną** dostępność dla ruchu turystycznego i ze względu na przewagę funkcji osadniczych nad użytkowaniem rolnym i leśnym (przy pełnej ochronie istniejącej wartościowej struktury przyrodniczej).

9.2.5. Wnioski.

Ocenia się wysoko: walory Środowiska geograficznego, naturalnego i kulturowego. Poziom bazy i zaplecza rekreacji oscyluje pomiędzy stanem dobrym i złym i wymaga poszerzenia i rozbudowy. Brak silnego ośrodka koordynacyjnego dla funkcji rekreacji i w tym: zorganizowanych tras o różnorodnych funkcjach łączących istniejące na obszarze Miasta atrakcje turystyczne, obiektów i urządzeń sportowych (kempielisk, ogólnodostępnych boisk sportowych), powiązań z ponadlokalnymi systemami rekreacji.

Radzyń Podlaski, jak i cały powiat radzyński posiada walory naturalne, szczególnie przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe unikalnych, które dają podstawę do rozwoju turystyki. Słabe strony są efektem niedostatecznego zagospodarowania regionu (praktycznego braku bazy turystycznej pozwalającej na prawidłowe korzystanie z walorów), jak również braku promocji obszaru. Stan zagospodarowania nie jest proporcjonalny do posiadanego potencjału, który nie jest wykorzystywany do tworzenia produktów turystycznych i kreowanie ciekawej oferty, co powoduje, iż ilość turystów przyjeżdżających obecnie do powiatu jest niewielka.

9.2.6. Bezrobocie.

Odpowiedzi na zmiany w gospodarce lat 90-tych, podobnie jak w całym kraju, były pojawienie się zjawiska bezrobocia. W Mieście Radzyń Podlaski przechodzenie z gospodarki centralnie planowanej do gospodarki rynkowej spowodowało na przestrzeni ostatnich lat znaczny spadek liczby pracujących. Od roku 1990 bezrobocie stało się jednym z głównych problemów gospodarczych i społecznych.

W okresie od stycznia do grudnia 2017 roku w Powiatowym Urzędzie Pracy w Radzynie Podlaskim zarejestrowano 3216 osób, średnia miesięczna napływ wynosił 268 osób. Najwięcej bezrobotnych zarejestrowano w styczniu (318) a najmniej w lutym (206).

W 2017 roku zarejestrowano się:

- 2795 osób poprzednio pracujących (88% ogółu rejestrowanych),
- 721 osób dotychczas niepracujących (22% ogółu rejestrowanych),
- 22 osoby zwolnione z przyczyn dotyczących zakładu pracy (1% ogółu rejestrowanych).

W okresie od stycznia do grudnia 2017 roku wyrejestrowano z ewidencji 3856 osób, a średni miesięczny odpływ z bezrobocia wyniósł 321 osób. Najwięcej osób zostało wyrejestrowanych z ewidencji w marcu (395), a najmniej w styczniu (194).

Najczęściej występujące powody wyrejestrowania:

- podjęcie pracy i 1621 osób (42% ogółu wyrejestrowanych),
- brak potwierdzenia gotowości do pracy i 740 osób (19 % ogółu wyrejestrowanych),
- dobrowolna rezygnacja ze statusu bezrobotnego i 620 osób (16% ogółu wyrejestrowanych).

W powiecie radzyńskim, najliczniejszą grupę wiekową stanowią osoby w wieku od 25-34 lat (32%) oraz od 35-44 (21%). Najmniej jest osób starszych od 55 do 64 lat i 13%.

Pod względem czasu pozostawania bez pracy, najliczniejszą kategorią wśród zarejestrowanych w powiecie radzyńskim stanowią osoby niepracujące powyżej 24 miesięcy i 636 osób (31% ogółu zarejestrowanych). W okresie od stycznia do 31 grudnia 2017 r. Powiatowy Urząd Pracy w Radzynie Podlaskim udzielił osobom bezrobotnym m.in.: dotacji na podjęcie działalności gospodarczej, zawarł umowy z podmiotami o refundację kosztów utworzenia stanowiska pracy, zawarł umowy o organizację prac interwencyjnych, przystąpił również do realizacji Programu Regionalnego DROGI i MOSTY i RZĘDŁ skierowaną na szkolenia i staże osoby bezrobotne z organizatorami stażów w ramach poszczególnych projektów, z czego większość stanowili pracodawcy sektora prywatnego i pozostałe staże zorganizowane zostały w jednostkach administracji publicznej.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Tabela nr 26. Stopa bezrobocia w powiecie radzyńskim.

Stopa bezrobocia w % - w kraju, województwie lubelskim, powiecie radzyńskim												
Miesiące	styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień
2017 rok												
Powiat radzyński	11,0	10,5	10,0	9,6	9,2	8,7	8,8	8,8	8,2	8,0	8,0	8,2
Woj. lubelskie	10,8	10,6	10,2	9,7	9,3	8,9	8,9	8,9	8,7	8,5	8,6	8,8
Kraj	8,6	8,5	8,1	7,7	7,4	7,1	7,1	7,0	6,8	6,6	6,5	6,6
2016 rok												
Powiat radzyński	13,1	13,3	12,7	11,9	11,5	11,6	11,2	10,9	10,7	10,7	10,7	10,7
Woj. lubelskie	12,2	12,2	11,9	11,4	10,9	10,4	10,3	10,2	9,9	9,9	10,1	10,4
Kraj	10,3	10,3	10,0	9,5	9,1	8,8	8,6	8,5	8,3	8,2	8,2	8,3

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy i 2017 r.

Wskaźnik bezrobocia w powiecie radzyńskim na koniec grudnia 2017 roku osiągnął poziom niższy, niż w końcu 2016 roku o 2,5 punktu procentowego. Największy spadek poziomu zatrudnienia w latach 2000 i 2005 miały miejsce przede wszystkim w okręgach o charakterze przemysłowym, w których przebiegają procesy prywatyzacji przedsiębiorstw oraz restrukturyzacji poszczególnych gałęzi przemysłu wiążą się ze zwolnieniami pracowników.

W Radzynie Podlaskiej powyższe przemiany przyczyniły się do wzrostu bezrobocia na obszarze Miasta i stanowi duży problem. Pomimo, iż liczba bezrobotnych w ostatnich latach spadła (1417 osób w 2003 r., natomiast 691 w 2016 r.), to liczba jest nadal za wysoka. W 2016 r. liczba bezrobotnych w Radzynie Podlaskiej wyniosła 691 osób. W porównaniu z 2003 r. spadła o 726 osób. Wśród osób bezrobotnych kobiety stanowiły 44,6%. Najwięcej osób bezrobotnych (410), pozostawało bez pracy dłużej niż 24 miesiące. Najwięcej bezrobotnych było w grupie osób w wieku 25 i 34 lata.

Analizując liczbę bezrobotnych w latach 2003 i 2016 zauważa się tendencję spadkową, co jest pozytywnym trendem. W 2017 roku w porównaniu do roku ubiegłego w poszczególnych gminach powiatu radzyńskiego znacznie spadła liczba osób bezrobotnych. Najwyższy spadek liczby osób bezrobotnych zanotowano w mieście Radzyń Podlaski z 691 osób zarejestrowanych w 2016 roku do 540 w 2017 roku, to jest o 151 osób.

Ze względu na poziom wykształcenia w Radzynie Podlaskiej najniższe bezrobocie w 2016 r. występowało w grupie osób z wyższym wykształceniem, natomiast najwyższe i objęły osoby z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej oraz z wykształceniem zasadniczym zawodowym. Czynniki, które mają wpływ na brak zatrudnienia to długotrwałe pozostawanie bez pracy, spowodowane różnymi okolicznościami, w tym opieką nad dzieckiem, czy korzystaniem z pomocy społecznej oraz wiek będący przeszkodą w znalezieniu nowego zatrudnienia. Podstawowym problemem bezrobocia wśród młodzieży jest to, że młodzi ludzie bardzo często nie mają możliwości zdobycia jakiegokolwiek doświadczenia zawodowego oraz praktycznych umiejętności dostosowanych do wymogów konkretnych stanowisk pracy, są ograniczone. Problemem dla młodzieży są i często nieadekwatne do potrzeb lokalnego rynku pracy i wykształcenie, brak umiejętności skutecznego poszukiwania pracy, mała znajomość lokalnego rynku pracy i związana z tym niska aktywność i mobilność zawodowa i przestrzenna.

Długi okres pozostawania bez pracy nie tylko zmniejsza szanse na ponowne zatrudnienie ze względu na rosnące wymagania pracodawców oraz podniesienie, bądź zmiany umiejętności i kwalifikacji zawodowych, ale również stwarza zagrożenie degradacji materialnej i społecznej osób bezrobotnych. Grupa osób w wieku powyżej 50 roku życia znajduje się w najtrudniejszej sytuacji na rynku pracy ze względu na brak zainteresowania nimi ze strony pracodawców, gdy posiadają w przeważającej większości niskie kwalifikacje zawodowe. Szczególny nacisk winien być położony na wsparcie grup znajdujących się w trudnej sytuacji na rynku pracy, zwłaszcza osób długotrwale bezrobotnych, które stanowi ponad 45% ogółu mieszkańców Miasta pozostających bez pracy.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Tabela nr 27. Struktura bezrobotnych w poszczególnych gminach powiatu radzyńskiego
i stan na koniec września 2016 r.

Gmina	Bezrobotni zarejestrowani		Bezrobotni zarejestrowani z prawem do zasiłku	
	razem	kobiety	razem	kobiety
m. Radzyń Podlaski	691	311	75	42
Borki	315	146	18	8
Czemierniki	229	109	15	6
Kńkolewnica	353	167	28	16
Komarówka Podl.	175	69	1	1
g. Radzyń Podlaski	419	190	24	10
Ulan Majorat	241	118	15	12
Wohyń	366	184	17	5
Razem:	2 789	1 294	193	111

Źródło: GUS (Polska w liczbach)

Tabela nr 28. Czas trwania bezrobocia w poszczególnych gminach powiatu radzyńskiego
i stan na koniec września 2016 r.

Gmina	Czas trwania bezrobocia w miesiącach					
	do 1 m	1-3 m	3-6 m	6-12 m	12-24 m	pow. 24
m. Radzyń Podlaski	67	115	70	129	97	213
Borki	19	22	39	58	52	125
Czemierniki	27	23	22	29	47	81
Kńkolewnica	24	41	36	61	60	131
Komarówka Podl.	14	15	17	29	25	75
g. Radzyń Podlaski	33	61	48	67	76	134
Ulan Majorat	19	17	29	44	35	97
Wohyń	35	28	37	49	66	151
Razem:	238	322	298	466	458	1 007

Źródło: GUS (Polska w liczbach)

Tabela nr 29. Struktura bezrobocia w poszczególnych gminach powiatu radzyńskiego
z podziałem na grupy wieku i stan na koniec września 2016 r.

Gmina	Bezrobotni zwolnieni z przyczyn dot. zakładu pracy	Osoby powyżej 50 roku życia	Osoby do 30 roku życia	Osoby do 25 roku życia	Osoby długotrwale bezrobotne
m. Radzyń Podlaski	8	171	169	73	411
Borki	4	43	128	71	210
Czemierniki	5	40	85	51	137
Kńkolewnica	4	60	153	83	232
Komarówka Podl.	1	43	63	29	128
g. Radzyń Podlaski	7	80	149	76	254
Ulan Majorat	4	36	111	63	162
Wohyń	0	73	122	60	229
Razem:	33	546	980	506	1763

Źródło: Polska w liczbach i 2017 r.



STUDYUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI w 2019 R.

Przyczyny wysokiego udziału osób bez kwalifikacji zawodowych w rejestrach bezrobotnych to m.in. zaniedbania edukacyjne (brak wiedzy ogólnej i zawodowej), niemożność podjęcia dalszej nauki oraz często niskie aspiracje edukacyjne i zawodowe danych osób. Zachodzi konieczność podjęcia działań aktywizacyjnych, których celem będzie umożliwienie zdobycia umiejętności i doświadczenia zawodowego tym osobom oraz przeciwdziałanie długotrwałemu bezrobociu poprzez przywrócenie im kontaktu z pracą.

Niepełnosprawność oraz niskie kwalifikacje zdecydowanie ograniczają konkurencyjność o miejsca pracy z kandydatami bez dysfunkcji zdrowotnych. Największym problemem tych osób jest niewielka aktywność związana z poszukiwaniem zatrudnienia na otwartym rynku pracy. Brak aktywności wynika z niewielkiej wiedzy o możliwościach aktywizacji zawodowej, szkoleniach i przekwalifikowaniach zawodowych.

Generalnie i w stosunku do lat poprzednich, w Radzynie Podlaskiej obserwuje się spadek liczby bezrobotnych. Należy podkreślić jednak, że liczba osób bezrobotnych może być mniejsza, gdy po otwarciu rynków pracy w Unii Europejskiej wiele osób zdecydowało się na czasowe podjęcie pracy poza granicami kraju. Można wywnioskować to na podstawie informacji uzyskiwanych od przedsiębiorców, którzy mają problemy z pozyskaniem pracowników.

Raport "Education at a Glance" m.in. przywołuje następujące wskaźniki OECD obrazujące powiązanie wykształcenia z problemem bezrobocia:

- Średnio ponad 80% osób posiadających wykształcenie wyższe ma pracę w porównaniu z 70% osób z wykształceniem średnim II stopnia lub policealnym oraz z 60% osób bez wykształcenia na poziomie średnim II stopnia. Osoby z wykształceniem wyższym zarabiają średnio o 60% więcej niż te, które ukończyły edukację na poziomie średnim II stopnia.
- Odsetek osób przyjętych na studia licencjackie jest o wiele wyższy, niż na studia magisterskie lub doktoranckie. Osoby z tytułem magistra mają jednak na rynku pracy o wiele więcej możliwości i o wiele wyższe zarobki i w porównaniu z absolwentami studiów pierwszego stopnia.
- Zatrudnione osoby z tytułem licencjata lub równoważnym zarabiają ponad 60% więcej niż pracownicy z wykształceniem średnim II stopnia, lecz ponad dwa razy mniej, niż osoby z dyplomem magistra, doktora lub tytułem równoważnym.
- **Poziom wykształcenia jest wskaźnikiem o najwyższym wpływie na wysokość zarobków.**
- Młodzi ludzie o niższych kwalifikacjach, w przypadku utraty pracy zagrożeni są długotrwałym bezrobociem, dotyczy to ponad połowy osób w grupie wiekowej 25-34 lat w większości krajów OECD.
- W grupie osób w wieku 20-24 lat 1 os./ 5 os. nie jest zatrudniona, nie uczy się, ani nie odbywa stażu.
- Ponad 57% pracowników, którzy posiadają umiejętności w dziedzinie technologii informacyjno-komunikacyjnych i w rozwiązywaniu problemów bierze udział w finansowanych przez pracodawcę szkoleniach formalnych i/lub nieformalnych.
- **Jedynie 9% pracowników, którzy nie potrafili korzystać z komputera i nie posiadają umiejętności w rozwiązywaniu problemów korzysta z programów tego typu.**

Źródło: OECD Multilingual Summaries Education at a Glance 2015 - OECD Indicators Summary in Polish.

Z powyżej wymienionych informacji i wskaźników wynika, że oprócz tworzenia różnorodnych miejsc pracy, kluczowe znaczenie w rozwiązywaniu problemu bezrobocia ma zwiększenie poziomu wykształcenia społeczeństwa.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Tabela nr 30. Radzyń Podlaski. Struktura bezrobotnych - sierpień 2018 r.

Wyszczególnienie			Bezrobotni zarejestrowani		Bezrobotni, którzy podjęli pracę		Bezrobotni zarejestrowani			
							ogółem		w tym, z prawem do zasięgu	
			w miesiącu sprawozdawczym				w końcu mies. sprawozdawczego			
			razem	kobiety	razem	kobiety	razem	kobiety	razem	kobiety
0			1	2	3	4	5	6	7	8
Ogółem (VIII. 2018)		01	223	111	109	52	1798	948	146	76
z tego osoby	poprzednio pracujące, w tym:	02	164	78	90	42	1373	689	144	76
	- zwolnione z przyczyn dotyczących zakładu pracy	03	1	0	2	1	15	6	4	2
	dotychczas niepracujące	04	59	33	19	10	425	259	2	0
Wybrane kategorie bezrobotnych (ogółem)										
Osoby w okresie do 12 miesięcy od dnia ukończenia nauki		05	29	20	4	3	69	46	1	1
Cudzoziemcy		06	0	0	0	0	8	4	0	0
Bez kwalifikacji zawodowych		07	62	35	27	16	565	301	29	17
Bez doświadczenia zawodowego		08	74	41	29	17	593	352	2	0
Kobiety, które nie podjęły zatrudnienia po urodzeniu dziecka		09	17	17	10	10	332	352	4	4
Osoby będące w szczególnej sytuacji na rynku pracy, w tym:		10	196	100	90	44	1535	841	97	51
- do 30 roku życia		11	116	61	47	24	640	398	46	29
- do 25 roku życia		12	69	36	26	17	326	195	10	4
- długotrwale bezrobotne		13	57	28	38	20	1022	578	1	1
- powyżej 50 roku życia		14	29	10	15	5	361	112	43	14
- korzystające ze świadczeń pomocy społecznej		15	1	1	0	0	22	13	0	0
- posiadające co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia		16	22	19	12	5	327	296	19	18
- posiadające co najmniej jedno dziecko niepełnosprawne do 18 roku życia		17	0	0	0	0	0	0	0	0
- niepełnosprawni		18	7	4	6	2	85	49	5	5

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Radzynie Podlaskiej 2018 r.



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Tabela nr 31. Radzyń Podlaski. Bilans bezrobotnych - sierpień 2018 r.

Wyszczególnienie		Ogółem	Kobiety	Bezrobotni zarejestrowani			
				ogółem zam. na wsi		ogółem z prawem do zasięgu	
				razem	kobiety	razem	kobiety
0		1	2	3	4	5	6
Bezrobotni wg stanu w końcu miesiąca poprzedzającego sprawozdanie (VII.2018 r.)	01	1787	922	1311	682	139	74
Bezrobotni zarejestrowani w miesiącu sprawozdawczym (VIII.2018 r.), w tym:	02	223	111	150	69	26	14
- po raz pierwszy	03	50	29	37	20	5	2
- po raz kolejny	04	173	82	113	49	21	12
Bezrobotni zarejestrowani w końcu miesiąca sprawozdawczego, w tym:	05	1798	948	1302	682	146	76
- zarejestrowani po raz pierwszy	06	376	236	302	186	2	0

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Radzynie Podlaskim I 2018 r.

Tabela nr 32. Radzyń Podlaski. Bilans wybranych kategorii bezrobotnych bieżących w szczególnej sytuacji na rynku pracy - sierpień 2018 r.

Wyszczególnienie		do 30 roku życia		w tym do 25 roku życia		powyżej 50 roku życia		długotrwale bezrobotni	
		razem	kobiety	razem	kobiety	razem	kobiety	razem	kobiety
0		1	2	3	4	5	6	7	8
Bezrobotni wg stanu w końcu miesiąca poprzedzającego sprawozdanie (VII.2018 r.)	01	628	385	322	195	365	111	1039	579
Bezrobotni zarejestrowani w miesiącu sprawozdawczym (VIII.2018 r.), w tym:	02	116	61	69	36	29	10	57	28
z tego osoby	- po raz pierwszy	03	44	26	37	21	1	1	0
	- po raz kolejny	04	72	35	32	15	28	9	28
Bezrobotni wg stanu w końcu miesiąca sprawozdawczego, w tym:	05	640	398	326	195	361	112	1022	578
- zarejestrowani po raz pierwszy	06	230	152	166	101	71	26	186	132

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Radzynie Podlaskim I 2018 r.



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Tabela nr 33. Radzyń Podlaski. Poszukujący pracy i wolne miejsca pracy i sierpień 2018 r.

I. Wyszczególnienie		Ogółem	Kobiety
0		1	2
Poszukujący pracy według stanu w końcu miesiąca poprzedzającego	01	49	25
Poszukujący pracy zarejestrowani w miesiącu sprawozdawczym	02	2	1
II. Wyszczególnienie		Zgłoszone w miesiącu sprawozdawczym	W końcu miesiąca sprawozdawczego
Ogółem wolne miejsca pracy i miejsca aktywizacji zawodowej	01	146	70

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Radzynie Podlaskim i 2018 r.

W 2017 r. w powiecie radzyńskim wystąpił najniższy w historii samorządu bezrobocie (w lipcu na poziomie 8,7 proc., a w sierpniu 8,8 proc.), ale nie wiążą się to bezpośrednio ze wzrostem liczby osób oficjalnie zatrudnionych. Zaniepokojenie niskimi wpływami stało się na tyle duże, że władze powiatu poszukują przyczyn tego stanu rzeczy. Teoretycznie przychody z podatków powinny wzrastać i tak się jednak nie dzieje, bo stopa bezrobocia nie przekłada się na liczbę zatrudnionych. Sytuację powyższą obrazują dane tabelaryczne dotyczące bezrobocia (Tab. nr 33) i opracowane w grudniu 2017 r. przez Powiatowy Urząd Pracy w Radzynie Podlaskim.

Liczba bezrobotnych zarejestrowanych na koniec sierpnia 2018 r. wyniosła 1798 osób (w tym 1022 osoby długotrwale bezrobotne). W sierpniu 2018 r. tylko 2 osoby poszukiwały pracy (w listopadzie 2017 r. i 64 osoby). W grudniu 2017 r. było 149 wolnych miejsc pracy (w sierpniu 2018 r. 146 wolnych miejsc pracy).

Jedną z przyczyn opisanej powyżej sytuacji jest to, że mieszkańcy powiatu nie zatrudniają się oficjalnie i nie szukają tego zatrudnienia, gdyby oferty dotyczyły prac w większości na poziomie najniższej stawki płacy krajowej.

9.3. Mieszkalnictwo.

Na obszarze Miasta dominuje zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna z przewagą budynków murowanych. Stanowią one większość infrastruktury mieszkaniowej. Należy stwierdzić poprawę standardów mieszkaniowych. Następuje zmniejszenie zagęszczenia izb i powiększenie powierzchni użytkowych.

Wg danych statystycznych GUS z 31 grudnia 2017 r.:

- W 2017 roku w Radzynie Podlaskim oddano do użytku 103 mieszkania.
- Na każdym 1000 mieszkań oddano do użytku 6,52 nowych lokali. Jest to wartość znacznie większa od wartości dla województwa lubelskiego oraz znacznie większa od średniej dla całej Polski.
- Całkowite zasoby mieszkaniowe w Radzynie Podlaskim wynoszą 5747 nieruchomości. Na każdym 1000 mieszkań przypada 361 mieszkanie. Jest to wartość porównywalna do wartości dla województwa lubelskiego oraz porównywalna do średniej dla całej Polski.
- W 2016 roku 85,4% mieszkań przeznaczono na sprzedaż lub wynajem, 14,6% na cele indywidualne.
- Przeciętna liczba pokoi w nowo oddanych mieszkaniach w Radzynie Podlaskim wynosi 3,11 i jest znacznie mniejsza od przeciętnej liczby izb dla województwa lubelskiego oraz znacznie mniejsza od przeciętnej liczby pokoi w całej Polsce.
- Przeciętna powierzchnia użytkowa nieruchomości oddanej do użytkowania w 2017 roku w Radzynie Podlaskim wynosi 72,50 m² i jest znacznie mniejsza od przeciętnej powierzchni użytkowej dla woj. lubelskiego oraz znacznie mniejsza od przeciętnej powierzchni nieruchomości w Polsce.

Pod względem wyposażenia mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne:

- 95,65% mieszkań przyłączonych jest do wodociągu,
- 94,00% nieruchomości wyposażonych jest w ustęp spłukiwany,
- 92,03% mieszkań posiada łazienkę,
- 88,13% mieszkań korzysta z centralnego ogrzewania,
- 22,45% mieszkań korzysta z gazu sieciowego.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Tabela nr 34. Radzyń Podlaski. Zasoby mieszkaniowe.

	Radzyń Podlaski	woj. lubelskie	Polska
Rok 2016	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania		
	72,50 m ²	77,10 m ²	73,80 m ²
	Przeciętna liczba mieszkań na 1000 mieszkańców		
	360,90	359,90	371,30
	Przeciętna liczba mieszkań oddanych do użytkowania w 2017 r. na 1000 mieszkańców		
	6,52	3,46	4,64
	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania / 1 osobę		
	26,20 m ²	27,70 m ²	27,40 m ²
	Przeciętna liczba osób / 1 mieszkanie		
	2,77	2,78	2,69
	Przeciętna liczba osób / 1 izbę		
	0,68	0,72	0,70
	Przeciętna liczba osób / 1 izbę		
	4,06	3,85	3,82

Źródło: GUS i 2017 r.

Tabela nr 35. Miasto Radzyń Podlaski.

Liczba mieszkań w latach 2010 i 2016 (stan na 31.12.2016 r.)

Lata	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Mieszkania	5 578	5 600	5 618	5 653	5 680	5 711	5 747
Mieszkania / 1000 mieszkańców	343,4	346,2	344,7	349,2	352,8	356,7	360,9

Źródło: GUS i 2017 r.

Tabela nr 36. Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne w % (31.12.2016 r.) w Radzynie Podlaskim na tle zasobów województwa lubelskiego i kraju.

Wyszczególnienie	Radzyń Podlaski	woj. lubelskie	Polska
Wodociągi	95,65%	91,60 %	96,79%
Ustępnospękiwany	94,00%	84,92%	93,66%
Čazienka	92,03%	82,38%	91,31%
Gaz sieciowy	22,45%	42,93%	55,50%
Centralne ogrzewanie	88,13%	75,41%	82,12%

Źródło: GUS - 2016 r.

Tabela nr 37. Miasto Radzyń Podlaski. Mieszkania wyposażone w instalacje tech.-sanitarne w % w latach 2010 - 2016

Wyszczególnienie	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.
Wodociągi	95,2	95,2	95,2	95,3	95,3	95,6	95,6
Ustępnospękiwany	93,5	93,5	93,5	93,6	93,6	94,0	94,0
Čazienka	91,8	91,8	91,8	91,9	91,9	92,0	92,0
Gaz sieciowy	22,2	22,2	22,1	22,1	22,2	22,1	22,4
Centralne ogrzewanie	87,8	87,8	87,9	87,9	88,0	88,1	88,1

Źródło: GUS - 2016 r.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Tabela nr 38. Miasto Radzyń Podlaski.
Udział korzystających z instalacji w % ogółu ludności w latach 2010 - 2014.

Wyszczególnienie	2010 r.	2012	2013	2014 r.	2015 r.	2016 r.
Wodociąg [%]	90,6	91,0	90,6	90,7	90,5	90,7
Kanalizacja [%]	86,7	87,6	87,1	87,2	86,9	87,3
Gaz [%]	20,9	22,1	22,7	22,5	23,0	23,8

Źródło: GUS - 2016 r.

9.4. Publiczna infrastruktura społeczna.

9.4.1. Oświata.

1. Stan edukacji w Polsce.

Coroczny raport "Education at a Glance" (Edukacja w zarysie) to jedna ze znaczących publikacji Organizacji Współpracy Gospodarczej i Rozwoju (OECD). Wg tego raportu w dekadzie 2002-2012, w Polsce wskaźnik osób z wyższym wykształceniem wzrósł z 10 proc. do 25 proc., co oznacza, że przy utrzymaniu obecnych tendencji, możliwe będzie osiągnięcie celów strategii "Europa 2020".

Wśród tzw. celów wymiernych ww. Strategii, znalazły się:

- zmniejszenia odsetka osób wcześniej kończących naukę do poziomu nie wyższego niż 10%,
- zwiększenia odsetka osób o wykształceniu wyższym lub równoważnym do poziomu min 40%.

W raporcie przywołano m.in. wyniki Międzynarodowego Badania Kompetencji Dorosłych (PIAAC) ogłoszone w 2015 r. wskazujące na to, że m.in.:

- korzyści płynące z wykształcenia nie mają jedynie charakteru finansowego, lecz również wymiar społeczny i osoby z wykształceniem wyższym częściej angażują się w otaczający je świat,
- osobom z wyższym poziomem wykształcenia łatwiej znaleźć pracę, jednocześnie im wyższy poziom wykształcenia, tym wyższe są średnie zarobki;
- poziomowi wykształcenia nie zawsze odpowiada podobny poziom umiejętności,
- pomimo zmniejszających się lub nawet odwracających się różnic w wykształceniu pomiędzy kobietami i mężczyznami, te pierwsze są nadal zbyt mało obecne w niektórych dziedzinach edukacji, takich jak nauka, technologia, inżynieria i matematyka; między kobiety są także zatrudniane rzadziej, niż mężczyźni; z uwagi na ciągły wzrost poziomu wykształcenia w ostatnich latach, młodsze pokolenie charakteryzuje się posiadaniem wyższych kwalifikacji, niż pokolenie starsze,
- efektywność systemów edukacji zależy od odpowiednich warunków nauczania i uczenia się;
- cięcia finansowe mogą także zagrozić rozwojowi zawodowemu nauczycieli;
- dane z raportu PISA wskazują, że pomimo rosnących inwestycji w technologie informacyjno-komunikacyjne (TIK) w szkołach nauczyciele nie używają ich regularnie.

Źródło: OECD Multilingual Summaries Education at a Glance 2015
OECD Indicators Summary in Polish.

2. Edukacja w Mieście Radzyń Podlaski.

W 2016 r. 3793 mieszkańców Radzyna Podlaskiego znajdowało się w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata), w tym 1 846 kobiet oraz 1 947 mężczyzn.

Wg Narodowego Spisu Powszechnego z 2011 r.:

- 11,1% ludności posiada wykształcenie wyższe,
- 2,9% wykształcenie policealne,
- 9,3% średnie ogólnokształcące,
- 16,1% średnie zawodowe,
- 24,8% zasadnicze zawodowe,
- 6,3% gimnazjalne,
- 27,3% podstawowe ukończone,
- 2,2% podstawowe nieukończone.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI w 2019 R.

W porównaniu do całego województwa lubelskiego mieszkańcy Radzyna Podlaskiego mają znacznie niższy poziom wykształcenia. Wśród kobiet mieszkających w Radzynie Podlaskiej największy odsetek ma wykształcenie podstawowe ukończone (28,1%) oraz zasadnicze zawodowe (19,0%). Mężczyźni najczęściej mają wykształcenie zasadnicze zawodowe (30,7%) oraz podstawowe ukończone (26,5%).

- 16,6% mieszkańców Radzyna Podlaskiego w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata) zalicza się do przedziału 3-6 lat -wychowanie przedszkolne (15,1% wśród dziewczynek i 18,1% wśród chłopców).
- Na tysiąc dzieci w wieku przedszkolnym 985 uczęszcza do placówek wychowania przedszkolnego.
- Na jedno miejsce w placówce wychowania przedszkolnego przypada 0,64 dzieci w wieku przedszkolnym.
- W grupie wiekowej 3-24 lata na poziomie podstawowym (7-12 lat) kształci się 25,9% ludności (27,4% wśród dziewczynek i 24,6% wśród chłopców).
- Na 1 oddziałów szkół podstawowych przypada 21 uczniów.
- Współczynnik skolaryzacji brutto (stosunek wszystkich osób uczących się w szkołach podstawowych do osób w wieku 7-12 lat) wynosi 104,49.
- Wśród mieszkańców w wieku potencjalnej nauki 13,0% zalicza się do przedziału 13-15 lat -kształcenie na poziomie gimnazjalnym (12,1% wśród dziewczyn i 13,8% wśród chłopców). Na 1 oddziałów szkół gimnazjalnych przypada 19 uczniów.
- Współczynnik skolaryzacji brutto (stosunek wszystkich osób uczących się w szkołach gimnazjalnych do osób w wieku 13-15 lat) wynosi 118,24.
- W grupie wiekowej 3-24 lata na poziomie ponadgimnazjalnym (16-18 lat) kształci się 20,0% mieszkańców (20,0% wśród dziewczyn i 20,0% wśród chłopców).
- Na 1 oddziałów szkół ogólnokształcących przypada 25 uczniów, a 24 uczniów przypada na oddział w szkołach średnich zawodowych i artystycznych.
- W przedziale wiekowym odpowiadającym edukacji w szkołach wyższych (19-24 lat) znajduje się 24,4% mieszkańców Radzyna Podlaskiego w wieku potencjalnej nauki (25,4% kobiet i 23,6% mężczyzn).

Źródło: Polska w liczbach i GUS.

Tabela nr 39. Radzyń Podlaski. Wykształcenie.

Rok	Wykształcenie wyższe (K- kobiety, M- mężczyźni)		
	Radzyń Podlaski	woj. lubelskie	Polska
2016	11,1 (K-13,9%, M-8,2%)	17,0	17,9
	Wykształcenie średnie i policealne (K- kobiety, M- mężczyźni)		
	28,3% (K-31%, M-25,6%)	33,2%	33,3%
	Wykształcenie policealne (K- kobiety, M- mężczyźni)		
	2,9% (K-31%, M-25,6%)	3,1%	2,7%
	Wykształcenie średnie ogólnokształcące (K- kobiety, M- mężczyźni)		
	2,9% (K-31%, M-25,6%)	3,1%	2,7%
	Wykształcenie średnie zawodowe (K- kobiety, M- mężczyźni)		
	16,1% (K-15%, M-17,3%)	18,4%	18,1%
	Wykształcenie zasadnicze zawodowe (K- kobiety, M- mężczyźni)		
	24,8% (K-19,0%, M-30,7%)	20,3%	22,9%
	Wykształcenie gimnazjalne (K- kobiety, M- mężczyźni)		
	6,3% (K-5,3%, M-7,3%)	5,6%	5,2%
	Wykształcenie podstawowe ukończone (K- kobiety, M- mężczyźni)		
	27,3% (K-28,1%, M-26,5%)	22,1%	19,3%
	Wykształcenie podstawowe nieukończone i bez wykształcenia szkolnego (K- kobiety, M- mężczyźni)		
	2,2% (K-2,7%, M-1,7%)	2,0%	1,4%

Źródło: GUS i 2016 r.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI w 2019 R.

3. Placówki opiekuńczo-wychowawcze i oświatowe:

- niepubliczne Przedszkole "Bambino" Spółdzielczej Mleczarni Spomlek,
- niepubliczne Przedszkole "Kacperek",
- Przedszkole Miejskie,
- Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bohaterów Powstania Styczniowego,
- Szkoła Podstawowa nr 2,
- Szkoła Podstawowa Specjalna,
- Gimnazjum nr 1, Gimnazjum nr 2, Gimnazjum Specjalne
- Technikum w ZSP
- I Liceum Ogólnokształcące,
- II Liceum Ogólnokształcące w ZSP
- Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych,
- Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych,
- Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych (powiatowe),
- niepubliczne Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych (wojewódzkie)
- Technikum Zawodowe dla Dorosłych,
- Szkoła Policealna,
- niepubliczne Policealne Studium Zarządzania i Marketingu,
- niepubliczny Ośrodek Kształcenia Zawodowego
- niepubliczne Technikum Zawodowe dla Dorosłych
- niepubliczna Wielozawodowa Zasadnicza Szkoła Zawodowa
- niepubliczne Studium Policealne dla Dorosłych ALFA
- Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia im. Karola Lipińskiego
- Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
- Szkoła specjalna przysposabiająca do pracy
- Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych
- Liceum Ekonomiczne w ZSP Sikorskiego Powiat Radzyński
- Liceum Profilowane w ZSP
- Technikum Uzupełniające w ZSP
- Zasadnicza Szkoła Zawodowa dla Dorosłych w ZSP
- Zasadnicza Szkoła Zawodowa w ZSP,
- Zasadnicza Szkoła Zawodowa Specjalna.

Tabela nr 40. Radzyń Podlaski. Placówki opiekuńczo-wychowawcze i edukacyjne.

RODZAJ PLACÓWKI	W LATACH		
	2014	2015	2016
ŁÓDKI			
Łódki i kluby dziecięce	-	-	2
Dzieci przebywające w Łódkach i klubach dziecięcych	-	-	27
EDUKACJA	2014/15	2015/16	2016/17
Placówki wychowania przedszkolnego	4	6	6
• w tym przedszkola	4	6	6
Miejsca w przedszkolach:	489	542	741
Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego	562	548	688
• w tym w przedszkolach	562	548	688
Szkoły podstawowe	3	3	3
Uczniowie szkół podstawowych	1053	1114	1048
Gimnazja	3	3	3
Uczniowie szkół gimnazjalnych	558	573	564
Liczba uczniów / 1 oddziałów szkół:			
• podstawowych	20	21	21
• gimnazjalnych	20	20	19

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS z 2016 r.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI w 2019 R.

Tabela nr 41. Radzyń Podlaski. Przedszkola i punkty przedszkolne w 2016 r.

Nazwa	Adres	Oddziały	Dzieci	Nauczyciele
Przedszkole Miejskie	ul. Armii Krajowej 12, 21-300 Radzyń Podlaski	16	426	39
Przedszkole Specjalne	ul. Sitkowskiego 1B 21-300 Radzyń Podlaski	6	24	-
Niepubliczne Przedszkole "Bambino" Spółdzielczej Mleczarni Spomlek	ul. Kleeberga 2/1 21-300 Radzyń Podlaski	-	-	-
Niepubliczne Przedszkole "Kacperek"	ul. K.K. Jagiellończyka 7 21-300 Radzyń Podlaski	-	-	-

Źródło: GUS, 2018.

Tabela nr 42. Radzyń Podlaski. Szkoły podstawowe w 2016 r.

Nazwa	Adres	Oddziały	Dzieci	Nauczyciele
Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bohaterów Powstania Styczniowego	ul. Jana Pawła II 25 21-300 Radzyń Podlaski	17	362	40
Szkoła Podstawowa nr 2	ul. Sitkowskiego 3 21-300 Radzyń Podlaski	28	647	58
Szkoła podstawowa specjalna	ul. Sitkowskiego 1B 21-300 Radzyń Podlaski	6	44	-

Źródło: GUS, 2018.

Tabela nr 43. Radzyń Podlaski. Szkoły gimnazjalne w 2016 r.

Nazwa	Adres	Oddziały	Dzieci	Nauczyciele
Gimnazjum nr 1 w Radzynie Podlaskim	ul. Jana Pawła II 25 21-300 Radzyń Podlaski	10	215	22
Gimnazjum nr 2 w Radzynie Podlaskim	ul. Sitkowskiego 3 21-300 Radzyń Podlaski	12	301	31
Gimnazjum Specjalne	ul. Sitkowskiego 1B 21-300 Radzyń Podlaski	5	42	-

Źródło: GUS, 2018.

Tabela nr 44. Radzyń Podlaski. Szkoły ponadgimnazjalne w 2016 r. Źródło: GUS, 2018.

Nazwa	Adres	Oddziały	Dzieci	Nauczyciele
Technikum w ZSP	ul. Sikorskiego 15 21-300 Radzyń Podlaski	23	620	-
I Liceum Ogólnokształcące w Radzynie Podlaskim	ul. Partyzantów 8 21-300 Radzyń Podlaski	18	505	49
II Liceum Ogólnokształcące w ZSP	ul. Sikorskiego 15 21-300 Radzyń Podlaski	9	234	-
Zasadnicza Szkoła Zawodowa w ZSP	ul. Sikorskiego 15 21-300 Radzyń Podlaski	9	233	-
Liceum Profilowane w ZSP	ul. Sikorskiego 15 21-300 Radzyń Podlaski	-	-	-
Państwowa Szkoła Muzyczna I st. w Radzynie Podlaskim im. Karola	ul. Jana Pawła II 25 21-300 Radzyń Podlaski	-	135	18
Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych	ul. Sikorskiego 15 21-300 Radzyń Podlaski	2	72	-
Technikum uzupełniające dla Dorosłych	ul. Sikorskiego 15 21-300 Radzyń Podlaski	1	25	-
Szkoła specjalna przysposabiająca do pracy	ul. Sitkowskiego 1B 21-300 Radzyń Podlaski	3	22	-
Zasadnicza szkoła zawodowa specjalna	ul. Sitkowskiego 1B 21-300 Radzyń Podlaski	2	22	-



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI w 2019 R.

W granicach administracyjnych Miasta Radzyń Podlaski swoją siedzibę posiada Ośrodek Szkolenia i Wychowania OHP. Większość uczestników Ośrodka (około 2/3) pochodzi z terenów wiejskich dotkniętych bezrobociem. Wychowanie dostosowane jest do potrzeb i możliwości uczestników.

W Mieście funkcjonuje również Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy. W trakcie całego cyklu kształcenia uczniowie objęci są rewalidacją indywidualną. W ww. Ośrodku działają Szkoła Podstawowa Specjalna, Gimnazjum Specjalne, Szkoła Specjalna Przysposabiająca do Pracy, Specjalna Zasadnicza Szkoła Zawodowa, Internat.

9.4.2. Kultura.

Najważniejsze ośrodki kultury na obszarze Miasta Radzyń Podlaski to:

- Radzyński Ośrodek Kultury i Rekreacji,
- Osiedlowy Dom Kultury, działający przy Radzyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- Polski Związek Rencistów, Emerytów i Inwalidów,
- Lubelski Uniwersytet Trzeciego Wieku,
- Miejska Biblioteka Publiczna.

Imprezy organizowane przez jednostki w 2017 roku oraz liczba uczestników:

- imprezy ogółem: 313 (uczestnicy: 14 960),
- seanse filmowe: 8 (uczestnicy: 1 200),
- wystawy: 22 (uczestnicy: 1 000),
- festiwale i przeglądy artystyczne: 4 (uczestnicy: 3 000),
- koncerty: 28 (uczestnicy: 4 500),
- prelekcje, spotkania, wykłady: 6 (uczestnicy: 500),
- imprezy turystyczne i sportowo - rekreacyjne: 6 (uczestnicy: 700),
- konkursy: 3 (uczestnicy: 300),
- pokazy teatralne: 29 (uczestnicy: 2 500),
- konferencje: 1 (uczestnicy: 120),
- warsztaty: 203 (uczestnicy: 600),
- inne: 3 (uczestnicy: 540).

Koła / kluby / sekcje i członkowie w 2017 roku:

- ogółem: 7 (członkowie: 134),
- plastyczne/techniczne: 3 (członkowie: 27),
- fotograficzne i filmowe: 1 (członkowie: 22),
- teatralne: 2 (członkowie: 40),
- seniora / Uniwersytet Trzeciego Wieku: 1 (członkowie: 45).

Pracownie specjalistyczne działające w domach i ośrodkach kultury w 2017 roku:

- fotograficzne: 1,
- plastyczne: 1,
- muzyczne: 1,
- politechniczne: 1,
- sale baletowe/taneczne: 1,
- inne: 1.

Grupy artystyczne i członkowie w 2017 roku:

- ogółem: 8 (członkowie: 136),
- teatralne: 2 (członkowie: 43),
- muzyczne - instrumentalne: 4 (członkowie: 33),
- wokalne i chóry: 2 (członkowie: 60).

Biblioteki publiczne w 2016 r.:

- ogółem: 3 (księgozbiór liczący 87 667 wolumenów, 14 pracowników) - dla porównania w 2008 roku działały 3 biblioteki i filie posiadające księgozbiór liczący 44 954 wolumeny.

Komputeryzacja bibliotek publicznych w 2016 roku:

- komputery użytkowane w bibliotece ogółem: 36,
- dostępne dla czytelników: 17,
- komputery podłączone do Internetu dostępne dla czytelników: 17,
- biblioteki z podłączeniem urządzenia mobilnego użytkownika do gniazda elektrycznego: 3,



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

- bibliotek, które umożliwiają podłączenie komputera (urządzenia mobilnego) użytkownika do gniazda internetowego: 2,
- biblioteki, które umożliwiają korzystanie z Internetu bezprzewodowego: 3,
- biblioteki, które posiadają dostęp do Internetu szerokopasmowego: 3,
- biblioteki, które oferują katalog on-line: 3,
- biblioteki, które oferują możliwość zdalnego składania zamówień na materiały biblioteczne: 3.

Biblioteki naukowe w 2016 r.:

- ogółem: 1 (księgozbiór liczący 3243 wolumeny, 288 czytelników (aktywnie wypożyczających) w ciągu roku (w 2007 roku działała 1 biblioteka/filia posiadająca księgozbiór liczący 3243 wolumeny).

Komputeryzacja bibliotek naukowych w 2016 r.:

- komputery użytkowane w bibliotece ogółem: 2,
- biblioteki, z podłączeniem urządzenia mobilnego użytkownika do gniazda elektrycznego: 1,
- biblioteki, które umożliwiają korzystanie z Internetu bezprzewodowego: 1,
- biblioteki, które oferują katalog on-line: 1,
- biblioteki, które oferują możliwość zdalnego składania zamówień na materiały biblioteczne: 1.

9.4.3. Ochrona zdrowia.

Na obszarze Miasta Radzyń Podlaski zlokalizowane są placówki służby zdrowia:

- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Radzynie Podlaskim, w którego strukturach organizacyjnych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej działają:
 - Przychodnia Rejonowa,
 - Szpital Powiatowy im. prof. F. Skubiszewskiego;
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej TERAPIA sp. z o.o.,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej KURACJA sp. z o.o.,
- Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej i Praktyki Lekarza Rodzinnego i 4,
- Indywidualna Praktyka Pielęgniarska,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Praktyka Pielęgniarek środowiskowych FIDES
- Powiatowa Stacja Sanitarno i Epidemiologiczna w Radzynie Podlaskim,
- Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Białej Podlaskiej i stanowisko dyspozytorskie w Radzynie Podlaskim.

W Mieście jest zarejestrowanych 59 prywatnych praktyk lekarskich, w tym:

- 17 lekarzy stomatologów i protetyków,
- 42 lekarzy innych specjalności.

Na obszarze Miasta Radzyń Podlaski w sferze pomocy społecznej działają:

- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- placówka opiekuńczo-wychowawcza Mój Dom w Radzynie Podlaskim,
- Świetlice Środowiskowe,
- Dzienny Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób Niepełnosprawnych z Zaburzeniami Psychicznymi,
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie,
- noclegownia miejska.

Liczba przychodni na obszarze Miasta: 11 (2016 r.).

Liczba osób przypadających na 1 przychodnię: 1447.

Porady udzielone w ramach podstawowej opieki zdrowotnej na 1 mieszkańca: 4.

W mieście jest zarejestrowanych 59 prywatnych praktyk lekarskich, w tym:

- 22 i lekarzy stomatologów-protetyków,
- 57 i lekarzy innych specjalności.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Tabela nr 45. Radzyń Podlaski. Opieka społeczna.

Rok	Udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem		
	Radzyń Podlaski	woj. lubelskie	Polska
2012	8,7	12,2	9,6
2013	8,9	13,3	9,8
2014	8,1	12,4	9,2
2015	7,3	11,5	8,6
2016	7,1	10,5	7,8

Źródło: GUS i 2017 r.

9.4.4. Opieka społeczna.

Na terenie Miasta Radzyń Podlaski w sferze pomocy społecznej działają:

- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- schronisko dla bezdomnych,
- Dzienny Środowiskowy Dom Samopomocy,
- Świetlice Środowiskowe,
- Zespół interdyscyplinarny,
- Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
- organizacje pozarządowe,
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie,
- Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza „Mój Dom”
- Oddział Terapii Uzależnień z Poradni Leczenia Uzależnień przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Radzynie Podlaskim

MOPS wykonuje zadania pomocy społecznej zgodnie z art. 110 ustawy o pomocy społecznej w gminie miejskiej Radzyń Podlaski oraz zadania zlecone z zakresu administracji rządowej. Ośrodek zatrudnia 9 pracowników socjalnych. Na jednego pracownika przypada ok. 1 800 mieszkańców Radzyna Podlaskiego, co jest zgodne z wymogiem ustawowym i pozwala na właściwe prowadzenie pracy socjalnej w środowisku. Ośrodek wykonuje również zadania nie związane bezpośrednio z pomocą społeczną, takie jak:

- wypłata świadczeń rodzinnych,
- postępowanie wobec dłużników alimentacyjnych i wypłata świadczeń z funduszu alimentacyjnego,
- wypłata dodatków mieszkaniowych oraz od 01.01.2014 r.,
- wypłata dodatków energetycznych.

Świetlice działają na podstawie Regulaminu oraz Programu Zajęć świetlicy Socjoterapeutycznej. Opiekunami świetlic są osoby z przygotowaniem pedagogicznym, z którymi współpracują wolontariusze. Głównym zadaniem świetlic jest poszukiwanie form oddziaływania na dzieci i młodzież, które umożliwiłby prawidłowy rozwój ich osobowości, a także umożliwił im rozpoznanie pojawiających się problemów poprzez uczenie podejmowania samodzielnych decyzji i dokonywania wyborów życiowych. Socjoterapia polega na celowym stworzeniu dzieciom i młodzieży warunków do właściwej socjalizacji oraz zmiany sądów o rzeczywistości, sposobów reagowania i zachowania.

Schronisko dla bezdomnych

MOPS prowadzi schronisko dla bezdomnych, oraz trzy przyszkolne Świetlice Środowiskowe dla dzieci z rodzin dysfunkcyjnych, zatrudnia również pięć opiekunek świadczących usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania podopiecznych. Schronisko dla bezdomnych funkcjonuje przez cały rok, posiada 20 miejsc z możliwością zwiększenia ich liczby w okresie zimowym. Placówka zapewnia podstawowe warunki normalnego funkcjonowania. W placówce jest bezpośredni nadzór nad podopiecznymi w osobie opiekuna schroniska.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Dzienny środowiskowy Dom Samopomocy

DŚ DS jest ośrodkiem wsparcia, którego podstawowym celem jest zaspokajanie niezbędnych potrzeb życiowych, opieka i terapia osób niepełnosprawnych z zaburzeniami psychicznymi (upośledzenia umysłowe, choroba psychiczna, uzależnienia i współuzależnienia).

W DŚ DS organizowana jest terapia zajęciowa: stolarska, plastyczna, krawiecka, świąteczna, gospodarstwa domowego, ruchowa, komputerowa. Podopieczni korzystają z usług psychologa oraz niezbędnej opieki zdrowotnej. Problemem jest niechęć wielu osób z zaburzeniami psychicznymi (lub ich przedstawicieli) do korzystania z usług DŚ DS. Wynika to głównie z lęku przed stygmatyzacją i brakiem świadomości odnośnie korzyści wynikających z terapii. Ośrodek dysponuje 40 miejscami dla niepełnosprawnych.

Zespół interdyscyplinarny

Zadaniem Zespołu jest pomoc osobom współuzależnionym i ofiarom przemocy domowej poprzez: wstępny diagnoz, udzielenie wsparcia i informacji, pomoc w opracowaniu planu działania, pomoc prawną i psychologiczną, zajęcia terapeutyczne w ramach grupy wsparcia.

Klientami Zespołu są najczęściej kobiety doświadczające negatywnych skutków życia z osobą nadużywającą bądź uzależnioną od alkoholu, a zwłaszcza przemocy fizycznej, psychicznej, ekonomicznej oraz seksualnej. Celem zespołu jest efektywne podejmowanie działań pomocowych i interwencyjnych w momencie zaistnienia problemu.

Współdziałanie z innymi podmiotami przy rozwiązywaniu problemu i przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie. Rozpowszechnianie informacji o instytucjach, osobach i możliwościach udzielania pomocy w środowisku lokalnym.

Cele Zespołu realizowane są poprzez:

- ocenę sytuacji problemowej osoby indywidualnej, rodziny, grup problemowych lub środowiska znajdujących się w sytuacji kryzysowej i wypracowanie sposobu postępowania, który będzie miało na celu przywrócenie integralności rodziny, bądź środowiska oraz możliwości realizowania ich funkcji, oraz podejmowanie działań w tym celu przewidzianych przepisami prawa,
- udzielanie pomocy, a w zależności od potrzeb i poradnictwa socjalnego, prawnego, psychologicznego osobom, rodzinom, grupom problemowym i środowisku, które mają trudności lub wykazują potrzebę wsparcia w rozwiązywaniu swoich problemów,
- podejmowanie interwencji w przypadku przemocy domowej i uruchamianie procedur mających na celu jej powstrzymanie,
- udzielanie pomocy dzieciom doświadczającym i będącym świadkami przemocy w rodzinie,
- podejmowanie wspólnych działań w ramach procedury Niebieska Karta

W ramach Zespołu Interdyscyplinarnego realizowane mogą być także: tworzenie lokalnych zintegrowanych programów i kampanii profilaktycznych, m.in. z zakresu problemu uzależnień, bezrobocia, trudności wychowawczych, przestępczości i innych zagadnień lokalnej polityki społecznej. Inicjowanie badań, diagnoz, w tym wspólnego diagnozowania osób indywidualnych i środowiska, którego problem dotyczy, oraz ekspertyz wspierających prace Zespołu w danym obszarze.

Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

Komisja działa na podstawie ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. Głównym zadaniem komisji jest realizacja Miejskiego Programu Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, a w szczególności podejmowanie działań w zakresie profilaktyki wśród dzieci, młodzieży i osób dorosłych, rozwiązywanie problemów osób uzależnionych, współuzależnionych, przeciwdziałanie przemocy w rodzinie oraz kontrolowanie prawidłowości stosowania zasad sprzedaży napojów alkoholowych. Istotnym zadaniem jest podejmowanie czynności zmierzających do zastosowania wobec osoby uzależnionej obowiązku leczenia w zakładzie leczenia odwykowego.

Organizacje pozarządowe działające na rzecz pomocy społecznej: ĄStopò i Grupa AA ĄOrion Ąskierkaò i Grupa ĄAAò i Al-Anon ĄRezonansò.

Stowarzyszenia ĄStopò i Ąskierkaò oraz działające przy nich grupy wsparcia to organizacje skierowane na pomoc osobom uzależnionym od alkoholu oraz współuzależnionym (Al-Anon). Warunkiem uczestnictwa w grupach wsparcia jest chęć zerwania z nałogiem, natomiast członkostwo w stowarzyszeniu wiąże się już z koniecznością posiadania określonego okresu abstynencji. Stowarzyszenia są finansowane z dotacji Urzędu Miasta.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

Stowarzyszenie „Carpe Diem”.

Organizacja działa na rzecz osób niepełnosprawnych psychicznie: upośledzonych umysłowo i chorych psychicznie. Główny cel to ochrona praw, godności i interesów tych osób oraz aktywizacja zawodowa i społeczna. Stowarzyszenie prowadzi dystrybucję żywności, organizuje imprezy okolicznościowe.

Polski Związek Niewidomych Koń w Radzynie Podlaskim.

Stowarzyszenie działa na rzecz osób niewidomych i słabo widzących. Główne zadania to rehabilitacja osób niewidomych i ociemniałych, reprezentacja tych osób wobec władz i innych stowarzyszeń, edukacja, działalność wydawnicza i informacyjna oraz opieka prawna.

Polski Związek Emerytów i Rencistów i Inwalidów Zarznd w Radzynie Podlaskim.

Działalność w zakresie zabezpieczenia społecznego, integracji i aktywizacji społecznej, na rzecz praw i wolności człowieka i obywatela, w zakresie nauki, kultury, edukacji i wychowania, a także na rzecz bezpieczeństwa publicznego.

Polski Czerwony Krzyż

Zarznd Rejonowy w Radzynie Podlaskim. Działania stowarzyszenia skierowane są głównie do osób najbardziej potrzebujących, skrzywdzonych. Zadania to m.in. opieka i pomoc socjalna, szkolenia w zakresie aktywizacji zawodowej, promocja honorowego krwiodawstwa, promocja właściwych zachowań zdrowotnych i ekologicznych, działalność edukacyjna.

Parafialny Zespół Caritas (przy parafii Trójcy świętej w Radzynie Podlaskim).

Działania Caritasu skierowane są na dystrybucję żywności, ubrań, sprzętu medycznego i leków, oraz szeroko rozumiany wolontariat.

Grupa Samopomocowa A/A Podaj Dłce (przy parafii św. Trójcy).

Stowarzyszenie „NADZIEJA” (zrzeszające kobiety współzależne przy parafii św. Trójcy, punkt konsultacyjny).

Pozostałe podmioty

Na terenie Radzyna Podlaskiego funkcjonują również jednostki realizujące zadania pomocy społecznej, prowadzone przez samorząd powiatowy. Są to: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, placówka opiekuńczo i wychowawcza „Mój Dom” Oddział Terapii Uzależnień z Poradni Leczenia Uzależnień przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej.

Wykonawcą zadań pomocy społecznej w Mieście Radzyna Podlaski jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS) w Radzynie Podlaskim. Z usług MOPS korzysta 8,17% mieszkańców Miasta. Pomoc udzielana jest głównie w formie zasiłków pieniężnych, pomocy rzeczowej, poradnictwa specjalistycznego oraz finansowania posiłków dla dzieci. Ośrodek realizuje zarówno zadania własne, jak i zlecone przez Gminę. Od 2 listopada 2005 r. MOPS dokonuje wypłat świadczeń rodzinnych. Liczba rodzin objętych pomocą społeczną w Mieście Radzyna Podlaski latach 2005 i 2014 utrzymywała się na podobnym poziomie. Dopiero w 2014 r. nastąpił niewielki spadek liczby rodzin korzystających z pomocy społecznej. Spadek natomiast w latach 2005 - 2014 liczba osób objętych pomocą. Spadek ten wynika jednak nie z wyraźną poprawą warunków ekonomicznych i socjalnych, a raczej z zastrzeżeniem kryteriów ekonomicznych, jakie musi spełniać osoba starająca się o przyznanie określonej pomocy.

Powodami przyznania pomocy społecznej przez MOPS w Radzynie Podlaskim w 2015 r. były:

- ubóstwo (37%),
- bezrobocie (66%),
- bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gosp. domowego (16%),
- niepełnosprawność (16%),
- długotrwała lub ciężka choroba (32%),
- alkoholizm (12%).



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI Ź 2019 R.

9.4.5. Sport.

Stan bazy sportowej w Radzynie Podlaskim przedstawia siŃ nastŃpujŃco:

- stadion sportowy,
- hala sportowo-widowiskowa przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych,
- sale gimnastyczne Ź 5 obiektów,
- boiska sportowe Ź 6 obiektów,
- Źwiska ryb Ź 2 obiekty.

W ostatnich latach baza sportowa w obszarze Miasta ulega poprawie. DostŃp do wszystkich wymienionych obiektów ma nie tylko mŃddzieŹ szkolna, lecz rŃwnieŹ dorosli mieszkańcy.

Według danych GUS z 2016 w Radzynie Podlaskim działa 11 klubów sportowych (włącznie z klubami wyznaniowymi i UKS) zrzeszajŃcych 925 czŃłnków. Zarejestrowano 892 Ź wiczyŃcych (mŃczyŹni: 522, kobiety: 370, chŃpcy do lat 18: 425, dziewczŃta do lat 18: 289). Aktywnych byŹ 28 sekcji sportowych. ZajŃcia sportowe prowadzone byŹ przez trenera (13), instruktora sportowego (16) oraz inne osoby (9).

WspŃlnie z PTTK na obszarze Miasta wyznaczono ŹcieŹki rowerowe. Działa klub sportowy LKS ORLŃTA SPOMLEK RadzyŃPodlaski, posiadajŃcy sekcje piŹki noŹnej i szachowŃ. Funkcjonuje rŃwnieŹ odnosŃca szereg sukcesŃw na arenie miŃdzynarodowej, RadzyŃska Akademia Taekwondo.

Ponadto, na uwagŃ zasŃgujŃ aktywne uczniowskie kluby sportowe: UKS AlfaŃ (tenis stoŹowy), UKS NiedŹwiadekŃ (korfbal), UKS ATLASŃ UKS ŹOKŃŃŹŃ UKS ŹSTARTŃ oraz MiŃdzyszkolny Uczniowski Klub Sportowy ŹORIONŃ

9.4.6. ZieleŹ urzŃdzona.

Tereny zieleni urzŃdzonej w MieŹcie zajmujŃ powierzchnię 9,77 ha.

Powierzchnia terenŃw zieleni urzŃdzonej przypadajŃca na 1 mieszkańca - 5,89 m²/osobŃ.

Tabela nr 46. Zestawienie terenŃw zieleni urzŃdzonej w MieŹcie RadzyŃPodlaski Ź 2018 r.

PARKI MIEJSKIE						
L.p.	Nazwa parku	Pow. (ha)	Lokalizacja	Cenne drzewostany	Stan zachowania	
1.	Park w zespole pałacowo-parkowym przy ul. Jana Pawła II	1,80	ul. Jana Pawła II	modrzew europejski (2 szt.)	dobry	
2.	Park w zespole pałacowo-parkowym GUBERNIA	0,52	ul. Sitkowskiego	brak	niezadowolający	
OGRODY DZIAŁKOWE						
L.p.	Nazwa ogrodu	Pow. (ha)	Lokalizacja	Cenne drzewostany	Stan utrzymania	
1.	Pracowniczy ogród działkowy	1,25	ul. Międzyrzecka	brak	dobry	
2.	Rodzinny ogród działkowy Relaxo	1,60	ul. Wisznicka	brak	dobry	
TYPY ZIELENI URZĄDZONEJ						
Wyszczególnienie	Parki miejskie	Cmentarze	Wińskie skwery	Ogrody działkowe	Zielone tereny sportowe	Aleje i szpalery drzew
Powierzchnia (ha)	2,32	0,60	1,00	2,85	1,50	1,50

ŹródŹ: Miejski Program Rewitalizacji Miasta RadzyŃPodlaski na lata 2016 Ź 2023



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

Tabela nr 47. Zestawienie pomników przyrody w Mieście Radzyń Podlaski 2018 r.

POMNIKI PRZYRODY					
L.p.	Chronione gatunki drzew	Obwód drzew (cm)	Ilość drzew	Data uznania za pomnik przyrody	Połączenie / Własność / Zarządzający terenem z pomnikiem/
1.	Modrzew europejski <i>Larix decidua</i> nr 957	300	1	29.12.1961 r.	Radzyń Podlaski 1660/7 na terenie zabytkowego parku, w pobliżu pałacu Potockich Orzeczenie Prezydium Woj. Rady Narodowej w Lublinie Nr RL/XI/1/9/61 z dnia 29 grudnia 1961 r. (Dz. Urz. Woj. Białkopodl. z 1990 r. Nr 17 poz. 133) Własność : Skarb Państwa Zarządzający: Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski
2.	Modrzew europejski <i>Larix decidua</i> nr 958	285	1	16.11.1979 r.	Radzyń Podlaski 1660/7 na terenie zabytkowego parku, w pobliżu pałacu Potockich Orzeczenie Prezydium Woj. Rady Narodowej w Lublinie Nr 9 z dnia 16 grudnia 1979 r. (Dz. Urz. Woj. Białkopodl. z 1990 r. Nr 17 poz. 133) Własność : Skarb Państwa Zarządzający: Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski

Źródło: Miejski Program Rewitalizacji Miasta Radzyń Podlaski na lata 2016 i 2023

9.4.7. Bezpieczeństwo publiczne.

Za bezpieczeństwo i porządek publiczny tak na obszarze Miasta, jak i całego powiatu odpowiada Komenda Powiatowa Policji w Radzynie Podlaskim. Działania Policji w Mieście są wspomagane przez Straż Miejską, której zadania polegają głównie na bieżącej kontroli i nadzorowaniu obiektów użyteczności publicznej. Działania Policji w Mieście są wspomagane przez Straż Miejską, której zadania polegają głównie na bieżącej kontroli i nadzorowaniu obiektów użyteczności publicznej, tj. targowiska, dworce, parki miejskie, miejsca szczególnie niebezpieczne, deptaki, miejsca wypoczynku i rekreacji, zabezpieczaniu przejść dla pieszych w rejonach szkół, zabezpieczaniu lokalnych i ponadlokalnych imprez masowych.

W Straży Miejskiej jest zatrudnionych 6 funkcjonariuszy, w tym komendant. Przy takiej obsadzie 1 strażnik przypada na ok. 2 800 mieszkańców i należy ogólnie stwierdzić, że wskaźnik ten jest zbyt niski.

W 2017 roku w Radzynie Podlaskim stwierdzono szacunkowo 185 przestępstw. Oznacza to, że na każdych 1000 mieszkańców odnotowano 11,67 przestępstw. Jest to wartość znacznie mniejsza od wartości dla województwa lubelskiego oraz znacznie mniejsza od średniej dla całej Polski.

Wskaźnik wykrywalności sprawców przestępstw dla wszystkich przestępstw ogółem w Radzynie Podlaskim wynosi 88,70% i jest znacznie większy od wskaźnika wykrywalności dla województwa lubelskiego oraz znacznie większy od wskaźnika dla całej Polski.

W przeliczeniu na 1000 mieszkańców Radzyna Podlaskiego najwięcej stwierdzono przestępstw o charakterze kryminalnym 6,97 (wykrywalność 87%) oraz przeciwko mieniu - 4,06 (wykrywalność 77%). W dalszej kolejności odnotowano przestępstwa drogowe - 2,16 (98%), o charakterze gospodarczym - 1,81 (80%) oraz przeciwko życiu i zdrowiu - 0,32 (100%).

Źródło: GUS - Polska w liczbach 2017

r.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI Ź 2019 R.

Tabela nr 48. Miasto Radzyń Podlaski. Charakter przestępstw Ź 2017 r.

Rok	Przestępstwa ogółem /1000 mieszkańców		
	Radzyń Podlaski	woj. lubelskie	Polska
2017	11,67	14,59	19,62
	Przestępstwa o charakterze kryminalnym na 1000 mieszkańców.		
	6,97	8,79	12,07
	Przestępstwa o charakterze gospodarczym na 1000 mieszkańców.		
	1,81	3,11	4,94
	Przestępstwa drogowe na 1000 mieszkańców.		
	2,16	1,92	1,78
	Przestępstwa przeciwko Źyciu i zdrowiu na 1000 mieszkańców.		
	0,32	0,49	0,49
	Przestępstwa przeciwko mieniu na 1000 mieszkańców.		
	4,06	6,20	9,70
	Wskaźnik wykrywalności przestępstw ogółem.		
	89%	77%	72%

Źródło: GUS Ź 2017 r.

Tabela nr 49. Miasto Radzyń Podlaski. Przestępstwa oszacowane Ź 2017 r.

L.p.	Wyszczegółnienie	Liczba przestępstw
1.	Przestępstwa ogółem	185
2.	Przestępstwa o charakterze gospodarczym	111
3.	Przestępstwa drogowe	29
4.	Przestępstwa przeciwko Źyciu i zdrowiu	34
5.	Przestępstwa przeciwko mieniu	5

Źródło: GUS - 2017 r.

Na obszarze Miasta Radzyń Podlaski ma równieŹ swójŹ siedzibę Komenda Powiatowa Państwowej StraŹy PoŹarnej o strukturze organizacyjnej:

- Wydział Operacyjny,
- Samodzielne Stanowisko Pracy do spraw Kontrolno Ź Rozpoznawczych,
- Samodzielne Stanowisko Pracy do Organizacyjnych,
- Samodzielne Stanowisko Pracy do spraw Kwatermistrzowskich,
- Samodzielne Stanowisko do spraw Finansów,
- Samodzielne Stanowisko do spraw Kadrowych,
- Jednostka Ratowniczo-GaŹnicza.

StraŹ PoŹarna w ramach swojej dziaćalności prowadzi szereg dziaćać z zakresu neutralizacji niebezpiecznych odpadów, Źrodków chemicznych, zwaŹszcza zagroŹeć powstaćych w wyniku kolizji drogowych, porzŹdkowania i udraćniania pasów jezdni po skutkach wypadków drogowych, pomocy lokalnej spoćeczności minimalizujŹcej skutki klŹnsk Źywioćowych. Zajmuje siŹ dziaćaniami prewencyjnymi polegajŹcymi gćównie na kontroli stanu technicznego obiektów uŹyteczności publicznej w zakresie ochrony przeciwpoŹarowej.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

9.4.8. Finanse publiczne.

Suma wydatków z budżetu Radzyna Podlaskiego wyniosła w 2016 roku 53,3 mln złotych, co daje 3,3 tys. złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost wydatków o 7.9% w porównaniu do roku 2015. Największą część budżetu Radzyna Podlaskiego - 33% została przeznaczona na Dział 801 - Oświata i wychowanie. Dużą część wydatków z budżetu przeznaczona została na Dział 852 - Pomoc społeczna (31.9%) oraz na Dział 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska (10%). Wydatki inwestycyjne stanowiły 2,5 mln złotych, czyli 4,7% wydatków ogółem.

Suma dochodów do budżetu Radzyna Podlaskiego wyniosła w 2016 roku 56,1 mln złotych, co daje 3,5 tys. złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost dochodów o 10.5% w porównaniu do roku 2015.

Największą część dochodów wygenerował Dział 756 - Dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek (39.7%). Dużą część wpływów pochodzi z Dział 852 - Pomoc społeczna (26.5%) oraz z Dział 758 - Różne rozliczenia (19%).

W budżecie Radzyna Podlaskiego wpływy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych wyniosły 697 złotych na mieszkańca (19,8%), natomiast dochód z tytułu podatków dochodowych od osób prawnych wyniosł 21,8 złotych na mieszkańca (0,6%). Inne dochody podatkowe, ustalone i pobierane na podstawie odrębnych ustaw, stanowiły 16,4%.

Tabela nr 50. Miasto Radzyń Podlaski. Struktura dochodów budżetu Miasta wg działów.

Wyszczególnienie		2014 r.	2015 r.	2016 r.
L.p.	Ogółem	100,0	100,0	100,0
1.	Rolnictwo i łowiectwo	0,1	0,1	0,1
2.	Transport i łączność	2,6	0,4	0,4
3.	Gospodarka mieszkaniowa	6,6	2,7	4,4
4.	Administracja publiczna	0,4	0,4	0,4
5.	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona p. pożarowa	0,0	0,0	0,0
6.	Różne rozliczenia	20,2	19,2	19,0
7.	Oświata i wychowanie	2,8	3,1	2,9
8.	Pomoc społeczna	13,1	11,8	26,5
9.	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	0,0	0,0	0,0
10.	Edukacyjna opieka wychowawcza	0,6	0,5	0,3
11.	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	8,2	18,9	4,7
12.	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	0,1	0,4	0,4
13.	Kultura fizyczna	1,1	1,1	1,2
14.	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jedn. nie posiadających osobowości prawnej	44,0	41,4	39,7
15.	Pozostałe	0,2	-	-

Źródło: GUS - 2017 r.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Tabela nr 51. Miasto Radzyń Podlaski. Struktura wydatków budżetu Miasta wg działów.

Wyszczególnienie		2014 r.	2015 r.	2016 r.
L.p.	Ogółem	100,0	100,0	100,0
1.	Roľnictwo i łowiectwo	0,1	0,1	0,1
2.	Transport i łączność	10,5	2,2	4,0
3.	Gospodarka mieszkaniowa	5,0	1,1	1,0
4.	Administracja publiczna	8,8	8,9	8,6
5.	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona p. pożarowa	1,0	0,8	0,5
6.	Różne rozliczenia	0,1	-	-
7.	Oświata i wychowanie	35,1	33,5	33,0
8.	Pomoc społeczna	17,8	1,4	1,5
9.	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	0,0	-	-
10.	Edukacyjna opieka wychowawcza	1,7	1,4	1,5
11.	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	10,8	26,9	10,0
12.	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	2,5	3,2	3,9
13.	Kultura fizyczna	4,6	4,2	4,0
14.	Działalność usługowa	0,0	0,0	0,1
15.	Pozostałe	1,3	0,9	0,8

Źródło: GUS - 2017 r.

Tabela nr 52. Radzyń Podlaski. Dochody i wydatki Miasta na 1 mieszkańca

Rok	Dochody i wydatki Miasta na 1 mieszkańca	
2016	Dochody Miasta na 1 mieszkańca	3516 zł
	Wydatki Miasta na 1 mieszkańca	3339 zł

Źródło: GUS i 2016 r.



10. WYPOSAŻENIE OBSZARU MIASTA W SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

10.1. Charakterystyka infrastruktury technicznej.

10.1.1. Zaopatrzenie w wodę.

W województwie lubelskim i wg danych ośrodka Statystyki Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej i w 2016 r. całkowita długość eksploatowanej sieci wodociągowej wynosiła 21134,2 km i stanowiła 7% długości sieci w Polsce. W poszczególnych powiatach układ długości sieci w podziale na obszary miejskie i wiejskie był zróżnicowany, a 86,3% sieci wodociągowej znajdowało się na terenach wiejskich. Dysproporcje między poszczególnymi powiatami w długości sieci wodociągowej obszarów wiejskich i miejskich uwarunkowane są przede wszystkim różnicami w koncentracji ludności oraz gęstości zabudowy. Przeprowadzone w ostatnich latach nowe inwestycje i modernizacje sieci wodociągowej miały wpływ na uruchomienie nowych źródeł zasilania bieżącej rozbudowy już istniejących ujęć wody.

W województwie lubelskim, głównym źródłem zaopatrzenia wodociągów sieciowych są zasoby wód podziemnych. Z tego typu wodociągów 66 % wody dostarczono do gospodarstw domowych oraz indywidualnych gospodarstw rolnych - pozostała ilość wody została przeznaczona na cele produkcyjne i inne. Województwo lubelskie, jako jedyne w kraju nie korzystało z powierzchniowych ujęć wody, z których pochodzi niemal 28% pobranej w 2016 r. wody.

W Polsce przeciętne zużycie wody przez gospodarstwa domowe w 2016 r. wyniosło 32,2 m³ na 1 mieszkańca, przy czym w miastach wynosiło 34,2 m³, a na obszarach wiejskich 29,2 m³, przy czym mieszkańcy miast zużywali średnio o 15% wody więcej, niż mieszkańcy wsi.

Mieszkańcy województwa lubelskiego zużywali średnio 28,0 m³ wody, tj. o 4,2 m³ mniej, niż przeciętny mieszkaniec Polski. Zużycie wody powyżej średniej wojewódzkiej odnotowano aż w 8 powiatach wśród których najwięcej wody zużyli mieszkańcy powiatu lubelskiego (31,1 m³) i radzyńskiego (30,5 m³).

W 2016 r. w woj. lubelskim przyczyną niższego zużycia wody w gospodarstwach domowych części powiatów była m.in. słabiej rozwinięta sieć wodociągowa oraz korzystanie przez mieszkańców z własnych studni głębinowych. Powiat radzyński w 2016 r. uplasował się w przedziale 27 i 31 m³ zużycia wody w gospodarstwach domowych.

W Radzynie Podlaskim ujęcia wód podziemnych stanowią podstawową formę zaopatrzenia w wodę ludności oraz na potrzeby przemysłu i gospodarstw rolnych. Obecnie, poza niewielką ilością poboru wody z ujęć własnych, w tym także ze studni kopanych, niemal cały obszar Miasta jest objęty dostawą wody pochodzącej z ujęć publicznych, w szczególności z wodociągu miejskiego, bazującego na jednym ujęciu wody przy ul. Partyzantów. Ponadto, dla zapewnienia ciągłości dostaw wody wodociąg miejski jest połączony awaryjnie z wodociągiem Gminy Wiejskiej Radzyń Podlaski.

Dostarczaniem wody pitnej dla Radzyna Podlaskiego i okolic, jak również wykonywaniem sieci wodociągowej i kanalizacyjnych zajmuje się Dział Wodociągowo-Kanalizacyjny Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim, która posiada niezbędne i nowoczesne zaplecze oraz maszyny, jak również wykwalifikowaną kadrę. W skład przedsiębiorstwa wchodzi rozbudowane i wyspecjalizowane działy, takie jak ujęcie wody, oczyszczalnia ścieków czy baza materiałowo-sprzętowa. Częścią firmy jest też nowoczesny dom pogrzebowy, który ma do dyspozycji cmentarz.

Z instalacji wodociągowej w 2016 r. korzystało 90,7% mieszkańców Miasta. Z danych GUS wynika, że Miasto nadal realizuje inwestycje związane z budową sieci wodociągowej. Całkowita długość sieci wodociągowej wynosi 44,8 km - magistrala (od Ø 250-400 mm) - 1,3 km

Z danych dostarczonych przez Urząd Miasta wynika, że w Mieście na chwilę obecną istnieje 2327 sztuk przyłączy wodociągowych, w tym 54 przyłącza nieopomiarowane (w 2015 r.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

Brak obecnie sieci wodociągowej w ulicach: Lubelskiej (droga wojewódzka nr 814), Lendzinek II, Porzeczkowej oraz Morelowej. Człściowo brak sieci wodociągowej w ulicach: Wisznickiej, Bogosławionych Młczenników Podlaskich, Brzostowieckiej, Jana Pawła II, Lubelska (droga powiatowa), Sitkowskiego, Warszawskiej, Budowlanych, Lendzinek I, Lisowskiego, Głkowej, Sikorskiego, Truskawkowej, Osiedlowej. Głźnie istnieje potrzeba budowy ok. 6330 mb sieci wodociągowej.

Pobór wody na cele komunalne i przemysłowe odbywa się poprzez ujęcia wody zlokalizowane na obszarze Miasta. Snto:

- Ujęcie wody przy ul. Partyzantów** i użytkownikiem jest Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych (PUK) w Radzynie Podlaskim. Wody pochodzą z pokładów trzeciorzędowych o wydajności 220 m³/h. W ciągu godziny pobiera się 70 m³ wody. Lustra wody znajduje się na głębokości 1,5 m p.p.t. Nad poziomem wodonośnym występują gliny zwałowe o miłośzości 40 m. Układ ujęcia wody przewiduje dwustopniowe pompowanie wody:
I stopień: podwodne agregaty pompowe zamontowane w trzech studniach,
II stopień: pompy wirowe poziome zainstalowane w hali uzdatniania wody.
Woda ze studni poddawana jest procesowi uzdatniania według następującej kolejności: napowietrzanie, filtracja ciśnieniowa przez warstwę piasku kwarcowego, dezynfekcja roztworem NaOCl (awaryjna), uzdatniona woda jest magazynowana w 2 zbiornikach terenowych o pojemności 1000 m³. Ujęcie posiada 5 studni głbinowych - zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości Q = 220 m³/d i depresji s = 44,0 m.
Obecnie eksploatowane sntrzy studnie wiercone o głębokości 90 m przy wydajności studzien:
i nr 1 i 53 m³/h
i nr 2 i 100 m³/h
i nr 3 i 60 m³/h

Pozwolenie wodno-prawne na eksploatację ujęcia wód podziemnych oraz pobór wód podziemnych w/w ujęcia:

Decyzja OW.6223-14/09/10 z dnia 6 stycznia 2010 r. (ważna do dnia 5 stycznia 2030 r.)

na eksploatację ujęcia wód podziemnych oraz pobór wód podziemnych ww. ujęcia w ilościach nie przekraczających: Qd Ś. i 2500,0 m³/d oraz Q hmax i 168,0 m³/h.

- Ujęcie wody przy ul. Lendzinek** i użytkownikiem jest Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych. Wydajność ujęcia i 40 m³/h, z utworów trzeciorzędowych. Nad poziomem wodonośnym znajduje się warstwa nieprzepuszczalna o miłośzości 30 m. Obecnie ujęcie nie jest eksploatowane.
- Ujęcie wody przy ul. Partyzantów** i użytkownikiem jest BIMIZ FOOD. Obecnie ujęcie nie jest eksploatowane.
- Ujęcie wody przy ul. Gen. F. Kleeberga 12** i użytkownikiem jest SPOMLEK ujęcie (4 studnie) występuje w pokładach trzeciorzędowych, wydajność kształtuje się na poziomie 240 m³/h, a w ciągu godziny pobiera się 120 m³ wody. Lustra wody znajduje się na głębokości 5 m p.p.t. i nad poziomem wodonośnym zalegają utwory kredowe.

Pozwolenie wodno-prawne na pobór wód podziemnych:

Decyzja OW.6223-5/10 z dnia 2 września 2010 r. (ważna do dnia 1 września 2020 r.).

na eksploatację ujęcia wód podziemnych oraz pobór wód podziemnych ww. ujęcia w ilościach nie przekraczających: Qd Ś. i 3135,6 m³/d oraz Q hmax i 100,0 m³/h

Na obszarze Miasta znajdują się także małe lokalne ujęcia wody zakładów przemysłowych pracujące na ich potrzeby. W latach siedemdziesiątych Miasto posiadało 28 studni wierconych z czego tylko 9 posiadało udokumentowane zasoby wód, w tym 6 studni wybudowanych w latach 1939 i 1960 w celu zaopatrzenia Miasta w wodę, obecnie nie eksploatowanych, w tym:

- studnia Nr 1 dla MZGK,
- studnia Nr 2 dla MZGK,
- studnia dla MZGK przy ul. Armii Krajowej,
- studnia dla MZGK przy ul. Rynek,
- studnia dla osiedla Gubernia
- studnia przy ul. Warszawskiej.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Tabela nr 53. Wykaz ujęć wód podziemnych powiatu radzyńskiego.

Miejscowość	Gmina	Użytkownik	Stratygrafia ujętej warstwy	Zasoby eksploatacyjne ujęcia [m³/h]	Rodzaj ujęcia
1	2	3	4	5	6
Radzyń Podlaski	Radzyń Podlaski	SM SPOMLEK	Q i Tr	63	W
			Cr	104	
Radzyń Podlaski	Radzyń Podlaski	Szpital	Cr	52	J
Marynin	Radzyń Podlaski	Gorzelnia	Tr i Cr	50	J
Radzyń Podlaski	Radzyń Podlaski	Szpital	Q	19	W
			Cr	60	
Radzyń Podlaski	Radzyń Podlaski	Ujęcie dla miasta	Cr	115	W
Radzyń Podlaski	Radzyń Podlaski	Górnicza Fabryka	Cr	60	J
Radzyń Podlaski	Radzyń Podlaski	Ujęcie dla miasta	Cr	220	W
Marynin	Radzyń Podlaski	Gorzelnia	Tr i Cr	50	J
Adamki	Radzyń Podlaski	Spółdzielnia rękodzielnictwa WIKLINIARKA	Q	66	J
Białe	Radzyń Podlaski	Wodociąg wiejski	Q	54	W
			Tr i Cr	15	
Borki	Borki	Wodociąg wiejski	Cr	60	J
Wrzosów	Borki	Wodociąg wiejski	Cr	60	J
Czemierniki	Czemierniki	Wodociąg wiejski	Cr	112	W
Branica Suchowolska	Wohyń	Zakłady Mechaniczne DELTA i wodociąg wiejski	Q i Cr	60	W
Suchowola	Wohyń	Gorzelnia	Cr	60	J

Rubryka 4: Q i czwartorzęd, Tr i trzeciorzęd, Cr i kreda;

Rubryka 6: J i jednootworowe, W i wielootworowe.

Źródło: PIG i W-wa, 2011 r. (Objaśnienia do mapy geologicznej Polski, arkusz Radzyń Podlaski)

Tabela nr 54. Radzyń Podlaski. Charakterystyka sieci wodociągowej w latach 2005 i 2015.

Wskaźniki	2005 r.	2006 r.	2007 r.	2008 r.	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.
długość czynnej sieci rozdzielczej (km)	38,3	38,3	38,4	38,8	38,8	39,1	42,8	42,8	42,8	43,6	44,6
przyłącza prowadzące do bud. mieszk. i zam. zbiorowego (szt.)	9 900	10 431	10 717	10 984	11 179	12 222	12 618	12 662	12 740	12 635	12 640
ludność korzystająca z sieci wodociągowej (os)	14 314	14 333	14 398	14 445	14 507	14 711	14 694	14 836	14 674	14 611	14 486
woda dostarczona gosp. domowym (dam³)	405,0	406,0	407,0	377,0	378,0	388,0	373,0	376,0	372,0	389,0	374,0
zużycie wody w gosp. domowych na 1 mieszkańca (m³)	24,8	24,9	25,1	23,4	23,5	23,9	23,0	23,3	23,0	24,1	23,3

Źródło: GUS, BDL. Miejski Program Rewitalizacji Miasta Radzyń Podlaski na lata 2016-2023



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Od 2005 r. do 2015 r. długość sieci wodociągowej w Mieście Radzyń Podlaski wzrosła o 6,3 km. Natomiast liczba przyłączy w latach 2005-2015 roku wzrosła o 2740 szt. Zmniejszyła się natomiast ilość wody dostarczanej do gospodarstw domowych o 31 dm³ tj. 7,65%. Istniejące źródła wody w pełni pokrywają zapotrzebowanie mieszkańców.

10.1.2. Gospodarka Ściekowa.

W województwie lubelskim i wg danych ośrodka Statystyki Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej występują dysproporcje w wyposażeniu w urządzenia kanalizacji sanitarnej pomiędzy miastem i wsią. W 2016 r. na obszarach wiejskich udział budynków podłączonych do sieci kanalizacyjnej wynosił zaledwie 13,2% i był niemal pięciokrotnie mniejszy niż udział budynków podłączonych do sieci wodociągowej. Większa część gospodarstw domowych, szczególnie na terenach nieurbanizowanych, korzysta ze zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni przydomowych. Wszystkie odprowadzane sieci kanalizacyjnych ścieki kierowane są do oczyszczalni. W 2016 r. na 100 km² przypadało 25,7 km sieci kanalizacyjnej przy 49,3 km w kraju. Znotowany w województwie wzrost gęstości sieci kanalizacyjnej o 0,7 km był niższy od średniej dla Polski, która wynosiła 1,4 km (powiat radzyński uplasował się w przedziale 15 i 25 km sieci kanalizacyjnej na 100 km²).

Generalnie i w woj. lubelskim systematycznie postępuje rozwój infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej, chociaż w dalszym ciągu jego dynamika jest niższa w porównaniu z innymi województwami w kraju. Sieć kanalizacyjna charakteryzuje się mniejszą gęstością, niż sieć wodociągowa, zarówno na terenach miejskich jak i wiejskich. Na terenach wiejskich o niskiej koncentracji ludności budowę sieci kanalizacyjnej zastępuje się systemami rozproszonymi w postaci przydomowych oczyszczalni ścieków.

Długość sieci kanalizacyjnej w województwie lubelskim wynosi 3841,3 km. W 2016 r. z sieci kanalizacyjnej korzystało tylko 45,9 % mieszkańców województwa.

W Radzynie Podlaskim kanalizacja sanitarna funkcjonuje w systemie rozdzielczym. Miasto jest dość dobrze skanalizowane. Łączna długość miejskich kolektorów sanitarnych w 2016 r. wyniosła 58,8 km. Z danych Urzędu Miasta wynika, że w Mieście obecnie istnieje 2327 sztuk przyłączy. Z kanalizacji korzysta ok. 99,2 % mieszkańców. W ok. 95% kanalizacja służy odprowadzaniu ścieków komunalnych bytowych, w pozostałej części i ścieków przemysłowych. Wskaźnik długości sieci kanalizacyjnej dla aglomeracji wynosi 304 mieszkańców /1 km sieci. Niewielki procent ścieków, szacowany na ok. 0,7%, tj. średnio 5840 m³/rok, jest dowożonych woźmi asenizacyjnymi do miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Kockiej.

Ścieki sieci kanalizacyjnych są doprowadzane do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków przy ul. Kockiej. Oczyszczalnia funkcjonuje już od 1978 r. W grudniu 2005 r. zakończono jej modernizację i rozbudowę. Średnio-dobowa projektowana przepustowość oczyszczalni wynosi 4000 m³/dobę.

Do oczyszczalni dopływa średnio ok. 2700 m³ ścieków/dobę. Oczyszczalnia nie posiada jeszcze własnej rozwinętej gospodarki osadowej i odwodniony i higienizowany osad jest składowany na wysypisku śmieci. Spółdzielca Mleczarnia SPOMLEK posiada własną oczyszczalnię o przepustowości 3000 m³/dobę. Lubelska Wojewódzka Komenda Ochotniczego Hufca Pracy - Ośrodek Szkolenia i Wychowania przy ul. Lubelskiej, mający swój siedzibę na terenie koszar byłej jednostki wojskowej, także korzysta z własnej, powojennej oczyszczalni o przepustowości 48 m³/dobę.

Obecnie kanalizacji sanitarnej brak w ulicach: Polna, Bógosławskich, Młęczenników Podlaskich, Podlaska, Leśna, Budowlanych, Lendzinek II, Porzeczkowa, Nadwitanie, Międzyrzecka (droga krajowa nr 19) o łącznej długości ok. 5.470 mb. Kanalizacji sanitarnej brak także w części ulic: Lubelska (droga wojewódzka nr 814), Lubelska (droga powiatowa), Sitkowskiego, Międzyrzecka (droga powiatowa), Warszawska, Półdzińska, Cicha, Czereśniowa, Lendzinek I, Główna, Malinowa, Morelowa, Sikorskiego, Truskawkowa, Osiedlowa. Istnieje potrzeba wybudowania ok. 10 460 mb kanalizacji sanitarnej. Dla obsługi istniejących terenów budowlanych i niezabudowanych, potrzeby są znacznie większe.

Miasto systematycznie realizuje inwestycje w zakresie gospodarki ściekowej. Wzrasta długość sieci kanalizacyjnej oraz liczba mieszkańców korzystających z kanalizacji. Dla aglomeracji Radzyń Podlaski planowana jest budowa sieci kanalizacyjnej, grawitacyjnej o długości 18 km i objęcie tym systemem 4800 osób, w tym 150 turystów w sezonie letnim oraz zakłady przemysłowe.

Wody opadowe z terenów zurbanizowanych w małym zakresie są ujmowane w systemy kanalizacyjne. Łącznie na terenie Miasta jest wybudowanych 9,7 km kolektorów. W zakresie tym są ujęte tylko te, które odprowadzają wody z dróg (ulic) i innych terenów publicznych. Odbiornikiem wód jest rzeka Białka. Na trzech wylotach kolektorów zamontowano urządzenia podczyszczające (separator olejów i osadnik piasku).



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Tabela nr 55. Radzyń Podlaski. Charakterystyka sieci kanalizacyjnej w latach 2005 i 2015.

Wskaźniki	2005 r.	2006 r.	2007 r.	2008 r.	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	13 556	13 589	13 705	13 757	13 865	14 088	14 140	14 274	14 099	14 044	13 909
ilość odprowadzanych ścieków (dm ³)	542,0	538,0	547,0	513	516	539	520	530	541	582	515

Źródło: GUS, BDL. Miejski Program Rewitalizacji Miasta Radzyń Podlaski na lata 2016-2023

10.1.3. Gospodarka odpadami.

1. Odpady komunalne i przemysłowe.

W Polsce w 2016 r. zebranych zostało 11 654,3 tys. ton odpadów komunalnych (wzrost o 7,3% w porównaniu z 2015 r.). Na jednego mieszkańca Polski przypadało średnio 303 kg zebranych odpadów komunalnych, w tym najwięcej w województwach: dolnośląskim (361 kg), zachodnio-pomorskim i śląskim (po 355 kg) oraz lubuskim (346 kg); najmniej natomiast w województwach: świętokrzyskim (184 kg), lubelskim (196 kg) i podkarpackim (210 kg).

W związku z koniecznością dostosowania składowisk odpadów komunalnych do wymagań technicznych i organizacyjnych wynikających z przepisów prawa, liczba czynnych składowisk od kilkunastu lat systematycznie spada. W 2016 r. w Polsce funkcjonowało 276 składowisk wyposażonych w instalacje służące do odgazowywania i stanowiły one 86,3% ogółu czynnych składowisk, na których deponowane były odpady komunalne (w roku poprzednim 87,3%). Około 92% powierzchni, na której składowane były odpady komunalne w Polsce w 2016 r., to powierzchnia czynnych kontrolowanych składowisk odpadów (podobnie jak w roku 2015). Pozostała część, to powierzchnia dzikich wysypisk, czyli miejsc nie przeznaczonych do składowania odpadów komunalnych. Na koniec 2016 r. w Polsce istniało 1 968 dzikich wysypisk, tj. o 0,5% mniej niż w roku poprzednim. W miastach istniało 571 takich wysypisk (wzrost w porównaniu z 2015 r. o 18,2%), a na obszarach wiejskich i 1 397 (spadek w stosunku do 2015 r. o 6,6%).

W powiecie radzyńskim gospodarka odpadami komunalnymi prowadzona jest w sposób typowy dla tego typu jednostek administracyjnych. Odpady komunalne gromadzone są w miejscu powstawania, a następnie wywożone na składowiska odpadów. W 2001 r. powstał Związek Komunalny Gmin Powiatu Radzyńskiego, którego zadaniem jest koordynowanie wszelkich działań oraz podejmowanie inicjatyw w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi. Gospodarka odpadami przemysłowymi prowadzona jest indywidualnie przez wytwórców odpadów. Odpady z zakładów opieki zdrowotnej oraz ośrodków zdrowia i gabinetów lekarskich wywożone są do spalarni w Radzynie Podlaskim i Parczewie. Zużyte samochody są zupomowane w PPKS w Radzynie Podlaskim. Obecny system gospodarki odpadami w powiecie radzyńskim nie spełnia na dzisiejszy dzień potrzeb rejonu, o czym świadczą między innymi wciąż powstające nowe dzikie wysypiska. System ten nie spełnia również wymogów prawnych i technologicznych.

W Radzynie Podlaskiej nie działają żadne instalacje do unieszkodliwiania odpadów. Dotychczasowe składowisko odpadów komunalnych, które było zlokalizowane w miejscowości Adamki (poza granicami administracyjnymi Miasta i na obszarze gminy Wiejskiej Radzyń Podlaski), w 2007 r. zostało zamknięte.

Gospodarka odpadami uległa poprawie po wybudowaniu w Adamkach Zakładu Zagospodarowania Odpadów. Inwestycja została zrealizowana przez gminy Powiatu Radzyńskiego: Borki, Czemierniki, Kółkolewnica Wschodnia, Komarówka, Ulan i Wołyń, które m.in. w tym celu powołały Związek Komunalny Gmin Powiatu Radzyńskiego. Obiekt został oddany do użytkowania w 2010 r.

Zakład w Adamkach (instalacja do przetwarzania w procesie tlenowym) działa w ramach tzw. Północno-Zachodniego Regionu Gospodarki Odpadami i w 2017 r. uzyskał status Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych i RIPOK w zakresie:

- instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych i wydzielania ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości lub części do odzysku,
- instalacji przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz wytwarzania z nich produktów o właściwościach nawozowych lub środków wspomagających upraw roślin (spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych lub materiałami po procesie kompostowania lub fermentacji dopuszczonego do odzysku w procesie R10, spełniającego wymagania określone w przepisach wydanych na podstawie art. 30 ust.4. ustawy o odpadach).



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Pojemność ZZOK w Adamkach wynosi 46 000 m³.

Po rozbudowie/modernizacji moce przerobowe wynoszą 6500 Mg/rok.

- W 2016 r. w Adamkach zgromadzone 8 920,29 Mg odpadów.

Miasto prowadzi selektywną zbiórkę odpadów komunalnych. Mieszkańcy gromadzą w pojemnikach segregowane odpady nieodpłatnie. Odpady z pojemników odbierane są przez Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych oraz nieodpłatnie przez Zakład Usług Komunalnych w Międzyrzeczu Podlaskim i przewożone do tamtejszego zakładu segregacji. Według danych Urzędu Miasta, na koniec 2017 r., na terenie miasta Radzyń Podlaski ilość odpadów komunalnych zmieszanych z gospodarstw domowych wyniosła 3636,500 Mg (w 2015 r. 2485,22 Mg, z czego na jednego mieszkańca przypadało 154,7 kg).

- W 2017 r. ogółem z terenu Miasta zebrano odpady od 2791 właścicieli nieruchomości.
- Łącznie zebrano 3636,500 Mg odpadów komunalnych.

W Radzynie Podlaskim zarejestrowanych jest ok. 1200 podmiotów gospodarczych, potencjalnych wytwórców odpadów przemysłowych. Największy udział w powstawaniu odpadów z sektora gospodarczego ma Spółdzielnia Mleczarnia SPOMLEK znajdująca się na ul. Kleeberga 12. Produkuje ona w ciągu roku 7067,7 Mg odpadów przemysłowych. Zbiórka nieposegregowanych odpadów komunalnych prowadzona jest od stycznia 2004 przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Radzynie Podlaskim. Szacuje się, że ok. 5 % gospodarstw znajduje się poza systemem. Domy jednorodzinne wyposażone są w pojemniki 110 l, 3 osiedla wyposażone są w kontenery 7 m³ KP7, ponadto w całym Mieście rozmieszczono 40 kompletów pojemników po 1100 l i do selektywnej zbiórki odpadów.

Tabela nr 56. Radzyń Podlaski. Informacja o poszczególnych rodzajach odpadów komunalnych odebranych z obszaru gminy/związku międzygminnego w 2017 r.

1. Informacja o odebranych odpadach komunalnych nie ulegających biodegradacji				
Nazwa i adres instalacji ⁶⁾ , do której zostały przekazane odpady komunalne	Kod odebranych odpadów komunalnych	Rodzaj odebranych odpadów komunalnych	Masa odebranych odpadów komunalnych [Mg]	Sposób zagospodarowania odebranych odpadów komunalnych
Zakład Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Adamkach k. Radzyna Podlaskiego, Białe 185 b, 21-300 Radzyń Podlaski	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	530,190	R12
	15 01 07	Opakowania ze szkła	153,610	R12
	16 01 03	Zużyte opony	4,220	R13
	20 01 99	Inne nie wymienione frakcje zbierane w sposób selektywny	336,010	R12
	20 02 03	Inne odpady nie ulegające biodegradacji	142,290	D5
	20 03 01	Nie segregowane odpady komunalne	1 935,800	R12
	20 03 03	Odpady z oczyszczania ulic	23,660	D5
	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	47,240	R12
	20 03 99	Odpady komunalne nie wymienione w innych podgrupach	357,610	D5
Stella Pack S.A. ul. Krawcowska 67 21-100 Lubartów	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	41,700	R12
AGD Pasterski S.J. ul. Nadmiejska 4 05-230 Kobyłka	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	53,380	R12
Kamilex ul. Boryszewska 24A 05-462 Wińszowna	15 01 07	Opakowania ze szkła	2,090	R5
Polska Korporacja Recyklingu ul. Metalurgiczna 17D, 20-234 Lublin	20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne	8,700	R12
RAZEM:			3636,500	



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

2. Dodatkowa informacja o odebranych odpadach o kodzie 200301					
	Masa odebranych odpadów o kodzie 20 03 018 [Mg]	Masa odpadów o kodzie 20 03 01 poddanych składowaniu [Mg]	Masa odpadów o kodzie 20 03 01 poddanych innym niż składowanie procesom przetwarzania [Mg]		
Odebranych z obszarów miejskich	1 935,800	-	1 935,800		
Odebranych z obszarów wiejskich	-	-	-		
SUMA:	1935,800		1 935,800		
3. Informacja o selektywnie odebranych odpadach komunalnych ulegających biodegradacji					
Nazwa i adres instalacji, do której zostały przekazane odpady komunalne ulegające biodegradacji	Kod odebranych odpadów komunalnych ulegających biodegradacji	Rodzaj odebranych odpadów komunalnych ulegających biodegradacji	Masa odebranych odpadów komunalnych ulegających biodegradacji [Mg]	Sposób zagospodarowania odebranych odpadów komunalnych ulegających biodegradacji	
Zakład Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Adamkach, Białe 185 b 21-300 Radzyń Podlaski	20 01 08	Odpady (kuchenne?) biodegradowalne	290,760	R3	
	20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	1202,34	R3	
świecie Recykling Sp. z o.o. 86-100 świecie	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	99,590	R12	
SUMA:			1592,690		
4. Informacja o działających na terenie gminy/związku międzygminnego punktach selektywnego zbierania odpadów komunalnych.					
Nazwa i adres punktu	Kod zebranych odpadów komunalnych	Rodzaj zebranych odpadów komunalnych	Masa zebranych odpadów komunalnych [Mg]	Nazwa i adres instalacji, do której zostały przekazane odpady komunalne	Sposób zagospodarowania zebranych odpadów
Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych ul. Kocka 25 21-300 Radzyń Podlaski	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	2,880	Zakład Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Adamkach k. Radzyna Podlaskiego, Białe 185 b, 21-300 Radzyń Podlaski	R5
	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe suche	9,750		R12
		Opakowania ze szkła	3,990		R?
	16 01 03	Zużyte opony	16,880		R13
	17 01 01	Odpady i gruz betonowy z rozbiórek i remontów	157,080		R5
	17 01 02	Gruz ceglany	4,420		R5
	17 01 03	Odpady z innych materiałów ceramicznych i el. wyposażenia	0,200		R5
	17 01 07	Zmieszane odpady: gruzu ceglanego, materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, inne niewymienione w 170106	440,400		R5



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych ul. Kocka 25 21-300 Radzyń Podlaski	17 04 05	telazo i stal	6,190	Polska Korporacja Recyklingu ul. Metalurgiczna 15C, 20-234 Lublin	R12
	20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	5,050		R12
	20 01 99	Inne nie wymienione frakcje zbierane w sposób selektywny	29,030	Zakład Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Adamkach k. Radzyna Podlaskiego, Biał 185 b, 21-300 Radzyń Podlaski	R12
	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	18,520		R12
	20 03 99	Odpady komunalne nie wymienione w innych podgrupach	1,760		R5
SUMA:			696,150		
5. Informacja o masie pozostałości z sortowania i pozostałości z mechaniczno-biologicznego przetwarzania, przeznaczonych do składowania, powstałych z odebranych i zebranych z terenu gminy/związku międzygminnego odpadów komunalnych.					
Nazwa i adres instalacji, w której zostały wytworzone odpady o kodzie 19 12 12 przeznaczone do składowania z odebranych i zebranych z terenu gminy/związku międzygminnego odpadów komunalnych		Masa odpadów o kodzie 19 12 12 przeznaczonych do składowania powstałych po sortowaniu odpadów selektywnie odebranych i zebranych [Mg]	Masa odpadów o kodzie 19 12 12 przeznaczonych do składowania powstałych po sortowaniu albo mech.-biologicznym przetwarzaniu zmieszanych odpadów komunalnych [Mg]	Nazwa i adres składowiska, na które przekazano odpady o kodzie 19 12 12 przeznaczone do składowania wytworzone z odebranych i zebranych z terenu gminy/związku międzygminnego odpadów komunalnych	
Zakład Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Adamkach k. Radzyna Podlaskiego, Biał 185 b, 21-300 Radzyń Podlaski		-	215,070	Zakład Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Adamkach k. Radzyna Podlaskiego, Biał 185 b, 21-300 Radzyń Podlaski	
SUMA:		-	215,070		



**STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.**

6. Informacja o masie odpadów papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła przygotowanych do ponownego użycia i poddanych recyklingowi z odpadów odebranych i zebranych z terenu gminy/związku międzygminnego w danym okresie sprawozdawczym		
Kod odpadów przygotowanych do ponownego użycia i poddanych recyklingowi	Rodzaj odpadów przygotowanych do ponownego użycia i poddanych recyklingowi	Masa odpadów przygotowanych do ponownego użycia i poddanych recyklingowi [Mg]
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	99,590
	Opakowania z tworzyw sztucznych	97,960
15 01 07	Opakowania ze szkła	159,690
7. Informacja o osiągniętym poziomie recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła		
Łączna masa odpadów papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła przygotowanych do ponownego użycia i poddanych recyklingowi [Mg]		357,240
Łączna masa odebranych i zebranych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości [Mg]		5 317,050
Udział masy papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła w składzie morfologicznym odpadów komunalnych [%]		36,40
Osiągnięty poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła [%]		32,16
8. Informacja o masie odpadów budowlanych i rozbiórkowych będących odpadami komunalnymi przygotowanych do ponownego użycia, poddanych recyklingowi i innym procesom odzysku z odpadów odebranych i zebranych z terenu gminy/związku międzygminnego w danym okresie sprawozdawczym.		
Kod odpadów przygotowanych do ponownego użycia, poddanych recyklingowi i innym procesom odzysku	Rodzaj odpadów przygotowanych do ponownego użycia, poddanych recyklingowi i innym procesom odzysku	Masa odpadów przygotowanych do ponownego użycia, poddanych recyklingowi i innym procesom odzysku [Mg]
17 01 01	Odpady betonu oraz gruzu betonowy z rozbiórek i remontów	157,080
17 01 02 (?)	Gruz ceglany (?)	4,420
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych, elementów wyposażenia	0,200
17 01 07	Zmieszane odpady gruzu ceglanego, odpadów ceramicznych, elementów wyposażenia	440,400
17 04 05	inne niżej wymienione w 170106 tęże i stal	6,190
9. Informacja o osiągniętym poziomie recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niebezpiecznych odpadów budowlanych i rozbiórkowych		
Łączna masa innych niebezpiecznych odpadów bud. i rozbiórkowych przygot. do ponownego użycia, poddanych recyklingowi i in. procesom odzysku [Mg]		608,290
Łączna masa innych niebezpiecznych odpadów budowlanych i rozbiórkowych odebranych i zebranych w danym okresie spraw. Mg]		608,290
Osiągnięty poziom recyklingu, przygot. do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niebezpiecznych odpadów bud. i rozbiórk. [%]		100
10. Informacja o osiągniętym poziomie ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania		
Masa odpadów komunalnych ulegających biodegradacji wytworzona w 1995 r. - OUB ₁₉₉₅ [Mg]		2625,700
Masa odpadów ulegających biodegradacji odebranych i zebranych ze strumienia odpadów komunalnych z obszaru gminy/związku międzygminnego w roku rozliczeniowym, przekazanych do składowania - MOUB ¹⁷⁾ [Mg]		111,836



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Dokumentem określającym zasady gospodarowania odpadami na obszarze województwa jest Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 uchwalony przez Sejmik Województwa Lubelskiego 2 grudnia 2016 r.

Na terenie województwa lubelskiego wyznaczono 8 regionów gospodarki odpadami komunalnymi, w których określono regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) służące zagospodarowaniu odpadów:

- Region Białej Podlaska;
- Region Centralno - Wschodni;
- Region Centralno - Zachodni;
- Region Chełm;
- Region Południowy;
- **Region Północno-Zachodni, do którego należy miasto Radzyń Podlaski;**
- Region Puław;
- Region Zamość.

Tabela nr 57. Wykaz gmin Regionu Północno-Zachodniego Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK)

Lp.	Powiat	Gmina	Typ gminy
1	Powiat parczewski	Milanów	W
2	Powiat parczewski	Siemień	W
3	Powiat radzyński	Radzyń Podlaski	M
4	Powiat radzyński	Borki	W
5	Powiat radzyński	Czemierniki	W
6	Powiat radzyński	Kńkolewnica	W
7	Powiat radzyński	Komarówka	W
8	Powiat radzyński	Radzyń Podlaski	W
9	Powiat radzyński	Ulan-Majorat	W
10	Powiat radzyński	Wołyń	W
11	Powiat lubartowski	Jeziorzany	W
12	Powiat lubartowski	Kock	MW
13	Powiat żukowski	Żuków	M
14	Powiat żukowski	Stoczek Żukowski	M
15	Powiat żukowski	Adamów	W
16	Powiat żukowski	Krzywdza	W
17	Powiat żukowski	Żuków	W
18	Powiat żukowski	Serokomla	W
19	Powiat żukowski	Stanin	W
20	Powiat żukowski	Stoczek Żukowski	W
21	Powiat żukowski	Wojcieszków	W
22	Powiat żukowski	Wola Mysłowska	W

Źródło: Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

W Planie gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 przyjęto przy tym następujące uwarunkowania funkcjonowania instalacji zagospodarowania odpadów komunalnych, w tym instalacji regionalnych:

1. gospodarka odpadami w województwie opiera się na wskazanych w planie regionach gospodarki odpadami (RGO); zmieszane odpady komunalne zmieszane, odpady zielone i pozostałości z sortowania odpadów komunalnych oraz pozostałości z procesu mechaniczno i biologicznego przetwarzania odpadów, o ile przeznaczone są do składowania mogą być zagospodarowywane tylko i wyłącznie w ramach danego regionu (z wyjątkiem sytuacji awaryjnych związanych z kierowaniem do instalacji zastępczych w przypadku braku wolnych mocy przerobowych w regionie);
2. w każdym RGO wyznacza się instalacje regionalne oraz instalacje zastępcze;
3. wyróżnia się następujące rodzaje Regionalnych Instalacji do Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK):
 - 1) instalacje zapewniające mechaniczno-biologiczne przetwarzanie zmieszanych odpadów komunalnych i wydzielanie ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości lub w części do odzysku;
 - 2) instalacje zapewniające przetwarzanie selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz wytwarzanie z nich produktu o właściwościach nawozowych lub środków wspomagających upraw roślin, spełniającego wymagania określone w przepisach odrębnych lub materiału po procesie kompostowania lub fermentacji dopuszczonego do odzysku w procesie odzysku R10, spełniającego wymagania określone w przepisach odrębnych;
 - 3) instalacje zapewniające składowanie odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych o pojemności pozwalającej na przyjmowanie przez okres nie krótszy niż 15 lat odpadów w ilości nie mniejszej niż powstająca w instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych;
4. regionalne Instalacje do Przetwarzania Odpadów Komunalnych stanowiń zakłady zagospodarowania odpadów o mocy przerobowej wystarczającej do przyjmowania i przetwarzania odpadów z obszaru zamieszkałego przez co najmniej 120 000 mieszkańców, spełniające wymagania BAT;
5. rozbudowa instalacji zapewniających składowanie odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych dopuszczalna tylko w przypadku realizacji inwestycji określonych w WPGO 2017 (prawa nabyte);
6. ze względu na wystarczające moce przerobowe części mechanicznych instalacji MBP dopuszcza się jedynie inwestycje polegające na ich modernizacji. W uzasadnionych przypadkach, rozbudowie podlegań mogń natomiast części biologiczne instalacji MBP;
7. w przypadku nadmiaru mocy przerobowych części mechanicznej MBP, instalacje te powinny być wykorzystywane do doczyszczania odpadów zebranych selektywnie;
8. w przypadku nadmiaru mocy przerobowych części biologicznej instalacji MBP naleű instalacje te wykorzystywań do przetwarzania odpadów z pielęgnacji terenów zielonych i innych bioodpadów;
9. **określa się lokalizacje obiektów przeznaczonych do gospodarowania odpadami uwzględnia się również kryteria m.in. takie jak:**
 - 1) poűlenie względem obszarów szczególnego zagrożenia powodziń, o których mowa art. 88d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
 - 2) poűlenie względem stref ochronnych uűń wody, o których mowa w art. 58 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne - w zależności od wymagań określonych w tych strefach;
 - 3) poűlenie względem obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, o których mowa w art. 60 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne i w odniesieniu do składowisk odpadów, których lokalizowania lub rozbudowy w takich obszarach zabrania się zgodnie z rozporządzeniem Ministra środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r. poz. 523).

2. Odpady azbestowe.

Wyroby azbestowe w Radzynie Podlaskiej to głównie eternit płaski i falisty pokrywający dachy budynków mieszkalnych, inwentarskich, gospodarczych, garaű, obiektów przemysłowych oraz pűty stanowiące elewacje budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

Usuwanie wyrobów zawierających azbest stanowi w ostatnich latach priorytet w walce z odpadami niebezpiecznymi ze względu na zagrożenie zdrowia ludzi i ochronę środowiska. Okres usunięcia wyrobów azbestowych na terytorium Polski określono do roku 2032. Opracowanie programu usuwania azbestu stanowi jedno z zadań samorządu miejskiego, które zostało określone w dokumencie „Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009 i 2032” i przyjętym przez Radę Ministrów Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 14 lipca 2009 r.

Zgodnie z danymi z inwentaryzacji azbestu, na terenie Miasta występuje około 32 297 m² wyrobów azbestowych.

3. Odprowadzanie wód opadowych.

Wody opadowe z terenów zurbanizowanych w zbyt małym zakresie są ujmowane w systemy kanalizacyjne. Głównie na obszarze Miasta jest wybudowanych ok. 9,7 km kolektorów, które odprowadzają wody z dróg (ulic) i innych terenów publicznych. Odbiornikiem wód jest rzeka Białka. Na trzech wylotach kolektorów zamontowano urządzenia podczyszczające (separatory olejów i osadniki piasku).

10.1.4. Ciepłownictwo.

Potrzeby ciepłe (ogrzewanie i wytwarzanie ciepłej wody użytkowej) w Mieście zaspokajane są w głównej mierze ze źródeł systemowych (PEC i kotłownie lokalne) i indywidualnych (piece i kotły węglowe, kotły gazowe) źródeł ciepła. Niewielka część tych potrzeb zaspokajana jest ze źródeł wykorzystujących energię elektryczną.

Źródła ciepła zlokalizowane na obszarze Miasta:

- 1) systemowe źródła z sieciami dystrybucji ciepła,
- 2) lokalne źródła z sieciami ciepła zasilane paliwami stałymi, gazem ziemnym i olejem opałowym,
- 3) indywidualne źródła ciepła zasilane paliwami stałymi.

Struktura zużywanych nośników energii i ze względu na efektywność energetyczną ich przetwarzania na ciepło oraz wielkość emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery jest bardzo energooszczędna i uciążliwa dla środowiska. Ponad 37% (w zużyciu energii pierwotnej) energii ciepłej wytwarza się w nisko-sprawnych piecach i kotłach węglowych, które nie posiadają żadnych urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń są głównymi źródłami tak zwanej „czarnej emisji”.

Zaopatrzenie w ciepło w Mieście Radzyń Podlaski odbywa się głównie za pośrednictwem dwóch ciepłowni. Właścicielami systemowych źródeł ciepła są:

- Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Radzyń Podlaski, ul. świętego Brata Alberta Chmielowskiego 12, z sześcioma kotłami o łącznej mocy 29,02 MW, opalany węglem kamiennym. Obecnie kotłownia wykorzystywana jest w 75%;
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOM” Radzyń Podlaski, ul. Gwardii 15, z czterema kotłami o łącznej mocy 3,6 MW, opalany węglem kamiennym i wykorzystanej mocy w 50%. Kotłownia zabezpiecza potrzeby ciepłe c.o. i c.w.u. budynków osiedla SM DOM.

Ponadto, na obszarze Miasta znajduje się 5 kotłowni lokalnych w obiektach użyteczności publicznej i mieszkalnych:

- w Szkole Podstawowej nr 2 przy ul. Sitkowskiego 3, na gaz ziemny, o mocy 1,32 MW (moc wykorzystana i 1,10 MW), zaopatrująca w ciepło obiekty szkolne i osiedle mieszkaniowe Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, eksploatowana przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej;
- w Szpitalu Powiatowym przy ul. Wisznickiej 111, na gaz ziemny, o mocy 3,8 MW (moc wykorzystana i 2,30 MW);
- w budynku mieszkalnym przy ul. Brzostowieckiej 2, na gaz ziemny o mocy 0,11 MW (moc wykorzystana i 0,05 MW), eksploatowana przez Zakład Gospodarki Lokalowej;
- w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych przy ul. Armii Krajowej 2, na węgiel kamienny, o mocy ok. 0,95 MW (moc wykorzystana i 0,30 MW);
- w budynku przedszkola przy ul. Reja 3, na gaz ziemny, o mocy 0,145 MW (moc wykorzystana - 0,12 MW eksploatowana przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej;

oraz 8 kotłowni lokalnych o mocy powyżej 100 kW w n/w zakładach pracy:

- w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych przy ul. Parkowej 3, na gaz ziemny, o mocy 0,14 MW (moc w całości wykorzystana);
- na ujęciu wody Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych przy ul. Partyzantów, na gaz ziemny, o mocy 0,165 MW (moc wykorzystana i 0,125 MW);



STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI W 2019 R.

- w Nadleśnictwie Radzyń Podlaski przy ul. Warszawskiej 131, na węgiel kamienny i drewno, o mocy 0,80 MW (moc wykorzystana 0,48 MW);
- w Inspektoracie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych przy ul. Armii Krajowej 22-32, na gaz ziemny, o mocy 0,345 MW (moc wykorzystana 0,32 MW);
- w Górniczej Fabryce Narzędzi i Podlaskich Zakładach Zbożowych przy ul. Międzyrzeckiej 69, na węgiel kamienny o mocy 0,50 MW i na gaz ziemny o mocy 0,054 MW;
- w Spółdzielczej Mleczarni SPOMLEK przy ul. Kleeberga 12, na węgiel kamienny, o mocy 27,0 MW;
- w Spółce z o.o. ALIDER SKG przy ul. Partyzantów 52, na gaz ziemny, o mocy 0,156 MW;
- w Spółce z o.o. ALIDER S 2000 przy ul. Partyzantów 52, na gaz ziemny, o mocy 0,10 MW.

Sektorowe wykorzystanie energii w Mieście:

- sektor mieszkaniowy 40,11 %,
- usługi i przemysł 32,84 %,
- transport 25,23 %,
- obiekty publiczne 2,90 %,
- oświetlenie uliczne 0,46 %.

Struktura nośników energii w Mieście:

- system ciepłowniczy ok. 39%,
- źródła ciepła opalane węglem kamiennym ok. 37%,
- gaz ziemny ok. 14%,
- energia elektryczna ok. 6 %,
- inne źródła ciepła zasilane olejem opałowym lub biomasą ok. 4%.

10.1.5. Gazownictwo.

Zaopatrzenie Miasta Radzyń Podlaski w gaz odbywa się z gazociągu przesyłowego gazu wysoko-metanowego, wysokiego ciśnienia relacji od granicy państwa do Puław. Następnie poprzez sieć rozdzielczą Średniego ciśnienia do odbiorców w różnych częściach Miasta.

Tabela nr 57. Stan sieci gazowej w mieście Radzyń Podlaski - 2015 r.

długość czynnej sieci ogółem [m]	czynne przyłącza do budynków ogółem [szt.]	czynne przyłącza do budynków mieszkalnych [szt.]	odbiorcy gazu [gosp.]	odbiorcy gazu ogrzewający mieszkania [gosp.]	ludność korzystająca z sieci gazowej [gosp.]
54 936	1552	1 517	1 315	747	3 682

Źródło: Plan gospodarki niskoemisyjnej na lata 2017 - 2022.

Zaopatrzenie Miasta Radzyń Podlaski w gaz odbywa się z gazociągu przesyłowego gazu wysoko-metanowego, wysokiego ciśnienia relacji od granicy państwa do Puław. Następnie poprzez sieć rozdzielczą Średniego ciśnienia do odbiorców w różnych częściach Miasta. Radzyń Podlaski zasilany jest w gaz poprzez stację redukcyjno-pomiarową I stopnia w miejscowości Biały o wydajności nominalnej 3 200 nm³/h. Stacja ta zasilą zarówno Miasto Radzyń Podlaski, jak i miejscowości w gminie Radzyń Podlaski. Na obszarze Miasta jest ogółem 1315 odbiorców gazu.

Obecnie w gaz przewodowy wyposażonych jest 85% mieszkań. Instalacji gazowej w 2016 r. korzysta 23,8% ogółu ludności. Zużycie gazu w mieście Radzyń Podlaski w 2015 r. wyniosło 1 414,7 tys. m³ (1319,10 tys. m³ w 2007 r.) - a sieć gazowa obsługuje 23% ludności Miasta. Gaz ziemny w 65% przeznacza się na potrzeby ogrzewania i wytwarzania ciepłej wody użytkowej. Aktualna rezerwa wydajności stacji redukcyjnej (ponad 60%) oraz system sieci gazowniczych umożliwia przesyłanie gazu do wszystkich aktualnych odbiorców na obszarze Miasta.

Długość sieci rozdzielczej wynosi 54,9 km. Do sieci przyłączonych jest 1 315 odbiorców, w tym 1 315 indywidualnych. Z sieci gazowej w Mieście Radzyń Podlaski, korzysta 22,86% mieszkańców Miasta (w województwie lubelskim, w miastach średnio - 70,00%). Od 2005 i 2015 r. długość czynnej sieci wzrosła o 18,2 km. Wzrosła także liczba przyłączy o 108 sztuk, jak również liczba odbiorców gazu. W 2015 r. zużycie gazu wyniosło 1 414,7 tys. m³. Zużycie gazu ziemnego w Mieście w prawie 77% przeznacza się na potrzeby ogrzewania i wytwarzania ciepłej wody użytkowej.



STUDYUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI W 2019 R.

W perspektywie do 2020 roku sieć gazowa nie wymaga zasadniczej rozbudowy. Przyłączenie nowych odbiorców odbywać się będzie w oparciu o istniejącą sieć gazową i w dostosowaniu do potrzeb.

Tabela nr 58. Zużycie gazu w mieście Radzyń Podlaski w latach 2005 i 2015.

Wskaźniki	2005 r.	2006 r.	2007 r.	2008 r.	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.
zużycie gazu (tys. m ³)	1311,2	1471,5	1319,1	1273,1	1325,2	1480,2	1389,4	1376,1	1410,0	1412,6	1414,7
zużycie gazu na ogrzewanie mieszkań (tys. m ³)	1154,4	1249,3	1098,0	1108,0	1087,1	1217,2	949,8	1094,5	1244,9	1166,0	1085,2

Źródło: GUS, BDL. Miejski Program Rewitalizacji Miasta Radzyń Podlaski na lata 2016-2023

10.1.6. Elektroenergetyka.

Przez obszar Miasta przebiegają ponadlokalne, napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia i 110 kV oraz rozdzielcze urządzenia elektroenergetyczne:

- linie napowietrzne średniego napięcia 15 kV,
- stacje transformatorowe 15/0,4 kV i wbudowane i napowietrzne,
- linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia 380/220 V (NN).

• Główne Źródła zaopatrzenia Miasta w energii elektryczną

Sieć energetyczna oraz urządzenia elektroenergetyczne z nią związane eksploatowane są przez PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. Zakład Energetyczny w Radzynie Podlaskim. Aktualny układ sieci rozdzielczych średniego napięcia pracuje w oparciu o podstawowego Źródła zasilania i z Głównego Punktu Zasilania GPZ110/15 kV położonego poza obszarem Miasta. Na terenie GPZ zainstalowane są dwa transformatory, każdy o mocy 16 MVA i napięciu 110/15 kV. GPZ Radzyń Podlaski zasilany jest liniami napowietrznymi wysokiego napięcia 110 kV i jednym z kierunku Kocka i drugim z kierunku Ćukowa.

Sieć rozdzielczą stanowi linie napowietrzne i kablowe 15 kV oraz stacje wbudowane i napowietrzne. Ze stacji SN/NN zasilani są odbiorcy poprzez kablowe i napowietrzne sieci energetyczne niskiego napięcia.

• Dane dotyczące systemu zaopatrzenia w energii elektryczną

- 1) ilość stacji transformatorowych SN/NN i 54 szt.,
- 2) łączna moc znamionowa stacji transformatorowych SN/NN i 14,886 MVA,
- 3) średnia moc stacji transformatorowych SN/NN i 281 kVA,
- 4) liczba obwodów niskiego napięcia i 268 szt.,
- 5) ilość odbiorców na NN i 5 709 odbiorców,
- 6) zużycie energii na NN i 10 429 MWh,
- 7) średnia długość linii NN wychodzącej ze stacji - 1,62 km,
- 8) średnia długość obwodu i 349 m,
- 9) zużycie energii elektrycznej na 1 gospodarstwo domowe i 1 827 kWh.
- 10) zużycie energii elektrycznej na 1 mieszkańca i 649 kWh.

Ok. 26% obwodów jest dłuższa od uznanej za optymalną o długości ok. 500 m i ze względu na spadki napięć. Wyznaczony z mocy stacji transformatorowych w stosunku do powierzchni zabudowy wskaźnik zainwestowania wynosi dla Miasta 0,77 MVA/km², przyjmując całą powierzchnię Miasta jako teren obsługiwany przez stacje. Wielkość tego wskaźnika jest zależna od gęstości powierzchniowej energii dostarczonej odbiorcom oraz stopnia wykorzystania tej mocy. Stopień wykorzystania mocy jest wynikiem dostosowania mocy transformatorów do przesyłanej energii. Dla Miasta ww. wskaźnik przyjmuje wartość na poziomie 991,4 MWh/MVA. Optymalny stopień wykorzystania mieści się w zakresie od 1 800 do 2 300 MWh/MVA. Oznacza to, że stopień obciążenia stacji transformatorowych również jest niższy od optymalnego. Oświetlenie uliczne funkcjonuje na odcinkach dróg krajowych, powiatowych i gminnych (miejskich) znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta (łącznie funkcjonuje 1690 punktów świetlnych).



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Zainstalowanych jest 1157 opraw o łącznej mocy 265,94 kW, w tym na drogach:

- 1) krajowych – 58 opraw (13,65 % całości) o łącznej mocy 43,4 kW (16,32 % łącznej mocy),
- 2) powiatowych – 278 opraw (24,03 % całości) o łącznej mocy 85,35 kW (32,09 % łącznej mocy),
- 3) miejskich – 721 opraw (62,32% całości) o łącznej mocy 137,19 kW (51,59 % łącznej mocy).

Ogółem na obszarze Miasta ok. 73 % dróg i ulic, biorąc pod uwagę wspólnych długości, posiada oświetlenie uliczne. Uzupełnienia oświetlenia wymagają jeszcze niektóre tereny Miasta, zwłaszcza skrzyżowania i ciągu dróg krajowych, oraz ulice osiedlowe a także place i trasy spacerowe.

Tabela nr 59. Radzyń Podlaski. Infrastruktura oświetlenia ulicznego.

L.p.	Własność	Ilość (sztuk)	Moc (KW)	Uwagi
1.	PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie	1 056 (8 wyłączone)	195,1	W konserwacji PGE RE Białą Podlaska
2.	Miasto Radzyń Podlaski	484 (6 wyłączone)	61,12	Konserwacja PUK
3.	Miasto Radzyń Podlaski (zainstalowane na urządzeniach stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie)	56	9,23	W konserwacji PGE RE Białą Podlaska
4.	Miasto Radzyń Podlaski	94	14,56	Wyłączone z konserwacji
Ogółem:		1 690	280,01	

Źródło: Plan gospodarki niskoemisyjnej na lata 2017 -2022.

Tabela nr 60. Radzyń Podlaski.

Charakterystyka sieci elektroenergetycznej w latach 2005 i 2015.

Wskaźniki	2005 r.	2006 r.	2007 r.	2008 r.	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.
Zużycie energii elektr. niskiego napięcia	9 718	10 501	10 302	10 517	10 528	10 714	10 811	10 645	10 609	10 520	10 429
Odbiorcy energii elektr. niskiego napięcia	5 518	5 547	5 559	5 594	5 633	5 673	5 689	5 685	5 699	5 706	5 709
Zużycie energii elektr. na 1 mieszkańca	595	645	636	653	655	659	666	661	655	653	649
Zużycie energii elektr. na 1 gosp. domowe	1761	1893	1853	1880	1869	1889	1900	1872	1862	1844	1827

Źródło: GUS, BDL. Miejski Program Rewitalizacji Miasta Radzyń Podlaski na lata 2016-2023

10.1.7. Telekomunikacja.

Na obszarze Miasta łączność telefoniczną stacjonarną zapewniają centrale telefoniczne Telekomunikacji Polskiej S.A. oraz Przedsiębiorstwo Telekomunikacyjne Multimedia Polska-Wschód S.A. Ponadto, Miasto pokryte jest zasięgiem nadajników telefonii komórkowej operatorów działających na obszarze Polski. Ilość abonentów według stanu na dzień 31 października 2005 roku, wynosiła 4563 w Telekomunikacji Polskiej S.A., w Multimedia Polska-Wschód S.A. - 155.

Wskaźnik kształtuje się na poziomie ok. 28 numerów stacjonarnych na 100 mieszkańców. Obszar Miasta pokryty jest pełnym zasięgiem sieci ruchomych AERA GSM, PLUS GSM oraz ORANGE.

W Mieście zlokalizowanych jest kilka urządzeń telefonii komórkowych:

- przy ul. Partyzantów i maszt,
- przy ul. Wisznicka i na maszcie, przy stacji CPN,
- przy ul. Zabielska i na kominie budynku Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej,
- przy ul. Kleberga i na maszcie, przy oczyszczalni ścieków firmy SPOMLEK
- na kominie PEC i jeden nadajnik sieci telefonii stacjonarnej.



10.1.8. Gospodarka niskoemisyjna oraz odnawialne Źródła energii.

Działania w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej powinny uwzględniać strategiczne działania kierunkowe określone w Planie gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Radzyń Podlaski na lata 2017 i 2022, którymi m.in. są

- **kontrola gospodarki odpadami** (w budynkach mieszkalnych) w celu wyeliminowania nieprzepisowych sposobów gospodarowania i magazynowania zbieranych odpadów oraz nieprawidłowego prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów;
- **montaż kolektorów słonecznych i ogniw fotowoltaicznych** (w ramach kompleksowego projektu sfinansowanego w imieniu mieszkańców przez Urząd Miasta, finansowanego ze Środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego (przewiduje się powstanie 369 instalacji kolektorów słonecznych o łącznej mocy 1,35 MW) oraz 78 instalacji fotowoltaicznych - łączna moc 0,24 MW); ostateczny efekt ekologiczny zostanie określony na etapie realizacji projektu);
- **wymiana Źródła ciepła i termomodernizacje** (działanie to jest istotne ze względu na przeprowadzanie nowelizacji Prawo Ochrony środowiska tzw. ustawą antysmogową, która pozwoli sejmikom wojewódzkim by za pomocą uchwał mogły określać rodzaj i jakość paliw stałych dopuszczonych do stosowania, parametry techniczne, parametry emisji instalacji do spalania (Dyrektywa 2010/31/UE oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wprowadzając obowiązek poprawy charakterystyki energetycznej budynków, m.in. mniejszego zapotrzebowania na energię do ogrzewania, chłodzenia, przygotowywania ciepłej wody, oświetlenia itp.);
- **wymiana Źródła ciepła i instalacji ogrzewania w budynkach użyteczności publicznej** (ograniczenie emisji zanieczyszczeń do środowiska m. in. pyłów, benzo(a)pirenu oraz tlenków azotu i siarki) i eliminacja kotłów o niskiej sprawności oraz indywidualnych systemów grzewczych;
- wymiana urządzeń zasilanych energią elektryczną (bieżące wymiana w momencie awarii starego sprzętu bądź zakup nowego urządzenia ze względu na zapotrzebowanie);
- wymiana oświetlenia (wymiana tradycyjnych żarówek na świetlówki energooszczędne czy oświetlenie LED pozwala na zredukowanie zużycia energii, a także przyczynia się do obniżenia emisji CO₂) - poprawnie zaprojektowane oświetlenie sterowane czujnikami ruchu w pomieszczeniach gospodarczych, ciągach komunikacyjnych oraz lokalach rzadko użytkowanych może znacznie zmniejszyć zużycie energii na oświetlenie budynku);
- **termomodernizacja budynków** (ocieplenie ścian, ocieplenie podłóg na gruncie, ocieplenie dachów i stropodachów, poprawa sprawności systemu wentylacji, instalacja rekuperatorów, modernizacja i wymiana okien i drzwi, modernizacja i wymiana instalacji grzewczych, modernizacja i wymiana systemu zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową);
- **kontrola zużycia energii elektrycznej i wody** (sporządzenie przebiegów zmienności zużycia energii w poszczególnych porach dnia oraz z różnych przyczyn, w celu opracowania strategii eliminacji niepotrzebnych strat ciepła i elektryczności poprzez m. in. wprowadzenie czujnikowych automatyzacji kontroli zużycia energii za pomocą termostatów sterowanych przez automatykę pogodową, mechanicznej wentylacji, czujników otwartych okien i inne działania);
- **montaż OZE i Odnawialnych Źródeł Energii** (przewiduje się: montaż przy obiektach budowlanych w zarządzie Miasta kolektorów słonecznych dostarczających 15 MWh energii rocznie, paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 75 kW i pomp ciepła dostarczających ok. 25 MWh energii rocznie oraz przez przedsiębiorców, którzy zamontują panele fotowoltaiczne o łącznej mocy 500 kWp i kolektory słoneczne dostarczającej rocznie ok. 50 MWh);
- **wymiana Źródeł ciepła i termomodernizacje** (wymiana przestarzałych kotłów węglowych na nowoczesne kotły charakteryzujące się wyższymi sprawnościami oraz mniejszymi emisjami zanieczyszczeń do atmosfery - w celu optymalizacji kosztów związanych z ogrzewaniem pomieszczeń wymienia starych i nisko-sprawnych pieców, zwłaszcza węglowych, wraz z systemem ciepłowniczym, możliwy jest również odzysk ciepła odpadowego w zakładach gdzie dochodzi do powstawania tego typu strat energii);
- **wymiana systemu oświetlenia ulicznego na LED;**
- **modernizacja dróg** (polepszenie stanu nawierzchni dróg usprawni przejazd pojazdów i wpłynie na zmniejszenie emisji zanieczyszczeń z nawierzchni dróg - w ramach modernizacji zostaną również wykonane chodniki piesze wzdłuż dróg).



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

10.2. Komunikacja drogowa.

Miasto Radzyń Podlaski położone jest przy bardzo ważnym węźle komunikacyjnym. Tu krzyżują się drogi krajowe o znaczeniu międzynarodowym i droga krajowa nr 19 łącząca Rzeszów z Białymstokiem (uwzględniając zagranicę i Koszycy na Słowacji z Kownem na Litwie i dalej z Rygą na Łotwie) z drogą krajową nr 63 prowadzącą od przejścia granicznego z Białorusią w Świątynicach oraz do Siedlec i dalej do Gómy. Zestawienie długości dróg na obszarze Miasta w podziale na kategorie ze względu na funkcję:

drogi krajowe	11,1 km,
drogi wojewódzkie	2,6 km,
drogi powiatowe	10,6 km,
drogi gminne	43,7 km.

Na obszarze województwa lubelskiego znajduje się 29 656,1 km dróg publicznych. Stan techniczny dróg krajowych i wojewódzkich jest dobry, natomiast dróg powiatowych średni (głównie ze względu na niekorzystne warunki fizjograficzne). Ulice miejskie mają zazwyczaj nawierzchnie utwardzone asfaltową bitumiczną, tłuczniową. W ostatnich latach znacznie poprawiła się jakość ulic miejskich. W razie potrzeb społecznych tworzone są nowe odcinki dróg. Na bieżąco wykonywane są remonty. Dla poprawy bezpieczeństwa przy większych drogach każdego roku powstają chodniki.

Istotnym problemem w Mieście jest niewystarczająca ilość miejsc parkingowych (zwłaszcza w obszarze śródmieścia), oraz potrzeba modernizacji istniejących. Szereg dróg nie spełnia parametrów technicznych w stosunku do istniejącego natężenia ruchu. Istnieje również potrzeba budowy ścieżek rowerowych).

Najważniejsze arterie komunikacyjne przebiegające przez obszar Miasta stanowią:

- Droga krajowa nr 19 relacji:** granica państwa i Kuźnica i Białystok i Siemiatycze i Międzyrzec Podlaski i Kock i Lubartów i Lublin i Kraśnik i Janów Lubelski i Nisko i Sokołów Małopolski i Rzeszów i Babica i Lutcza i Domaradz i Miejsce Piastowe i Dukla i Barwinek i granica państwa.

Klasa techniczna istniejąca: G (główna) z wyjątkiem odcinka Międzyrzec Podlaski i Kock, który został zaliczony do klasy technicznej GP (główniej, ruchu przyspieszonego).

Klasa techniczna projektowana (na kierunku istniejącej drogi krajowej nr 19): S19 (ekspresowa) na odcinku: (Grodno) granica państwa i Kuźnica i Sokółka i Korycin i Knyszyn i Dobrzyniewo Duże i Choroszcz i Siemiatycze i Lublin i Nisko i Rzeszów i Barwinek i granica państwa (Preszów).

Linie zabudowy zw. z zasięgiem uciążliwości (przekrocze standardów jakości Środowiska) i wartości minimalne dla zabudowy mieszkaniowej od zewnętrznej krawędzi jezdni:

- budynki jednokondygnacyjne (zasięg oznaczony na rysunku Studium) i min 90 m,
- budynki wielokondygnacyjne i min 110 m,
- budynki wymagające szczególnej ochrony (szpitale, sanatoria) i min 250 m.

Kanał technologiczny i w liniach rozgraniczających drogi nr 19.

- Droga krajowa nr 63 relacji:** granica państwa i Wnierzewo i Giżycko i Pisz i Góma i Zambrów i Czeranów i Sokołów Podlaski i Siedlce i Łuków i Radzyń Podlaski i Wisznice i Świątynice i granica państwa.

Klasa techniczna istniejąca: G (główna), z wyjątkiem odcinka: granica woj. lubelskiego i Łuków i Radzyń Podlaski i Wisznice i Świątynice i granica woj. lubelskiego, który został zaliczony do klasy technicznej GP (główniej, ruchu przyspieszonego).

Klasa techniczna projektowana (dla odcinka klasy G): GP (główna, ruchu przyspieszonego).

Linie zabudowy zw. z zasięgiem uciążliwości (przekrocze standardów jakości Środowiska) i wartości minimalne dla zabudowy mieszkaniowej od zewnętrznej krawędzi jezdni:

- budynki jednorodzinne i min 50 m (zasięg oznaczony na rysunku Studium),
- budynki wielorodzinne i min 70 m,
- budynki wymagające szczególnej ochrony (szpitale, sanatoria) i min 200 m.

Kanał technologiczny i w liniach rozgraniczających drogi nr 63.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

- **Droga wojewódzka nr 814** (Radzyń Podlaski – Suchowola i t. minne).

Klasa techniczna istniejąca: G (główna).

Linie zabudowy zw. z zasięgiem uciążliwości (przekrocze standardów jakości Środowiska), wartości minimalne dla budynków mieszkalnych oraz użyteczności publicznej przeznaczonych na stały pobyt ludzi i od zewnętrznej krawędzi jezdni:

- budynki jednorodzinne i min 30 m (zasięg oznaczony na rysunku Studium),
- budynki wielorodzinne (wielokondygnacyjne) i min 40 m,
- budynki wymagające szczególnej ochrony (szpitale, sanatoria i in.) i min 130 m.

Przewozy pasażerskie s¹ wykonywane przez miejscowe Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Radzynie Podlaskim oraz przez innych przewoźników. Komunikacja miejska w formie dwóch linii autobusowych jest obsługiwana przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej S.A. w Radzynie Podlaskim. W Mieście przy ul. Lubelskiej 2 wybudowano w 2008 r. nowy dworzec autobusowy, z którego korzystają wszyscy przewoźnicy i świadczący usługi w zakresie transportu drogowego i przewozu osób.

10.3. Wnioski.

Generalnie i zidentyfikowane problemy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej to:

- zły stan techniczny części istniejącej sieci wodociągowej,
- niewystarczający stopień z wodociągowania Miasta,
- niewystarczający stopień skanalizowania Miasta,
- zbyt duża różnorodność oświetlenia ulicznego pod względem doboru źródeł światła,
- niedostateczna ilość miejsc parkingowych oraz zły stan niektórych z istniejących,
- brak ścieżek dobowodnicy odcinających ruch w centrum Miasta,
- zły stan techniczny dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich,
- brak dostatecznej ilości dróg o nawierzchni ulepszonej,
- brak wystarczającej ilości zorganizowanych tras i ścieżek rowerowych,
- niedostateczna ilość chodników,
- niedostatecznie rozwinięta sieć tras rowerowych.



11. STRUKTURA WŁASNOŚCI I UŻYTKOWANIA TERENÓW.

11.1. Struktura własności terenów.

Strukturę własności gruntów prezentuje poniższa tabela:

Tabela nr 61. Radzyń Podlaski. Struktura własności gruntów. (stan na 31.12.2017 r.)

Nr grupy rejestrowej	Nr podgrupy rejestrowej	Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy rejestrowej	Powierzchnia ogólna gruntów w ha
1	2	3	5
1	1.1	Grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	1
	1.2	Grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe	9
	1.3	Grunty w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych z wyłączeniem gruntów PGL	36
	1.4	Gr. wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa	0
	1.5	Grunty Skarbu Państwa przekazane do zagospodarowania Agencji Mienia Wojskowego	0
	1.6	Grunty Skarbu Państwa przekazane do zagospodarowania Wojskowej Agencji Mieszkaniowej	0
	1.7	Pozostałe grunty SP spośród gruntów zaliczanych do 1 grupy	28
	Razem 1.1 -1.7	Grunty SP z wyłącz. gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	74
2	2.1	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	5
	2.2	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym państwowych osób prawnych	0
	2.3	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0
	2.4	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	10
	Razem 2.1 -2.4	Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste	15
3		Grunty spółek SP, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych	0
	4.1	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	179
	4.2	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w trwały zarząd gminnych jedn. organizacyjnych	4
	4.3	Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 4 grupy	14
	Razem 4.1 -4.3	Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	197



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

5	5.1	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	13
	5.2	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych	0
	5.3	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	9
	5.4	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	12
	Razem 5.1 -5.4	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	34
6	6.1	Grunty, które są własnością gminnych osób prawnych oraz grunty, których są nieznani	0
	6.2	Grunty, które są własnością powiat. osób prawnych oraz grunty, których są nieznani	0
	6.3	Grunty, które są własnością woj. osób prawnych oraz grunty, których są nieznani	0
	Razem 6.1 -6.3	Grunty gmin i innych os. prawnych, których organami są organami są org. gmin	0
7	7.1	Grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych	806
	7.2	Grunty osób fizycznych nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych	645
	Razem 7.1 -7.2	Grunty osób fizycznych	1451
8	8.1	Grunty, które są własnością roln. spółdzielni produkcyjnych i ich zw. oraz grunty, których są nieznani	0
	8.2	Grunty, które są własnością spółdzielni mieszkaniowych. i ich zw. oraz grunty, których są nieznani	8
	8.3	Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 8 grupy	11
	Razem 8.1 -8.3	Grunty spółdzielni	19
9		Grunty kościołów i związków wyznaniowych	14
10		Grunty wspólnot gruntowych	39
11	11.1	Grunty wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości	2
	11.2	Grunty powiatów przekazane w trwałą zarządk oraz grunty, których są nieznani	14
	11.3	Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 11 grupy	7
	Razem 11.1 -11.3	Grunty spółdzielni	23
12	12.1	Grunty powiatów w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	0
	12.2	Grunty powiatów w użytkowaniu wieczystym powiatowych osób prawnych	0
	12.3	Grunty powiatów w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0
	12.4	Grunty powiatów w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	0
	Razem 12.1 -12.4	Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	0



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

13	13.1	Grunty wchodzące w skład woj. zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów wykazanych w 13.2 i 13.3	0
	13.2	Grunty wojew. przekazane w trwałą zarządkę oraz grunty, których właściciele nie są znani	7
	13.3	Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 13 grupy	0
	Razem 13.1 -13.3	Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	0
14	14.1	Grunty województw w użytkowaniu wiecznym osób fizycznych	0
	14.2	Grunty województw w użytkowaniu wiecznym wojew. osób prawnych	0
	14.3	Grunty województw w użytkowaniu wiecznym spółdzielni mieszkaniowych	0
	14.4	Grunty województw w użytkowaniu wiecznym pozostałych osób	0
	Razem 14.1 -14.4	Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczne	0
15	15.1	Grunty spółek prawa handlowego	42
	15.2	Grunty partii politycznych i stowarzyszeń	0
	15.3	Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 15 grupy	16
	Razem 15.1 -15.3	Grunty spółek prawa handlowego i in. osób nie wymienionych w pkt 1-14	58
Razem grupy 1- 15		Powierzchnia ewidencyjna	1931

Źródło: Urząd Miasta oraz Starostwo Powiatowe w Radzynie Podlaskim (stan na 31.12.2017 r.).

Zdecydowana większość gruntów rolniczych na obszarze Radzyna Podlaskiego znajduje się we władaniu prywatnych właścicieli, bądź własności w formie użytkowania wieczystego.

Grunty komunalne stanowią ważny odsetek całości gruntów i zajmują pow. 197 ha. Własność komunalną stanowią grunty m.in. pod placówkami zdrowia, oświaty, ujęciami wód. Miasto jest właścicielem lub zarządcą dróg o pow. ok. 111 ha oraz dysponuje dużymi, niezabudowanymi nieruchomościami, które mogły stanowić znakomitą ofertę inwestycyjną (również potencjalne tereny lokalizacji urządzeń lub zagospodarowania dla aktywizacji gospodarczej).

Tereny komunalne mogły być przydatne dla prowadzenia polityki przestrzennej Miasta, polegającej np. na lokalizowaniu inwestycji publicznych, wymianie gruntów, lokalizowanie dochodowych usług komercyjnych, itp.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

11.2. Struktura użytkowania terenów.

Tabela nr 62. Struktura użytkowania gruntów (stan na 31.12.2017 r.)

Użytkowanie gruntów i pow. (ha) w latach:	2017 r.
powierzchnia ogólna gruntów	1931
użytki rolne razem, w tym:	1318
- grunty orne	945
- sady	23
- łąki trwałe	197
- pastwiska trwałe	65
- grunty rolne zabudowane	73
- grunty pod stawami	4
- grunty pod rowami	11
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione razem, w tym:	97
- lasy	81
- grunty zadrzewione i zakrzewione	16
grunty pod wodami razem, w tym:	1
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	8
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	7
grunty zabudowane i zurbanizowane razem, w tym:	497
- tereny mieszkaniowe	16
- tereny przemysłowe	0
- tereny inne zabudowane	95
- tereny zurbanizowane niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	22
- tereny komunikacyjne - drogi	120
- użytki kopalne	0
- inne	1
użytki ekologiczne	0
nieużytki	3
tereny różne	1

Źródło: Urząd Miasta oraz Starostwo Powiatowe w Radzynie Podlaskim (stan na 31.12.2017 r.).

W Radzynie Podlaskim na obszarze 19,31 km² i użytki rolne stanowi ok. 57% obszaru Miasta, a użytki leśne stanowi ok. 5% obszaru Miasta. Rozwój Miasta jest uzależniony od sprawnego urbanizowania poszczególnych terenów.

11.3. Analiza wniosków złożonych do Studium.

W Studium uwzględniono wnioski Urzędu Miasta w odniesieniu do mienia gminnego oraz wnioski ludności i miejscowej i pozamiejscowej. Wnioski Urzędu Miasta dotyczą inwestycji o charakterze publicznym, w tym usług, infrastruktury technicznej, komunikacji oraz budownictwa mieszkaniowego. Wnioski ludności dotyczą planowanych zmian przeznaczenia terenów rolnych na tereny mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne, rekreacyjne oraz wielofunkcyjne i dokonano ich analizy w Studium w celu wskazanie właściwego kierunku ich wykorzystania i prawidłowego rozpatrzenia na etapie sporządzania planów miejscowych.

W Studium uwzględniono również wnioski dotyczące ponadlokalnych celów publicznych, w tym:

- i rezerw terenów dla przeprowadzenia trasy ekspresowej w ciągu drogi krajowej nr 19,
- i rezerw terenów dla planowanego przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV.



12. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - DIAGNOZA ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ SYTUACJI MIASTA

12.1. Zewnętrzne uwarunkowania rozwoju Miasta.

Zewnętrzne uwarunkowania rozwoju Miasta wynikają z aspektów:

- Środowiska geograficznego,
- Środowiska naturalnego,
- Środowiska kulturowego, przyrody i krajobrazu,
- struktury funkcjonalno-przestrzennej,
- struktury społeczno-gospodarczej,

w powiązaniu z uwarunkowaniami rozwoju województwa lubelskiego, zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego

12.1.1. Uwarunkowanie Środowiska geograficznego.

Głównym czynnikiem wpływającym na rozwój i funkcjonowanie Miasta jest jego położenie. Czł. centralna i południowa Radzyna Podlaskiego leży w obrębie Pradoliny Wieprza, która w czasie stadiów Warty odprowadzane były wody tak Wieprza, jak i Tyśmienicy i ich dopływów w kierunku wschodnim. Czł. północna Miasta to sąbo zróznicowana hipsometrycznie Równina Łukowska. Różne terenu w obrębie Miasta wahają się od 142 m n.p.m. (dolina rzeki Białki) do 150 m n.p.m. (granica południowa Miasta) i 158 m n.p.m. (granica półn. Miasta). Spadki terenu nie przekraczają 5%.

Głównym elementem rzeźby Miasta jest dolina rzeki Białki o zboczach łagodnych i lekko asymetrycznych. Rzeka wciną się w dno doliny na głębokość 0,3 i 2,5 m p. p. t. Rzeka odwadnia obszar miejski poprzez liczne, często zaniedbane rowy melioracyjne. Wody opadowe i roztopowe spływają po powierzchni terenu, tworząc lokalne okresowe cieki wodne lub stagnując na trudniej przepuszczalnych glinach. Obszar Miasta cechuje związane z jego morfologią i silne zróznicowanie i często niekorzystnych warunków geologicznych.

12.1.2. Uwarunkowania Środowiska naturalnego.

Miasto charakteryzują niezbyt dogodne warunki czystości powietrza oraz klimat akustyczny. Klimat atmosferyczny Radzyna Podlaskiego nosi wyraźne cechy kontynentalizmu. Występują duże amplitudy temperatury rocznej (ostre zimy, ciepłe lata). Krótkie okresy przejściowe pomiędzy porami roku, a zimowymi. Okres wegetacyjny jest dość krótki (około 209 dni). Wiatry wieją głównie z zachodu, ich przeciętna prędkość to 4.0 m/sek. Warunki przedstawione powyżej są generalnie korzystne dla rozwoju produkcji rolnej.

W dolinie rzeki Białki występuje podwyższona wilgotność powietrza. Niższe są też skrajne temperatury w dni upalne. Na terenach paskich i zarówno w północnej, jak i południowej części Miasta komfort bioklimatyczny jest korzystny. Należy podkreślić pozytywny wpływ klimatotwórczy kompleksów leśnych otaczających Miasto. Powierzchnie leśne powodują łagodzenie dobowych wartości ekstremalnych temperatury powietrza. Są cennym źródłem jego zasilania i regeneracji. Naturalne warunki klimatu sprzyjają rozwojowi urbanizacji Miasta oraz rolnictwu (produkcji roślinnej i zwierzęcej) i leśnictwu, które wciąż jeszcze stanowi istotną część gospodarki na obszarze miejskim.

12.1.3. Uwarunkowania Środowiska kulturowego i krajobrazu.

Pomimo, iż wiele obiektów na obszarze Miasta uległo całkowitemu zniszczeniu (cerkiew unicka, cerkiew prawosławna), zdevastowany został zespół pałacowo-parkowy rodziny Szlubowskich.

Z centrum Miasta znika charakterystyczna zabudowa drewniana, a niektóre obiekty i zespoły tracą swój tożsamość (koszary wojskowe, folwark).



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Miasto wyróżniajĆ perĆ architektury i pać rodziny Potockich oraz koŚciŃŃ Św. TrŃjcy i cenne wyrŃbiki kulturowo-krajobrazowe i o znaczeniu narodowym. Miasto otaczajĆ zespoĆ leŚne i tereny rolne gminy RadzyŃ Podlaski. Dolina rzeki Białki i stanowiĆca waĆy korytarz ekologiczny, Ńczy organizm miejski z potencjalnym obszarem Natura 2000 Ądolina TyŚmienicyĄ ZespŃŃ miejski sĆsiaduje z projektowanym RadzyŃskim Obszarem Chronionego Krajobrazu oraz wĆnczony zostaĆ do systemu Ązielonych pierŚcieniĄ Pomimo wyĆnikowych walorŃw kulturowo-krajobrazowych, RadzyŃ jest miastem wciĆĆmaĆ znanym. Generalnie i stan Środowiska kulturowego Radzyna Podlaskiego moĆna oceniĆ jako dobry. Jednak na obszarze Miasta historyczny uĆad urbanistyczno-architektoniczny zostaĆ znieksztaĆony poprzez nowĆ zabudowĆ, nie w peĆni dostosowanĆ do historycznego dziedzictwa.

12.1.4. Uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne.

W uĆadzie administracyjnym wojewŃdztwa lubelskiego Miasto RadzyŃ Podlaski funkcjonuje jako dominujĆcy oŚrodek regionalny i stolica powiatu radzyŃskiego. Miasto jest dogodnie usytuowane w stosunku do innych, duĆych oŚrodkŃw miejskich: Lublina oraz Białej Podlaskiej oraz korzystnie poĆĆbne przy skrzyĆbowaniu szlakŃw komunikacyjnych majĆcych znaczenie miŃdzynarodowe i drŃg krajowych nr 19 i nr 63. Miasto wykorzystujĆ swoje poĆĆbienie oraz znaczenie w strukturze administracyjnej, wykazuje moĆliwoŚci dalszej urbanizacji obszaru i tworzĆ znaczne rezerwy terenŃw budowlanych.

12.1.5. Uwarunkowania spoĆeczno-gospodarcze.

PoĆĆbienie Miasta w pobliĆu wschodniej granicy paĆstwa oraz dobre powiŃzania komunikacyjne stwarzajĆ moĆliwoŚci gospodarcze o znaczeniu ponadlokalnym i regionalnym. Fakt ten moĆe przyczyniĆ siĄ do Ńagodzenia skutkŃw bezrobocia. Istotny bŃdzie tu Ńad funkcjonalny w obrĆbie tworzonych nowych struktur gospodarczych.

12.1.6. Konflikty w obrĆbie zewnĆtrznych uwarunkowaĆ rozwoju Miasta.

Podstawowe konflikty w obrĆbie naturalnych kierunkŃw rozwoju Miasta z wymogami i warunkami regionalnego rozwoju otaczajĆcych je obszarŃw wynikajĆz nastĄpujĆcych czynnikŃw:

- intensyfikujĆcej siĄ urbanizacji, a brakiem peĆnego wyposaĆenia w infrastrukturĄ technicznĄ, zwĆszcza sanitarnĄ, prowadzĆcego do zanieczyszczenia wŃd powierzchniowych i podziemnych;
- utrzymujĆcej siĄ dziaĆlnoŚci rolniczej przy jednoczesnym nasilaniu siĄ zanieczyszczeĆ wielkoobszarowych (Środki ochrony roŚlin, nawozy sztuczne, rozproszona zabudowa zagrodowa z nieuregulowanym systemem infrastruktury sanitarnej),
- intensyfikacja barier przestrzennych w postaci nasilenia ruchu na drogach o charakterze miŃdzynarodowym,
- ponadlokalnych planŃw w postaci projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV i intensyfikujĆcej pola promieniowania elektromagnetycznego.

Generalnie i wszystkie dziaĆlania niszczĆce Środowisko Miasta i teraz i w przyszĆŃci i bŃdĆ pozostawaĆ w konflikcie z regionalnym programem rozwoju wojewŃdztwa lubelskiego, który zakĆda ochronĄ zasobŃw naturalnych, dziedzictwa kulturowego oraz Ńad przestrzenny w obrĆbie obecnych dziaĆl inwestycyjnych na caĆym obszarze wojewŃdztwa.

12.1.7. Pozytywne aspekty zewnĆtrznych uwarunkowaĆ rozwoju Miasta.

- dogodne poĆĆbienie w regionalnej strukturze administracyjnej (bliskoŚĆ granicy wschodniej paĆstwa, miasta Białej Podlaska oraz oŚrodka wojewŃdzkiego i Lublina) o duĆym znaczeniu dla aktywizacji gospodarki Miasta, moĆliwoŚĆ prowadzenia wspŃlnej polityki gospodarczej na szczeblu powiatowym oraz na wyĆszych szczeblach administracji;
- korzystne poĆĆbienie komunikacyjne i usytuowanie Miasta bezpoŚrednio przy trasach o znaczeniu ponadlokalnym, przy skrzyĆbowaniu szlakŃw komunikacyjnych majĆcych znaczenie miŃdzynarodowe;



STUDYUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

- dogodny dostęp do potencjału gospodarczego (nauki, kultury, zdrowia, rynków zaopatrzenia i zbytu, rynków pracy) ośrodków służyących z Miastem, zarówno w obrębie powiatu radzyńskiego, jak i województwa lubelskiego;
- korzystne położenie w regionalnej strukturze systemów ochrony środowiska wyrażające się bliskim położeniem Miasta w stosunku do systemów obszarów chronionego krajobrazu oraz systemów ochronnych Natura 2000 oraz włączeniem Miasta do systemu Zielonych pierścieni co przyczynia się do podniesienia atrakcyjności w ofertach zewnętrznych;
- bogate dziedzictwo kulturowe o znaczeniu narodowym;
- pozytywne zamierzenia na szczeblu ponadlokalnym i rozwiązywania problemów regionalnych, wspólne działania w ramach strategii rozwoju powiatu radzyńskiego, atrakcyjność obszarów służyących z Miastem i korzystne warunki dla tworzenia bazy oraz zaplecza rekreacji, możliwości tworzenia wspólnych ofert dla inwestorów zewnętrznych.

Najistotniejszym zadaniem w przyszłości będzie kształtowanie wielofunkcyjnego, zrównoważonego rozwoju Miasta w dostosowaniu do charakterystyki terenów o różnorodnym przeznaczeniu i przy zapewnieniu powiązań ekologicznych pomiędzy nimi.

12.2. Wewnętrzne uwarunkowania rozwoju Miasta.

Wewnętrzne uwarunkowania rozwoju Miasta wynikają z aspektów:

- Środowiska geograficznego,
- Środowiska naturalnego,
- Środowiska kulturowego, przyrody i krajobrazu,
- struktury funkcjonalno-przestrzennej,
- struktury społeczno-gospodarczej,

w powiązaniu z uwarunkowaniami rozwoju województwa lubelskiego, zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego

12.2.1. Uwarunkowania Środowiska geograficznego.

Jednym z głównych elementów (czynników) określających warunki rozwoju Miasta jest charakterystyczne i nizinne ukształtowanie jego obszaru, co wpływa na sposób kształtowania przestrzeni miejskiej.

12.2.2. Uwarunkowania Środowiska naturalnego.

Urbanizacji Miasta, jak i cięgle jeszcze obecnej i działalności rolniczej (zwłaszcza produkcji roślinnej) sprzyjają warunki klimatu Miasta. Wzdłuż dróg ponadlokalnych oraz w obrębie terenów przemysłowych i ośrodków infrastruktury miejskiej (oczyszczalnie ścieków, zakłady ciepłownicze) i występują nieco gorsze warunki środowiskowe. Czynnikiem ograniczającym obecne możliwości rozwoju gospodarczego i przestrzennego są zagrożenia środowiska spowodowane brakiem kompleksowo rozwiniętego systemu kanalizacji (oczyszczanie i odprowadzanie ścieków), a także brak ostatecznie zabezpieczonych systemów: gromadzenia i usuwania, neutralizacji i utylizacji odpadów (w trakcie realizacji). Ważnym zagadnieniem jest ochrona wód podziemnych. Znaczna ilość terenów niezabudowanych i otwartych, dolina rzeki Białki oraz tereny leśne predestynują obszar Miasta do umiarkowanego rozwoju i przy pełnej ochronie zasobów naturalnych środowiska.

12.2.3. Uwarunkowania Środowiska kulturowego i krajobrazu.

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta winno uwzględnić wartości historyczne środowiska oraz umiejętnie wprowadzać do niego współczesne elementy i znaczenie, zgodnie z charakterem zachowanych wartości materialnych i tradycji. Na obszarze Miasta znajduje się wiele wartościowych obiektów i obszarów i godnych przywrócenia dawnego blasku i stać się ochrony.

Szczególnej ochrony i przywrócenia dawnej świetności wymagają zabytki kultury materialnej wraz z otoczeniem i dominanty architektoniczne i krajobrazowe, osie historyczne, punkty i trasy widokowe oraz umiejętnego ich wykorzystywania przy współczesnie kształtowanej polityce rozwoju Miasta z uwzględnieniem zasady zachowania ich dla przyszłych pokoleń



12.2.4. Uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne.

Chaotyczne przekształcanie się struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta winno być zastąpione działaniami zapewniającymi osiągnięcie jednorodności funkcjonalnej i przestrzennej poszczególnych obszarów i przy zachowaniu generalnej zasady wielofunkcyjnego rozwoju Miasta.

Naturalne predyspozycje obszaru Miasta wytworzyły układ przestrzenny, którego rozwój zakłada ponadlokalne trasy komunikacyjne i stanowiące bariery przestrzenne uniemożliwiające nie tylko harmonijne powiązania funkcjonalno-przestrzenne struktury zabudowy, ale również hamujące pętno korytarzy ekologicznych. Przekształcanie się terenów rolnych Miasta w jednostki mieszkaniowo-usługowe, usługowe, przemysłowe oraz rekreacyjne i rolniczo-rekreacyjne będzie następować równomiernie i sukcesywnie i w dostosowaniu do potrzeb. Istotną rolę w Środowisku Miasta należy przypisać dolinie rzeki Białki oraz zespołom leśnym, których ochronna funkcja nie może pozostawać w konflikcie z możliwościami gospodarczego ich wykorzystywania oraz żywiołowym wykorzystaniem dla celów rekreacyjnych, przy czym należy dążyć do powiększania strefy ekologicznej, w tym obszarów leśnych.

12.2.5. Uwarunkowania społeczno-gospodarcze.

Miasto cechuje niewysoka próżność demograficzna i przyrost naturalny, lecz znaczna aktywność społeczna mieszkańców oraz duża liczba osób młodych. Pozarolniczy rynek pracy jest aktywny, a w ostatnich latach cechuje go zwiększająca się stopniowo dynamika powstawania nowych podmiotów gospodarczych. Obok średnich firm produkcyjnych, powstają zakłady osób fizycznych lub niewielkie firmy zatrudniające niewielką liczbę osób, często obejmujące samo-zatrudnienie właścicieli.

Podstawowym miejscem pracy dla części ludności Miasta dalej jest własne gospodarstwo rolne. Jednak z uwagi: na mały areał gospodarstw i rozdrobnienie gruntów, niskie nakłady inwestycyjne i nietowarowy charakter produkcji rolnej, dochody uzyskiwane z prowadzenia gospodarstwa rolnego są bardzo niskie.

Dziedzina gospodarki mogącej w coraz większym stopniu przynosić dochody ludności w Mieście są usługi i rekreacja, w tym turystyka, której rozwój wymaga jednak nakładów związanych głównie z rozwojem infrastruktury technicznej oraz wyeksponowania walorów kulturowo-krajobrazowych Miasta. Sieć urządzeń infrastruktury społecznej, zarówno publicznej, jak i niepublicznej rozwinięta jest na obszarze Miasta i w stopniu zadowalającym. Urządzenia infrastruktury publicznej w przeważającej mierze cechują korzystne standardy warunków i rozmieszczenia przestrzennego. Rozwinięta i dobrze zorganizowana sieć szkół i placówek oświatowych, a także ośrodków szkolno-wychowawczych. Dobrze funkcjonuje system pomocy społecznej oraz ochrony zdrowia.

12.2.6. Konflikty w obrębie wewnętrznych uwarunkowań rozwoju Miasta.

- **Niekorzystny kierunek i dynamika zmian demograficznych:**
 - spadek liczby mieszkańców,
 - duża liczba osób bezrobotnych,
 - mała liczba osób zatrudnionych w sektorze usług rynkowych,
 - ujemne saldo migracji.
- **Niekorzystne warunki fizjograficzne:**
 - znaczny poziom zanieczyszczenia powietrza,
 - niekorzystne i bardzo zróbnicowane warunki hydrogeologiczne.
- **Brak uwzględnienia ograniczeń w swobodnym dysponowaniu przestrzenią**
 - brak ładu funkcjonalno-przestrzennego i przemieszanie funkcji w odniesieniu do stref skoncentrowanego osadnictwa, w tym śródmieścia i na obszarach o charakterze zabudowy oraz w bezpośrednim otoczeniu zabytków.
- **Niewystarczająco rozwinięta infrastruktura społeczna:**
 - konieczność uzupełnienia bazy i zaplecza rekreacji, w tym turystyki,
 - brak integracji poziomej i pionowej w rolnictwie i gospodarce żywnościowej.
- **Niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną oraz zły stan istniejących:**
 - nieuporządkowana gospodarka wodno-ściekowa,
 - niewystarczająco rozbudowana sieć wodno-kanalizacyjna,
 - nieuporządkowana do końca gospodarka odpadami, zwłaszcza przemysłowymi i niebezpiecznymi.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

- **Braki w obrębie układu komunikacyjnego:**
 - potrzeba modernizacji sieci drogowej,
 - niedostateczna ilość miejsc parkingowych oraz zbyt stan niektórych z istniejących,
 - brak analogicznych odcinków ruchu w centrum Miasta,
 - zbyt stan techniczny dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich,
 - brak dostatecznej ilości dróg o nawierzchni ulepszonej,
 - brak zorganizowanych tras i ścieżek rowerowych,
 - niedostateczna ilość chodników,
 - zbyt duża różnorodność oświetlenia ulicznego i pod względem doboru TródegiŚwiątka.
- **Niskie wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej przy dobrych wskaźnikach jej waloryzacji:**
 - niewielka skala produkcji rolniczej,
 - brak przetwórstwa rolniczego (gospodarskiego i przemysłowego).
- **Mały obszar terenów leśnych:**
 - dalsze uszczuplanie zasobów i brak programów zalesiania i kompleksowej ochrony terenów leśnych.

12.2.7. Pozytywne aspekty wewnętrznych uwarunkowań rozwoju Miasta.

- Korzystne warunki naturalne i atrakcyjny krajobraz naturalny (tereny leśne w obrębie i otoczeniu Miasta) oraz kulturowy (zasoby kultury materialnej i niematerialnej).
- Duże rezerwy terenów dogodnych dla inwestycji.
- Wysoki poziom infrastruktury społecznej.
- Korzystny rozkład głównych funkcji Miasta w powiązaniu z predyspozycjami obszaru.
- Aktywizacja działań gospodarczych poprzez tworzenie programów rozwoju Miasta i przy pełnej ochronie środowiska i poprzez strefowanie przestrzeni i funkcji.

12.3. Szanse rozwoju sprzeczności i konfliktów związanych z uwarunkowaniami rozwoju Miasta oraz szanse wykorzystania walorów środowiska.

12.3.1. Szanse wykorzystania walorów środowiska.

Walory środowiska miejskiego mogą być wykorzystane poprzez:

- ochronę wartości historycznych i kulturowych Miasta i dla utrzymania jego lokalnej odrębności oraz wykorzystanie ich w promocji Miasta,
- eliminację konfliktów i wyrównanie istniejących dysproporcji w zagospodarowaniu przestrzennym i dla rozwoju różnorodnych inwestycji,
- uzyskanie wysokich wartości urbanistyczno-architektonicznych Miasta i w celu uzyskania jakości przestrzennego środowiska,
- wykorzystanie korzystnego położenia w stosunku do ośrodka wojewódzkiego oraz usytuowania w stosunku do granic państwa oraz bardzo dobrych warunków komunikacyjnych i wiążących Miasto z otoczeniem i dla ożywienia różnorodnych procesów społeczno-gospodarczych,
- wykorzystanie walorów środowiska naturalnego i ekosystemu doliny rzeki Białki oraz zespołów leśnych i do rozwoju rekreacji, w tym turystyki,
- kontynuację tworzenia w pełni uzbrojonych rezerw terenów budowlanych w ofertach zewnętrznych i wewnętrznych i dla zaspokajania zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, usługowe i przemysłowe.



12.3.2. Zagrożenia w rozwijaniu sprzeczności i konfliktów związanych z uwarunkowaniami rozwoju Miasta.

Barier i najpoważniejsze zagrożenia rozwoju Miasta to:

- starzenie się społeczeństwa,
- niedobór środków finansowych umożliwiających realizację inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej oraz społecznej,
- niewielka ilość inwestorów zewnętrznych,
- migracja młodych do dużych miast i za granicę,
- wysokie bezrobocie oraz niski poziom wykształcenia osób bezrobotnych,
- wzrost ilości osób korzystających z pomocy społecznej.

12.4. Wnioski.

Rozwijanie konfliktów na obszarze Miasta można uzyskać pod warunkiem konsekwentnej realizacji zasad stałego, stabilnego, zrównoważonego rozwoju, który będzie zaspokajał potrzeby społeczne.

Zasada główna systemu (obecnie i w przyszłości) „EKOROZWOJU”, przyjętego jako podstawa rozwoju społecznego i gospodarki państwa, jednoznacznie ustala, iż interesy gospodarki nie mogą pozostawać w sprzeczności z obowiązkiem ochrony środowiska, a winny stanowić element prawidłowego gospodarowania, natomiast wszelka działalność naruszająca ten obowiązek jest bezwzględnie nielegalna.

Rozwijanie sprzeczności i konfliktów zagrażających środowisku Miasta można uzyskać poprzez stosowanie zasad EKOROZWOJU środowiska Miasta oraz stabilności polityki funkcjonalno-przestrzennej.



13. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIASTA RADZYŃ PODLASKI W POWIĄZANIU Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO.

13.1. Analizy ekonomiczne.

13.1.1. Stan gospodarki i rynku pracy na obszarze Miasta.

Na obszarze Miasta prowadzona jest działalność przez różne podmioty gospodarcze zajmujące się handlem hurtowym i detalicznym, naprawą pojazdów, obsługą nieruchomości, a także budownictwem. Najmniejsza liczba podmiotów gospodarczych działa w branży górniczej oraz związanej z elektrycznością, gazem i wodą. Wśród zakładów produkcyjnych dominuje działalność gospodarcza osób fizycznych, często o charakterze jednoosobowym lub rodzinnym, stanowiąca element samo-zatrudnienia mieszkańców, jednak ten typ działalności, pomimo wielofunkcyjnego charakteru, nie tworzy nowych miejsc pracy ograniczając się najczęściej do zatrudnienia właściciela.

Sytuacja na rynku pracy w 2016 r. nie odbiegała zasadniczo od lat poprzednich. Na 10 tys. ludności w wieku produkcyjnym w 2016 r. zarejestrowane były 1492 podmioty, dla porównania w 2015 r. i 1470, a w 2014 r. i 1460), co świadczy o zwiększającej się aktywności gospodarczej.

O stanie gospodarki i rynku pracy Miasta świadczy struktura ludności według głównego źródła utrzymania na podstawie narodowego spisu ludności z 2002 r., która przedstawia się następująco:

- z pracy najemnej poza rolnictwem utrzymujących się i 53,5% ludności
- z pracy poza rolnictwem na rachunek własny lub z dochodów z wynajmu i 8,1%,
- z pracy w rolnictwie i 2,4%,
- z niezarobkowych źródeł i 35,8%.

W Mieście, w 2016 r. na 1000 mieszkańców pracowały 354 osoby, dla porównania w 2015 r. i 334, w 2014 r. i 354, co świadczy o stagnacyjnym rynku pracy; pracujących ogółem było w 2016 r. i 5639, bezrobotnych zarejestrowanych i 652 osoby, w tym 44,6% kobiet, co stanowiło 6,6% bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym.

Miasto posiada podstawową bazę usług publicznych, zapewniając obsługę w zakresie administracji, edukacji, kultury, ochrony zdrowia o zasięgu lokalnym. Usługi komercyjne występują głównie w postaci sieci placówek handlowych. W ostatnich latach w Radzynie Podlaskim nastąpił wzrost małych licznie podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.

W Strategii Rozwoju Lokalnego Miasta Radzyń Podlaski na lata 2009 i 2020 zostały zidentyfikowane podstawowe problemy w obszarze Miasta, którymi są:

- niedostateczna ilość miejsc pracy,
- mała liczba zatrudnionych w sektorze usług,
- zbyt mała wiedza pracodawców oraz brak wystarczającej informacji na temat możliwości pozyskania środków pomocowych,
- słabo rozwinięta baza turystyczno-hotelarska,
- brak inwestorów zewnętrznych w sferze gospodarki rynkowej,
- niski poziom ruchu inwestycyjnego,
- brak zintegrowanych systemów informacji rynkowej dla przedsiębiorców i konsumentów,

Dane z krajowego rynku pracy wskazują na wzrost zatrudnienia i utrwalenie wyższej dynamiki wynagrodzeń. Badanie NBP dot. sytuacji przedsiębiorstw wskazuje na utrzymujące się wysokie wskaźniki popytu na pracę i planowane dalsze podwyżki wynagrodzeń.

Zakłada się, że w 2018 r. w Polsce utrzyma się silny popyt na pracę, niemniej oczekiwany jest już wolniejsze tempo tego wzrostu przy: wyższych bazach odniesienia, ograniczeniu wpływu zmiany formy prawnej zatrudnienia (podbijających dynamikę zatrudnienia w Gospodarce Narodowej i sektorze przedsiębiorstw) oraz rosnących wyzwaniach po stronie podaży pracy.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Utrzymująca się migracja pracowników z Europy Wschodniej czyniowo będzie zapewne ograniczać podaż pracy. Rosnące problemy firm ze znalezieniem pracowników pozostaną jednak czynnikiem ryzyka dla gospodarki; utrzymująca się niepewność otoczenia firm w dłuższym okresie może hamować decyzje rozwojowe i skutkować ograniczeniem aktywności.

Wzrost dochodów do dyspozycji gospodarstw domowych w trakcie 2016 r. (uruchomienie programu „Rodzina 500+”), silny wzrost zatrudnienia od 2016 r. oraz wyraźne przyspieszenie dynamiki wynagrodzeń **przekłada się na poprawę nastrojów gospodarstw domowych i solidny (blisko 5-procentowy) wzrost konsumpcji prywatnej.** Przy założeniu dalszego (choć wolniejszego wzrostu zatrudnienia) oraz utrzymania wysokiej dynamiki popytu oczekuje się w najbliższym czasie utrzymanie wzrostu dochodów z pracy najmniej gospodarstw.

Jednak na obszarze Miasta występuje tzw. bezrobocie ukryte, które m.in. dotyczy osób:

- które nie rejestrują się w urzędach pracy i rezygnują z poszukiwania zatrudnienia, ponieważ uznają, że nie przyniesie to żadnych rezultatów,
- utrzymujących się z rolnictwa (bezrobocie agrarne),
- o niskiej aktywności zawodowej, które rezygnują z poszukiwania pracy,
- zatrudnionych w tzw. szarej strefie.

Bezrobocie jest zjawiskiem wywołującym szereg skutków społecznych i gospodarczych:

- wyższe koszty świadczeń dla bezrobotnych,
- wyższe koszty funkcjonowania kas chorych,
- starzenie się społeczeństwa (bezrobotni rzadziej decydują się na posiadanie dzieci),
- zmniejszone wpływy z tytułu podatków i składek na ubezpieczenie społeczne,
- gorsza sytuacja systemu emerytalnego i nie wpływają do niego skłódki od pracowników, nie są zasilane indywidualne konta emerytalne, co w przyszłości może oznaczać kłopoty z wypłatą świadczeń lub ich niewielką wysokość
- koszty obciążające budżet w zakresie wypłat zasiłków dla bezrobotnych i świadczenia rozpoczęcia działalności gospodarczej oraz prowadzenia urzędów pracy.

Niezależnie od powyższego, korzystna sytuacja na krajowym rynku pracy pozostanie bardzo ważnym czynnikiem wspierającym konsumpcję prywatną. Rozwój aktywności gospodarczej na obszarze Miasta winna wspierać polityka przestrzenna tworząc rezerwy uzbrojonych terenów dla realizacji różnorodnych inwestycji. Wzrost gospodarczy powinien być wynikiem działalności ukierunkowanej na dziedziny rozwoju pozwalające na zachowanie wartościowych zasobów Środowiska naturalnego i kulturowego.

13.1.2. Prognozy rozwoju Miasta na tle uwarunkowań lokalizacyjnych oraz ekonomicznych.

Wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, Lubelszczyzna jako region peryferyjny w przestrzeni krajowej i europejskiej o silnie zróżnicowanej dostępności wewnętrznej wymaga takiego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, która zapewni większą integrację przestrzenną i społeczno-gospodarczą w układzie krajowym i regionalnym. Podstawą rozwoju regionu będzie model polaryzacyjno-dyfuzyjny, w którym główne węzły i strefy rozwoju oddziaływać będą wyrównawczo na pozostałe obszary województwa.

Wzmocnienie pozycji regionu i jego stabilizację winien zapewnić trwały rozwój gospodarki. Wśród obszarów kumulacji innowacyjnej aktywności gospodarczej szczególne miejsce zajmować będą tzw. lokomotywy rozwoju, wokół których koncentrować się będzie działalność o wysokim stopniu zaawansowania technologicznego.

Rozwojowi województwa będzie służyć szersze wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym zwłaszcza energetycznych. Przewiduje się, że region uzyska status znaczącego w kraju producenta energii. Głównymi ośrodkami rozwoju społeczno-gospodarczego będą miasta i bieguny wzrostu. Ukształtuje się silny ośrodek metropolitalny, a jednostki osadnicze niższych szczebli ulegną wzmocnieniu.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

W ramach policentrycznej struktury systemu osadniczego, zgodnie z KPZK 2030 podstawowe elementy miejskiej struktury osadniczej województwa lubelskiego stanowią:

- **ośrodek metropolitalny** (wzmacniający funkcje międzynarodowe i krajowe): Lublin;
- **ośrodki subregionalne**: Biała Podlaska, Chełm, Puławy i Zamość;
- **ośrodki lokalne**:
 - współuczestniczące w rozwoju funkcji metropolitalnych: miasto Świdnik;
 - pełniące ważną rolę w zakresie funkcji sektora publicznego: Biłgoraj, Hrubieszów, Janów Lubelski, Krasnystaw, Kraśnik, Lubartów, Ćmielów, Łuków, Międzyrzec Podlaski, Opole Lubelskie, Parczew, Radzyń Podlaski, Ryki, Tomaszów Lubelski, Włodawa;
 - pozostałe miasta:
 - wspomagające dyfuzję potencjału metropolitalnego: Piaski, Bychawa, Bełżyce;
 - wskazane do wzmacniania krajowych i regionalnych funkcji specjalistycznych: Kazimierz Dolny, Zwierzyniec, Nałęczów, Krasnobród, Dźbów, Szczepleszyn, Terespol, Poniatowa, Rejowiec Fabryczny;
 - koncentracji funkcji podstawowych i rozwoju ponadlokalnych funkcji specjalistycznych: Annopol, Józefów nad Wisłą, Kock, Modliborzyce, Ostrów Lubelski, Stoczek Łukowski, Łaszczów, Tyszowce, Tarnogród, Frampol.

Wg powyższego przyporządkowania, Miasto Radzyń Podlaski zostało sklasyfikowane jako ośrodek lokalny pełniący ważną rolę w zakresie sektora publicznego.

Zgodnie z PZPWL, podniesienie konkurencyjności miast wymaga integracji funkcjonalnej (kompleksowego rozwoju) poprzez:

- koncentrowanie uciążliwej lub wysokospecjalistycznej aktywności gospodarczej w wyodrębnionych strefach umożliwiających kształtowanie powiązań pomiędzy sferą produkcyjną a bazą badawczo-rozwojową, z dążeniem do równoważenia rozmieszczenia miejsc pracy w strukturze miejskiej,
- kształtowanie atrakcyjnych terenów inwestycyjnych o wysokich standardach zagospodarowania,
- zachowanie historycznych założeń układów urbanistycznych i przestrzeni publicznych,
- restrukturyzacji i planowanie zagospodarowania w sposób zapobiegający powstawaniu środowiskowych kolizji funkcjonalnych,
- rewitalizacji lub wymianę zdegradowanych fragmentów tkanki miejskiej,
- uzupełnianie jednolitych funkcjonalnie obszarów miast bezkolizyjnymi funkcjami uzupełniającymi, z dążeniem do wykształcania układu wielofunkcyjnych struktur miejskich, o skali wyznaczanej zasięgiem dośw. pieszych.

Rozwój zagospodarowania w sferze gospodarczej zakłada utrzymanie, restrukturyzacji, rewitalizacji, modernizacji lub tworzenie nowych elementów zagospodarowania w sektorach:

- przedsiębiorczości pozarolniczej obejmującej: przemysł usługowy, rynkowy, działalność badawczo-rozwojową oraz infrastrukturę ekonomiczną,
- gospodarki rolnej wraz z usługami wspomagającymi rolnictwo oraz przedsiębiorczość pozarolniczą wspomagającą wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich,
- gospodarki rybackiej,
- gospodarczego wykorzystania lasu,
- turystyki.

W ramach realizacji regionalnej polityki rozwoju, PZPWL jako główne ośrodki koncentracji przemysłu w obszarze województwa wskazuje m.in.:

- **aglomeracji lubelskiej**
- **miasta**: Biała Podlaska, Chełm, Puławy, Zamość, Biłgoraj, Kraśnik, Łuków, Lubartów, Ćmielów, Ryki, Janów Lubelski, Krasnystaw, Tomaszów Lubelski, Parczew, Międzyrzec Podlaski, Stoczek Łukowski, Rejowiec Fabryczny, Bychawa, Bełżyce, Dźbów oraz **Miasto Radzyń Podlaski jako jedną z głównych stref przedsiębiorczości o pow. powyżej 50 ha.**

Plan zaleca m.in. dla Miasta Radzyń Podlaski wspieranie rozwoju przemysłu wysokiej techniki oraz rozwój infrastruktury turystycznej zw. z turystyką krajoznawczo-poznawczą, m.in. na kierunku szlaków kulturowych o zasięgu europejskim, m.in.:

- **Via Jagiellonica i Szlak Jagielloński Kraków i Lublin i Wilno**, w tym:
 - 1 trasa: Annopol i Kraśnik i Bełżyce i Lublin i Kock i **Radzyń Podlaski** i Międzyrzec Podlaski;
 - 2 trasa: Ostrów Lubelski i Parczew i Piszczac i Terespol;



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

- **Szlak Rezydencji Magnackich** (Lublin i Opole Lubelskie i Puławy i Kozłówka i Lubartów, Kock i Czemierniki i **Radzyń Podlaski** i Białą Podlaską);
- **Szlak Architektury Sakralnej** (Lublin i Chodel i Piotrawin i Kazimierz Dolny i Puławy i Gońb i Lubartów i **Radzyń Podlaski** i Ostrówki i Parczew i Włodawa i Chełm i Uchanie i Zamość i Tomaszów Lubelski).

Radzyń Podlaski został wskazany również jako wewnętrzny węzeł o znaczeniu ponadlokalnym integrujący różne formy transportu drogowego.

Za kluczowe zamierzenia inwestycyjne (obok zadań określonych w wykazie inwestycji celu publicznego) wpływające na poprawę funkcjonowania układu podstawowego w PZPWL wskazano budowę linii 110 kV relacji Radzyń Podlaski i Międzyrzec Podlaski, przy czym wskazano, że przy lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej należy dążyć do minimalizacji jej oddziaływania na środowisko, a w szczególności zachowywanie minimalnych szerokości pasów technologicznych, dla których obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania istniejących i planowanych linii 110 kV o szerokości i 40 m.

W zakresie energetyki słonecznej PZPWM zaleca ograniczenie lokalizowania elektrowni słonecznych zajmujących powyżej 1,0 ha powierzchni terenu na:

- obszarach chronionych na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody lub obszarach przewidzianych do objęcia takimi ochroną,
- obszarach dolin rzecznych i korytarzy ekologicznych, w tym obszarach zagrożonych powodzią,
- obszarach o wysokich walorach krajobrazowych, w tym na terenach ekspozycji krajobrazowej, panoram i przedpolach punktów widokowych,
- obszarach gruntów ornych objętych ochroną prawną gleb w bonitacyjnych klasach I-III.

Rozwój infrastruktury gazowej sieci dystrybucyjnej w województwie lubelskim obejmuje m.in. budowę nowych odcinków sieci wraz ze stacjami wysokiego ciśnienia: **Radzyń Podlaski** i Komarówka Podlaska.

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubelskiego, a także wydanymi decyzjami w sprawie zamknięcia składowisk odpadów przyjmuje się funkcjonowanie 9 regionów gospodarowania odpadami komunalnymi opartych docelowo o istniejące, realizowane i planowane instalacje przetwarzania i składowania odpadów.

W Regionie Północno-Zachodnim (dotyczącym Miasta Radzyń Podlaski) zlokalizowane są:

- instalacje w ramach RIPOK i Białą (gm. Radzyń Podlaski),
- instalacje przewidziane do zastępczej obsługi:
 - i przetwarzania i Stare Kobiacki (gm. Stoczek Łukowski),
 - i składowiska i **Adamów**, Krzywda, Łuków, Niedźwiadka (gm. Stanin), Wola Mysłowska, Stoczek Łukowski, Białą (gm. Radzyń Podlaski).

Radzyń Podlaski został również do obszaru funkcjonalnego POLESIE ze strefą oddziaływania Kanału Wieprz-Krzna (KWK).

Podstawą wyznaczenia obszaru funkcjonalnego Polesie jest zasięg makroregionu fizyczno-geograficznego Polesie Zachodnie oraz przestrzenny zasięg oddziaływania systemu melioracji KWK. Obejmuje on 9 miast: Białą Podlaską, Międzyrzec Podlaski, Radzyń Podlaski, Parczew, Włodawa, Ostrów Lubelski, Ćmielna, Rejowiec Fabryczny, Krasnostaw i Terespol oraz 47 gmin położonych w 10-ciu powiatach.

W strefie oddziaływania KWK, ze względu na peñion rolni kanału w rozróżnieniu wody, wyodrębniają się trzy rejony, tj.:

- południowy i zasilania, ujmowanie wód Wieprza dla potrzeb systemu KWK,
- centralny i tranzytowy, przesył i ich magazynowanie w zbiornikach retencyjnych,
- północny i dystrybucji, rozprowadzanie wód na terenach wymagających nawodnienia

Ze względu na potrzeby związane z poprawą funkcjonowania systemu KWK wskazuje się strefy jego oddziaływania dla realizacji działań w ramach pakietu strategicznej interwencji pn. *Obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych*.

Priorytet rozwojowy:

- aktywizacja gospodarcza poprzez wykorzystanie potencjału rolniczego i turystycznego.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Funkcje rozwojowe:

- **część południowa**
 - podstawowe i retencyjna, rolnicza,
 - towarzyszące i turystyczna,
- **część centralna**
 - podstawowe i turystyczna,
 - towarzyszące i retencyjna, gospodarki rybackiej, produkcji biomasy,
- **część północna**
 - podstawowe i hodowli zwierząt, produkcji biomasy,
 - towarzyszące i gospodarki rybackiej, retencyjna.

Wiodące kierunki zagospodarowania:

- modernizacja (remediacja) KWK obejmująca:
 - uszczelnienie koryta kanału,
 - udrożnienie sieci rowów nawadniających,
- rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej,
- budowa zbiornika Alesniki
- budowa i modernizacja obiektów stawowych dla potrzeb gospodarki rybackiej,
- rozwój bazy przetwórstwa rolno-spożywczego,
- rozwój energetyki odnawialnej z wykorzystaniem biomasy, zasobów wodnych i instalacji fotowoltaicznych,
- zalesianie stref wododziałowych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zapewnienie właściwej izolacji systemu wodnego KWK dla potrzeb ochrony ekosystemów wodno-torfowiskowych Pojezierza Góczyńsko-Włodawskiego,
- zagospodarowanie turystyczne w dostosowaniu do charakteru Środowiska,
- ochrona kompleksów użytków zielonych przed zmianami użytkowania,
- użytkowanie zasobów naturalnych (głównie wodnych i roślinnych) w sposób wzmacniający różnorodność biologiczną Środowiska i mozaikowość krajobrazu (mikroretencja i drobno-przestrenny układ użytków rolnych i leśnych),
- wykorzystanie zbiorników wodnych do produkcyjnej hodowli ryb z wyłączeniem wód naturalnych (rzek i jezior) i zbiorników retencyjnych systemu KWK.

Typ obszaru strategicznej interwencji według Strategii Rozwoju Woj. Lubelskiego:

- obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych,
- obszary gospodarczego wykorzystania walorów przyrodniczych i kulturowych i obszar funkcjonalny Polesie
- nowoczesna wieś i obszary rozwoju gospodarki hodowlanej, obszary rozwoju gospodarki rybackiej, obszary rozwoju gospodarki rolniczej.

Typ obszaru funkcjonalnego według Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030:

- obszary kształtowania potencjału rozwojowego i cenne przyrodniczo,
- obszary kształtowania potencjału rozwojowego i ochrony i kształtowania zasobów wodnych.

Zakłada się, że rozwój Miasta we wskazanych kierunkach będzie aktywizować coraz większe zasoby siły roboczej odchodzące z sektora rolniczego, co będzie miało korzystny wpływ na procesy społeczne (równoważenie rynku pracy, zmniejszanie dysproporcji ekonomicznych wśród mieszkańców). Aby to jednak nastąpiło, konieczne będzie wspieranie mieszkańców regionu do podjęcia tego wyzwania i aktywizacja w dziedzinie rozwoju usług i zaplecza turystyki.

Wnioski.

Struktura funkcjonalno-przestrzenna Miasta:

1) wynikające z ustaleń planistycznych i strategii ponadlokalnych:

- a) ochrona najcenniejszych wartości Środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- b) rewitalizacja części obszaru Miasta w celu promocji gospodarczej i turystyki,
- c) specjalizacja produkcji rolnej i rozwoju turystyki w dostosowaniu do warunków naturalnych Środowiska,
- d) wykorzystanie dostępności komunikacyjnej ponadlokalnych biegunów rozwoju;



2) wynikające z ustaleń planistycznych i strategii lokalnych:

- a) poprawa kompozycji i efektywności struktur przestrzennych zabudowy,
- b) wspieranie restrukturyzacji i funkcjonalno-przestrzennej, społeczno-gospodarczej i inicjatyw społecznych w celu tworzenia nowych miejsc pracy,
- c) poprawa dostępności komunikacyjnej lokalnych zespołów zabudowy.

13.2. Analizy Środowiskowe.

13.2.1. Ochrona zasobów Środowiska.

1. Zachowanie i kształtowanie krajobrazu kulturowego.

Wśród działań kierunkowanych na zachowanie wartości obiektów dziedzictwa kulturowego, jako priorytetowe zadania, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego uznaje rewaloryzacji oraz rewitalizacji układów i zespołów urbanistycznych, ruralistycznych i przestrzennych, w tym m.in. Miasta Radzyń Podlaski.

W zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego uznaje się za niezbędne:

- kontynuowanie tradycyjnych form osadnictwa,
- utrzymanie regionalno-historycznej skali i struktury jednostek osadniczych,
- skupianie zabudowy na zasadzie dogłszczania istniejącej struktury jednostek osadniczych, przy kontynuowaniu historycznego układu i charakteru,
- ograniczanie realizacji napowietrznych linii energetycznych w otoczeniu obiektów i zespołów zabytkowych na rzecz sieci podziemnych,
- stosowanie form zabudowy nawiązujących do tradycyjnego budownictwa,
- utrzymanie obiektów małej architektury współwzorzących walory krajobrazu kulturowego,
- ochronę ciągów alejowych wzdłuż dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

2. Zachowanie wartościowych zasobów krajobrazu naturalnego i przyrody oraz kształtowanie krajobrazu naturalnego.

Miasto Radzyń Podlaski położone jest w siedlisku projektowanego Radzyńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W strukturze Miasta wyodrębniono Przyrodniczy System Miasta (PSM) obejmujący najcenniejsze przyrodniczo tereny, połączone w system funkcjonalno-przestrzenny. W tym obszarze szczególnej ochronie podlega Główny Zbiornik Wód Podziemnych i GWZP nr 215 pn. Subniecka Warszawska należą do większego zbiornika pn. Niecka Mazowiecka

W zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu naturalnego uznaje się za niezbędne:

- objęcie ochroną najcenniejszych zasobów krajobrazu naturalnego i przyrody Miasta:
 - i dolina rzeki Białki i ponadlokalny korytarz ekologiczny,
 - terenów leśnych o znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym,
 - wód podziemnych (GWZP nr 215),
 - pomników przyrody.

W związku z powyższym, należy podjąć zdecydowane działania eliminujące główne zagrożenia walorów przyrodniczo-krajobrazowych, głównie poprzez:

- rozbudowę systemu wodno-kanalizacyjnego i gospodarki odpadami,
- preferowanie rolnictwa ekologicznego,
- ograniczenie zabudowy na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Białki.

13.2.2. Ochrona przed zagrożeniami Środowiskowymi.

Zagrożenia Środowiskowe w obrębie Miasta to:

- ekspansja urbanizacji w kierunku terenów rolnych i otwartych oraz zamykanie korytarza ekologicznego w dolinie rzeki Białki, powodujące pogarszanie się klimatu atmosferycznego i warunków przewietrzania,
- zanieczyszczenia Środowiska naturalnego i prowadzące do jego degradacji,



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

- niejednorodne warunki budowlane generujące konieczność sporządzania szczegółowej dokumentacji geologicznej i przy podejmowaniu działalności inwestycyjnej.

W zakresie ochrony przed zagrożeniami Środowiskowymi uznaje się za niezbędne:

- ograniczenie lokalnej emisji pyłów i gazów,
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- uporządkowanie gospodarki odpadami,
- zapobieganie i przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym i katastrofom, w szczególności transportowym,
- zmniejszenie ponadnormatywnego poziomu hałasu o największym zasięgu przestrzennym, emitowanego przez środki transportu,
- ochrona powietrza atmosferycznego poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury ciepłowniczej,

Wnioski.

Niezbędne działania strategiczne W zakresie ochrony przed zagrożeniami Środowiskowymi

- wykorzystywanie pozwoleń zintegrowanych lub pozwoleń cząstkowych do racjonalnej gospodarki surowcami, wodami podziemnymi, efektywnej gospodarki wodno-ściekowej, stosowania do celów technologicznych wód powierzchniowych,
- stosowanie technologii bez- i nisko-odpadowej,
- stosowanie paliw ekologicznych i zasobów odnawialnych,
- propagowanie stosowania zamkniętych obiegów wód technologicznych,
- propagowanie wprowadzania energooszczędnych technologii, a także wprowadzania wysoko-sprawnych Fródegeneracji,
- zmniejszenie zużycia energii na cele socjalno-bytowe, m.in. poprzez termo-modernizację i programy edukacyjne i zmniejszenie zużycia energii na jednostkach produkcyjnych,
- zmniejszenie strat w sieci poprzez systematyczny monitoring,
- remont i modernizacja istniejących ciągów komunikacyjnych i transportowych.

13.3. Analizy społeczne.

Brak wzrostu liczby mieszkańców Miasta, charakteryzował bardziej równie stagnację rozwoju strefy mieszkaniowo-usługowej. W prognozie przekształceń struktury wiekowej ludności w przedziałach wiekowych, nie przewiduje się znacznych zmian i przewiduje się utrzymanie lub zahamowanie tendencji starzenia się ludności Miasta i wzrost bardziej liczebności grupy wieku poprodukcyjnego w związku ze spodziewanym zahamowaniem odpływu młodych z obszaru Miasta.

Wg prognozy dla woj. lubelskiego do roku 2030 (wg GUS) przewiduje się:

- postępujący proces starzenia się społeczeństwa;
- nieustanny ubytek ludności w miastach i na obszarach wiejskich,
- tendencję wzrostową skali imigracji, jednak wciąż utrzymującą się na stosunkowo niskim poziomie;
- wzrost mobilności przestrzennej ludności.

Na obszarze Miasta, usługi publiczne zlokalizowane są generalnie w obrębie śródmieścia. Rozwój nowych dzielnic mieszkaniowych generował bardziej potrzeby uzupełnienia tych obszarów rozwojowych w usługi różnego typu, a tym samym wpłynęło na utworzenie nowych miejsc pracy. Natomiast planowane poszerzenie oferty terenów przemysłowych pozwoli na zatrzymanie trendów migracyjnych i odpływu ludzi młodych poza granice Miasta.

Wnioski.

- Na obszarze Miasta Radzyń Podlaski występuje potrzeba ożywienia demograficznego poprzez tworzenie zachęt dla ludzi młodych do osiedlania się w tym obszarze.
- Dla poprawy sytuacji wewnętrznej należy wpłynąć na wielofunkcyjny rozwój Miasta, a tym samym na wzrost aktywizacji mieszkańców w zakresie tworzenia nowych rynków pracy i rozwój funkcji produkcyjno-usługowych, mieszkaniowych z usługami podstawowymi, rekreacyjnymi (z rozwojem bazy i zaplecza rekreacyjno-turystycznego).



13.4. Możliwości finansowania przez Miasto wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań Miejskich Miasta.

W celu rozwoju gospodarczego oraz dla poprawy warunków życia mieszkańców, Miasto przewiduje środki finansowe dla realizacji inwestycji infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej.

Ponadto, zabezpieczone środki na prowadzenie prac związanych z podnoszeniem poziomu usług edukacji, rekreacji, opieki społecznej, termomodernizacji budynków użyteczności publicznej, wdrażaniem programu ochrony powietrza i podnoszeniem jego jakości, utrzymaniem oświetlenia Miasta i dróg, obiektów gospodarki komunalnej, utrzymaniem i remontami dróg oraz w części na rozbudowę systemu gospodarki wodno-ściekowej.

Wnioski.

- Korzystne zmiany na obszarze Miasta, które zakłada Strategia Rozwoju Lokalnego Miasta Radzyń Podlaski na lata 2009 i 2020 oraz Miejski Program Rewitalizacji Miasta Radzyń Podlaski na lata 2016-2023 oraz prognozuje niniejsze Studium, możliwe będą do zrealizowania przy aktywnym zaangażowaniu społecznym ze strony ludności i przy wykorzystaniu potencjału społecznego.
- W Studium utrzymuje się większość terenów budowlanych wg dotychczasowych przesłanek planistycznych z wyjątkiem terenów budowlanych w rejonie południowym Miasta. Przyjęta zasada pozwala na utrzymanie zabudowy w terenach o wykształconej infrastrukturze technicznej oraz umożliwia jej uzupełnienie z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych i systemów uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

13.5. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Zadaniem regulacyjnym planów miejscowych jest m.in. przeciwdziałanie rozpraszaniu budownictwa:

- w 1. kolejności, dla wypełnienia istniejącego układu urbanistycznego, powinny być zainwestowane tereny wolne w obszarach zurbanizowanych oraz zainwestowanych w infrastrukturę techniczną (na tzw. obszarach zabudowy),
- w 2. kolejności, rozwój nowych terenów budowlanych może być dopuszczony także na peryferiach terenów zurbanizowanych, w obrębie zabudowy rozproszonej, które jednak nie naruszają chronionych terenów rolnych - otwartych (na tzw. obszarach zabudowy - na zasadzie siedlstwa),
- w 3. kolejności, rozwój nowych terenów budowlanych może być dopuszczony także poza terenami zurbanizowanymi, w obrębie nie zainwestowanych terenów rolnych, które jednak nie naruszają chronionych kompleksów rolnych o wartościach bonitacyjnych gleb i krajobrazowych (na tzw. obszarach rozwoju zabudowy).

Od ww. zasad generalnych, wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mogłyby stosowane odstępstwa w sytuacjach szczególnych, przede wszystkim, ze względu na warunki społeczne oraz zagrożenia środowiskowe.

Przyrost zasobów mieszkaniowych Miasta uzależniony będzie od potrzeb wynikających:

- z rozwoju demograficznego,
- ze zmian struktury wiekowej (ilości osób w wieku zakładania rodzin),
- w wyniku dążenia do poprawy standardów mieszkaniowych,
- z poprawy wyposażenia w infrastrukturę techniczną

W celu określenia zapotrzebowania na tereny przeznaczone pod zabudowę przeprowadzono analizy, w których oszacowano chłonność terenów o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej przeznaczonych w planach miejscowych (utrzymanych w Studium) pod zabudowę, w tym mieszkaniową. Dokonano także bilansu ogólnego terenów wg kierunkowego przeznaczenia oraz nowych terenów budowlanych wyznaczonych w Studium dla dalszej urbanizacji Miasta Radzyń Podlaski. Zestawienia przedstawiono w poniższych Tabelach.



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

Tabela nr 63. Bilans terenów Miasta Radzyń Podlaski w ogółem, z podziałem na kierunki przeznaczenia oraz jednostki strukturalne (urbanistyczne), cz. 1 z 2018 r.

Kierunkowe przeznaczenie wg legendy do rysunku Studium	Jednostka strukturalna (urbanistyczna) - ha										
	SRÓD- MIEŚ- CIE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
MN	0	16,48	41,82	3,66	0	1,5	0	0	51,13	19,03	0,55
MN,U + MN,UN	13,53	4,67	29,94	10,56	4,85	3,6	0	0	1,2	0	1,74
MW	17,56	3,6	1,53	0	0	0	0,71	0	0	0	30,97
MU	0	0	35,13	23,78	2,02	2,07	0	0	0	0,31	0
U	23,3	13,03	13,97	12,07	0,5	33,42	0	0	2,28	8,19	0
P + PU;	0	0	22,42	13,86	0	5,51	68,96	0	0	0	11,61
RU;	0	0	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0
KU + KP + IT + T	0,51	0,19	2,95	0,05	0	0,92	0,49	0	0	0	0,29
UKS	0,94	0	1,65	0	0	0	0	0	0	0	1,68
MUW	0	0	0	48,78	9,24	45,19	0	0	0	0	0
E	0	0	0	0	0	0	0	0	0,99	0	0
C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,8
CPR + CPJ	0,77	0,59	0,34	0	0,11	0,08	0	0	0,07	0	0,09
ZP + ZI + ZD	0,49	15,88	10,65	0,6	2,77	8,24	0	0	5,65	1,67	4,36
R	0	0	21,58	48,8	70,11	7,59	0	0,04	0	0	0
W + WST	0	0	1,38	4,26	7,01	1,7	0	0	0,25	1,13	0
RZ	0	0	11,41	0	31,8	0	0	0	13,08	12,88	0
LZ	0	0	0	0	16,02	0	0	0	0	0	0
ZL	0	0	0	0	66,03	0	0	0	0	0	0
RD	0	0	0	0	3,93	0,07	0	0	0	0	0
RAZEM:	57,10	54,44	194,97	166,42	214,39	109,19	70,16	0,04	74,65	43,21	51,29

Źródło: Obliczenia własne wg rysunku Studium z 2018 r.



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

Tabela nr 64. Bilans terenów Miasta Radzyń Podlaski w ogółem, z podziałem na kierunki przeznaczenia oraz jednostki strukturalne (urbanistyczne), cz. 2 z 2018 r.

Kierunkowe przeznaczenie wg legendy do rysunku Studium	Jednostka strukturalna (urbanistyczna) - ha											
	K	L	Ź	M	N	O	P	R	S	T	U	W
MN	0	0	0	5,22	13,32	45,66	0	0	0	0	0	0
MN,U + MN,UN	0	1	0	4,06	0	0	105,64	41,54	18,04	25,39	0	0
MW	0	0	12,6	12,49	0	0	0	0	0	0	0	0
MU	3,94	2,43	2,32	0	0	0	5,33	5,19	0	0	0	0
U	0	0	0	6,62	7,43	0	0	8,2	0	0	0	5,46
P + PU;	14,02	13,45	0	0	0	0	0	21,71	27,6	0	0	81,15
RU;	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KU + KP + IT + T	5,92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,3	0
UKS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MUW	0	0	0	2,12	0	0	0	0	0	0	0	0
E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CPR + CPJ	0	0	0	0,32	0	0	0	0	0	0	0	0
ZP + ZI + ZD	3,27	0	0	0,31	0	0	7,97	0,86	0	0	7,55	0
R	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	177,83
W + WST	0,57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RZ	0	2,34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LZ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RAZEM:	27,72	19,22	14,92	31,14	20,75	45,66	118,94	77,5	45,64	25,39	9,85	164,44

Źródło: Obliczenia własne wg rysunku Studium z 2018 r.



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI Ź 2019 R.

Tabela nr 65. Bilans terenów Miasta Radzyń Podlaski (bez terenów komunikacji i zieleni) z podziałem na jednostki strukturalne (urbanistyczne) Ź 2018 r.

L.p.	Jednostka strukturalna (urbanistyczna)	Powierzchnia ogółem wg jednostek strukturalnych (urbanistycznych) - wg Tabel nr 63 Ź 64 (ha)	Powierzchnia terenów budowlanych niezainwestowanych (chłonnnoŚĆ terenów) wg dotychczasowych przesłdzeŃ planistycznych (ha)	Powierzchnia terenów budowlanych wg dotychczasowych przesłdzeŃ planistycznych utrzymanych w Studium (ha)	Pow. nowych terenów budowlanych ujętych w Studium (ha)	Pow. terenów budowlanych ujętych w Studium ogółem - wg Tabel nr 63 Ź 64 (ha)
1.	2.	3.	4.	5 (7-6)	6.	7.
1.	śródmieŚcie	57,10	3,34	55,84	0,00	55,84
2.	A	54,44	4,40	36,51	1,46	37,97
3.	B	194,97	35,58	117,51	32,10	149,61
4.	C	166,42	26,77	104,55	8,21	112,76
5.	D	214,39	10,84	8,53	8,08	16,61
6.	E	109,19	50,71	55,03	37,18	92,21
7.	F	70,16	46,94	69,03	1,13	70,16
8.	G	0,04	0	0	0	0
9.	H	74,65	28,04	52,46	3,14	55,60
10.	I	43,21	11,36	23,34	4,19	27,53
11.	J	51,29	13,57	46,04	2,60	48,64
12.	K	27,72	17,66	20,45	3,43	23,88
13.	L	19,22	1,23	15,50	1,38	16,88
14.	Ź	14,92	0	2,28	12,64	14,92
15.	M	31,14	6,96	25,06	5,45	30,51
16.	N	20,75	16,91	17,40	3,35	20,75
17.	O	45,66	34,28	33,68	11,98	45,66
18.	P	118,94	113,65	100,88	10,09	110,97
19.	R	77,50	57,95	72,19	4,45	76,64
20.	S	45,64	19,35	19,25	26,39	45,64
21.	T	25,39	12,02	11,27	14,12	25,39
22.	U	9,85	0	2,30	0	2,30
23.	W	264,44	0	0	86,90	86,90
	Razem:	1737,03	511,56	889,10	278,27	1167,37

ŹródłŃ: Obliczenia własne wg rysunku Studium Ź 2018 r.

Powierzchnia Miasta Ź 1931,00 ha

Tereny budowlane, rolne i leŚne Ź 1737,03 ha

Tereny komunikacji (drogowej, pieszej i rowerowej) oraz zieleni miejskiej Ź 193,97 ha



**STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.**

**Tabela nr 66. Bilans nowych terenów budowlanych Miasta Radzyń Podlaski
wg rysunku Studium z podziałem na jednostki strukturalne (urbanistyczne)
cz. 1 z 2018 r.**

	Kierunkowe przeznaczenie	Jednostka strukturalna (urbanistyczna) - ha											
		ŚRÓD- MIEŚ- CIE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	Razem
1.	MN	-	0,29	0,87	-	-	0,95	-	-	3,14	-	-	5,25
2.	MN/ZI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,20	-	1,20
3.	MN,U	-	-	12,42	3,36	1,88	3,59	-	-	-	-	-	21,25
4.	MUW	-	-	-	4,85	6,20	18,70	-	-	-	-	-	29,75
5.	MUW/ZI	-	-	-	-	-	0,83	-	-	-	-	-	0,83
6.	MW	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,31	2,31
7.	MW,U	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
8.	MU	-	-	-	-	-	0,51	-	-	-	-	-	0,51
9.	MU/ZI	-	-	-	-	-	1,56	-	-	-	-	-	1,56
10.	UT,U	-	1,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,17
11.	UT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
12.	UO,UK,US	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
13.	P,KU,U,KD	-	-	-	-	-	-	1,13	-	-	-	-	1,13
14.	UC,P,KU/ZI	-	-	-	-	-	11,04	-	-	-	-	-	11,04
15.	U	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,28	-	2,28
16.	UN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
17.	UC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,71	-	0,71
18.	UC,KP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
19.	KP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,29	0,29
20.	P	-	-	18,81	-	-	-	-	-	-	-	-	18,81
21.	PU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	RAZEM:	0	1,46	32,10	8,21	8,08	37,18	1,13	0	3,14	4,19	2,60	98,09

Źródło: Obliczenia własne wg rysunku Studium z 2018 r.



**STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.**

**Tabela nr 67. Bilans nowych terenów budowlanych Miasta Radzyń Podlaski
wg rysunku Studium z podziałem na jednostki strukturalne (urbanistyczne)
cz. 2 z 2018 r.**

L.p.	Kierunkowe przeznaczenie	Jednostka strukturalna (urbanistyczna) - ha												
		K	L	Ğ	M	N	O	P	R	S	T	U	W	Razem
1.	MN	-	-	-	-	1,91	-	-	-	-	-	-	-	1,91
2.	MN/ZI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
3.	MN,U	-	-	-	-	-	11,98	9,59	4,23	13,87	14,12	-	-	53,79
4.	MUW	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
5.	MUW/ZI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
6.	MW	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
7.	MW,U	-	-	12,64	5,45	-	-	-	-	-	-	-	-	18,09
8.	MU	1,06	-	-	-	-	-	0,37	0,22	-	-	-	-	1,65
9.	MU/ZI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
10.	UT,U	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
11.	UT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,31	5,31
12.	UO,UK,US	-	-	-	-	-	-	0,13	-	-	-	-	-	0,13
13.	P,KU,U,KD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
14.	UC,P,KU/ZI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
15.	U	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
16.	UN	-	-	-	-	0,17	-	-	-	-	-	-	-	0,17
17.	UC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
18.	UC,KP	-	-	-	-	1,27	-	-	-	-	-	-	-	1,27
19.	KP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
20.	P	-	-	-	-	-	-	-	-	12,52	-	-	-	12,52
21.	PU	2,37	1,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,59	85,34
	RAZEM:	3,43	1,38	12,64	5,45	3,35	11,98	10,09	4,45	26,39	14,12	0	86,90	180,18

Źródło: Obliczenia własne z 2018 r.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

Tabela nr 68. Bilans terenów budowlanych Miasta Radzyń Podlaski wg rysunku Studium z podziałem na przeznaczenie, cz. 3 z 2018 r.

L.p.	Symbol	Kierunkowe przeznaczenie	Powierzchnia nowych terenów budowlanych wyznaczonych w Studium - chłonnosć terenów (ha)	Powierzchnia istniejących terenów budowlanych nie zainwestowanych wg dotychczasowych przesłanek planistycznych, utrzymanych w Studium - chłonnosć terenów (ha)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	7,16	57,08
2.	MN/ZI	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,20	0
3.	MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	75,04	211,76
4.	MUW	tereny wielofunkcyjne i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej oraz usługowej	29,75	39,93
5.	MUW/ZI	tereny wielofunkcyjne i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zieleni izolacyjnej	0,83	0
6.	MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	2,31	8,87
7.	MW,U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej	18,09	8,48
8.	MU	tereny wielofunkcyjne i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem funkcjonowania istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej	2,16	28,02
9.	MU/ZI	tereny wielofunkcyjne i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem funkcjonowania istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej oraz zieleni izolacyjnej	0,56	0,67
10.	MW,MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej	0	1,98
11.	UT,U	tereny ośrodków turystycznych oraz usług wielobranżowych	1,17	1,96
12.	UT	tereny ośrodków turystycznych	5,31	0
13.	UT,US	tereny ośrodków turystycznych oraz sportowych	0	10,65
14.	UO,UK,US	tereny usług publicznych i oświaty i kultury oraz tereny ośrodków sportowych	0,13	2,78
15.	P,KU,U,KD	tereny przemysłowe, stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów, usług wielobranżowych	1,13	30,04
16.	UC,P,KU/ZI	tereny usług komercyjnych, przemysłowe, stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów z dopuszczeniem zieleni izolacyjnej	11,04	4,24
17.	U	tereny usług wielobranżowych	2,28	1,29
18.	UP,UN	tereny usług publicznych oraz niepublicznych	0	0,49



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

19.	U,KU	tereny usług wielobranżowych oraz stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów	0	6,63
20.	UI	tereny usług innych	0	0,56
21.	UN	tereny usług niepublicznych	0,17	0
22.	US	tereny ośrodków sportowych	0	0,64
23.	UC	tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem powierzchni użytkowej powyżej 2000 m ²	0,71	6,25
24.	UC,U	tereny usług komercyjnych oraz wielobranżowych	0	4,32
25.	UC,P	tereny usług komercyjnych oraz ośrodków przemysłowych	0	3,63
26.	UC,KP	tereny usług komercyjnych oraz parkingów publicznych	1,27	5,56
27.	KP	tereny parkingów publicznych	0,29	0
28.	P	tereny przemysłowe	31,33	23,89
29.	P,U	tereny produkcyjno-usługowe	85,34	51,56
30.	E,U	tereny obiektów i urządzeń elektroenergetyki	0	0,28
RAZEM: 789,83 (4 + 5)			278,27	511,56

Źródło: Obliczenia własne z 2018 r.

Wnioski.

Przy założeniu, że rozwój demograficzny Miasta będzie odzwierciedleniem wewnętrznej sytuacji społeczno-gospodarczej, w tym zahamowany zostanie ujemny przyrost naturalny, a wzrost wielofunkcyjnej aktywności gospodarczej, w szczególności w dziedzinach i przemysłowej, usługowej, mieszkaniowej, rekreacyjnej spowoduje trwałe odwrócenie ujemnych tendencji demograficznych i w perspektywie do roku 2050 utrzymanie obecnej liczby lub wzrost liczby mieszkańców, przy czym:

- zakładając niepewność procesów demograficznych, przyjmuje się, że w latach 2020 - 2050 liczba mieszkańców wzrośnie o ok. 7 %;
- w okresie wzrostu zakłada się średnioroczny przyrost liczby ludności o ok. 26 osób.

Potrzeby społeczności Miasta docelowo wyniosą ok. 400 mieszkań co wynika z następujących przesłanek:

- Na koniec 2017 r. liczba ludności Miasta wyniosła 15 570 osób.
- W latach 2020 i 2050 przewiduje się wzrost liczby ludności Miasta o ok. 800 osób.
- zakładając 30 letni okres perspektywiczny, przyjmuje się, że liczba mieszkańców Miasta w 2050 roku wyniesie i ok. 16 370 osób.
- Zakłada się, że na 1 izbę mieszkalną przypada i będzie 1 osoba.
- Wskaźnik zagęszczenia przewiduje się na poziomie 4 osoby na 1 mieszkanie.
- Dla polepszenia standardów życia przyjęto powierzchnię użytkową mieszkania przypadającą na 1 mieszkańca w wielkości ok. 35 m².
- Średnia powierzchnia użytkowa 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego i ok. 120 m²,
- Średnia powierzchnia działki dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ok. 2500 m², przy czym lokalnie ok. 1000 m².
- Zapotrzebowanie na nowe mieszkania: ok. 200 (ok. 28 000 m² pow. użytkowej)**
 - i w budownictwie wielorodzinnym: ok. 50,
 - i w budownictwie jednorodzinnym: ok. 150.
- W bilansie uwzględnia się niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania na powierzchnię użytkową mieszkań ok. 20%, tj.:
zapotrzebowanie na nowe mieszkania - wzrost o ok. 40 (5 600 m² pow. użytkowej).
- Łączne zapotrzebowanie na nowe mieszkania wyniesie: ok. 240 (ok. 33 600 m² pow. użytkowej)**
 - i w budownictwie wielorodzinnym: ok. 60,
 - i w budownictwie jednorodzinnym: ok. 180.



STUDYUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

- Powierzchnia terenów budowlanych nie zainwestowanych (chłopnoŃ terenów) wg dotychczasowych przesłdzceplanistycznych wynosi 511,56 ha.
- Nie zainwestowane tereny budowlane zabezpieczajŃ moŃwoŃ lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na ok. 352 ha (ok. 176 000 m²).
- Nie zainwestowane tereny budowlane zabezpieczajŃ moŃwoŃ lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na ok. 63 ha (ok. 252 000 m²).
- Dla zabudowy mieszkaniowej i **uwzględniajŃc dotychczasowe przesłdzzenia planistyczne i zmiany dokonane w Studium**, na obszarze Miasta zabezpieczone zostajŃ tereny z moŃwoŃciŃ realizacji zabudowy o gŃcznej powierzchni uŃtkowej w wysokoŃci 428 000 m².
Przyjmuje siŃ, Ńe budownictwo realizowane bŃdzie przez 2 grupy inwestorów:
- **budownictwo indywidualne** i ok. 70% przyrostu liczby mieszkaŃ realizowanych Ńrodkami wŃasnymi mieszkaŃców, budownictwo o niskiej intensywnoŃci i jednorodzinne i zagrodowe,
- **budownictwo komunalne** i okoŃ 30% przyrostu mieszkaŃ przewidzianych na potrzeby Miasta i na mieszkania sŃubowe oraz komunalne dla najuboŃszej ludnoŃci,
- dominujŃcŃ formŃ zabudowy mieszkaniowej bŃdzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w czŃŃci peryferyjnej Miasta oraz wielorodzinna w czŃŃci centralnej Miasta.

Generalnie Miasta posiada duŃe rezerwy terenów pod budownictwo rŃnego typu - na realizacjŃ zabudowy usŃgowej, rekreacyjnej i przemysŃowej. Ze względu na planowanŃ realizacjŃ drogi ekspresowej S19 i ponadlokalnego korytarza komunikacyjnego, moŃna siŃ spodziewaŃ wielu nowych inwestycji i przepŃwu ludnoŃci i generujŃcych nowe miejsca pracy i odwrŃcenie obecnie niekorzystnych tendencji demograficznych. PowyŃsze stanowi cel gŃwny wŃadz Miasta i spoŃecznoŃi lokalnej.

13.6. ZaŃŃenia polityki rozwoju Miasta.

Przedstawione w niniejszej czŃŃci I Studium pn. Ńwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Miasta RadzyŃPodlaskiego problemy i moŃwoŃci ich rozwŃzania, znajdujŃ odzwierciedlenie w ustaleniach czŃŃci II Studium pn. Ńkierunki zagospodarowania przestrzennego Miasta RadzyŃPodlaskiego i zgodnie z poniŃej zaprezentowanymi celami, zasadami kształdowania oraz kierunkami polityki spoŃeczno-gospodarczej i funkcjonalno-przestrzennej, którymi sŃ

1. Tworzenie warunków dla zrŃwnowaŃonego, wielofunkcyjnego rozwoju,
2. Integracja i aktywizacja mieszkaŃcŃ miasta wobec gospodarki rynkowej oraz wynikajŃce z nich priorytety:
 - 1) **kulturowe** i zachowanie i odbudowa wartoŃciowych elementów Ńrodowiska kulturowego dla podtrzymania tradycji, odrŃbnoŃci regionalnej i narodowej,
 - 2) **ekologiczne** i zachowanie i odbudowa wartoŃciowych elementów Ńrodowiska naturalnego dla zachowania równowagi przyrodniczej i powiŃzaŃekologicznych,
 - 3) **funkcjonalno-przestrzenne** i specjalizacja poszczegŃlnych obszarów miasta w zakresie funkcji:
 - usŃgowych,
 - mieszkaniowych,
 - przemysŃowych ora produkcyjno-usŃgowych,
 - rekreacyjno-turystycznych;
 - 4) **spoŃeczne** i polepszenie warunków Ńycia mieszkaŃcŃ poprzez poprawŃ funkcjonowania zaplecza: produkcyjnego, usŃgowego, turystycznego i technicznego.

PrzyjŃta w Strategii Rozwoju Lokalnego Miasta RadzyŃ Podlaski na lata 2009 i 2020 misja Miasta RadzyŃPodlaski, to:

Ństworzenie mieszkaŃcom optymalnych warunków do Ńycia i wszechstronnego rozwoju poprzez budowanie obszaru dynamicznie rozwijajŃcego siŃ pod względem przestrzennym, spoŃecznym i gospodarczym oraz rozbudowŃ infrastruktury technicznej i spoŃecznej, a takŃe dziaŃania na rzecz bezpieczeŃstwa, ochrony Ńrodowiska przyrodniczego oraz rekreacji i turystyki.



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Cele strategiczne Miasta Radzyń Podlaski:

Cel I.

Ożywienie społeczno-gospodarcze poprzez zwiększenie atrakcyjności kulturalnej, turystycznej i rekreacyjnej miasta, działania promocyjne oraz podniesienie jakości i estetyki przestrzeni publicznej, a także jej racjonalne zagospodarowanie:

- poprawa stanu infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej,
- przebudowa placów publicznych,
- modernizacja i odnowa obiektów (w tym zabytkowych) oraz miejskiej przestrzeni publicznej,
- zagospodarowanie miejskich terenów i rekreacyjnych, zielonych oraz powojennych,
- działania marketingowe walorów przyrodniczych, kulturowych, inwestycyjnych,
- rozwój idei partnerstwa międzynarodowego poprzez poszukiwanie poza granicami kraju jednostek samorządu terytorialnego i podpisywanie umów partnerskich,
- opracowanie i realizacja planu promocji Miasta,
- wydawanie folderów i materiałów reklamowych,
- tworzenie zachęt inwestycyjnych oraz ułatwień w podejmowaniu działalności gospodarczej.

Cel II.

Wszechstronny rozwój infrastruktury komunalnej tworzącej dogodne warunki do inwestowania i powodującej wzrost poziomu życia mieszkańców:

- budowa oraz przebudowa ulic,
- przebudowa skrzyżowań,
- budowa infrastruktury towarzyszącej, w tym ciągów pieszych, pieszo-jezdnym oraz ścieżek rowerowych,
- budowa dróg i obwodnicy Miasta,
- rozbudowa i modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnej,
- budowa kanalizacji deszczowej,
- budowa infrastruktury sportowej,
- tworzenie warunków do upowszechniania i rozwoju sportu oraz kultury fizycznej.

Cel III.

Poprawa warunków mieszkaniowych oraz stanu otoczenia osiedli:

- renowacja budynków mieszkalnych, wielorodzinnych,
- poprawa sytuacji mieszkaniowej na miejskich osiedlach,
- zagospodarowanie osiedlowych i towarzyszących osiedlom terenów zielonych i miejsc rekreacyjnych,
- powstanie i modernizacja ciągów komunikacyjnych,
- budowa systemu monitoringu,
- budowa oświetlenia ulicznego,
- modernizacja oświetlenia ulicznego.

STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI

Załącznik nr 1/2 do Uchwały Nr IX/48/2019 r.
Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 17 maja 2019 r.

2019 r.



SPIS TREŚCI

1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I ROZWOJU MIASTA RADZYŃ PODLASKI.....	4
1.1. Główne funkcje i obszary problemowe.	
1.2. Związki z otoczeniem, ich wpływ na gospodarkę Miasta oraz główne zasady rozwoju lokalnego.	
1.2.1. Zasady rozwoju Miasta.	
1.2.2. Misja i wizja rozwoju Miasta.	
2. PROGNOZY I HIPOTEZY ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO.....	8
2.1. Prognoza rozwoju demograficznego.	
2.2. Prognoza rozwoju społeczno-gospodarczego.	
2.2.1. Cele strategiczne.	
2.2.2. Główne kierunki rozwoju.	
2.3. Prognoza warunków i jakości życia ludności.	
2.3.1. Mieszkalnictwo.	
2.3.2. Infrastruktura społeczna.	
3. GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO MIASTA	20
3.1. Kierunki rozwoju funkcjonalno-przestrzennego i zasady ogólne.	
3.2. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i zasady ogólne.	
3.3. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i zasady branżowe.	
3.4. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.	
3.5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.	
3.6. Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest wskazane na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary przestrzeni publicznej.	
3.7. Obszary, dla których połączane będą sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względów funkcjonalnych oraz ochronnych, lub z uwagi na istniejące uwarunkowania.	
3.8. Obszary, dla których Miasto zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	
3.9. Zadania rządowe.	
3.10. Strategiczne obszary struktury przestrzennej Miasta.	
3.11. Strefy kierunkowego i wielofunkcyjnego rozwoju Miasta.	
3.12. Zasady wprowadzania kierunkowych ustaleń Studium do planów miejscowych.	
3.13. Kierunki rozwoju jednostek struktury przestrzennej Miasta.	
3.14. Obszary o szczególnych warunkach zagospodarowania.	
3.15. Kierunki funkcjonalno-przestrzennego rozwoju Miasta i wnioski.	
3.16. Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji.	
3.16.1. Zaopatrzenie w wodę.	
3.16.2. Odprowadzanie ścieków.	
3.16.3. Gazownictwo.	
3.16.4. Ciepłownictwo.	
3.16.5. Elektroenergetyka.	



3.16.6. Telekomunikacja.	
3.16.7. Komunikacja.	
3.17. Przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w ramach zmniejszania wodochłonności, materiałochłonności i energochłonności gospodarki.	
3.17.1. Możliwości wykorzystania energii wiatrowej.	
3.17.2. Możliwości wykorzystania energii wodnej.	
3.17.3. Możliwości wykorzystania biomasy i odpadów z drewna.	
3.17.4. Możliwości wykorzystania energii słonecznej.	
3.17.5. Możliwości wykorzystania energii geotermalnej	
3.17.6. Wnioski i możliwości wykorzystania energii odnawialnej i kierunki zmian.	
4. GŁÓWNE KIERUNKI POLITYKI W ZAKRESIE OCHRONY ZASOBÓW I PRZKSZTAŁCANIA STRUKTURY MIASTA	153
4.1. Polityka w zakresie ochrony Środowiska.	
4.1.1. Poprawa warunków aerosanitarnych.	
4.1.2. Poprawa stanu wód powierzchniowych i podziemnych.	
4.1.3. Poprawa systemu gospodarki odpadami.	
4.2. Polityka ochrony dóbr kultury.	
4.2.1. Podstawowe rodzaje działań w zakresie ochrony dóbr kultury.	
4.2.2. Kierunkowe działania w celu ochrony najcenniejszych zasobów krajobrazu kulturowego Miasta.	
4.2.3. Stan zachowania dóbr kultury i kierunki poprawy stanu zabytków.	
4.2.4. Wnioski.	
4.3. Zabezpieczenie realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	
4.4. Gospodarka mieniem komunalnym.	
4.4.1. Główne kierunki działań	
4.4.2. Cele i zadania gospodarki nieruchomościami komunalnymi.	
4.4.3. Wnioski.	
4.5. Polityka funkcjonalna.	
4.6. Polityka przestrzenna.	
5. KIERUNKOWE USTALENIA STUDIUM NA TLE PROGRAMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA MIASTA ORAZ WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO	164
5.1. Polityka ekologiczna państwa.	
5.1.1. Cel i zakres programów ochrony Środowiska.	
5.1.2. Podstawowe kierunki i zasady polityki ekologicznej państwa.	
5.2. Program ochrony Środowiska na obszarze Miasta.	
5.2.1. Priorytety ekologiczne.	
5.2.2. Najważniejsze zadania w dziedzinie ochrony Środowiska.	
6. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.....	166



1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I ROZWOJU MIASTA RADZYŃ PODLASKI

1.1. Główne funkcje i obszary problemowe.

Kierunki rozwoju Miasta, jako wynik dokonanej inwentaryzacji i sformułowania głównych problemów w Środowisku jego obszaru, stanowi wskazanie dla opracowania programu działań umożliwiających osiągnięcie ustalonych celów.

Głównymi funkcjami jakie powinno spełniać Miasto są:

- administracyjna,
- mieszkaniowa,
- usługowa,
- przemysłowa,
- rolnicza,
- rekreacyjna.

Główne problemy w obszarze Miasta dotyczą:

- funkcjonowania gospodarki,
- Środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- warunków życia mieszkańców,
- sposobu kształtowania przestrzeni miejskiej.

Najważniejsze aspekty gospodarki Miasta obejmują:

- niewykorzystanie lub ograniczone wykorzystanie istniejących zasobów (pracy, kapitału i przestrzeni) oraz możliwości gospodarki,
- osiągnięcie niskiej stopy bezrobocia,
- zwiększenie liczby mieszkańców,
- określenie przejściowych form zagospodarowania terenów rolnych i do chwili pełnego ich zainwestowania i zagospodarowania na cele nierolnicze.

W zakresie Środowiska przyrodniczego należy wymienić następujące problemy:

- zanieczyszczanie wód: powierzchniowych i głębinowych i spowodowane brakiem pełnego systemu kanalizacji w obszarze miejskim,
- tendencje do zawładnięcia korytarza ekologicznego rzeki Białki ze względu na znaczną koncentrację obecnej zabudowy w ścisłym mieście rzeki.

Zasoby kulturowe i

są zagrożone zarówno brakiem bieżących działań na rzecz zachowania ich substancji materialnej jak i tendencjami intensywnego rozwoju zainwestowania w ścisłym mieście chronionych obiektów i obszarów, często sprzecznymi z wymaganiami ochrony krajobrazu kulturowego; ponadto duża liczba obiektów zabytkowych wymaga przeprowadzenia prac remontowych.

Warunki życia mieszkańców cechują:

- brak pełnego, zbiorczego systemu infrastruktury technicznej, zwłaszcza i kanalizacji,
- niedostatecznie zmodernizowany system dróg, nie spełniający wymogów obowiązujących w określonych kategoriach,
- niekorzystne warunki hydrogeologiczne, w tym budowlane,
- lokalnie niekorzystny i klimat akustyczny i zanieczyszczenie powietrza,
- niska jakość wód powierzchniowych, utrudniająca wykorzystanie ich dla celów rekreacji.

Ukształtowanie funkcjonalności przestrzenne wykazuje:

- tendencji do rozpraszania zabudowy, a także lokalizowania jej w obszarach przeciwwskazanych lub niekorzystnych dla rozwoju zainwestowania,
- lokalnie i brak ładu funkcjonalno-przestrzennego,
- niskiego udziału zagospodarowanych terenów zielonych i rekreacyjnych w ogólnej powierzchni Miasta.



Istotnym elementem w kształtowaniu zespołu miejskiego jest pewna ilość i wyznaczonych w poprzednich planach i terenów zabudowy, głównie mieszkaniowej i usługowej. Wobec cząściowego, niepełnego ich wykorzystania do chwili obecnej i stanowi one rezerwy dla przyszłego zainwestowania i mogły stać się zarówno szansą, ale również zagrożeniem dla prawidłowego, zrównoważonego rozwoju Miasta.

Mogły one bowiem stać się magnesem dla inwestorów zewnętrznych, ale również elementem wymagającym dużych nakładów finansowych na obsługę tych terenów i w postaci wyposażenia w infrastrukturę społeczną, techniczną i komunikacyjną. W Studium, w bilansie ogólnym, nie powiększa powierzchni terenów budowlanych, a jedynie zmienia się ich kierunkowe przeznaczenie, co nie będzie wymagało dodatkowych środków finansowych na ich uzbrojenie i zapewnienie dostępności komunikacyjnej i ponad dotychczasowe plany rozwoju.

Przewyższenie powyższych problemów winno stanowić zasadniczy cel działania władz administracyjnych i mieszkańców Miasta.

1.2. Związki z otoczeniem, ich wpływ na gospodarkę Miasta oraz główne zasady rozwoju lokalnego.

1.2.1. Zasady rozwoju Miasta.

Podstawowym zadaniem władz Miasta jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, którą tworzy ogół jej mieszkańców. W związku z powyższym, ustalono główne kierunki rozwoju według:

- **zasady zrównoważonego rozwoju** i w myśl której proces budowania rozwoju Miasta nie może ograniczać się tylko do strefy ekonomicznej; należy zachować potrzebę równowagi między celami gospodarczymi, a celami społecznymi i ekologicznymi;
- **zasady aktywizacji społeczno-ekonomicznej** i pobudzenie aktywności i odbudowa więzi społecznych powinny być elementem napędzającym rozwój ekonomiczny i społeczny Miasta.

Istniejący potencjał gospodarczy Miasta Radzyń Podlaski, naturalne predyspozycje rozwoju obszaru, uwarunkowania zewnętrzne, oczekiwania mieszkańców oraz obserwowane trendy przemian gospodarczych ostatnich lat i wskazują na uznanie następujących funkcji społeczno-gospodarczych, jako przyspieszających rozwój Miasta i wpływających korzystnie na poziom życia mieszkańców:

- rozwój infrastruktury społecznej, w tym: mieszkalnictwa i szeroko pojętej sfery usług publicznych i niepublicznych (pozarolniczej działalności gospodarczej) oraz nieuciśnionego przemysłu,
- rozwój rekreacji, w tym turystyki,
- restrukturyzacja rolnictwa,
- rozwój infrastruktury technicznej,
- rozwój komunikacji.

1.2.2. Misja i wizja rozwoju Miasta.

W Strategii Rozwoju Lokalnego Miasta Radzyń Podlaski określone zostały misja i wizja rozwoju Miasta do 2020 r.

- **Misja rozwoju Miasta do 2020 r.**

Misją i wyraża syntetyczną deklarację intencji władz Miasta, jaka stoi u podstaw formułowania Strategii. Misja określa zasadnicze kierunki dalszego rozwoju Miasta, a także rangę i zakres funkcji spełnianych przez Miasto wobec otoczenia. Misja umożliwia skoncentrowanie wysiłków planistycznych i realizacyjnych na określonej grupie celów i zadań realizacyjnych. Misja i jest to zestaw względnie trwałych dążeń, na które powinny być przede wszystkim zorientowane działania realizacyjne. Misja wskazuje generalny kierunek, w którym podąża Miasto, w sposób ogólny określa co w Mieście należy osiągnąć w zadanym horyzoncie czasowym.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

Przewodniącym treścią misji rozwoju Miasta Radzyń Podlaski jest:

Stworzenie mieszkańcom optymalnych warunków do życia i wszechstronnego rozwoju poprzez budowanie obszaru dynamicznie rozwijającego się pod względem przestrzennym, społecznym i gospodarczym oraz rozbudowę infrastruktury technicznej i społecznej, a także działania na rzecz bezpieczeństwa, ochrony środowiska przyrodniczego oraz rekreacji i turystyki.

• **Wizja rozwoju Miasta do 2020 r.**

Wizja to wyraża aspiracje społeczne i wyobrażenia przyszłości określające: rangę, atrakcyjność, efekty wykorzystania atutów i szans rozwojowych oraz eliminację problemów i zagrożeń.

Wizja przedstawia pożądaną stan przyszłości Miasta na koniec założonego horyzontu czasowego. Tworząc wizję Miasta Radzyń Podlaski starano się określić jakie cechy powinny to Miasto w przyszłości charakteryzować. Określenie pożądanego przez lokalną społeczność obrazu ich miejsca zamieszkania jest bardzo istotne z punktu widzenia formułowania celów rozwoju i kierunków podejmowanych działań.

Cele rozwoju oraz konkretne projekty związane z ich realizacją, powinny prowadzić do osiągnięcia określonego stanu Miasta, uznanego przez jego społeczność za pożądaną i atrakcyjną. Wizja jest koncepcją modelu Miasta, do którego należy dążyć. Wszystkie decyzje, działania, podejmowane inwestycje muszą uwzględniać przyjęte założenia i zmierzać w kierunku realizacji przyjętych celów.

Wypracowana wizja rozwoju tworzy pozytywny obraz Miasta Radzyń Podlaski do 2020 r.:

- W Mieście nastąpi poprawa stanu gęstości przestrzennej i wzrost estetyki przestrzeni publicznej, a także poprawa warunków zamieszkania poprzez odnowę zdegradowanej tkanki mieszkaniowej oraz terenów osiedlowych.
- Wykorzystując pożytki geograficzne oraz walory przestrzenne i przyrodnicze, Miasto Radzyń Podlaski dbać o rozwój przedsiębiorczości, szczególnie w sferze turystyki i rekreacji oraz dbać o ochronę środowiska oraz zabytki kultury materialnej i przyrodniczej, stanie się miejscem, gdzie warto mieszkać, pracować i spędzać wolny czas.
- Stworzenie wizerunku miejsca bezpiecznego oraz przyjaznego dla mieszkańców i turystów, a także atrakcyjnego dla prowadzenia działalności gospodarczej. Istotnym wydaje się rozwinięcie wielu funkcji takich jak mieszkaniowa, czy usługowa, a także uatrakcyjnienie oferty w zakresie kultury czy edukacji. Pozwoli to na większą integrację mieszkańców z lokalną otoczną.
- Na obszarze Miasta zostanie stworzona pełna infrastruktura w zakresie sieci kanalizacyjnej oraz sieci wodociągowej. Nastąpi wzrost długości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, nastąpi także wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców. Miasto będzie posiadać zmodernizowany, dobrze funkcjonujący system komunikacyjny (zwłaszcza drogowy), co przyczyni się do wzrostu bezpieczeństwa publicznego.
- Odpowiednio rozwinięta infrastruktura jest nie tylko jednym z podstawowych wymogów cywilizacyjnych, ale także kluczowym warunkiem rozwoju gospodarczego oraz pozyskiwania nowych inwestorów.
- Zrealizowane działania spowodują poprawę stanu oraz wzrost dostępu do obiektów infrastruktury społecznej, przez co zaspokojone zostaną potrzeby kulturalne czy edukacyjne oraz zwiększy się aktywność społeczności lokalnej i możliwości atrakcyjnego wykorzystania czasu wolnego. Poprawa jakości funkcjonowania obiektów społecznych oraz rozwój terenów rekreacyjnych oraz umożliwienie ich wykorzystania przez mieszkańców, umożliwi dobre zagospodarowanie pozalekcyjnego czasu dzieci i młodzieży, i zachęci osoby dorosłe do czynnych form spędzania wolnego czasu.
- Nastąpi zwiększenie aktywności mieszkańców, szczególnie w obszarze kształtowania podmiotowości obywatelskiej społeczności Miasta.
- Znacząco wzrosną dochody budżetowe Miasta. Radzyń Podlaski charakteryzował się bardziej wysokim poziomem skuteczności pozyskiwania środków zewnętrznych, w tym funduszy Unii Europejskiej.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI Ź 2019 R.

Ze względu na podejmowane działania na rzecz poprawy jakości Źycia mieszkańców Miasta, których program zostaje wypracowany w ŹStrategii Rozwoju Lokalnego Miasta Radzyń Podlaski na lata 2009 Ź 2020, m. in. w zakresie:

- rozwoju infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej,
- tworzenia dogodnych warunków do podejmowania przez społeczność lokalną działalności gospodarczej,
- działania na rzecz podniesienia atrakcyjności turystycznej Miasta.

Radzyń Podlaski staje się dogodnym miejscem do lokalizacji małych, średnich i dużych przedsiębiorstw produkcyjnych i usługowych, dla lokalizacji budownictwa mieszkaniowego oraz dla rozwoju różnych form rekreacji, w tym turystyki (rozwój bazy rekreacyjno-sportowej pobytowej, weekendowej i tranzytowej).

Miasto posiada również predyspozycje do prowadzenia przetwórstwa produktów rolnych, jako działalności uzupełniającej w stosunku do działalności pozarolniczej.



2. PROGNOZY I HIPOTEZY ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO

2.1. Prognoza rozwoju demograficznego.

Rozwój ludności Miasta kształtowany będzie poprzez przebieg procesów demograficznych. Jednak, o ile na wzrost rozwoju naturalnego ludności decydujący wpływ ma proces falowania niuów i wyciuw demograficznych, ogólna sytuacja gospodarczo-społeczna kraju, prawne uregulowania prorodzinne, czy wreszcie zmiany zachowań reprodukcyjnych młodego pokolenia – to przebieg procesów migracyjnych zależy w dużej mierze od możliwości zatrudnienia, rozwoju lokalnego i warunków życia.

Jeśli więc wzrosnie potencjał gospodarczy Miasta (są tu liczne atuty), podniesie się poziom życia oraz atrakcyjność zamieszkania – to można zakładać zmniejszenie odpływu migracyjnego ludności oraz pozostanie w miejscu zamieszkania większej liczby ludzi młodych i lepiej wykształconych. Miałoby to korzystny obraz w strukturze wieku ludności. Podniesienie atrakcyjności zamieszkania w Mieście (wzrost ilościowy i jakościowy infrastruktury społecznej) oraz poziomu cywilizacyjnego (podniesienie stopnia wyposażenia terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną oraz standardu infrastruktury technicznej i komunikacji) wpłynęłoby na dalszy i bardziej intensywny wzrost zainteresowania obszarem Miasta, co zwiększyłoby napływ ludności.

Podkreślamy, że do zmiany miejsca zamieszkania byłaby więc znaczna różnica w poziomie życia pomiędzy obszarem miejskim Radzyna Podlaskiego, a innymi terenami, również wiejskimi i o gorszym standardzie.

Ważnym czynnikiem zwiększającym napływ ludności byłoby również posiadanie przez samorząd oferty większych terenów mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych i rekreacyjnych i odpowiednio wyposażonych w infrastrukturę techniczną. Powyższe czynniki są bardzo możliwe do zaistnienia na obszarze Miasta i przy aktywnej polityce samorządu. Istotnym aspektem procesów demograficznych będzie przemiana struktury wiekowej ludności. Decydujące znaczenie dla przyszłego kształtu struktury populacji będzie miały wielkość przyrostu naturalnego oraz charakter migracji. Procesy migracyjne mogą odegrać decydujący wpływ na kształtowanie się struktury wiekowej ludności. Na przestrzeni ostatnich kilku lat zaobserwował można trend spadkowy liczby bezrobotnych i zarówno na obszarze Radzyna Podlaskiego, jak i całego Powiatu Radzyńskiego, jednak bezrobocie stanowi duży problem dla mieszkańców Miasta.

- **W przypadku braku wzrostu atrakcyjności zamieszkania i pogorszenia się wygody zamieszkania na obszarze Miasta,** można prognozować wzrost odpływu ludności z jego obszaru. Będzie to szczególnie niekorzystny proces, gdy obejmie ludność młodsze wiekowo i lepiej wykształconą. W konsekwencji doprowadzi to do znacznego wzrostu udziału ludności w wieku poprodukcyjnym oraz w starszym wieku produkcyjnym, tzw. wieku niemobilnym, a więc ludności mało podatnej na zmiany, jakie będą konieczne do wprowadzenia w Mieście. Zmniejszeniu ulegnie natomiast grupa ludności w wieku produkcyjnym i mobilnym oraz wieku przedprodukcyjnym. Będzie to niekorzystny trend, gdy obecnie struktura wiekowa ludności Miasta charakteryzuje się wysokim udziałem ludności w wieku produkcyjnym (61%). Ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowi zaledwie 18,4%, a poprodukcyjnym 20,6%.
- **W przypadku korzystnych zmian społeczno-gospodarczych na obszarze Miasta oraz wzrostu atrakcyjności zamieszkania, nastąpi odmienne ukształtowanie się struktury wiekowej ludności.** Przyrost ludności będzie konsekwencją korzystnych migracji i osiągnięty zostanie także dzięki wzrostowi przyrostu naturalnego. Będzie to miało swoje konsekwencje w kształtowaniu się struktury wiekowej. Znacznemu osłabieniu ulegnie proces starzenia się społeczeństwa i mimo jego nieuchronności. Na porównywalnym poziomie utrzyma się liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym, w której to grupie większe będzie udział ludności w wieku mobilnym, a więc podatnej na proponowane zmiany i podejmującej ryzyko zmian.



Obecnie obserwuje się spadek liczby bezrobotnych. W porównaniu do lat ubiegłych i wzrasta liczba podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w rejestrze REGON, co jest zjawiskiem pozytywnym i dającym nadzieję na rozwój Miasta i trwałe tendencje zmniejszania się bezrobocia.

W latach i do 2020 i w następnych, będzie zachodziły następujące przekształcenia struktury wiekowej ludności:

- liczebność ludności w wieku przedprodukcyjnym będzie ulegała zmniejszeniu,
- subpopulacja ludności w wieku produkcyjnym utrzyma się na obecnym poziomie,
- systematycznie wzrastać będzie liczba ludności w wieku poprodukcyjnym.

Przekształcenia struktury wiekowej wymuszają będzie konieczność formułowania i adekwatnych do perspektywicznych potrzeb społeczności Miasta i kierunków rozwoju infrastruktury społecznej i technicznej.

Zmieniająca się w czasie liczebność grup dzieci i młodzieży w poszczególnych typach i poziomach szkolnictwa powinna wpłynąć na dostosowanie lokalnej bazy szkolnej do zmieniającego się zapotrzebowania na odpowiedni typ kształcenia. Podobnie wzrastająca liczba ludności w wieku starszym wymaga objęcia jej wzmożoną opieką zdrowotną i pomocą społeczną.

2.2. Prognoza rozwoju społeczno-gospodarczego.

2.2.1. Cele strategiczne.

Cele strategiczne pomagają Miastu skoncentrować wysiłki na kwestiach wpływających w największym stopniu na rozwój Miasta. Wskazują także w jaki sposób Miasto ma funkcjonować i rozwijać się, aby zaspokoić potrzeby mieszkańców oraz osiągnąć zamierzone cele. Cele opisują kierunek, w jakim powinien dokonywać się rozwój Miasta. Muszą one być osadzone w realiach funkcjonowania Miasta oraz wyznaczać tylko te działania, które są możliwe do realizacji.

Poniżej zamieszczono cele strategiczne i wg opracowanej „Strategii Rozwoju lokalnego Miasta Radzyń Podlaski na lata 2009 i 2020”.

I. Ożywienie społeczno-gospodarcze poprzez zwiększenie atrakcyjności kulturalnej, turystycznej i rekreacyjnej Miasta, działania promocyjne oraz podniesienie jakości i estetyki przestrzeni publicznej, a także jej racjonalne zagospodarowanie.

Najważniejszym celem związanym z rozwojem Miasta Radzyń Podlaski jest określenie jego właściwej roli w regionie lubelskim, przy maksymalnym wykorzystaniu potencjału społeczno-gospodarczego oraz walorów kulturowych i przyrodniczych. Zdecydowanej zmiany na obszarze Miasta wymaga stan zagospodarowania przestrzeni publicznej. Pilnej odnowy wymaga zabytkowy układ urbanistyczny Miasta oraz miejsca i obiekty związane z działalnością gospodarczą, kulturą, sportem i rekreacją, a także tereny zielone. W niektórych częściach Miasta brak jest zieleni urządzonej i przestrzeni zaaranżowanej pod potrzeby młodzieży oraz osób zainteresowanych wypoczynkiem. Działaniami należy objąć obiekty i tereny nieatrakcyjne estetycznie i gospodarczo stanowiące duży problem dla władz Miasta.

W Mieście widoczne są braki spowodowane długotrwałym niedoinwestowaniem i brakiem koncepcji funkcjonalnej wielu miejsc (w tym obiektów i miejsc o znaczeniu kulturalnym, przestrzennym, rekreacyjnym czy przyrodniczym). Wiele obiektów oraz ich otoczenie znajduje się w złym lub bardzo złym stanie technicznym i wymagają one podjęć natychmiastowych działań remontowych oraz modernizacyjnych.

II. Wszechstronny rozwój infrastruktury komunalnej tworzącej dogodne warunki do inwestowania i powodującej wzrost poziomu życia mieszkańców.

Stan infrastruktury technicznej i społecznej w Mieście wymaga poprawy, a istniejące elementy wymagają rozbudowy i polepszenia ich funkcjonalności. Stopień wyposażenia w podstawową infrastrukturę techniczną, tj. wodociąg, kanalizację, czy drogi lokalne wraz z infrastrukturą towarzyszącą to kluczowy warunek prowadzenia działalności gospodarczej oraz jeden ze znaczących czynników przyciągających inwestorów zewnętrznych. Inwestycje w dziedzinie infrastruktury technicznej oznaczają poprawę stanu środowiska naturalnego, a więc życie w bardziej przyjaznym i zdrowym otoczeniu.



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

Istotnym elementem oraz jednym z podstawowych warunków dalszego rozwoju Miasta jest istnienie efektywnego i dobrze utrzymanego systemu komunikacyjnego. Miasto Radzyń Podlaski planuje budowę i przebudowę wielu dróg, ciągów pieszych i jezdnych oraz oświetlenia ulicznego. Jednym z najważniejszych problemów Miasta jest zły stan nawierzchni dróg i ulic wraz z infrastrukturą towarzyszącą (np. oświetlenie). Uciążliwości spowodowane hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, dużym natężeniem ruchu i okresowymi brakami przepustowości dróg dotyczą zarówno kierowców, mieszkańców, jak i turystów. Wszystkie planowane działania usprawnią miejski system komunikacyjny oraz zwiększą bezpieczeństwo w ruchu drogowym.

Poziom życia mieszkańców zależy również od jakości świadczonych usług o charakterze socjalnym, kulturalnym czy sportowym. Na obszarze Miasta planuje się szereg działań mających poprawić stan infrastruktury społecznej, które wpłyną na zaspokojenie potrzeb socjalnych, kulturalnych, edukacyjnych, czy sportowych oraz zwiększą aktywność społeczności lokalnej i możliwości atrakcyjnego wykorzystania czasu wolnego i przyczynią się również m.in. do wzrostu aktywności mieszkańców, poprawy stanu sprawności i wydajności fizycznej dzieci i młodzieży, wzrostu liczby turystów odwiedzających Miasto. Poprawa jakości bazy społecznej przyczyni się do lepszego zagospodarowania pozalekcyjnego czasu dzieci i młodzieży, i zachęci osoby dorosłe do czynnych form spędzania wolnego czasu. Brak podjęcia szeroko zakrojonych działań inwestycyjnych w obszarze infrastruktury w dłuższej perspektywie może utrwalić proces spadku atrakcyjności Miasta dla mieszkańców, inwestorów i turystów.

III. Poprawa warunków mieszkaniowych oraz stanu otoczenia osiedli.

Zaniedbywana przez lata substancja mieszkaniowa w obrębie i otoczeniu osiedli wielorodzinnych oraz brak wystarczających funduszy na remonty i modernizacje stały się przyczyną nawarstwiających się problemów, które wymagają interwencji ze strony władz Miasta oraz podmiotów zarządzających infrastrukturą osiedlową. Pogarszający się stan budynków jest przyczyną obniżającego się standardu zamieszkania i duża ilość budynków mieszkalnych, wielorodzinnych nie spełnia norm cieplnych i emisyjnych oraz wymaga kapitalnych remontów.

Postępująca degradacja obszarów starego budownictwa spowodowała spadek wartości lokalizacyjnych części Miasta. Poprawa stanu tkanki mieszkaniowej oraz modernizacja ciągów komunikacyjnych, placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacyjnych oraz terenów zielonych na osiedlach mieszkaniowych w Radzynie Podlaskim spowoduje wzrost jakości życia mieszkańców, podniesienie poziomu kapitału ludzkiego i niedoborów w zakresie infrastruktury społecznej.

Nowe inwestycje, modernizacja obiektów oraz poprawa stanu przestrzeni publicznej w obrębie osiedli przyczyni się m. in. do poprawy wskaźnika salda migracji oraz stworzy możliwości spędzania czasu wolnego mieszkańców, szczególnie dzieci i młodzieży i w pobliżu miejsca zamieszkania. Analiza stanu technicznego budynków mieszkalnych wskazuje, że wiele obiektów wymaga znacznych nakładów inwestycyjnych na remonty i modernizacje.

Istotnym celem władz Miasta są działania na rzecz wzrostu bezpieczeństwa mieszkańców, dlatego też koniecznym i planowanym do realizacji zadaniem jest budowa systemu monitoringu w miejscach szczególnie niebezpiecznych lub zagrożonych przestępczością.

2.2.2. Główne kierunki rozwoju.

1. Sfera społeczna.

W zakresie sfery społecznej bardzo ważnym elementem jest stałe pobudzanie aktywności i przedsiębiorczości mieszkańców Miasta. Sukces w realizacji założonych celów zależy bardziej w dużej mierze od postawy społeczności lokalnych oraz od ich współdziałania.

Do najważniejszych działań podejmowanych w sferze społecznej należą:

- opracowanie programu zw. z problematyki tworzenia organizacji społecznych i gospodarczych,
- zakładanie własnych przedsiębiorstw,
- organizacja turystyki,
- dostosowanie kwalifikacji zawodowych do potrzeb rynku pracy.
- działania na rzecz kultury, sportu i rekreacji.



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

Są to o tyle ważne zagadnienia, iż ochrona dziedzictwa kulturowego regionu z jednej strony zaspokaja potrzeby duchowe ludności Miasta, a z drugiej ma znaczny wpływ na jego atrakcyjność, co jest niezwykle istotne np. do rozwoju funkcji turystycznych.

Drugim kierunkiem działania w sferze społecznej jest tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości. Działanie to będzie znacznym czynnikiem decydującym dla zmiany struktury społeczno-zawodowej ludności wiejskiej. Stworzenie dodatkowych miejsc pracy poza rolnictwem jest szczególnym dążeniem. Dla rozwoju przedsiębiorczości kluczowe znaczenie będzie miało także zintensyfikowanie działań promocyjnych dla przyciągnięcia kapitału zewnętrznego, uruchomienie systemu ulg i zwolnień dla potencjalnych inwestorów, przygotowanie terenów inwestycyjnych oraz prowadzenie różnych form kształcenia w zakresie przedsiębiorczości. Sfera społeczna obejmuje także poprawę bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym zakresie działania skierowane na usprawnienie funkcjonowania opieki zdrowotnej będą koncentrowały się na zapewnianiu wysokiej jakości usług medycznych oraz zapewnieniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa przed patologiami społecznymi.

2. Rolnictwo.

Rolnictwo posiada na obszarze Miasta niewielkie szanse rozwoju i pomimo występowania kompleksów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych gleb.

Najważniejszą barierą rozwoju rolnictwa jest tu mała średnia wielkość gospodarstwa rolnego, której towarzyszy duże rozdrobnienie gruntów oraz fakt, iż większość terenów rolnych na obszarze Miasta stanowi tereny nie zainwestowane, przeznaczone na cele budowlane i nie zw. z rolnictwem.

Rozdrobniona struktura gospodarstw wpływa na dekoncentrację produkcji, kłopoty z przygotowaniem jednorodnych jakościowo oraz dużych dostaw dla przetwórstwa. Produkcja jest podatna na wahania koniunktury i w większości gospodarstw ogranicza się do samo-zaopatrzenia. Stan ten dodatkowo wpływa na niskie dochody rolników i tym samym zmusza ich do szukania dodatkowych lub innych źródeł utrzymania. Atutem rolnictwa natomiast jest położenie terenów rolnych w granicach ośrodka miejsko-przemysłowego Radzyna i stanowiącego lokalny rynek zbytu. Łatwy dostęp do rynków zbytu i bezrobocie będzie skłaniał nieeliczne na obszarze Miasta i większe gospodarstwa rolne i do rozwoju produkcji rolniczej.

3. Infrastruktura techniczna.

Rozbudowa infrastruktury technicznej stanowi podstawę poprawy cywilizacyjnych warunków życia mieszkańców Miasta. Rozwój infrastruktury rozumiany jest jako rozwój sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zapewnienie właściwego gospodarowania odpadami, poprawa systemu komunikacyjnego itp.

W sferze infrastruktury technicznej do najważniejszych kierunków planowanych działań należą:

- rozbudowa kanalizacji sanitarnej,
- rozbudowa i modernizacja istniejącej sieci wodociągowej,
- rozbudowa sieci gazowej,
- rozbudowa, modernizacja i remonty istniejącej sieci drogowej,
- prawidłowa gospodarka odpadami,
- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

4. Działalność produkcyjna.

Celem utrzymania i rozwoju tej funkcji jest wzmocnienie bazy ekonomicznej Miasta. Zapewnienie miejsc pracy dla mieszkańców, zarówno tych zwalnianych z restrukturyzowanych zakładów przemysłowych o ośrodków usługowych, jak i będących efektem koniecznych przekształceń oraz odchodzeniu od rolnictwa. O możliwości realizacji wymienionych celów decydował będą atuty, jakimi niewątpliwie Miasto dysponuje, jak również skala i czas likwidacji barier.

Najistotniejsze atuty rozwoju wytwórczości w Mieście to:

- położenie Miasta w pobliżu wschodniej granicy państwa, co może otworzyć nowe rynki zbytu oraz stworzyć nowe możliwości kooperacji,
- dogodnie, ponadlokalne połączenia komunikacyjne,
- wysoki udział ludności w wieku produkcyjnym, w tym w wieku mobilnym,
- zwiększający się stopień wykształcenia ludności.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

Bariery, obok trudności kapitałowych, to:

- braki infrastrukturalne, szczególnie w wyposażeniu w kanalizację,
- brak scalonych i uregulowanych własnościowo, wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów, które mogłyby być ofertą Miasta dla potencjalnych inwestorów.

Widoczna jest więc wyraźna przewaga atutów i szans rozwoju produkcji przemysłowej nad zagrożeniami ich realizacji. Liczne atuty Miasta, wynikające głównie z położenia geograficznego i powiązań komunikacyjnych, skłaniają do rozwoju średnich i małych przedsiębiorstw. Korzystne byłoby również do różnicowania profilu produkcji.

Dla zwiększenia zaangażowania mieszkańców Miasta, jak również przyciągnięcia inwestorów zewnętrznych i proponuje się:

- wyznaczenie, scalenie, wykupienie i wyposażenie techniczne obszarów dogodnych pod nowe inwestycje produkcyjne (położone w pobliżu głównych tras komunikacyjnych),
- przygotowanie ofert terenów nowych aktywności i w postaci bazy danych pozwalającej na uzyskanie wiarygodnych i szybkich informacji, niezbędnych przy podejmowaniu decyzji o lokalizacji inwestycji; oferty te powinny np. zawierać informacje o stanie własności oraz przeznaczeniu gruntów w planach zagospodarowania przestrzennego, ograniczeniach dla inwestora, wyposażeniu w media,
- promocja ofert terenów aktywności w Mieście oraz poza obszarem Miasta,
- w razie potrzeby i dokonanie zmian planu przestrzennego zagospodarowania w takich obszarach,
- lepsze wyposażenie w media,
- organizację ośrodka wspierania przedsiębiorczości, który zajmowałby się promocją małych przedsiębiorstw, informacji i poprzez utworzenie bazy danych o funkcjonujących w Mieście podmiotach gospodarczych, doradztwem i działalnościami konsultingowymi, poszukiwaniem rynków zbytu,
- propagowanie wśród mieszkańców szkoleń koniecznego zakresu przekwalifikowania zawodowego.

5. Usługi.

Sieć placówek komercyjnych, zarówno handlowych, gastronomicznych, jak i usługowych rozwinięta jest na obszarze Miasta dość dobrze. Jednak niektóre placówki to obiekty niewielkie, o niskim standardzie wyposażenia. Podań tego typu usług jest obecnie i będzie w przyszłości regulowana przez rynek, a więc zależna będzie i zarówno od zapotrzebowania na usługi, kształtowanego w znacznej mierze przez kondycję finansową gospodarstw domowych, jak również od możliwości finansowych i wykształcenia osób prowadzących działalność usługową.

Dla podniesienia prestiżu Miasta właściwe będzie unowocześnianie i podnoszenie standardów centrum usługowo-handlowego śródmieścia oraz większa dbałość o standard obecnie funkcjonujących placówek niepublicznych. Samorząd, który jest głównym dysponentem bazy usług publicznych, może także znacząco wpływać na kształtowanie rozwoju i funkcjonowanie urządzeń komercyjnych i poprzez czynniki bezpośrednie (zwolnienia podatkowe) oraz pośrednie i poprzez wyznaczanie odpowiednich terenów i wprowadzanie prawa miejscowego w postaci ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

6. Przemysł

Na obszarze Miasta działają wiele przedsiębiorstw, które zostaną utrzymane:

- Spółdzielnia Mleczarnia „SPOMLEK”
- Spółdzielnia Zakład Pracy Chronionej „SIMENA”
- Powszechna Spółdzielnia Społyców „SPOŁEM”
- Chłódnia owocowo-warzywna BIMIZ FOOD sp. z o.o.,
- Górnicza Fabryka Narzędzi i Podlaskie Zakłady Zbożowe Sp. z o.o.,
- Firmy Cukierniczo i Ciastkarskie: „LIDER” S.K.G. sp. z o.o. i „LIDER Artur” sp. z o.o.,
- P G E Dystrybucja LUBZEL Sp. z o. o. Zakład Energetyczny w Radzynie □□□□ Podlaskim,
- „Domy Drewniane Bartek”
- Zakład usługowo-produkcyjny „ESPEBE” S.C. BETONIARNIA,
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „ALUPROJEKT” w Warszawie i Zakład Produkcyjny w Radzynie Podlaskim,



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

- Zakład tekstylno-odzieżowy EUROTEX Sp. z o.o.,
- Zakład tekstylno-odzieżowy Antex Sp. z o.o.

Dla poprawy sytuacji na rynku pracy, władze Miasta planują wyznaczenie dodatkowych terenów aktywności gospodarczej i przemysłowych oraz produkcyjno-usługowych.

2.3. Prognoza warunków i jakości życia ludności.

Prognoza jakości życia sporządzono przy wykorzystaniu:

- analiz stanu istniejącego i uwarunkowań
- analizowanych trendów rozwojowych ogólnokrajowych i regionalnych i
- dla ustalenia trendów lokalnych.

2.3.1. Mieszkalnictwo.

Mieszkalnictwo będzie jedną z najważniejszych funkcji rozwoju Miasta. Rozwój tego kierunku uaktywni także związane z nim i usługi, wpłynie na wzrost liczby mieszkańców oraz na poszerzenie kręgu odbiorców i wytwórców usług, w szczególności i niepublicznych. Rozwój mieszkalnictwa zależy jest jednak od wzrostu stopnia wyposażenia infrastrukturalnego Miasta, zwiększenia atrakcyjności miejsca zamieszkania oraz zwiększenia rynku pracy i nie tylko na obszarze Miasta, ale także na sąsiednich obszarach.

Celem rozwoju mieszkalnictwa jest:

- zwiększenie atrakcyjności zamieszkania w Mieście poprzez podniesienie standardu, czego efektem będzie zatrzymanie emigracji z obszaru Miasta młodego pokolenia oraz napływ ludności z sąsiednich obszarów,
- ograniczenie rozproszenia budownictwa poprzez intensyfikację wykorzystania terenów mieszkaniowych w ramach istniejącego zainwestowania oraz ich ewentualne rozszerzenie na tereny już obecnie obciążone zabudową rozproszoną

Poprzez podniesienie standardu zamieszkania należy rozumieć przeprowadzenie szeregu działań, których efektem będzie:

- lepszy standard techniczny budynków mieszkalnych oraz ich wyposażenie w instalacje,
- pełne wyposażenie terenów budowlanych w infrastrukturę techniczną
- prawidłowa obsługa komunikacyjna terenów, zarówno w układzie wewnętrznym, jak i w powiązaniu z sieciami dróg zewnętrznymi,
- estetyka i wysoka jakość przestrzeni publicznych w terenach zabudowy,
- dostępność do podstawowych usług publicznych (przedszkola, szkoły podstawowe, ośrodki zdrowia, placówki kulturalne itp.) na poziomie zadowalającym potrzeby mieszkańców.

Szczególne predyspozycje i możliwości realizacji budownictwa mieszkaniowego istnieją poza śródmieściem i największe na południu i wschodzie Miasta. Wiążą się to przede wszystkim z budownictwem mieszkaniowym ludności miejscowej, dotychczas zamieszkującej obszar miejski, bardziej zasobnej finansowo i opuszczającej obszar zabudowy blokowej na rzecz zamieszkania w bardziej komfortowych warunkach przestrzennych.

Możliwość realizacji budownictwa mieszkaniowego wzbudzi zainteresowanie większymi działkami:

- w budownictwie jednorodzinnym – ok. 0,10 ha,
- w budownictwie rezydencyjnym – ok. 0,20-0,30 ha.

Wraz ze wzrostem zasobności społeczeństwa zwiększał się również zapotrzebowanie na obszary budownictwa rezydencyjnego (willowego). Szczegółowe ustalenie niezbędnych terenów mieszkaniowych powinno nastąpić na etapie opracowywania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego i uwzględniających kierunki polityki zawarte w Studium. Ważnym zadaniem regulacyjnym tych planów powinno być przeciwdziałanie rozpraszaniu budownictwa mieszkaniowego. W pierwszej kolejności, dla wypełnienia istniejącego układu urbanistycznego, powinny być zainwestowane tereny wolne i znajdujące się w obszarach zurbanizowanych i zainwestowanych w infrastrukturę techniczną

Rozwój nowych terenów mieszkaniowych może być dopuszczony także na peryferiach terenów zurbanizowanych, w obrębie zabudowy rozproszonej lub w terenach otwartych; takie tereny muszą zostać przygotowane do zainwestowania i poprzez uzbrojenie i zabezpieczenie komunikacyjne.



2.3.2. Infrastruktura społeczna.

Celem rozwoju bazy materialnej infrastruktury społecznej jest:

- dążenie do zabezpieczenia możliwości realizacji elementarnych i podstawowych potrzeb ludności przez usługi publiczne, poprzez zwiększenie wyposażenia ośrodków usługowych,
- zwiększenie atrakcyjności Miasta, jako lokalnego ośrodka obsługi i poprzez wzbogacenie struktury usług, zarówno publicznych, jak i niepublicznych, wielofunkcyjnych i komercyjnych oraz zapewnienie łatwiejszej dostępności komunikacyjnej poszczególnych rejonów Miasta.

Realizacja obiektów usługowych, dbałość o ich wygląd zewnętrzny powinna wpłynąć znacząco na wzrost atrakcyjności zamieszkania na obszarze Miasta i zwiększyć identyfikację oraz zaangażowanie mieszkańców w rozwiązywanie lokalnych problemów. Obsługa ludności Miasta realizowana jest obecnie i będzie w przyszłości i zgodnie z podziałem administracyjnym i poprzez bazę zlokalizowaną w Radzynie Podlaskim i ośrodku powiatowym oraz w Lublinie i ośrodku wojewódzkim.

1. Oświata.

- **Przedszkola**
standard: 50 i 60% dzieci w wieku 3 i 6 lat

Potrzeba objęcia dzieci opieką przedszkolną determinowana jest głównie przez czynnik demograficzny, czyli liczbę dzieci w wieku 3 i 6 lat. Dużą rolę odgrywają także czynniki społeczno-ekonomiczne, tj. zmieniający się model rodziny i wychowania dzieci, stopień bezrobocia kobiet, poziom wykształcenia rodziców. Proces falowania niżów i wyżów demograficznych powoduje zmienne zapotrzebowanie na miejsca w placówkach wychowania przedszkolnego.

Wzrost zapotrzebowania na opiekę przedszkolną wystąpi wraz z przeobrażeniami na rynku pracy, idącymi w kierunku rozwoju szeroko pojętego sektora usług, dającego zwiększoną liczbę miejsc pracy dla kobiet. Również zmieniający się model rodziny, kreowany jako rodzina dwupokoleniowa oraz możliwość samodzielnego zamieszkania przez młode małżeństwa, zwiększy popyt na miejsca w przedszkolach. Zwiększone zapotrzebowanie wystąpi zapewne w obszarach intensywnego budownictwa mieszkaniowego.

Zakładając standard 50 i 60% dzieci w wieku 3 i 6 lat objętych opieką przedszkolną prognozuje się potrzebę realizacji kilku placówek. Zwiększające się zapotrzebowanie na opiekę przedszkolną może być realizowane nie tylko przez placówki samorządowe, ale również innych podmiotów. Chodzi tu głównie o placówki będące własnością podmiotów kościelnych, społecznych oraz osób prywatnych. Mogą to być również niewielkie obiekty, np. ogniska edukacyjne o nieznacznym promieniu oddziaływania, a więc bliskie miejscu zamieszkania dzieci. Poprawi to zapewne znacząco komfort zamieszkania.

Obecnie funkcjonujący i zostaną utrzymane:

- i Przedszkole Miejskie Publiczne (ul. Armii Krajowej 12),
- i Przedszkole Specjalne Publiczne (ul. Sitkowskiego 1B),
- i Niepubliczne Przedszkole Bambino Spółdzielczej Mleczarni Spomlek (ul. Kleeberga 2/1),
- i Niepubliczne Przedszkole "Kacperek" (ul. K.K. Jagiellończyka 7).

- **Szkoły podstawowe**
standard: 20 i 25 uczniów / 1 pomieszczenie do nauki

Popyt społeczny na edukację na poziomie kształcenia podstawowego determinuje prawie wyłącznie czynnik demograficzny, czyli struktura wieku. Dlatego też proces falowania wyżów i niżów demograficznych powoduje bardzo znaczące przyrosty lub ubytki w grupie dzieci i młodzieży tego poziomu kształcenia.

Obecnie funkcjonujący i zostaną utrzymane:

- i Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bohaterów Powstania Styczniowego (ul. Jan Pawła II 25),
- i Szkoła Podstawowa nr 2 (ul. Sitkowskiego 3),
- i Szkoła Podstawowa Specjalna w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Z. Słkowskiej w Radzynie Podlaskim (ul. Sitkowskiego 1B).



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

- **Szkoły ponadpodstawowe.**
standard: 25 uczniów na 1 pomieszczenie do nauki

Potrzeby edukacyjne na poziomie szkolnictwa ponadpodstawowego warunkowane są w coraz mniejszym stopniu przez czynnik demograficzny (struktura wieku), a coraz wyraźniej przez czynniki ekonomiczne (bezrobocie, poziom płać) i społeczne (miejsce zamieszkania, poziom wykształcenia rodziców). Czynniki ekonomiczno-społeczne decydują zwłaszcza o zakończeniu nauki na określonym poziomie, braku jej kontynuacji oraz o wyborze typu szkoły. Proces falowania nęów i wyży demograficznych powoduje zmienne zapotrzebowanie na miejsca w placówkach wychowania ponadpodstawowego. Jednak wzrost aspiracji edukacyjnych młodzieży spowoduje zwiększony udział (przy spadku liczebności grupy wiekowej) młodzieży kontynuującej naukę, szczególnie na poziomie zakończonym maturą (licea, technika), otwierającymi drogą na wyższe uczelnie.

Szkoły gimnazjalne - obecnie funkcjonują i zostaną utrzymane:

- Gimnazjum nr 1 (ul. Jan Pawła II 25),
- Gimnazjum nr 2 (ul. Sitkowskiego 3),
- Gimnazjum Specjalne w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Z. Sńkowskiej w Radzynie Podlaskim (ul. Sitkowskiego 1B).

Szkoły ponadgimnazjalne - obecnie funkcjonują i zostaną utrzymane:

- I Liceum Ogólnokształcące (ul. Partyzantów 8),
- Centrum Edukacji Dorosłych ALFA Szkoła Policealna (ul. Partyzantów 8),
- Policealne Studium Zawodowe PROFIT (ul. Jan Pawła II 25),
- Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych PROFIT (ul. Jan Pawła II 25),
- Policealne Studium Zarządzania i Marketingu ZDZ (ul. Sitkowskiego 2A),
- Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych ZDZ (ul. Sitkowskiego 2A),
- Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Jan Pawła II (ul. W. Sikorskiego 15), w tym:
 - II Liceum Ogólnokształcące,
 - Zasadnicza Szkoła Zawodowa,
 - Liceum Profilowane,
 - Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych,
 - Technikum,
 - Technikum Uzupełniające dla Dorosłych,
 - Szkoła branżowa I stopnia;
- Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Z. Sńkowskiej (ul. Sitkowskiego 1B), w tym:
 - Zasadnicza Szkoła Zawodowa Specjalna,
 - Szkoła specjalna przysposabiająca do pracy;
- Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia im. Karola Lipińskiego (ul. Jan Pawła II 2).

2. Kultura.

- **Biblioteki**
standard: 2 - 3 tys. mieszkańców / placówek

Obecnie funkcjonuje i zostanie utrzymana:

- Miejska Biblioteka Publiczna.

- **Domy i ośrodki kultury, kluby i świetlice**
standard: 2 - 3 tys. mieszkańców /placówek

Obecnie funkcjonują i zostaną utrzymane:

- Radzyński Ośrodek Kultury i Rekreacji,
- Osiedlowy Dom Kultury, działający przy Radzyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- Polski Związek Rencistów, Emerytów i Inwalidów,
- Lubelski Uniwersytet Trzeciego Wieku.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

Placówki zw. z edukacji kulturalnej wpływają znacząco na kształtowanie się więzi lokalnych oraz zagospodarowanie wolnego czasu, głównie ludzi młodych. Dlatego ich brak lub nieadekwatny do oczekiwań program działania jest szczególnie niekorzystnie odbierany przez tę grupę społeczną.

Kulturotwórcze oddziaływanie tego typu placówek na wzmocnienie więzi lokalnych wywołuje potrzebę ich funkcjonowania w obrębie każdej wspólnoty lokalnej. Są one bowiem miejscem atrakcyjnego spędzenia wolnego czasu oraz twórczej realizacji mieszkańców. Działalność placówek kulturalnych zainicjowana i wspierana przez samorząd może mieć także charakter usługi niepublicznej.

• Organizacje pozarządowe o charakterze kulturalnym

Obecnie funkcjonujące zostaną utrzymane:

- **Radzyńskie Stowarzyszenie Inicjatyw Lokalnych (RaSIL)** i stowarzyszenie powstałe w 2004 r. którego celem jest rozwój wśród społeczeństwa życia kulturalnego, gospodarczego, prowadzenie działalności wydawniczej oraz wspieranie inicjatyw lokalnych;
- **Artuk i Pukò Radzyńskie Stowarzyszenie dla Kultury** i stowarzyszenie, którego celem jest rozwijanie i pomnażanie dorobku kultury, realizowanie, wspieranie i rozbudzanie inicjatyw obywatelskich na rzecz rozwoju społecznego i kulturalnego;
- **Stowarzyszenie Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych "Carpe Diem"**, które działa od 8 września 1999 roku przy Dziennym Środowiskowym Domu Samopomocy; do najważniejszych celów stowarzyszenia należą: ochrona praw, godności i interesów osób niepełnosprawnych;
- **Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów i Zarząd Oddziału Regionalnego w Radzynie Podlaskim** i działalność związku oparta jest przede wszystkim na pomocy społecznej świadczonej dla ogółu jego członków;
- **Polski Związek Niewidomych (Koło w Radzynie Podlaskim)** i związek zrzesza osoby niewidome i słabo widzące w celu ich społecznej integracji, rehabilitacji, ochrony interesów zawodowych, ekonomicznych i społecznych oraz przeciwdziałania ich dyskryminacji;
- **Polski Czerwony Krzyż i Zarząd Rejonowy w Radzynie Podlaskim** powstał w trakcie dostosowywania struktur PCK do struktur administracyjnych kraju 13 lutego 2002 r. (*Źródło: Powiatowa Strategia Rozwijania Problemów Społecznych*).

• Zorganizowane grupy przedsięwzięć kulturalnych

Obecnie funkcjonujące zostaną utrzymane:

- **Ludowy Klub Sportowy (LKS) "Orlika" i Spominek Radzyń Podlaski** i klub powstały w 1924 r., posiadający sekcje piłki nożnej i szachowe;
- **Radzyński Klub Fotograficzny "Klatka"** i przy Radzyńskim Stowarzyszeniu Inicjatyw Lokalnych. Klub powstał w maju 2002 r. i zrzesza pasjonatów i miłośników fotografii, w większości amatorów;
- **Warsztaty Artystyczne (ekspresji twórczej, gitarowe, teatralne, rękodzielnicze)** i spotkania odbywają się w Radzyńskim Ośrodku Kultury.
- **Radzyńskie Towarzystwo Muzyczne im. Karola Lipińskiego w Radzynie Podlaskim** i organizacja pożytku publicznego, która prowadzi swoją działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 kwietnia 1989 r. i Prawo o stowarzyszeniach. Celem Towarzystwa jest rozwój i krzewienie wśród swoich członków i społeczeństwa kultury muzycznej, wokalne i artystycznej.

Na Obszarze Miasta działalność społeczną prowadzą również:

- Radzyńskie Towarzystwo Regionalne (ul. Jan Pawła II 4),
- Fundacja Ochrony Zespołu Parkowo-Pałacowego (ul. Jan Pawła II 2),
- Szkolny Zespół Teatralny FENIKS przy gimnazjum nr 2 (ul. Sitkowskiego 3).

• Imprezy o charakterze kulturalnym.

Każdego roku w Mieście organizowane są Ogólnopolskie Spotkania z Piosenką Autorską "Oranżiada" oraz Dni Karola Lipińskiego. W Radzynie Podlaskiej działa także Radzyńska Akademia Taekwon-do (ul. Parkowa 7), która odnosi wiele sukcesów w kraju, jak i za granicą.



3. Ochrona zdrowia i opieka społeczna.

- **Ośrodki zdrowia**
standard: 3 - 4 tys. osób / placówek

Obecnie funkcjonują i zostaną utrzymane:

- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Radzynie Podlaskim
Oddział Urazowo-Ortopedyczny (ul. Wisznicka 111),
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Rejonowy im. Prof. F. Skubiszewskiego
Oddział Chorób Wewnętrznych i Kardiologii (ul. Wisznicka 111),
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Terapia AKURACJA sp. z o.o.
Przychodnia Specjalistyczna (ul. Warszawska 17),
- Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej i Praktyki Lekarza Rodzinnego,
- Indywidualna Praktyka Pielęgniarska (ul. Międzyrzecka 9),
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Praktyka Pielęgniarek i rodowiskowych FIDES (ul. Chomiczewskiego 10),
- Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Radzynie Podlaskim (ul. Pocztowa 5),
- Rejonowa Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Radzynie Podlaskim (ul. Wisznicka 109).

Funkcjonowanie infrastruktury ochrony zdrowia ulegnie znacznym zmianom wskutek wprowadzanej reformy służby zdrowia. Przeprowadzane zmiany systemowe w postaci urynkowienia usług medycznych, powoduje ich systematyczny spadek. Odpowiedzi na zmieniające się zapotrzebowanie są m.in. praktyki lekarzy rodzinnych. Opiekę specjalistyczną i szpitalną zapewniają już istniejące w dalszym ciągu placówki zlokalizowane w Radzynie Podlaskim. W perspektywie, w związku z prognozowanym wzrostem ludności, zajdzie konieczność zachowania odpowiedniego standardu opieki zdrowotnej, jak również standardu jej dostępności.

- **Apteki**

Sieć aptek kształtowana jest obecnie przez prawa rynkowe. W 2018 r. w Radzynie Podlaskim działało 11 aptek.

Apteka Pharmacon	ul. Ostrowiecka 10
Nasze Apteki	ul. Ostrowiecka 18
Apteka Kuracja	ul. Warszawska 17
Apteka Vita w Topazie	ul. Zabielska 110
Hebeapteka	ul. Lubelska 3A
Apteka	ul. Sitkowskiego 1
Apteka Centrum EJ	ul. Chomiczewskiego 23
Apteka Remedium	ul. Wyszyńskiego 17
Apteka Przy Szpitalu	ul. Wisznicka 111
Apteka Dbam o zdrowie	ul. Spółdzielcza 1
Apteka Rodzinna	ul. Rynek 10J
Nasze Apteki	ul. Ostrowiecka 18

Źródło: Urząd Miasta 2018 r.

- **Opieka społeczna**

Pomoc społeczna polega w szczególności na:

- 1) przyznawaniu i wypłacaniu przewidzianych ustawą świadczeń;
- 2) pracy socjalnej;
- 3) prowadzeniu i rozwoju niezbędnej infrastruktury socjalnej;
- 4) analizie i ocenie zjawisk rodzinnych zapotrzebowanie na świadczenia z pomocy społecznej;
- 5) realizacji zadań wynikających z rozróżnionych potrzeb społecznych;
- 6) rozwijaniu nowych form pomocy społecznej i samopomocy w ramach zidentyfikowanych potrzeb.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

Zapotrzebowanie na opiekę społeczną będzie się zwiększać wskutek procesu starzenia się społeczności Miasta oraz wraz ze wzrostem pauperyzacji społeczeństwa. Dotyczył to będzie głównie różnorodnych form opieki nad ludźmi starszymi: stacjonarnych domów rencistów, dziennych ośrodków opieki społecznej, ośrodków rehabilitacyjnych oraz opieki nad niepełnosprawnymi. Pogłębi go postępująco rozluźnienie tradycyjnych więzi rodzinnych oraz zanik rodzin wielopokoleniowych. Wzrasta także liczba ludzi niepełnosprawnych. Również zwiększające się rozwarstwienie finansowe społeczeństwa spowoduje konieczność zaproponowania zróżnicowanych pod względem wyposażenia i funkcjonowania form opieki. Problemy mogą dotyczyć także powstawania obiektów komercyjnych obsługujących zasobniejszą finansowo część pacjentów.

Obecnie funkcjonujący zostaną utrzymane:

- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- placówka opiekuńczo-wychowawcza „Mój Dom” Radzyniu Podlaskim,
- Świetlice Środowiskowe,
- Dzienny środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób Niepełnosprawnych z Zaburzeniami Psychicznymi,
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie,
- noclegownia miejska.

4. Sport i rekreacja.

• Sport

standard: 50 10 m² powierzchni terenu / 1 mieszkaniec

W ostatnich latach baza sportowa Miasta ulega poprawie. Dostęp do wszystkich wymienionych obiektów ma nie tylko młodzież szkolna, lecz również dorośli mieszkańcy. Na obszarze Miasta wyznaczono ścieżki rowerowe. Urządzenia sportu i rekreacji, zlokalizowane w pobliżu miejsc zamieszkania stanowią jeden z niezbędnych elementów decydujących o standardzie życia mieszkańców oraz sprzyjają nawiązywaniu więzi społecznych i lokalnych.

Wraz ze wzrostem liczby mieszkańców, szczególnie ludności napływowej, mieszkającej dotychczas poza Miastem, wzrosło zapotrzebowanie na urządzenia sportowo-rekreacyjne o zróżnicowanym profilu działalności. Funkcjonowanie tego rodzaju obiektów może być ważnym atutem rozwoju funkcji mieszkaniowej na obszarze Miasta i znacznie zwiększyć atrakcyjność zamieszkania.

Proponuje się dalszy rozwój obiektów sportowo-rekreacyjnych sprzyjających wypoczynkowi codziennemu. Obiekty te powinny być realizowane nie tylko przez samorząd, ale także firmy komercyjne i prowadzące prywatne centra usługowe. Centra takie, działające w oparciu o prawa rynkowe, świadczące usługi o kompleksowym charakterze i wysokim standardzie w zakresie sportu i rekreacji, ale także odnowy biologicznej i poradnictwa zdrowotnego. Realizacjom komercyjnym powinny jednak towarzyszyć zachęty samorządu lokalnego oraz stworzenie warunków pobudzających udział w rekreacji ogółu społeczeństwa.

Obecnie funkcjonujący zostaną utrzymane:

- stadion sportowy,
- pływalnia,
- hala sportowo-widowiskowa przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych,
- sale gimnastyczne – 5 obiektów,
- boiska sportowe – 6 obiektów,
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji (MOSIR) z basenem sportowym,
- ławiska ryb – 2 obiekty

oraz kluby sportowe:

- LKS ORLANTA SPOMLEK Radzyń Podlaski,
- Radzyńska Akademia Taekwon-do,
- młodzieżowe uczniowskie kluby sportowe, m.in.:
 - ALFA (tenis stołowy),
 - NIEDŹ WIADEK (korfbal),
 - ATLAS
 - SOKÓŁ
 - START
 - ASKRA
 - TECHNIK-ORION



5. Zielece

- **Parki miejskie**
standard: 5 ÷ 10 m² powierzchni terenu / 1 mieszkańca

Obecnie funkcjonujni zostaną utrzymane:

- park przy zespole pałacowo-parkowym Potockich przy ul. Jana Pawła II o powierzchni 1,80 ha (dobrze zachowany),
- park przy pałacu Szlubowskich przy ul. Sitkowskiego o powierzchni 0,52 ha (zachowany w dostatecznym stanie).

- **Ogrody działkowe**

Obecnie funkcjonujni zostaną utrzymane:

- pracowniczy ogród działkowy przy ul. Międzyrzeckiej, o powierzchni 1,25 ha (stan utrzymania dobry),
- pracowniczy ogród działkowy przy ul. Wisznickiej o powierzchni 1,60 ha (stan utrzymania dobry).

- **Cmentarze**
standard: 4 ÷ 5 m² powierzchni terenu / 1 mieszkańca

Obecnie funkcjonujni zostaną utrzymane:

- cmentarz parafialny przy ul. Bł. Męczenników Podlaskich o pow. 0,60 ha,
- cmentarz komunalny przy ul. Lubelskiej o pow. 6,75 ha.

6. Bezpieczeństwo publiczne

- **Policja**
- **Straż Pożarna**

Obecnie funkcjonujni zostaną utrzymane:

- Komenda Powiatowa Policji w Radzynie Podlaskim,
- Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej.

7. Administracja

standard: 250 ÷ 300 m² powierzchni użytkowej / 1000 mieszkańców

Obecnie m. in. funkcjonujni zostaną utrzymane:

- Urząd Miasta,
- Starostwo Powiatowe,
- placówki bankowe:
 - Bank Spółdzielczy (ul. Ostrowiecka 35),
 - Bank Pekao SA (ul. Warszawska 19),
 - Bank BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział w Radzynie Podlaskim (ul. Chomiczewskiego 5),
 - Alior Bank Placówka Partnerska (Plac Wolności 10),
 - Alior Bank Placówka Partnerska (ul. Ostrowiecka 26),
 - Getin Noble Bank S.A. Placówka Partnerska (ul. Ostrowiecka 26),
 - PKO Bank Polski - obsługa klientów indywidualnych i firm (ul. Ostrowiecka 36),
 - Credit Agricole Bank Polska S.A. - Placówka CA Express (ul. Ostrowiecka 18),
 - SKOK Unii Lubelskiej (ul. Ostrowiecka 20a).
- Urząd Skarbowy,
- ZUS - Zakład Ubezpieczeń Społecznych,
- KRUS - Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.



3. GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNEGO MIASTA

3.1. Kierunki rozwoju funkcjonalno-przestrzennego - zasady ogólne.

1.	Wyznacza się kierunki rozwoju komunikacji drogowej:
1)	Dla istniejących i nowoprojektowanych dróg, za zgodne z ustaleniami "Studium" przyjmuje się zachowanie klasy dróg i ich głównych kierunków powstających z ich funkcji.
2)	Podstawowy układ komunikacyjny uzupełnił należy o układy bezpośredniej obsługi tworzone na bazie dróg lokalnych, dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnym (bez segregacji ruchu kołowego i pieszego), pieszo-rowerowych oraz dróg wewnętrznych (o parametrach dróg dojazdowych).
3)	Przebudowa układu komunikacyjnego, w tym prowadzenie dalszej modernizacji istniejącego układu komunikacyjnego: dróg publicznych gminnych (ulic miejskich), dróg i powiatowych, wojewódzkich i krajowych powinna obejmować:
a)	poprawę parametrów drogowych, zagłębienie zakrętów,
b)	przebudowę jezdni (poprawę nośności i stanu technicznego nawierzchni bitumicznej dróg),
c)	budowę chodników i ścieżek rowerowych,
d)	przebudowę i budowę urządzeń odwadniających, zjazdów indywidualnych i publicznych, zatok autobusowych, skrzyżowań drogami bocznymi, urządzeń pobocznych i uzbrojenia terenu,
e)	remont przepustów drogowych,
f)	modernizację istniejących i budowę nowych obiektów mostowych,
g)	poprawę organizacji ruchu (oznakowania pionowego i poziomego),
h)	montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu.
4)	Utrzymuje się istniejący i projektowany układ komunikacyjny dróg publicznych, który stanowi:
a)	droga krajowa nr 19 relacji: granica państwa i Kuźnica i Białyсток i Siemiatycze i Międzyrzec Podlaski i Kock i Lubartów i Lublin i Kraśnik i Janów Lubelski i Nisko i Sokołów Małopolski i Rzeszów i Babica i Lutcza i Domaradz i Miejsce Piastowe i Dukla i Barwinek i granica państwa, w tym: klasa techniczna istniejąca: G (główna) z wyjątkiem odcinka Międzyrzec Podlaski i Kock, który zostaje zaliczony do klasy technicznej GP (główniej, ruchu przyspieszonego); klasa techniczna projektowana (na kierunku istniejącej drogi krajowej nr 19) S19 (ekspresowa) na odcinku: (Grodno) granica państwa i Kuźnica i Sokołów i Korycin i Knyszyn i Dobrzyniewo Duże i Choroszcz i Siemiatycze i Lublin i Nisko i Rzeszów i Barwinek i granica państwa (Preszów);
b)	droga krajowa nr 63 relacji: granica państwa i Wnierzewo i Giżycko i Pisz i Chomża i Zambrów i Czeranów i Sokołów Podlaski i Siedlce i Łuków i Radzyń Podlaski i Wisznice i Sławatycze i granica państwa. klasa techniczna istniejąca: G (główna), z wyjątkiem odcinka: granica woj. lubelskiego i Łuków i Radzyń Podlaski i Wisznice i Sławatycze i granica woj. lubelskiego, który zostaje zaliczony do klasy technicznej GP (główniej, ruchu przyspieszonego), klasa techniczna projektowana (dla odcinka klasy G): GP (główna, ruchu przyspieszonego);



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

	c)	droga wojewódzka nr 814 klasy G i główna (Radzyń Podlaski - Suchowola - Łęka),
	d)	drogi powiatowe DP klasy G i główne,
	e)	drogi powiatowe DP klasy Z i zbiorcze,
	f)	drogi powiatowe DP klasy L i lokalne,
	g)	drogi gminne (ulice miejskie) DG klasy G i główne,
	h)	drogi gminne (ulice miejskie) DG klasy Z i zbiorcze,
	i)	drogi gminne (ulice miejskie) DG klasy L i lokalne,
	j)	drogi gminne (ulice miejskie) DG klasy D i dojazdowe.
5)	Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejących tras wraz z niezbędnymi uzupełnieniami, wynikającymi z obsługi ruchu tranzytowego i powiązań lokalnych oraz wyznaczanie nowych połączeń komunikacji lokalnej.	
6)	Dla terenów dróg istniejących ustala się obowiązki zachowania lub uzyskania poprzez przebudowę, wymaganych parametrów technicznych oraz warunków ich dostępności zgodnie z przepisami odrębnymi.	
2.	Wyznacza się kierunki rozwoju komunikacji - pieszej, pieszo-jezdnej i pieszo-rowerowej:	
	dopuszcza się na obszarze Gminy inwestycje związane z komunikacją pieszą i rowerową oraz układy mieszane: piesze, pieszo-jezdne i pieszo-rowerowe, a także szlaki turystyczne o różnorodnym przebiegu.	

3.2. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej - zasady ogólne.

	Wyznacza się kierunki i zasady rozwoju infrastruktury technicznej:
1)	utrzymuje się istniejące i wyodrębnione i nie wyodrębnione rysunkiem "Studium" i obiekty budowlane, sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej;
2)	dopuszcza się remonty, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalne zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz rozbudowę i budowę nowych systemów uzbrojenia terenów, w tym obiektów budowlanych, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych, elektroenergetycznych (m. in. stacji transformatorowych), telekomunikacyjnych i łączności przewodowej i bezprzewodowej oraz odnawialnych źródeł energii o zakresie i zdolności przetwórczej, dostosowanych do obowiązujących przepisów;
3)	dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów pieszych i drogowych i w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi o drogach publicznych oraz innymi przepisami odrębnymi i wg warunków właściwego zarządcy oraz na terenach rolnych; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przejście sieciami infrastruktury technicznej przez tereny zainwestowane i nie zainwestowane i przeznaczone do zabudowy;
4)	dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych, tj. badań geofizycznych oraz wiercenia poszukiwawczych złóż kopalin, wód podziemnych, gazu i ropy naftowej.
5)	na obszarach, w których występuje lub może wystąpić przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego, określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, m.in. nie należy wznosić budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

3.3. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej - zasady branżowe.

1.	Wyznacza się kierunki i zasady rozwoju elektroenergetyki:
1)	utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia Miasta w energię elektryczną w oparciu o źródła zasilania zlokalizowane poza obszarem miejskim;
2)	zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej (obiektów budowlanych, urządzeń i sieci, w tym linii 110 kV z dopuszczeniem rozbudowy systemu poprzez: remonty, modernizacji istniejących oraz budowni nowych obiektów, urządzeń i sieci;



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

3)	program rozwoju elektroenergetyki obejmuje poprawę jakości obsługi odbiorców poprzez sukcesywną modernizację układu zasilania: sieci wysokiego napięcia, sieci rozdzielczych Średniego napięcia, budowę nowych stacji transformatorowych oraz remont i rozbudowę sieci niskiego napięcia i w dostosowaniu do planowanego rozwoju zabudowy, w tym:
a)	zapewnienie przewidzianych parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej,
b)	zwiększenie niezawodności dostaw energii,
c)	zapewnienie dostaw energii elektrycznej;
4)	perspektywiczny wzrost zapotrzebowania mocy dla nowych odbiorców, jak również zapewnienie dostaw energii o właściwych parametrach istniejącym odbiorcom, realizowane będzie poprzez rozbudowę i modernizację sieci Średniego i niskiego napięcia w obrębie planowanych stref aktywności gospodarczej oraz nowych terenów mieszkaniowych.

2.	Wyznacza się kierunki i zasady rozwoju telekomunikacji:
1)	rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych nastąpiwać będzie stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w Mieście i regionie;
2)	zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej (obiektów budowlanych, urządzeń i sieci) z dopuszczeniem systemu rozbudowy usług telekomunikacyjnych poprzez: remonty, modernizację, rozbudowę, względnie budowę: nowych central i sieci abonenckich i innych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń łączności przewodowej oraz bezprzewodowej, w tym m. in. nowych masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, infrastruktury światłowodowej, masztów i anten dostępu radiowego;
3)	przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych i zarówno w formie tradycyjnej, jak i z wykorzystaniem nowych technologii; postuluje się rozbudowę infrastruktury światłowodowej i objęcie całego Miasta zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej;
4)	zapewnienie łączności telefonicznej mieszkańcom Miasta odbywać się będzie poprzez:
a)	rozbudowę istniejących central cyfrowych,
b)	rozbudowę sieci systemu radiowego,
c)	rozbudowę telefonii komórkowej.

3.	Wyznacza się kierunki i zasady realizacji odnawialnych Źródeł energii OZE:
1)	realizacja urządzeń i obiektów budowlanych z zakresu OZE i odnawialnych Źródeł energii (z wykorzystaniem energii słonecznej) z zachowaniem stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na Środowisko:
a)	OZE z wykorzystaniem energii słonecznej o mocy przekraczającej 100 kW na terenach ściśle określonych na rysunku Studium nr 3,
b)	OZE z wykorzystaniem energii słonecznej o mocy nieprzekraczającej 100 kW dla obsługi lokalnej (celów grzewczych indywidualnych) w granicach terenów inwestycyjnych (działek budowlanych);
2)	technologia urządzeń obiektów budowlanych z zakresu OZE oraz ich moc wytwórcza winna spełniać warunki wynikające z obowiązujących przepisów branżowych z w/w zakresu oraz w szczególności wymaga spełnienia warunków ochrony Środowiska;
3)	dopuszcza się możliwość realizacji innych, nie wymienionych w pkt 1 oraz w pkt 2 niekonwencjonalnych oraz odnawialnych Źródeł energii (w tym urządzeń kogeneracyjnych) dla obsługi lokalnych inwestycji w ramach infrastruktury technicznej towarzyszącej (lokalnego uzbrojenia terenu danej inwestycji) o technologii, mocy wytwórczej i zakresie spełniających warunki ochrony Środowiska i z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i wodnych.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

4. Wyznacza się następujące kierunki i zasady zaopatrzenia w gaz:	
1)	utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia Miasta z gazociągu przesyłowego gazu wysoko- metanowego, wysokiego ciśnienia relacji od granicy państwa do Puław;
2)	zasilanie poszczególnych odbiorców następowal będzie siecią rozdzielczą Średniego ciśnienia poprzez stację redukcyjno-pomiarową I stopnia w miejscowości Białka o wydajności nominalnej 3200 nm ³ /h, która zasilą zarówno Miasto Radzyń Podlaski, jak i miejscowości w gminie Radzyń Podlaski;
3)	zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury gazowej (obiektów budowlanych, urządzeń sieci) z dopuszczeniem rozbudowy systemu poprzez: remonty, modernizację, rozbudowę i względnie budowę obiektów, urządzeń sieci gazowych.
5. Wyznacza się następujące kierunki i zasady zaopatrzenia w ciepło:	
1)	utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia Miasta w energię cieplną, w tym m.in. ogrzewanie i wytwarzanie ciepłej wody użytkowej, poprzez źródła systemowe (PEC i kotłownie lokalne) i indywidualne źródła ciepła (piece i kotły węglowe, kotły gazowe), w tym poprzez:
a)	systemowe źródła z sieciami dystrybucji ciepła,
b)	lokalne źródła z sieciami ciepła zasilane paliwami stałymi, gazem ziemnym i olejem opałowym oraz poprzez odnawialne źródła energii,
c)	indywidualne źródła ciepła zasilane paliwami stałymi w oparciu o nowe konstrukcje pieców co, w których stosuje się nowoczesne rozwiązania techniczne, np. piece z palnikiem retortowym, gdzie paliwem jest groszek o niskiej zawartości siarki (tzw. eko-groszek) oraz w oparciu o paliwa niskoemisyjne (gaz ziemny, olej opałowy, odnawialne źródła energii);
2)	podtrzymuje się i wspiera dążenia do modernizacji lub zastępowania małych sprawnych, uciążliwych dla środowiska lokalnych kotłowni, poprzez wprowadzanie nowoczesnych systemów zapewniających niskie emisje zanieczyszczeń wykorzystujących paliwa czyste ekologicznie m. in.: gaz, lekki olej opałowy, energię elektryczną oraz inne, niekonwencjonalne źródła energii cieplnej.
6. Wyznacza się następujące kierunki i zasady zaopatrzenia w wodę:	
1)	utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia Miasta w wodę ludności oraz na potrzeby przemysłu i gospodarstw rolnych poprzez ujęcia wód podziemnych:
a)	z komunalnych ujęć wody,
b)	z lokalnych, indywidualnych ujęć wody;
2)	utrzymuje się istniejącą infrastrukturę wodociągową (obiekty budowlane, urządzenia i sieci) z rozbudową systemu poprzez: odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, montaż remonty, przebudowę, odtworzenie stanu pierwotnego w ramach bieżącej konserwacji i względnie budowę nowych obiektów, urządzeń sieci wodociągowych, w tym utrzymuje się wodociąg miejski, bazujący na ujęciu wody przy ul. Partyzantów oraz, dla zapewnienia ciągłości dostaw wody, awaryjne połączenie tego wodociągu z układem wodociagowym gminy wiejskiej Radzyń Podlaski.
7. Wyznacza się następujące kierunki i zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:	
1)	utrzymuje się dotychczasowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków za pomocą systemu komunalnego i kanalizacji sanitarnej funkcjonującej w systemie rozdzielczym i zbiorczej, komunalnej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków przy ul. Kockiej;
2)	planuje się dalszą rozbudowę i budowę kanalizacji sanitarnej;
3)	na obszarze aglomeracji:
a)	planuje się sukcesywne wprowadzanie zbiorczego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków do oczyszczalni komunalnej przy ul. Kockiej,
b)	wyłącza się możliwość wprowadzania ścieków do ziemi (z wynikiem wód opadowych i roztopowych), m.in. realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków opartych na rozsączkowaniu ścieków;



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

4)	poza obszarem aglomeracji:
	planuje się organizowanie indywidualnych systemów gromadzenia i dowozu ścieków do punktu zlewnego miejskiej, komunalnej oczyszczalni ścieków przy ul. Kockiej lub realizowanie lokalnych systemów poprzez przydomowe i indywidualne lub grupowe oczyszczalnie ścieków.
8.	Wyznacza się następujące kierunki i zasady gospodarki odpadami:
1)	planuje się dalsze porządkowanie oraz udoskonalanie zorganizowanego, zbiorczego systemu gospodarki odpadami;
2)	gospodarka odpadami będzie prowadzona na zasadzie zbiórki, segregacji oraz wywozu na zbiorcze składowiska odpadów lub miejsca utylizacji i poza obszar miejski;
3)	gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z ustaleniami samorządowych aktów dotyczących gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi.
9.	Wyznacza się następujące kierunki i zasady regulacji stosunków wodnych:
1)	monitoring i utrzymanie urządzeń melioracyjnych;
2)	planuje się rekultywację i renaturyzację rzeki Białki poprzez nowe kształtowanie linii brzegowej w celu poszerzenia możliwości zagospodarowania i użytkowania rekreacyjnego.

3.4. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

	Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (ustalone na podstawie zadań wynikających z ustawowych kompetencji i obowiązków Miasta i utrzymania, modernizacji, przebudowy i budowy nowych obiektów i urządzeń):
1)	osadnictwo:
a)	obszary infrastruktury społecznej, w tym: obiekty użyteczności publicznej, m. in.: urzędy - administracji państwowej, oświaty i ochrony zdrowia, przedszkola, domy opieki społecznej, placówki opiekuńczo-wychowawcze, publiczne obiekty sportowe i rekreacyjne,
b)	obszary zdegradowane wymagające przekształceń Miejskiego Programu Rewitalizacji;
2)	kommunikacja:
	obszary obiektów i urządzeń transportu publicznego, m.in.: dróg publicznych gminnych (ulic miejskich), parkingów publicznych, dróg rowerowych i ciągów i pieszych, pieszo-rowerowych, rowerowych, szlaków turystycznych;
3)	infrastruktura techniczna:
a)	obszary systemu zaopatrzenia w wodę (ujęcia wody, sieci i urządzenia towarzyszące),
b)	obszary systemu kanalizacyjnego (oczyszczalnie ścieków, sieci i urządzenia towarzyszące),
c)	obszary regulacji stosunków wodnych (rzeka Białka, systemy melioracyjne),
d)	obszary gospodarki odpadami (punkty selektywnej zbiórki odpadów komunalnych),
e)	cementarze;
4)	obszary służące ochronie środowiska naturalnego:
a)	pomniki przyrody ujęte w miejskiej ewidencji jako pomniki przyrody żywej;
b)	obiekty przyrody proj. do ujęcia w miejskiej ewidencji, jako pomniki przyrody żywej;
5)	obszary służące ochronie środowiska kulturowego:
a)	miejsca pamięci narodowej o znaczeniu lokalnym,
b)	obszary ochrony zabytków o znaczeniu lokalnym (poza rejestrem i ewidencją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków);
6)	inne elementy i stanowiące cele publiczne o znaczeniu lokalnym określone w przepisach odrębnych.



3.5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.).

Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (ustalone na podstawie zadań wynikających z ustawowych kompetencji i obowiązków administracji ponadlokalnej i utrzymania, modernizacji, przebudowy i budowy nowych obiektów i urządzeń:	
1)	obiekty i urządzenia transportu publicznego:
	obszary lokalizacji potencjalnych inwestycji wynikających z programów wojewódzkich dotyczących dróg publicznych;
2)	ciągi drenażowe, przewody i urządzenia służące do przesyłania pary, gazów i energii elektrycznej, a także inne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń w szczególności:
	a) obszary systemu energetycznego, w tym realizacja nowej sieci 110 kV, utrzymanie, remonty, przebudowa obiektów i urządzeń istniejących i zadania potencjalne,
	b) obszary systemu zaopatrzenia w gaz (utrzymanie, remonty i budowa: sieci, obiektów i urządzeń istniejących i zadania potencjalne);
3)	urządzenia melioracji wodnych będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
4)	obiekty oraz urządzenia niezbędne na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w szczególności obszary - tras, obiektów i urządzeń transportu publicznego, służności publicznej oraz ochrony przeciwpożarowej:
	a) obiekty i urządzenia służności publicznej,
	b) placówki OSP;
5)	obszary służące ochronie środowiska naturalnego:
	a) tereny leśne i lasy ochronne,
	b) dolina rzeki Białki i ciąg ekologiczny;
6)	obszary służące ochronie środowiska kulturowego:
	obszary ochrony dóbr kultury o wartościach zabytkowych oraz współczesnych i o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (w ewidencji i w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków);
7)	inne elementy i stanowiące cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym określone w przepisach odrębnych.



3.6. Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest wskazane na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary przestrzeni publicznej.

Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest wskazane na podstawie przepisów odrębnych:	
1) na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami:	
	ustawa nie dotyczy obecnie Miasta Radzyń Podlaski, gdyż Miasto nie zamierza przeprowadzać scalenia i podziału nieruchomości w celu uzyskania właściwej struktury przestrzenno-funkcjonalnej na podstawie warunków określonych w planach miejscowych;
2) na podstawie ustawy o ochronie przyrody:	
	w przypadku, gdy na obszarze Gminy przewiduje się utworzenie lub prowadzi się obszary, które obejmują tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróbnionych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych, przy czym:
a)	ochrona obszarowa - dotyczy części Miasta położonej w obrębie korytarza ekologicznego rzeki Białki,
b)	ochrona obiektowa (indywidualna) - dotyczy Miasta w zakresie ochrony pomników przyrody Źwej,
c)	ochrona gatunkowa - dotyczy dziko występujących chronionych ustawowo roślin i zwierząt oraz ich siedlisk; na obszarze Miasta ww. obowiązek może powstać w przypadku ustanowienia planów ochrony dla korytarzy ekologicznych;
3) na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:	
	obszaru Miasta nie dotyczy wymóg uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
4) na podstawie ustawy prawo geologiczne i górnicze:	
	ustawa nie dotyczy Miasta Radzyń Podlaski ze względu na brak kopalin.
2. Obszary przestrzeni publicznej i wspólnego użytkowania i wymagające szczegółowego określenia zasad kształtowania, m.in.:	
a)	obszary komunikacji publicznej oraz obsługi ruchu drogowego (m.in. drogi, parkingi),
b)	obszary obiektów użyteczności publicznej oraz placów publicznych zw. z tymi obiektami,
c)	obszary obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych (m.in. boiska sportowe, place gier i zabaw),
d)	obszary cieków wodnych.

3.7. Obszary, dla których poŹądane byłoby sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względów funkcjonalnych oraz ochronnych, lub z uwagi na istniejące uwarunkowania.

1. Obszary, dla których poŹądane byłoby sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:	
1) obszary, na których przewiduje się realizację inwestycji infrastrukturalnych i obiektowych, o funkcjach społecznych i z wydzieleniem stref ochronnych:	
a)	obszary urządzeń i obiektów wodno-kanalizacyjnych, m.in. obszary i aglomeracji, sieci elektroenergetycznych i gazowych, gospodarki odpadami (w tym punkty selektywnej zbiórki odpadów komunalnych) oraz obszary farm fotowoltaicznych,
b)	obszary budownictwa komunalnego, placówek opiekuńczo-wychowawczych i itp.;
2) obszary zagrożeń środowiskowych i naturalnych:	
a)	obszary zagrożeń hydrogeologicznych i wysokiego poziomu wód gruntowych,
b)	obszary wymagające szczególnych badań hydrogeologicznych;
3) obszary zagrożeń środowiskowych i antropogenicznych:	
a)	obszary zasięgu uciążliwości zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

b)	strefy sanitarne cmentarzy czynnych,
c)	na obszarze Miasta nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

3.8. Obszary, dla których Miasto zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Miasto Radzyń Podlaski posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XL/240/2006 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 82, poz. 1509 z dnia 12 maja 2006 r. z późn. zm.) dla całego obszaru miejskiego w granicach administracyjnych z wyłączeniem śródmieścia oraz Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia Miasta Radzyń Podlaski przyjęty uchwałą Nr XII/97/99 r. z dnia 25 listopada 1999 r. Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 33 poz. 399 z dnia 17 lipca 2000 r. z późn. zm.), i po uchwaleniu przedmiotowego Studium, zamierza sporządzić zmianę ww. miejscowych planów i jednocześnie dla całego obszaru Miasta lub z wyłączeniem terenów komunikacji drogowej obejmujących zakres terenowy przebudowy drogi S19, dla której sporządza się obecnie odrębne koncepcje techniczne. Obszaru Miasta nie dotyczy wymóg uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

3.9. Zadania rzeczowe.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego uchwalonym uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. i występują zadania rzeczowe odnoszące się do obszaru Miasta Radzyń Podlaski:

Wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub Sejmik Województwa Lubelskiego / Zarząd Województwa Lubelskiego odnoszące się do obszaru Miasta Radzyń Podlaski:	
1)	budowa, rozbudowa i przebudowa dróg publicznych, dróg rowerowych oraz obiektów i urządzeń użyteczności publicznej:
a)	przebudowa odcinka drogi krajowej nr 19 Międzyrzec Podlaski i Radzyń Podlaski oraz odcinka drogi Radzyń Podlaski i Kock (urządzenie drogi krajowej nr 19 jako drogi ekspresowej S19 (z uwzględnieniem odcinków dróg stanowiących obwodnice miejscowości (gr. województwa i Międzyrzec Podlaski i Lubartów i Lublin i Kraśnik i gr. województwa),
b)	modernizacja odcinka drogi krajowej nr 63 Radzyń Podlaski i Wisznice i odcinka Siedlce Żuków i Radzyń Podlaski do klasy technicznej GP,
c)	rozbudowa i dostosowanie drogi wojewódzkiej nr 814 Radzyń Podlaski i Suchowola i tym inne do klasy technicznej G,
d)	urządzenie Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP) przy głównych trasach tranzytowych związanych z obsługą ruchu międzynarodowego i w rejonie dróg nr 19 oraz nr 63,
e)	budowa sieci szerokopasmowej Polski Wschodniej,
f)	budowa sieci 110 kV relacji Radzyń Podlaski i Międzyrzec Podlaski;
2)	budowa, rozbudowa i modernizacja publicznych urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania:
	rozbudowa i modernizacja komunalnej oczyszczalni ścieków;
3)	budowa, rozbudowa i modernizacja budynków urzędów organów władzy, administracji, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia:
	tworzenie i rozwój sieci współpracy centrów obsługi inwestora.



3.10. Strategiczne obszary struktury przestrzennej Miasta.

W Studium uwzględniono szereg istotnych czynników, decydujących o przestrzennym rozwoju Miasta. SĄ to: naturalne Środowisko, w tym ukształtowanie terenu, a także i elementy objęte ochroną statutową i postulowane do włączenia w systemy obszarów chronionych. Wydzielono obszary, w stosunku do których należy stosować preferencje, a także ograniczenia kierunków i sposobów zagospodarowania.

Nadrzędnym czynnikiem kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta Radzyń Podlaski winno być stosowanie zasady zrównoważonego rozwoju, poprzez zapewnienie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej oraz racjonalnego gospodarstwa zasobami Środowiska.

Istotnymi przesłankami dla określenia możliwości rozwoju Miasta są prognozy demograficzne oraz hipotezy rozwoju głównych obszarów struktury przestrzennej Miasta, które pozwolą na wydzielenie i w granicach obszaru Miasta i głównych obszarów i stref strategicznych o określonych kierunkach polityki przestrzennej.

NR 1 i Strategiczny Obszar śródmieścia i

obszar chroniony i powiązany historycznie oraz przestrzennie z pozostałymi częściami struktury miejskiej.

1. Cel strategiczny:

- rozwój struktury urbanistycznej miasta, uwzględniający ochronę powiązań kulturowych, w tym: widokowych z zabytkowym śródmieściem,
- kształtowanie sylwet projektowanych struktur zabudowy w dostosowaniu do uwarunkowań ochronnych i konserwatorskich.

2. Polityka przestrzenna:

- przy prowadzeniu działań inwestycyjnych w śródmieściu zabytkowego śródmieścia należy:
 - i chronić i zachować powiązania widokowe z zabytkowym centrum Miasta,
 - i utrzymać historyczną sieć dróg i ulic oraz traktów pieszych powiązanych ze śródmieściem,
 - i kształtować nowe zespoły urbanistyczne z uwzględnieniem i w miarę możliwości i zasady kontynuacji tradycyjnej struktury zabudowy.

NR 2 i Strategiczny Obszar Miasta i

jednostki struktury urbanistycznej poza śródmieściem o różnorodnych możliwościach rozwoju.

1. Cel strategiczny:

- osiągnięcie ładu przestrzennego w obrębie terenów zainwestowanych w sposób intensywny i ekstensywny zabudowę mieszkaniową, usługową, produkcyjną, rekreacyjną, wielofunkcyjną oraz zachowanie terenów użytków rolnych o znacznej powierzchni dla dalszego rozwoju Miasta i terenów kompleksów rolnych stanowiących rezerwy dla perspektywnego rozwoju Miasta.

2. Polityka przestrzenna:

- zakłada się rozwój funkcjonalno-przestrzenny poprzez strefowanie funkcji z podziałem na tereny:
 - i mieszkaniowe oraz mieszkaniowo-usługowe,
 - i produkcyjno-usługowe oraz przemysłowe,
 - i rolnicze,
 - i rekreacyjne,
 - i leśne.

NR 3 i Strategiczne obszary inwestycji wynikających z przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego i

obszary przeznaczone dla realizacji celów publicznych, określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego.

1. Cel strategiczny:

- **zabezpieczenie terenów dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych:**
 - i modernizacji drogi krajowej nr 19, w tym podwyższenia jej parametrów z klasy GP do klasy S oraz przebudowy odcinków drogowych Międzyrzec Podlaski i Radzyń Podlaski oraz Radzyń Podlaski i Kock,
 - i modernizacji drogi krajowej nr 63 oraz podwyższenia jej parametrów dla drogi nr 63 z klasy G do klasy GP oraz przebudowy odcinka Radzyń Podlaski i Wisznice,



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

- budowy linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Radzyń Podlaski - Międzyrzec Podlaski,
- utworzenia Centrum Powiadamiania Ratunkowego dla Miasta Radzyń Podlaski (zadanie zrealizowane).

2. Polityka przestrzenna:

- tworzenie warunków dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych oraz powiązań ze strukturą Miasta.

NR 4 i Strategiczne obszary kontrolowanej urbanizacji i

obszary wymagające szczególnego nadzoru przestrzennego oraz prawidłowych powiązań funkcjonalnych, przestrzennych, infrastrukturalnych oraz komunikacyjnych z otoczeniem.

1. Cel strategiczny:

- powiązania widokowe obszaru z zabytkowym Śródmieściem;
- uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru, w tym nadbrzeża rzeki Białki.

2. Polityka przestrzenna.

- zasady zagospodarowania przestrzennego strefy:
 - architektura nowej zabudowy w nawiązaniu do tradycyjnych form regionalnych lub współczesnego otoczenia, jako obiekty współtworzące pierzeje uliczne lub wyodrębnione z lokalnej struktury na zasadzie pozytywnego kontrastu i z zieleni urządzonej,
 - układy urbanistyczne w nawiązaniu do tradycyjnej sieci dróg oraz historycznych podziałów własnościowych, lub współczesnych uwarunkowań
- ze względu na ochronę widoków śródmieścia, przy zagospodarowywaniu określonych terenów należy uwzględnić powiązania widokowe projektowanych przedsięwzięć z chronionymi panoramami śródmieścia.

NR 5 nr i Strefy ochrony krajobrazu kulturowego i zabytków.

I. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej i 5K-A.

1. Cel strategiczny:

- ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków.

2. Polityka przestrzenna w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i 5K-A:

- strefa A obejmuje obiekty oraz obszary krajobrazu naturalnego i kulturowego o wybitnych wartościach zabytkowych i walorach krajobrazowych,
- wszelka działalność w strefie A winna odbywać się w dostosowaniu do uwarunkowań ochronnych i konserwatorskich, w tym w zależności od stanu zachowania obowiązuje utrzymanie, konserwacja, względnie rewaloryzacja całości lub ich elementów, a także zakaz działań o charakterze dewastacyjnym.

3. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

A1 i Zespół rezydencjonalno-urbanistyczny Radzyna Podlaskiego i nr rejestru A/303 (strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczona na rys. studium NR 5K-A1), w tym:

1) zespół pałacowo-parkowy rodziny Potockich

- NR 1 i pałac Potockich z pocz. XVII w.,
- NR 2 i oficyny mieszkalne z 1870 r.,
- NR 3 i rampa dziedzińca z bramą główną i mostem,
- NR 4 i dziedziniec,
- NR 5 i kuchnia pałacowa,
- NR 6 i założenia dróg i stawów przed pałacem z połowy XVII w.,
- NR 7 i oranżeria mur. z poł. XVIII w. (1750-1758),
- NR 8 i brama północna z 1750 r.,
- NR 9 i brama zachodnia z 1750 r.,
- NR 10 i bramka zachodnia z lat 1750-60,
- NR 11 i mur dawnego założenia zamkowego z poł. XVII w.,
- NR 12 i pozostałości parku regularnego z XVIII w.;
- NR 13 i mur parkowy z lat 1750-60,
- NR 14 i kapliczka świątynna z II poł. XVIII w.;



- 2) **osie widokowe, trakty i pierzeje ulic, w tym:**
NR 15 i chroniony odcinek ulicy Lubelskiej na osi zabytkowego pałacu Potockich,
NR 16 i chroniony odcinek ul. Międzyrzeckiej w obrębie tzw. "Traktu Międzyrzeckiego"
na osi zabytkowego pałacu Potockich;
- 3) **zespół kościół parafialnego p.w. św. Trójcy, w tym:**
NR 17 i późnorennesansowy, manierystyczny kościół z 1641 r. z wyposażeniem ruchomym,
NR 18 i dzwonnica bramna z poł. XVIII w.,
NR 19 i brama z 1641 r.,
NR 20 i budynki na terenie cmentarza kościelnego (d. plebania i wikariat),
NR 21 i budynek, tzw. szpital dla ubogich z XVIII w.,
NR 22 i mur cmentarza kościelnego z bramkami z XVIII w.,
NR 23 i drzewostan w granicach cmentarza kościelnego,
- A2 i Zespół pałacowo-parkowy rodziny Szlubowskich i nr rejestru A/664
(strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczona na rys. studium NR 5K-A2, w tym:**
NR 1 i pałac Szlubowskich "Gubernia" z II poł. XIX w.,
NR 2 i kaplica p.w. Aniołów Stróżów, mur. z XVIII w. z wyposażeniem wnętrza
i najbliższym otoczeniem,
NR 3 i mur ogrodzeniowy założenia pałacowego, mur., ok. 1870 r.,
NR 4 i pozostałości parku regularnego z II poł. XIX w.,
NR 5 i oficyna z 1880 r.,
NR 6 i budynek z II poł. XIX w.,
NR 7 i kapliczka przy ul. Sitkowskiego
- A3 i Mogiła zbiorowa Powstańców z 1863 r. (ok. 150 m²) wraz z drzewostanem i nr rejestru A/1338
(strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczona na rys. studium NR 5K-A3), w tym:**
NR 1 i kopiec z krzyżem drewnianym,
NR 2 i brama wejściowa,
NR 3 i 2 lipy.
- A4 i Kaplica cmentarna p.w. św. Anny (neogotycka) z kryptą grobową rodziny Korwin Szlubowskich
wraz z gruntem pod budynkiem i schodami zewnętrznymi i nr rejestru A/1452
(strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczona na rys. studium NR A4).**
- A5 i Brama i dwie furtki w murze ogrodzeniowym cmentarza parafialnego przy ul. Sitkowskiego
w części północnej ogrodzenia i nr rejestru A/1665
(strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczona na rys. studium NR A5)**
- 4. Wytyczne konserwatorskie:**
- w obrębie obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków i wszelkie zamierzenia inwestycyjne dotyczące m. in. zmiany użytkowania, przebudowy i remontów obiektów oraz podziału terenu wymagają dostosowania do uwarunkowań chronionych i konserwatorskich,
 - zakaz wprowadzania stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, sieci napowietrznych infrastruktury technicznej.
- 1) Wytyczne dla obszaru NR 5K-A1:**
- a) wytyczne dla zespołu pałacowo-parkowego Potockich:**
- zakaz wprowadzania nowej zabudowy w obrębie terenu A-ZP i zespołu zieleni parkowej z zachowaniem punktów widokowych w kierunku zespołu pałacowo-parkowego Potockich (odpowiednie kształtowanie zieleni i ciągów pieszych),
 - zagospodarowanie przestrzenne dworca autobusowego na terenie A-UN,KT winno uwzględniać elementy zieleni komponujące się z przyległym, projektowanym zespołem usług turystycznych i wielobranżowych na terenie A-UT,U oraz zespołem zieleni parkowej na terenie A-ZP;
- b) wytyczne dla odcinka ulicy Lubelskiej wraz z pierzejami na osi zabytkowego pałacu Potockich:**
- **opracowanie planu uporządkowania chronionego obszaru z potraktowaniem fragmentu ulicy Lubelskiej jako wnętrza urbanistycznego, w obrębie którego należy:**
 - i uporządkować nawierzchnię ulicy i traktów pieszych,
 - i wprowadzić elementy zieleni na zasadzie świadomej kompozycji z zastosowaniem odpowiedniego składu gatunkowego roślin,
 - i niezbędne obiekty i elementy małej architektury kształtować w zakresie formy i rozwiązań materiałowych nawiązujących do form otoczenia z uwzględnieniem rangi miejsca lokalizacji,



c) wytyczne dla tzw. ĄTraktu Międzyrzeckiego o obejmującego ul. Międzyrzecką

- opracowanie planu uporządkowania chronionego obszaru z potraktowaniem fragmentu ulicznego jako wnętrza urbanistycznego, w którym naleŹy:
 - uporządkować nawierzchnie uliczne i traktów pieszych,
 - wprowadzić elementy zieleni, na zasadzie świadomej kompozycji z zastosowaniem odpowiedniego składu gatunkowego roślin,
 - niezbędne obiekty i elementy małej architektury kształtować w zakresie formy i rozwiązań materiałowych nawiązujących do form otoczenia, z uporządkowaniem rangi miejsca lokalizacji,

2) Wytyczne dla obszaru NR 5K-A2 zespołu ĄGubernia o

- opracowanie planu rewaloryzacji zespołu obejmującego całość zagadnień występujących na obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków,
- uwzględnienie w programie konserwatorskim przestrzegania kolejności zabezpieczania obiektów zabytkowych i od prewencyjnego do trwałego,
- ochrona przed dewastacją i nieuzasadnioną wycinką zabytkowego drzewostanu, w tym drzew o charakterze pomnikowym od 150 - 200 lat,
- **ochrona kapliczki przy ul. Sitkowskiego** i bezpośredniego otoczenia kapliczki przed zabudową oraz przed dewastacją i nieuzasadnioną wycinką starodrzewia towarzyszącego kapliczce.

3) Wytyczne dla obszaru NR 5K-A3 mogiły zbiorowej Powstańców z 1863 r.:

- zakaz zabudowy terenu objętego granicami strefy NR 5K-A3,
- ochrona przed dewastacją i nieuzasadnioną wycinką zieleni w bezpośrednim otoczeniu mogiły.

II. Strefa ochrony konserwatorskiej i 5K-B.

1. Cel strategiczny:

- ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków.

2. Polityka przestrzenna w strefie ochrony konserwatorskiej i 5K-B:

- **strefa ochrony konserwatorskiej i B** obejmuje historyczne układy przestrzenne lub obszary, gdzie obiekty zabytkowe nie dominują bezwzględnie, jakkolwiek kulturowy ich charakter jest bezdyskusyjny wraz z ochroną ogólnego układu rozplanowania, skali i bryły zabudowy;
- **w strefie ochrony konserwatorskiej i B naleŹy chronić :**
 - elementy krajobrazu naturalnego (cieki wodne, grupy zieleni, rzeźbę terenu) oraz elementy krajobrazu kulturowego,
 - zasadnicze dyspozycje i elementy (układy komunikacyjne, wielkości działek siedliskowych, skalną zabudowę),
 - obiekty historyczne o wartościach lokalnych lub miejsca (tradycyjne nazwy),
 - elementy krajobrazowe.

3. Wykaz obiektów z ewidencji zabytków

objętych strefą ochrony konserwatorskiej i 5K-B:

B1 i Zespół dworsko-parkowy przy ul. Nadwitnie 21,

(strefa ochrony konserwatorskiej oznaczona na rysunku Studium 5K-B1)

- NR 1 i dwór, murowany, 1873 i 1874 r.,
- NR 2 i park, k. XIX w.
- NR 3 i aleje dojazdowe, k. XIX w.

B2 i Kirkut (cmentarz Źydowski) przy ul. Lubelskiej z XX w.

**z okolicznymi roślinnościami bez przyrodniczych okazów pomnikowych,
(strefa ochrony konserwatorskiej oznaczona na rysunku Studium 5K-B2)**

**B3 i Zespół dawnych rosyjskich koszar wojskowych
przy ul. Koszary, Sienkiewicza i Wojska Polskiego**

(strefa ochrony konserwatorskiej oznaczona na rysunku Studium 5K-B3)

- NR 1 i dom murowany (dawna piekarnia) przy ul. Wojska Polskiego 13 z ok. 1900 r.
(dz. nr ew. 1136);
- NR 2 i dawne stajnie, ob. domy murowane (3 budynki koszar) przy ul. Koszary z ok. 1880 r.
(dz. nr ew. 1188, 1192, 2019/1);



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

- NR 3 – rzeźnia przy ul. Koszary, mur., z ok. 1910 r. (dz. nr ew. 1370/2),
NR 4 – dom drewniany (dawna stożówka oficerska) przy ul. Wojska Polskiego 8 z 1880 r.
(dz. nr ew. 1202),
NR 5 – budynek sztabu z ok. 1900 r. (dz. nr ew. 1190).

**B4 – Cmentarz parafialny przy ul. Bł. Męczenników Podlaskich oraz ul. Sitkowskiego
z pocz. XIX w., z nieregularnym układem alej i kwater (najstarszy nagrobek z 1848 r.)
oraz starodrzewiem i ok. 105 szt. (bez okazów pomnikowych),
(strefa ochrony konserwatorskiej oznaczona na rysunku Studium 5K-B4)**

- NR 1 – kaplica p.w. Św. Anny, mur., 2 poł. XIX w. i nr rejestru A/1452
NR 2 – brama główna z 1879 r. i 2 furtki, mur. z 2 poł. XIX w. i nr rejestru A/1665,
NR 3 – domek grabarza, mur. z ok. 1880 r. (w północno-wschodnim narożniku założenia)
NR 4 – ogrodzenie z 1870 r.
NR 5 – brama główna z 1870 r. (w części zachodniej cmentarza).

**B5 – Obszar w obrębie dawnej wsi Kozirynek z zachowanym Średniowiecznym układem parceli
oraz uliczek, obecnie osiedlowy, która stanowiła centrum wsi,
(strefa ochrony konserwatorskiej oznaczona na rysunku Studium 5K-B5)**

B6 - B118 – obiekty wyszczególnione poniżej z danymi adresowymi - znaczone na rysunku Studium.

nr w Studium	WYSZCZEGÓLNIENIE	DANE ADRESOWE	NR DZIAŁKI
B6.	kamienica, 1926 r.	ul. Ostrowiecka 26	628/2
B7.	kamienica, 1908 r.	ul. Ostrowiecka 28	628/1
B8.	budynek (dawny bank Źydowski, obecnie sklepy) z poł. XIX w.	ul. Ostrowiecka 3	810/11
B9.	mansjonaria z okresu XVII/XVIII w. (obecnie razem z B8)	ul. Ostrowiecka 3	810/11
B10.	budynek byłego szpitala Szlubowskich z poł. XIX w.	ul. Sitkowskiego 1	1671/15, 1671/16
B11.	dom, lata 30 XX w.	ul. Sitkowskiego 9/11	1906/1
B12.	dom, okres międzywojenny	ul. Sitkowskiego 19	1901
B13.	dom, ok. 1900 r.	ul. Sitkowskiego 24	1928
B14.	dom, okres międzywojenny	ul. Sitkowskiego 29	1894/1
B15.	dom, okres międzywojenny	ul. Sitkowskiego 31A	1892
B16.	dom, lata 30 XX w.	ul. Sitkowskiego 33	1889
B17.	kamienica, lata 30 XX w.	ul. Bohaterów 2	792
B18.	dom, ok. 1925 r.	ul. Bohaterów 2	792
B19.	dom, 2 poł. XIX w.	ul. Dąbrowskiego 31A	545
B20.	dom, pocz. XX w.	ul. Dąbrowskiego 32-32A	559/1, 559/2
B21.	dom, k. XIX w.	ul. Kościuszki 6	306
B22.	dom, lata 30 XX w.	ul. Kościuszki 8	305
B23.	dom, XIX/XX w.	ul. Kościuszki 13-15	329/1, 329/2
B24.	dom, pocz. XX w.	ul. Kościuszki 16	294/2
B25.	dom, okres międzywojenny	ul. Kościuszki 20	221
B26.	dom, XIX/XX w.	ul. 11 Listopada 6-8	2250
B27.	dom, lata 10 XX w.	ul. 11 Listopada 9	760
B28.	kapliczka przydrożna z XIX w.	ul. 11 Listopada 29	743
B29.	dom, okres międzywojenny	ul. 11 Listopada 12-14	702, 703
B30.	dom, poł. XIX w.	ul. 11 Listopada 16-18	704/2, 711
B31.	dom, lata 30 XX w.	ul. 11 Listopada 31-31A	680, 681
B32.	dom, lata 30 XX w.	ul. 11 Listopada 36A	699
B33.	piekarnia, lata 30 XX w.	ul. 11 Listopada 40	684/1
B34.	dom, XIX/XX w.	ul. Międzyrzecka 4-6	1644/1, 1644/2
B35.	dom, lata 30 XX w.	ul. Międzyrzecka 14	1639
B36.	dom, lata 20 XX w.	ul. Międzyrzecka 18	1637
B37.	dom, XIX/XX w.	ul. Międzyrzecka 23-25	79, 80



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

B38.	dom, II poł XIX w.	ul. Międzyrzecka 42-44	1528/1,1529/1
B39.	dom, lata 30 XX w.	ul. Międzyrzecka 31	76
B40.	dom, II poł XIX w.	ul. Międzyrzecka 39	325
B41.	dom, lata 30 XX w.	ul. Międzyrzecka 53	61/5
B42.	dom, lata 30 XX w.	ul. Międzyrzecka 58	1520
B43.	dom, pocz. XX w.	ul. Międzyrzecka 61	56, 57
B44.	dom, lata 30 XX w.	ul. Międzyrzecka 62	1518
B45.	dom, lata 30 XX w.	ul. Międzyrzecka 73-75	51
B46.	młyn, lata 30 XX w.	ul. Międzyrzecka 73-75	56
B47.	kamienica, 1929 r.	ul. Ostrowiecka 22	626
B48.	kamienica, okres międzywojenny	ul. Ostrowiecka 4	608/2
B49.	kamienica, okres międzywojenny	ul. Ostrowiecka 8	610
B50.	kamienica, okres międzywojenny	ul. Ostrowiecka 10	611/2, 612
B51.	kamienica, okres międzywojenny	ul. Ostrowiecka 12	613/5
B52.	kamienica, okres międzywojenny	ul. Ostrowiecka 14	614
B53.	kamienica, okres międzywojenny	ul. Ostrowiecka 16	615/1
B54.	dom, lata 30 XX w.	ul. Ostrowiecka 31	798
B55.	kamienica, lata 20 XX w.	ul. Ostrowiecka 36	552, 551
B56.	kamienica z 1929 r.	ul. Ostrowiecka 38	549/2, 549/3
B57.	kamienica, lata 20 XX w.	ul. Ostrowiecka 42	547/3
B58.	dom, lata 20 XX w.	ul. Ostrowiecka 46	503/3
B59.	dom, lata 20 XX w.	ul. Ostrowiecka 54	496/1, 496/2
B60.	dom z przełomu XIX/XX w.	ul. Ostrowiecka 56	496/2
B61.	dom, pocz. XX w.	ul. Ostrowiecka 58A	491/2
B62.	dom, II poł XVIII w.	ul. Warszawska 1	827
B63.	budynek gospodarczy, II poł XVIII w.	ul. Warszawska 1	827
B64.	dom, XIX/XX w.	ul. Warszawska 5	825/5
B65.	kamienica, lata 20 XX w.	ul. Warszawska 5A	825/6, 824/2
B66.	kamienica, lata 50 XX w.	ul. Warszawska 7	825/5
B67.	dom, II poł XIX w.	ul. Warszawska 16	807
B68.	dom, ok. 1867 r.	ul. Warszawska 59	676
B69.	dom, lata 30 XX w.	ul. Warszawska 61	675
B70.	dom, pocz. XX w.	ul. Warszawska 62	449/3
B71.	dom, lata 30 XX w.	ul. Warszawska 64A	450/3
B72.	dom, lata 30 XX w.	ul. Warszawska 72	457/2
B73.	budynek szatni w zespole stadionu sportowego, ok. 1930 r.	ul. Warszawska 77	665
B74.	dom, poł XX w.	ul. Nadwiłne 15	1452
B75.	dom, pocz. XX w.	ul. Nadwiłne 20	1458
B76.	dom, lata 30 XX w.	ul. Nadwiłne 32	1448
B77.	dom, lata 20 XX w.	ul. Ogrodowa 19	2033/1
B78.	dom, lata 20-30 XX w.	ul. Ogrodowa 19A	2033/2
B79.	budynek, obecnie szkoła podstawowa nr 1, lata 50 XX w.	ul. Armii Krajowej 1	578/6
B80.	dom, lata 20 XX w.	ul. Armii Krajowej 2	336/4
B81.	dom, dawny budynek straży, lata 50 XX w.	ul. Armii Krajowej 5	531
B82.	budynek, obecnie przedszkole miejskie z poł XX w.	ul. Armii Krajowej 12	362/3
B83.	budynek w dawnym zespole Potockich z poł XVIII w.	ul. Armii Krajowej 4	336/2
B84.	ogrodzenie zespołu gospodarczego Szlubowskich z k. XIX w.	ul. Lubelska	1909/2
B85.	magazyn z pocz. XX w.	ul. Lubelska 3	3593
B86.	dom, okres międzywojenny	ul. Partyzantów 7	1630
B87.	dom, okres międzywojenny	ul. Partyzantów 10	1648
B88.	dom, okres międzywojenny	ul. Partyzantów 11	1628/2
B89.	dom, lata 20 XX w.	ul. Partyzantów 12	1649
B90.	dom, lata 30 XX w.	ul. Partyzantów 15	1624
B91.	dom, okres międzywojenny	ul. Partyzantów 18-20	1653/1, 1654
B92.	dom, lata 30 XX w.	ul. Partyzantów 24	1656



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

B93.	dom, tzw. ĄPrajznerówkaą lata 20-30 XX w.	ul. Partyzantów 25	1617/1
B94.	dom, lata 30 XX w.	ul. Partyzantów 28	1658
B95.	dom, lata 30 XX w.	ul. Partyzantów 59	1590/1
B96.	kamienica, okres międzywojenny	Plac Wolności 1	607/2
B97.	kamienica, okres międzywojenny	Plac Wolności 2	607/1
B98.	kamienica, okres międzywojenny (przebudowana po 2000 r.)	Plac Wolności 3	606/1
B99.	kamienica, okres międzywojenny	Plac Wolności 4	606/2
B100.	kamienica, okres międzywojenny	Plac Wolności 7	591
B101.	kamienica, okres międzywojenny	Plac Wolności 10	588/1
B102.	kamienica, okres międzywojenny	Rynek 1	586/1
B103.	kamienica, okres międzywojenny	Rynek 2	584, 585/1
B104.	kamienica, okres międzywojenny	Rynek 3	584
B105.	kamienica, okres międzywojenny	Rynek 4	583
B106.	kamienica, okres międzywojenny	Rynek 5	582
B107.	kamienica, okres międzywojenny	Rynek 6	581
B108.	kamienica, okres międzywojenny	Rynek 8	594, 595
B109.	kamienica, tzw. ĄOkrągówkaą lata 20-30 XX w.	ul. Chomiczewskiego 1	816
B110.	kamienica, okres międzywojenny	ul. Dąbrowskiego 10	600/1
B111.	dom, II poł. XVIII w.	ul. Gwardii 1	2093
B112.	dom, lata 30 XX w.	ul. Gwardii 15	402
B113.	budynek gimnazjum sejmikowe, lata 20 XX w.	ul. Armii Krajowej 2	336/4
B114.	kapliczka przydrożna poświęcona Ignacemu Ączyckiemu, 1838	ul. Jana Pawła II	2261
B115.	krzyż przydrożny z ok. 1900 r.	ul. Sitkowskiego 3	1846/7
B116.	kapliczka przydrożna z poł. XVIII w.	ul. Sitkowskiego / Zbultowska	2167
B117.	kapliczka przydrożna, XIX w.	ul. Sitkowskiego przy posesji 81A	2167
B118.	kapliczka przydrożna, XIX w.	ul. Sitkowskiego / Osiedlowa 11	2167



4. Wytyczne konserwatorskie dla strefy ochrony konserwatorskiej B:

- wszelka działalność inwestycyjna oraz sposób użytkowania obiektów i obszarów wymagają dostosowania do uwarunkowań ochronnych i konserwatorskich; obowiązuje zachowanie obiektów zabytkowych i starodrzewia, oraz zakaz wprowadzania i stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, oraz sieci napowietrznych infrastruktury technicznej.

1) Wytyczne dla obszaru NR 5K-B1 ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego przy ul. Nadwite:

- zachowanie zabytkowego drzewostanu, układu alei wjazdowej oraz dawnych alejek w obrębie parku,
- ochrona założenia przed dewastacją i wycinką starodrzewia.

2) Wytyczne dla obszaru NR 5K-B2 ochrony konserwatorskiej zabytkowego cmentarza Łydowskiego przy ul. Lubelskiej:

- zachowanie cmentarza jako miejsca pamięci w formie istniejącej (uporządkowanej i ogrodzonej),
- ochrona założenia przed dewastacją i wycinką starodrzewia.

3) Wytyczne dla obszaru NR 5K-B3 ochrony konserwatorskiej dawnych rosyjskich koszar wojskowych:

- zachowanie nazwy dzielnicy Koszary
- wskazana jest zmiana funkcji obiektów, obecnie mieszkaniowej, na usługową (np. handlową),
- ze względu na utratę pierwotnej funkcji i zatarcie dawnego układu założenia należy przywrócić właściwy stan techniczny obiektom (trzy dawne stajnie, stołówka i piekarnia) oraz powrócić i przy zmianie funkcji użytkowej i do dawnej dyspozycji pomieszczeń podziałów elewacji.

4) Wytyczne dla obszaru NR 5K-B4 ochrony konserwatorskiej cmentarza parafialnego przy ul. Sitkowskiego:

- należy chronić układ przestrzenny założenia, zabytkowy drzewostan np. szpalery drzew przy głównych alejach, pomniki nagrobne o dużej wartości artystycznej i historycznej, miejsca pamięci, indywidualne i zbiorowe mogiły,
- należy podjąć działania konserwatorskie przy bramie północnej cmentarza, w obrębie muru ogrodzeniowego z XIX w. oraz przy tzw. Łomku grabarzy

5) Wytyczne dla obszaru NR 5K-B5 ochrony konserwatorskiej centrum dawnej wsi Niżej Białki, zwanej Kozirynkiem:

- należy dążyć do ujednolicenia wyrazu architektonicznego budynków,
- zaleca się zachowanie wyrazu przestrzennego obszaru i dawnego układu podziałów własnościowych i prostokątnego do ulicy Sitkowskiego,
- wskazane utrzymanie funkcji mieszkalnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- obowiązuje zabudowa małogabarytowa, o wysokości do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), poziom podpiwniczenia do 80 cm n.p.t. i z dopuszczeniem odstępstw i dla nawiązania do bezpośredniego otoczenia o podobnych gabarytach lub w przypadku remontów i modernizacji obiektów).

III. 5K-O i strefa ochrony konserwatorskiej i otoczenia zabytkowych obiektów i obszarów.

1. Cel strategiczny:

- ochrona otoczenia zabytkowych obiektów i obszarów.

2. Polityka przestrzenna w strefie ochrony konserwatorskiej i 5K-O:

- w strefie ochrony konserwatorskiej O należy chronić:

- i elementy krajobrazu naturalnego (cieki wodne, grupy zieleni, rzeźbę terenu) oraz elementy krajobrazu kulturowego,
- i zasadnicze dyspozycje i elementy (układy komunikacyjne, wielkości działek siedliskowych, skał zabudowy),
- i obiekty historyczne o wartościach lokalnych lub miejsca (tradycyjne nazwy),
- i elementy krajobrazowe.



3. Wykaz obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej otoczenia zabytkowych obszarów 5K-Onr:

- 5K-O1 otoczenie zespołu pałacowo-parkowego Potockich,
- 5K-O2 otoczenie zespołu pałacowo-parkowego Szlubowskich (ĄGubernia) wraz kapliczką przy ul. Sitkowskiego,
- 5K-O3 otoczenie mogiły powstańców z 1863 r.,
- 5K-O4 otoczenie cmentarza parafialnego z kaplicą Św. Anny w granicach 50 m od założenia i w obrębie I strefy sanitarnej wraz z terenem kościoła przy ul. Sitkowskiego,
- 5K-O5 otoczenie zabytkowego i projektowanych cmentarzy przy ul. Lubelskiej w granicach 50 m od założenia w obrębie I strefy sanitarnej.

4. Wytyczne konserwatorskie:

1) dla otoczenia NR 5K-O1 zespołu pałacowo-parkowego Potockich:

- uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne obszaru znacznie przekształconego przez zabudowę przemysłową, wprowadzenie zieleni parawanowej w obrębie terenów przemysłowych dla zneutralizowania negatywnych skutków funkcjonalno-przestrzennych prowadzonej działalności,
- wprowadzenie zieleni parkowej lub ogrodowo-parkowej w obrębie terenów zabudowanych i mieszkaniowych, jako wypełnienie krajobrazu zurbanizowanego,
- zakaz wprowadzania stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, sieci napowietrznych infrastruktury technicznej oraz budownictwa wielokubaturowego o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m² oraz o kubaturze powyżej 12000 m³;

2) dla otoczenia NR 5K-O2 zespołu pałacowo-parkowego Szlubowskich (ĄGubernia):

- uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne obszaru, wprowadzenie zieleni parawanowej w obrębie terenów usługowych, dla zneutralizowania negatywnych skutków funkcjonalno-przestrzennych prowadzonej działalności,
- wprowadzenie zieleni parkowej lub ogrodowo-parkowej w obrębie terenów zabudowanych i mieszkaniowych, jako wypełnienie krajobrazu zurbanizowanego,
- zakaz wprowadzania stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, sieci napowietrznych infrastruktury technicznej oraz budownictwa wielokubaturowego o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m² oraz o kubaturze powyżej 12000 m³;

a) dla obszaru ochrony zachodniego otoczenia zespołu pałacowo-parkowego Szlubowskich:

- uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne obszaru,
- rehabilitacja obiektów powodujących degradację przestrzenną otoczenia zespołu,
- wprowadzenie zieleni o charakterze historycznym;

b) dla obszaru ochrony południowego otoczenia zespołu pałacowo-parkowego Szlubowskich:

- uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne obszaru,
- rehabilitacja obiektów powodujących degradację przestrzenną otoczenia zespołu,
- ochrona starodrzewia;

c) dla otoczenia NR 5K-O3 mogiły powstańców z 1863 r.:

- uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne obszaru,
- zakaz zabudowy terenu objętego granicami strefy NR 5K-O3,
- ochrona zieleni w bezpośrednim otoczeniu mogiły,
- wprowadzenie dodatkowych nasadzeń zieleni parkowej w otoczeniu mogiły;

d) dla otoczenia NR 5K-O4 cmentarza parafialnego w granicach 50 m od założenia (w obrębie I strefy sanitarnej) i kościoła przy ul. Sitkowskiego:

- uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne obszaru,
- zakaz wprowadzania nowej zabudowy oraz obiektów budowlanych w postaci: stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych oraz sieci napowietrznych infrastruktury technicznej,
- zagospodarowanie terenu strefy w nawiązaniu do rangi miejsca, tj. nawierzchnie parkingów, alejek, ścieżek oraz zieleni o charakterze tradycyjnym (ścieżki Źwirowe, kostkowe, itp., zieleni gatunkach i systemie nasadzeń nawiązująca do istniejącego drzewostanu liściastego lub szpilkowego).



e) dla otoczenia NR 5K-O5 zabytkowych i projektowanych cmentarzy przy ul. Lubelskiej w granicach 50 m od zał. 5 (w obrębie I strefy sanitarnej):

- uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne obszaru,
- zakaz wprowadzania nowej zabudowy oraz obiektów budowlanych w postaci: stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych oraz sieci napowietrznych infrastruktury technicznej,
- zagospodarowanie terenu strefy w nawiązaniu do rangi miejsca, tj. nawierzchnie parkingów, alejek, ścieżek oraz zieleni o charakterze tradycyjnym (ścieżki ławowe, kostkowe, itp., zieleni gatunkach i systemie nasadzeń nawiązujące do istniejącego drzewostanu liściastego lub szpilkowego).

IV. 5-W i strefa ochrony archeologicznej i stanowisk archeologicznych.

1. Cel strategiczny:

- ochrona stanowisk archeologicznych o szczególnej wartości poznawczej.

2. Polityka przestrzenna w strefie 5-W:

- uwzględnienie uwarunkowań ochronnych i konserwatorskich i zgodnie z warunkami przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wykaz obiektów i obszarów objętych strefą ochrony archeologicznej W zw. ze Śladami osadnictwa pradziejowego zewidencjonowanymi w ramach akcji AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski).

1) Stanowiska o szczególnej wartości poznawczej:

- stanowisko nr 7, obszar 66 i 82 i epoka Żelaza, wczesne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 34, obszar 66 i 82 i starożytność, okres nowożytny,
- stanowisko nr 29, obszar 66 i 82 i epoka brązu, wczesne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 8, obszar 66 i 82 i starożytność,
- stanowisko nr 10, obszar 66 i 82 i okres nowożytny, wczesne Średniowiecze,
- stanowisko nr 11, obszar 66 i 82 i późne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 12, obszar 66 i 82 i epoka Żelaza, wczesne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 20, obszar 66 i 81 i wczesne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 6, obszar 66 i 82 i okres nowożytny, późne Średniowiecze
- stanowisko nr 37, obszar 66 i 82 i późne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 35, obszar 66 i 82 i epoka Żelaza, wczesne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 30, obszar 66 i 82 i epoka Żelaza, epoka brązu, wczesne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 19, obszar 66 i 81 i wczesne Średniowiecze, okres nowożytny.

2) Pozostałe, dotychczas udokumentowane stanowiska archeologiczne:

- stanowisko nr 9, obszar 66 i 82 i epoka Żelaza, okres nowożytny,
- stanowisko nr 7, obszar 66 i 81 i okres nowożytny,
- stanowisko nr 39, obszar 66 i 82 i okres nowożytny,
- stanowisko nr 17, obszar 66 i 81 i wczesne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 16, obszar 66 i 81 i okres nowożytny,
- stanowisko nr 28, obszar 66 i 82 i okres nowożytny,
- stanowisko nr 21, obszar 66 i 81 i okres nowożytny,
- stanowisko nr 38, obszar 66 i 82 i okres nowożytny,
- stanowisko nr 8, obszar 66 i 81 i starożytność, okres nowożytny,
- obszar 66-82 (stanowisko nr 41?) zamek (późne Średniowiecze), pałac (okres nowożytny)



V. 5-OW i strefa badań i obserwacji archeologicznych i wartościowych stanowisk archeologicznych

1. Cel strategiczny:

- ochrona stanowisk archeologicznych o szczególnej wartości poznawczej wraz z otoczeniem.

2. Polityka przestrzenna w strefie 5-OW:

- uwzględnienie uwarunkowań ochronnych i konserwatorskich i zgodnie z warunkami przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Wykaz stanowisk archeologicznych o szczególnej wartości poznawczej wraz z otoczeniem:

- stanowisko nr 7, obszar 66-82 i epoka Żelaza, późne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 8, obszar 66-82 i starożytność,
- stanowisko nr 29, obszar 66-82 i epoka brązu, przed X w n.e., wczesne Średniowiecze, o. nowożytny,
- stanowisko nr 11, obszar 66-82 i wczesne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 12, obszar 66-82 i epoka Żelaza, wczesne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 20, obszar 66-81 i wczesne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 35, obszar 66-82 i epoka Żelaza, wczesne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 30, obszar 66-82 i epoka Żelaza, epoka brązu lub starsze formy, wczesne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 19, obszar 66-81 i wczesne Średniowiecze, okres nowożytny,
- stanowisko nr 17, obszar 66-81 i wczesne Średniowiecze, okres nowożytny.

VI. 5-OWz i strefa badań i obserwacji archeologicznych śródmieścia.

1. Cel strategiczny:

- ochrona stanowisk archeologicznych o szczególnej wartości poznawczej wraz z otoczeniem.

2. Polityka przestrzenna w strefie 5-OWz:

- uwzględnienie uwarunkowań ochronnych i konserwatorskich i zgodnie z warunkami przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

NR 6 i obszary ochrony ekologicznej:

1. Połączenie w obszarze Miasta:

- dolina rzeki Białki i główny korytarz ekologiczny na obszarze Miasta

2. Cel strategiczny:

- zachowanie powiązań ekologicznych;
- utrzymanie systemu przewietrzania Miasta.

3. Polityka przestrzenna:

- zakaz przerywania utrwalonych ciągów ekologicznych;
- ochrona powiązań ekologicznych z otaczającymi miasto obszarami.

NR 7 i strefy ochronne (bezpośredniej ochrony sanitarnej) ujęć wody:

1. Połączenie w obszarze Miasta:

- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych przy ul. Partyzantów oraz przy ul. Kleeberga.

2. Cel strategiczny:

- zapewnienie ochrony sanitarnej ujęć wody pitnej.

3. Polityka przestrzenna.

- Dla ujęcia wód podziemnych (5 studni) przy ul. Partyzantów**

pozwolenie wodno-prawne na eksploatację ujęcia wód podziemnych przy ul. Partyzantów oraz pobór wód podziemnych ww. ujęcia i decyzja OW.6223-14/09/10 z dnia 6 stycznia 2010 r.

(ważna do dnia 5 stycznia 2030 r.).

- Dla ujęcia wód podziemnych (4 studnie) przy ul. Kleeberga 12 (Spółdzielczej Mleczarni ĄSPOMLEKò w Radzynie Podlaskim):**

pozwolenie wodno-prawne na eksploatację ujęcia wód podziemnych przy ul. Kleeberga oraz pobór wód podziemnych ww. ujęcia - decyzja OW.6223-5/10 z dnia 2 września 2010 r.

(ważna do dnia 1 września 2020 r.).

- W strefach ochrony bezpośredniej (w granicach ogrodzenia ujęć wody) należy uwzględnić uwarunkowania ochrony sanitarnej i zgodnie z warunkami przepisów szczególnych.



NR 8 – obszary zagrożenia geologiczno-inżynierskich doliny rzeki Białki:

1. Pojęcie w obszarze Miasta:

- tereny o niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich.

2. Cel strategiczny:

- ochrona przed zagrożeniami środowiskowymi.

3. Polityka przestrzenna:

- w związku ze zróbnicowanymi warunkami geologiczno-inżynierskimi na obszarze Miasta Radzyń Podlaski, przy podejmowaniu działań inwestycyjnych należy dostosować rozwiązania konstrukcyjno-techniczne obiektów kubaturowych oraz systemy infrastruktury technicznej i komunikacji do ww. zagrożenia

NR 9 – obszary zagrożenia hydrogeologicznych i wysokiego poziomu wód gruntowych:

1. Pojęcie w obszarze Miasta:

- obszary o niestabilnym poziomie wód gruntowych.

2. Cel strategiczny:

- ochrona przed zagrożeniami środowiskowymi.

3. Polityka przestrzenna:

- w związku ze zróbnicowanymi warunkami hydrogeologicznymi na obszarze Miasta Radzyń Podlaski, przy podejmowaniu działań inwestycyjnych należy dostosować rozwiązania konstrukcyjno-techniczne obiektów budowlanych do ww. zagrożenia

NR 10 – obszary melioracji:

1. Pojęcie w obszarze Miasta:

- obszary łąk i pastwisk w dolinach cieków wodnych, w obrębie których występuje sieć rowów melioracyjnych.

2. Cel strategiczny:

- utrzymanie istniejących melioracji.

3. Polityka przestrzenna:

- ze względu na warunki hydrologiczne należy chronić systemy melioracyjne,
- dopuszcza się wykorzystanie rowów melioracyjnych jako odbiorników wód opadowych,
- działalność inwestycyjna na obszarach zmeliorowanych (melioracje systemami drenarskimi i otwartymi rowami) wymaga administracyjnego wyłączenia tych terenów z użytkowania rolniczego w sposób nie dopuszczający do szkód w przyległych urządzeniach melioracyjnych.

NR 11 – obszary wymagające szczególnych badań hydrogeologicznych:

1. Pojęcie w obszarze Miasta:

- obszary o niestabilnej budowie geologicznej oraz wysokim poziomie wód gruntowych.

2. Cel strategiczny:

- ochrona przed zagrożeniami środowiskowymi.

3. Polityka przestrzenna:

- wszelka działalność inwestycyjna na obszarach o niestabilnych warunkach budowlanych wymaga z uwzględnieniem uwarunkowań hydrogeologicznych oraz dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych obiektów budowlanych do ww. zagrożenia

NR 12 – strefy sanitarne cmentarzy czynnych:

1. Pojęcie w obszarze Miasta:

- tereny w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarzy czynnych.

2. Cel strategiczny:

- ochrona przed zagrożeniami sanitarnymi.

3. Polityka przestrzenna:

- uwzględnienie uwarunkowań sanitarnych i zgodnie z warunkami przepisów odrębnych.



- na rysunku Studium uwzględnia się:
- I strefy sanitarną w pasie 50 m od cmentarzy czynnych,
- II strefy sanitarną w pasie 150 m od cmentarzy czynnych.

NR 13 i strefy uciążliwości i przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości Środowiska, w tym:

NR 13-E i strefy ochronne sieci elektroenergetycznych:

1. Pojęcie w obszarze Miasta:

- istniejące linie elektroenergetyczne 110 kV wraz ze strefami ochronnymi
- projektowane linie elektroenergetyczne 110 kV wraz ze strefami ochronnymi

2. Cel strategiczny:

- ochrona przed zagrożeniami antropogenicznymi.

3. Polityka przestrzenna:

- obowiązuje zachowanie stref ochronnych (bezpieczeństwa) zgodnie z obowiązującymi przepisami:
- dla linii napowietrznych 110 kV strefa ochronna 20 m od osi słupów,
- dla linii napowietrznych 15 kV strefa ochronna 8 m od osi słupów i nie mniej niż 6 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów,
- dla stacji transformatorowych 15/0,4 kV strefa ochronna 5 m od istniejącej i projektowanej zabudowy;
- istniejące i projektowane urządzenia elektroenergetyczne na terenach, których przeznaczenie ulega zmianie, muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej, zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu,
- w pasach napowietrznych linii elektroenergetycznych, tereny zielone winny być zagospodarowane zielenią niską

NR 13-KDnr i strefy uciążliwości ponadlokalnych tras komunikacyjnych.

1. Pojęcie w obszarze Miasta:

- trasy komunikacyjne w północnej, zachodniej i centralnej części Miasta.

2. Cel strategiczny - ochrona przed zagrożeniami antropogenicznymi i uciążliwościami komunikacyjnymi w tym zachowanie stref ochronnych ustalonych dla poszczególnych tras:

- **13-KD1 - dla drogi krajowej nr 19 oraz proj. drogi ekspresowej S19:**
- linie zabudowy zw. z zasięgiem uciążliwości (przekroczeń standardów jakości Środowiska) - wartości minimalne dla obiektów mieszkalnych od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - budynki jednokondygnacyjne - min 90 m (zasięg oznaczony na rysunku Studium),
 - budynki wielokondygnacyjne - min 110 m,
 - budynki wymagające szczególnej ochrony (szpitale, sanatoria) - min 250 m.
- linie zabudowy dla obiektów mieszkalnych i innych, w terenach zabudowanych, w sytuacji uzupełniania istniejących struktur na zasadzie ścisłości:
 - min 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz wg rysunku Studium;
- **13-KD2 - dla drogi krajowej nr 63:**
- linie zabudowy zw. z zasięgiem uciążliwości (przekroczeń standardów jakości Środowiska) i wartości minimalne dla obiektów mieszkalnych od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - budynki jednokondygnacyjne - min 50 m (zasięg oznaczony na rysunku Studium),
 - budynki wielokondygnacyjne - min 70 m,
 - budynki wymagające szczególnej ochrony (szpitale, sanatoria) - min 200 m.
- linie zabudowy dla obiektów mieszkalnych jednorodzinnych w terenach zabudowanych, w sytuacji uzupełniania istniejących struktur na zasadzie ścisłości:
 - min 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz wg rysunku Studium;
- **13-KD3 - dla drogi wojewódzkiej nr 814:**
- linie zabudowy zw. z zasięgiem uciążliwości (przekroczeń standardów jakości Środowiska) i wartości minimalne dla budynków mieszkalnych oraz użyteczności publicznej przeznaczonych na stały pobyt ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - budynki jednorodzinne - min 30 m (zasięg oznaczony na rysunku planu),
 - budynki wielorodzinne (wielokondygnacyjne) - min 40 m,
 - budynki wymagające szczególnej ochrony (szpitale, sanatoria i inne) - min 130 m;



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

- linie zabudowy dla obiektów budowlanych o funkcjach nie związanych ze stałym pobytym ludzi, nie mniejsze niż określone w przepisach ustawy o drogach publicznych:
 - w terenach zabudowanych - min 8 m,
 - w terenach niezabudowanych - min 20 m;
- **13-KD4 - dla drogi krajowej Lublin - Białyсток (istniejącej):**
- linie zabudowy zw. z zasięgiem uciążliwości (przekroczenie standardów jakości środowiska) i wartości minimalne dla wszystkich obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni
 - min 90 m (zasięg oznaczony na rysunku planu) z wyjątkiem:
 - budynki wielorodzinne (wielokondygnacyjne) - min 110 m,
 - budynki szczególnej ochrony (m.in. szpitale, sanatoria, obiekty opieki społecznej) - min 250 m,
- linie zabudowy dla obiektów mieszkalnych i innych, w terenach zabudowanych, w sytuacji uzupełniania istniejących struktur na zasadzie ścisłego siedlstwa:
 - min 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz wg rysunku Studium.

3. Polityka przestrzenna:

- w strefach uciążliwości tras komunikacyjnych - dróg publicznych, krajowych: nr 19, nr 63 oraz drogi publicznej, wojewódzkiej nr 814:
- na terenach z zabudową istniejącą dopuszcza się działalność inwestycyjną, remontowo-budowlaną oraz realizację nowej zabudowy na działkach częściowo zabudowanych,
- na terenach niezabudowanych dopuszcza się realizację nowej zabudowy na działkach przyległych i na zasadzie ścisłego siedlstwa (plomb), lub uzupełnienia istniejącej struktury zabudowy określonego zespołu, pod warunkiem zastosowania zabezpieczeń akustycznych, a w przypadkach koniecznych i zabezpieczeń wibroakustycznych i dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych, oraz funkcjonalno-przestrzennych projektowanych obiektów do występujących zagrożeń

NR 14 i obszary ochrony przyrodniczo-krajobrazowej i

obszary krajobrazu naturalnego, otwartego oraz kompleksy leśne o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych.

1. Cel strategiczny:

- tereny leśne w obszarze Miasta, stanowiące integralną część systemu tzw. Zielonych pierścieni wokół obszarów zurbanizowanych,
- tereny rolne, otwarte (bez zabudowy) w dolinie rzeki Białki tworzące naturalny korytarz ekologiczny oraz system przewietrzania Miasta.

2. Polityka przestrzenna:

- konsekwentna realizacja zamierzeń inwestycyjnych,
- ustalenia określone wg zastosowanych na rysunku Studium symboli kierunkowego przeznaczenia terenów oraz zachowanie wartościowych systemów przyrodniczych.

NR 15 i obszary ochrony kompleksów rolnych i

obszary rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej gleb.

1. Cel strategiczny:

- konsekwentna realizacja zamierzeń inwestycyjnych,
- utrzymanie zwartych kompleksów rolnych dla efektywniejszej działalności rolniczej,
- zahamowanie rozpraszania zabudowy na obszarze Miasta,
- utrzymanie kompleksów rolnych jako rezerwy terenów dla dalszej urbanizacji i rozwoju Miasta.

2. Polityka przestrzenna:

- ustalenia określone wg zastosowanych na rysunku Studium symboli kierunkowego przeznaczenia terenów oraz zachowanie wartościowych kompleksów rolnych..

NR 16 i strategiczne obszary rozwoju struktury miejskiej i

obszary wyznaczone dla intensywnego rozwoju inwestowania.

1. Cel strategiczny:

- konsekwentna realizacja zamierzeń inwestycyjnych,
- realizacja uzbrojenia terenów przyszłych inwestycji oraz systemu powiązań komunikacyjnych w nawiązaniu do wyznaczonych planem, poszczególnych jednostek i urbanistycznych Miasta,
- tworzenie rezerwy terenów budowlanych dla inwestorów zewnętrznych i wewnętrznych.



2. Polityka przestrzenna:

- dążenie do jednorodności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych jednostek urbanistycznych,
- kształtowanie funkcjonalno-przestrzennej w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy,
- wyposażenie projektowanej zabudowy w pełny zakres infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej;
- kształtowanie struktury przestrzennej poszczególnych zespołów zabudowy winno odbywać się w nawiązaniu do struktury jednostek urbanistycznych w obrębie prawidłowo ukształtowanych dzielnic Miasta;
- zakłada się intensywny oraz ekstensywny rozwój osadnictwa, w zależności od warunków lokalnych oraz uwarunkowań historycznych.

NR 17 – strategiczne obszary aktywności gospodarczej –

obszary o szczególnej przydatności – ze względu na znaczną powierzchnię, dogodny położenie, możliwości uzbrojenia i powiązań komunikacyjnych – dla realizacji obiektów przemysłowych.

1. Zasięg przestrzenny:

- tereny przemysłowo-usługowe:
 - w północno-wschodniej części Miasta – rejonie ul. Budowlanych,
 - we wschodniej części Miasta w rejonie ul. Wisznickiej,
 - w zachodniej części Miasta w rejonie oczyszczalni ścieków i ul. Kleeberga,
 - w południowej części Miasta w rejonie ul. Lubelskiej.

2. Cel strategiczny:

- utworzenie obszarów aktywności gospodarczej uwzględniających segregację funkcji.

3. Polityka przestrzenna:

- dopuszcza się przedsięwzięcia niezbędne dla rozwoju istniejących i realizacji nowych zakładów produkcyjnych oraz niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym m.in. oczyszczalni ścieków i urządzeń technologicznych;
- podejmowanie nowych przedsięwzięć produkcyjnych wymaga:
 - szczegółowych ustaleń programowo-przestrzennych z rozwinięciem układu komunikacyjnego i określeniem zasad ochrony środowiska w aspekcie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami oraz technologii działalności,
 - określenia przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska – w uzasadnionych przypadkach tworzenie zielonych stref izolacyjnych, w celu poprawy warunków zamieszkania w terenach słabszych.

NR 18 – strategiczny obszar rewitalizacji –

część obszaru Miasta wymagająca wyprowadzenia ze stanu kryzysowego oraz wskazania działań prowadzących do rozwoju poszczególnych jednostek struktury miejskiej.

1. Zasięg przestrzenny:

- wg rysunku Studium – ustalony na podstawie Miejskiego Programu Rewitalizacji.

2. Cel strategiczny:

- przeciwdziałanie procesom degradacji obszaru Miasta,
- przemiany przestrzenne, społeczne i ekonomiczne, w celu wyprowadzenia określonych terenów ze stanu kryzysowego oraz prowadzące do rozwoju, w tym do poprawy jakości życia lokalnej wspólnoty.

3. Polityka przestrzenna:

- obowiązuje realizacja ustaleń programowo-przestrzennych przyjętych w programie rewitalizacji dla poszczególnych jednostek (terenów) z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych;
- przy prowadzeniu polityki inwestycyjnej należy uwzględnić:
 - **stan kryzysowy poszczególnych obszarów** – zespół niepołączonych, destrukcyjnych procesów w sferze przestrzennej, społecznej i ekonomicznej, które przyczyniły się do degradacji obszaru,
 - **program rewitalizacji** – zakres zmian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych mający na celu wyprowadzenie obszaru ze stanu kryzysowego prowadzący do rozwoju i poprawy życia lokalnej wspólnoty,
 - **projekty rewitalizacji** – przedsięwzięcia, będące częścią programu rewitalizacji, w ramach którego realizowane są zadania – inwestycyjne, społeczne i ekonomiczne.



NR 19 – strategiczne obszary przekształceń i rehabilitacji

obszary wymagająceładu przestrzennego, szczególnej ochrony konserwatorskiej oraz przeprowadzenia działańporządkujących i architektoniczno-urbanistycznych.

1. Zasięg przestrzenny:

- pierzeje ulic z zespołami zabudowy o znaczeniu historycznym,
- tereny nowych osiedli mieszkaniowych, które należą do działań zmierzających do poprawy ich struktury i architektury.

2. Cel strategiczny:

- porządkowanie przestrzeni publicznej w obrębie historycznych tras drogowych, pierzei ulicznych i zespołów zabudowy;
- porządkowania struktury i formy architektonicznej osiedli mieszkaniowych o negatywnym wyrazie przestrzennym (blokowisk).

3. Polityka przestrzenna:

- **pierzeje ciągów drogowych wyznaczające przestrzeń publiczną, wymagają kształtowania wnętrz urbanistycznych poprzez spełnienie następujących warunków:**
 - cięgi frontowych elewacji lub trwałych ogrodzeń budynków winien tworzyć linię zabudowy z tradycyjną tolerancją jej przesunięcia,
 - w sytuacji dopełniania istniejącej zabudowy (tzw. plomby) obowiązuje warunek dostosowania się do linii, jak tworzy większość usytuowanych wzdłuż dróg budynków,
 - w przypadku uzupełniania zabudowy lub rozbudowy budynków zlokalizowanych na działkach położonych wzdłuż dróg, dla których wyznaczono linię zabudowy, dopuszcza się przekroczenie ustalonych wskaźników intensywności zabudowy pod warunkiem, że zamierzona inwestycja projektowana jest jako element kształujący pierzeję w tradycyjny sposób,
 - obowiązuje sytuowanie wszystkich obiektów zgodnie z tradycją miejsca oraz tworzenie wzdłuż linii rozgraniczających dróg, lub wzdłuż chodników pasm zieleni niskiej i szpalerów drzew;
- **pierzeje pasaży handlowych wyznaczające przestrzeń publiczną, wymagają kształtowania wnętrz urbanistycznych poprzez spełnienie następujących warunków:**
 - lokalizacji wzdłuż pasaży obiektów usługowych, usytuowanych frontem do osi pasaży, wzdłuż cięgów, zwartej linii zabudowy,
 - przerwy w linii zabudowy dopuszcza się w przypadku urządzania przejść pieszych, niezbędnych dojazdów oraz w sytuacjach szczególnych,
 - cofnięcie elewacji frontowych od ustalonej linii zabudowy, możliwe tylko w przypadku wykorzystania powstałej przestrzeni pod urządzenie ogólnodostępne, bezpośrednio związane z usługami (ogródki kawiarniane, miejsca ekspozycji, zieleń urządzona, place itp.),
 - projekty nowych obiektów zlokalizowanych wzdłuż pasaży, winny zawierać graficzne przedstawienie zasad ich wkomponowania w pierzeję, na sąsiadującym odcinku (w szczególności: gabaryty, rytmika podziałów, materiały wykończeniowe, rodzaje nawierzchni, rodzaj zieleni, sposób oświetlenia, reklamy, itp.);
- **dla porządkowania struktury i formy architektonicznej istniejących osiedli mieszkaniowych o negatywnym wyrazie przestrzennym (blokowisk), należy podjąć (w zależności od możliwości) następujące działania:**
 - zmian dachów z płaskich na spadziste,
 - wprowadzanie dodatkowych detali elewacyjnych i zadaszeń balkonów, akcentów w obrębie wejść do budynków,
 - realizację drobnych obiektów usługowych oraz zieleni parkowej, dla zharmonizowania monumentalnych wnętrz urbanistycznych,
 - inne zmiany architektoniczne w obrębie istniejącej zabudowy oraz tworzenie lokalnych identyfikatorów przestrzeni miejskiej (placów, skwerów, miejsc integracji społecznej itp.).

NR 20 – obszary inwestycji strategicznych, wynikających z przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski

tereny rezerwowane dla realizacji celów publicznych, określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski

1. Zasięg przestrzenny:

- centrum targowe na północ od ul. Lendzinek,



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

- usługi zw. z turystyki oraz obsługi ruchu drogowego i w rejonie wzniesienia drogi krajowej nr 19 oraz ul. Międzyrzeckiej,
- centrum usług turystycznych i hotel, dworzec autobusowy oraz zespół zieleni w rejonie ulic i Zabielskiej i Lubelskiej, z otwarciem widokowym na zespół pałacowo-parkowy rodziny Potockich,
- centrum sportowo-widowiskowe w rejonie zespołu oświatowego przy ul. Sikorskiego.

2. Cel strategiczny:

- realizacja inwestycji celu publicznego i działalności komercyjnej.

3. Polityka przestrzenna:

- zasady zagospodarowania funkcjonalno-przestrzennego strefy:
- i realizacja nowych inwestycji wymaga szczegółowych ustaleń programowo-przestrzennych obejmujących tereny zamierzone inwestycyjnych wraz z otoczeniem,
- i architektura obiektów w nawiązaniu do tradycyjnych form regionalnych lub współczesnego otoczenia, jako obiekt lub zespół obiektów współwzrastający z pierzeje uliczne, lub wyodrębniony z lokalnej struktury na zasadzie pozytywnego kontrastu lub plomby i z zielenią towarzyszącą,
- i układy urbanistyczne w nawiązaniu do tradycyjnej, historycznej sieci drożnej oraz podziałów własnościowych, lub współczesnych uwarunkowań
- ze względu na ochronę widoków zabytkowego środowiska, przy planowaniu działań inwestycyjnych należy uwzględnić powiązania widokowe projektowanych przedsięwzięć z chronionym obszarem.

NR 21 i strategiczne obszary inwestycji perspektywicznych i

obszary o szczególnej przydatności dla rozwoju Miasta.

1. Zasięg przestrzenny:

- tereny obecnie użytkowane rolniczo, położone w południowej części Miasta.

2. Cel strategiczny:

- obowiązuje utrzymanie użytkowania rolnego jako rezerwy dla perspektywnego rozwoju Miasta.

3. Polityka przestrzenna:

- dokonanie szczegółowych ustaleń programowo-przestrzennych projektowanych zamierzone inwestycyjnych i zgodnie z celem strategicznym.

NR 22 i obszar oddziaływania kanału Wieprz i Krzna:

1. Zasięg przestrzenny:

- południowo-wschodnia część Miasta.

2. Cel strategiczny:

- ochrona przed zagrożeniami antropogenicznymi i sanitarnymi.

3. Polityka przestrzenna:

- eliminacja zanieczyszczeń punktowych i obszarowych,
- ochrona jakości zasobów wodnych i zapobieganie ich zanieczyszczeniu oraz przeciwdziałanie przemieszczaniu się ew. zanieczyszczeń w kierunku sieci nawadniającej KWK,
- stabilizacja stosunków wodnych (uwilgotnienia, wahań poziomów wód gruntowych) i zgodnie z kierunkiem ich użytkowania oraz ochrona systemów melioracyjnych.

NR 23 i obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 pn. ĄSubniecka Warszawska:

1. Zasięg przestrzenny:

- obszar miasta Radzyń Podlaski.

2. Cel strategiczny:

- ochrona przed zagrożeniami antropogenicznymi i sanitarnymi.

3. Polityka przestrzenna:

- szczególna kontrola działalności gospodarczej zw. z rolnictwem oraz pozarolniczej w zakresie: gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,
- wprowadzenie docelowo w obszarze Miasta kompleksowego systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, ze zbiorczym systemem oczyszczania ścieków,
- promowanie rolnictwa ekologicznego.



NR 24 i obszar aglomeracji.

1. Zasięg przestrzenny:

- część obszar miasta Radzyń Podlaski.

2. Cel strategiczny:

- ochrona przed zagrożeniami antropogenicznymi i sanitarnymi.

3. Polityka przestrzenna:

- szczególna kontrola działalności gospodarczej w zakresie: gospodarki wodno-ściekowej, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,
- wprowadzenie docelowo w obszarze Miasta kompleksowego systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, ze zbiorczym systemem oczyszczania ścieków,



3.11. Strefy kierunkowego i wielofunkcyjnego rozwoju Miasta.

Na obszarze Miasta wydzielone zostały tereny przewidywanego, kierunkowego rozwoju i ustalone na podstawie dotychczasowych przesłanek planistycznych i z uwzględnieniem koniecznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

I - STREFA LEŚNA

- zwarte obszary leśne oraz tereny zadrzewione, użytki zielone oraz użytki rolne w obszarach połączonych w pobliżu lasów, przeznaczone do zalesienia) i jest to strefa ochrony przed zainwestowaniem, ze względu na jej ekologiczny charakter.

II - STREFA ROLNICZA

- tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk, tereny zieleni ogrodowej w obszarach rolnych, otulina biologiczna rzek, a także tereny zabudowy rolniczej siedliskowej i nierolniczej o charakterze rozproszonym i jest to strefa ograniczonego rozwoju osadnictwa, ze względu na jej rolniczy charakter.

III-IX - STREFY INWESTYCYJNE:

- mieszkaniowo-usługowa** i istniejących i projektowanych zespołów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych i jest to strefa intensywnego rozwoju inwestycji,
- produkcyjna** i inwestycji możliwych do wprowadzenia na obszar Miasta wyłącznie poprzez wdrożenie polityki lokalizacyjnej przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska,
- rekreacji** i rekreacji indywidualnej i zbiorowej, sportu i turystyki oraz terenów o potencjalnej funkcji rekreacyjnej w obrębie łąk i obszarów nadrzecznych i jest to strefa ograniczonego rozwoju inwestycji,
- zieleni urządzonej** i miejskich terenów biologicznie czynnych jak: parki, skwery, ogródki działkowe, ogrody przydomowe oraz założenia cmentarne i jest to strefa ekologiczna i ograniczonego rozwoju inwestycyjnych,
- infrastruktury technicznej** i urządzeń technicznych oraz sieci magistralnych, rozdzielczych i przyłączy obsługujących tereny osadnicze w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, gazownictwa, ciepłownictwa, elektroenergetyki, telekomunikacji wraz ze strefami technicznymi, ochronnymi, sanitarnymi uciążliwości oraz ograniczonego użytkowania i przewidywanym zasięgiem przekroczenia standardów jakości środowiska i jest to strefa ograniczonego rozwoju inwestycyjnych,
- obsługi ruchu drogowego** i jest to strefa warunkowej realizacji inwestycji;
- komunikacji** drogowej, pieszej i rowerowej i jest to strefa warunkowej realizacji inwestycji.

X - STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŹRÓDŁ DOWYCH

- związana z siecią cieków wodnych na obszarze Miasta wraz z ich bezpośrednią otuliną biologiczną w postaci zadrzewień i zakrzewień

W tekście Studium poniżej, zaprezentowano **wytyczne do planów miejscowych**, jako ustalenia dla terenów o kierunkowym i jednofunkcyjnym przeznaczeniu oraz dla określonego przeznaczenia występującego również w obrębie terenów o kierunkowym i wielofunkcyjnym przeznaczeniu.



I. STREFA LEŚNA

A. Strategia kierunkowa i wytyczne do planów miejscowych.

- Gospodarka leśna winna być prowadzona zgodnie z ustawą o lasach, w szczególności w zakresie zasad zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych w powiązaniu z innymi elementami środowiska i z gospodarką narodową.
- Gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plany urządzenia lasów z uwzględnieniem ochrony i warunków klimatycznych, gleb i terenów narażonych na zanieczyszczenie lub uszkodzenie oraz z uwzględnieniem zachowania i równowagi przyrodniczej leśnych zasobów genetycznych i walorów krajobrazowych.
- Należy bezwzględnie chronić istniejące na obszarach leśnych elementy przyrodnicze o randze: stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej (formacje geologiczne, skamieniałości, twory mineralne, fragmenty eksploatowanych i nieczynnych wyrobisk powierzchniowych i podziemnych), użytków ekologicznych (naturalne ciek i zbiorniki wodne, Śródpolne i Śródleśne Łączka wodne, kłopy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy i kamieńce).

B. Ogólne zasady kształtowania terenów leśnych.

- Powiększanie obszarów leśnych należy prowadzić poprzez zalesianie gruntów rolniczo nieprzydatnych.
- Szczególnie chronić należy tereny leśne o znaczeniu wodochronnym i glebochronnym.
- W otoczeniu terenów leśnych należy zachować strefy ekologiczne (ustalić granicę rolno-leśną) w pasach min 50 m od drzewostanu.
- Ochrona krajobrazu w obrębie strefy leśnej obejmuje krajobraz zespołów leśnych występujących w północno-wschodniej części Miasta.
- Dla zrównoważonego rozwoju strefy leśnej należy prowadzić:
 - monitoring stanu środowiska terenów biologicznie czynnych w obrębie lasów i ich bezpośredniej otuliny,
 - działania ochronne w celu zachowania terenów otwartych (niezabudowanych) położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów leśnych.



C - Kierunkowe przeznaczenie terenów.

1. Dla terenów o symbolu **ZL** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny lasów;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- obiekty budowlane i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony (szkółki leśne, leśniczówki, gajówki, nieprodukcyjne obiekty gospodarcze oraz inne urządzenia zw. z gospodarką leśną),
- zabudowa techniczna zw. z przeznaczeniem podstawowym;
- urządzenia związane z formami ochrony środowiska,
- wody powierzchniowe (naturalne i ciekły, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe),
- urządzenia turystyczne i oznakowane trasy turystyczne, miejsca postojowe, biwakowe,
- zalesianie gruntów i w dostosowaniu do obowiązujących przepisów,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy i max 40% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna i min 40% pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy i max 0,4,
- d) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej i min 0,30 ha w dostosowaniu wielkości i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych urządzeń obiektów oraz ustalonym przeznaczeniem;

4) parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- i obiektów typu: leśniczówki, gajówki i max 12 m,
- i technicznej i max 7 m,
- i obiektów gospodarczych i urządzeń zw. z gospodarką leśną i max 7 m,

b) dachy spadziste,

z wynikiem sytuacji szczególnych, wynikających z lokalnych uwarunkowań kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem oraz z konieczności dostosowania do istniejącego zainwestowania;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

- a) dla zabudowy typu leśniczówki, gajówki:
 - i min 2. miejsca na parkowanie pojazdów lub:
 - min 1 miejsce na parkowanie pojazdów oraz 1 miejsce w garażu /1 obiekt,
- b) dla obiektów gospodarczych i technicznych:
 - min 1 miejsce na parkowanie pojazdów /1 obiekt;

6) szczególne warunki zagospodarowania:

- wszelka działalność w dostosowaniu do uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych o lasach;

7) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.



2. Dla terenów o symbolu **LZ** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

- 1) **podstawowe:**
 - zadrzewienia;
- 2) **dopuszczalne:**
 - utrzymanie istniejących obiektów gospodarczych zw. z gospodarką rolną lub leśną,
 - wody powierzchniowe (naturalne i ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
 - infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym,
 - trasy turystyczne (wędrowskie, rowerowe, hippiczne, dydaktyczne, punkty postojowe);
- 3) **wskazniki zagospodarowania, parametry zabudowy:**
wg kierunkowych ustaleń dla terenów o symbolu LZ;
- 4) **zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:**
w dostosowaniu do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z ustalonym przeznaczeniem podstawowym;
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania:**
 - utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwością uzupełnienia i przekształcenia obręb istniejącej zabudowy i innych obiektów budowlanych (przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów),
 - w planach miejscowych obejmujących dany teren należy wprowadzić zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych;
- 6) **pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:**
 - w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.

3. Dla terenów o symbolu **RD** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

- 1) **podstawowe:**
 - tereny do zalesienia;
- 2) **dopuszczalne:**
 - zadrzewienia,
 - użytki zielone (łąki i pastwiska),
 - użytki rolne (sady),
 - urządzenia związane z gospodarką rolną lub leśną,
 - urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
 - urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe),
 - wody powierzchniowe (naturalne i ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
 - urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca biwakowe, zadaszenia),
 - inne, zw. z kierunkiem podstawowym;
- 3) **wskazniki zagospodarowania, parametry zabudowy oraz powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:** wg kierunkowych ustaleń dla terenów o symbolu LZ;
- 4) **zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:**
w dostosowaniu wielkości i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z ustalonym przeznaczeniem;
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania:**
 - utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwością uzupełnienia i przekształcenia obręb istniejącej zabudowy i innych obiektów budowlanych (przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów),
 - w planach miejscowych obejmujących dany teren należy wprowadzić zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych;
- 6) **pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:**
 - w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.



II. STREFA ROLNICZA

A. Strategia kierunkowa i wytyczne do planów miejscowych.

- Realizacja programów rozwoju rolnictwa zgodnie z kierunkiem wskazującym dla danego obszaru.
- Przeciwdziałanie degradacji środowiska rolnego, poprzez ograniczanie stosowania środków chemicznych, preferowanie nawozów naturalnych oraz biologicznych metod walki ze szkodnikami upraw rolnych.
- Ochrona gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych przed zainwestowaniem.
- Realizacja programu zalesienia gruntów najsłabszych, nieużytków i gruntów rolniczo nieprzydatnych.
- Uciążliwość obiektów o charakterze produkcyjno-przetwórczym winna mieścić się w granicach własności.

B. Ogólne zasady kształtowania terenów rolnych.

- W obrębie działek siedliskowych zabudowy zagrodowej i innych, dopuszcza się uzupełnianie i przekształcanie istniejącej zabudowy i urządzeń niżej wymienionych oraz realizacji nowych obiektów budowlanych i urządzeń niezbędnych dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów (obiektów mieszkalnych, gospodarczych, garaży, obiektów i urządzeń technicznych, obiektów zw. z działalnością rolniczą i produkcyjnych, gospodarczych, inwentarsko-szkolowych) i w zależności od dotychczasowego lub planowanego sposobu użytkowania określonego terenu, oraz prowadzonej lub projektowanej działalności.
- Realizacja inwestycji zw. z działalnością rolniczą w granicach administracyjnych Miasta nie może stwarzać konfliktów przy realizacji celów publicznych zw. z utrzymaniem i rozwojem aglomeracji miejskiej.



C - Kierunkowe przeznaczenie terenów.

1. Dla terenów o symbolu **R** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- użytki rolne i grunty orne (chronione);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa zagrodowa w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i mieszkaniowa, garaże oraz nieucienne obiekty i urządzenia służyce gospodarce rolnej (produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-szkolowe, hodowlane oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym oraz agroturystyką) i dopuszcza się powiększanie istniejących siedlisk zagrodowych,
- sady, uprawy ogrodnicze;
- urządzenia sezonowe, zw. z rekreacyjnymi i zimowymi;
- trasy turystyczne (wędrownicze, rowerowe, hippiczne), ścieżki dydaktyczne, punkty postojowe,
- zalesianie i zadrzewianie gruntów i zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wody powierzchniowe, naturalne i ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy i max 30% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna i min 40% pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy i max 0,4,
- d) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej i min 0,30 ha w dostosowaniu wielkości i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych urządzeń obiektów oraz ustalonym przeznaczeniem;

4) parametry zabudowy:

a) wysokości zabudowy:

- i mieszkaniowej jednorodzinnej i max 9 m,
- i obiektów technicznych i max 7 m,
- i obiektów gospodarczych i urządzeń zw. z gospodarką rolną i max 7 m,

z wyjątkiem sytuacji szczególnych, wynikających z lokalnych uwarunkowań kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem oraz z konieczności dostosowania do istniejącego zainwestowania;

b) dachy spadziste,

z wyjątkiem sytuacji szczególnych, wynikających z lokalnych uwarunkowań kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem oraz z konieczności dostosowania do istniejącego zainwestowania;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

a) dla zabudowy zagrodowej:

- i min 2. miejsca na parkowanie pojazdów lub:
- min 1 miejsce na parkowanie pojazdów oraz 1 miejsce w garażu /1 obiekt,

b) dla obiektów gospodarczych i technicznych i min 1 miejsce na parkowanie pojazdów /1 obiekt;

z wyjątkiem sytuacji szczególnych, wynikających z lokalnych uwarunkowań kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem oraz z konieczności dostosowania do istniejącego zainwestowania;

6) szczególne warunki zagospodarowania:

- utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwością uzupełnienia i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy i innych obiektów budowlanych (przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów) oraz realizacji nowych obiektów budowlanych i zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;

7) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

2. Dla terenów o symbolu **RZ** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) podstawowe:

- użytki zielone - łąki i pastwiska (chronione);

2) dopuszczalne:

- zabudowa zagrodowa w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i mieszkaniowa, garaże oraz nieucielniwe obiekty i urządzenia służyce gospodarce rolnej (produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-szkolowe, hodowlane oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym oraz agroturystyką) i dopuszcza się powiększanie istniejących siedlisk zagrodowych,
- urządzenia związane z formami ochrony środowiska,
- wody powierzchniowe (naturalne i ciek, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe),
- urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca biwakowe, zadaszania),
- zalesianie gruntów i zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- inne, zw. z kierunkiem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy i max 30% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna i min 40% pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy i max 0,4,
- d) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej i min 0,30 ha w dostosowaniu wielkości i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych urządzeń obiektów oraz ustalonym przeznaczeniem;

4) parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- i mieszkaniowej jednorodzinnej i max 9 m,
- i obiektów technicznych i gospodarczych i max 7 m,

z wyjątkiem sytuacji szczególnych, wynikających z lokalnych uwarunkowań kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem oraz z konieczności dostosowania do istniejącego zainwestowania;

b) dachy spadziste,

z wyjątkiem sytuacji szczególnych, wynikających z lokalnych uwarunkowań kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem oraz z konieczności dostosowania do istniejącego zainwestowania;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym
- max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

6) szczególne warunki zagospodarowania:

- utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwością uzupełnienia i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy i innych obiektów budowlanych (przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów) oraz realizacji nowych obiektów budowlanych i zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;

7) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.

3. Dla terenów o symbolu **RU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich (garaże oraz nieucielniwe obiekty i urządzenia służyce gospodarce rolnej i produkcyjne, usługowe, gospodarcze, inwentarsko-szkolowe, hodowlane i przetwórstwa rolno-spożywczego);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza (administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-szkolowe),



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

- zielenie i zieleń parawanowa i izolacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne i ciekły, stawy, zbiorniki i oczyszczalnie wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojazd, dojeżdżalnia, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania dla terenów o symbolu RU:

- a) powierzchnia zabudowy i max 50% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna i min 30% pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy i max 0,5,
- d) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej i min 0,30 ha w dostosowaniu wielkości i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych urządzeń obiektów oraz ustalonym przeznaczeniem;

4) parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- produkcyjnej i max 9 m,
- technicznej i gospodarczej i max 7 m,

z wyjątkiem sytuacji szczególnych, wynikających z lokalnych uwarunkowań kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem oraz z konieczności dostosowania do istniejącego zainwestowania;

b) dachy spadziste,

z wyjątkiem sytuacji szczególnych, wynikających z lokalnych uwarunkowań kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem oraz z konieczności dostosowania do istniejącego zainwestowania;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

6) szczególne warunki zagospodarowania:

- utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwością uzupełnienia i przekształcenia obręb istniejącej zabudowy i innych obiektów budowlanych (przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów) oraz realizacji nowych obiektów budowlanych i zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;

7) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.



III. STREFA INWESTYCYJNA I MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

A. Strategia kierunkowa i wytyczne do planów miejscowych.

- Realizacja programu inwestycji na podstawie prognoz w poszczególnych działach gospodarki, zgodnie z aktualnymi potrzebami i możliwościami Miasta.
- Dążenie do tworzenia i utrzymania rezerw terenowych dla różnego rodzaju usług oraz różnych form mieszkalnictwa.
- Porządkowanie i przekształcanie chaotycznych układów osadniczych w celu tworzenia ładu przestrzennego oraz harmonijnego powiązania ich z krajobrazem naturalnym i kulturowym.
- Przeciwdziałanie dalszej degradacji zurbanizowanego środowiska oraz niekontrolowanej urbanizacji, poprzez unikanie przypadkowej lokalizacji obiektów o różnorodnym przeznaczeniu oraz stosowania form architektonicznych o niskim standardzie projektowym wykonawczym oraz ograniczanie niekorzystnego oddziaływania urządzeń technicznych i produkcyjnych, degradujących warunki mieszkaniowe.
- Prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej - dążenie do zaspokojenia potrzeb ludności poprzez wodociągi zbiorowe i studnie indywidualne, zabezpieczenie odprowadzenia ścieków bytowych i gospodarczych oraz ich oczyszczanie zbiorczymi lub indywidualnymi systemami.

B. Ogólne zasady kształtowania terenów mieszkaniowych oraz mieszkaniowo-usługowych

- Realizacja inwestycji winna być prowadzona przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.
- W kształtowaniu brył i formy architektonicznej należy, w miarę możliwości, stosować regionalne proporcje, detale i systemy konstrukcyjne przetworzone dla potrzeb architektury współczesnej.
- Prace konserwatorskie i restauratorskie w obrębie substancji zabytkowej należy wykonywać w sposób wyspecjalizowany w dostosowaniu do uwarunkowań ochronnych i konserwatorskich.
- W szczególnym przypadku, gdy funkcja obiektu wymaga specjalnego kształtowania brył i zastosowania innych parametrów, niż określone w Studium dla poszczególnych typów zabudowy, dopuszcza się odstępstwa z obowiązkiem zastosowania rozwiązań o wysokich walorach estetycznych i materiałowych, również w miarę możliwości i regionalnych detali architektonicznych, przetworzonych dla potrzeb architektury współczesnej.
- Wszelkie działania inwestycyjne zw. z realizacją nowej zabudowy oraz z utrzymaniem, modernizacją, przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejących obiektów kubaturowych i urządzeń nimi związanych i winny spełniać wymagania ochrony środowiska, w tym m.in. ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego.



C - Kierunkowe przeznaczenie terenów.

1. Dla terenów o symbolu **MW** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) dopuszczalne:

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa (udział powierzchni usługowej w budynku mieszkalno-usługowym i max 50% powierzchni użytkowej tego budynku),
- ośrodki opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego,
- zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie),
- urządzenia rekreacyjno-sportowe (miejsca integracji społecznej),
- zielenie i parkowa, rekreacyjna i izolacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne i ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z kierunkiem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW

- powierzchnia zabudowy - max 70% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy - max 1,2;

4) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej i w dostosowaniu wielkości i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych urządzeń obiektów oraz ustalonym przeznaczeniem;

5) parametry:

a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o średniej intensywności:

- wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej i max 18 m,
- mieszkaniowo-usługowej i max 15 m,
- ośrodków opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego i max 15 m,
- usługowej i max 12 m,
- technicznej i gospodarczej i max 7 m;

b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokiej intensywności:

- wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej i max 24 m,
- mieszkaniowo-usługowej i max 15 m,
- ośrodków opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego i max 15 m,
- usługowej i max 12 m,
- technicznej i gospodarczej i max 7 m;

6) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

oraz ośrodków opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego:

- min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 100 m² pow. użytkowej, w tym:
- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

b) dla zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej:

- min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 100 m² pow. użytkowej, w tym:
- min 1. miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) szczególne warunki zagospodarowania:

- utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwością uzupełnienia i przekształcenia w obrębie istniejącej zabudowy i innych obiektów budowlanych (przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów) oraz realizacji nowych obiektów budowlanych i zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

- przy kształtowaniu wskaźników zagospodarowania terenów oraz parametrów zabudowy należy uwzględnić sytuacje szczególne, wynikające z lokalnych uwarunkowań i ochronnych i konserwatorskich, kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem i w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania oraz jeśli wymagają tego przepisy odrębne;

8) pozostaje szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.

2. Dla terenów o symbolu **MW,U** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) podstawowe:

- zabudowa wielofunkcyjna i mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa;

2) dopuszczalne:

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa (udział powierzchni usługowej w budynku mieszkalno-usługowym i max 50% powierzchni użytkowej tego budynku),
- ośrodki opieki społecznej i zamieszkała zbiorowego,
- zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie),
- urządzenia rekreacyjno-sportowe (miejsca integracji społecznej),
- zielonizacja i parkowa, rekreacyjna i izolacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne i ciekły, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z kierunkiem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

a) dla terenów MW,U:

- powierzchnia zabudowy - max 70% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy - max 1,2;

b) dla terenów zabudowy usługowej wg pkt. 7 i jak dla terenów o symbolu U;

4) parametry zabudowy dla terenów MW,U:

a) o średniej intensywności:

- wysokość zabudowy:

- i mieszkaniowej i max 18 m,
- i mieszkaniowo-usługowej i max 15 m,
- i ośrodków opieki społecznej i zamieszkała zbiorowego i max 15 m,
- i usługowej i max 12 m,
- i technicznej i gospodarczej i max 7 m;

b) o wysokiej intensywności:

- wysokość zabudowy:

- i mieszkaniowej i max 24 m,
- i mieszkaniowo-usługowej i max 15 m,
- i ośrodków opieki społecznej i zamieszkała zbiorowego i max 15 m,
- i usługowej i max 12 m,
- i technicznej i gospodarczej i max 7 m;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

oraz ośrodków opieki społecznej i zamieszkała zbiorowego:

- min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 100 m² pow. użytkowej, w tym:
min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;

b) dla zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej:

- min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 100 m² pow. użytkowej, w tym:
min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;

6) szczególne warunki zagospodarowania:

- utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwością uzupełnienia i przekształcenia obręb istniejącej zabudowy i innych obiektów budowlanych (przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń m. in.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów) oraz realizacji nowych obiektów budowlanych i zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz realizacji nowych obiektów budowlanych i zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;

- przy kształtowaniu wskaźników zagospodarowania terenów oraz parametrów zabudowy należy uwzględnić sytuacje szczególne, wynikające z lokalnych uwarunkowań i ochronnych i konserwatorskich, kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem i w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania oraz jeśli wymagają tego przepisy odrębne;

7) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.

3. Dla terenów o symbolu **MW,MN,U** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) podstawowe:

- zabudowa wielofunkcyjna i mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa;

2) dopuszczalne:

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa (udział powierzchni usługowej w budynku mieszkalno-usługowym i max 50% powierzchni użytkowej tego budynku),
- ośrodki opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego,
- zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie),
- urządzenia rekreacyjno-sportowe (miejsca integracji społecznej),
- zielenie i parkowa, rekreacyjna i izolacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne i ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z kierunkiem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- powierzchnia zabudowy - max 70% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna - min 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy - max 1,2;

b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

wg pkt 4 i jak dla terenów o symbolu MN;

c) dla terenów zabudowy usługowej

wg pkt 7 i jak dla terenów o symbolu U;

4) parametry zabudowy dla terenów MW,MN,U:

a) o średniej intensywności:

- wysokość zabudowy:

- i mieszkaniowej wielorodzinnej i max 18 m,
- i mieszkaniowo-usługowej i max 15 m,
- i mieszkaniowej jednorodzinnej i max 12 m,
- i ośrodków opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego i max 15 m,
- i usługowej i max 12 m,
- i technicznej i gospodarczej i max 7 m;

b) o wysokiej intensywności:

- wysokość zabudowy:

- i mieszkaniowej wielorodzinnej i max 24 m,
- i mieszkaniowo-usługowej i max 15 m,
- i mieszkaniowej jednorodzinnej i max 12 m,
- i ośrodków opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego i max 15 m,
- i usługowej i max 12 m,
- i technicznej i gospodarczej i max 7 m;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

oraz ośrodków opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego:



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

- min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 100 m² pow. użytkowej, w tym:
min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - b) dla zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej:**
 - min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 100 m² pow. użytkowej, w tym:
min 1 miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**
 - min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny,
- 6) szczególne warunki zagospodarowania:**
- utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwością uzupełnienia i przekształcenia w obrębie istniejącej zabudowy i innych obiektów budowlanych (przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów) oraz realizacji nowych obiektów budowlanych i zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz realizacji nowych obiektów budowlanych i zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
 - przy kształtowaniu wskaźników zagospodarowania terenów oraz parametrów zabudowy należy uwzględnić sytuację szczególną, wynikającą z lokalnych uwarunkowań i ochronnych i konserwatorskich, kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem i w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania oraz jeśli wymagają tego przepisy odrębne;
- 7) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:**
- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.

4. Dla terenów o symbolu MN określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:**
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:**
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa (udział powierzchni usługowej w budynku mieszkalno-usługowym i max 50% powierzchni użytkowej tego budynku),
 - usługi niepubliczne i nieucienne (wbudowane lub towarzyszące, wolnostojące), w tym: m.in. nieucienne rzemiosła usługowe,
 - zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe),
 - urządzenia rekreacyjno-sportowe,
 - zielonizacja i parkowa, ogrodowa i rekreacyjna,
 - wody powierzchniowe (naturalne i ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
 - urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
 - urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
 - inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) wskaźniki zagospodarowania:**
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej i do indywidualnego określenia;**
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz usług niepublicznych:**
 - powierzchnia zabudowy i max 30% pow. terenu inwestycji,
 - powierzchnia biologicznie czynna i min 40% pow. terenu inwestycji,
 - intensywność zabudowy i max 0,4,
- 4) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej i w dostosowaniu wielkości i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych urządzeń obiektów oraz ustalonym przeznaczeniem;**
- 5) parametry zabudowy:**
- **wysokość zabudowy:**
 - mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej i max 12 m,
 - usługowej i max 12 m,
 - technicznej i gospodarczej i max 7 m;



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

6) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

– min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny,

b) dla zabudowy usługowej, oraz mieszkaniowo-usługowej:

– min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 100 m² pow. użytkowej, w tym:

min 1. miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;

7) szczególne warunki zagospodarowania:

- utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwością uzupełnienia i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy i innych obiektów budowlanych (przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów) oraz realizacji nowych obiektów budowlanych i zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
- przy kształtowaniu wskaźników zagospodarowania terenów oraz parametrów zabudowy należy uwzględnić sytuację szczególną, wynikającą z lokalnych uwarunkowań i ochronnych i konserwatorskich, kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem i w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania oraz jeśli wymagają tego przepisy odrębne;

8) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych – Rozdział 3.10.

5. Dla terenów o symbolu MN,U określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- usługi (wielobranżowe i publiczne, niepubliczne, turystyczne) i nieucienne (wbudowane lub towarzyszące, wolnostojące), w tym: m.in. nieucienne rzemiosło usługowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa (udział powierzchni usługowej w budynku mieszkalno-usługowym – max 50% powierzchni użytkowej tego budynku),
- zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe),
- zabudowa techniczna (obiekty zw. z infrastrukturą techniczną),
- urządzenia rekreacyjno-sportowe,
- zielenizacja – parkowa, ogrodowa, izolacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne i cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy – max 90% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 10% pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy – max 0,8,
- d) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – w dostosowaniu wielkości i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych urządzeń obiektów oraz ustalonym przeznaczeniem;

4) parametry zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej – max 12 m;
- usługowej – max 12 m;
- technicznej i gospodarczej – max 7 m;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

– min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny,

b) dla zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej:

– min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 100 m² pow. użytkowej, w tym:

min 1. miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

6) szczególne warunki zagospodarowania:

- utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwością uzupełnienia i przekształceń obrębów istniejącej zabudowy i innych obiektów budowlanych (przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów) oraz realizacji nowych obiektów budowlanych i zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
- przy kształtowaniu wskaźników zagospodarowania terenów oraz parametrów zabudowy należy uwzględnić sytuacje szczególne, wynikające z lokalnych uwarunkowań i ochronnych i konserwatorskich, kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem i w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania oraz jeśli wymagają tego przepisy odrębne;

7) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.

6. Dla terenów mieszkaniowo-usługowych o symbolu **MU** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe i publiczne oraz niepubliczne i nieucienne);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa zagrodowa w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych i mieszkaniowa, agroturystyczna, garaże oraz nieucienne obiekty i urządzenia służyce gospodarce rolnej (produkcyjne i przetwórstwa rolno-społeczne o małej zdolności produkcyjnej, gospodarcze, inwentarsko-szkolowe, hodowlane),
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa (udział powierzchni usługowej w budynku mieszkalno-usługowym i max 50% powierzchni użytkowej tego budynku),
- ośrodki opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego,
- obiekty zaplecza i garaże, pracownie, zabudowa administracyjna, socjalna, sanitarna, magazynowo-szkolowa, gospodarcza,
- obiekty i urządzenia rekreacji,
- zieleń urządzona i parkowa, ogrodowa, izolacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne i ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania dla terenów mieszkaniowo-usługowych o symbolu MU:

- a) powierzchnia zabudowy i max 30% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna i min 40% pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy i max 0,4,
- d) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej i w dostosowaniu wielkości i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych urządzeń obiektów oraz ustalonym przeznaczeniem;

4) parametry zabudowy:

- wysokość zabudowy:

- i mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej i max 12 m,
- i usługowej i max 12 m,
- i technicznej i gospodarczej i max 7 m,
- i rekreacyjno-sportowej i max 7 m,
- i obiektów i urządzeń służyce gospodarce rolnej i max 7 m;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- i min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny,

b) dla zabudowy zagrodowej:

- i min 2. miejsca na parkowanie pojazdów lub:
min 1 miejsce na parkowanie pojazdów oraz 1 miejsce w garażu /1 siedlisko zagrodowe,



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

c) dla zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej oraz rekreacyjno-sportowej:

• min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /kałde 100 m² pow. ułtkowej, w tym:

min 1 miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) szczególne warunki zagospodarowania:

- utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwościami uzupełnienia i przekształcenia obrębnie istniejącej zabudowy i innych obiektów budowlanych (przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów) oraz realizacji nowych obiektów budowlanych i zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- przy kształtowaniu wskaźników zagospodarowania terenów oraz parametrów zabudowy należy uwzględnić sytuacje szczególne, wynikające z lokalnych uwarunkowań i ochronnych i konserwatorskich, kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem i w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania oraz jeśli wymagają tego przepisy odrębne;
- działalność gospodarcza zw. z rolnictwem oraz rzemiosł usługowe i produkcyjne o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności;

7) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.

7. Dla terenów o symbolu **U** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- usługi wielobranżowe i publiczne, niepubliczne, turystyczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza i administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-sklepowe),
- zielenizacja i parawanowa i izolacyjna,
- zabudowa rekreacji zbiorowej i turystyczna (motele, hotele, domy weselne, zajazdy),
- obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne (m.in. miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- zielenizacja i parkowa, rekreacyjna, izolacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne i cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy i max 30% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna i min 40% pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy i max 0,5,
- d) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej i w dostosowaniu wielkości i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych urządzeń obiektów oraz ustalonym przeznaczeniem;

4) parametry zabudowy dla terenów zabudowy usługowej:

- wysokość zabudowy:

- usługowej i max 15 m;
- technicznej i gospodarczej i max 7 m;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

min 3 miejsca do parkowania pojazdów /kałde rozpoczęte 10 osób zatrudnionych

lub /kałde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej, w tym:

min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) szczególne warunki zagospodarowania:

- utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwościami uzupełnienia i przekształcenia obrębnie istniejącej zabudowy i innych obiektów budowlanych (przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów) oraz realizacji nowych obiektów budowlanych



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

- i zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- rzemiosło usługowe i produkcyjne o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,
- przy kształtowaniu wskaźników zagospodarowania terenów oraz parametrów zabudowy należy uwzględnić sytuacje szczególne, wynikające z lokalnych uwarunkowań i ochronnych i konserwatorskich, kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem i w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania oraz jeśli wymagają tego przepisy odrębne;

7) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.

8. Dla terenów usług publicznych o symbolu **UP** oraz o symbolach szczególnych określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- usługi publiczne o niesprecyzowanym przeznaczeniu i UP,
- usługi publiczne o sprecyzowanym przeznaczeniu:
 - administracji i UA,
 - ochrony zdrowia i UZ,
 - kultury i UK,
 - oświaty i UO,
 - inne i UI;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
- urządzenia rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- zieleń urządzona i parkowa i rekreacyjna, izolacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne i ciekły, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy i max 30% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna i min 40% pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy i max 0,5;
- d) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej i w dostosowaniu wielkości i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych urządzeń obiektów oraz ustalonym przeznaczeniem;

4) parametry zabudowy dla terenów zabudowy usługowej i usług publicznych:

- wysokość zabudowy:
 - usługowej i max 15 m;
 - technicznej i gospodarczej i max 7 m;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

- min 3 miejsca do parkowania pojazdów /każde rozpoczęte 10 osób zatrudnionych lub /każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej, w tym:
- min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;

6) szczególne warunki zagospodarowania:

- utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwością uzupełnienia i przekształceń obrębnie istniejącej zabudowy i innych obiektów budowlanych (przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów) oraz realizacji nowych obiektów budowlanych i zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
- przy kształtowaniu wskaźników zagospodarowania terenów oraz parametrów zabudowy należy uwzględnić sytuacje szczególne, wynikające z lokalnych uwarunkowań i ochronnych i konserwatorskich, kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem i w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania oraz jeśli wymagają tego przepisy odrębne;



7) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych – Rozdział 3.10.

8. Dla terenów o symbolu UN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- usługi niepubliczne i nieucienne o niesprecyzowanym przeznaczeniu;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
- urządzenia rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- zieleń urzeczona i parkowa i rekreacyjna, izolacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne i ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy i max 30% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna i min 40% pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy i max 0,5;
- d) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej i w dostosowaniu wielkości i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych urządzeń obiektów oraz ustalonym przeznaczeniem;

4) parametry zabudowy dla terenów zabudowy usługowej i usług niepublicznych:

- wysokość zabudowy:

- usługowej i max 12 m;
- technicznej i gospodarczej i max 7 m;

4) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

- min 3 miejsca do parkowania pojazdów /każde rozpoczęte 10 osób zatrudnionych lub /każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej, w tym:
min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) szczególne warunki zagospodarowania:

- utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwością uzupełnienia i przekształcenia w obrębie istniejącej zabudowy i innych obiektów budowlanych (przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów) oraz realizacji nowych obiektów budowlanych i zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- rzemiosło usługowe i produkcyjne o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności;
- przy kształtowaniu wskaźników zagospodarowania terenów oraz parametrów zabudowy należy uwzględnić sytuacje szczególne, wynikające z lokalnych uwarunkowań i ochronnych i konserwatorskich, kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem i w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania oraz jeśli wymagają tego przepisy odrębne;

6) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych – Rozdział 3.10.

9. Dla terenów o symbolu UC określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- usługi komercyjne, w tym m.in. wielko-przestrzenne obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza i administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-sklepowe),
- obiekty i urządzenia rekreacyjne,
- zieleń urzeczona i parkowa, rekreacyjna, izolacyjna,



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

- wody powierzchniowe (naturalne i ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
 - urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
 - urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
 - inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) wskaźniki zagospodarowania:**
- a) powierzchnia zabudowy i max 90% pow. terenu inwestycji,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna i min 10% pow. terenu inwestycji,
 - c) intensywność zabudowy i max 1,2,
 - d) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej i w dostosowaniu wielkości i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych urządzeń obiektów oraz ustalonym przeznaczeniem;
- 4) parametry zabudowy dla terenów zabudowy usługowej i komercyjnej:**
- **wysokość zabudowy:**
 - i usługowej i max 15 m;
 - i technicznej i gospodarczej i max 9 m;
- 5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:**
- min 4 miejsca do parkowania pojazdów /każde rozpoczęte 10 osób zatrudnionych lub /każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej, w tym:
 - min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania:**
- utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwością uzupełnienia i przekształcenia w obrębie istniejącej zabudowy i innych obiektów budowlanych (przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów) oraz realizacji nowych obiektów budowlanych i zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
 - przy kształtowaniu wskaźników zagospodarowania terenów oraz parametrów zabudowy należy uwzględnić sytuacje szczególne, wynikające z lokalnych uwarunkowań i ochronnych i konserwatorskich, kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem i w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania oraz jeśli wymagającego przepisy odrębne;
- 7) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:**
- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.
- 10. Dla terenów o symbolu UK,ZP określa się kierunki i zasady zagospodarowania:**
- 1) przeznaczenie podstawowe:**
- usługi kultury oraz zieleni parkowej i zabytkowy zespół pałacowo-parkowy rodziny Potockich;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:**
- zielonizacja i parkowa w dostosowaniu do uwarunkowań tradycji historycznej,
 - wody powierzchniowe (naturalne i ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
 - urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
 - urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
 - inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) wskaźniki zagospodarowania:**
- w dostosowaniu do uwarunkowań ochronnych, konserwatorskich i tradycji historycznej;
- 4) parametry zabudowy:**
- w dostosowaniu do uwarunkowań ochronnych, konserwatorskich i tradycji historycznej;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania:**
- wszelka działalność inwestycyjna wymaga dostosowania do lokalnych uwarunkowań i ochronnych i konserwatorskich wynikających z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 6) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:**
- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.



11. Dla terenów o symbolu UK,UT,UZ,ZP określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- usługi i kultury, turystyki, ochrony zdrowia oraz zieleni parkowej;
(zabytkowy zespół pałacowo-parkowy Gubernia, siedziba rodowa ostatnich właścicieli Radzyna wzniesiony przez rodzinę Potockich w końcu XVIII w. obok dawnego folwarku przebudowanego w 1870 r. w stylu eklektycznym przez rodzinę Szlubowskich;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- lokale mieszkaniowe w obiektach usługowych,
- zabudowa techniczna i gospodarcza,
- urządzenia rekreacyjne,
- zieleń urządzona i parkowa w dostosowaniu do uwarunkowań tradycji historycznej,
- wody powierzchniowe (naturalne i ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy i max 40 % powierzchni terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna i min 30 % powierzchni terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy i max 3,0,
- d) lokale mieszkaniowe w obiektach usługowych i max 30 % całkowitej powierzchni użytkowej;

4) parametry zabudowy:

- a) wysokość zabudowy
 - i usługowej i max 14 m,
 - i technicznej i gospodarczej i max 7,
- b) dachy spadziste;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

- i min 3 miejsca do parkowania pojazdów /każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej o funkcji mieszkaniowej i usługowej, w tym:
min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) szczególne warunki zagospodarowania:

- wszelka działalność inwestycyjna wymaga dostosowania do lokalnych uwarunkowań ochronnych i konserwatorskich wynikających z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

7) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.

**12. Dla terenów o symbolu UKS - współczesnych ośrodków sakralnych:
określa się kierunki i zasady zagospodarowania:**

1) przeznaczenie podstawowe:

- ośrodki sakralne i kultu (zespoły kościelne, kaplice) i współczesne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- znaki kultu (kapliczki, krzyże, pomniki),
- miejsca integracji społecznej,
- zieleń urządzona i parkowa, tradycyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne i ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do tradycji współczesnej;

4) parametry zabudowy:

- w dostosowaniu do tradycji współczesnej;



5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

- min 5 miejsc do parkowania pojazdów /każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej, w tym:
min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych – Rozdział 3.10.

**11. Dla terenów o symbolu UKS i zabytkowych ośrodków sakralnych
określa się kierunki i zasady zagospodarowania:**

1) przeznaczenie podstawowe:

- ośrodki sakralne i kultu (zespoły kościelne, kaplice) i zabytkowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- znaki kultu (kapliczki, krzyże, pomniki),
- zieleń: zieleniec parkowa, tradycyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne i ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne)
oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy);

3) wskaźniki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do uwarunkowań ochronnych, konserwatorskich i tradycji historycznej;

4) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

- w dostosowaniu do uwarunkowań ochronnych, konserwatorskich i tradycji historycznej;

5) szczególne warunki zagospodarowania:

- wszelka działalność inwestycyjna wymaga dostosowania do lokalnych uwarunkowań ochronnych i konserwatorskich wynikających z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

6) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych – Rozdział 3.10.



IV. STREFA INWESTYCYJNA I PRODUKCYJNO-USŁUGOWA

A. Strategia kierunkowa i wytyczne do planów miejscowych.

- Porządkowanie struktury istniejących zespołów osadniczych w zakresie możliwości podejmowania działalności produkcyjnej.
- Wykorzystanie terenów strefy produkcyjnej dla realizacji zadań związanych z rozwojem gospodarczym miasta, poprzez unowocześnianie i rozwój rzemiosła produkcyjnego oraz usługowego.
- Realizacja programu winna odbywać się z zachowaniem zasady jednorodności funkcjonalnej na obszarach przeznaczonych dla lokalizacji większych ośrodków produkcyjnych, usługowo-produkcyjnych oraz przemysłowych.
- Należy tworzyć i utrzymywać rezerwy terenowe dla umożliwienia podejmowania przedsięwzięć produkcyjnych w okresie perspektywicznym.
- Należy dążyć do porządkowania terenów mieszkalnictwa poprzez stopniowe wyprowadzanie z nich urządzeń technicznych i produkcyjnych, degradujących warunki ich użytkowania.

B. Ogólne zasady kształtowania ośrodków przemysłowych.

- Przy wyborze rodzaju i technologii produkcji w obrębie terenów produkcyjnych należy dokonać analizy ich usytuowania w strukturze urbanistycznej miasta, układu komunikacyjnego, dostępności i możliwości wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz oddziaływania na środowisko.
- Realizacja obiektów produkcyjnych winna odbywać się równocześnie z pełnym zakresem infrastruktury technicznej, a w szczególności z rozwiniętym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz prawidłowej gospodarki odpadami i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Należy dążyć do restrukturyzacji zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych i energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoopadowych technologii, nie stwarzających konfliktów w środowisku.
- Na terenach strefy produkcyjnej dopuszcza się realizację nowych obiektów usługowo-produkcyjnych, produkcyjnych i przemysłowych, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, w tym:
 - wyposażenia w systemy utylizacji ścieków i usuwania odpadów w sposób zorganizowany,
 - realizacji urządzeń podczyszczających, w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń
 - tereny przeznaczone na cele magazynowo-składowe winny posiadać szczelne zabezpieczenie podłóg.
- Działalność produkcyjną powinna być prowadzona zgodnie z przepisami w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko:
 - poza strefami aktywności gospodarczej na określonych dla tego rodzaju działalności działkach (terenach inwestycji) o powierzchni umożliwiającej większym jednostkom ograniczenie uciążliwości do granic sąsiedztwa,
 - w strefach aktywności gospodarczej na terenach przemysłowych oraz produkcyjno-usługowych.
- Na działkach (terenach inwestycji) produkcyjno-usługowych i magazynowo-składowych wprowadza się obowiązek stosowania zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem krzewów i niskich drzew.
- Wszelkie działania inwestycyjne na terenach strefy produkcyjnej zw. z utrzymaniem, modernizacją, przebudową, rozbudową, zmianą sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń towarzyszących oraz realizacji nowej zabudowy produkcyjnej winny spełniać wymagania ochrony środowiska.
- Warunkiem realizacji zabudowy jest pełne uzbrojenie działek w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
- Tereny produkcyjne mogą być dzielone na działki z zachowaniem warunków dostępności do dróg publicznych.



C - Kierunkowe przeznaczenie terenów.

1. Dla terenów o symbolu **P** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- ośrodki przemysłowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza (administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),
- usługi wielobranżowe i podstawowe, wytwórcze, techniczne,
- centra technologiczne,
- ośrodki wytwórcze energii odnawialnej (urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, przy czym w przypadku terenów produkcyjnych wielofunkcyjnych o dodatkowym symbolu /OZE dopuszcza się: ośrodki wytwórcze energii odnawialnej o mocy przekraczającej 100 kW z zachowaniem bezpiecznej strefy ochronnej przy terenach zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy zw. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży);
- zieleń urządzona i parawanowa i izolacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne i ciekły, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy i max 90% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna i min 10% pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy i max 0,8;
- d) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej i w dostosowaniu wielkości i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych urządzeń obiektów oraz ustalonych funkcji;

4) parametry zabudowy:

- a) wysokość zabudowy:
 - hale produkcyjne i max 12 m,
 - obiekty zaplecza technicznego i magazyny, wiaty, budynki techniczne i max 9 m,
- b) forma dachów i w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań przeznaczenia oraz wymagań technologicznych;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

- min 3. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 200 m² pow. użytkowej, w tym:
min 1 miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;

6) szczególne warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwością uzupełnienia i przekształcenia w obrębie istniejącej zabudowy i innych obiektów budowlanych (przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów),

7) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.



2. Dla terenów o symbolu **P,U** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- ośrodki produkcyjno-usługowe (obiekty produkcyjne, produkcyjno-usługowe),
- usługi wielobranżowe i podstawowe, wytwórcze, techniczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza (administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-szkolowe),
- usługi wielobranżowe i podstawowe, wytwórcze, techniczne,
- ciłgi technologiczne,
- ośrodki wytwórcze energii odnawialnej (urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, przy czym w przypadku terenów wielofunkcyjnych o dodatkowym symbolu /OZE dopuszcza się: ośrodki wytwórcze energii odnawialnej o mocy przekraczającej 100 kW z zachowaniem bezpiecznej strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy zw. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży);
- zieleń urządzona i parawanowa i izolacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne i ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy i max 90% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna i min 10% pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy i max 0,8;
- d) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej i w dostosowaniu wielkości i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych urządzeń obiektów oraz ustalonej funkcji

z wynikiem sytuacji szczególnych wynikających z lokalnych uwarunkowań i kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem oraz z konieczności dostosowania do istniejącego zainwestowania;

4) parametry zabudowy:

- a) wysokość zabudowy:
 - i hale produkcyjne i max 12 m,
 - i obiekty zaplecza technicznego i magazyny, wiaty, budynki techniczne i max 9 m,
- b) forma dachów i w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań przeznaczenia oraz wymagań technologicznych;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

- min 3. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 200 m² pow. użytkowej, w tym:
- min 1 miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;

6) szczególne warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwością uzupełnienia i przekształcenia w obrębie istniejącej zabudowy i innych obiektów budowlanych (przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów),

7) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.



3. Dla terenów z dopuszczeniem ośrodków wytwórczych energii odnawialnej oznaczonych dodatkowym symbolem /OZE, określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- ośrodki wytwórcze energii odnawialnej (urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z zachowaniem bezpiecznej strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy zw. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa techniczna i gospodarcza,
- ciśnie technologiczne,
- zieleń urządzona i parawanowa i izolacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne i ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy urządzeń OZE i max 60% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna i min 20% pow. terenu inwestycji,
- c) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej i w dostosowaniu wielkości i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych urządzeń obiektów oraz ustalonych funkcji;

4) parametry zabudowy zaplecza technicznego i sanitarnego:

- a) wysokość zabudowy i max 7 m,
- v) forma dachów i w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań przeznaczenia oraz wymagań technologicznych;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

- i min 3. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 200 m² pow. użytkowej, w tym:
min 1 miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;

6) szczególne warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwością uzupełnienia i przekształcenia w obrębie istniejącej zabudowy i innych obiektów budowlanych (przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów) oraz realizacji nowej zabudowy w dostosowaniu do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;

7) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.



V. STREFA INWESTYCYJNA I REKREACJI

A. Strategia kierunkowa i wytyczne do planów miejscowych.

- Rozwijanie bazy turystyczno-rekreacyjnej weekendowej oraz tranzytowej.
- Tworzenie placów gier i zabaw dla dzieci w obrębie poszczególnych jednostek strukturalnych Miasta.
- Ochrona terenów zagrożonych ekspansją osadnictwa (przyrodniczo-czynnych), w tym: ochrona otuliny biologicznej rzek i potoków oraz lasów przed dewastacją
- Wykorzystanie dla celów zw. z rekreacji obiektów mieszkalnych z ewidencji zabytków w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Realizacja zespołów rekreacyjnych, przy pełnej ochronie Środowiska i krajobrazu.
- Realizacja Ścieżek wędrownikowo-rowerowych oraz powiązanie ich z istniejącymi szlakami turystycznymi oraz traktami historycznymi.
- Przekształcanie obiektów mieszkaniowych w mieszkaniowo-pensjonatowe powiększające rekreacyjno-turystyczną bazę noclegową

B. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w strefie rekreacji.

- Na terenach lasów i obszarach sąsiadujących z nimi dopuszcza się wprowadzanie następujących elementów związanych z turystyką pieszą, takich jak:
 - szlaki turystyczne,
 - Ścieżki wędrownikowe i rowerowe,
 - miejsca biwakowe,
 - zadaszenia.
- Na terenach przybrzeżnych cieków wodnych (poza terenami wyznaczonymi studium do tych celów) dopuszcza się wprowadzanie urządzeń zw. rekreacji zielonej (bez trwałych obiektów kubaturowych), m.in. kąpielisk, plaż naturalnych i urządzonych z zachowaniem wymagań ochrony Środowiska oraz przepisów z zakresu ochrony przed powodzią
- Zaleca się przekształcanie obiektów mieszkaniowych w mieszkaniowo-pensjonatowe.
- Rozwój gospodarstw agroturystycznych na bazie istniejących siedlisk zagrodowych.
- Postuluje się wykorzystanie istniejących zewidencjonowanych obiektów architektury mieszkaniowej drewnianej i murowanej dla wzbogacenia bazy letniskowej i usługowej.
- Warunkiem realizacji zabudowy jest pełne uzbrojenie działek w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
- Obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń
- Podziały budowlane na terenach strefy rekreacji mogą być dokonywane z zachowaniem warunków dostępności do dróg publicznych.



C. Kierunkowe przeznaczenie terenów.

1. Dla terenów o symbolu **UT** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa rekreacyjna i turystyczna (hotele, motele, zajazdy, campingi, pola namiotowe);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- obiekty i urządzenia zaplecza (m.in. administracyjne, gastronomiczne, socjalno-sanitarne, techniczno-gospodarcze, szatnie, wypożyczalnie sprzętu sportowego, obiekty związane z nadzorem i eksploatacją ośrodków rekreacyjnych),
- zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie),
- urządzenia sportowo-rekreacyjne (boiska sportowe, place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- obiekty i urządzenia małej architektury,
- zieleń urządzona i parkowa i rekreacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne i ciekі, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające,
- urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy i max 30% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna i min 50% pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy i max 0,5;
- d) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej i w dostosowaniu wielkości i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych urządzeń obiektów oraz ustalonych funkcji;

4) parametry zabudowy:

- a) wysokość zabudowy:
 - obiekty rekreacyjne i turystyczne i max 12 m,
 - obiekty techniczne i gospodarcze i max 7 m,
- b) dachy spadziste;

4) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

- min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 100 m² pow. użytkowej, w tym:
min 1 miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;

5) szczególne warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwością uzupełnienia i przekształcenia w obrębie istniejącej zabudowy i innych obiektów budowlanych (przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów);
- przy kształtowaniu wskaźników zagospodarowania terenów oraz parametrów zabudowy należy uwzględnić sytuacje szczególne, wynikające z lokalnych uwarunkowań i ochronnych i konserwatorskich, kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem i w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania oraz jeśli wymagają tego przepisy odrębne;

6) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.



1. Dla terenów o symbolu UT,U określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa rekreacyjna i turystyczna (hotele),
- usługi wielobranżowe i nieucieczkowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- obiekty i urządzenia zaplecza (m.in. administracyjne, socjalno-sanitarne, techniczno-gospodarcze),
- zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie),
- urządzenia sportowo-rekreacyjne (boiska sportowe, place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- obiekty i urządzenia małej architektury,
- zieleń urządzona i parkowa i rekreacyjna,
- wody powierzchniowe (naturalne i ciekі, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające,
- urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy i max 30% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna i min 50% pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy i max 0,5;
- d) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej i w dostosowaniu wielkości i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych urządzeń obiektów oraz ustalonych funkcji;

4) parametry zabudowy:

- a) wysokość zabudowy:
 - obiekty rekreacyjne i turystyczne oraz usługowe i max 12 m,
 - obiekty techniczne i gospodarcze i max 7 m,
- b) dachy spadziste;

4) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

- min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 100 m² pow. użytkowej, w tym:
min 1 miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;

5) szczególne warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwością uzupełnienia i przekształcenia w obrębie istniejącej zabudowy i innych obiektów budowlanych (przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń, m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów);
- przy kształtowaniu wskaźników zagospodarowania terenów oraz parametrów zabudowy należy uwzględnić sytuacje szczególne, wynikające z lokalnych uwarunkowań i ochronnych i konserwatorskich, kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem i w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania oraz jeśli wymagają tego przepisy odrębne;

6) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.



2. Dla terenów o symbolu **ZP/ML** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- zieleń urzędzona i parkowa i rekreacyjna,
- zabudowa rekreacyjna i letniskowa (domy letniskowe);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa techniczno-gospodarcza (m.in. garaże),
- obiekty i urządzenia małej architektury,
- wody powierzchniowe (naturalne i ciekły, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy i max 30% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna i min 40% pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy i max 0,4,
- d) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej i w dostosowaniu wielkości i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych urządzeń obiektów oraz ustalonych funkcji

4) parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- i obiekty rekreacyjne i letniskowe i max 7 m,
- i obiekty gospodarcze i techniczne i max 5 m;

b) liczba kondygnacji:

- i obiekty rekreacyjne i letniskowe max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- i obiekty techniczne i gospodarcze i max 1 kondygnacja nadziemna, bez poddasza użytkowego;

c) dachy spadziste;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

- i min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek zabudowy letniskowej, w tym: max 1 garaż wewnętrzny w budynku letniskowym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

6) szczególne warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwością uzupełnienia i przekształcenia w obrębie istniejącej zabudowy i innych obiektów budowlanych (przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów),
- stosowanie form i detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej;
- przy kształtowaniu wskaźników zagospodarowania terenów oraz parametrów zabudowy należy uwzględnić sytuację szczególnie, wynikającą z lokalnych uwarunkowań i ochronnych i konserwatorskich, kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem i w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania oraz jeśli wymagającego przepisy odrębne;

7) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.

2. Dla terenów o symbolu **ZP/ML,MN** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- zieleń urzędzona i parkowa i rekreacyjna,
- zabudowa rekreacyjna i letniskowa (domy letniskowe),
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa techniczno-gospodarcza (m.in. garaże),
- obiekty i urządzenia małej architektury,
- wody powierzchniowe (naturalne i ciekły, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy i max 30% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna i min 40% pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy i max 0,4,
- d) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej i w dostosowaniu wielkości i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych urządzeń obiektów oraz ustalonych funkcji;

4) parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- obiekty mieszkaniowe i max 12 m,
- obiekty rekreacyjne i letniskowe i max 7 m,
- obiekty gospodarcze i techniczne i max 5 m;

b) liczba kondygnacji:

- obiekty rekreacyjne i letniskowe max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- obiekty techniczne i gospodarcze i max 1 kondygnacja nadziemna, bez poddasza użytkowego,

c) dachy spadziste;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek zabudowy letniskowej lub jednorodzinnej, w tym:
max 1 garaż wewnętrzny w budynku letniskowym lub jednorodzinny
oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

6) szczególne warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwością uzupełnienia i przekształcenia w obrębie istniejącej zabudowy i innych obiektów budowlanych (przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów);
- stosowanie form i detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej;
- przy kształtowaniu wskaźników zagospodarowania terenów oraz parametrów zabudowy należy uwzględnić sytuacje szczególne, wynikające z lokalnych uwarunkowań i ochronnych i konserwatorskich, kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem i w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania oraz jeśli wymagającego przepisów odrębnych;

7) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.

3. Dla terenów o symbolu **US** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny sportowe i rekreacyjne (ośrodki sportowo-rekreacyjne, hale sportowe, sale gimnastyczne, boiska sportowe, place gier i zabaw);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- obiekty i urządzenia zaplecza (administracyjne, gastronomiczne, socjalno-sanitarne, techniczno-gospodarcze, garaże, szatnie),
- obiekty i urządzenia małej architektury,
- zielona i rekreacyjna o charakterze naturalnym,



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

- wody powierzchniowe (naturalne i ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych i max 20% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia urządzeń kubaturowych (m.in. boisk sportowych) i max 50% pow. terenu inwestycji,
- c) powierzchnia biologicznie czynna i min 20% pow. terenu inwestycji,
- d) intensywność zabudowy i max 0,6;
- d) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej i w dostosowaniu wielkości i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych urządzeń obiektów oraz ustalonych funkcji;

4) parametry i forma zabudowy:

- i w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

- i min 10 miejsc na parkowanie pojazdów /każde 100 użytkowników, w tym:
min 3 miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;

6) szczególne warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwością uzupełnienia i przekształcenia w obrębie istniejącej zabudowy i innych obiektów budowlanych (przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów);
- przy kształtowaniu wskaźników zagospodarowania terenów oraz parametrów zabudowy należy uwzględnić sytuacje szczególne, wynikające z lokalnych uwarunkowań i ochronnych i konserwatorskich, kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem i w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania oraz jeśli wymagają tego przepisy odrębne;

7) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.



VI. STREFA INWESTYCYJNA I ZIELENI URZĄDZONEJ

A. Strategia kierunkowa i wytyczne do planów miejscowych.

- Utrzymanie istniejących zespołów zieleni urządzonej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń poprzez powiększanie istniejących terenów zieleni oraz tworzenie powierzchni z krajobrazem naturalnym miasta.
- Poszerzanie istniejących zespołów zieleni oraz tworzenie nowych, w zależności od potrzeb oraz charakteru użytkowania obiektów, terenów i zespołów osadniczych.
- Tworzenie izolacyjnych i parawanowych stref zielonych w otulinie pasów drogowych, w strefach uciążliwości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w strefach sanitarnych cmentarzy, w strefach ochronnych ujęć wody oraz w otoczeniu innych obiektów i urządzeń stanowiących element dekompozycji z tradycyjnym krajobrazem urbanistycznym oraz dysharmonii z krajobrazem naturalnym.
- Tworzenie powierzchni ekologicznych pomiędzy terenami zieleni ogrodowej, a sieci korytarzy ekologicznych w obrębie Miasta.
- Tereny zieleni należy kształtować w zależności od ich przeznaczenia, przy czym:
 - do terenów zieleni urządzonej o charakterze publicznym zalicza się: parki, skwery, ogródki działkowe, place gier i zabaw, cmentarze, ciągi zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych i inne,
 - do terenów zieleni urządzonej o charakterze niepublicznym zalicza się powierzchnie biologicznie czynne w obrębie działek budowlanych o różnorodnych funkcjach.
- Zieleń urządzonej o funkcji publicznej winna stanowić element współwzrostu poszczególne zespoły urbanistyczne, tj. podkreślać zasady ich kompozycji, tworzyć przestrzenie izolacyjne i rekreacyjne lub spełniać inne funkcje szczególne, w tym stanowić połączenie z korytarzami ekologicznymi otaczającymi Zielonym Pierścieniem zespółmiejski Radzyń Podlaskiego.

B. Ogólne zasady kształtowania zespołów zieleni.

- Porządkowanie istniejących zespołów zieleni oraz kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia:
 - zieleni tradycyjna parkowa w obrębie zabytkowych obiektów i zespołów,
 - zieleni naturalna i łąkowa w obrębie dolin rzecznych.
- Przy wprowadzaniu zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych należy zachować właściwe odległości od systemu korzeniowego drzew i krzewów.
- Projekty zieleni na terenach niezagospodarowanych, przeznaczonych pod zabudowę, winny umożliwić prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów.
- Odtwarzanie powierzchni ekologicznych w obrębie koncentracji osadniczych oraz innych barier przestrzennych i tworzenie przepustów ekologicznych w obrębie dróg.
- Powiększanie terenów zieleni parkowej poprzez tworzenie nowych enklaw w obrębie istniejących dzielnic mieszkaniowych.
- Tworzenie nowych ciągów ekologicznych na terenach wyznaczonych dla realizacji nowej zabudowy.
- Tworzenie parków leśnych w obrębie zieleni leśnej zagrożonej dewastacją oraz ekspansji osadnictwa.
- W kształtowaniu terenów zieleni urządzonej, należy uwzględnić czynnik pór roku i wzrostu roślin oraz sposób oddziaływania na system zdrowotny mieszkańców miasta (gatunki niealergizujące).



C - Kierunkowe przeznaczenie terenów.

1. Dla terenów ZP określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- zieleń parkowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia małej architektury (ławki, elementy oświetlenia, ścieżki spacerowe i inne nie kubaturowe elementy zagospodarowania),
- istniejące wody powierzchniowe (naturalne i ciekły, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy:
 - i obiektów kubaturowych i max 5% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - i urządzeń niekubaturowych i max 30% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających;
- b) powierzchnia biologicznie czynna i min 60 % pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy i max 0,2,
- d) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej i w dostosowaniu wielkości i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych urządzeń obiektów oraz ustalonych funkcji;

4) parametry i forma zabudowy:

- a) wysokość zabudowy i max 5 m,
- b) liczba kondygnacji i max 1 (parterowa) bez poddasza użytkowego,

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

- ilość miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i charakteru terenu zieleni, w granicach 30% powierzchni terenu przeznaczonego na urządzenia niekubaturowe;

6) szczególne warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwością uzupełnienia przekształceń
- przy kształtowaniu wskaźników zagospodarowania terenów oraz parametrów zabudowy należy uwzględnić sytuacje szczególne, wynikające z lokalnych uwarunkowań i ochronnych i konserwatorskich, kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem i w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania oraz jeśli wymagają tego przepisy odrębne;

7) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.

2. Dla terenów ZC - cmentarzy współczesnych, określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- cmentarze współczesne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- obiekty i urządzenia małej architektury (ławki, elementy oświetlenia),
- urządzenia kultury (pomniki, rzeźby, miejsca pamiątki),
- obiekty sakralne i znaki kultu (kaplice, kapliczki, krzyże, obeliski),
- obiekty zaplecza zw. z użytkowaniem cmentarzy, konserwacji urządzeń zieleni,
- zieleń urządzona i tradycyjna lub leśna,
- urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy:
 - obiektów kubaturowych – max 10% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - urządzeń kubaturowych – max 30% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy – max 0,7,
- d) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – w dostosowaniu wielkości i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych urządzeń obiektów oraz ustalonych funkcji

4) parametry i forma zabudowy:

- a) wysokość zabudowy – max 15 m,
- b) liczba kondygnacji – max 2, w tym poddasze użytkowe;

5) szczególne warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwością uzupełnienia przekształceń
- cmentarze powinny być projektowane jako założenia parkowe z nasadzeniami szpalerowymi zieleni wysokiej, parawanowej wzdłuż ogrodzenia oraz wzdłuż głównych alei cmentarza;
- przy kształtowaniu wskaźników zagospodarowania terenów oraz parametrów zabudowy należy uwzględnić sytuacje szczególne, wynikające z lokalnych uwarunkowań ochronnych i konserwatorskich, kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem i w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania oraz jeśli wymagającego przepisów odrębne;

6) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych – Rozdział 3.10.

3. Dla terenów ZC i cmentarzy zabytkowych, określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- cmentarze i zabytkowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- obiekty i urządzenia w dostosowaniu do uwarunkowań tradycji historycznej;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do uwarunkowań tradycji historycznej;

4) szczególne warunki zagospodarowania:

- wszelka działalność inwestycyjna wymaga dostosowania do lokalnych uwarunkowań ochronnych i konserwatorskich wynikających z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

5) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych – Rozdział 3.10.

4. Dla terenów ZD określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- zieleń działkowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia małej architektury (m.in. altanki, ławki, elementy oświetlenia, ścieżki spacerowe) i inne elementy zagospodarowania),
- istniejące wody powierzchniowe (naturalne i ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia biologicznie czynna – min 70% pow. terenu inwestycji,
- b) pozostałe wskaźniki – w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań

4) szczególne warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwością uzupełnienia przekształceń



5) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i pkt. 3.1.1.

5. Dla terenów ZI określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- zielonolasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia małej architektury (ławki, elementy oświetlenia, ścieżki spacerowe i inne niekubaturowe elementy zagospodarowania),
- ekrany akustyczne,
- istniejące wody powierzchniowe (naturalne i ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia biologicznie czynna i min 80% pow. terenu inwestycji,
- b) pozostałe wskaźniki i w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań

4) szczególne warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów z możliwością uzupełnień przekształceń

5) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.



VII. STREFA INWESTYCYJNA I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

A. Strategia kierunkowa i wytyczne do planów miejscowych.

- Utrzymuje się istniejące na obszarze Miasta wyodrębnione i nie wyodrębnione rysunkiem Studium obiekty budowlane, w tym m. in. sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągowe (rurociągi i ujęcia wody), kanalizacyjne (sanitarne i opadowe), melioracyjne, gazowe (rurociągi komunalne przesyłowe, rozdzielcze, rurociągi górnicze), ciepłownicze, gospodarki odpadami, elektroenergetyczne (m.in. linie napowietrzne i kablowe, stacje transformatorowe), łączności publicznej (linie napowietrzne i kablowe, stacje i maszty telefonii komórkowej i inne).
- Dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych obiektów budowlanych, w tym m. in. sieci, urządzeń obiektów budowlanych infrastruktury technicznej m.in. w celu zapewnienia optymalnego funkcjonowania terenów budowlanych oraz poprawy warunków ochrony środowiska i krajobrazu.
- Dopuszcza się sukcesywne tworzenie rezerw terenowych dla nowych, niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń OZE (Odnawialnych Źródeł Energii) oraz kompleksowe wyposażanie terenów osadniczych w pełny zakres tych urządzeń.

B. Ogólne warunki i zasady realizacji infrastruktury technicznej.

- Realizacja sieci magistralnych infrastruktury technicznej winna odbywać się w oparciu o opracowania techniczne i w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone do zainwestowania.
- Istniejące obiekty infrastruktury technicznej, które w sposób negatywny wpływają na środowisko należy poddać przeglądowi ekologicznym i procedurze ocen i sporządzania raportów o oddziaływaniu na środowisko ustalającej hierarchię, sposoby, zakres modernizacji i przystosowania do obowiązujących standardów.
- W polityce przestrzennej, inwestycyjnej należy przestrzegać zasad ustalonych w zakresie odległości pomiędzy poszczególnymi istniejącymi i projektowanymi urządzeniami oraz sieciami infrastruktury technicznej, a istniejącymi i projektowanymi zabudowami oraz zasad korzystania z tych urządzeń uzyskanych na mocy uzgodnień z właściwymi instytucjami.
- W przypadku uciążliwości urządzeń infrastruktury technicznej wykraczających poza ustalone odległości i dopuszczalne zasady funkcjonowania należy dążyć do wprowadzenia obszarów ograniczonego użytkowania.
- W granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mogą być lokalizowane nowe urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla obsługi tych terenów, wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwościami realizacji innych, kierunkowych ustaleń Studium i niezależnie od rysunku Studium, możliwe jest prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w terenach rolnych dla obsługi obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę.



1. Dla terenów o symbolu **K,O** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- urządzenia oczyszczania ścieków (zbiorcze oczyszczalnie ścieków sanitarnych) wraz z urządzeniami technicznymi i towarzyszącymi (podstawowymi oraz pomocniczymi),
- punkty selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- wody powierzchniowe (naturalne i ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- zieleń izolacyjna;
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia biologicznie czynna i min 10% pow. terenu inwestycji,
- b) pozostałe wskaźniki i w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań przeznaczenia oraz wymagań technologicznych;

4) szczególne warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością działalności inwestycyjnej i uzupełnień przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudów i rozbudów urządzeń

5) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.

2. Dla terenów o symbolu **E** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- urządzenia energetyki wraz z urządzeniami technicznymi i towarzyszącymi (podstawowymi oraz pomocniczymi);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- zieleń izolacyjna;
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia biologicznie czynna i min 10% pow. terenu inwestycji,
- b) pozostałe wskaźniki i w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań przeznaczenia oraz wymagań technologicznych;

4) szczególne warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością działalności inwestycyjnej i uzupełnień przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudów i rozbudów urządzeń

5) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.



3. Dla terenów o symbolu **IT** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - urządzenia infrastruktury technicznej i oczyszczalnia wód opadowych;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
 - obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
 - zieleń izolacyjna;
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) **wskaźniki zagospodarowania:**
 - a) powierzchnia biologicznie czynna i min 10% pow. terenu inwestycji,
 - b) pozostałe wskaźniki i w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań przeznaczenia oraz wymagań technologicznych;
- 4) **szczególne warunki zagospodarowania:**
 - dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością działalności inwestycyjnej i uzupełnień przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudów i rozbudów urządzeń
- 5) **pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:**
 - w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.

3. Dla terenów o symbolu **C** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - urządzenia infrastruktury technicznej i elektrociepłowni miejskiej;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
 - zabudowa przemysłowa z zapleczem administracyjnym, socjalno-sanitarnym i technologicznym,
 - zieleń izolacyjna;
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - inne zw. z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) **wskaźniki zagospodarowania:**
 - a) powierzchnia biologicznie czynna i min 10% pow. terenu inwestycji,
 - b) pozostałe wskaźniki i w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań przeznaczenia oraz wymagań technologicznych;
- 4) **szczególne warunki zagospodarowania:**
 - dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością działalności inwestycyjnej i uzupełnień przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudów i rozbudów urządzeń
- 5) **pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:**
 - w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.



4. Dla terenów o symbolu **T** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) podstawowe:

- tereny urządzeń publiczności publicznej i telekomunikacji (m. in. stacji bazowych i masztów telefonii komórkowej wraz z urządzeniami technicznymi i towarzyszącymi (podstawowymi i pomocniczymi));

2) dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z kierunkiem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia biologicznie czynna i min 10% pow. terenu inwestycji,
- b) pozostałe wskaźniki i w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań przeznaczenia oraz wymagań technologicznych;

4) szczególne warunki zagospodarowania:

- utrzymanie istniejących urządzeń z możliwością działalności inwestycyjnej i uzupełnień i przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudowy i rozbudowy;
- prowadzenie działalności inwestycyjnej w sposób nie powodujący naruszenia standardów jakości środowiska;
- wszelka działalność w dostosowaniu do przepisów odrębnych;

5) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.



VIII. STREFA INWESTYCYJNA I KOMUNIKACJI

A. Strategia kierunkowa i wytyczne do planów miejscowych.

- Utrzymuje się istniejący układ drogowy na obszarze Miasta, w tym: adaptacji i modernizacji istniejących tras wraz z uzupełnieniami obsługi ruchu tranzytowego oraz powiązań lokalnych.
- Modernizacja układu drogowego winna wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym, jak: obniżenie krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne zabezpieczenia.
- Zmiana parametrów technicznych dróg winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami w dostosowaniu do sposobu i intensywności użytkowania terenów oraz nasilenia ruchu drogowego.
- Drogi publiczne winny spełniać odpowiednie warunki (parametry techniczne) ustalone dla poszczególnych kategorii w przepisach odrębnych.
- Obowiązuje zakaz niszczenia: rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwałowania i rozkopywania dróg i ciągów pieszych, odprowadzania wody i ścieków na powierzchnię ciągów pieszych, placów, parkingów i dróg oraz prowadzenia innych działań niezgodnych z przepisami odrębnymi.
- Wprowadza się obowiązek uporządkowania dróg dojazdowych nie zaliczonych do dróg publicznych, w szczególności: dróg osiedlowych, dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdowych do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą.
- Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać warunki zarządcy drogi, w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej określonego terenu.

B. Ogólne zasady i warunki obsługi komunikacyjnej terenów.

- Obowiązuje zapewnienie dojazdów do nieruchomości na obszarze Miasta.
- Powiązania z układem zewnętrznym i winny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów komunikacji pieszej i drogowej do istniejącego układu komunikacyjnego oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń.
- Warunkiem podłączenia nowych terenów osadniczych do dróg publicznych jest zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów i należy ograniczać liczbę projektowanych zjazdów poprzez wykorzystanie istniejących zjazdów lub drogi wewnętrzne.



C. Kierunkowe przeznaczenie terenów.

1. Dla terenów o symbolu **KD-S(DK) nr 19** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- **tereny komunikacji drogowej i dróg publicznych, krajowych relacji:**
granica państwa i Kuźnica i Białystok i Siemiatycze i Międzyrzec Podlaski i Kock i Lubartów i Lublin i Kraśnik i Janów Lubelski i Nisko i Sokół i Małopolski i Rzeszów i Babica i Lutcza i Domaradz i Miejsce Piastowe i Dukla i Barwinek i granica państwa, w tym:
- **klasa techniczna istniejąca:** G (główna) z wyjątkiem odcinka Międzyrzec Podlaski i Kock, który zostaje zaliczony do klasy technicznej GP (główniej, ruchu przyspieszonego);
- **klasa techniczna projektowana (na kierunku istniejącej drogi krajowej nr 19):** S19 (ekspresowa) na odcinku: (Grodno) granica państwa i Kuźnica i Sokółka i Korycin i Knyszyn i Dobrzyniewo Duże i Choroszcz i Siemiatycze i Lublin i Nisko i Rzeszów i Barwinek i granica państwa (Preszow);
 - planowana dobudowa drugiej jezdni od strony zachodniej jezdni istniejącej;

2) przeznaczenie dopuszczalne i zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) parametry techniczne oraz linie zabudowy:

- a) parametry techniczne i zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających i min 70,0 m i w dostosowaniu do warunków lokalnych,
- c) linie zabudowy zw. z zasięgiem uciążliwości (przekroczenie standardów jakości środowiska) i wartości minimalne dla zabudowy mieszkaniowej od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - i budynki jednokondygnacyjne (zasięg oznaczony na rysunku Studium) i min 90 m,
 - i budynki wielokondygnacyjne i min 110 m,
 - i budynki wymagające szczególnej ochrony (szpitale, sanatoria) i min 250 m,
 - i obiekty mieszkalne i inne, w terenach zabudowanych, w sytuacji uzupełniania istniejących struktur na zasadzie ścisłości i min 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz wg rysunku Studium nr 2;

4) szczególne warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością działalności inwestycyjnej i uzupełnienie i przekształcenie w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudów i rozbudów urządzeń
- przy dokonywaniu podziałów lub scalenia gruntów oraz przygotowywaniu dokumentacji budowlanej dla realizacji obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji drogowej, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu i na terenach sąsiadujących z drogami krajowymi, w liniach rozgraniczających dróg krajowych oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających te drogi, inwestycji sąsiadujących z rezerwami terenu przeznaczonymi pod budowle lub modernizacji tych dróg, lub przecinających te rezerwy,

w szczególności należy uwzględnić obowiązujące przepisy w zakresie:

- i sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej,
- i warunków obsługi komunikacyjnej inwestycji (działki budowlanej), w tym możliwości realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej,
- i oddziaływania inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie, ze uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego,
- i uciążliwości zw. z drogami krajowymi, w tym w sytuacji realizacji obiektów budowlanych w strefach zasięgu uciążliwości (przekroczenie standardów jakości środowiska) tych dróg należy stosować środki techniczne (zabezpieczenia wibroakustyczne) zmniejszające uciążliwość do poziomu określonego w obowiązujących normach i przepisach;

5) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.



2. Dla terenów o symbolu KD-GP(DK) nr 63 określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- **tereny komunikacji drogowej i dróg publicznych, krajowych relacji:**

granica państwa i Wnierzewo i Giłyczko i Pisz i Górnica i Zambrów i Czeranów i Sokołów Podlaski i Siedlce i Łuków i Radzyń Podlaski i Wisznice i Świątynice i granica państwa.

- **klasa techniczna istniejąca:** G (główna), z wyjątkiem odcinka: granica woj. lubelskiego i Łuków i Radzyń Podlaski i Wisznice i Świątynice i granica woj. lubelskiego, który zostaje zaliczony do klasy technicznej GP (główny, ruchu przyspieszonego).

- **klasa techniczna projektowana (dla odcinka klasy G):** GP (główna, ruchu przyspieszonego).

2) przeznaczenie dopuszczalne i zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Parametry techniczne oraz linie zabudowy:

- a) parametry techniczne i zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających i min 40,0 m i w dostosowaniu do warunków lokalnych,
- c) linie zabudowy zw. z zasięgiem uciążliwości (przekroczenie standardów jakości środowiska) i wartości minimalne dla zabudowy mieszkaniowej od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - i budynki jednokondygnacyjne (zasięg oznaczony na rysunku Studium) i min 50 m,
 - i budynki wielokondygnacyjne i min 70 m,
 - i budynki wymagające szczególnej ochrony (szpitale, sanatoria) i min 200 m,
 - i obiekty mieszkalne i inne, w terenach zabudowanych, w sytuacji uzupełniania istniejących struktur na zasadzie ścisłości i min 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz wg rysunku Studium nr 2,
- d) kanał technologiczny i w liniach rozgraniczających drogi nr 63;

4) szczególne warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością działalności inwestycyjnej i uzupełnienie i przekształcenie w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudowę i rozbudowę urządzeń
- przy dokonywaniu podziałów lub scaleniu gruntów oraz przygotowywaniu dokumentacji budowlanej dla realizacji obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji drogowej, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu i na terenach ssiadujących z drogami krajowymi, w liniach rozgraniczających dróg krajowych oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających te drogi, inwestycji ssiadujących z rezerwami terenu przeznaczonymi pod budowę lub modernizację tych dróg, lub przecinających te rezerwy,

w szczególności należy uwzględnić obowiązujące przepisy w zakresie:

- i sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej,
- i warunków obsługi komunikacyjnej inwestycji (działki budowlanej), w tym możliwości realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej,
- i oddziaływania inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie, ze uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego,
- i uciążliwości zw. z drogami krajowymi, w tym w sytuacji realizacji obiektów budowlanych w strefach zasięgu uciążliwości (przekroczenie standardów jakości środowiska) tych dróg należy stosować środki techniczne (zabezpieczenia wibroakustyczne) zmniejszające uciążliwość do poziomu określonego w obowiązujących normach i przepisach;

5) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.



3. Dla terenów o symbolu KD-G(DW) nr 814 określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny komunikacji drogowej i dróg publicznych, wojewódzkich klasy G (głównych);

2) przeznaczenie dopuszczalne i zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) parametry techniczne oraz linie zabudowy:

- a) parametry techniczne i zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających i min 25,0 m
w dostosowaniu do warunków lokalnych,
- c) linie zabudowy dla obiektów budowlanych o funkcjach nie związanych ze stałym pobytom ludzi, nie mniejsze niż określone w przepisach ustawy o drogach publicznych:
 - i w terenach zabudowanych i min 8 m,
 - i w terenach niezabudowanych i min 20 m ;
- d) linie zabudowy zw. z zasięgiem uciążliwości (przekroczeń standardów jakości środowiska) i wartości minimalne dla budynków mieszkalnych i innych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi
 - i od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - i budynki jednorodzinne i min 30 m (zasięg oznaczony na rysunku Studium nr 2),
 - i budynki wielorodzinne (wielokondygnacyjne) i min 40 m,
 - i budynki wymagające szczególnej ochrony (szpitale, sanatoria) i min 130 m;

4) szczególne warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością działalności inwestycyjnej i uzupełnień przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudów i rozbudów urządzeń
- przy dokonywaniu podziałów lub scalenia gruntów oraz przygotowywaniu dokumentacji budowlanej dla realizacji obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji drogowej, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu i na terenach sąsiadujących z drogami wojewódzkimi, w liniach rozgraniczających dróg wojewódzkich oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających te drogi, inwestycji sąsiadujących z rezerwami terenu przeznaczonymi pod budowle lub modernizację tych dróg, lub przecinających te rezerwy,

w szczególności należy uwzględnić obowiązujące przepisy w zakresie:

- i sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi wojewódzkiej,
- i warunków obsługi komunikacyjnej inwestycji (działki budowlanej), w tym możliwości realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi wojewódzkiej,
- i oddziaływania inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie, ze uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego,
- i uciążliwości zw. z drogami wojewódzkimi, w tym w sytuacji realizacji obiektów budowlanych w strefach zasięgu uciążliwości (przekroczeń standardów jakości środowiska) tych dróg należy stosować środki techniczne (zabezpieczenia wibroakustyczne) zmniejszające uciążliwość do poziomu określonego w obowiązujących normach i przepisach;

5) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.



4. Dla terenów o symbolu **KD-G(DP)** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - tereny komunikacji drogowej i dróg publicznych, powiatowych klasy G (głównych);
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające zw. z eksploatacją tras komunikacyjnych,
 - obiekty inżynierskie i urządzenia zw. z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
 - obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
 - urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
 - urządzenia komunikacji,
 - ciek naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
 - inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) **parametry techniczne dróg oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych**
 - a) szerokość jezdni i zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających i **min 20,0 m**,
z możliwością dostosowania do warunków lokalnych,
w porozumieniu z właściwym zarządcą oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni i **min 8 m**.
- 4) **parametry techniczne dróg oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych**
 - a) szerokość jezdni i zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających i **min 20,0 m**,
z możliwością dostosowania do warunków lokalnych,
w porozumieniu z właściwym zarządcą oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni i **min 20,0 m**.
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania:**
 - dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością działalności inwestycyjnej i uzupełnień przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudów i rozbudów urządzeń;
- 6) **pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:**
 - w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.

5. Dla terenów o symbolu **KD-Z(DP)** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - tereny komunikacji drogowej i dróg publicznych, powiatowych klasy Z (zbiorczych);
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające zw. z eksploatacją tras komunikacyjnych,
 - obiekty inżynierskie i urządzenia zw. z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
 - obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
 - urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
 - urządzenia komunikacji,
 - ciek naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
 - inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) **parametry techniczne dróg oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych:**
 - a) szerokość jezdni i zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających i **min 20,0 m**,
z możliwością dostosowania do warunków lokalnych,
w porozumieniu z właściwym zarządcą oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni i **min 8 m**.
- 4) **parametry techniczne dróg oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych:**
 - a) szerokość jezdni i zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających i **min 20,0 m**,
z możliwością dostosowania do warunków lokalnych,
w porozumieniu z właściwym zarządcą oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni i **min 20,0 m**.



6. Dla terenów o symbolu **KD-L(DP)** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - tereny komunikacji drogowej i dróg publicznych, powiatowych klasy L (lokalnej);
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające zw. z eksploatacją tras komunikacyjnych,
 - obiekty inżynierskie i urządzenia zw. z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
 - obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
 - urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
 - urządzenia komunikacji,
 - ciek naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
 - inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) **parametry techniczne dróg oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych:**
 - a) szerokość jezdni i zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających i **min 15,0 m**,
z możliwością dostosowania do warunków lokalnych,
w porozumieniu z właściwym zarządcą oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni i **min 8 m**.
- 4) **parametry techniczne dróg oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych:**
 - a) szerokość jezdni i zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających i **min 15,0 m**,
z możliwością dostosowania do warunków lokalnych,
w porozumieniu z właściwym zarządcą oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni i **min 20,0 m**.
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania:**
 - dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością działalności inwestycyjnej i uzupełnień przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudów i rozbudów urządzeń
- 6) **pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:**
 - w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.

7. Dla terenów o symbolu **KD-G** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - tereny komunikacji drogowej i dróg publicznych (ulic miejskich) gminnych klasy G (główniej);
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające związane z eksploatacją tras komunikacyjnych,
 - obiekty inżynierskie i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
 - obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
 - urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
 - urządzenia komunikacji,
 - ciek naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
 - inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.
- 3) **Parametry techniczne dróg oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych**
 - a) szerokość jezdni i zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających i **min 25,0 m**,
z możliwością dostosowania do warunków lokalnych,
w porozumieniu z właściwym zarządcą oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni i **min 6,0 m**.
- 4) **Parametry techniczne dróg oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych**
 - a) szerokość jezdni i zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających i **min 25,0 m**,
z możliwością dostosowania do warunków lokalnych,
w porozumieniu z właściwym zarządcą oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni i **min 15,0 m**.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

5) szczególne warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością działalności inwestycyjnej i uzupełnień przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudów i rozbudów urządzeń

6) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych – Rozdział 3.10.

8. Dla terenów o symbolu **KD-Z** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny komunikacji drogowej i dróg publicznych (ulic miejskich) gminnych klasy Z (zbiorczej);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające związane z eksploatacją tras komunikacyjnych,
- obiekty inżynierskie i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji,
- ciek naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

3) Parametry techniczne dróg oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych

- a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 20,0 m**,
z możliwością dostosowania do warunków lokalnych,
w porozumieniu z właściwym zarządcą oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 6,0 m**.

4) Parametry techniczne dróg oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych

- a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 20,0 m**,
z możliwością dostosowania do warunków lokalnych,
w porozumieniu z właściwym zarządcą oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 15,0 m**.

9. Dla terenów o symbolu **KD-L** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny komunikacji drogowej i dróg publicznych (ulic miejskich) gminnych klasy L (lokalnej);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające związane z eksploatacją tras komunikacyjnych,
- obiekty inżynierskie i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji,
- ciek naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

3) Parametry techniczne dróg oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych

- a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 12,0 m**,
z możliwością dostosowania do warunków lokalnych,
w porozumieniu z właściwym zarządcą oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 6,0 m**.

4) Parametry techniczne dróg oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych

- a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 15,0 m**,
z możliwością dostosowania do warunków lokalnych,
w porozumieniu z właściwym zarządcą oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 15,0 m**.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

5) szczególne warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością działalności inwestycyjnej i uzupełnień przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudów i rozbudów urządzeń

6) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.

10. Dla terenów o symbolu **KD-D** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- KD-D tereny komunikacji drogowej i dróg publicznych (ulic miejskich) gminnych klasy D (dojazdowej),

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające związane z eksploatacją tras komunikacyjnych,
- obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji,
- ciek naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

3) Parametry techniczne dróg oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych

- a) szerokość jezdni i zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających i **min 10,0 m**, z możliwością dostosowania do warunków lokalnych, w porozumieniu z właściwym zarządcą oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni i **min 6,0 m**.

4) Parametry techniczne dróg oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych:

- a) szerokość jezdni i zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających i **min 15,0 m**, z możliwością dostosowania do warunków lokalnych, w porozumieniu z właściwym zarządcą oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni i **min 15,0 m**.

5) szczególne warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością działalności inwestycyjnej i uzupełnień przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudów i rozbudów urządzeń

6) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania:

- w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i Rozdział 3.10.

11. Dla terenów o symbolu **CPJ** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny komunikacji drogowej i ciągów pieszo-jezdnich;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające oraz związane z eksploatacją tras komunikacyjnych,
- urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji,
- zieleń urządzone,
- ciek naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

12. Dla terenów o symbolu **CPR** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny komunikacji i ciągów pieszo-rowerowych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

- urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
- zieleń urządzonej,
- ciek naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

13. Dla terenów o symbolu **CP** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny komunikacji i ciągów pieszych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
- zieleń urządzonej,
- ciek naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

14. Dla terenów o symbolu **PL** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny komunikacji i placów publicznych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
- zieleń urządzonej i parkowa,
- ciek naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia biologicznie czynna i min 10% pow. terenu inwestycji,
- b) pozostałe wskaźniki i w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań przeznaczenia oraz wymagań technologicznych;

4) szczególne warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością działalności inwestycyjnej i uzupełnień przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudów i rozbudów urządzeń



IX. STREFA INWESTYCYJNA I OBSŁUGI RUCHU DROGOWEGO.

Kierunkowe przeznaczenie terenów.

1. Dla terenów o symbolu **KU** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- ośrodki obsługi ruchu drogowego i stacje paliw, napraw i diagnostyki pojazdów, myjnie samochodowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- usługi niepubliczne (komercyjne),
- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające oraz związane z eksploatacją tras komunikacyjnych,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego oraz technicznego,
- mała architektura,
- zielenie urządzone,
- istniejące wody powierzchniowe (naturalne i ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia biologicznie czynna i min 10% pow. terenu inwestycji,
- b) pozostałe wskaźniki i w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań przeznaczenia oraz wymagań technologicznych;

4) szczególne warunki zagospodarowania - Dział 2, Rozdział 4.

2. Dla terenów o symbolu **KP** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- parkingi publiczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające i obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego oraz technicznego,
- mała architektura, zielenie urządzone,
- istniejące wody powierzchniowe (naturalne i ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne), oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia biologicznie czynna i min 10% pow. terenu inwestycji,
- b) pozostałe wskaźniki i w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań przeznaczenia oraz wymagań technologicznych;

4) szczególne warunki zagospodarowania - Dział 2, Rozdział 4.

3. Dla terenów o symbolu **UN,KT** określa się kierunki i zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- usługi niepubliczne oraz ośrodki obsługi ruchu drogowego i dworce autobusowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego oraz technicznego,
- mała architektura,
- zielenie urządzone,
- istniejące wody powierzchniowe (naturalne i ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) **wskaźniki zagospodarowania:**
- **powierzchnia biologicznie czynna** i min 10% pow. terenu inwestycji,
- 4) **szczególne warunki zagospodarowania:**
- przy kształtowaniu wskaźników zagospodarowania terenów oraz parametrów zabudowy należy uwzględnić sytuacje szczególne, wynikające z lokalnych uwarunkowań i ochronnych i konserwatorskich, kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych, technologicznych oraz konstrukcyjnych i przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem i w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania oraz jeśli wymagają tego przepisy odrębne;
- 5) **pozostałe szczególne warunki zagospodarowania - Dział 2, Rozdział 4.**



X. STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH

Kierunkowe przeznaczenie terenów.

1. Dla terenów o symbolu **WS** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - wody powierzchniowe, śródlądowe (rzeki, potoki, naturalne i sztuczne stawy, zbiorniki i oczka wodne) wraz z otuliną biologiczną
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków i zbiorników wodnych, sadzawki, zakrzewienia i poza korytami cieków wodnych oraz obszarami szczególnego zagrożenia powodzią
 - urządzenia rekreacji zielonej i nieobjektów kubaturowych,
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - urządzenia komunikacji (niezbędne przeprawy mostowe i lokalne drogi dojazdowe),
- 3) **wskazniki zagospodarowania:**
 - w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań przeznaczenia oraz wymagań technicznych;
- 4) **szczególne warunki zagospodarowania:**
 - w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i pkt. 3.1.1.

2. Dla terenów o symbolu **WST** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - zbiorniki wodne - rekreacyjne wraz z otuliną biologiczną
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - urządzenia regulacyjne i zabezpieczające,
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - urządzenia komunikacji (niezbędne przeprawy mostowe i lokalne drogi dojazdowe),
 - inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) **wskazniki zagospodarowania:**
 - w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań przeznaczenia oraz wymagań technicznych;
- 4) **szczególne warunki zagospodarowania:**
 - w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych i pkt. 3.1.1.



3.12. Zasady wprowadzania kierunkowych ustaleń Studium do planów miejscowych.

A. Zasady ogólne.

1. Niniejsze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski stanowi podstawę wszelkich działań podejmowanych na obszarze Miasta w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.
2. W Studium i poza uwarunkowaniami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego, zawarto: informacje, wyjaśnienia i uzasadnienia przyjętych rozwiązań oraz inne treści nie mające charakteru normatywnego przy sporządzaniu planów miejscowych.

B. Zasady szczegółowe.

1. Dla wyszczególnionych w dziale 3, rozdziale 3.1 punkcie 3.1.1. kategorii stref i obszarów funkcjonalnych, określa się kierunkowe szczególne warunki ich zagospodarowania stanowiące uzupełniające wytyczne do planów miejscowych, przy czym wskazuje się możliwości w planach miejscowych.
 - 1) rozszerzenia zakresu szczególnych warunków zagospodarowania (w ramach obligatoryjnych ustaleń lub dopuszczalnych odstępstw i przy uwzględnieniu przepisów odrębnych);
 - 2) wprowadzenia dodatkowych kategorii stref i obszarów funkcjonalnych wynikających z bieżących przepisów lub konieczności zastosowania dodatkowych ustaleń szczegółowych dla określonych terenów.
2. Dla wyszczególnionych w Dziale 3. rozdziale 3.1. punkcie 3.1.2. kategorii terenów, określa się kierunki ich zagospodarowania oraz warunki, standardy użytkowania i zagospodarowania, stanowiące podstawowe wytyczne do planów miejscowych; szczególnej uwagi wymaga kształtowanie kompozycji przestrzennej w rejonach przygranicznych terenów o różnorodnym kierunkowym przeznaczeniu (układach funkcjonalnych oraz przestrzennych i kompozycyjnych); należy dążyć do harmonijnego powiązania sąsiadujących ze sobą terenów w zakresie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.
3. Gdy dany teren położony jest w więcej niż jednym obszarze funkcjonalnym oraz w więcej niż jednej strefie, obowiązują łączne warunki zagospodarowania i użytkowania tego terenu, wynikające z ustaleń dla tych stref i obszarów.
4. Granice oraz kierunkowe przeznaczenie terenów przedstawione na rysunku nr 2 Studium, należy traktować orientacyjnie, a ich uszczegółowione przeznaczenie oraz jednoznaczne linie rozgraniczające określone zostaną w planach miejscowych w dostosowaniu do skali tych planów.
5. W Studium wyszczególnia się symbole występujące w obrębie terenów jednofunkcyjnych oraz wielofunkcyjnych i wskazuje się możliwości wyznaczania w planach miejscowych terenów wielofunkcyjnych poprzez łączenie sąsiadujących ze sobą terenów jednofunkcyjnych i wielofunkcyjnych w sposób nie kolidujący z zastosowanym wielofunkcyjnym przeznaczeniem.
6. Tereny wielofunkcyjne mogą być w planach miejscowych ograniczane do jednej lub kilku funkcji o zmniejszonym zakresie; dopuszcza się różnorodne proporcje tych funkcji w obrębie tego samego terenu wielofunkcyjnego.
7. W Studium określa się orientacyjne wskaźniki zagospodarowania terenów; wskazuje się możliwości ich korekty w planach miejscowych ze względu na lokalne uwarunkowania i wynikające z położenia i stanu zainwestowania terenów inwestycji oraz względy kompozycyjne, użytkowe, techniczne i technologiczne.
8. Wskaźniki zagospodarowania terenów nie wymienione w Dziale 3. rozdziale 3.1. punkcie 3.1.2 oraz dla terenów przeznaczonych dla realizacji nietypowych obiektów budowlanych i w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań przeznaczenia oraz wymagań technologicznych.
9. W Studium określa się orientacyjnie liczbę miejsc na parkowanie pojazdów i przez co należy rozumieć, stanowiska do parkowania samochodów, które mogą być grupowane w jednopoziomowe parkingi sytuowane na otwartym terenie, a także realizowane w formie zabudowy jako garaże wolnostojące lub wbudowane, lub parkingi jedno- lub wielopoziomowe, w tym także podziemne.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

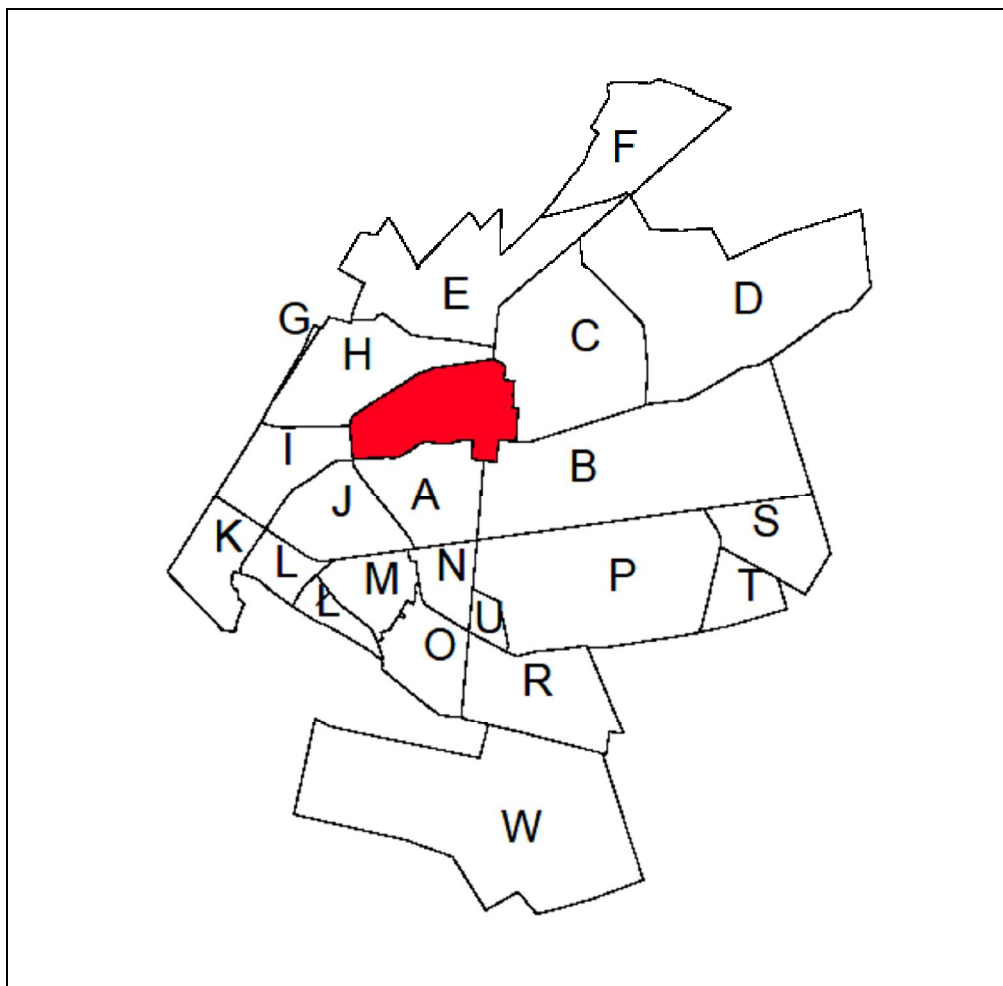
10. W planach miejscowych należy uwzględnić przebiegi istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od tych obiektów i urządzeń oraz możliwości ich przebudowy, rozbudowy i budowy nowych obiektów i urządzeń zmiany trasy przebiegu lub lokalizacji, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
11. Oznaczone na rysunku Studium przebiegi sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej wraz z granicami ich stref uciążliwości (kontrolowanych i ochronnych (sanitarnych) mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie w przypadku likwidacji urządzeń zmiany ich parametrów, trasy lub systemu realizacji (napowietrznego lub podziemnego).
12. W planach miejscowych należy dopuścić realizacji:
 - a) ciągów pieszych, pieszo-jezdných oraz dróg (ulic) dojazdowych nie wyznaczonych na rysunku Studium, zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów i przeznaczeniem podstawowym oraz przeznaczeniem dopuszczalnym,
 - b) dróg wewnętrznych nie uwidocznionych na rysunku Studium,
 - c) urządzeń budowlanych zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzeń infrastruktury technicznej (m.in. lokalizacji sieci elektroenergetycznych).
13. Przyjmuje się, że gdy w wyniku analizy przeprowadzonej na etapie sporządzania planów miejscowych i granice, kierunkowe przeznaczenie terenów oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenów określone w Studium zostaną uściśnione w zakresie, o którym mowa w pkt 1 i 11 oraz ze względu na konieczność dostosowania rysunku planu miejscowego do rysunku Studium, nie powoduje to naruszenia ustaleń niniejszego dokumentu w trybie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3.13. Kierunki rozwoju jednostek struktury przestrzennej Miasta.

Obszar Miasta podzielono na obszary oznaczone na rysunku Studium literami A i W o określonych w oddzielnych kartach i uwarunkowaniach i kierunkach funkcjonalno-przestrzennego rozwoju, przy czym obszar śródmieścia zostają odrębnie i bez oznaczenia literowego.



Karta obszaru i śródmieście



1. Położenie obszaru w strukturze Miasta:

w centralnej części Miasta, ograniczony:

- 1) od wschodu i Zespołem Pałacowo-Parkowym Potockich,
- 2) od południa i ul. Sitkowskiego i rzeką Białką,
- 3) od zachodu i ul. Wyszyńskiego,
- 4) od północy i ul. Konstytucji 3-go Maja i ul. Kościuszki.

2. Główne funkcje obszaru:

i mieszkaniowa, usługowa.

3. Charakterystyka obszaru:

i tereny przyrodniczo-czynne w dolinie rzeki Białki, tereny zainwestowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz obiekty i obszary zabytkowe.

4. Powiązania historyczne:

i funkcjonalno-przestrzenne z północną i południową częścią Miasta oraz z korytarzem ekologicznym rzeki Białki na osi wschód i zachód.



5. Strefy i obszary warunkujące politykę przestrzenną w śródmieściu:

- NR 1 – Strategiczny Obszar śródmieścia,
- NR 5K-A1 – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu rezydencjonalno-urbanistycznego Radzyń Podlaskiego,
- NR 5K-O1 – strefa ochrony konserwatorskiej i otoczenia zespołu rezydencjonalno-urbanistycznego Radzyń Podlaskiego,
- NR 5K-B – strefa ochrony konserwatorskiej obszaru śródmieścia (z wyłączeniem strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu rezydencjonalno-urbanistycznego Radzyń Podlaskiego),
- NR 5-OW – strefa badań i obserwacji archeologicznych,
- NR 18 – strategiczny obszar rewitalizacji,
- NR 23 – obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 pn. „Subniecka Warszawska”

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną

- 1) Zaopatrzenie w wodę – poprzez istniejącą sieć miejską
- 2) Odprowadzenie ścieków – poprzez istniejącą sieć miejską
- 3) Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci miejskiej.
- 4) Zaopatrzenie w energię ciepłą – poprzez istniejącą sieć ciepłowniczą z Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez lokalną sieć kablową 15 kV.

7. System obsługi komunikacyjnej:

- poprzez istniejącą sieć ulic, w szczególności – ul. Warszawską, ul. Jana Pawła II, ul. Konstytucji III Maja, ul. Kościuszki, ul. Wyszyńskiego, ul. Armii Krajowej, ul. Ostrowiecką, ul. Dąbrowskiego.

8. Polityka przestrzenna i ustalenia programowe.

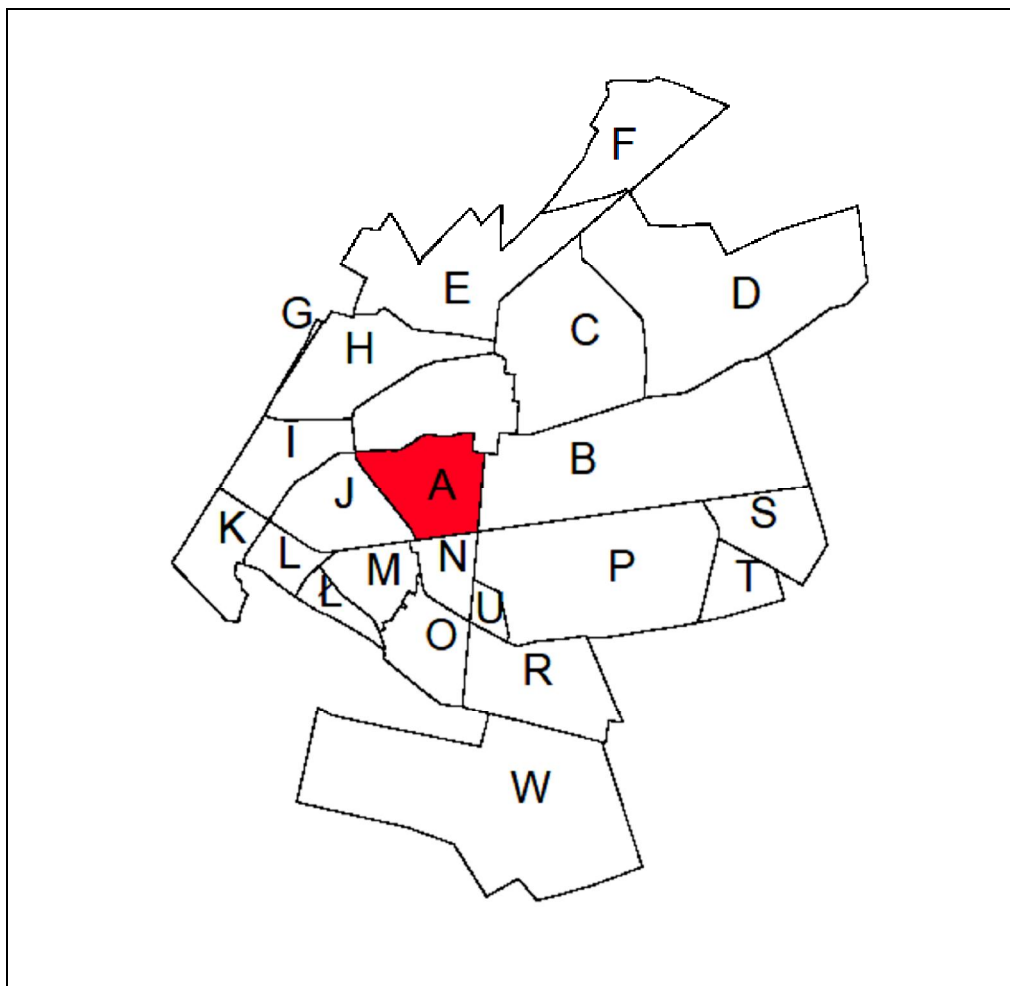
- 1) Porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń przy pełnej ochronie środowiska kulturowego oraz przyrodniczego.
- 2) Utrzymanie powiązań widokowych w kierunku zespołu pałacowo-parkowego rodziny Potockich oraz dominanty architektonicznej kościoła Św. Trójcy, zachowanie osi widokowych i kompozycyjnych.
- 3) Rehabilitacja śródmieścia, w szczególności ochrona i przywrócenie właściwego stanu zabytków, humanizacja zespołów mieszkalnictwa wielorodzinnego z dostosowaniem struktury obiektów do tradycyjnego modułu przestrzeni urbanistycznej Miasta (przekształcanie blokowisk o sztywnych, schematycznych układach i formach zabudowy) i porządkowanie i przekształcanie rejonów zdegradowanej zabudowy, poprawa kształtu przestrzennego i podniesienia estetyki krajobrazu centralnego obszaru Miasta.
- 4) Zapewnienie możliwości rozwoju centralnego ośrodka usługowego wraz ukształtowaniem właściwej struktury przestrzennej.
- 5) Umożliwienie właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru, z eliminacją lub ograniczeniem uciążliwości powodowanych przez obecny układ komunikacyjny.

9. Polityka przestrzenna i warunki konserwatorskie.

- 1) Porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń oraz realizacji na wskazanych obszarach nowych struktur zabudowy i w dostosowaniu do uwarunkowań historycznych (ochronnych i konserwatorskich) oraz współczesnych.
- 2) Architektura obiektów winna być kształtowana w nawiązaniu, w zależności od miejsca usytuowania, do tradycyjnych form regionalnych lub współczesnego otoczenia, jako obiekt współwzrostu pierzeje ulicznej lub wyodrębniony z lokalnej struktury na zasadzie pozytywnego kontrastu z zielenią urządzoną
- 3) Układy urbanistyczne należy kształtować w nawiązaniu do tradycyjnej sieci dróg oraz historycznych podziałów własnościowych, lub współczesnych uwarunkowań
- 4) Ze względu na ochronę widokową śródmieścia (kościół Św. Trójcy oraz zespół pałacowo-parkowy rodziny Potockich), przy zagospodarowaniu określonych terenów, ustanawia się obowiązek wykonania analizy powiązań widokowych projektowanych przedsięwzięć z chronionymi panoramami śródmieścia.
- 5) Przy prowadzeniu działań inwestycyjnych w śiedztwie zabytkowej części śródmieścia należy:
 - a) chronić i zachować powiązania widokowe z zabytkowymi zespołami i obiektami,
 - b) utrzymać historyczną sieć dróg i ulic oraz traktów pieszych,
 - c) kształtować nowe zespoły urbanistyczne z uwzględnieniem i w miarę możliwości i zasady kontynuacji tradycyjnej struktury zabudowy.



Karta obszaru Ć A



1. Położenie obszaru A w strukturze Miasta:

w centralnej części Miasta, na południe od śródmieścia, ograniczony:

- 1) od wschodu Ć ul. Lubelski,
- 2) od południa Ć ul. Wisznicki,
- 3) od zachodu Ć ul. Wyszyńskiego,
- 4) od północy Ć rzeki Białki

2. Główne funkcje obszaru:

Ć mieszkaniowa, usługowa.

3. Charakterystyka obszaru:

Ć tereny przyrodniczo-czynne w dolinie rzeki Białki oraz tereny zainwestowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną

4. Powiązania historyczne:

Ć funkcjonalno-przestrzenne z południową częścią zabytkowego śródmieścia oraz z korytarzem ekologicznym rzeki Białki na osi wschód Ć zachód.



5. Strefy i obszary warunkujące politykę przestrzenną na obszarze A:

- NR 2 i Strategiczny Obszar Miasta
- NR 5K-A1 i strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu rezydencjonalno-urbanistycznego Radzyna Podlaskiego,
- NR 5K-O1 i strefa ochrony konserwatorskiej i otoczenia zespołu rezydencjonalno-urbanistycznego Radzyna Podlaskiego,
- NR 5K-B3 i strefa ochrony konserwatorskiej zespołu dawnych koszar wojskowych,
- NR 4 i strategiczne obszary kontrolowanej urbanizacji,
- NR 6 i obszary ochrony ekologicznej,
- NR 8 i obszary zagrożenia geologiczno-inżynierskich w dolinie rzeki Białki,
- NR 9 i obszary zagrożenia hydrogeologicznych (wysokiego poziomu wód gruntowych),
- NR 11 i obszary wymagające przeprowadzenia szczegółowych badań hydrogeologicznych,
- NR 13-KD2 i strefy uciążliwości drogi krajowej nr 63,
- NR 14 i strategiczne obszary przyrodniczo-krajobrazowe,
- NR 18 i strategiczne obszary rewitalizacji,
- NR 19 i strategiczne obszary przekształceń i rehabilitacji,
- NR 20 i obszary inwestycji strategicznych wynikających z przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta,
- NR 23 i obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 pn. Śubniecka Warszawska

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną

- 1) Zaopatrzenie w wodę i poprzez istniejącą sieć miejską
- 2) Odprowadzenie ścieków i poprzez istniejącą sieć miejską
- 3) Zaopatrzenie w gaz i z istniejącej sieci miejskiej.
- 4) Zaopatrzenie w energię ciepłą i poprzez istniejącą sieć ciepłowniczą z Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną i poprzez lokalną sieć kablową 15kV.

7. System obsługi komunikacyjnej:

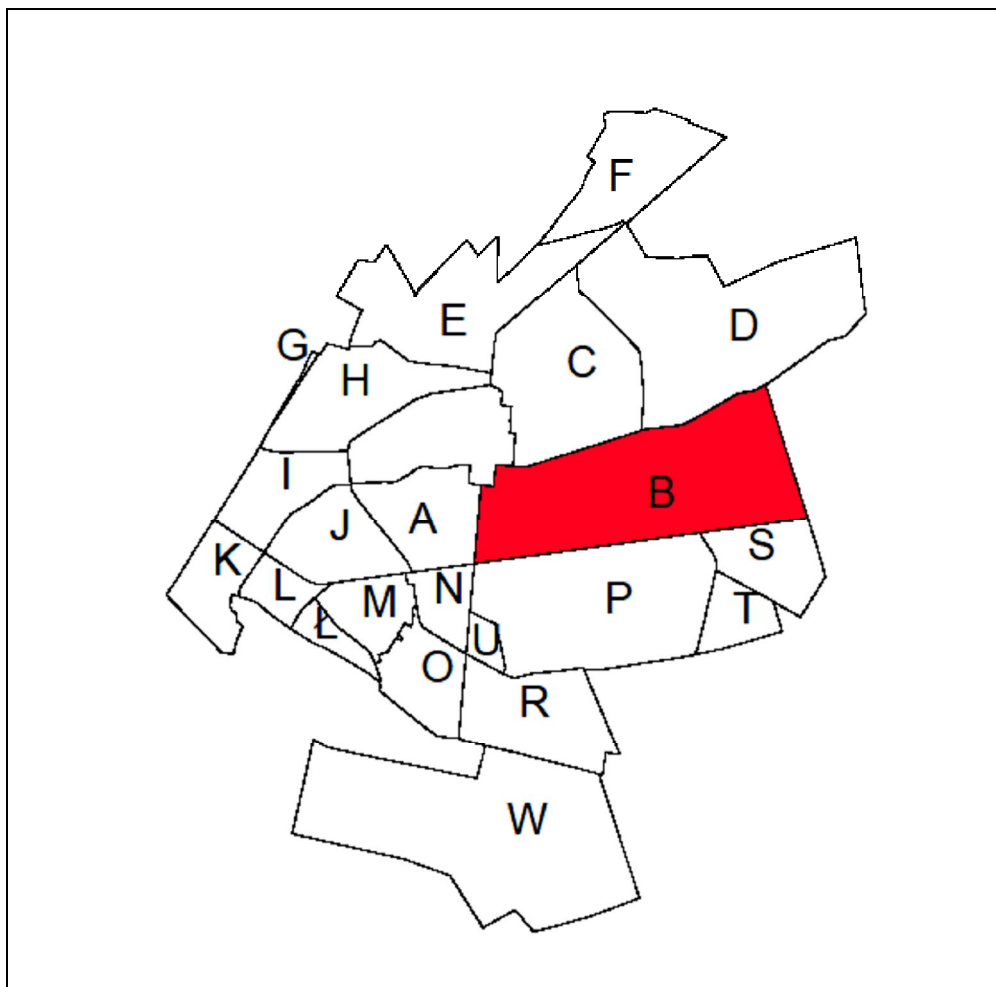
i poprzez istniejącą sieć ulic i ul. Lubelską, ul. Wisznicką, ul. Wyszyńskiego oraz ul. Zabielską

8. Polityka przestrzenna i ustalenia programowe.

- 1) Porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń oraz realizacji na wskazanych obszarach nowych struktur zabudowy i w dostosowaniu do uwarunkowań historycznych oraz współczesnych i przy ochronie środowiska kulturowego oraz przyrodniczego.
- 2) Utrzymanie powiązań widokowych w kierunku zespołu pałacowo-parkowego rodziny Potockich oraz dominanty architektonicznej kościoła Św. Trójcy w obrębie śródmieścia i zachowanie osi widokowych i kompozycyjnych.
- 3) Utrzymanie historycznie ukształtowanej sieci ulicznej na obszarze dawnych rosyjskich koszar wojskowych w kwartale ulic: ul. Zabielskiej, ul. Cichej, ul. Koszary oraz ul. Wojska Polskiego.
- 4) Rehabilitacja zespołów mieszkalnictwa wielorodzinnego z dostosowaniem struktury obiektów do tradycyjnego modułu przestrzeni urbanistycznej miasta (przekształcanie blokowisk o sztywnych, schematycznych układach i formach zabudowy).
- 5) Ochrona terenów ogrodów działkowych przed zmianami użytkowania ze względu na pełnioną przez nie funkcję zielonej strefy izolacyjnej (otuliny) sąsiednich terenów oświaty oraz projektowanych ośrodków i urządzeń sportowych.



Karta obszaru ĩ B



1. Położenie obszaru B w strukturze Miasta:

we wschodniej części Miasta, ograniczony:

- 1) od wschodu ĩ granicą Miasta,
- 2) od zachodu ĩ ul. Lubelską,
- 3) od północy ĩ rzeką Białą,
- 4) od południa ĩ ul. Wisznicką

2. Główne funkcje obszaru:

ĩ mieszkaniowa, usługowa, rolnicza i rekreacyjna.

3. Charakterystyka obszaru:

ĩ zespoły usługowe, osiedla mieszkaniowe oraz pasma zabudowy zagrodowej, powiązane siecią drogową z centrum Miasta, w części wschodniej obszar obejmuje tereny niezabudowane ĩ użytkowane rolniczo.

4. Powiązania historyczne:

ĩ poprzez zabytkowe obiekty i założenia parkowe oraz sieć historycznych szlaków komunikacyjnych w kierunku śródmieścia oraz tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej w najstarszym rejonie Miasta (dawny Kozirynek) ĩ wzdłuż ul. Podlaskiej oraz ul. Sitkowskiego.



5. Strefy i obszary warunkujące politykę przestrzenną na obszarze B:

- NR 2 i Strategiczny Obszar Miasta,
- NR 4 i strategiczne obszary kontrolowanej urbanizacji,
- NR 5K-A1 i strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu rezydencjonalno-urbanistycznego Radzynia Podlaskiego,
- NR 5K-O1 i strefa ochrony konserwatorskiej i otoczenia zespołu rezydencjonalno-urbanistycznego Radzynia Podlaskiego,
- NR 5K-A2 i strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-parkowego Szlubowskich oraz kapliczki przy ul. Sitkowskiego,
- NR 5K-O2 i strefa ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu pałacowo-parkowego Szlubowskich,
- NR 5K-B3 i strefa ochrony konserwatorskiej zespołu dawnych koszar wojskowych,
- NR 5K-B4 i strefa ochrony konserwatorskiej cmentarza parafialnego przy ul. Bł. Męczenników Podlaskich oraz ul. Sitkowskiego,
- NR 5K-O4 i strefa ochrony konserwatorskiej i otoczenia cmentarza parafialnego przy ul. Sitkowskiego,
- NR 5K-B5 i strefa ochrony konserwatorskiej dawnej wsi Kozirynków
- NR 5-W i strefa ochrony archeologicznej,
- NR 5-OW i strefa badań i obserwacji archeologicznych,
- NR 6 i obszary ochrony ekologicznej,
- NR 7 i strefy ochronne ujęć wody,
- NR 8 i obszary zagrożenia geologiczno-inżynierskich doliny rzeki Białki,
- NR 9 i obszary zagrożenia hydrologicznych (wysokiego poziomu wód gruntowych),
- NR 11 i obszary wymagające przeprowadzenia szczegółowych badań hydrogeologicznych,
- NR 12 i strefy sanitarne cmentarza parafialnego przy ul. Sitkowskiego,
- NR 13-KD2 i strefy uciążliwości drogi krajowej nr 63,
- NR 14 i strategiczne obszary przyrodniczo-krajobrazowe,
- NR 15 i strategiczne obszary ochrony kompleksów rolnych,
- NR 18 i strategiczny obszar rewitalizacji,
- NR 19 i strategiczne obszary przekształceń i rehabilitacji,
- NR 23 i obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 pn. ĄSubniecka Warszawska

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną

- 1) Zaopatrzenie w wodę i z istniejącej sieci wodociągowej oraz z planowanej, nowej sieci wodociągowej w części wschodniej obszaru.
- 2) Odprowadzenie ścieków i poprzez istniejącą sieć miejską oraz planowaną, nową sieć kanalizacyjną we wschodniej części obszaru.
- 3) Zaopatrzenie w energię ciepłą i z własnych, niezależnych, ekologicznych źródła ciepła.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną i poprzez lokalną sieć kablową 15 kV.
- 5) Zaopatrzenie w gaz i z istniejącej sieci gazowej oraz planowanej sieci we wschodniej części obszaru.

7. System obsługi komunikacyjnej:

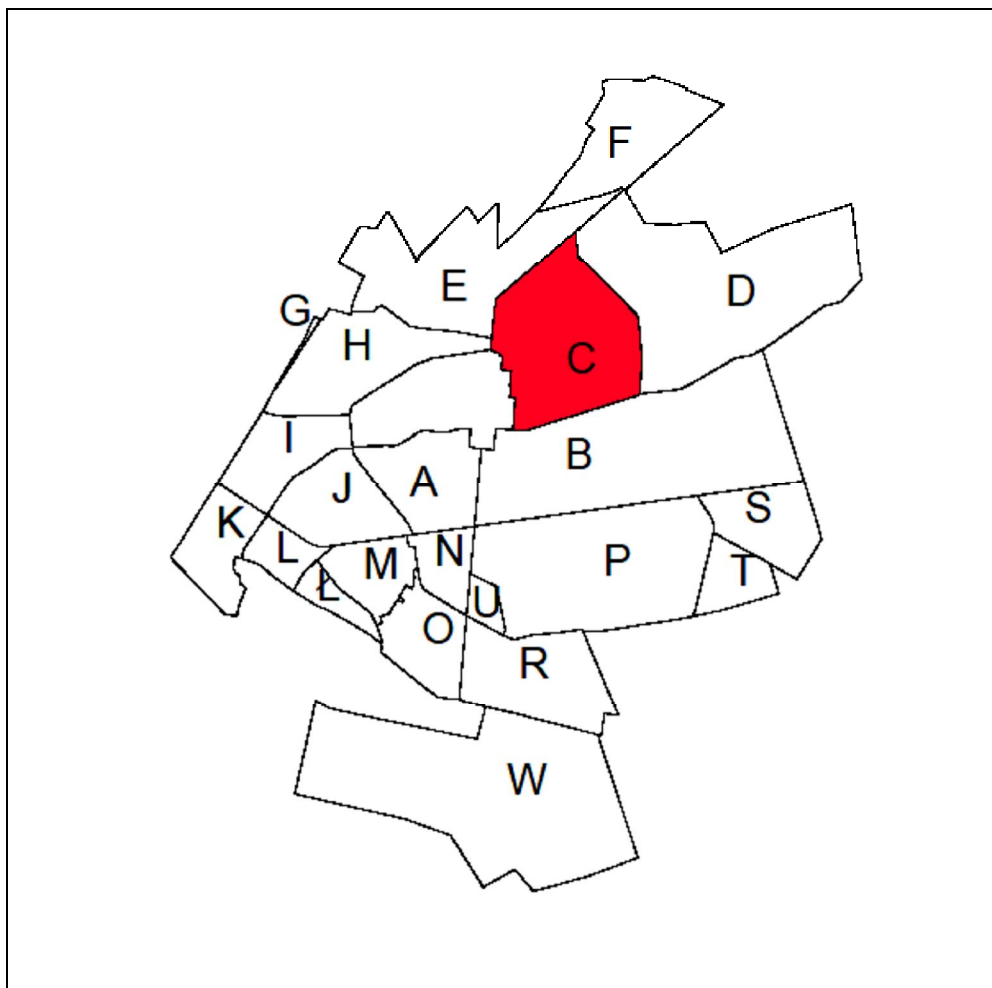
- i poprzez istniejącą sieć ulic i ul. Wisznicką, ul. Zbulitowską, ul. Sitkowskiego, ul. Podlaską, poprzez część projektowanej obwodnicy Miasta oraz sieć dróg lokalnych i dojazdowych,
- i postuluje się, w miarę możliwości, ograniczenie dostępu komunikacyjnego terenów osadniczych do drogi krajowej nr 63, zapewniając go poprzez sieć dróg niższych kategorii.

8. Polityka przestrzenna i ustalenia programowe.

- 1) Porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń oraz realizacji na wskazanych obszarach nowych struktur zabudowy i w dostosowaniu do uwarunkowań historycznych oraz współczesnych i przy pełnej ochronie środowiska kulturowego oraz przyrodniczego.
- 2) Dalsza urbanizacja obszaru w obrębie struktur mieszkaniowych i winna stanowić kontynuację rozwoju obecnej struktury zabudowy; we wschodniej części obszaru planuje się wprowadzenie terenów usługowych.
- 3) Szczegółowej ochronie podlegają obiekty i zabytki zabytkowe oraz niezabudowane tereny doliny rzeki Białki i głównego korytarza ekologicznego Miasta.



Karta obszaru Ć C



1. Pojęcie obszaru C w strukturze Miasta:

w północnej części Miasta, na wschód od śródmieścia, ograniczony:

- 1) od wschodu – planowany wschodni obwodnicę centrum Miasta,
- 2) od zachodu – ul. Międzyrzeczek oraz zespołem parkingowo-parkowym Potockich,
- 3) od północy – ul. Międzyrzeczek,
- 4) od południa – rzekę Białą.

2. Główne funkcje obszaru:

rolnicza, mieszkalnictwa ekstensywnego, mieszkaniowo-usługowa, produkcyjna, rekreacyjna.

3. Charakterystyka obszaru:

tereny częściowo zainwestowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną i rolniczą w części południowej oraz wielofunkcyjną w części północnej obszaru, centralną część obszaru zajmują tereny upraw rolnych, południową część stanowi tereny otwarte doliny rzeki Białej.

4. Powiązania historyczne:

poprzez ciąg zabudowy wzdłuż ul. Partyzantów oraz ulic – Międzyrzeczkiej i Parkowej, zachodnia część obszaru przylega do głównej osi kompozycji przestrzennej Miasta, w układzie północ – południe.



5. Strefy i obszary warunkujące prawidłową politykę przestrzenną na obszarze C:

- NR 2 i Strategiczny Obszar Miasta,
- NR 5K-A1 i strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu rezydencjonalno-urbanistycznego Radzyna Podlaskiego,
- NR 5K-O2 i strefa ochrony konserwatorskiej i otoczenia zespołu rezydencjonalno-urbanistycznego Radzyna Podlaskiego,
- NR 5K-A3 i strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej mogiły zbiorowej Powstańców z 1863 r.,
- NR 5K-O3 i strefa ochrony konserwatorskiej i otoczenia mogiły zbiorowej Powstańców z 1863 r.,
- NR 5-W i strefa ochrony archeologicznej,
- NR 5-OW i strefa badań i obserwacji archeologicznych,
- NR 4 i strategiczne obszary kontrolowanej urbanizacji,
- NR 6 i obszary ochrony ekologicznej,
- NR 7 i strefy ochronne ujęć wody,
- NR 8 i obszary zagrożenia geologiczno-inżynierskich doliny rzeki Białki,
- NR 9 i obszary zagrożenia hydrologicznych (wysokiego poziomu wód gruntowych),
- NR 10 i obszary melioracji,
- NR 14 i strategiczne obszary przyrodniczo-krajobrazowe,
- NR 15 i strategiczne obszary ochrony kompleksów rolnych,
- NR 17 i obszary aktywności gospodarczej,
- NR 18 i strategiczny obszar rewitalizacji,
- NR 19 i strategiczne obszary przekształceń i rehabilitacji,
- NR 23 i obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 pn. ĄSubniecka Warszawska

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną

- 1) Zaopatrzenie w wodę i z istniejącej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków i poprzez istniejącą sieć miejską
- 3) Zaopatrzenie w energię ciepłą i z własnych, niezależnych, ekologicznych źródła ciepła i docelowo z miejskiej sieci ciepłowniczej.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez lokalną sieć kablową 15 kV.
- 5) Zaopatrzenie w gaz i poprzez istniejącą sieć gazową

7. System obsługi komunikacyjnej:

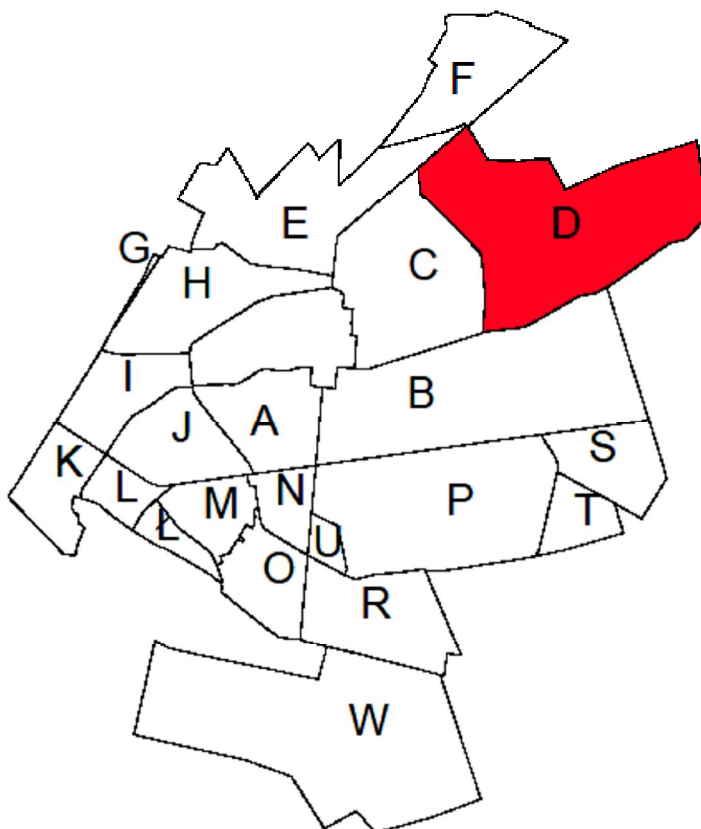
- i poprzez istniejącą sieć ulic i ul. Międzyrzeczką, ul. Partyzantów oraz planowaną wschodnią obwodnicą centrum Miasta, która po realizacji będzie stanowiła łącznik pomiędzy ul. Międzyrzeczką, ul. Partyzantów oraz ul. Sitkowskiego.

8. Polityka przestrzenna i ustalenia programowe.

- 1) Utrzymanie istniejącej struktury zabudowy, z dopuszczeniem uzupełnień przekształceń oraz realizacji na wskazanych obszarach nowych struktur zabudowy i w dostosowaniu do uwarunkowań historycznych oraz współczesnych; na wschód od skrzyżowania ulic i Międzyrzeczek i Pomiarowej planuje się poszerzenie terenów mieszkaniowo-usługowych
- 2) Utrzymanie istniejących parametrów zabudowy rolniczej wzdłuż historycznego ciągu ulic i Partyzantów oraz Parkowej.
- 3) Utrzymanie właściwych relacji pomiędzy zabudową produkcyjną, usługową oraz mieszkaniową na terenach wielofunkcyjnych położonych wzdłuż ulicy Międzyrzeczek i na odcinku pomiędzy rondem przy skrzyżowaniu z ul. Pomiarową oraz ul. Nadwitne.
- 4) Ochrona użytkowanych rolniczo, niezabudowanych terenów centralnej części obszaru.
- 5) Wzdłuż rzeki Białki umożliwić rozwój rekreacji przy zachowaniu terenów niezabudowanych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie tej rzeki.
- 6) Rehabilitacja funkcjonalno-przestrzenna terenów przemysłowych ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo zespołu pałacowo-parkowego rodziny Potockich.
- 7) Ochrona środowiska poprzez dążenie do utrzymania prawidłowych standardów jakości środowiska w granicach obecnych i projektowanych inwestycji.



Karta obszaru Ć D



1. Położenie obszaru D w strukturze Miasta:

- Ć w północno-wschodniej części Miasta, ograniczony:
 - 1) od wschodu Ć granica Miasta,
 - 2) od zachodu Ć planowany wschodni obwodnicę centrum Miasta,
 - 3) od północy Ć ul. Międzyrzeczką oraz granicę Miasta,
 - 4) od południa Ć rzeką Białą.

2. Główne funkcje obszaru:

- Ć rolnicza, leśna, mieszkalnictwa ekstensywnego i rekreacyjna.

3. Charakterystyka obszaru:

- Ć tereny przyrodniczo czynne doliny rzeki Białej, tereny leśne, użytki rolne oraz w niewielkiej części zabudowa zagrodowa zlokalizowana w rejonie zespołu dworsko-parkowego Ć Nadwiteń.

4. Powiązania historyczne:

- Ć poprzez aleje parkowe oraz zespół dworsko-parkowy Ć Nadwiteń.



5. Strefy i obszary warunkujące politykę przestrzenną na obszarze D:

NR 2	– Strategiczny Obszar Miasta,
NR 5K-B1	– strefa ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego Nadwitne,
NR 5-OW	– strefa badań i obserwacji archeologicznych,
NR 5-W	– strefa ochrony archeologicznej stanowiska nr 37/66-82,
NR 6	– obszary ochrony ekologicznej,
NR 7	– strefy ochronne ujęć wody,
NR 8	– obszary zagrożenia geologiczno-inżynierskich doliny rzeki Białki,
NR 9	– obszary zagrożenia hydrogeologicznych (wysokiego poziomu wód gruntowych),
NR 10	– obszary melioracji,
NR 14	– strategiczne obszary przyrodniczo-krajobrazowe,
NR 15	– strategiczne obszary ochrony kompleksów rolnych,
NR 16	– strategiczne obszary rozwoju struktury miejskiej,
NR 23	– obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 pn. Śubniecka Warszawska

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną

- 1) Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków – poprzez istniejącą sieć miejską, projektowane odcinki sieci w ciągu ul. Międzyrzeckiej oraz poprzez planowaną nową sieć w rejonie Nadwitne.
- 3) Zaopatrzenie w energię ciepłą – z własnych, niezależnych, ekologicznych Źródła ciepła i docelowo z miejskiej sieci ciepłowniczej.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez lokalną sieć kablową 15 kV (planowana przebudowa sieci napowietrznej na sieć kablową).
- 5) Zaopatrzenie w gaz – poprzez planowaną nową sieć gazową oraz istniejący odcinek, obsługujący ujęcie wody przy ul. Partyzantów.

7. System obsługi komunikacyjnej:

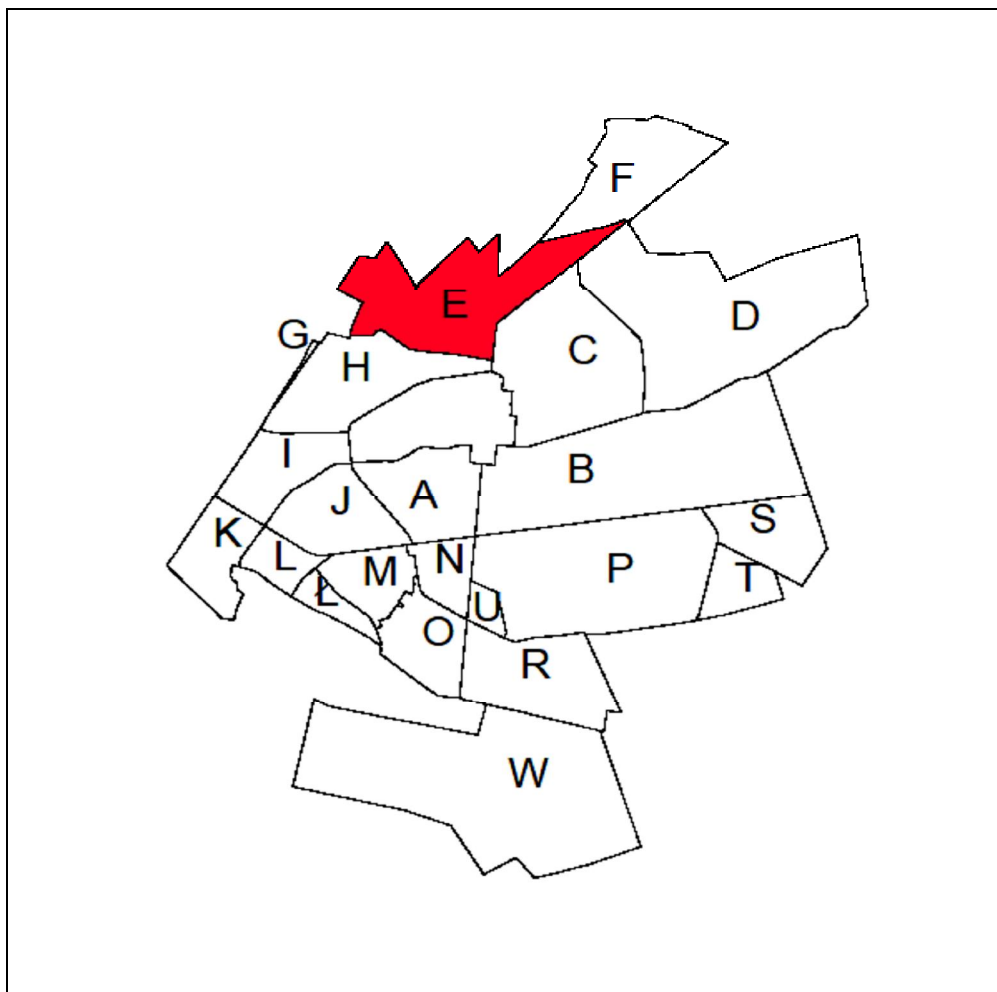
- poprzez istniejącą sieć ulic i ul. Międzyrzecką, ul. Nadwitne oraz planowaną, wschodnią obwodnicą centrum Miasta.

8. Polityka przestrzenna i ustalenia programowe.

- 1) Utrzymanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń oraz realizacji na wskazanych obszarach nowych struktur zabudowy i w dostosowaniu do uwarunkowań historycznych oraz współczesnych.
- 2) Utrzymanie istniejących parametrów obiektów budowlanych w obrębie tradycyjnego ciągu zabudowy w rejonie ul. Nadwitne.
- 3) Ochrona przed zabudową terenów niezabudowanych użytkowanych rolniczo, terenów leśnych oraz ciągu ekologicznego doliny rzeki Białki.



Karta obszaru ĩ E



1. Pojęcie obszaru E w strukturze Miasta:

- ĩ w północnej części Miasta, ograniczony:
 - 1) od wschodu ĩ ul. Międzyrzecką,
 - 2) od zachodu ĩ granicą Miasta,
 - 3) od południa ĩ granicą Miasta oraz ul. Brzostowiecką,
 - 4) od północy ĩ ul. Lendzinek I.

2. Główne funkcje obszaru:

- ĩ przemysłowo-usługowa oraz mieszkalnictwa ekstensywnego.

3. Charakterystyka obszaru:

- ĩ tereny w przeważającej części zainwestowane zabudową wielofunkcyjną z zakresu usług publicznych i komercyjnych, sportu, infrastruktury technicznej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

4. Powiązania historyczne:

- ĩ wschodnia część obszaru oparta jest o główną oś kompozycji przestrzennej Miasta, którą akcentuje rondo u zbiegu ul. Pomiarowej, ul. Piłsudskiego i ul. Międzyrzeckiej.



5. Strefy i obszary warunkujące politykę przestrzenną na obszarze E:

- NR 2 i Strategiczny Obszar Miasta,
- NR 3 i strategiczna strefa inwestycji wynikających z przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego,
- NR 5K-A1 i strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu rezydencjonalno-urbanistycznego Radzyń Podlaskiego,
- NR 5K-O1 i strefa ochrony konserwatorskiej i otoczenie zespołu rezydencjonalno-urbanistycznego Radzyń Podlaskiego,
- NR 6 i obszary ochrony ekologicznej,
- NR 7 i strefy ochronne ujęć wody,
- NR 10 i obszary melioracji,
- NR 13-E i strefy ochronne (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznych 110 kV,
- NR 13-KD1 i strefy uciążliwości drogi krajowej nr 19,
- NR 16 i strategiczne obszary rozwoju struktury miejskiej,
- NR 17 i strategiczne obszary aktywności gospodarczej,
- NR 18 i strategiczny obszar rewitalizacji,
- NR 16 i strategiczne obszary rozwoju struktury miejskiej,
- NR 20 i obszary inwestycji strategicznych wynikających z przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta,
- NR 23 i obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 pn. Śubniecka Warszawska

6. Zasady obsługi w infrastrukturze technicznej

- 1) Zaopatrzenie w wodę i z istniejącej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków i poprzez istniejącą sieć miejską do miejskiej oczyszczalni ścieków.
- 3) Zaopatrzenie w energię ciepłą i z własnych, niezależnych, ekologicznych źródła ciepła i docelowo z miejskiej sieci ciepłowniczej.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną i poprzez lokalną sieć kablową 15 kV (planowana przebudowa sieci napowietrznej na sieć kablową).
- 5) Zaopatrzenie w gaz i poprzez istniejącą sieć gazową.

7. System obsługi komunikacyjnej:

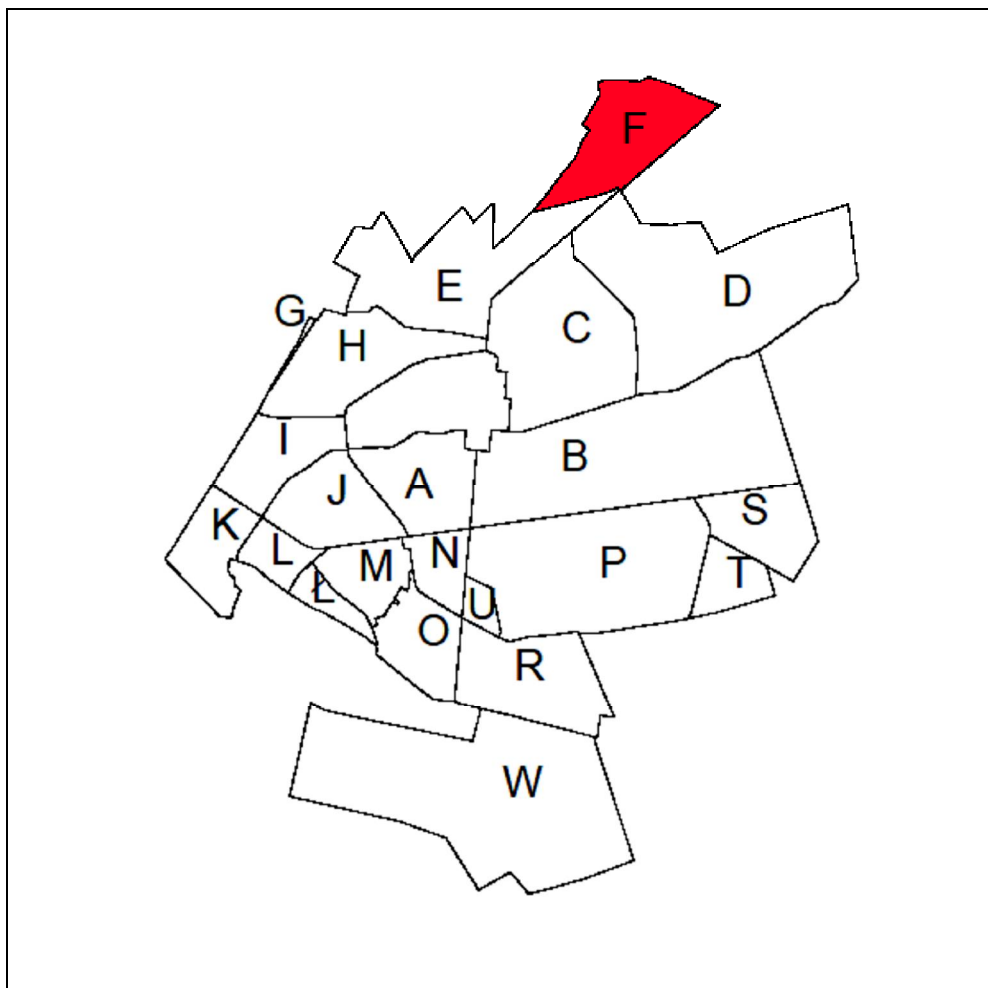
i poprzez istniejącą sieć ulic i ul. Międzyrzecką, ul. Pędzińskiego, ul. Pomiarową, ul. Targową, ul. Bohaterów, ul. Lendzinek I oraz ul. Brzostowiecką.

8. Polityka przestrzenna i ustalenia programowe.

- 1) Porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń oraz realizacji na wskazanych obszarach nowej zabudowy i w dostosowaniu do uwarunkowań historycznych oraz współczesnych; planuje się poszerzenie terenów mieszkaniowo-usługowych w rejonie ul. Brzostowieckiej, a także zachowanie rezerwy terenów dla przeprowadzenia odcinka drogi ekspresowej.
- 2) Utrzymanie właściwych relacji pomiędzy działalnościami produkcyjnymi oraz funkcjami mieszkaniowymi obszaru, poprzez ograniczanie rozmiarów produkcji oraz dobór nowoczesnych technologii.
- 3) Utrzymanie ekstensywnego charakteru budownictwa zagrodowego i mieszkaniowego.
- 4) Preferencje dla rozwoju usług komercyjnych (targowiska miejskiego).



Karta obszaru F



1. Położenie obszaru F w strukturze Miasta:

w północnej części Miasta, ograniczony:

- 1) od wschodu – ul. Międzyrzecką,
- 2) od zachodu – granicą Miasta,
- 3) od północy – granicą Miasta,
- 4) od południa – drogą krajową nr 19.

2. Główne funkcje obszaru:

– przemysłowa, usługowa.

3. Charakterystyka obszaru:

– tereny przemysłowe, usługowe oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. Powiązania historyczne:

– nie występują ze względu na peryferyjne położenie w stosunku do historycznego centrum Miasta.



5. Strefy i obszary warunkujące politykę przestrzenną na obszarze F:

- NR 2 i Strategiczny Obszar Miasta,
- NR 3 i strategiczne obszary inwestycji, wynikających z przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego,
- NR 13-E i strefy ochronne linii elektroenergetycznych 110 kV,
- NR 13-KD4 i strefy uciążliwości drogi krajowej nr 19,
- NR 17 i strategiczne obszary aktywności gospodarczej,
- NR 23 i obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 pn. Ąubniecka Warszawska

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną

- 1) Zaopatrzenie w wodę i z istniejącej sieci wodociągowej oraz planowanej nowej sieci w ciągu ul. Międzyrzeckiej.
- 2) Odprowadzenie ścieków i poprzez lokalną sieć kanalizacyjną do lokalnej oczyszczalni ścieków przemysłowych.
- 3) Zaopatrzenie w energię ciepłą i z własnych, niezależnych, ekologicznych Źródła ciepła i docelowo z miejskiej sieci ciepłowniczej.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną i poprzez lokalną sieć napowietrzną i kablową 15 kV.
- 5) Zaopatrzenie w gaz i poprzez planowaną sieć oraz w ciągu ul. Międzyrzeckiej.

7. System obsługi komunikacyjnej:

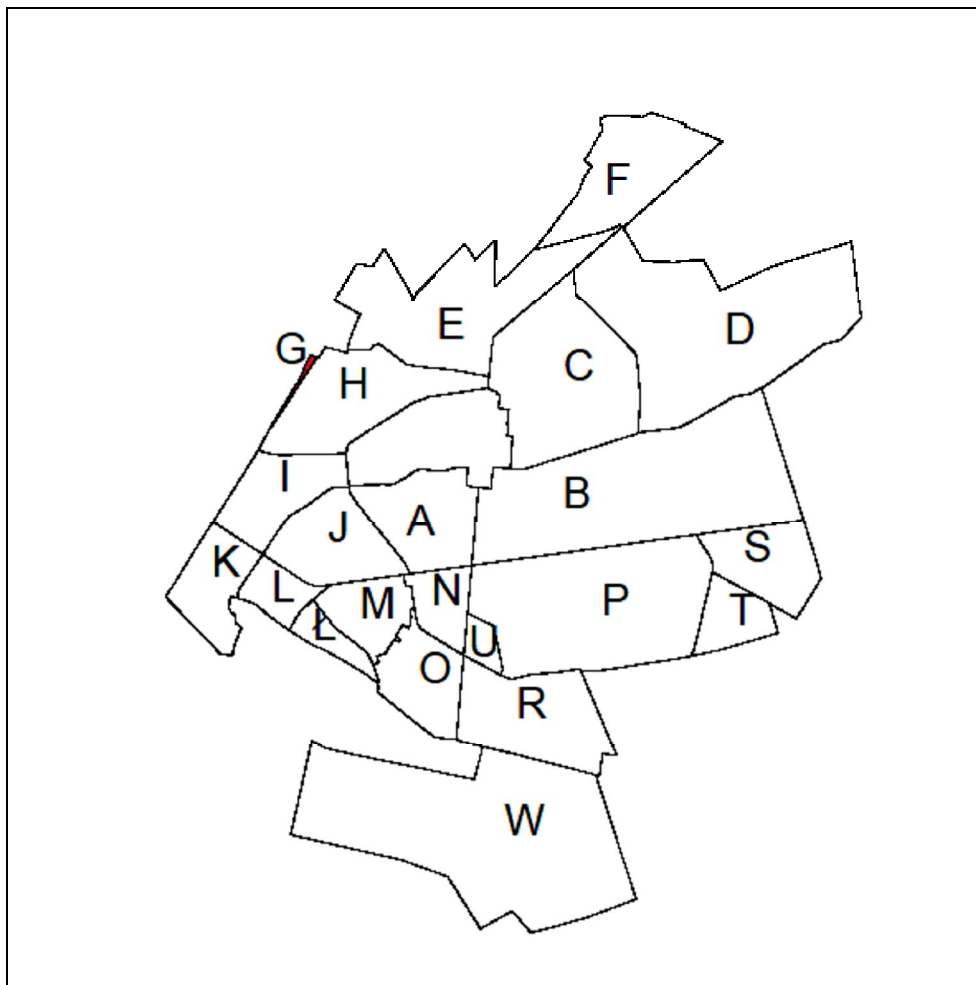
- i poprzez istniejące ulice i ul. Międzyrzecką oraz ul. Budowlanych, i planowane, niezależne połączenia.

8. Polityka przestrzenna i ustalenia programowe.

- 1) Porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń oraz realizacji na wskazanych obszarach nowych struktur zabudowy; zachowanie rezerwy terenów dla przeprowadzenia odcinka drogi ekspresowej.
- 2) W perspektywie wskazane wykorzystanie części obszaru dla realizacji inwestycji obsługi ruchu drogowego.
- 3) Rozwój działalności produkcyjnej w ramach rezerw terenowych dla realizacji inwestycji z tego zakresu.
- 4) Charakter działalności przemysłowej w dostosowaniu do potrzeb, z obowiązkiem spełnienia warunków ochrony oraz standardów jakości środowiska.



Karta obszaru ĩ G



1. Położenie obszaru G w strukturze Miasta:

w północno-zachodniej części Miasta, ograniczony:

- 1) od wschodu ĩ drogą krajową nr 19
- 2) od zachodu ĩ granicą Miasta,

2. Główna funkcja obszaru:

ĩ rolnicza.

3. Charakterystyka obszaru:

ĩ tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo.

4. Powiązania historyczne:

ĩ brak powiązań ze względu na peryferyjne położenie obszaru w stosunku do historycznego centrum Miasta.



5. Strefy warunkujące politykę przestrzenną na obszarze G:

- NR 2 – Strategiczny Obszar Miasta,
- NR 13-KD1 – strefy uciążliwości drogi krajowej nr 19.

6. Zasady obsługi obszaru w infrastrukturę techniczną:

- teren nieuzbrojony.

7. System obsługi komunikacyjnej:

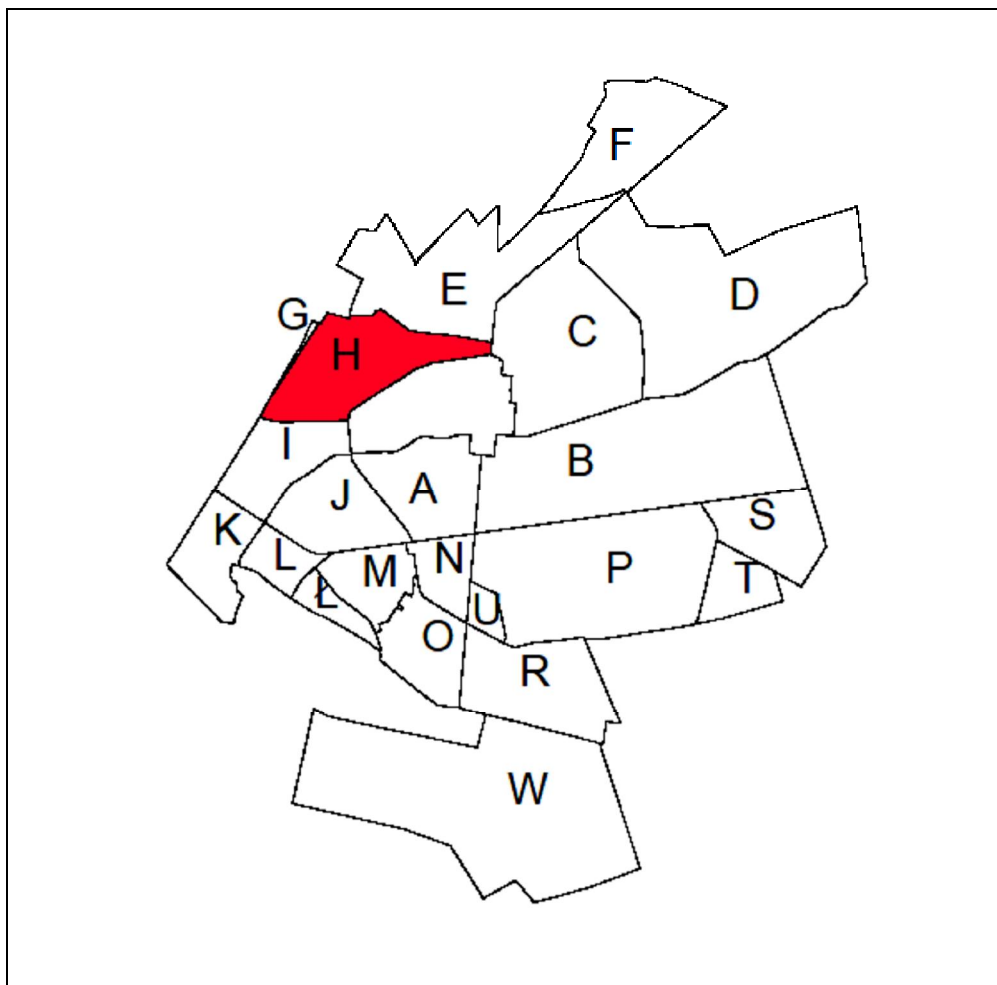
- brak powiązań komunikacyjnych z obszarem Miasta.

8. Polityka przestrzenna i ustalenia programowe.

- 1) Utrzymanie obecnego użytkowania.
- 2) W perspektywie wskazane wykorzystanie obszaru dla realizacji inwestycji obsługi ruchu drogowego.



Karta obszaru ħ H



1. Położenie obszaru H w strukturze Miasta:

w północno-zachodniej części Miasta, ograniczony:

- 1) od wschodu ħ ul. Międzyrzecką,
- 2) od zachodu ħ granicą Miasta oraz drogą krajową nr 19,
- 3) od północy ħ granicą Miasta oraz ul. Lendzinek I,
- 4) od południa ħ ul. Warszawską.

2. Główne funkcje obszaru:

ħ mieszkaniowa, rekreacyjna.

3. Charakterystyka obszaru:

ħ tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej po północnej stronie centrum Miasta oraz tereny użytkowane rolniczo.

4. Powiązania historyczne:

ħ wschodnia część obszaru powiązana z północną częścią zabytkowego śródmieścia poprzez układ sieci drogowej oraz podziały działek, cały obszar powiązany funkcjonalno-przestrzennie z południową częścią zabytkowego śródmieścia oraz z korytarzem ekologicznym rzeki Białki na osi wschód ħ zachód.



5. Strefy i obszary warunkujące politykę przestrzenną na obszarze H:

- NR 2 i Strategiczny Obszar Miasta,
- NR 5K-A1 i strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu rezydencjonalno-urbanistycznego Radzyna Podlaskiego,
- NR 5K-O1 i strefa ochrony konserwatorskiej i otoczenia zespołu rezydencjonalno-urbanistycznego Radzyna Podlaskiego,
- NR 5-OW i strefa badań obserwacji archeologicznych,
- NR 5-W i strefa ochrony archeologicznej,
- NR 6 i obszary ochrony ekologicznej,
- NR 10 i obszary melioracji,
- NR 13-KD1 i strefy uciążliwości drogi krajowej nr 19,
- NR 14 i strategiczne obszary przyrodniczo-krajobrazowe,
- NR 17 i strategiczne obszary aktywności gospodarczej,
- NR 18 i strategiczny obszar rewitalizacji,
- NR 23 i obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 pn. Śubniecka Warszawską

6. Zasady obsługi obszaru w infrastrukturę techniczną

- 1) Zaopatrzenie w wodę i z istniejącej oraz planowanej, nowej sieci wodociągowej w ciągu ul. Międzyrzeckiej.
- 2) Odprowadzenie ścieków i poprzez lokalną sieć kanalizacyjną do lokalnej oczyszczalni ścieków przemysłowych.
- 3) Zaopatrzenie w energię cieplną z własnych, niezależnych, ekologicznych źródła ciepła i docelowo z miejskiej sieci ciepłowniczej.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną i poprzez lokalną sieć napowietrzną i kablową 15 kV.
- 5) Zaopatrzenie w gaz i poprzez planowaną, nową sieć oraz w ciągu ul. Międzyrzeckiej.

7. System obsługi komunikacyjnej:

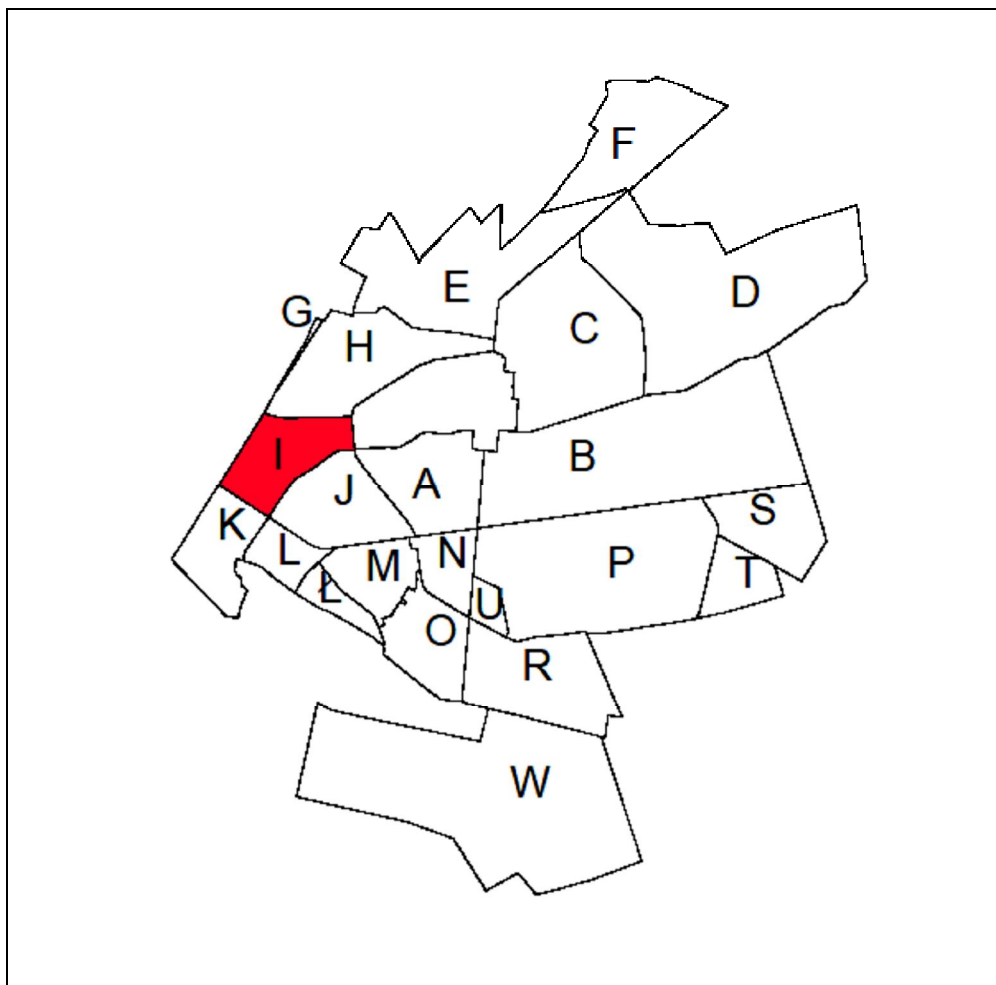
- i poprzez sieć ulic: ul. Międzyrzecką, ul. Bohaterów, ul. Lendzinek I, ul. Czereśniową, ul. Truskawkową, ul. Poziomkową, ul. Gwardii, oraz inne planowane, niezależne połączenia.

8. Polityka przestrzenna i ustalenia programowe.

- 1) Porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń oraz realizacji na wskazanych obszarach nowych struktur zabudowy; zachowanie rezerwy terenów dla przeprowadzenia odcinka drogi ekspresowej.
- 2) Rozwój działalności produkcyjno-usługowej w ramach rezerw terenowych dla realizacji inwestycji z tego zakresu.
- 3) Charakter działalności przemysłowej w dostosowaniu do potrzeb, z obowiązkiem spełnienia warunków ochrony oraz prawidłowych standardów jakości środowiska.



Karta obszaru I



1. Położenie obszaru I w strukturze Miasta:

w zachodniej części Miasta, ograniczony:

- 1) od wschodu – ul. Wyszyńskiego oraz rzeka Białka,
- 2) od zachodu – granicę Miasta oraz ul. Kocka (droga krajowa nr 19),
- 3) od północy – ul. Warszawską,
- 4) od południa – ul. Kleeberga.

2. Główne funkcje obszaru:

– mieszkaniowa, usługowa i rekreacyjna.

3. Charakterystyka obszaru I:

– tereny częściowo zainwestowane zabudową mieszkaniową, zagrodową oraz usługową

4. Powiązania historyczne:

– ciąg komunikacyjny ul. Warszawskiej.



5. Strefy i obszary warunkujące politykę przestrzenną na obszarze I:

- NR 2 i Strategiczny Obszar Miasta,
- NR 5-OW i strefa badań i obserwacji archeologicznych,
- NR 5-W i strefa ochrony archeologicznej,
- NR 6 i obszary ochrony ekologicznej,
- NR 8 i obszary zagrożenia geologiczno-inżynierskich doliny rzeki Białki,
- NR 9 i obszary zagrożenia hydrologicznych (wysokiego poziomu wód gruntowych),
- NR 13-KD1 i strefy uciążliwości drogi krajowej nr 19,
- NR 10 i obszary melioracji,
- NR 14 i strategiczne obszary przyrodniczo-krajobrazowe,
- NR 18 i strategiczny obszar rewitalizacji,
- NR 20 i obszary inwestycji strategicznych wynikających z przyjętych kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta,
- NR 23 i obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 pn. Śubniecka Warszawska

6. Zasady obsługi obszaru w infrastrukturę techniczną

- 1) Zaopatrzenie w wodę i z istniejącej sieci wodociągowej oraz planowanej nowej sieci.
- 2) Odprowadzenie ścieków i poprzez lokalną sieć kanalizacyjną oraz planowaną nową sieć.
- 3) Zaopatrzenie w energię cieplną i z własnych, niezależnych, ekologicznych źródeł ciepła lub podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną i poprzez lokalną sieć kablową 15 kV (po przebudowie sieci napowietrznych).
- 5) Zaopatrzenie w gaz i poprzez istniejącą sieć i planowaną nową sieć gazową.

7. System obsługi komunikacyjnej:

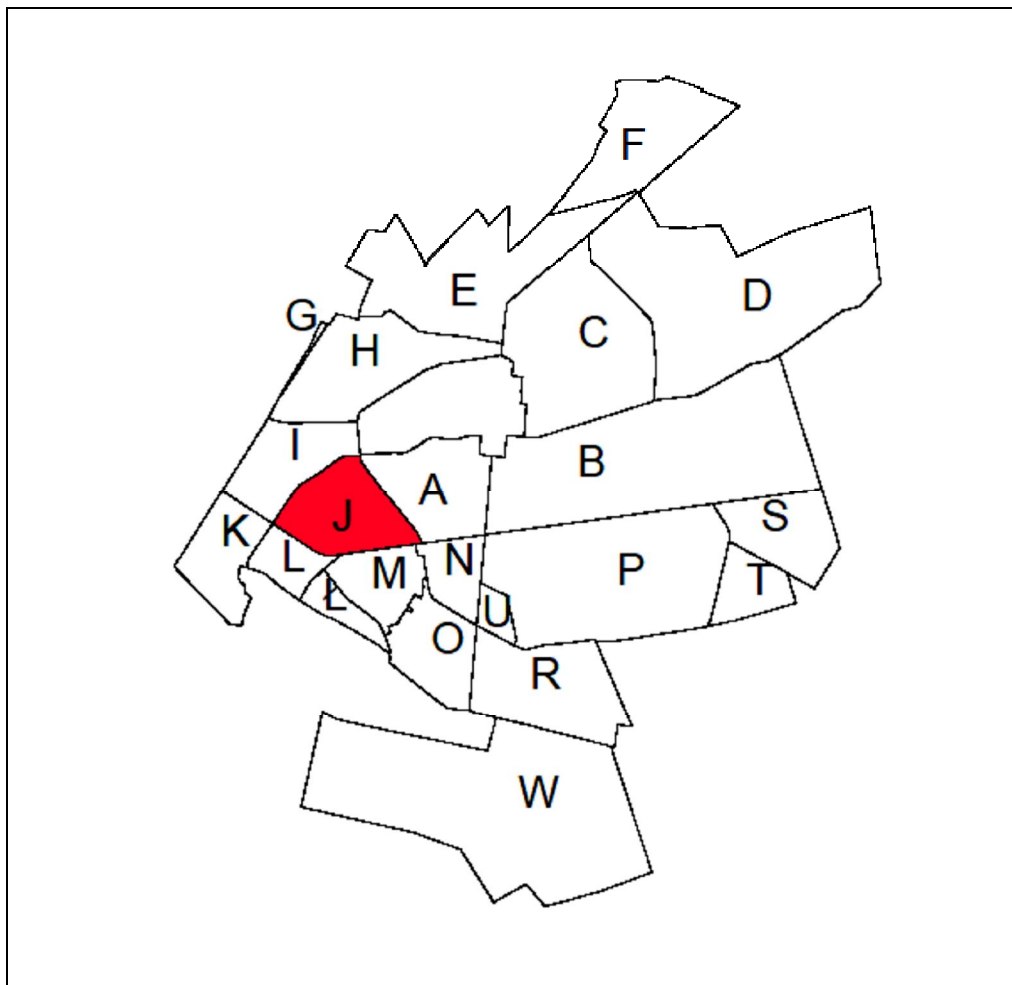
- i poprzez istniejącą sieć dróg i ul. Warszawską, ul. Główną, ul. Morelową, ul. Kleeberga oraz pozostałą sieć dróg (ulic miejskich) i inne planowane, niezależne połączenia.

8. Polityka przestrzenna i ustalenia programowe.

- 1) Utrzymanie istniejącej struktury zabudowy z dopuszczeniem uzupełnień przekształceń, rozbudowa terenów osiedlowych.
- 2) Ochrona terenów zielonych, niezabudowanych w dolinie rzeki Białki.



Karta obszaru J



1. Położenie obszaru J w strukturze Miasta:

w zachodniej części Miasta, ograniczony:

- 1) od wschodu – ul. Wyszyńskiego,
- 2) od północno-zachodu – dolina rzeki Białki,
- 3) od południa – ul. Kleeberga oraz ul. Wisznicki.

2. Główne funkcje obszaru:

– mieszkaniowa, produkcyjna.

3. Charakterystyka obszaru:

– tereny osiedlowe zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokiej i średniej intensywności zabudowy z rezerwą terenu na poszerzenie funkcji, tereny usług sakralnych (kościół rzymsko-katolicki) oraz tereny przemysłu spożywczego i elektromechanicznego przy ul. Kleeberga.

4. Powinności historyczne:

– współczesna zabudowa bez odniesień historycznych.



5. Strefy i obszary warunkujące politykę przestrzenną na obszarze J:

NR 2	– Strategiczny Obszar Miasta,
NR 5-W	– strefa ochrony archeologicznej,
NR 6	– obszary ochrony ekologicznej,
NR 7	– strefy ochronne ujęć wody,
NR 8	– obszary zagrożenia geologiczno-inżynierskich w dolinie rzeki Białki,
NR 9	– obszary zagrożenia hydrogeologicznych (wysokiego poziomu wód gruntowych),
NR 13-KD2	– strefy uciążliwości drogi krajowej nr 63,
NR 14	– strategiczne obszary przyrodniczo-krajobrazowe,
NR 17	– strategiczne obszary aktywności gospodarczej,
NR 18	– strategiczny obszar rewitalizacji,
NR 19	– strategiczne obszary przekształceń i rehabilitacji,
NR 23	– obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 pn. Śubniecka Warszawska

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną

- 1) Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej oraz planowanej, nowej sieci w przypadku rozbudowy istniejącego osiedla mieszkaniowego.
- 2) Odprowadzenie ścieków – poprzez istniejącą, lokalną oraz planowaną, nową sieć kanalizacyjną
- 3) Zaopatrzenie w energię ciepłą – z istniejącej oraz planowanej, nowej sieci ciepłowniczej.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez lokalną sieć kablową 15 kV.
- 5) Zaopatrzenie w gaz – poprzez istniejącą oraz planowaną, nową sieć gazową w przypadku rozbudowy istniejącego osiedla mieszkaniowego.

7. System obsługi komunikacyjnej:

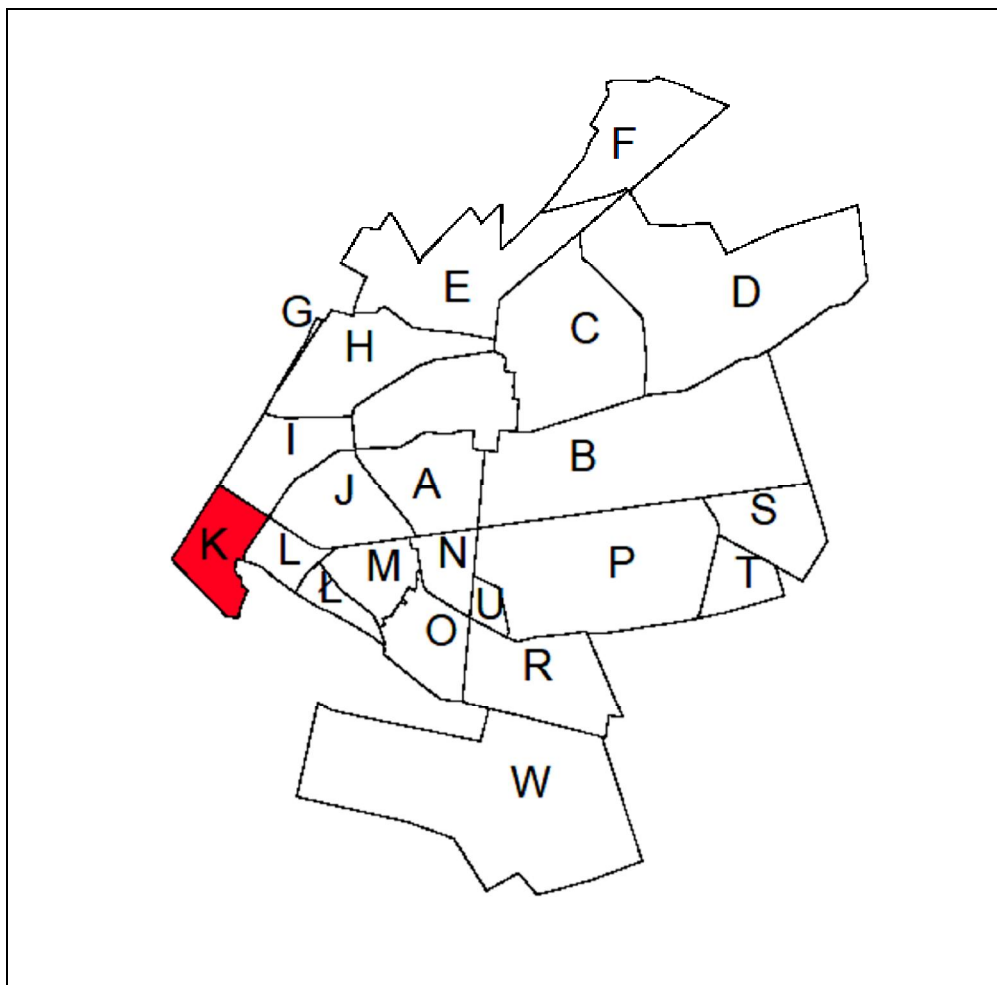
– poprzez istniejącą sieć ulic – ul. Wyszyńskiego, ul. Kleeberga, ul. Wisznicką, ul. Zabielską oraz ulice miejskie i dojazdowe: ul. Jagiellońska, ul. Chmielowskiego, ul. Przesmyckiego, ul. Norwida, ul. Witkiewicza.

8. Polityka przestrzenna i ustalenia programowe.

- 1) Utrzymanie istniejącej struktury zabudowy z zapewnieniem rehabilitacji terenów zabudowy wielorodzinnej i rozbudowy istniejącego osiedla mieszkaniowego.
- 2) Ochrona terenów zielonych, niezabudowanych w dolinie rzeki Białki.
- 3) Charakter działalności przemysłowej oraz działalności w obrębie elektrociepłowni miejskiej w dostosowaniu do potrzeb, z obowiązkiem spełnienia warunków ochrony oraz utrzymania prawidłowych standardów jakości środowiska.



Karta obszaru K



1. Położenie obszaru K w strukturze Miasta:

w zachodniej części Miasta, ograniczony:

- 1) od północy – ul. Kleeberga (drogą krajową nr 63),
- 2) od południa – granicą Miasta oraz ul. Zaródki,
- 3) od wschodu – doliną rzeki Białki,
- 4) od zachodu – granicą Miasta oraz ul. Kocką (drogą krajową nr 19).

2. Główne funkcje obszaru:

– infrastruktury technicznej, przemysłowa, usługowa, mieszkaniowa.

3. Charakterystyka obszaru:

– tereny zainwestowane w postaci miejskiej oczyszczalni ścieków sanitarnych, obiektów usługowych oraz pojedynczych siedlisk zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Powiązania historyczne:

– współczesna zabudowa bez odniesień historycznych.



5. Strefy i obszary warunkujące politykę przestrzenną na obszarze K:

- NR 2 i Strategiczny Obszar Miasta,
- NR 3 i obszary inwestycji celu publicznego wynikających z przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego,
- NR 5-OW i strefy badań i obserwacji archeologicznych,
- NR 5-W i strefy ochrony archeologicznej,
- NR 6 i obszary ochrony ekologicznej,
- NR 8 i obszary zagrożenia geologiczno-inżynierskich w dolinie rzeki Białki,
- NR 9 i obszary zagrożenia hydrogeologicznych (wysokiego poziomu wód gruntowych),
- NR 13-E i strefy ochronne linii elektroenergetycznej 110 kV,
- NR 13-KD1 i strefy uciążliwości drogi krajowej nr 19,
- NR 14 i strategiczne obszary przyrodniczo-krajobrazowe,
- NR 17 i strategiczne obszary aktywności gospodarczej,
- NR 23 i obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 pn. Śubniecka Warszawską

6. Zasady obsługi obszaru w infrastrukturę techniczną

- 1) Zaopatrzenie w wodę i z istniejącej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków i z terenów usługowych, poprzez lokalną sieć kanalizacyjną do miejskiej oczyszczalni ścieków, a z terenów przemysłowych i w zależności od technologii i do własnej oczyszczalni ścieków przemysłowych.
- 3) Zaopatrzenie w energię ciepłą i z własnych, niezależnych, ekologicznych źródeł ciepła lub z miejskiej sieci ciepłowniczej.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną i poprzez lokalną sieć kablową i napowietrzną 15 kV.
- 5) Zaopatrzenie w gaz i z planowanej, nowej sieci gazowej.

7. System obsługi komunikacyjnej:

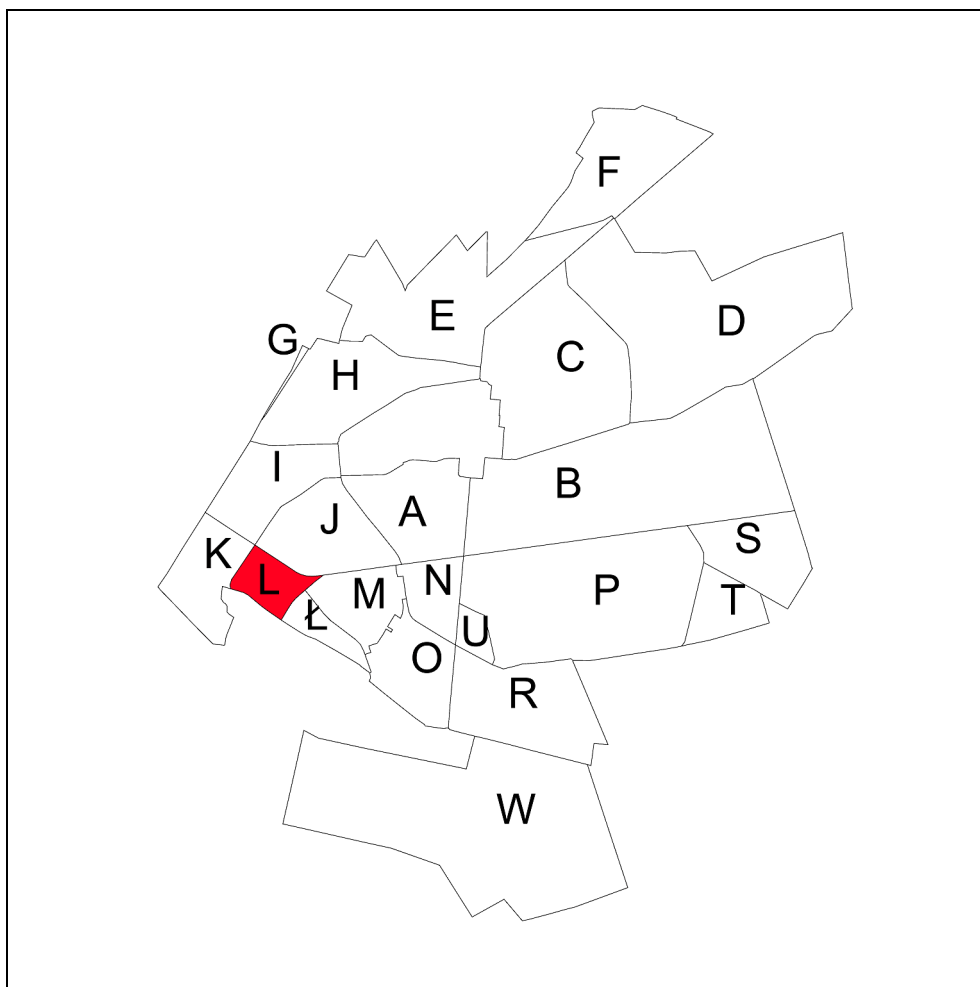
- i poprzez istniejącą sieć ulic i ul. Kleeberga, ul. Zaródki oraz pozostałą sieć dróg (ulic miejskich) i inne, planowane, niezależne połączenia.

8. Polityka przestrzenna i ustalenia programowe.

- 1) Uporządkowanie systemu odbioru i oczyszczania ścieków na terenie komunalnej oczyszczalni ścieków sanitarnych.
- 2) Rozwój działalności gospodarczej z preferencjami dla przemysłu spożywczego ze względu na ścisłość terenów mieszkaniowych w południowo-wschodniej części Miasta; zachowanie rezerwy terenów dla przeprowadzenia odcinka drogi ekspresowej.
- 3) Planowane powiększenie terenów przemysłowo-usługowych.
- 4) Utrzymanie i powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej przy ul. Zaródki.
- 5) Charakter działalności przemysłowej oraz działalności w obrębie komunalnej oczyszczalni ścieków sanitarnych w dostosowaniu do potrzeb, z obowiązkiem spełnienia warunków ochrony oraz utrzymania prawidłowych standardów jakości środowiska.



Karta obszaru ĩ L



1. Położenie obszaru L w strukturze Miasta:

w zachodniej części Miasta, ograniczony:

- 1) od północy ĩ ul. Kleeberga (drogę krajową nr 63),
- 2) od południa ĩ granicę Miasta,
- 3) od wschodu ĩ ul. Zabielską,
- 4) od zachodu ĩ dolinę rzeki Białki.

2. Główne funkcje obszaru:

ĩ mieszkaniowa, usługowa, rekreacyjna.

3. Charakterystyka obszaru:

ĩ tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, tereny zabudowy przemysłowej i usługowej oraz tereny zielone w dolinie rzeki Białki.

4. Powiązania historyczne:

ĩ poprzez ulicę Zabielską stanowić kontynuację historycznego ciągu komunikacyjnego z centrum Miasta w kierunku południowo-zachodnim.



5. Strefy i obszary warunkujące politykę przestrzenną na obszarze L:

- NR 2 i Strategiczny Obszar Miasta,
- NR 5-W i strefy ochrony archeologicznej,
- NR 6 i obszary ochrony ekologicznej,
- NR 8 i obszary zagrożenia geologiczno-inżynierskich w dolinie rzeki Białki,
- NR 9 i obszary zagrożenia hydrogeologicznych (wysokiego poziomu wód gruntowych),
- NR 13-KD2 i strefy uciążliwości drogi krajowej nr 63,
- NR 14 i strategiczne obszary przyrodniczo-krajobrazowe,
- NR 17 i strategiczne obszary aktywności gospodarczej,
- NR 23 i obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 pn. Śubniecka Warszawska

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną

- 1) Zaopatrzenie w wodę i z istniejącej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków i z istniejącej oraz planowanej, nowej sieci kanalizacyjnej.
- 3) Zaopatrzenie w energię ciepłą i poprzez planowaną rozbudowę istniejącej sieci.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną i poprzez lokalną sieć kablową 15 kV.
- 5) Zaopatrzenie w gaz i poprzez istniejącą oraz planowaną nową sieć gazową

7. System obsługi komunikacyjnej:

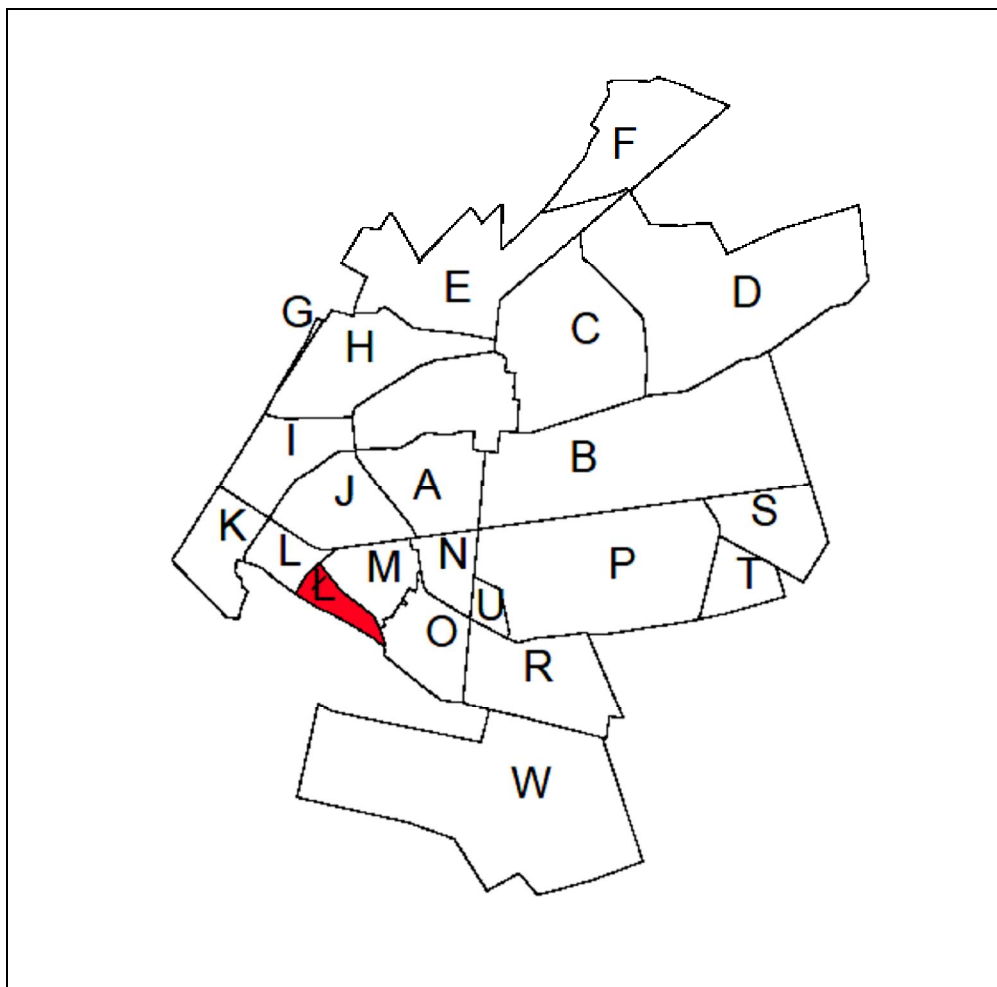
- i poprzez ul. Wisznicką w ciągu drogi krajowej nr 63, ul. Zabielską i przebudowany układ ulic miejskich i dojazdowych,
- i postuluje się, w miarę możliwości, ograniczenie dostępu komunikacyjnego terenów osadniczych do drogi krajowej nr 63, zapewniając go poprzez sieć dróg niższych kategorii.

8. Polityka przestrzenna i ustalenia programowe.

- 1) Utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień przekształceń
- 2) Rozwój działalności produkcyjno-usługowej w ramach rezerw terenowych dla realizacji inwestycji z tego zakresu.
- 3) Charakter działalności przemysłowej i usługowej w dostosowaniu do potrzeb, z obowiązkiem spełnienia warunków ochrony oraz utrzymania prawidłowych standardów jakości środowiska.
- 4) Ochrona terenów zielonych, niezabudowanych w dolinie rzeki Białki.



Karta obszaru Ć



1. Pojęcie obszaru Ć w strukturze Miasta:

- w południowo-zachodniej części Miasta, ograniczony:
 - 1) od północno-wschodu • planowaną nową ulicą miejską i zbiorczą
 - 2) od zachodu • ul. Zabielską
 - 3) od południa • granicą Miasta.

2. Główne funkcje obszaru:

- tereny zabudowy wielofunkcyjnej mieszkaniowo-usługowej.

3. Charakterystyka obszaru:

- tereny użytkowane rolniczo, częściowo zainwestowane zabudową zagrodową i mieszkaniową

4. Powiązania historyczne.

- obszar powiązany historycznie ze śródmieściem poprzez ulicę Zabielską stanowić kontynuację ciągu komunikacyjnego centrum Miasta w kierunku południowo-zachodnim.



5. Strefy i obszary warunkujące politykę przestrzenną na obszarze G

- NR 2** i Strategiczny Obszar Miasta,
NR 23 i obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 pn. „Subniecka Warszawska”

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną

- 1) Zaopatrzenie w wodę i z istniejącej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków i z istniejącej oraz planowanej, nowej sieci kanalizacyjnej.
- 3) Zaopatrzenie w energię ciepłą i z własnych, niezależnych, ekologicznych Źródeł ciepła lub z miejskiej sieci ciepłowniczej.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną i poprzez lokalną sieć kablową i napowietrzną 15 kV.
- 5) Zaopatrzenie w gaz i poprzez istniejącą sieć gazową

7. System obsługi komunikacyjnej:

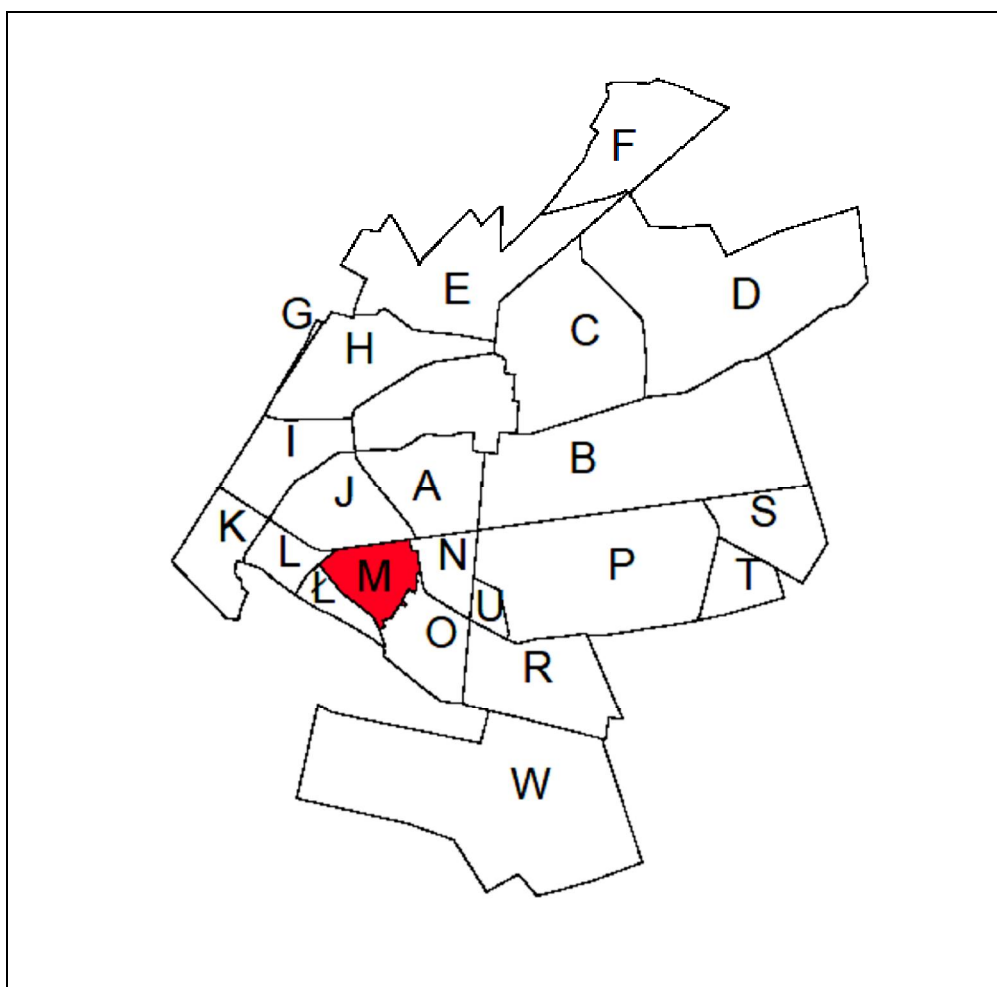
- i poprzez ul. Zabielską oraz planowaną ulicę miejską i zbiorczą

8. Polityka przestrzenna i ustalenia programowe:

- i porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń oraz realizacji nowej zabudowy i na wskazanych terenach.



Karta obszaru ĩ M



1. Pojęcie obszaru M w strukturze Miasta:

ĩ w południowo-zachodniej części Miasta, ograniczony:

- 1) od północy ĩ ul. Wisznicki (drogi krajowej nr 63),
- 2) od południa ĩ planowany, nowy ulic miejski zbiorczy
- 3) od wschodu ĩ planowany, nowy ulic miejski zbiorczy oraz terenami mieszkaniowymi,
- 4) od zachodu ĩ planowany, nowy ulic miejski zbiorczy oraz ul. Zabielski

2. Główne funkcje obszaru:

ĩ usługowa, mieszkaniowa.

3. Charakterystyka obszaru:

ĩ tereny usług zdrowia (szpitala), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielofunkcyjnej.

4. Powiązania historyczne:

ĩ poprzez ul. Zabielski stanowić kontynuację ciągu komunikacyjnego z centrum Miasta w kierunku południowo-zachodnim.



5. Strefy i obszary warunkujące politykę przestrzenną na obszarze M:

- NR 2 i Strategiczny Obszar Miasta,
- NR 13-KD2 i strefy uciążliwości drogi krajowej nr 63,
- NR 16 i strategiczne obszary rozwoju struktury miejskiej,
- NR 19 i strategiczne obszary przekształceń i rehabilitacji,
- NR 20 i obszary inwestycji strategicznych wynikających z przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta,
- NR 23 i obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 pn. „Subniecka Warszawska”

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną

- 1) Zaopatrzenie w wodę i z istniejącej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków i poprzez istniejącą oraz planowaną nową sieć i kanalizacyjną
- 3) Zaopatrzenie w energię ciepłą i poprzez planowaną nową sieć ciepłowniczą z Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną i poprzez lokalną sieć kablową i napowietrzną 15 kV.
- 5) Zaopatrzenie w gaz i z istniejącej sieci gazowej.

7. System obsługi komunikacyjnej:

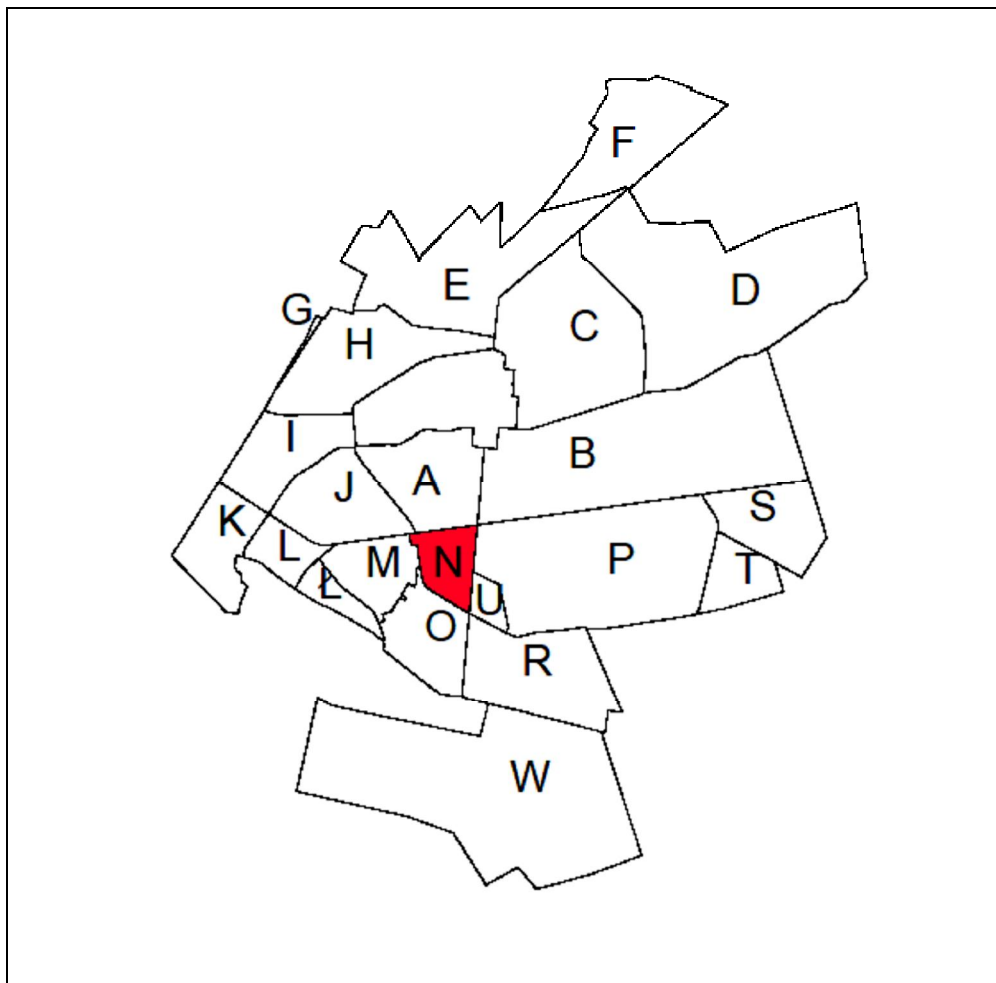
- 1) istniejące osiedle zabudowy jednorodzinnej poprzez istniejącą sieć ulic: ul. Moniuszki, ul. Wybickiego, ul. Wieniawskiego, ul. Paderewskiego, ul. Chopina, ul. Szymanowskiego;
- 2) nowe tereny zabudowy wielorodzinnej i usług i z ul. Wisznickiej i ul. Zabielskiej oraz poprzez nową, planowaną ulicę zbiorczą

8. Polityka przestrzenna i ustalenia programowe:

- i porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń oraz realizacji i na wskazanych obszarach i nowej zabudowy; planowane uzupełnienie kierunków funkcjonalnych terenów.



Karta obszaru ĩ N



1. Pojęcie obszaru N w strukturze Miasta:

ĩ w centralnej części Miasta, ograniczony:

- 1) od północy ĩ ul. Wisznicką (drogą krajową nr 63),
- 2) od południa ĩ planowaną, nową ulicą miejską i zbiorczą,
- 3) od wschodu ĩ ul. Lubelską (drogą wojewódzką nr 814),
- 4) od zachodu ĩ planowaną, nową ulicą miejską i zbiorczą

2. Główne funkcje obszaru:

ĩ usługowa, mieszkaniowa.

3. Charakterystyka obszaru:

ĩ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług komercyjnych w części użytkowane rolniczo, nie zainwestowane.

4. Powiązania historyczne:

ĩ poprzez ulicę Lubelską i w ciągu drogi wojewódzkiej nr 814 stanowiłcej przedłużenie głównej osi kompozycyjnej Miasta.



5. Strefy i obszary warunkujące politykę przestrzenną na obszarze N:

- NR 2** i Strategiczny Obszar Miasta,
NR 5K-O5 i strefa ochrony konserwatorskiej i otoczenie zabytkowych i projektowanych cmentarzy przy ul. Lubelskiej,
NR 12-ZC1 i strefa sanitarna cmentarzy czynnych w pasie 50 m od cmentarza,
NR 12-ZC2 i strefa sanitarna cmentarzy czynnych w pasie 150 m od cmentarza,
NR 13-KD2 i strefy uciążliwości drogi krajowej nr 63,
NR 23 i obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 pn. Ąubniecka Warszawska

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną

- 1) Zaopatrzenie w wodę i z istniejącej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków i poprzez nową planowaną sieć kanalizacyjną, stanowić przedłużenie sieci istniejącej
- 3) Zaopatrzenie w energię ciepłą z własnych niezależnych ekologicznych Źródła ciepła, w obrębie planowanego centrum usługowego poprzez rozbudowę istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną i poprzez lokalną sieć kablową 15 kV.
- 5) Zaopatrzenie w gaz i poprzez nową planowaną sieć, z istniejącej sieci gazowej.

7. System obsługi komunikacyjnej:

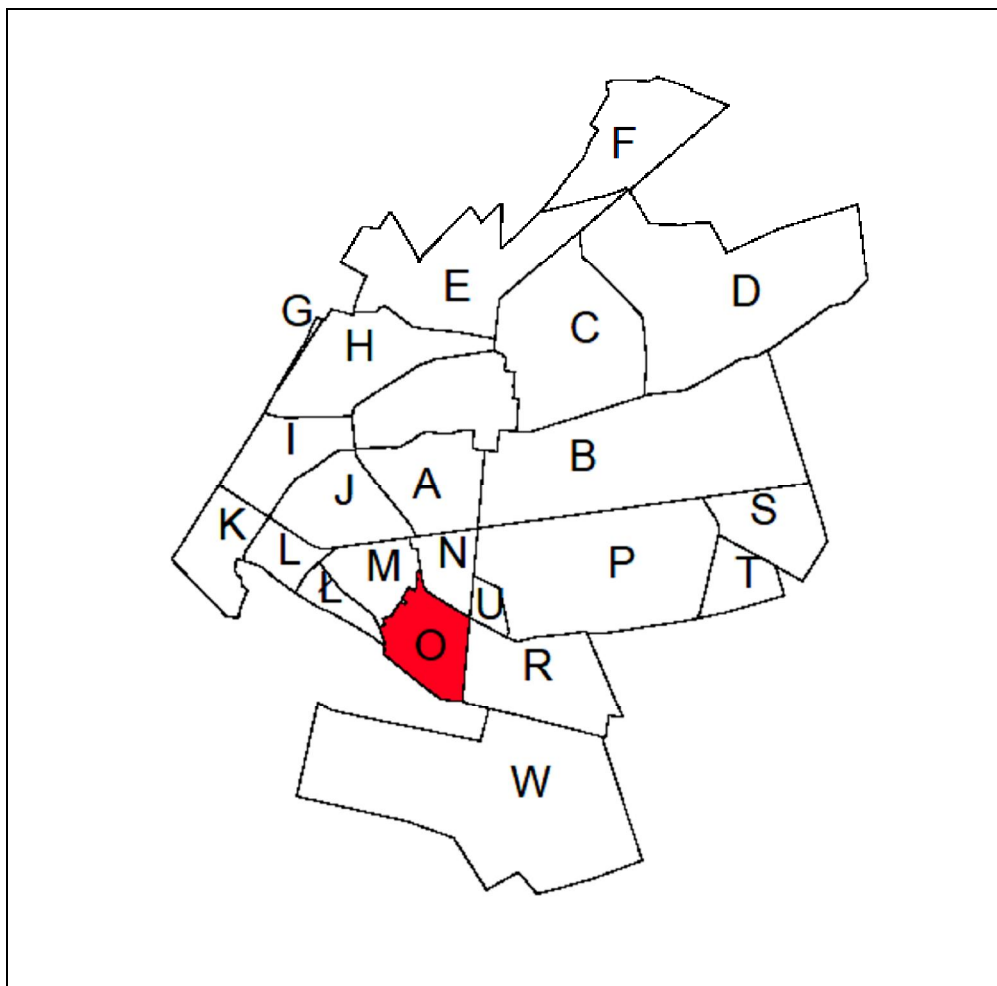
- 1) poprzez ul. Wisznicką w ciągu drogi krajowej nr 63, ul. Lubelską w ciągu drogi wojewódzkiej nr 814, planowaną nową ulicę miejską i zbiorczą i sieć planowanych, nowych ulic miejskich i dojazdowych;
- 2) obsługa komunikacyjna centrum usług komercyjnych w oparciu o planowane, nowe ulice miejskie i lokalne oraz dojazdowe;
- 3) postuluje się, w miarę możliwości, ograniczenie dostępu komunikacyjnego terenów osadniczych do drogi wojewódzkiej nr 814, zapewniając go poprzez sieć dróg niższych kategorii.

8. Polityka przestrzenna i ustalenia programowe.

- 1) Porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń oraz realizacji nowej zabudowy i na wskazanych terenach; planowane uzupełnienie kierunków funkcjonalnych terenów.
- 2) Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna winna być realizowana w formie nawiązującej do otoczenia i tradycji lokalnych.



Karta obszaru O



1. Położenie obszaru O w strukturze Miasta:

• w południowej części Miasta, ograniczony:

- 1) od północy – planowaną, nową ulicą miejską i zbiorczą oraz osiedlem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Szymanowskiego,
- 2) od południa – planowaną, nową ulicą miejską i zbiorczą,
- 3) od wschodu – ul. Lubelską (drogą wojewódzką nr 814),
- 4) od zachodu – terenami zabudowy wielofunkcyjnej.

2. Główne funkcje obszaru:

• mieszkaniowa i usługowa.

3. Charakterystyka obszaru:

• tereny użytkowane rolniczo, nie zainwestowane przeznaczone dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oraz usług.

4. Powiązania historyczne:

• poprzez ulicę Lubelską i w ciągu drogi wojewódzkiej nr 814 stanowił przedłużenie głównej osi kompozycyjnej Miasta.



5. Strefy i obszary warunkujące politykę przestrzenną na obszarze O:

- NR 2 • Strategiczny Obszar Miasta,
- NR 5K-O5 • strefa ochrony konserwatorskiej i otoczenia zabytkowych i projektowanych cmentarzy przy ul. Lubelskiej,
- NR 12-ZC1 • strefa sanitarna cmentarzy czynnych w pasie 50 m od cmentarza,
- NR 12-ZC2 • strefa sanitarna cmentarzy czynnych w pasie 150 m od cmentarza,
- NR 13-KD3 • strefy uciążliwości drogi wojewódzkiej nr 814,
- NR 16 • strategiczne obszary rozwoju struktury miejskiej,
- NR 20 • obszary inwestycji strategicznych wynikających z przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta,
- NR 23 • obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 pn. ĄSubniecka Warszawska

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną

- 1) Zaopatrzenie w wodę i z istniejącej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków i poprzez nową, planowaną sieć kanalizacyjną stanowić przedsięwzięcie sieci istniejącej.
- 3) Zaopatrzenie w energię ciepłą i z własnych, niezależnych ekologicznych Źródła ciepła, a w obrębie planowanego centrum usługowego poprzez rozbudowę istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną i poprzez lokalną sieć kablową 15 kV.
- 5) Zaopatrzenie w gaz i poprzez nową, planowaną sieć stanowić przedsięwzięcie sieci istniejącej.

7. System obsługi komunikacyjnej:

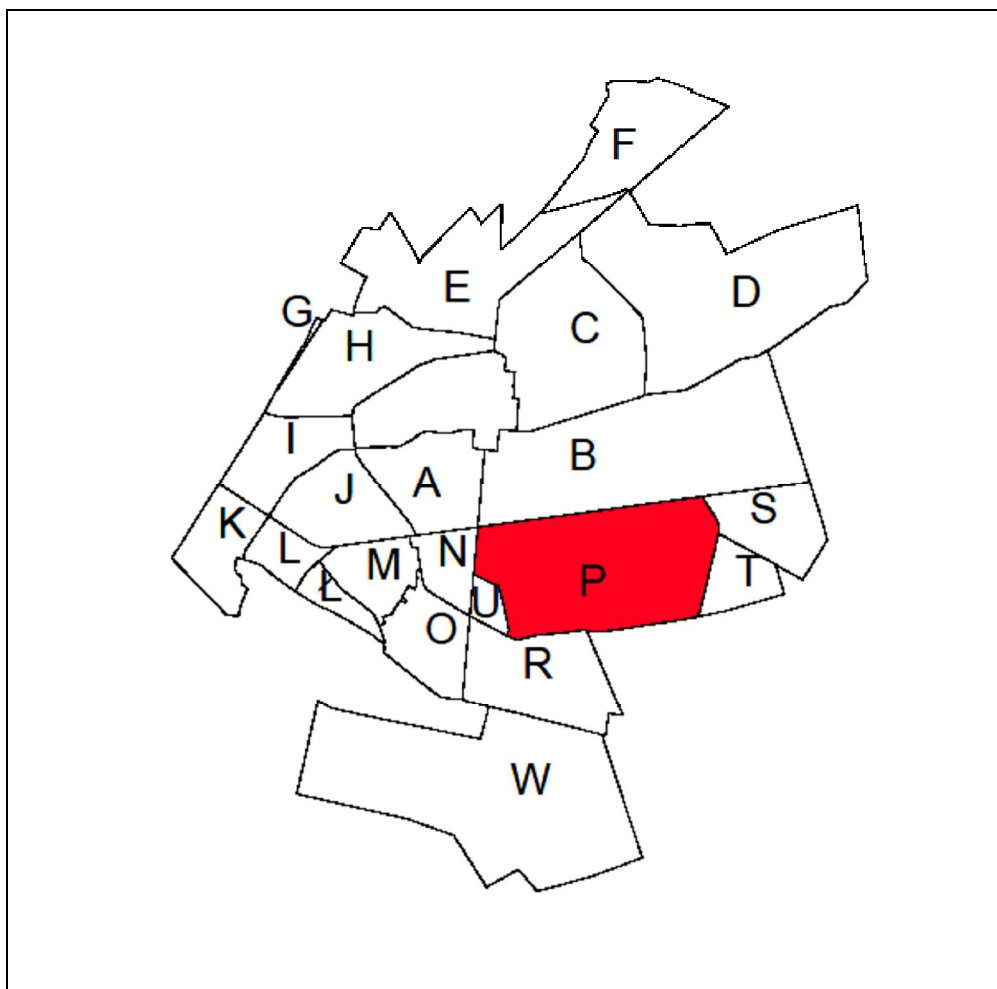
- poprzez ul. Lubelską w ciągu drogi wojewódzkiej nr 814, planowane, nowe ulice miejskie i zbiorcze oraz sieć planowanych nowych ulic miejskich i dojazdowych,
- postuluje się, w miarę możliwości, ograniczenie dostępu komunikacyjnego terenów osadniczych do drogi wojewódzkiej nr 814, zapewniając go poprzez sieć dróg niższych kategorii.

8. Polityka przestrzenna i ustalenia programowe.

- 1) Dopuszczenie realizacji nowych struktur zabudowy na wskazanych terenach.
- 2) Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna winna być realizowana w formie nawiązującej do otoczenia i tradycji lokalnych.



Karta obszaru P



1. Położenie obszaru P w strukturze Miasta:

– w południowo-wschodniej części Miasta, ograniczony:

- 1) od północy – ul. Wisznicką (drogą krajową nr 63),
- 2) od południa – planowaną nową ulicą miejską i zbiorczą,
- 3) od wschodu – ul. Zbulitowską oraz planowaną nową ulicą miejską i zbiorczą,
- 4) od zachodu – ul. Lubelską oraz terenami mieszkaniowymi.

2. Główne funkcje obszaru:

– mieszkaniowa.

3. Charakterystyka obszaru:

– tereny użytkowane rolniczo, częściowo zainwestowane zabudową zagrodową ekstensywną wzdłuż ul. Zielonej, ul. Powstania Styczniowego, ul. Dębowej oraz ul. Akacyjowej.

4. Powiązania historyczne:

– poprzez ul. Lubelską, w ciągu drogi wojewódzkiej i stanowiącej przedłużenie głównej osi kompozycyjnej Miasta oraz ul. Zbulitowską



5. Strefy i obszary warunkujące politykę przestrzenną na obszarze P:

- NR 2 i Strategiczny Obszar Miasta,
- NR 5K-O5 i strefa ochrony konserwatorskiej i otoczenia zabytkowych i projektowanych cmentarzy przy ul. Lubelskiej,
- NR 11 i obszary wymagające szczególnych badań hydrogeologicznych,
- NR 12-ZC1 i strefa sanitarna cmentarzy czynnych w pasie 50 m od cmentarza,
- NR 12-ZC2 i strefa sanitarna cmentarzy czynnych w pasie 150 m od cmentarza,
- NR 13-KD2 i strefy uciążliwości drogi krajowej nr 63,
- NR 13-KD3 i strefy uciążliwości drogi wojewódzkiej nr 814,
- NR 23 i obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 pn. ĄSubniecka Warszawska

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną

- 1) Zaopatrzenie w wodę i z istniejącej oraz planowanej, nowej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków i poprzez istniejącą oraz nową, planowaną sieć kanalizacyjną
- 3) Zaopatrzenie w energię ciepłą i z własnych, niezależnych, ekologicznych Źródła ciepła.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną i poprzez lokalną sieć kablową 15 kV.
- 5) Zaopatrzenie w gaz i z istniejącej oraz nowej, planowanej sieci gazowej.

7. System obsługi komunikacyjnej:

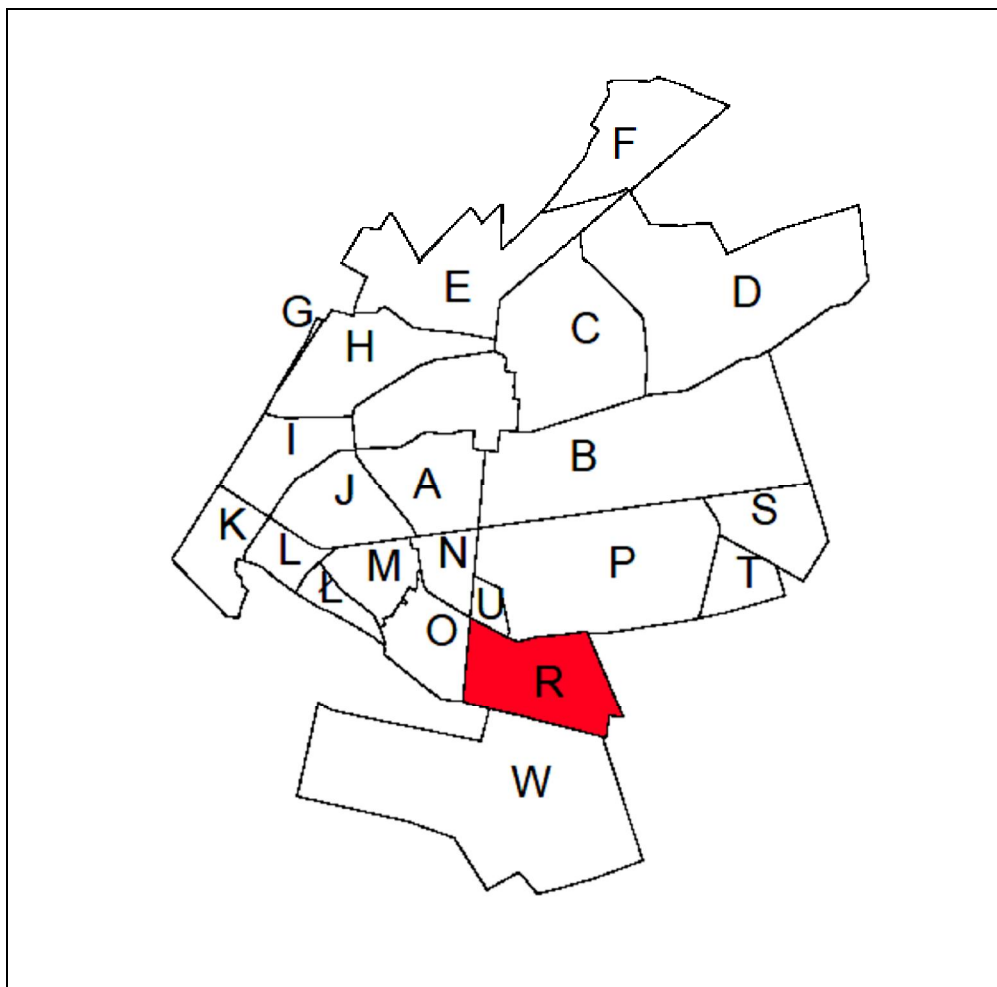
- 1) poprzez ul. Wisznicką i w ciągu drogi krajowej nr 63, ul. Lubelską i w ciągu drogi wojewódzkiej nr 814, ul. Zbulitowską, planowaną ulicę miejską i zbiorczą, sieć istniejących ulic lokalnych, istniejących i planowanych ulic dojazdowych oraz system ciągów pieszych i łączących poszczególne enklawy zabudowy;
- 2) postuluje się, w miarę możliwości, ograniczenie dostępu komunikacyjnego terenów osadniczych do drogi krajowej nr 63, zapewniając go poprzez sieć dróg niższych kategorii.

8. Polityka przestrzenna i ustalenia programowe.

- 1) Realizacja i na wskazanych obszarach i nowych struktur zabudowy, jako nowej dzielnicy mieszkaniowej Miasta; nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna winna być realizowana w formie nawiązującej do otoczenia i tradycji lokalnych.
- 2) Dla niezbędnej obsługi osiedla, planuje się budowę ośrodka sportowego, oświaty i kultury oraz podstawowych usług niepublicznych.



Karta obszaru R



1. Położenie obszaru R w strukturze Miasta:

– w południowej części Miasta, ograniczony:

- 1) od północy – planowaną nową ulicą miejską i zbiorczą,
- 2) od południa – planowaną nową ulicą miejską i zbiorczą,
- 3) od wschodu – ul. Powstania Styczniowego i granicą Miasta,
- 4) od zachodu – ul. Lubelską (drogą wojewódzką nr 814).

2. Główne funkcje obszaru:

– mieszkaniowa, usługowa.

3. Charakterystyka obszaru:

– tereny w przeważającej części użytkowane rolniczo z istniejącą zabudową zagrodową oraz mieszkaniową i wzdłuż ul. Powstania Styczniowego, w części południowej tereny zainwestowane zabudową usługową.

4. Powiązania historyczne:

– poprzez ulicę Lubelską i w ciągu drogi wojewódzkiej nr 814, stanowiącej przedłużenie głównej osi kompozycyjnej Miasta.



5. Strefy i obszary warunkujące politykę przestrzenną na obszarze R:

- NR 2 i Strategiczny Obszar Miasta,
- NR 5K-O5 i strefa ochrony konserwatorskiej i otoczenia zabytkowych i projektowanych cmentarzy przy ul. Lubelskiej,
- NR 11 i obszary wymagające szczegółowych badań hydrogeologicznych,
- NR 12-ZC1 i strefa sanitarna cmentarzy czynnych w pasie 50 m od cmentarza,
- NR 12-ZC2 i strefa sanitarna cmentarzy czynnych w pasie 150 m od cmentarza,
- NR 13-KD3 i strefa uciążliwości drogi wojewódzkiej nr 814,
- NR 16 i strategiczne obszary rozwoju struktury miejskiej,
- NR 17 i strategiczne obszary aktywności gospodarczej,
- NR 20 i obszary inwestycji strategicznych wynikających z przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta,
- NR 23 i obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 pn. Ąubniecka Warszawska

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną

- 1) Zaopatrzenie w wodę i z istniejącej sieci wodociągowej oraz planowanej, nowej sieci.
- 2) Odprowadzenie ścieków i poprzez istniejącą oraz nową planowaną sieć kanalizacyjną
- 3) Zaopatrzenie w energię ciepłą i z własnych, niezależnych, ekologicznych Źródła ciepła, docelowo poprzez przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną i poprzez lokalną sieć kablową 15 kV.
- 5) Zaopatrzenie w gaz i poprzez planowaną nową sieć, zasilaną z istniejącej sieci gazowej.

7. System obsługi komunikacyjnej:

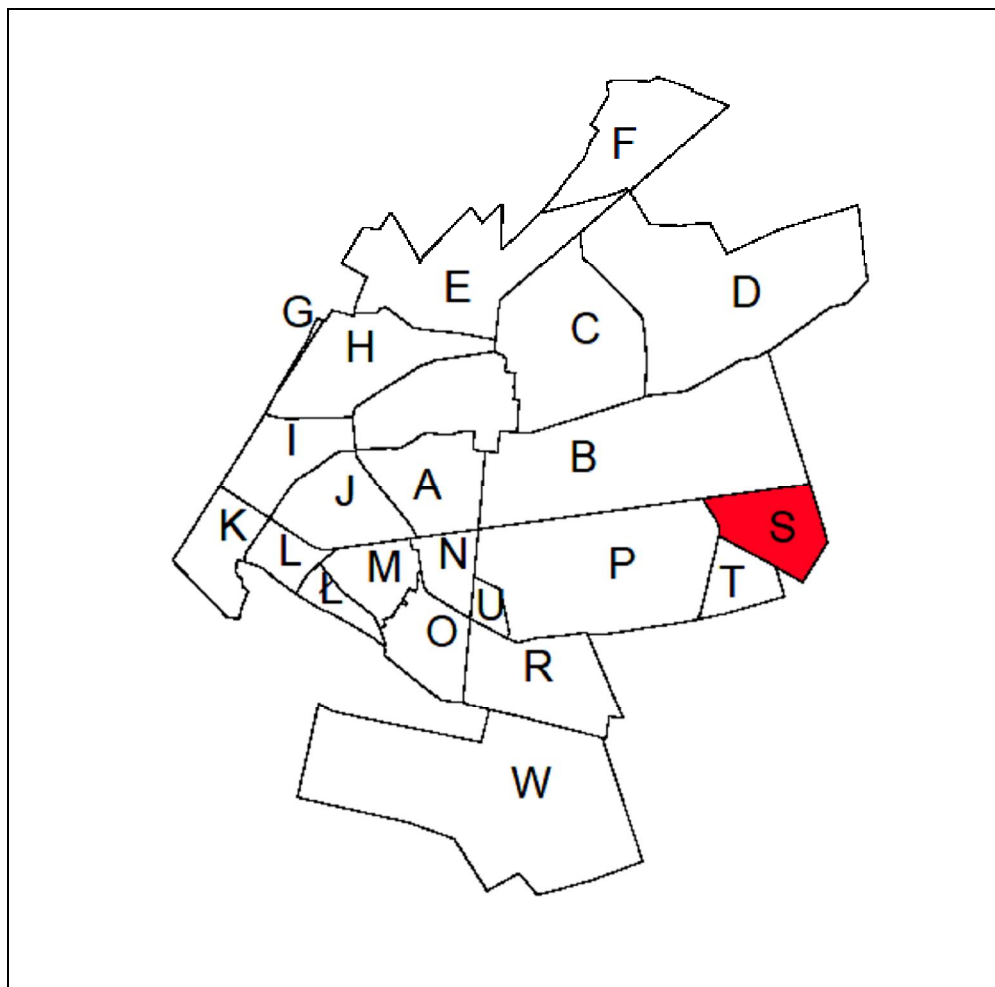
- 1) poprzez ul. Lubelską i w ciągu drogi wojewódzkiej nr 814, ul. Powstania Styczniowego, planowaną nową ulicę zbiorczą KD-Z, sieć istniejących ulic miejskich i lokalnych oraz istniejących, i planowanych, nowych ulic miejskich i dojazdowych;
- 2) postuluje się, w miarę możliwości, ograniczenie dostępu komunikacyjnego terenów osadniczych do drogi wojewódzkiej nr 814, zapewniając go poprzez sieć dróg niższych kategorii.

8. Polityka przestrzenna i ustalenia programowe.

- 1) Dopuszczenie realizacji i na wskazanych obszarach i nowych struktur zabudowy.
- 2) Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa winna być realizowana w nawiązaniu do otoczenia i tradycji lokalnych.



Karta obszaru S



1. Pojęcie obszaru S w strukturze Miasta:

– we wschodniej części Miasta, ograniczony:

- 1) od północy – ul. Wisznickiej w ciągu drogi krajowej nr 63),
- 2) od południowo-wschodu – ul. Zbulitowskiej oraz granicą Miasta,
- 3) od zachodu – planowaną nową ulicą miejską i zbiorczą

2. Główne funkcje obszaru:

– przemysłowa, usługowa, mieszkaniowa.

3. Charakterystyka obszaru:

– tereny użytkowane rolniczo, przeznaczone dla realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (w południowej części obszaru) oraz przemysłowej i usług komercyjnych w strefie aktywności gospodarczej wzdłuż ul. Wisznickiej w ciągu drogi krajowej nr 63 (w północnej części obszaru).

4. Powiązania historyczne:

– poprzez ul. Zbulitowską, stanowić przedłużenie głównej osi kompozycyjnej Miasta.



5. Strefy i obszary warunkujące politykę przestrzenną na obszarze S:

- NR 2 i Strategiczny Obszar Miasta,
- NR 11 i obszary wymagające szczegółowych badań hydrogeologicznych,
- NR 13-KD2 i strefy uciążliwości drogi krajowej nr 63,
- NR 17 i strategiczne obszary aktywności gospodarczej,
- NR 22 i obszar oddziaływania kanału Wieprz-Krzna,
- NR 23 i obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 pn. ĄSubniecka Warszawska

6. Zasady obsługi obszaru w infrastrukturę techniczną

- 1) Zaopatrzenie w wodę i poprzez nową, planowaną sieć wodociągową
- 2) Odprowadzenie ścieków i poprzez nową, planowaną sieć kanalizacyjną
- 3) Zaopatrzenie w energię ciepłą i z własnych, niezależnych, ekologicznych Tródeł ciepła i docelowo z miejskiej sieci ciepłowniczej.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną i poprzez lokalną sieć kablową i napowietrzną 15 kV.
- 5) Zaopatrzenie w gaz i poprzez nową planowaną sieć z istniejącej sieci gazowej.

7. System obsługi komunikacyjnej:

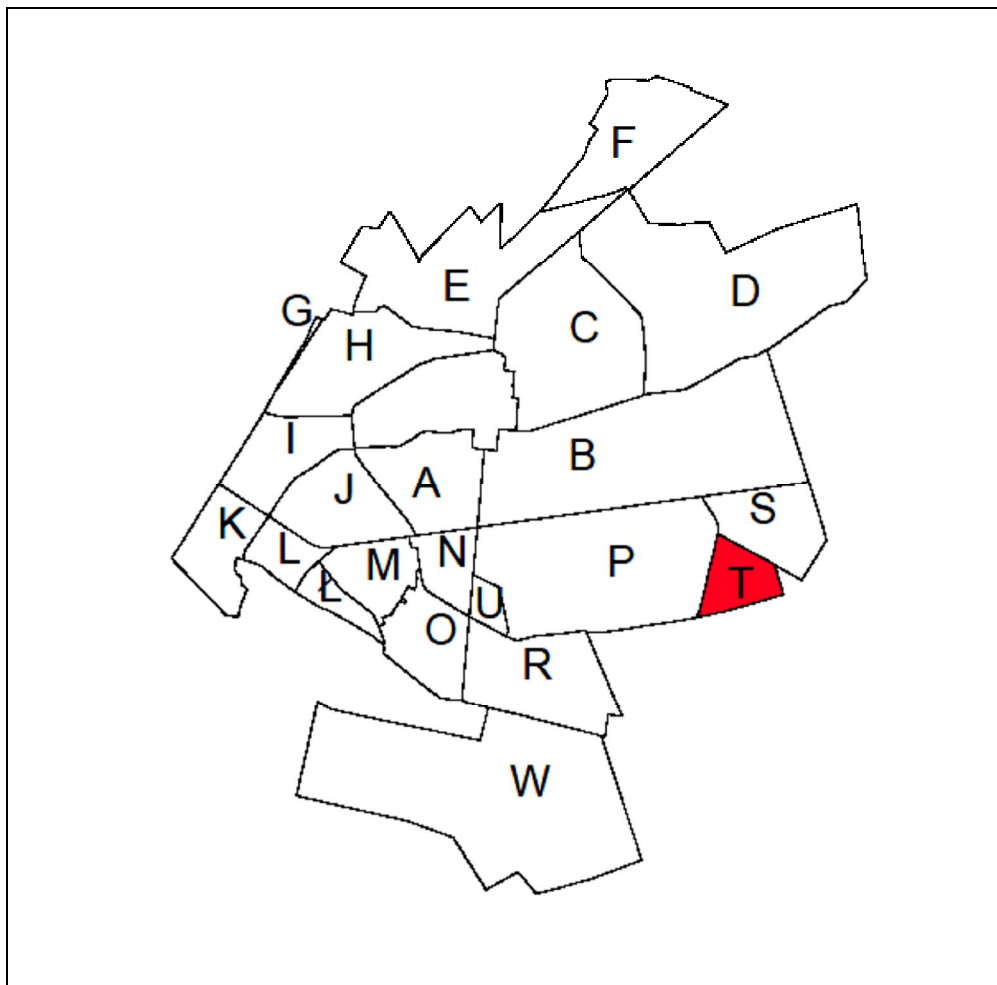
- i poprzez ul. Wisznicką w ciągu drogi krajowej nr 63, ul. Zbulitowską, planowaną ulicę zbiorczą KD-G oraz sieć planowanych dróg lokalnych i dojazdowych,
- i postuluje się, w miarę możliwości, ograniczenie dostępu komunikacyjnego terenów osadniczych do drogi krajowej KD-GP(DK) nr 63, zapewniając go poprzez sieć dróg niższych kategorii.

8. Polityka przestrzenna i ustalenia programowe.

- 1) Dopuszczenie realizacji i na wskazanych obszarach i nowych struktur i nowej funkcji zabudowy.
- 2) Nowa zabudowa usługowa winna być realizowana w nawiązaniu do otoczenia i tradycji lokalnych.



Karta obszaru T



1. Położenie obszaru T w strukturze Miasta:

– we wschodniej części Miasta, ograniczony:

- 1) od północno-wschodu – ul. Zbultowski oraz granicą Miasta,
- 2) od zachodu – planowane nowe ulice miejskie i zbiorcze
- 3) od południa – planowane ulice miejskie dojazdowe oraz granicą Miasta.

2. Główne funkcje obszaru:

– mieszkaniowa i usługowa.

3. Charakterystyka obszaru:

– tereny użytkowane rolniczo.

4. Powiązania historyczne:

– poprzez ulicę Zbultowski, stanowił przedłużenie głównej osi kompozycyjnej Miasta.



5. Strefy i obszary warunkujące politykę przestrzenną na obszarze T:

- NR 2 i Strategiczny Obszar Miasta,
- NR 11 i obszary wymagające szczególnych badań hydrogeologicznych,
- NR 23 i obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 pn. „Subniecka Warszawska”

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną

- 1) Zaopatrzenie w wodę i poprzez nową planowaną sieć wodociągową
- 2) Odprowadzenie ścieków i poprzez nową planowaną sieć kanalizacyjną
- 3) Zaopatrzenie w energię ciepłą i z własnych, niezależnych, ekologicznych źródeł ciepła, docelowo przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną i poprzez lokalną sieć kablową i napowietrzną 15 kV.
- 5) Zaopatrzenie w gaz i poprzez nową planowaną sieć, z istniejącej sieci gazowej.

7. System obsługi komunikacyjnej:

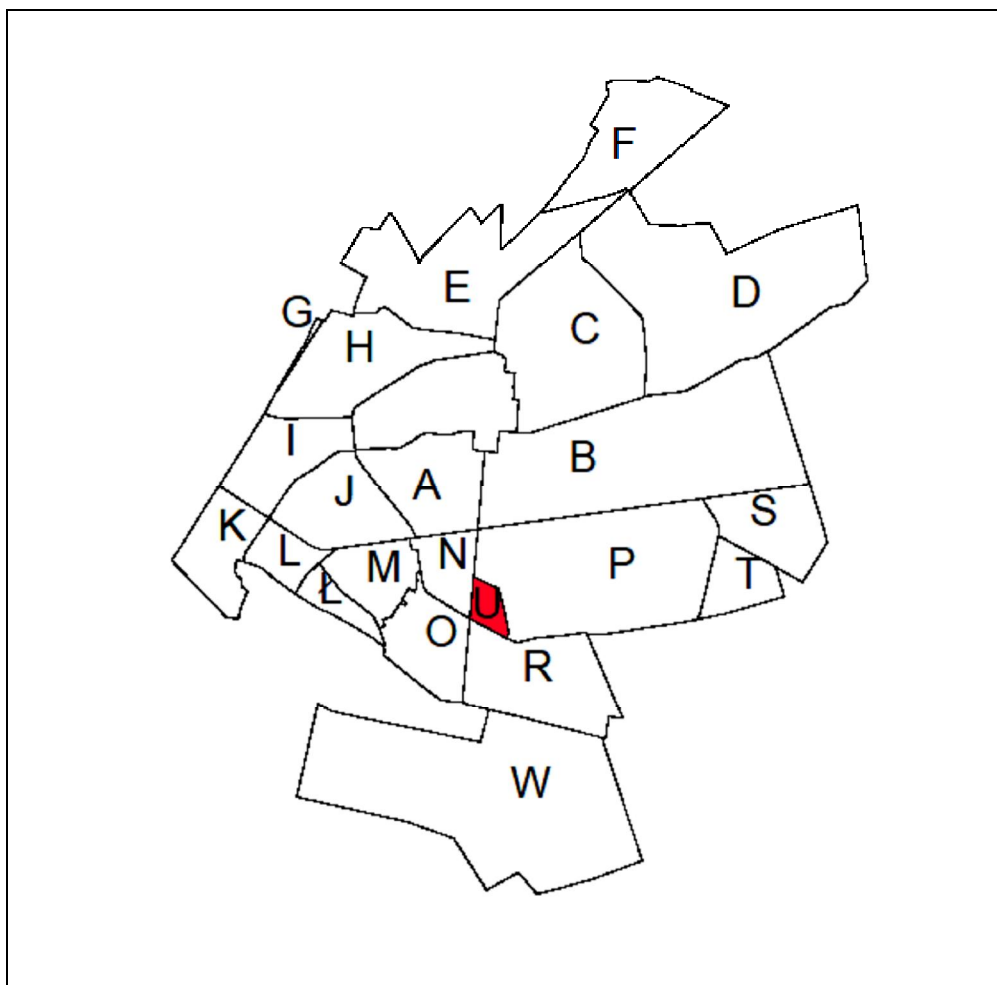
- i poprzez ul. Zbultowskią, planowaną ulicę miejską i zbiorczą oraz sieć planowanych, niezależnych dróg dojazdowych.

8. Polityka przestrzenna i ustalenia programowe.

- 1) Dopuszczenie realizacji na wskazanych obszarach nowych struktur zabudowy.
- 2) Nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowa winna być realizowana w formie nawiązującej do otoczenia i tradycji lokalnych.



Karta obszaru U



1. Położenie obszaru U w strukturze Miasta:

– w centralnej części Miasta, ograniczony:

- 1) od północy – planowanymi terenami usług komercyjnych,
- 2) od południa – planowanymi nowymi ulicami miejskimi i zbiorczymi
- 3) od wschodu – pasmem zabudowy wzdłuż ul. Zielonej,
- 4) od zachodu – ul. Lubelską w ciągu drogi wojewódzkiej nr 814.

2. Główne funkcje obszaru:

– założenia cmentarne z zapleczem parkingowym.

3. Charakterystyka obszaru:

– tereny zabytkowego cmentarza wyznaniowego oraz cmentarza parafialnego z rezerwą na poszerzenie założenia.

4. Powiązania historyczne:

– poprzez ulicę Lubelską stanowić przedłużenie głównej osi kompozycyjnej Miasta oraz chronione, ze względu na wartości historyczne i zabytkowe cmentarze.



5. Strefy i obszary warunkujące politykę przestrzenną na obszarze U:

- NR 2 • Strategiczny Obszar Miasta,
- NR 5K-B2 • strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego cmentarza Źydowskiego przy ul. Lubelskiej,
- NR 5K-O5 • strefa ochrony konserwatorskiej i otoczenia zabytkowych i projektowanych cmentarzy przy ul. Lubelskiej,
- NR 12-ZC1 • strefy sanitarne cmentarzy czynnych w pasie 50 m od granic cmentarzy,
- NR 13-KD3 • strefa uciążliwości drogi wojewódzkiej nr 814,
- NR 23 • obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 pn. Ąubniecka Warszawska

6. Zasady obsługi obszaru w infrastrukturę techniczną

- z istniejących i planowanych sieci technicznych z rejonu ul. Lubelskiej.

7. System obsługi komunikacyjnej:

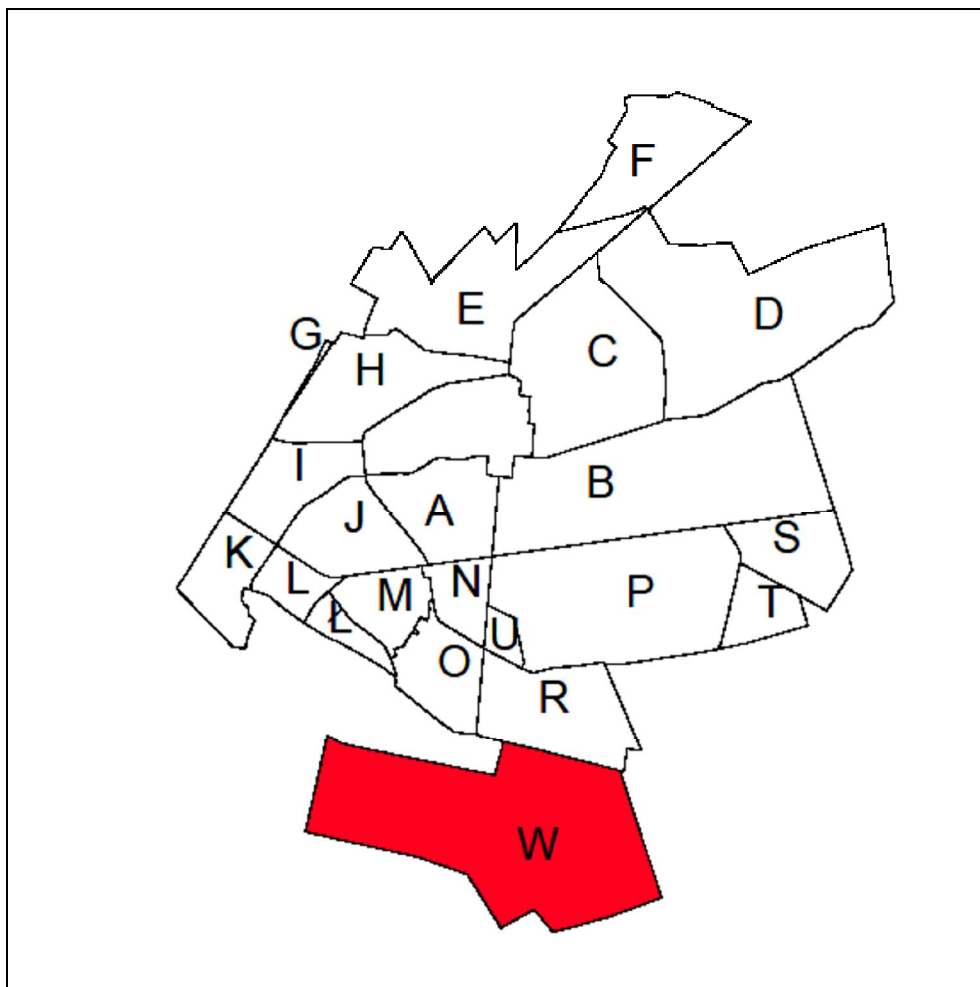
- poprzez ul. Lubelską w ciągu drogi wojewódzkiej nr 814 oraz planowaną, nową ulicę miejską i zbiorczą

8. Polityka przestrzenna i ustalenia programowe.

- 1) Realizacja inwestycji w otoczeniu zaopiekowanych cmentarnych podlega ograniczeniom wynikającym ze stref sanitarnych oraz ze stref ochrony konserwatorskiej.
- 2) Planuje się poszerzenie obecnych granic cmentarza parafialnego oraz realizacji parkingów, miejsc postojowych oraz dojść i dojazdów publicznych.



Karta obszaru ĩ W



1. Położenie obszaru W w strukturze Miasta:

ĩ w południowej części Miasta, ograniczony:

- 1) od północno-wschodu ĩ ul. Lubelską w ciągu drogi wojewódzkiej nr 814,
- 2) od północy ĩ granicą Miasta.
- 3) od zachodu ĩ granicą Miasta.
- 4) od południa ĩ granicą Miasta oraz planowaną ulicą miejską ĩ lokalną

2. Główne funkcje obszaru:

ĩ przemysłowa, usługowa oraz rolnicza.

3. Charakterystyka obszaru:

ĩ tereny użytkowane rolniczo, w części użytkowane wcześniej jako lotnisko ĩ stanowiące rezerwy perspektywiczne dla dalszego rozwoju Miasta.

4. Powiązania historyczne:

ĩ tereny bez bezpośrednich powiązań historycznych.



5. Strefy i obszary warunkujące politykę przestrzenną na obszarze W:

- NR 2 i Strategiczny Obszar Miasta,
- NR 11 i obszary wymagające szczegółowych badań hydrogeologicznych,
- NR 13-KD3 i strefa uciążliwości drogi wojewódzkiej nr 814,
- NR 15 i strategiczne obszary ochrony kompleksów rolnych,
- NR 17 i strategiczne obszary aktywności gospodarczej,
- NR 21 i strategiczne obszary inwestycji perspektywicznych.
- NR 23 i obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 pn. Śubniecka Warszawska

6. Zasady obsługi obszaru w infrastrukturę techniczną:

- i zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną z istniejących i planowanych sieci technicznych z rejonu ul. Lubelskiej.

7. System obsługi komunikacyjnej:

- 1) poprzez ul. Lubelską w ciągu drogi wojewódzkiej nr 814 oraz planowaną ulicę miejską i lokalną,
- 2) postuluje się, w miarę możliwości, ograniczenie dostępu komunikacyjnego terenów osadniczych do drogi wojewódzkiej nr 814, zapewniając go poprzez sieć dróg niższych kategorii.

8. Polityka przestrzenna i ustalenia programowe.

- 1) Dopuszczenie realizacji i na wskazanych obszarach i nowych struktur zabudowy.
- 2) Planuje się wykorzystanie części obszaru dla utworzenia ośrodka przemysłowo-usługowego (strefy aktywności gospodarczej).



3.14. Obszary o szczególnych warunkach zagospodarowania.

Analiza poszczególnych komponentów Środowiska Miasta i uwarunkowań geograficznych, naturalnych i przyrodniczych i krajobrazowych, kulturowych oraz stanu przestrzeni zurbanizowanej pozwoliła na określenie i obszarów o szczególnych warunkach zagospodarowania:

- **obszary wskazane dla dalszej urbanizacji Miasta i**
koncentrują się w miejscach ustabilizowanych hydrogeologicznie i poza strefami ekologicznymi;
- **obszary niekorzystne dla dalszej urbanizacji Miasta i**
obejmują tereny doliny rzeki Białki oraz inne i o niestabilizowanej strukturze geologiczno-morfologicznej oraz tereny sąsiadujące z obiektami i zespołami szkodliwymi oraz uciążliwymi dla Środowiska;
- **obszary wykluczone z dalszej urbanizacji Miasta i**
tereny strefy ekologicznej i lasy oraz tereny bezpośrednio sąsiadujące z rzeką Białką;
- **obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe i** ośrodki usługowe oraz zespoły zabudowy mieszkaniowej i realizowanej dla potrzeb aglomeracji.

Porządkowanie i przekształcanie terenów miejskich winno odbywać się z poszanowaniem obiektów i obszarów o istotnym znaczeniu dla kultury i Środowiska Miasta. Zagadnienia nie dające się rozwiązać za pomocą planowania przestrzennego muszą znaleźć swój kontynuację w postaci rozwiązań koncepcyjnych i technicznych w projektach budowlanych.

3.15. Kierunki funkcjonalno-przestrzennego rozwoju Miasta i wnioski.

Obecna sytuacja na obszarze Miasta wskazuje na wykorzystanie terenów zgodnie z naturalnymi ich dyspozycjami dla rozwoju różnorodnych funkcji. Niezwykle istotną kwestią jest zmniejszenie degradacji Środowiska poprzez zanieczyszczenie lokalnych wód powierzchniowych i podziemnych. Brak kanalizacji jest ponadto głównym czynnikiem obniżającym atrakcyjność inwestycyjną terenów przeznaczonych pod rozwój przemysłu. Brak kompleksowej infrastruktury sprawia, że potencjalni inwestorzy będą szukać atrakcyjniejszych miejsc do lokowania swoich przedsięwzięć. Niewykorzystane, wolne tereny inwestycyjne będą stanowiły obciążenie finansowe budżetu Miasta. Ponadto, brak napływu inwestycji będzie powodować powiększenie się liczby osób pozostających bez pracy oraz stopniowe zubożenie mieszkańców.

Przewiduje się, że kompleksowa budowa kanalizacji i poprawa stanu dróg w Mieście spowoduje wzrost zainteresowania przedsiębiorców tworzeniem nowych przedsięwzięć gospodarczych oraz tworzeniem miejsc pracy. Obszar Miasta i po wykonaniu planowanych inwestycji i stanie się bardziej atrakcyjny, zarówno dla mieszkańców, jak i dla potencjalnych inwestorów. Powierzchnia terenów inwestycyjnych, które staną się dostępne w wyniku budowy i modernizacji dróg, jak i planowanego uzbrojenia terenów inwestycyjnych, znacznie się zwiększy. Według założeń Miasto powinno być wkrótce w pełni zwodociągowane. Liczba mieszkańców korzystających z kanalizacji sanitarnej powinna ulec zwiększeniu. Ścieki sanitarne z obszaru aglomeracji odprowadzane będą do miejskiej oczyszczalni ścieków.

Zakłada się, że po zrealizowaniu planowanych inwestycji, powstanie kilka nowych przedsięwzięć, które zapewnią dodatkowe miejsca pracy dla mieszkańców Miasta i czego efektem będzie spadek bezrobocia. Budowa i modernizacja dróg oraz rozbudowa sieci kanalizacyjnej znacznie wpłyną na poprawę warunków bytowych mieszkańców. Segregacja odpadów, zmniejszenie emisji gazów, likwidacja dzikich wysypisk i inne działania i mające na celu ochronę Środowiska i poprawi jego stan na obszarze Miasta. Potrzebna jest do tego odpowiednia edukacja ekologiczna mieszkańców, zwłaszcza jeżeli chodzi o selektywny zbiór odpadów i recykling.

Na obszarze Miasta znajduje się znaczna ilość zabytków. Czynnikiem z nich nie jest konserwowana i odpowiednio chroniona. Poprawa stanu dziedzictwa kulturowego stanowi będzie atrakcyjny element promocyjny Miasta.

Generalnie i najistotniejsze jest intensywne wykorzystanie terenów przydatnych dla rozwoju określonych funkcji przy ograniczeniu, bądź wykluczeniu przypadkowych form użytkowania i zagospodarowania i sprzecznych z zasadami racjonalnego gospodarowania zasobami Miasta.

Należy ograniczyć do minimum liczbę obszarów konfliktowych, poprzez nadawanie priorytetu funkcjom wiodącym i w określonych warunkach Środowiska naturalnego i stanu zainwestowania. Niezbędne jest przy tym i eliminowanie konfliktów z obiektami i obszarami objętymi ochroną ustawową



3.16. Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji.

3.16.1. Zaopatrzenie w wodę.

Docelowo przewiduje się zaopatrzenie w wodę i głównie z wodociągów komunalnych, istniejące studnie kopane i głębinowe wykorzystywane będą tylko sporadycznie (np. w przypadku awarii wodociągu komunalnego). Priorytetowym zadaniem będzie zakończenie rozbudowy i modernizacji istniejącej sieci wodociągowej. Ma to szczególne znaczenie w związku z planowanym rozwojem usług, zakładów produkcyjnych, specjalistycznych gospodarstw rolnych, czy rozwojem turystyki.

Zaopatrzenie w wodę Miasta Radzyń Podlaski do celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej nastąpić będzie poprzez modernizację oraz rozbudowę istniejących sieci magistralnych i rozdzielczych, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do hydrantów przeciwpożarowych; na terenach nieuzbrojonych w sieci wodociągowej dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć dla potrzeb zaopatrzenia w wodę użytkowników nowej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do zbiorczej sieci wodociągowej w momencie jej powstania i zachowania istniejących studni, w formie rezerwowych ujęć w sytuacjach nadzwyczajnych;

Obecnie, poza niewielką ilością poboru wody z ujęć własnych, w tym także ze studni kopanych, niemal cały obszar Miasta jest i będzie dalej objęty dostawą wody pochodzącej z ujęć publicznych, w szczególności z wodociągu miejskiego, bazującego na jednym ujęciu wody przy ul. Partyzantów, którego użytkownikiem jest Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych (PUK) w Radzynie Podlaskim. Wody pochodzą z pokładów trzeciorzędowych o wydajności 220 m³/h. Ponadto, dla zapewnienia ciągłości dostaw wody oraz dla zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych, wodociąg miejski jest połączony awaryjnie z wodociągiem Gminy Wiejskiej Radzyń Podlaski. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych powinno spełniać wymagania jak dla jednostek osadniczych.

Miasto nadal realizuje inwestycje związane z budową sieci wodociągowej. Na obszarze Miasta utrzymane zostaną ponadto małe, lokalne ujęcia wody zakładów przemysłowych i pracujące dla ich potrzeb. Dużym pod względem wydajności jest ujęcie wody w zakładzie produkcyjnym Spółdzielczej Mleczarni „SPOMLEK” (240 m³/h).

W ostatnich latach spada zużycie wody, zwłaszcza w przemyśle i gospodarstwach domowych. Lekki wzrost zauważalny jest w zużyciu wody na eksploatację sieci wodociągowej. Zmniejszenie zużycia wody jest tendencją ogólnokrajową, a winę się przede wszystkim ze spadkiem liczby ludności i upadkiem zakładów i zwłaszcza o słabo rozwiniętych technologiach. Najściszejszym kierunkowym rozwiązaniem dla mieszkańców jest stosowanie oszczędnych systemów gospodarowania zasobami wody.

3.16.2. Odprowadzanie ścieków.

Miasto jest dość dobrze skanalizowane. Łączna długość miejskich kolektorów sanitarnych wynosi 59,5 km. Z kanalizacji korzysta ok. 83 % mieszkańców. W ok. 95% kanalizacja służy odprowadzaniu ścieków komunalnych bytowych, w pozostałej części ścieków przemysłowych.

Obecnie, biorąc pod uwagę aktualną zabudowę Miasta istnieje potrzeba wybudowania ok. 2,5 km kanalizacji sanitarnej. Dla obsługi istniejących oraz planowanych, niezabudowanych, nowych terenów budowlanych potrzeby są znacznie większe. Miasto systematycznie realizuje inwestycje w zakresie gospodarki ściekowej.

Dla poprawy gospodarki ściekowej na obszarze Miasta przewiduje się:

- dalszą rozbudowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- utrzymanie przydomowych, szczelnych zbiorników wybieralnych oraz możliwości dalszej ich realizacji na obszarach nie objętych zbiorczym systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków, a po realizacji komunalnej sieci kanalizacyjnej na tych obszarach i bezwzględny obowiązek likwidacji szamb,
- nowoczesne, zautomatyzowane przepompownie ścieków,
- neutralizatory, osadniki i zakładowe oczyszczalnie ścieków przemysłowych.



3.16.3. Gazownictwo.

Miasto zasilane będzie gazem z sieci rozdzielczej Średniego ciśnienia. Źródłem zasilania tej sieci jest gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 200 mm, relacji granica państwa i Puław. Obecna długość sieci rozdzielczej Średniego ciśnienia gazowej wynosi 36,3 km. Zakłada się, że gaz będzie głównym nośnikiem energetycznym do zabezpieczenia potrzeb bytowo-komunalnych dla istniejącej i prognozowanej liczby mieszkańców i usług oraz dla potrzeb grzewczych na obszarze Miasta.

3.16.4. Ciepłownictwo.

Obecnie na obszarze Miasta działają różne lokalne systemy ogrzewania budynków mieszkalnych, usługowych i przemysłowych (koksownie, węglowe, gazowe i elektryczne). Przewiduje się, że liczba budynków korzystających z paliwa stałego. Ze względu na ochronę przyrody, należy zlikwidować kotłownie na paliwo stałe i zastąpić je nowoczesnymi urządzeniami o mniejszym oddziaływaniu na środowisko.

Znaczna część budynków na obszarze Miasta wybudowanych przed 1990 rokiem wymaga ocieplenia. Budynki te charakteryzują się złym stanem cieplnoizolacyjnym. Budynki poddane kompleksowej termomodernizacji uzyskują wskaźniki zużycia ciepła, jak budynki odpowiadające współczesnym standardom energetycznym i zakwalifikowane zostały do kategorii budynków z lat budowy po 1977 roku. Fakt tak znaczącego udziału starej substancji mieszkaniowej stanowi wyzwanie dla władz Miasta w perspektywie najbliższych lat, w kontekście koniecznej renowacji i termomodernizacji tych budynków.

Głównymi źródłami ciepła na obszarze Miasta będą:

- systemowe źródła z sieciami dystrybucji ciepła,
- lokalne źródła ciepła i zasilane paliwami stałymi, gazem ziemnym oraz gazem opałowym,
- indywidualne źródła ciepła i zasilane paliwami stałymi.

Zaopatrzenie w ciepło w mieście Radzyń Podlaski odbywać się będzie głównie za pośrednictwem Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Radzyń Podlaski, ul. Chmielowskiego 12, z sześcioma kotłami o łącznej mocy 29,02 MW, opalanymi węglem kamiennym; obecnie kotłownia wykorzystywana jest w 75%. Ponadto, na obszarze Miasta funkcjonował dalej będzie pięć kotłowni lokalnych w obiektach użyteczności publicznej i mieszkalnych:

- Kotłownia ul. Sitkowskiego 3 (Szkoła Podstawowa nr 2),
- Zakład Gospodarki Lokalowej ul. Brzostowiecka 2,
- Zespół Szkół Zawodowych, ul. Armii Krajowej 2,
- Szpital (SP ZOZ) ul. Wisznicka 111,
- Przedszkole Miejskie, ul. Reja 3

oraz osiem kotłowni lokalnych w zakładach pracy o mocy powyżej 100 kW:

- Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych, ul. Parkowa 3 (przeznaczonym do likwidacji),
- Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych, ul. Partyzantów,
- Lasach Państwowych, Nadleśnictwie Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 131,
- ZUS, ul. Armii Krajowej 22-32,
- Górniczej Fabryce Narzędzi i Podlaskich Zakładów Zbożowych, ul. Międzyrzecka 69,
- Spółdzielni Mleczarskiej „SPOMLEK” ul. Kleeberga 12,
- LIDER Artur Sp. z o.o., ul. Partyzantów 52a.

Marginalnie na obszarze Radzyna Podlaskiego znajduje się zastosowanie inne źródła ciepła i zasilane olejem opałowym lub biomasą.

3.16.5. Elektroenergetyka.

Aktualny układ sieci rozdzielczych Średniego napięcia pracuje w oparciu o podstawowe źródła zasilania leżące poza obszarem Miasta. Główny Punkt Zasilania (GPZ) Radzyń Podlaski zasilany jest liniami wysokiego napięcia 110 kV i z kierunku Kocka oraz z kierunku Łukowa. W układzie docelowym nie przewiduje się budowy na obszarze Miasta Głównego Punktu Zasilania.

Główny nacisk w programie w zakresie elektroenergetyki położono na poprawę jakości obsługi odbiorców poprzez zapewnienie:

- prawidłowych parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej,
- nieograniczonej dostawy energii elektrycznej,
- zapewnienie wzrostu możliwości wykorzystania energii elektrycznej do celów grzewczych.



Utrzymuje się przebiegające przez obszar Miasta i ponadlokalne, napowietrzne linie elektroenergetyczne, rezerwa terenu dla realizacji nowej magistrali wysokiego napięcia i 110 kV oraz rozdzielcze urządzenia elektroenergetyczne:

- linie napowietrzne Średniego napięcia 15 kV,
- stacje transformatorowe 15/0,4 kV i wbudowane i napowietrzne,
- linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia 230/400 V (NN).

Przyjęto, że rozwój elektroenergetyki na obszarze Miasta będzie realizowany poprzez sukcesywną modernizację układu zasilania oraz sieci rozdzielczych Średniego napięcia, budowę nowych stacji transformatorowych oraz poprzez remonty linii niskiego napięcia. Podstawą programu są zarówno i prognozy demograficzne, jak i hipotezy rozwoju gospodarczo-społecznego i związane z tym zmiany strukturalne na obszarze Miasta.

- **Linie napowietrzne Średniego napięcia i 15 kV.**

Aktualnie układ sieci rozdzielczej Średniego napięcia na obszarze Miasta pracuje w oparciu o podstawowe źródła zasilania leżące poza jej obszarem. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie. Nowe odcinki sieci realizowane będą w zależności od potrzeb lokalnych. Obecny układ linii Średniego napięcia zapewnia możliwość jego rozbudowy między innymi poprzez realizację krótkich odcinków i zasilających nowe stacje transformatorowe.

- **Stacje transformatorowe i 15/0,4 kV.**

Na obszarze Miasta znajdują się stacje transformatorowe napowietrzne i wnetrzowe. Nowe stacje transformatorowe realizowane będą sukcesywnie i na terenach o zwiększonym zapotrzebowaniu na energię elektryczną.

- **Przyłącza napowietrzne i kablowe.**

Przyłącza napowietrzne i kablowe realizowane będą w ramach urbanizacji poszczególnych jednostek osadniczych i rozwoju istniejących oraz przy tworzeniu nowych zespołów zabudowy. Linie te po dokonanych kapitalnych remontach i modernizacji stworzą pełne możliwości ich wykorzystania i dla przesyłu większej mocy. W przypadku rozbudowy i zwiększenia długości linii należy zwrócić uwagę, aby nie został naruszony podstawowy układ sieci niskiego napięcia.

W prognozach rozwoju systemu energetycznego Miasta przyjęto że odbiorcami energii elektrycznej będą mieszkańcy Miasta (odbiorcy komunalni) oraz odbiorcy prowadzący działalność gospodarczą w obiektach i przemysłowych, drobnej wytwórczości i usługowych.

3.16.6. Telekomunikacja.

Istniejąca sieć telefoniczna jest wystarczająca w obecnej chwili i dostosowana do realizacji podstawowych potrzeb w tym zakresie. Na obszarze Miasta działają dwóch operatorów sieci telefonicznej stacjonarnej: Telekomunikacja Polska SA oraz Przedsiębiorstwo Telekomunikacji Multimedia Polska i Wschód S. A. Ponadto, Miasto pokryte jest zasięgiem nadajników telefonii komórkowej operatorów działających na obszarze Polski. W Mieście zlokalizowanych jest kilka nadajników sieci komórkowych:

- ul. Partyzantów,
- ul. Wisznicka,
- ul. Zabielska i na kominie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej nadajnik sieci telefonii stacjonarnej.
- ul. Kleberga i na maszcie przy oczyszczalni ścieków firmy SPOMLEK

Generalnie - nie planuje się obecnie dalszych zmian w zakresie telekomunikacji.

3.16.7. Komunikacja.

1. Prognozy rozwoju transportu.

Dynamiczny wzrost zarówno motoryzacji jak i potrzeb przewozowych, wywołany w okresie najbliższych kilkunastu lat duży wzrost ruchu kołowego, szczególnie na drogach niższych kategorii.

Szacuje się, że na drogach układu podstawowego (powiatowych) do roku 2020 ruch wzrośnie o ok. 75%, na pozostałych drogach o ok. 50%. W związku z nieuchronnym rozwojem motoryzacji, zakłada się utrzymanie roli i wielkości przewozów komunikacji autobusowej na obecnym poziomie.



2. Główne problemy komunikacyjne najbliższych lat.

Ocena stanu istniejącego jak i prognozowanego rozwoju transportu pozwala wyodrębnić niżej przedstawione problemy, których rozwiązanie konieczne jest dla prawidłowego funkcjonowania Miasta.

- **Problem 1 to nadmiernej uciążliwości komunikacyjnej tras drogowych.**

Problem ten należy rozwiązać poprzez odpowiednie sytuowanie zabudowy względem dróg o dużym natężeniu ruchu; w tym zakresie należy dokonać modernizacji dróg; zapewnić normatywność parametrów (głębokości, spadki, szerokości korony jezdni) poprzez odpowiednie utrzymanie przejezdności trasy, ograniczenie szczelnej zabudowy dróg, tzn. utrzymanie otwartej przestrzeni w ich otoczeniu.

- **Problem 2 to zapewnienia normatywnej przepustowości sieci drogowej.**

Problem dotyczyłby bardziej poprawy standardów istniejącej sieci dróg. Stan ten wymaga uporządkowania przestrzennego poszczególnych miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem funkcji terenów służących z trasami komunikacyjnymi.

- **Problem 3 to utrzymania co najmniej obecnej osiągalności celów podróży i dostępności terenów.**

Realizacja nowych lokalnych połączeń zwiększy dostępność komunikacyjną istniejących i potencjalnych rozwojowych terenów. Rozwiązanie tego problemu wymaga ustalenia obszarów przyszłych koncentracji osadniczych dla wcześniejszego przygotowania właściwej infrastruktury i komunikacji oraz rozbudowy sieci dróg lokalnych i dojazdowych na terenach z zabudową rozproszoną, ale w terenach dogodnych dla osadnictwa oraz tam, gdzie może wystąpić konieczność uzupełnienia kontynuacji istniejących zespołów osadniczych.

- **Problem 4 to standardu technicznego dróg i mostów.**

Podniesienie standardu poprzez modernizację dróg i mostów powinno zmniejszyć zagrożenia bezpieczeństwa zarówno dla uczestników ruchu, jak i mieszkańców terenów przyległych, zmniejszyć uciążliwości komunikacyjne, zwiększyć komfort podróży.

- **Problem 5 to braku wystarczającej liczby obiektów parkingowych w centrum miejscowości i w miejscach atrakcji turystycznych.**

Sytuacja ta powoduje znaczny ucisk dla uczestników ruchu, jak i mieszkańców terenów przyległych i zagrożenie dla środowiska naturalnego. Konieczna jest realizacja sieci parkingów.

3. Kierunki rozwoju publicznego transportu zbiorowego w powiecie radzyńskim w perspektywie do 2025 r.

- Determinantami określającymi kierunki rozwoju transportu publicznego w Powiecie Radzyńskim są:
 - prognozy popytu tego transportu uwzględniające uwarunkowania demograficzne, społeczne, gospodarcze oraz Trójkąt Ruchu,
 - uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru
 - przewidywane kierunki zmian i rozwoju w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru, opisane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
 - założenia rozwoju systemu komunikacyjnego
 - uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska naturalnego.

- **Do głównych celów rozwoju sieci transportu publicznego do 2025 r. należą:**

- zwiększenie dostępności komunikacyjnej powiatu,
- rozbudowa obecnej siatki połączeń autobusowych,
- skomunikowanie ze stolicą powiatu tj. Radzyniem Podlaskim wszystkich gmin wchodzących w jego skład.
- stopniowe unowocześnianie taboru autobusowego,
- dostosowanie taboru autobusowego do przewozu osób starszych i niepełnosprawnych,
- poprawienie bezpieczeństwa ruchu, a co za tym idzie bezpieczeństwa uczestników ruchu,
- zapewnienie odpowiedniej dostępności wszystkim mieszkańcom do obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie powiatu.

Przewiduje się, że układ transportu publicznego w dalszym ciągu oparty będzie na sieci połączeń drogowych przewoźników autobusowych. Planowanie rozwoju systemów transportowych jest integralną częścią planowania przestrzennego.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

Generalnym kierunkiem rozwoju publicznego transportu zbiorowego w powiecie radzyńskim jest takie usprawnienie i rozwój systemu transportowego, aby stworzył warunki do sprawnego i bezpiecznego przemieszczania osób i towarów przy jak najniższym ograniczeniu szkodliwego wpływu na środowisko naturalne i warunki życia. Stąd też jednym z najistotniejszych postulatów dotyczących transportu publicznego jest to, aby komunikacja publiczna w powiecie radzyńskim umożliwiała przede wszystkim dogodny dojazd uczniom do szkół, mieszkańcom do pracy i miejsc użyteczności publicznej.

4. Kierunki rozwoju komunikacji na obszarze Miasta Radzyń Podlaski.

Miasto Radzyń Podlaski jest i będzie obsługiwane przez komunikację kołową i z wykorzystaniem przebiegającej w pobliżu Miasta linii kolejowej.

Podstawowe role w obsłudze komunikacyjnej Miasta pełni będą:

- **droga krajowa nr 19** (granica państwa i Kuźnica Białostocka i Białystok i Siemiatycze i Międzyrzec Podlaski i Kock i Lublin i Kraśnik i Janów Lubelski i Sokołów Małopolski i Rzeszów),
- **droga krajowa nr 63** (granica państwa i Węgorzewo i Giżycko i Čomča i Sokołów Podlaski i Siedlce i Čuków i Radzyń Podlaski i Sławatycze),
- **droga wojewódzka nr 814** (Radzyń Podlaski i Suchowola i t. in.).

Wzrastające potoki ruchu i przede wszystkim na drogach ponadlokalnych, wymagały modernizacji dróg oraz realizacji odcinków omijających miejsca, w których modernizacje nie są możliwe.

Uznaje się za celowe wykonanie dodatkowych pasów dla ruchu lokalnego w obszarach zwartej zabudowy. Realizacja nowego odcinka ponadlokalnej trasy komunikacyjnej i obwodnicy Radzyna Podlaskiego w ciągu drogi krajowej nr 19 wymagały również realizacji zabezpieczeń akustycznych w miejscach większego zainwestowania terenów. Powyższe działania zwiększą dostępność komunikacyjną Miasta i powinny zapewnić jej prawidłowy rozwój.

3.17. Przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w ramach zmniejszania wodochłonności, materiałochłonności i energochłonności gospodarki.

3.17.1. Możliwości wykorzystania energii wiatrowej.

Wykorzystywanie energii wiatrowej pozwala na częściowe wypieranie z sieci energetycznej mocy tradycyjnych elektrowni, co przekłada się na redukcję emisji spalin. Jednak, aby ten efekt stał się odczuwalny łączna moc zainstalowanych elektrowni wiatrowych powinna być mierzona przynajmniej setkami megawatów. Wg rejonizacji Polski, Miasto Radzyń Podlaski znajduje się w II strefie, korzystnej pod względem zasobów energii wiatru. Energia użyteczna wiatru wynosi w tej strefie na wysokościach 10 m >700-1000 kW/h/m²/rok. Według Projektu zaopatrzenia Miasta Radzyń Podlaski w energię cieplną, elektryczną i paliwa gazowe na obszarze Miasta istnieją potencjalnie korzystne warunki wiatrowe do pozyskiwania energii. Obecnie nie planuje się pozyskiwanie energii z tego źródła.

3.17.2. Możliwości wykorzystania energii wodnej.

Brak budowli spiętrzających wody rzeki Białki na obszarze Miasta praktycznie eliminuje możliwości jej wykorzystania w celu pozyskania energii, pomimo iż parametry przepływów oraz różnice w różnych wysokościowych dają takie możliwości na poziomie 1015 kW (wg Projektu zaopatrzenia Miasta Radzyń Podlaski).

3.17.3. Możliwości wykorzystania energii biomasy i odpadów z drewna.

Potencjalne zasoby energetyczne:

1. **plantacje roślin uprawnych** z przeznaczeniem na cele energetyczne (np. kukurydza, rzepak, topinambur, szybko rosnące uprawy drzew, krzewów i traw);
2. **organiczne pozostałości i odpady:**
 - pozostałości roślin uprawnych,
 - odpady powstające przy produkcji i przetwarzaniu produktów roślinnych,



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

- odpady zwierzęce (obornik, gnojowica),
- organiczne odpady komunalne.

• **Drewno.**

Szansą na zwiększenie udziału drewna w bilansie energetycznym jest możliwość zagospodarowania uprawami energetycznymi części nieużytków. Polecanym sposobem zwiększenia zasobów biomasy w postaci drewna jest zadrzewianie nieużytków wyselekcjonowanymi gatunkami szybko rosnących drzew, krzewów lub traw, np.:

- perz grzebieniasty i trawa do obsiewu terenów suchych, kamienistych i piaszczystych,
- wydmuchrzyca groniasta i trawa do obsiewu terenów suchych,
- miskant olbrzymi i zalecany do zakładania plantacji na terenach skałonych zanieczyszczeniami przemysłowymi, a także piaszczystych; charakteryzuje się szybkim wzrostem oraz wysokim plonem biomasy z jednostki powierzchni (nawet powyżej 30 Mg suchej masy/ha o wartości opałowej ok. 15 MJ/kg);
- miskant cukrowy;
- spartinia preriowa.

Wymienione gatunki traw, występujące w innych krajach, wykazują przydatność do uprawy w warunkach klimatycznych Polski.

• **Słoma**

W Radzynie Podlaskim istnieją dobre warunki glebowo-gruntowe dla prowadzenia upraw roślin zbożowych. 88% gruntów ornych zajmują gleby klasy od IIIa do IVb i dominują klasy bonitacyjne IVa, IVb stanowiąc prawie 63% powierzchni wszystkich gruntów. Klasy bonitacyjnej V i VI zajmują 12,3% gruntów ornych, dlatego też uprawa roślin przeznaczonych do wykorzystania jako biomasa energetyczna stanowi możliwość zwiększenia plonów. Jednak ze względu na dość duże powierzchnie upraw na glebach słabych, występuje możliwość pozyskiwania energii ze słomy, lub wierzby energetycznej *Salix* sp.

• **Odpady komunalne.**

Każdy mieszkaniec Miasta Radzyń Podlaski generuje średnio około 250 kg odpadów rocznie, zatem rocznie powstaje 4500 do 5000 ton odpadów. Badania dotyczące składu odpadów wykazały, że w takich odpadach znajdują się następujące ich rodzaje (wg projektu załączanego do planu zaopatrzenia Miasta Radzyń Podlaski w energię...):

- odpady biologiczne i kuchenne i 38%,
- odpady palne i 18 %,
- tworzywa sztuczne i 5%,
- surowce wtórne i inne i 37,5 %,
- odpady gumowe i 1,4 %.

• **Gaz z wysypisk i osady ściekowe**

W Radzynie Podlaskim istnieją potencjalnie możliwości energetycznego wykorzystania osadów ściekowych, gdyby Miasto posiadało własną mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków. W Mieście działa również oczyszczalnia ścieków technologicznych Spółdzielni Mleczarskiej „SPOMLEK” i typu PROMLECZ o wydajności 3000 m³/d. Oczyszczalnia produkuje osad ustabilizowany tlenowo w ilości 191 Mg suchej masy (co stanowi 11,26 % całości). Obecnie osad jest wykorzystywany w gospodarce rolnej.

Energetyczne użytkowanie osadów ściekowych o wartości opałowej około 1600 kWh/Mg i mogłoby być realizowane poprzez ich zgazyfikowanie i spalanie poprzez źródło ciepła o mocy 150-180 kW.

3.17.4. Możliwości wykorzystania energii słonecznej.

W Polsce generalnie istnieją dobre warunki do wykorzystania energii promieniowania słonecznego i przy dostosowaniu typu systemów i możliwości urządzeń wykorzystujących tę energię do charakteru, struktury i rozkładu w czasie promieniowania słonecznego. Największe szanse rozwoju w krótkim okresie mają technologie konwersji termicznej energii promieniowania słonecznego, oparte na wykorzystaniu kolektorów słonecznych. Miasto Radzyń Podlaski położony jest w regionie o dość dobrych warunkach do wykorzystania energii słonecznej. Roczna gęstość strumienia promieniowania słonecznego na powierzchnię poziomą w rejonie Miasta wynosi 1081 kWh/m²/rok. Najczęściej stosowanymi sposobami użytkowania energii słonecznej jest przetworzenie jej w energię cieplną w kolektorach cieczowych lub powietrznych oraz w ogniwach fotowoltaicznych na energię elektryczną. Koszt wytwarzania energii cieplnej w kolektorze słonecznym kształtuje się w zależności od wielkości instalacji.

Źródło: Projekt załączanego do planu zaopatrzenia Miasta Radzyń Podlaski w energię cieplną, elektryczną i paliwa gazowe Wwa, 2001 r.



3.17.5. Możliwości wykorzystania energii geotermalnej.

W Polsce występują naturalne baseny sedymentacyjno-strukturalne, wypełnione gorącymi wodami podziemnymi i od kilkudziesięciu do ponad 90° C, a w skrajnych przypadkach do stu kilkudziesięciu stopni i o zróżnicowanych temperaturach, których bezwzględna wartość zdeteminowana jest powierzchniowymi zmianami intensywności strumienia ciepłego ziemi.

Energia cieplna zawarta w wodach geotermalnych na głębokościach 1000 m i większych i wynosi 9100 TJ, tj. około 18 razy więcej, niż aktualne potrzeby ciepłe wszystkich odbiorców w Mieście (516,7 TJ/rok).

Z przeprowadzonych badań wynika, że w rejonie Radzyna Podlaskiego znajdują się zasoby wód geotermalnych, których wykorzystanie mogłoby znacznie zmienić warunki zaopatrzenia Miasta w energię ciepłą na cele grzewcze. Wody podziemne Radzyna Podlaskiego na głębokościach 1000 m oraz większych i należą do dużego trzeciorzędowego zbiornika o nazwie Niecka Mazowiecka. Wody gruntowe występują tu na głębokościach do kilku metrów p.p.t. jako wody porowe w piaskach i żwirach.

Działania w kierunku wykorzystania energii zmagazynowanej w ziemi na niskich głębokościach (poniżej 400 m) i pomimo, że są bardzo kosztowne i powinny być wspierane przez Miasto ze względu na korzyści dla środowiska naturalnego oraz malejące zasoby tradycyjnych źródeł energii.

3.17.6. Wnioski i możliwości wykorzystania energii odnawialnej i kierunki zmian.

W ostatnich latach w UE odnotowano niemal dwukrotny wzrost energii ze źródeł odnawialnych (z około 8,5 % w 2004 r. do 17,0 % w 2016 r.). Ten pozytywny rozwój promował również prawnie cele dotyczące zwiększenia udziału energii z odnawialnych źródeł określone w dyrektywie 2009/28/WE w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych.

Struktura pozyskania energii ze źródeł odnawialnych dla Polski wynika przede wszystkim z charakterystycznych dla naszego kraju warunków geograficznych i możliwości do zagospodarowania zasobów. Energia pozyskiwana ze źródeł odnawialnych w Polsce w 2017 r. pochodzi w przeważającym stopniu z biopaliw stałych (67,9%), energii wiatru (14,0%) i z biopaliw ciekłych (10,0%). Główna wartość energetyczna pozyskanej energii pierwotnej ze źródeł odnawialnych w Polsce w 2017 r. wyniosła 383 168 TJ.

Struktura zużycia energii ze źródeł odnawialnych charakteryzuje się stosunkowo dużym (59%) udziałem odbiorców końcowych oraz mniejszym (41%) jej wykorzystaniem na wsad przemian energetycznych; zużycie własne sektora energii jest śladowe. Powyższe proporcje świadczą o tym, że nośniki energii ze źródeł odnawialnych w Polsce są rzadziej wykorzystywane przez instalacje przemysłowe (komercyjne), gdzie w wyniku przemian energetycznych wytwarzane są pochodne nośniki energii (przede wszystkim energia elektryczna i ciepło) dostarczane następnie do odbiorców (*Źródło: GUS - 2017 r.*).

W perspektywie najbliższych lat możliwym do wykorzystania zasobem energii odnawialnej na terenie Miasta są odpady komunalne. Wykorzystanie tego zasobu wiąże się jednak z koniecznością opracowania i wdrożenia systemu segregacji odpadów oraz zabudowy odpowiedniej instalacji u wytypowanego użytkownika energii ciepłej. W przyszłości i potencjalnie alternatywą dla istniejącego systemowego zaopatrzenia w ciepło może być również pozyskiwanie ciepła z istniejących zasobów wód geotermalnych.

Szansa na bliższą i dalszą przyszłość jest upowszechnianie nowoczesnych form infrastruktury wspomagającej przedsiębiorczość. Energetyka ze źródeł odnawialnych będzie się coraz lepiej rozwijać. Będzie to warunkować wielofunkcyjny rozwój Miasta zwłaszcza w dziedzinie turystyki. Zaopatrzenie energetyczne ze źródeł odnawialnych jest jednym z głównych priorytetów zrównoważonego rozwoju i ma ono istotne znaczenie w rozwoju społeczno-gospodarczym Polski, gdzie dominujące wytwarzanie energii oparte jest na paliwach kopalnych.

Energetyczne źródła odnawialne mają korzystny wpływ na środowisko naturalne, wynikający z redukcji emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym gazów cieplarnianych. Energetyka odnawialna należy do najczystszych i kosztowo efektywnych technologii energetycznych, a jej rozwój powoduje wyrafinowaną redukcję kosztów zewnętrznych (środowiskowych), jakie występują przy wykorzystaniu konwencjonalnych technologii wytwarzania energii.



4. GŁÓWNE KIERUNKI POLITYKI W ZAKRESIE OCHRONY ZASOBÓW I PRZEKSZTAŁCANIA STRUKTURY MIASTA

Zapisy Studium i umieszczone w niniejszym rozdziale i dotyczą tych działań, które umożliwiają realizację celów publicznych, pozostających w kompetencji administracji państwowej, dla których bezpośrednia realizacja i będzie w znacznej mierze możliwa, dzięki kompetencjom i działaniom władz samorządowych. Ponadto i uwzględniono potrzeby stworzenia warunków dla realizacji inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym. Dodatkowo przedstawiono istotne elementy polityki lokalnej w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym, a także zasady polityki przestrzennej i w odniesieniu do poszczególnych rejonów Miasta.

4.1. Polityka w zakresie ochrony Środowiska.

4.1.1. Poprawa warunków aerasanitarnych.

Miasto charakteryzuje korzystne warunki aerasanitarnie, klimatyczne i akustyczne, a także znaczne walory krajobrazowe. Wartości te wymagają przeciwdziałania wszelkim poczynaniom zagrażającym wymienionym zasobom. Radzyń Podlaski winien być bezwzględnie chroniony przed inwestycjami (działaniami) i pogarszającymi stan Środowiska.

Zachowanie korzystnych warunków aerasanitarnych wymaga przestrzegania następujących wskazań dla ewentualnych emitorów:

- unikania ich lokalizacji w terenach o ograniczonym przewietrzaniu (dno dolin, zagłębienia terenowe) oraz w centralnej części Miasta; generalnie należy ograniczyć i likwidować uciążliwość istniejących emitorów poprzez eliminowanie palenisk zasilanych paliwem stałym i nie dopuszczać do lokalizacji nowych tego typu i Tródeł
- uciążliwość oddziaływania dróg można zmniejszyć poprzez następujące działania:
 - i wznoszenie nowych budynków w większej odległości od krawędzi jezdni,
 - i zwiększenie powierzchni zieleni oraz jej intensywności (drzewa, krzewy) i wokół obiektów usług publicznych,
 - i wprowadzenie zadrzewień krzewów w terenach rolnych wzdłuż dróg przebiegających w terenach otwartych (niezabudowanych) dla ochrony gruntów rolnych przed zanieczyszczeniem metalami ciężkimi oraz atmosfery i poza liniami rozgraniczającymi tych dróg z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4.1.2. Poprawa stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych winny być zmniejszane i eliminowane poprzez następujące działania:

- objęcie pełnym systemem kanalizacji obszar całego Miasta,
- ograniczenie stosowania chemicznych środków uprawy i ochrony roślin i na terenach wykorzystywanych rolniczo,
- stworzenie systemu pewnej i bezpiecznej metody usuwania odpadów i zwłaszcza przemysłowych i niebezpiecznych, wraz z całkowitą likwidacją "dzikich" wysypisk odpadów, szczególnie w dolinie rzeki Białki,
- ochronę obszarów zasilania wód powierzchniowych i podziemnych i ochrona winna obejmować:
 - i zakaz wylesień oraz powiększanie powierzchni zalesień sprzyjających zwiększeniu naturalnej retencji i sprzyjających procesom samooczyszczania się wód.
 - i wprowadzenie dolesień w obszarach Tródliskowych,
 - i zakaz stosowania technicznej obudowy rzek.



4.1.3. Poprawa systemu gospodarki odpadami.

1. Gospodarowanie odpadami.

Gospodarowanie odpadami jest jednym z podstawowych działań zabezpieczających zasoby środowiska. Generalnie gospodarka odpadami na obszarze Miasta musi być zgodna z obowiązującymi przepisami.

2. Plan Gospodarki Odpadami.

Obecnie Miasto Radzyń Podlaski posiada dokument „Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami” Plan powstał jako realizacja ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, która wprowadza obowiązek opracowywania planów na szczeblu krajowym,

Dokumentem nadrzędnym wobec Planu Gospodarki Odpadami dla Miasta Radzyń Podlaski jest Plan Gospodarki Odpadami dla Powiatu Radzyńskiego. Plan Gospodarki Odpadami jest opracowany dla Miasta Radzyń Podlaski i uwzględnia zapisy zawarte w aktualnie obowiązujących aktach prawnych z zakresu gospodarki odpadami.

Gminny Plan Gospodarki Odpadami (GPGO) określa:

- aktualny stan gospodarki odpadami,
- prognozowane zmiany w zakresie gospodarki odpadami,
- działania zmierzające do poprawy sytuacji w zakresie gospodarowania odpadami,
- instrumenty finansowe służące realizacji zamierzonych celów.
- system monitoringu i oceny realizacji zamierzonych celów.

W szczególności określone w nim zostały:

- rodzaj, ilość i źródło pochodzenia odpadów, które mają być poddane procesom odzysku lub unieszkodliwiania,
- rozmieszczenie istniejących instalacji i urządzeń do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów wraz z wykazem podmiotów prowadzących działalność w tym zakresie,
- działania zmierzające do zapobiegania powstawaniu odpadów lub ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko oraz prawidłowego postępowania z nimi, w tym ograniczenia ilości odpadów ulegających biodegradacji i zawartych w odpadach komunalnych kierowanych na składowiska,
- projektowany system gospodarowania odpadami.

4.2. Polityka ochrony dóbr kultury.

4.2.1. Podstawowe rodzaje działań w zakresie ochrony dóbr kultury:

- bezwzględna ochrona obiektów i zespołów zabytkowych znajdujących się w ewidencji zabytków, i to zarówno ochrona bezpośrednia jak i widokowa i zgodnie z zapisami istniejących i przyszłych wskazań konserwatorskich,
- zachowanie i utrzymanie historycznych układów (względnie ich fragmentów) przestrzennych (krajobrazowych),
- zabezpieczenie już zidentyfikowanych stanowisk archeologicznych, a także stworzenie warunków do prowadzenia dalszych badań archeologicznych na obszarze Miasta.

Postuluje się:

- umiejętne wykorzystanie obiektów zabytkowych dla celów turystycznych i w porozumieniu z WKZ,
- wprowadzanie we współczesnym budownictwie gabarytów, form, materiałów i detali przenoszących miejscowe tradycje,
- kultywowanie zwyczajów i tradycji związanych z niematerialnymi dobrami kultury (obrzędy, strój, nazewnictwo),
- wyznaczenie terenów budowlanych na obszarach historycznie związanych z osadnictwem; ochrona terenów historycznie pełniących odmienne funkcje.



4.2.2. Kierunkowe działania w celu ochrony najcenniejszych zasobów krajobrazu kulturowego Miasta.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i w znaczeniu objętym Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym i ochrona podstawowych zasobów dziedzictwa kulturowego (archeologii, historii, układów ruralistycznych, urbanistycznych, architektury i budownictwa, zabytków ruchomych (wyposażenia obiektów zabytkowych), etnografii i krajobrazu, elementów małej architektury) w celu zachowania wiedzy historycznej i kontynuacji tradycji kulturowych poprzez:

- kształtowanie regionalnego wyrazu architektonicznego osadnictwa,
- przeciwdziałanie degradacji krajobrazu kulturowego poprzez prawidłowe kształtowanie nowych siedlisk i zespołów osadniczych oraz właściwe sytuowanie nowo powstających obiektów na działkach,
- dbałość o zachowanie powiśla widokowych, panoram, sylwet i dominant, wartościowych obiektów i zespołów z krajobrazem,
- ochronę obiektów z ewidencji zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków oraz przeciwdziałanie zanikaniu zabytków i poprzez właściwą adaptację do nowych sposobów użytkowania, stanowić jednocześnie formę ochrony zabytkowej substancji,
- ochronę sakralnych obiektów małej architektury i kapliczek, figur i krzyży przydrożnych oraz ich bezpośredniego otoczenia,
- zabezpieczenie stosownego nadzoru nad procesami konserwatorskimi uprawnionym jednostkom gospodarczym.

4.2.3. Stan zachowania dóbr kultury i kierunki poprawy stanu zabytków.

- **Krajobraz kulturowy.**

Niezbyt dobrze zachowany krajobraz kulturowy z elementami naturalnymi (zespół leśny i dolina rzeki Białki), częściowo przekształcony przez nową zabudowę i niedostosowany do budownictwa tradycyjnego i lokalnego otoczenia.

- **Elementy krajobrazu kulturowego.**

Wiele obiektów zabytkowych znajdujących się na obszarze Radzyna Podlaskiego ze względu na stan techniczny, wymaga dokonania prac remontowych, w tym:

- i zabytki ruchome i stan dobry (wyposażenie obiektów sakralnych),
- i zabytki nieruchome i stan zrujnowany (niektóre wymagają przeprowadzenia prac konserwatorskich),
- degradacja budownictwa drewnianego (zanikanie obiektów),
- i zabytkowe założenia zielone i stan zrujnowany (założenia cmentarne w miarę zadbane).

4.2.4. Wnioski.

Najpoważniejszymi działaniami w celu zachowania Środowiska kulturowego Miasta winny być :

- dbałość o stan zachowania najcenniejszych wyznaczników kulturowych na obszarze Miasta, kształtujących poczucie tożsamości lokalnej mieszkańców,
- utrzymanie krajobrazu otwartego charakteryzującym się wartościowymi powiślaniami,
- świadome kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego w oparciu o rodzime uwarunkowanie historyczne.



4.3. Zabezpieczenie realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Wśród zadań ponadlokalnych, w tym wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego i służących realizacji celów publicznych, odnoszących się do obszaru Miasta należało wymienić:

1. Sieć osadnicza.

Do 2030 roku Radzyń Podlaski winien uzyskać rangę ośrodka regionalnego o funkcjach koncentracji aktywności gospodarczej oraz obsługi turystyki, wspierającego w zakresie obsługi miasto Białą Podlaską.

2. Infrastruktura społeczna.

- 1) Radzyń Podlaski pozostanie ośrodkiem o znaczeniu ponadlokalnym, w szczególności w zakresie kształcenia ogólnego i zawodowego.
- 2) Planuje się tworzenie filii uczelni wyższych i kolegiów licencjackich oraz podjęcie modernizacji istniejących i budowy nowych obiektów dydaktycznych szkolnictwa średniego.
- 3) Przewiduje się realizację programu restrukturyzacji zakładów opieki zdrowotnej.

3. Środowisko kulturowe.

1) W Radzynie Podlaskim i ponadlokalnym ośrodku kultury, kształtowanie harmonijnego krajobrazu kulturowego powinno odbywać się poprzez:

- kontynuowanie tradycyjnych form osadnictwa,
- utrzymanie regionalno-historycznej skali i struktury jednostek osadniczych,
- skupianie zabudowy na zasadzie dogłęszczenia istniejącej struktury jednostek osadniczych, przy kontynuowaniu historycznego układu i charakteru zabudowy istniejącej,
- otaczanie wysokimi zieleniami obiektów dysharmonijnych,
- ograniczanie napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych na rzecz sieci podziemnych, w szczególności w otoczeniu obiektów i zespołów zabytkowych,
- kształtowanie form zabudowy nawiązujących do tradycyjnego budownictwa,
- utrzymanie obiektów małej architektury i współwzrost walory krajobrazu kulturowego.

2) Wiodące działania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego winny objąć w szczególności:

- ochronę, konserwację, rewaloryzację i rewitalizację historycznej substancji i struktury zabytkowego układu urbanistycznego miasta Radzyń Podlaski,
- rewaloryzację pałacu Potockich i zabytkowego zespołu o znaczeniu krajowym,
- włączenie do programu rozwoju turystyki, przebiegającego przez Radzyń Podlaski i **kulturowego szlaku rezydencji magnackich**.

4. Środowisko naturalne.

- 1) Należy chronić korytarz ekologiczny rzeki Białki o znaczeniu krajowym, łączący projektowany Białkopodlaski Obszar Chronionego Krajobrazu z projektowanym Tyśmienickim Obszarem Chronionego Krajobrazu.
- 2) Korytarze ekologiczne obejmuje się ochroną planistyczną ustanawiając wymóg zachowania i kształtowania ich drożności ekologiczno-przestrzennej:
 - **poprzez zakazy:**
 - składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych, lokalizacji wylewisk gnojowicy i nieczystości oraz grzebowisk zwierzęt,
 - lokalizacji zabudowy;
 - **poprzez nakazy:**
 - likwidacji obiektów destrukcyjnych;
 - **poprzez zalecenia:**
 - kształtowania pasmowych struktur przyrodniczych (głk, zadrzewień,
 - restytucji użytków zielonych kosztem gruntów ornych.



5. Obszary produkcji rolnej.

Ze względu na koncentrację przemysłu rolno-spożywczego, zakłada się utworzenie w Radzynie Podlaskim i hurtowego rynku produktów rolno-ogrodniczych.

6. Obszary pozarolniczej działalności gospodarczej.

Ze względu na położenie miasta w paśmie wzmożonej aktywności gospodarczej i określonym w planie rozwoju województwa lubelskiego, w obrębie struktury miejskiej należy kształtować i rozwijać strefy urbanizacji i przedsiębiorczości i zwłaszcza wzdłuż międzyregionalnych i międzynarodowych szlaków komunikacyjnych (usługi zw. z usług transportu i handel, hotele, stacje obsługi, usługi finansowe).

7. Turystyka.

Miasto Radzyń Podlaski winno pełnić rolę ponadregionalnego ośrodka turystycznego, w którym rozwój turystyki nastąpić będzie poprzez:

- wykształcenie funkcji specjalistycznych związanych z obsługą ruchu turystycznego,
- wzbogacenie bazy noclegowej o nowe obiekty, podniesienie standardu obiektów istniejących i zgodnie z normami międzynarodowymi,
- modernizację i rozwój infrastruktury turystycznej i poprawę jej efektywności,
- rewaloryzację obiektów i zespołów zabytkowych z przystosowaniem dla potrzeb turystyki,
- organizację regionalnych i lokalnych ośrodków informacji turystycznej,
- organizację jednostek promocyjnych i wspierających rozwój turystyki.

8. Ochrona obszarów o specjalnych walorach.

1) W odniesieniu do zdegradowanego odcinka doliny rzeki Białki, przepływającej przez Miasto, Radzyń Podlaski, konieczne jest podjęcie działań w celu jej renaturalizacji poprzez:

- umożliwienie pełnego odzyskania powierzchni biologicznie czynnej poprzez likwidację terenów ze sztuczną nawierzchnią (placów, składowisk, targowisk, itp.),
- rekultywację (bądź usunięcie) skaźonych toksycznie gleb i wód,
- likwidację śmietnisk, wysypisk, gnojowisk, gruzowisk, żłomowisk,
- odtwarzanie zadrzewień i zakrzewień w ujęciach pasmowych,
- rekultywację koryta rzecznej, głównie poprzez odszlamowywanie,
- poprawę czystości wód, m. in. poprzez likwidację niekontrolowanych punktów zrzutu zanieczyszczeń

2) Wokół Miasta należy kształtować tzw. Zielone pierścienie stabilizujące środowiskowe warunki życia; za elementy konstytuujące Zielone pierścienie na obszarze Miasta należy uznać:

- dolinę rzeki Białki,
- kompleksy leśne,
- rolnicze tereny otwarte pozbawione zabudowy, o szczególnych wartościach krajobrazowych.

3) Doliny rzeczne i kompleksy leśne, położone na obrzeżu obszarów zurbanizowanych, traktuje się jako główne kierunki zasilania ekologicznego systemów przyrodniczych.

9. Ochrona i kształtowanie gęstości przestrzennej oraz zasady gospodarowania przestrzenią

- 1) Możliwie pełne wykorzystanie naturalnych predyspozycji terenu do określonych funkcji.
- 2) Harmonizowanie ujęć osadniczych i infrastruktury technicznej z siecią ekologiczną
- 3) Segregacja funkcji, dla wykluczenia lub minimalizacji prawdopodobieństwa wystąpienia lub nasiedztwa kolizyjnych funkcji terenu.
- 4) Stymulowanie zmian w strukturze przestrzennej działalności gospodarczej ukierunkowanych na ograniczenie nadmiernej koncentracji tej działalności, a także jej lepsze dostosowanie do lokalnych i regionalnych warunków przyrodniczych oraz związanych ze stanem środowiska.



10. W zakresie rozwoju komunikacji drogowej - dostosowanie do standardów europejskich:

- 1) drogi krajowej nr 19 (granica państwa i Kuźnica Białostocka i Białystok i Siemiatycze i Międzyrzec Podlaski i Kock i Lublin i Kraśnik i Janów Lubelski i Sokołów Małopolski i Rzeszów),
- 2) drogi krajowej nr 63 (granica państwa i Wnierzewo i Giżycko i Górnica i Sokołów Podlaski i Siedlce i Żuków i Radzyń Podlaski i Świątynice),
- 3) drogi wojewódzkiej nr 814 (Radzyń Podlaski i Suchowola i Łódź).

11. Infrastruktura komunalna - priorytetowe kierunki:

- **zaopatrzenie w wodę** i pobór wód podziemnych tylko na cele gospodarki komunalnej, dla potrzeb przemysłu pobór wód podziemnych powinien być ograniczony do niezbędnego minimum (woda pitna, przemysł spożywczy), należy stosować wodooszczędne technologie, zamknięte obiegi wody, wykorzystanie ujęć wód powierzchniowych w przemyśle i całkowite zwodociągowanie Miasta,
- **odprowadzanie i oczyszczanie ścieków** i dążenie do rozbudowy systemów kanalizacji sanitarnej w mieście przy równoczesnej modernizacji, tam gdzie jest to konieczne, urządzenie oczyszczających ścieki,
- **gospodarka odpadami** i rozwiązywanie problemów gospodarki odpadami przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska.

12. Obronność i bezpieczeństwo publiczne.

- 1) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego przewiduje usprawnienie i poprawę systemu ratownictwa medycznego.
- 2) Wzmocnienie kadrowe i finansowe policji oraz innych służb bezpieczeństwa publicznego.
- 3) Dla ochrony ludności przed zagrożeniami chemicznymi i przewozem materiałów niebezpiecznych jako priorytety wskazuje się m.in.
 - ograniczenie transportu materiałów niebezpiecznych w rejonach cennych przyrodniczo i turystycznie,
 - wyznaczenie tras przewozu materiałów chemicznych i substancji niebezpiecznych w transporcie krajowym (drogi nr 19 i 63),
 - wyznaczenie miejsc parkingowych dla pojazdów z ładunkami niebezpiecznymi.

13. Projekty inwestycji celu publicznego służących realizacji przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego odnoszące się do obszaru Miasta Radzyń Podlaski.

- 1) Budowa, rozbudowa i przebudowa dróg publicznych, oraz obiektów i urządzeń gminności publicznej:

Drogi krajowe.

- przebudowa odcinka drogi krajowej nr 19 Międzyrzec Podlaski i Radzyń Podlaski oraz odcinka drogi Radzyń Podlaski i Kock (urządzenie drogi krajowej nr 19 jako drogi ekspresowej S19),
- modernizacja odcinka drogi krajowej nr 63 Radzyń Podlaski i Wisznice i odcinka Siedlce i Żuków i Radzyń Podlaski do klasy technicznej GP,
- urządzenie Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP) przy głównych trasach tranzytowych związanych z obsługą ruchu międzynarodowego i w rejonie dróg nr 19 oraz nr 63.

Drogi wojewódzkie.

- rozbudowa i dostosowanie drogi wojewódzkiej nr 814 Radzyń Podlaski i Suchowola i Łódź do klasy technicznej G.

Teleinformatyka.

- budowa sieci szerokopasmowej Polski Wschodniej.

Elektroenergetyka.

- budowa linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Radzyń Podlaski i Międzyrzec Podlaski.

- 2) Budowa, rozbudowa i modernizacja publicznych urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Gospodarka wodno-ściekowa.

- rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków.



4.4. Gospodarka mieniem komunalnym.

4.1.1. Główne kierunki działań

W Miście prowadzona gospodarka mieniem Miasta i może umożliwić osiągnięcie poprawy warunków życia mieszkańców oraz pozyskania ważnego narzędzia sterowania rozwojem Miasta.

Główne kierunki działań w tym zakresie obejmują:

- sprzedaż terenów nie zapewniających możliwości prawidłowego ich zagospodarowania lub usytuowanych w większych kompleksach rolniczych,
- zakup terenów zapewniających możliwości realizacji celów publicznych m.in. za środki uzyskane ze sprzedaży terenów o mniejszych walorach,
- pozyskanie środków finansowych na zakup większych terenów, które mogą stać się interesującą ofertą dla inwestorów krajowych i zagranicznych, których zamierzenia inwestycyjne mogą mieć dla Miasta charakter strategiczny np. poprzez stworzenie miejsc pracy i zapewniających stały dopływ środków finansowych (podatki, dzierżawy) i do budżetu Miasta; oferty terenowe powinny mieć możliwość szybkiego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

4.4.2. Cele i zadania gospodarki nieruchomościami komunalnymi.

Kształtowanie rozwoju przestrzennego i uzyskiwanie efektów ekonomicznych poprzez:

- stwarzanie warunków do inwestowania oraz zachowania ładu przestrzennego,
- kształtowanie struktury własności i władania nieruchomościami, stosownie do potrzeb wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozyskiwanie terenów i nieruchomości zabudowanych dla wykorzystania na cele inwestycji o charakterze publicznym oraz na zamiany,
- egzekwowanie zgodnego z przeznaczeniem, terminowego zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości komunalnych,
- maksymalizację pozyskiwanych dochodów z gospodarowania nieruchomościami komunalnymi.

4.4.3. Wnioski.

Podstawowe cele kierunkowe dla poprawy przedsiębiorczości:

- nabywanie gruntów strategicznych dla rozwoju Miasta,
- polepszanie infrastruktury technicznej, w szczególności rozbudowa kanalizacji sanitarnej,
- stałe zwiększanie oferty inwestycyjnej dla potencjalnych inwestorów zewnętrznych,
- aktualizacja planów zagospodarowania przestrzennego, w celu dostosowania do bieżących potrzeb,
- określanie czasowego wykorzystania terenów przewidzianych do trwałego zagospodarowania w dłuższej perspektywie czasowej.

Sposoby prowadzenia aktywnej gospodarki nieruchomościami kształtującej rozwój przestrzenny Miasta:

- tworzenie warunków do wprowadzania zmian w istniejącym zagospodarowaniu, pozyskiwanie terenów dla realizacji inwestycji o charakterze publicznym, będących korzystnych z punktu widzenia interesów lokalnej społeczności.

4.5. Polityka funkcjonalna.

Polityka w zakresie funkcjonalnym powinna służyć spełnianiu następujących zadań:

- tworzenia warunków funkcjonalnych dla poprawy życia mieszkańców,
- zwiększenia skuteczności lokalnej obsługi obszaru Miasta poprzez zasoby terenów inwestycyjnych.

Poprawa warunków funkcjonalnych wymaga:

- dążenia do jednorodności w rejonach oraz strefach funkcjonalno-przestrzennych,
- stworzenia ładu funkcjonalnego w obrębie terenów o niejednorodnym sposobie użytkowania,



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

- eliminacji ograniczeń lub odpowiedniej lokalizacji funkcji produkcyjnych (każdorazowo uciążliwość podejmowanych przedsięwzięć winna mieścić się w granicach działek inwestycyjnych),
- tworzenia zespołów zabudowy jednorodzinnej z wykluczeniem funkcji produkcyjnej,
- utrzymania niższej intensywności zabudowy w zespołach zabudowy zagrodowej i mieszanej z dopuszczonymi funkcjami produkcyjnymi,
- tworzenia rezerw dla funkcji publicznych w miejscach zapewniających realizację odpowiednich usług pod względem infrastruktury, komunikacji oraz spełnienia warunków ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego,
- dbałości o podwyższenie standardu funkcji komercyjnych, rozwijania usług kultury poprzez tworzenie ośrodków o odpowiednich funkcjach,
- uaktywnienia strefy ekologicznej Miasta w celu rozwijania usług rekreacji (ośrodki sportu i rekreacji, place gier i zabaw dla dzieci i młodzieży),
- tworzenia terenów zieleni publicznej.

4.6. Polityka przestrzenna.

Polityka przestrzenna powinna służyć spełnieniu następujących zadań

- stworzenia warunków przestrzennych dla poprawy standardu życia mieszkańców,
- zwiększenia skuteczności gospodarowania przestrzenią i tworzenia ładu przestrzennego,
- tworzenia przestrzennych struktur dla intensyfikacji produkcji rolniczej i zwłaszcza w układowym przejściowym sposobu użytkowania terenów.

Poprawa warunków życia wymaga:

- zapewnienia właściwych terenów dla rozwoju mieszkalnictwa,
- stworzenia rezerw terenowych dla realizacji usług ponadpodstawowych i urządzeń obsługi zapewniających prawidłowe funkcjonowanie Miasta,
- rozbudowy i modernizacji systemu komunikacyjnego i obsługującego tereny produkcji, usług i mieszkalnictwa,
- stworzenia przestrzennych możliwości rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, szczególnie w odniesieniu do gospodarki wodno-ściekowej.

Wyższe standardy życia mieszkańców mogłyby być osiągnięte również poprzez prawidłowe sytuowanie terenów mieszkaniowo-usługowych w stosunku do urządzeń obiektów uciążliwych.

W warunkach gospodarki rynkowej i bardzo ważne jest wykorzystanie różnych inicjatyw mieszkańców Miasta, zwłaszcza inicjatyw zapewniających możliwości uzyskania nowych źródeł dochodu i tworzenia miejsc pracy w nawiązaniu do własności mieszkańców Miasta; mogły to być jednostki handlowe, usługowe, nieuciążliwa produkcja i w tym również rzemiosło.

Zapisy planów miejscowych i winny umożliwiać tego rodzaju politykę i poprzez zapewnienie możliwości realizacji takich inwestycji, nie tylko w wydzielonych terenach i ale również w terenach mieszkaniowych.

Najistotniejszą metodą bezkonfliktowego sterowania przestrzenią jest tzw. strefowanie funkcji, tzn. określenie terenów o zbliżonym przeznaczeniu w większe jednostki o preferencjach: mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych i rekreacyjnych.

Zwiększenie efektywności gospodarowania przestrzenią obejmuje nie tylko zasoby gospodarowania nowymi terenami i ale przebudowę terenów już zainwestowanych, w szczególności poprzez następujące działania:

- zwiększenie intensywności wykorzystania terenów poprzez modernizację zasobów kubaturowych,
- zmianę funkcji (sposobu użytkowania),
- właściwą gospodarkę istniejącymi obiektami, tj. nadania im właściwego sposobu użytkowania i bieżących konserwacji obiektów.

Należy również wykorzystać tereny stanowiące plomby w istniejącym zainwestowaniu, zwłaszcza w odniesieniu do terenów o dogodnych warunkach obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Dla zachowania ładu przestrzennego należy wprowadzić w planach miejscowych zapisy określające formy i gabaryty obiektów, nawiązujące do lokalnych tradycji budownictwa.



5. KIERUNKOWE USTALENIA STUDIUM I NA TLE PROGRAMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA MIASTA ORAZ WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

5.1. Polityka ekologiczna państwa.

5.1.1. Cel i zakres programów ochrony Środowiska.

Głównym celem polityki ekologicznej państwa, ustanowionym w krajowych dokumentach programowych jest Zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego społeczeństwa polskiego w XXI w. oraz stworzenie podstaw dla opracowania i realizacji strategii zrównoważonego rozwoju kraju

W sferze realizacji polityki ekologicznej zasada zrównoważonego rozwoju powinna być stosowana wg następujących zasad:

- zasady przezorności (przewidywanie możliwości wystąpienia problemu i na tym etapie przeznaczenie jego a nie dopiero po fakcie jego wystąpienia),
- zasady integracji polityki ekologicznej z politykami sektorowymi (uwzględnianie na równi z celami ekologicznymi celów gospodarczych i społecznych),
- zasady równego dostępu do Środowiska przyrodniczego (równoważenie szans pomiędzy człowiekiem, a przyrodą),
- zasady uspołeczniania (stworzenie instytucjonalnych, prawnych i materialnych warunków do udziału społeczeństwa w procesie kształtowania zrównoważonego rozwoju),
- zasady zanieczyszczających procesów
- zasady likwidacji zanieczyszczeń środowiska,
- zasady prewencji (przeciwdziałanie negatywnym skutkom dla Środowiska na etapie planowania i realizacji przedsięwzięć),
- zasady stosowania najlepszych dostępnych technik,
- zasady subsydiarności (stopniowe przekazywanie części kompetencji i uprawnień decyzyjnych na szczebel regionalny),
- zasady klauzul zabezpieczających (umożliwia ona w uzasadnionych przypadkach stosowania bardziej rygorystycznych środków niż wymagania prawa UE),
- zasady skuteczności ekologicznej i efektywności ekonomicznej (stosowana przy wyborze planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych ochrony Środowiska i pozwalająca na ocenę ich skuteczności).

Gminne programy ochrony Środowiska składają się:

- **z zadań własnych** (przedsięwzięć, które będą finansowane w całości lub częściowo ze środków będących w dyspozycji Gminy); zadania własne winny być ujęte w pełnym zakresie informacji, niezbędnej do kontroli ich realizacji (opis przedsięwzięcia, terminy realizacji, instytucja odpowiedzialna, koszty, źródła finansowania),
- **z zadań koordynowanych** (pozostałe zadania związane z ochroną Środowiska i racjonalnym wykorzystaniem zasobów naturalnych, które są finansowane ze środków przedsiębiorstw oraz ze środków zewnętrznych, będących w dyspozycji organów i instytucji szczebla powiatowego, wojewódzkiego i centralnego, będących instytucjami działającymi na obszarze Gminy, ale podległych bezpośrednio organom powiatowym, wojewódzkim, bądź centralnym); zadania koordynowane powinny być w programie ujęte z takim stopniem szczegółowości, jaki jest dostępny na obszarze Gminy.



5.1.2. Podstawowe kierunki i zasady polityki ekologicznej państwa.

Podstawowymi dokumentami dla sformułowania wojewódzkiego programu ochrony Środowiska są Ustawa o ochronie i kształtowaniu Środowiska oraz Polityka Ekologiczna Państwa, przyjęta przez Sejm RP w czerwcu 1991 roku. W dokumentach tych za podstawy rozwoju społecznego i gospodarczego uznano zasady trwałego, zrównoważonego rozwoju, czyli ekorozwoju.

Ekorozwój zakłada, że w ciętym i długotrwałym procesie przekształceń strukturalnych urzeczywistnia się bndzie rozwój trwały, stabilny, zrównoważony, zdolny do przetrwania, samopodtrzymujący się, rozwój, który zaspokaja potrzeby obecnych generacji i nie ogranicza przyszłym pokoleniom możliwości zaspokajania ich własnych potrzeb.

W dokumencie tym określono ogólne zasady organizacji życia społeczno-gospodarczego zgodnie z założeniami ekorozwoju.

- **Zasada główna ekorozwoju** i

jednoznacznie ustala, iż obowiązek ochrony Środowiska nie może być traktowany jako pozostający w konflikcie z interesami gospodarki, lecz stanowi element prawidłowego gospodarowania, a wszelka działalność naruszająca ten obowiązek jest bezwzględnie nielegalna.

- **Zasada uwzględniania wymogów ochrony Środowiska w działalności planistycznej** i

planowanie przestrzenne ma w znacznie większym stopniu, niż dotychczas uwzględniał problemy gospodarowania zasobami Środowiska.

- **Zasada praworządności** i

postulowanie doskonalenia prawa ekologicznego oraz jego realizacji w taki sposób, aby każdy przepis był ściśle przestrzegany, aby niemożliwe było obchodzenie przepisów z zastosowaniem argumentów o "wyższej konieczności", "interesie społecznym" lub "niemożliwości".

- **Zasada likwidacji zanieczyszczeń** i

przy wyborze środków zapobiegawczych i sposobów likwidacji skutków, preferencje będą oddawane wyżej usytuowanym działaniom w następującym łańcuchu hierarchicznym:

- unikanie wytwarzania zanieczyszczeń tj. wprowadzanie technologii bezodpadowych i nisko-odpadowych,
- recykling, tj. zamykanie obiegu materiałów i surowców, odzyskiwanie energii, wody, surowców ze ścieków i odpadów, gospodarcze wykorzystanie odpadów zamiast ich odprowadzania do Środowiska,
- neutralizacja zanieczyszczeń tj. oczyszczanie ścieków i gazów odlotowych, neutralizacja i składowanie odpadów stałych.

- **Zasada ekonomizacji** i

• konsekwentne określanie odpowiedzialności i sprawcy, tj. podmiotów prawnych i fizycznych użytkujących zasoby Środowiska, za skutki zanieczyszczeń

• wykorzystywanie mechanizmu rynkowego z zachowaniem niezbędnego interwencjonizmu rynkowego i kształtowanie polityki ekologicznej za pomocą mechanizmów rynkowych, przy minimalnym koszcie społecznym i poprzez:

- odpowiednie systemy opłat za korzystanie ze Środowiska (np. opłaty eksploatacyjne, koncesyjne),
- wprowadzenie preferencyjnych kredytów i subwencji inwestycyjnych,
- stosowanie zróżnicowania podatkowego (ulgi podatkowe, podatek leśny),
- stosowanie systemu depozytowego,
- wprowadzenie rynku uprawnień ("handel emisjami"),
- wprowadzenie narzutu ekologicznego od paliw.

- **Zasada uspołecznienia** i

tworzenie warunków dla udziału obywateli, grup społecznych i organizacji pozarządowych w całym procesie ochrony i kształtowania Środowiska, poprzez edukację ekologiczną, czyli budzenie świadomości oraz generalne budowanie nowej etyki Środowiskowych zachowań

- **Zasada etapowania** i

realizacja priorytetów ochrony Środowiska; w "Polityce Ekologicznej Państwa" proponuje się priorytety ochrony Środowiska dla trzech horyzontów czasowych:

- **w formie priorytetów krótkookresowych (na 3-4 lata);** do tej grupy zostają zaliczone zaległości i powstające na bieżąco zagrożenia, którym przeciwdziałanie nie może być odkładane ze względu na bezpośrednio skutki dla zdrowia i życia ludzkiego oraz zachowania najcenniejszych walorów przyrodniczych kraju;



- **w formie priorytetów Średniookresowych**, obejmujących systematyczne działania na rzecz ochrony wód, powietrza, powierzchni ziemi i przyrody, ukierunkowane na zahamowanie niekorzystnych trendów w emisji zanieczyszczeń do Środowiska i postępującej degradacji, odwrócenie tendencji i znaczne ograniczenie presji na Środowisko, realizacja tych celów powinna umożliwić Polsce zbliżenie się do europejskich standardów Środowiska;
- **w formie priorytetów długookresowych**, które doprowadzają się do pełnego wprowadzenia zasad ekorozwoju w gospodarce i uzyskania stanu Środowiska, jaki według obecnie uznawanych kryteriów można uznać za pożądany, zapewniający bezpieczną egzystencję społeczeństwa i stabilne funkcjonowanie przyrody.

Wymienione powyżej zasady wspomagać powinny ekorozwój i restrukturyzację gospodarki regionu, jako podstawy polityki ekologicznej województwa. Należy się spodziewać, że działania restrukturyzacyjne i modernizacyjne przemysłu doprowadzą w efekcie do:

- zmniejszenia energo- materiało- i wodochłonności produkcji, co ograniczy tempo zużywania zasobów naturalnych i wytwarzania zanieczyszczeń
- szerszego wprowadzania technologii mało- i bezodpadowych, a także zamkniętych obiegów wody, używania substytutów, wykorzystywania odpadów, hermetyzacji procesów produkcyjnych oraz wprowadzania zmian technologicznych, co zmniejszy ilość wytwarzanych i odprowadzanych zanieczyszczeń
- stworzenia przemysłu wytwarzającego urządzenia służące ochronie Środowiska,
- instalowania i właściwej eksploatacji urządzeń do redukcji zanieczyszczeń przez odpowiednio wyszkolone służby ochrony Środowiska w zakładach.

5.2. Program ochrony Środowiska na obszarze Miasta.

5.2.1. Priorytety ekologiczne.

Generalnie stan Środowiska Radzyna Podlaskiego można ocenić jako dobry. Jednak na całym obszarze Miasta zostały zmienione działalności człowieka główne komponenty Środowiska: wody, powietrze, gleby, klimat akustyczny itp. Zmiany w hydrosferze dotyczą szczególnie parametrów jakości wody. Największy wpływ ma tu zrzut ścieków z gospodarstw indywidualnych i rolnictwa. Istotną kwestią jest zaburzona równowaga obiegu wód, związana z drenażem terenów i zmianami w ich użytkowaniu. Powietrze zanieczyszczają ponadlokalne trasy komunikacyjne (ruch samochodowy), lokalne źródła zanieczyszczeń przemysłowe, kotłownie, paleniska domowe. Gleby są narażone na skażenia będące sumą zanieczyszczeń powietrza, wody i nadmiaru środków chemicznych stosowanych w rolnictwie.

Dla przeciwdziałania czynnikom zagrażającym Środowisku przyrodniczemu podjęto działania, obejmujące:

- ograniczenia lokalnej emisji pyłów i gazów,
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- uporządkowanie gospodarki odpadami.

Z analizy aktualnego stanu Środowiska przyrodniczego oraz poziomu rozwoju infrastruktury (wodociągi, kanalizacje, gazociągi i inne) oraz kierunków działań proekologicznych i sformułowanych w polityce ekologicznej państwa, w programie ochrony Środowiska województwa lubelskiego oraz w programie ochrony Środowiska powiatu radzyńskiego i dla obszaru Miasta Radzyń Podlaski najkorzystniejsze będą następujące priorytety ekologiczne:

- racjonalne wykorzystanie surowców i dążenie do minimalizacji zużycia wody, energii oraz ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów przez wszystkie podmioty gospodarcze,
- wyprowadzenie ruchu tranzytowego z Miasta poprzez budowę obwodnic oraz powiększenie ilości tras pieszych, pieszko-jezdnych i rowerowych.



5.2.2. Najważniejsze zadania w dziedzinie ochrony Środowiska.

1. Ochrona zasobów wodnych:

- określenie zasad wykorzystania zasobów wód podziemnych i powierzchniowych w układzie zlewniowym,
- zaspokojenie zapotrzebowania na wodę ludności i rolnictwa.

2. Ochrona sanitarna:

- ograniczenie zanieczyszczenia wód i obniżenie wielkości wód pozaklasowych,
- modernizacja miejskiej oczyszczalni ścieków,
- rozbudowa kanalizacji na obrzeżach Miasta,
- pełne skanalizowanie Miasta,
- modernizacja istniejących systemów kanalizacji deszczowej i budowa nowych,
- budowa podczyszczalni wód deszczowych.

3. Ochrona powietrza atmosferycznego:

- przyspieszenie działań w zakresie modernizacji i rozbudowy infrastruktury ciepłowniczej,
- sukcesywna wymiana kotłów węglowych na gazowe, olejowe lub wykorzystujące odnawialne źródła energii w kotłowniach zbiorowych systemów grzewczych.

4. Ochrona przed hałasem:

- niedopuszczenie do pogarszania się klimatu akustycznego na obszarach, gdzie sytuacja akustyczna jest korzystna,
- zmniejszenie narażenia mieszkańców na nadmierny, ponadnormatywny poziom hałasu, przede wszystkim hałasu emitowanego przez środki transportu o największym zasięgu przestrzennym,
- inwentaryzacja źródła hałasu,
- zastosowanie środków i urządzeń chroniących przed nadmiernym hałasem; należało się spodziewać intensyfikacji oddziaływania akustycznego dróg krajowych i wojewódzkiej - przy stosunkowo niekorzystnej migracji i spadku liczby urodzeń nie należało się jednak spodziewać gwałtownego rozwoju aglomeracji miejskiej, można przewidywać, że hałas komunalny, a w tym głównie osiedlowy, nie będzie cechować się wzrostem tendencji rozwoju, jednak w związku z planowanym rozwojem turystyki może pojawić się większa liczba obiektów i budynków źródłami hałasu; w przyszłości będzie następować ograniczanie jego zasięgu hałasu przemysłowego, zgodnie z obserwowanymi w ostatnich latach tendencjami, wynikającymi ze stosowania nowoczesnych technologii oraz prawa ochrony środowiska, jednak na obszarze Miasta planuje się zwiększenie powierzchni terenów przemysłowych i można założyć, że inwestycje, które w przyszłości na tych terenach powstaną nie będą konfliktem bezkonfliktowe dla środowiska.

5. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

- przewiduje się, że w najbliższych latach będzie następować ciągły rozwój nowych technik telekomunikacyjnych i informatycznych i mając to na względzie oraz biorąc pod uwagę ciągły rozwój technik telekomunikacyjnych, rosnące zapotrzebowanie na usługi telefonii komórkowej i łączności internetowej, która obejmuje także radiowe, należało się spodziewać w najbliższych latach budowy kolejnych obiektów radiokomunikacyjnych i źródła emisji pól elektromagnetycznych do środowiska.

6. Ochrona przed chemikaliami w środowisku:

- ochrona zdrowia człowieka i ochrona środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem chemikaliów i procesów, w których są one stosowane,
- pełny dostęp społeczeństwa do informacji o chemikaliach, na których działanie jest narażone,
- oszacowanie rodzajów i wielkości ryzyka związanego ze stosowanymi chemikaliami,
- redukcja obecności dioksyn i PCB w środowisku oraz w produktach żywnościowych i paszy,
- zmniejszenie zagrożeń związanych ze stosowaniem pestycydów poprzez zakaz lub ograniczanie wprowadzania ich na rynek i wykorzystywania najbardziej niebezpiecznych,
- zapobieganie i przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym i katastrofom, w szczególności transportowym, poprzez:
 - poprawę stanu technicznego tras transportowych, mającej m.in. na celu ograniczenie występowania katastrof transportowych,
 - organizację właściwych struktur szybkiego powiadamiania o wystąpieniu poważnej awarii, czy klęski żywiołowej,



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

- przeciwdziałanie wystąpieniom klęsk żywiołowych poprzez właściwe organizowanie struktur porządkowo i kontrolnych i szybkiego reagowania oraz modernizacji urządzeń zabezpieczających,
- skuteczne usuwanie skutków wystąpienia klęsk żywiołowych,
- politykę przestrzenną zapewniającą uwzględnianie maksymalnego bezpieczeństwa społeczeństwa oraz minimalizacji wystąpienia ryzyka;
- w Mieście istnieje jednak zagrożenie podczas przewozu substancji transportem drogowym;
- **w granicach Miasta nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.**

7. Ochrona przyrody:

- przewiduje się wzrost walorów estetycznych obszaru Miasta, podnoszących atrakcyjność turystyczną; realizacja programu powodował będzie konieczność utrzymania miejsc pracy przy utrzymaniu zieleni publicznej,
- ochrona zieleni leśnej oraz korytarza ekologicznego rzeki Białki i to najważniejsze zadania ochronne warunkujące polepszenia warunków życia mieszkańców Miasta.



6. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.

1. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
2. Strategia Rozwoju Kraju 2020 - Uchwała Rady Ministrów z dnia 25 września 2012 r.
3. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: regiony, miasta, obszary wiejskie;
4. Strategia Bezpieczeństwa Narodowego Rzeczypospolitej Polskiej z 2014 r.;
5. Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 (z perspektywą do 2030 r.);
6. Program Ochrony Środowiska Województwa Lubelskiego na lata 2016 - 2019 z perspektywą do 2023 r.;
7. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubelskiego 2022;
8. Plan Inwestycyjny (załącznik do Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubelskiego 2022);
9. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Woj. Lubelskiego z dnia 20.10.2015 r.);
10. Prognoza ludności Polski na lata 2014 - 2050, GUS, W-wa - 2014 r.;
11. Prognoza ludności powiatu radzyńskiego na lata 2011 - 2035;
12. Prognoza ludności miasta Radzyń Podlaski wg Prognozy ludności gmin na lata 2014 i 2030 (GUS).
13. Natura 2000 - standardowe formularze danych;
14. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - Warszawa - 2011 r.;
15. Krajowy Program Ochrony Zabytków i Opieki nad Zabytkami na lata 2014-2017 (Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego - 2014 r.);
16. Karty ewidencyjne i karty adresowe zabytków architektury i budownictwa (archiwum Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, Delegatura w Białej Podlaskiej);
17. Wykaz obiektów zabytkowych znajdujących się w Radzynie Podlaskim (archiwum Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, Delegatura w Białej Podlaskiej oraz Gminna Ewidencja Zabytków Miasta Radzyń Podlaski);
18. Projekt standardowego opracowania problematyki ochrony wartości kulturowego krajobrazu i środowiska w studium do planu i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Krajobrazu - 12(24) J. Bogdanowski, Warszawa - 1996 r.;
19. Narodowy Instytut Dziedzictwa, Problematyka ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, Warszawa - 2011 r.
20. Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET - POLSKA, praca zbiorowa pod red. naukowców dr Anny Liro, Fundacja UCUN - Poland, Warszawa - 1998 r.;
21. Informacja o stanie środowiska powiatu radzyńskiego;
22. Raport o stanie środowiska woj. lubelskiego z WIOŚ, 2016 r.
23. Plan zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla powiatu radzyńskiego, Blueocean, W-wa 2015 r.);
24. Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce, M. Kleczkowski i AGH 1990 r.;
25. Geomorfologia Polski, M. Klimaszewski, Warszawa i 1972 r.;
26. Zarys geologii Polski, M. Książkiewicz i in., Wyd. Geolog. i 1965 r.;
27. Geografia Polski, Mezo-regiony Fizyczno-Geograficzne, J. Kondracki, PWN Warszawa -1994 r.;
28. Koncepcja Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET POLSKA, Fundacja IVCN Poland - 1995 r.;
29. Główny Instytut Górnictwa - Zakład Oszczędności Energii i Ochrony Powietrza - Projekt załącznik do planu zaopatrzenia miasta Radzyń Podlaski w energię cieplną, energię elektryczną i paliwa gazowe;
30. Mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego, ISOK - 2017 r.;
31. Mapy sozologiczne w skali 1:50 000;
32. Mapy topograficzne w skali 1:10 000;
33. Mapy Resortu Środowiska w zakresie Systemu Osłony Przeciwoświatowej w Polsce, W-wa 2010 r.;
34. Wstępny audyt turystyczny powiatu radzyńskiego - Polska Agencja Rozwoju Turystyki W-wa - 2006 r.;
35. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski (uchwała Nr XVIII/144/2000 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 29 czerwca 2000 r.);



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

36. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski (uchwała Nr XL/240/2006 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 82, poz. 1509 z dnia 12 maja 2006 r. z późn. zm.);
37. Strategia Rozwoju Lokalnego Miasta Radzyń Podlaski na lata 2009 i 2020;
38. Strategia Rozwijania Problemów Społecznych Miasta Radzyń Podlaski na lata 2016 i 2026;
39. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta Radzyń Podlaski do 2015 r.;
40. Program Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta Radzyń Podlaski (t.1-2);
41. Miejski Program Rewitalizacji Miasta Radzyń Podlaski na lata 2016 i 2023;
42. Prognoza oddziaływania na Środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Radzyń Podlaski na lata 2009 i 2015 r. Agencja Wspierania Inicjatyw Lokalnych i 2009 r.
43. Gminna Ewidencja Zabytków Miasta Radzyń Podlaski (Zarządzenie Nr 33 Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski z dnia 8 kwietnia 2016 r.);
44. Uchwała Nr XXV/419/2012 Sejmiku Woj. Lubelskiego z dnia 18 września 2012 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granicy aglomeracji Radzyń Podlaski;
45. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Radzyń Podlaski na lata 2017 i 2022;
46. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Radzyń Podlaski na lata 2010 i 2032 (uchwała Nr LII/299/10 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 4 listopada 2010 r.);
47. Informacje z Urzędu Miasta Radzyń Podlaski i 2018 r.;
48. Powiatowy Urząd Pracy w Radzynie Podlaskim - Sprawozdanie o rynku pracy (sierpień 2018 r.);
49. Przyjazny Rozwój Polski i ludziom, gospodarce, Środowisku ,Raport merytoryczny przygotowany przez konsorcjum: Instytut Energetyki Odnawialnej, Fundacja Instytut na rzecz Ekorozwoju, Krajowa Agencja Poszanowania Energii SA, Fundacja WWF Polska, W-wa 2017 r.;
50. Projekt załącznika do planu zaopatrzenia Miasta Radzyń Podlaski w energii cieplną, elektryczną i paliwa gazowe, Główny Instytut Górnictwa i 2001 r.;
51. Aktualne przepisy i ustawy i rozporządzenia wykonawcze.

STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI



SYNTEZA STUDIUM ORAZ UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Załącznik nr 1/3 do Uchwały Nr IX/48/2019 r.
Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 17 maja 2019 r.

2019 r.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

SPIS TREŚCI

1. SYNTEZA STUDIUM.....	3.
1.1. Charakterystyka Studium.	
1.2. Podstawa formalno-prawna, cel i zakres opracowania.	
1.3. Zawartość opracowania.	
1.4. Zakres planowanych zmian na obszarze Gminy.	
1.5. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej Gminy oraz w kierunkowym przeznaczeniu terenów.	
1.6. Charakterystyka Środowiska Miasta na tle zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.	
1.7. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	
1.7.1. Wytyczne wynikające ze struktury funkcjonalno-przestrzennej na tle dyspozycji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego oraz Strategii Rozwoju Powiatu Radzyńskiego.	
1.7.2. Wytyczne wynikające z warunków ekofizjograficznych.	
1.7.3. Wytyczne wynikające z przepisów o ochronie Środowiska oraz ustawy o ochronie przyrody.	
1.7.4. Wytyczne wynikające z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach.	
1.7.5. Wytyczne wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
1.7.6. Wytyczne wynikające z lokalnych planów i prognoz.	
1.7.7. Wytyczne wynikające z pojęcia Miasta i związków z otoczeniem.	
1.7.8. Wytyczne wynikające z dotychczasowego sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów.	
1.7.9. Wytyczne wynikające ze zmiany sytuacji gospodarczej, demograficznej i rynku pracy.	
1.7.10. Wytyczne z uwarunkowań wynikających z wieloletnich programów rozwoju Miasta.	
1.7.11. Wytyczne wynikające z dotychczasowych przesłanek planistycznych.	
1.7.12. Wytyczne wynikające z aktualnych aktów prawnych.	
1.7.13. Wytyczne wynikające z przydatności poszczególnych terenów dla rozwoju różnych form użytkowania i zagospodarowania.	
1.7.14. Tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinno być podporządkowane ochronie Środowiska dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i zachowania różnorodności biologicznej.	
1.7.15. Tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów i ich rolę w strukturze kulturowej obszaru powinno być podporządkowane ochronie Środowiska dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i zachowania różnorodności kulturowej.	
1.7.16. Wytyczne i ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów Środowiska oraz występowania zagrożeń uciążliwości Środowiska.	
1.7.17. Wytyczne i ograniczenia wynikające z konieczności przekształceń	
2. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH W STUDIUM ROZWIĄZAŃ.....	19.
2.1. Zakres informacji w Studium.	
2.2. Zakres kierunkowych ustaleń Studium.	



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

1. SYNTEZA STUDIUM.

1.1. Charakterystyka Studium.

"Studium" jest opracowaniem wyczerpującym całością zagadnień zw. z planowaniem przestrzennym i ochroną środowiska omawianego obszaru. Została w nim przedstawiona charakterystyka Miasta, jako odrębnej kulturowo i krajobrazowo struktury przestrzennej i na tle wybranych elementów Środowiska. Wyodrębnione zostały czynniki mogące naruszyć zasady zrównoważonego rozwoju przedmiotowego obszaru. Zagrożeń Środowiska zostały przedstawione na tle zasobów naturalnych, a kierunki rozwoju Miasta na tle zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań

1.2. Podstawa formalno-prawna, cel i zakres opracowania.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski opracowano:

- 1) zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz decyzjami administracyjnymi;
- 2) zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/187/09 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski, przyjętego uchwałą Nr XVIII/144/2000 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 29 czerwca 2000 roku, w granicach administracyjnych Miasta Radzyń Podlaski.

2. Opracowanie Studium zostało podjęte w celu uzyskania zgodności:

- 1) z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233),
- 2) z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945);
- 3) z przepisami odrębnymi.

3. Zakres "Studium" obejmuje:

- 1) w aspekcie obszarowym: Miasto Radzyń Podlaski w granicach administracyjnych;
- 2) w aspekcie merytorycznym:
 - i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - ii zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

1.3. Zawartość opracowania.

Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski złożone jest z części tekstowej i graficznej, na które składają się:

I. Uchwała w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski;

II. Załączniki do uchwały:



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

1. Tekst Studium i obejmujący:

- załącznik nr 1/1 i **Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski** zawierający raport o stanie istniejącego zagospodarowania przestrzennego Miasta i analizę i diagnozę Środowiska w granicach obszaru Miasta oraz na tle Środowiska województwa lubelskiego,
- załącznik nr 1/2 i **Kierunki zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski** zawierający prognozy i hipotezy rozwoju gospodarczo-społecznego oraz określający kierunki i zasady rozwoju przestrzennego Miasta;
- załącznik nr 1/3 i **Synteza Studium oraz uzasadnienie przyjętych rozwiązań**;

2. Rysunek Studium na mapach topograficznych (sytuacyjno-wysokościowych) w skali 1 : 10 000 i obejmujący:

- załącznik nr 2/1 i **Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski**,
- załącznik nr 2/2 i **Kierunki zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski**;

3. Rozstrzygnięcia Rady Miasta Radzyń Podlaski o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium i załącznik nr 3.

W Studium dokonano aktualizacji w zakresie:

- 1) **uwarunkowania rozwoju Miasta** i stanu i zasobów Środowiska oraz zagrożeń środowiskowych;
- 2) **kierunków rozwoju Miasta** i określonych w dotychczasowych przesłaniach planistycznych, tj. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski" oraz wynikających ze strategii i krajowych, regionalnych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, oraz wniosków zgłoszonych do przedmiotowego dokumentu.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w Studium uwzględniono uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu układu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu Środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony Środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania zasobów wód podziemnych;
- 12) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 13) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w Studium określono w szczególności:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wydzielone spod zabudowy;
- 3) obszary oraz zasady ochrony Środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, i krajobrazu kulturowego,
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 8) obszary, dla których obowiązkiem jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- 12) obszary zdegradowane;
- 13) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań potrzeb zagospodarowania występujących w gminie;
- 14) obszary pod budowlami obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 15) obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych Źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 16) obszary służące organizacji imprez masowych.

W Studium nie wyznacza i nie określa się:

- 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziałów nieruchomości i ze względu na brak sprecyzowanych potrzeb w tym zakresie;
- 2) obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i ze względu na brak potrzeb;
- 3) obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne i ze względu na brak potrzeb;
- 4) obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych i ze względu na brak takich obszarów;
- 5) obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w żłobie kopaliny filar ochronny i ze względu na brak takich obszarów;
- 6) terenów zamkniętych i ich stref ochronnych i ze względu na brak takich terenów i stref;
- 7) prognoz demograficznych w zakresie migracji w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego i ze względu na brak potrzeb;
- 8) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych i ze względu na brak takiego audytu;
- 9) udokumentowanych żłobie kopalni, oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i ze względu na brak takich żłobie;
- 10) obszarów wymagających remediacji i ze względu na brak takich potrzeb;
- 11) pomników zabytków i ich stref ochronnych;
- 12) terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

1.4. Zakres planowanych zmian na obszarze Miasta.

Zakres planowanych zmian w obrębie kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski:

- 1) rozwój zabudowy w obrębie terenów dotychczas użytkowanych rolniczo, pozbawionych zagrożeń Środowiskowych oraz nie naruszających wartościowych zasobów Środowiska;
- 2) rozwój infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 3) uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej oraz odpadami;
- 4) uporządkowanie i ochrona obiektów i obszarów zabytkowych poprzez wprowadzenie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

1.5. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej Miasta oraz w kierunkowym przeznaczeniu terenów.

Zakres planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego nie zmienia zasadniczo dotychczasowych kierunków rozwoju funkcjonalno-przestrzennego Miasta.

Wprowadzone zostały nowe tereny inwestycyjne:

- przemysłowe i w południowej i północnej części Miasta,
- usługowe i we wschodniej i północnej części Miasta,
- mieszkaniowo-usługowe w centralnej części Miasta.

W obrębie obszaru zurbanizowanego wytyczono kierunkowe przeznaczenie terenów i zgodnie z przesłanieniami planistycznymi dotychczasowych planów miejscowych; w obrębie niektórych terenów zmieniono ich kierunkowe przeznaczenie. Zakres zmian przedstawiono na rysunku Studium nr 1.

1.6. Charakterystyka Środowiska Miasta na tle zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Urbanizacja.

Zasady urbanizacji w obrębie Miasta i określone w Studium mają zapewnić podniesienie jakości życia. Studium zakłada również zwiększenie powierzchni leśnych i zadrzewień oraz powiększenie terenów zieleni publicznej. Dla uzyskania i zachowania ładu przestrzennego wskazano konieczność intensyfikacji wykorzystania terenów budowlanych w ramach istniejącego zainwestowania oraz rozszerzenie lokalizacji takich terenów i w pierwszej kolejności na tereny już obecnie obciążone zabudową rozproszoną lub w formie uzupełnienia istniejących struktur osadniczych.

Przewiduje się i dalszą urbanizację przestrzeni otwartej Miasta w obrębie terenów dotychczas użytkowanych rolniczo i na cele mieszkaniowe, usługowe, przemysłowe i wg rysunków Studium.

Struktura funkcjonalno-przestrzenna.

1. Wprowadza się podstawowe zasady polityki społeczno-gospodarczej i przestrzennej Miasta:

i tworzenie warunków dla zrównoważonego, wielofunkcyjnego rozwoju,
i integracja i aktywizacja mieszkańców Miasta wobec gospodarki rynkowej oraz wynikające z nich priorytety:

- **kulturowe** i zachowanie i odbudowa wartościowych elementów Środowiska kulturowego dla podtrzymania tradycji, odrębności regionalnej i narodowej,
- **ekologiczne** i zachowanie i odbudowa wartościowych elementów Środowiska naturalnego dla zachowania równowagi przyrodniczej i powinności ekologicznych,
- **funkcjonalno-przestrzenne** i specjalizacja poszczególnych obszarów Miasta w zakresie funkcji usługowej, mieszkaniowej, przemysłowej, rekreacyjnej,
- **społeczne** i polepszenie warunków życia mieszkańców poprzez poprawę funkcjonowania zaplecza: produkcyjnego, usługowego, technicznego.

2. Wyznacza się główne funkcje Miasta:

- i mieszkalnictwo,
- i usługi,
- i przemysł

3. Wyznacza się uzupełniające funkcje Miasta:

- i rekreacja,
- i rolnictwo.

4. Dla prawidłowego funkcjonowania mieszkalnictwa zaleca się:

- 1) podniesienie standardu technicznego budynków,
- 2) porządkowanie struktury zabudowy oraz kształtowanie ładu przestrzennego w oparciu o tradycje regionalne.

5. Dla prawidłowego rozwoju przestrzeni publicznej i usługowej zaleca się:

- 1) podniesienie estetyki i jakości usług,
- 2) poprawę dostępności usług,
- 3) kształtowanie stref usługowych w nawiązaniu do tradycji lokalnych.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

6. Dla prawidłowego rozwoju działalności produkcyjnej zaleca się:

- 1) tworzenie warunków rozwoju przedsiębiorczości z ograniczeniami w zależności od stopnia uciążliwości dla środowiska,
- 2) restrukturyzacji istniejących zakładów,
- 3) rejonizacji powstających jednostek produkcyjnych.

7. W zakresie infrastruktury technicznej zaleca się:

- 1) modernizacji istniejących oraz rozbudowy i budowy nowych kolektorów uzbrojenia w obrębie terenów zurbanizowanych oraz tworzenie perspektywicznych rezerw terenowych dla realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dążenie do wyposażenia terenów osadniczych w pełny zakres infrastruktury technicznej.

8. W zakresie komunikacji zaleca się:

- 1) prawidłowej obsługi komunikacyjnych terenów osadniczych poprzez budowę nowych połączeń lokalnych i dojazdowych,
- 2) poprawę jakości sieci komunikacji lokalnej z układem zewnętrznym.

9. Dla prawidłowego kształtowania rekreacyjnej przestrzeni ekologicznej zaleca się:

- 1) rozwój form rekreacji krótkookresowej i świątecznej i długookresowej i wakacyjnej,
- 2) rozwój form rekreacji zw. z potrzebami mieszkańców Miasta,
- 3) realizację zaplecza dla rekreacji indywidualnej i zbiorowej.

10. Dla prawidłowego funkcjonowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej zaleca się:

- 1) ochronę kompleksów gleb o wysokiej wartości bonitacyjnej,
- 2) restrukturyzacji rolnictwa,
- 3) zalesianie terenów o niskiej przydatności dla rolnictwa i osadnictwa.

11. Dla prawidłowego funkcjonowania leśnej przestrzeni przyrodniczo-czynnej zaleca się:

- 1) ochronę kompleksów leśnych o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych,
- 2) dolesienia istniejących zespołów leśnych,
- 3) powiększanie powierzchni lasów ochronnych.

12. Infrastruktura techniczna.

W zakresie infrastruktury technicznej na obszarze Miasta, należy odnotować pozytywne zmiany. Uzupełniana jest sieć wodno-kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. W zakresie komunikacji nie wystąpiły zasadnicze zmiany. Utrzymuje się rezerwy terenu dla realizacji nowego odcinka drogi krajowej nr 19.

13. Ruch uliczny i transport.

W zakresie komunikacji występuje konieczność poprawy stanu infrastruktury drogowej.

14. Przemysł

W dziedzinie przemysłu określono politykę zmierzającą do:

- wykluczenia rozwoju funkcji produkcyjnych w obrębie śródmieścia,
- strefowania uciążliwości i w związku z tym wypracowania określonej polityki lokalizacyjnej.

15. Rekreacja

W dziedzinie rekreacji wskazano na konieczność aktywizacji strefy ekologicznej Miasta, na której składają się obszary lasów, park i zadrzewienie. Rekreacja na tych obszarach winna być realizowana poprzez tworzenie ośrodków sportowych, terenów gier i zabaw oraz tworzenie parków leśnych.

Wykorzystanie cennych przyrodniczo obszarów Miasta odbywać się winno w sposób selektywny, poprzez tworzenie terenów o umiarkowanej dostępności w postaci tras wędrowkowych i rowerowych, dydaktycznych ścieżek przyrodniczych i historycznych, znakowanych szlaków turystycznych.

16. Rolnictwo.

W dziedzinie rolnictwa zakłada wielofunkcyjne wykorzystanie tej dziedziny i do czasu przekształcenia na tereny zainwestowania pozarolniczego.

17. Środowisko naturalne i kulturowe i zasoby, zagrożenia

Środowisko naturalne i kulturowe i pozwala kształtować poczucie tożsamości regionalnej mieszkańców Miasta. Ze względu na nie ustabilizowaną strukturę geologiczno-morfologiczną niektórych terenów, dokonano w „Studium” weryfikacji dotychczasowych obszarów zagrożonych. Aktualna pozostaje potrzeba pełnej sanitacji obszaru Miasta, której powinny towarzyszyć działania na rzecz ekologii we wszystkich dziedzinach rozwoju. Ochrona terenów przyrodniczo-czynnych winna obejmować w szczególności:

- tereny korytarzy ekologicznych związane z sieciami cieków wodnych,
- zespoły leśne i lokalne zadrzewienia.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

Podjęcie systematycznej ochrony terenów biologicznie czynnych oraz zalesianie terenów niekorzystnych dla wykorzystania rolniczego, budowy zabudowy, jest niezbędne dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju Środowiska na obszarze Miasta. W zakresie dziedzictwa kulturowego Studium podkreśla konieczność ochrony zabytków kultury materialnej i niematerialnej. Powinno być możliwe rozwój Miasta z walorami przyrodniczo-krajobrazowymi oraz zachowanie prawidłowych proporcji i współzależności w obrębie struktury Środowiska i to główne cele polityki funkcjonalno-przestrzennej na obszarze Miasta Radzyń Podlaski.

1.7. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.7.1. Wytyczne wynikające ze struktury funkcjonalno-przestrzennej na tle dyspozycji "Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego" oraz "Strategii Rozwoju Powiatu Radzyńskiego".

Możliwości rozwoju Miasta Radzyń Podlaski uwarunkowane są jej położeniem geograficznym w strukturze województwa lubelskiego, zasobami Środowiska oraz zagrożeniami Środowiskowymi.

Wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (PZPWL), Lubelszczyzna jako region peryferyjny w przestrzeni krajowej i europejskiej o silnie zróżnicowanej dostępności wewnętrznej wymaga takiego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, która zapewni większą integrację przestrzenną i społeczno-gospodarczą w układzie krajowym i regionalnym. Podstawą rozwoju regionu będzie model polaryzacyjno-dyfuzyjny, w którym główne węzły i strefy rozwoju oddziaływać będą wyrównawczo na pozostałe obszary województwa.

W ramach policentrycznej struktury systemu osadniczego, zgodnie z KPZK 2030 podstawowe elementy miejskiej struktury osadniczej województwa lubelskiego stanowił będzie:

- ośrodek metropolitalny (wzmacniający funkcje międzynarodowe i krajowe): Lublin;
 - ośrodki subregionalne: Białą Podlaska, Chełm, Puławy i Zamość;
 - ośrodki lokalne:
- współuczestniczące w rozwoju funkcji metropolitalnych: miasto Świdnik;
- pełniące ważną rolę w zakresie funkcji sektora publicznego: Biłgoraj, Hrubieszów, Janów Lubelski, Krasnostaw, Kraśnik, Lubartów, Ćiczna, Ćuków, Międzyrzec Podlaski, Opole Lubelskie, Parczew, Radzyń Podlaski, Ryki, Tomaszów Lubelski, Włodawa;
- pozostałe miasta:
- wspomagające dyfuzję potencjału metropolitalnego: Piaski, Bychawa, Bełżyce;
- wskazane do wzmacniania krajowych i regionalnych funkcji specjalistycznych: Kazimierz Dolny, Zwierzyniec, Nałęczów, Krasnobród, Dęblin, Szczepleszyn, Terespol, Poniatowa, Rejowiec Fabryczny;
- koncentracji funkcji podstawowych i rozwoju ponadlokalnych funkcji specjalistycznych: Annopol, Józefów nad Wisłą, Kock, Modliborzyce, Ostrów Lubelski, Stoczek Ćukowski, Ćaszczów, Tyszowce, Tarnogród, Frampol.

Wg powyżej wymienionego przyporządkowania, Miasto Radzyń Podlaski zostało sklasyfikowane jako ośrodek lokalny pełniący ważną rolę w zakresie sektora publicznego.

Zgodnie z PZPWL, podniesienie konkurencyjności miast wymaga integracji funkcjonalnej (kompleksowego rozwoju) poprzez:

- koncentrowanie uciążliwej lub wysokospecjalistycznej aktywności gospodarczej w wyodrębnionych strefach umożliwiających kształtowanie powiązań pomiędzy sferą produkcyjną, a bazą badawczo-rozwojową, z dążeniem do równoważenia rozmieszczenia miejsc pracy w strukturze miejskiej,
- kształtowanie atrakcyjnych terenów inwestycyjnych o wysokich standardach zagospodarowania,
- zachowanie historycznych założeń układów urbanistycznych i przestrzeni publicznych,
- restrukturyzacji i planowanie zagospodarowania w sposób zapobiegający powstawaniu środowiskowych kolizji funkcjonalnych,



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

- rewitalizacji lub wymian zdegradowanych fragmentów tkanki miejskiej,
- uzupełnianie jednolitych funkcjonalnie obszarów miast bezkolizyjnymi funkcjami uzupełniającymi, z dążeniem do wykształcania układu wielofunkcyjnych struktur miejskich, o skali wyznaczonej zasięgiem dojazdów pieszych.

Wśród działań kierunkowanych na zachowanie wartości obiektów dziedzictwa kulturowego, jako priorytetowe PZPWL uznaje rewaloryzacji oraz rewitalizacji układów i zespołów urbanistycznych, ruralistycznych i przestrzennych, w tym m.in. Miasta Radzyń Podlaski.

W zakresie kształtowania krajobrazu kulturowego PZPWL uznaje za niezbędne:

- kontynuowanie tradycyjnych form osadnictwa,
- utrzymanie regionalno-historycznej skali i struktury jednostek osadniczych,
- skupianie zabudowy na zasadzie dogłęszczania istniejącej struktury jednostek osadniczych, przy kontynuowaniu historycznego układu i charakteru,
- ograniczanie realizacji napowietrznych linii energetycznych w otoczeniu obiektów i zespołów zabytkowych na rzecz sieci podziemnych,
- stosowanie form zabudowy nawiązujących do tradycyjnego budownictwa,
- utrzymanie obiektów małej architektury współtworzących walory krajobrazu kulturowego,
- ochronę ciągów alejowych wzdłuż dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Rozwój zagospodarowania w sferze gospodarczej zakłada utrzymanie, restrukturyzacji, rewitalizacji, modernizacji lub tworzenie nowych elementów zagospodarowania w sektorach:

- przedsiębiorczości pozarolniczej obejmującej: przemysł usługi rynkowe, działalność badawczo-rozwojową oraz infrastrukturę ekonomiczną,
- gospodarki rolnej wraz z usługami wspomagającymi rolnictwo oraz przedsiębiorczość pozarolniczą wspomagającą wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich,
- gospodarki rybackiej,
- gospodarczego wykorzystania lasu,
- turystyki.

W ramach realizacji regionalnej polityki rozwoju, PZPWM jako główne ośrodki koncentracji przemysłu w obszarze województwa wskazuje m.in.:

- aglomeracji lubelskiej
- **miasta:** Białą Podlaską, Chełm, Puław, Zamość, Biłgoraj, Kraśnik, Żuków, Lubartów, Ćmielna, Ryki, Janów Lubelski, Krasnostaw, Tomaszów Lubelski, Parczew, Międzyrzec Podlaski, Stoczek Łukowski, Rejowiec Fabryczny, Bychawa, Bełżyce, Dąblin **oraz Miasto Radzyń Podlaski jako jedną z głównych stref przedsiębiorczości o pow. powyżej 50 ha.**

Plan zaleca m.in. dla Miasta Radzyń Podlaski wspieranie rozwoju przemysłu wysokiej techniki oraz rozwój infrastruktury turystycznej zw. z turystyką krajoznawczo-poznawczą, m.in. na kierunku szlaków kulturowych o zasięgu europejskim, m.in.:

- **Via Jagiellonica i Szlak Jagielloński Kraków i Lublin i Wilno**, w tym:
 - 1 trasa: Anapol i Kraśnik i Bełżyce i Lublin i Kock i **Radzyń Podlaski** i Międzyrzec Podlaski;
 - 2 trasa: Ostrów Lubelski i Parczew i Piszczac i Terespol;
- **Szlak Rezydencji Magnackich** (Lublin i Opole Lubelskie i Puław i Kozłówka i Lubartów, Kock i Czemierniki i **Radzyń Podlaski** i Białą Podlaską);
- **Szlak Architektury Sakralnej** (Lublin i Chodel i Piotrawin i Kazimierz Dolny i Puław i Gołb i Lubartów i **Radzyń Podlaski** i Ostrówki i Parczew i Włodawa i Chełm i Uchanie i Zamość i Tomaszów Lubelski).

Radzyń Podlaski zostaje wskazany również jako wewnętrzgażiowy węzeł o znaczeniu ponadlokalnym integrujący różne formy transportu drogowego.

Za kluczowe zamierzenia inwestycyjne (obok zadań określonych w wykazie inwestycji celu publicznego) wpływające na poprawę funkcjonowania układu podstawowego w PZPWL wskazano budowę linii 110 kV relacji Radzyń Podlaski i Międzyrzec Podlaski, przy czym wskazano, że przy lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej należy dążyć do minimalizacji jej oddziaływania na środowisko, a w szczególności zachowywanie minimalnych szerokości pasów technologicznych, dla których obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania istniejących i planowanych linii 110 kV o szerokości i 40 m.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

W zakresie energetyki słonecznej PZPWM zaleca ograniczenie lokalizowania elektrowni słonecznych zajmujących powyżej 1,0 ha powierzchni terenu na:

- obszarach chronionych na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody lub obszarach przewidzianych do objęcia takimi ochroną,
- obszarach dolin rzecznych i korytarzy ekologicznych, w tym obszarach zagrożonych powodzią,
- obszarach o wysokich walorach krajobrazowych, w tym na terenach ekspozycji krajobrazowej, panoram i przedpolach punktów widokowych,
- obszarach gruntów ornych objętych ochroną prawną gleb w bonitacyjnych klasach I-III.

Rozwój infrastruktury gazowej sieci dystrybucyjnej w województwie lubelskim obejmuje m.in. budowę nowych odcinków sieci wraz ze stacjami wysokiego ciśnienia: **Radzyń Podlaski** i Komarówka Podlaska. Ćukowski, Biały (gm. Radzyń Podlaski).

Radzyń Podlaski zostaje włączony również do obszaru funkcjonalnego POLESIE ze strefą oddziaływania Kanału Wieprz-Krzna (KWK).

Podstawą wyznaczenia obszaru funkcjonalnego Polesie jest zasięg makroregionu fizyczno-geograficznego Polesie Zachodnie oraz przestrzenny zasięg oddziaływania systemu melioracji KWK. Obejmuje on 9 miast: Biały Podlaski, Międzyrzec Podlaski, **Radzyń Podlaski**, Parczew, Włodawa, Ostrów Lubelski, Ćiczna, Rejowiec Fabryczny, Krasnystaw i Terespol oraz 47 gminy położonych w 10-ciu powiatach.

Typ obszaru strategicznej interwencji według Strategii Rozwoju Woj. Lubelskiego:

- obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych,
- obszary gospodarczego wykorzystania walorów przyrodniczych i kulturowych i obszar funkcjonalny Polesie,
- nowoczesna wieś i obszary rozwoju gospodarki hodowlanej, obszary rozwoju gospodarki rybackiej, obszary rozwoju gospodarki rolniczej.

Zakłada się, że rozwój Miasta we wskazanych kierunkach będzie aktywizował coraz większe zasoby siły roboczej odchodzące z sektora rolniczego, co będzie miało korzystny wpływ na procesy społeczne (równowagę rynku pracy, zmniejszanie dysproporcji ekonomicznych wśród mieszkańców). Aby to jednak nastąpiło, konieczne będzie wspieranie mieszkańców regionu do podjęcia tego wyzwania i aktywizacja w dziedzinie rozwoju usług i zaplecza turystyki.

- Analiza elementów ukształtowania i zagospodarowania, głównych dziedzin gospodarki Miasta oraz zasobów i zagrożeń środowiskowych pozwoliła określić **dyspozycje terenów dla rozwoju głównych dziedzin rozwoju Miasta**, w tym wskazać tereny dysponowane w szczególności do pełnienia funkcji: mieszkaniowej, produkcyjno-usługowej, przemysłowej, usługowej, rekreacyjnej z uwzględnieniem tych dyspozycji, które wynikają z dotychczasowych przesłanek studialnych.
- Powinność możliwości rozwoju struktury miejskiej z wartościowymi zasobami Środowiska oraz walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, i zachowanie prawidłowych proporcji i współzależności w obrębie tych grup strukturalnych i to główne cele polityki funkcjonalno-przestrzennej na obszarze Miasta, jako uwzględnienie w zagospodarowaniu przestrzennym zasad gospodarowania zgodnych z wymaganiami zrównoważonego rozwoju i potrzebami ochrony przyrody.
- Dla zachowania ładu przestrzennego konieczne jest utrzymanie skoncentrowanego budownictwa i intensyfikacja wykorzystania terenów budowlanych w ramach istniejącego zainwestowania lub terenów składających z terenami zainwestowanymi; kierunek ten będzie sprzyjał optymalnemu wykorzystaniu infrastruktury technicznej i istniejącej oraz projektowanej.

1.7.2. Wytyczne wynikające z warunków ekofizjograficznych.

Obszar Miasta charakteryzuje się zróżnicowanymi warunkami budowlanymi.

- **Korzystnymi warunkami dla budownictwa** charakteryzują się obszary wysoczyzny morenowej piaszczystej oraz równin wodnolodowcowych, na których: grunty mają odpowiednią nośność, spadki terenu są mniejsze niż 12%, nie występują zjawiska geodynamiczne oraz głębokość do zwierciadła wód gruntowych jest większa niż 2 m. Są to obszary występowania gruntów spoiwych w stanie półczwartym i twardoplastycznym oraz gruntów niespoistych zagęszczonych i średnio-zagęszczonych charakteryzujących się odpowiednią nośnością.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

- **Niekorzystne dla budownictwa** sŃ obszary gdzie gŃbokoŃ do zwierciadŃa wód gruntowych jest mniejsza niŃ 2 m, tereny, na których wystŃpujŃ grunty charakteryzujŃce siŃ sŃbŃ noŃnoŃciŃ, a takŃe lokalnie obszary, gdzie spadki terenu sŃ wiŃksze niŃ 12% oraz obszary zalegania gruntów organicznych na terenie wysoczyzny morenowej. Grunty organiczne cechujŃ siŃ znikomŃ noŃnoŃciŃ i znaczŃŃ ŃciŃsiwoŃciŃ. Obszary ich zalegania nie nadajŃ siŃ do bezpoŃredniego posadowienia budowli, bez uprzednich zabiegów geotechnicznych. Konieczne jest odpowiednie wzmocnienie podŃŃa lub usuniŃcie gruntów organicznych i ich zastŃpienie gruntami piaszczystymi, ewentualnie stosowanie fundamentów poŃrednich albo odpowiednio grubych ŃpoduszekŃ piaszkowo-Ńwirowych.

W zwiŃzku z powyŃszym, naleŃy podjŃŃ dziaŃania eliminujŃce gŃwne zagroŃenia, gŃwennie poprzez:

- sporzŃdzanie szczegŃŃwej dokumentacji geologicznej i przy podejmowaniu dziaŃalnoŃci inwestycyjnej,
- ograniczenie zabudowy na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki BiaŃki.

1.7.3. Wytyczne wynikajŃce z przepisów o ochronie Ńrodowiska oraz o ochronie przyrody.

ObowiŃzuje respektowanie nakazów, zakazów i ograniczeŃ prawnych obowiŃzujŃcych dla obszarów i obiektów chronionych, w tym:

- sŃsiedztwa z planowanym RadzyŃskim Obszarem Chronionego Krajobrazu,
- sŃsiedztwa z obszarem specjalnej ochrony Natura 2000 ŃDolina TyŃmienicyŃ oraz TyŃmienickim Obszarem Chronionego Krajobrazu,
- ochrony pomników przyrody, które powinny byŃ otoczone szczegŃŃlnŃ troskŃ poprzez stosowanie odpowiednich zabiegów pielŃgnacyjnych oraz ochronŃ przed uszkodzeniem;
- zasad gospodarowania w strefach ochrony bezpoŃredniej i poŃredniej uŃŃi wody oraz strefach ochrony sanitarnej urzŃdzeŃ zwiŃzanych z gospodarkŃ wodnŃ,
- ochrony GŃwonego Zbiornika Wód Podziemnych NR 215 i ŃSubniecka WarszawskaŃ
- ochrony korytarza ekologicznego doliny rzeki BiaŃki oraz innych obszarów przyrodniczych, w szczegŃŃlnoŃci terenów leŃnych i konstytuujŃcych Ńzielone pierŃcienieŃ
- strefy oddziaŃywania kanaŃu Wieprz i Krzna,
- ograniczeŃ inwestycyjnych na gruntach rolnych kŃ. lŃ III w tym na kompleksach pszennych bardzo dobrych oraz trwŃcych uŃŃtkach zielonych bardzo dobrych i dobrych w dolinie rzeki BiaŃki oraz wydzielenie kompleksów uŃŃtków rolnych oraz kompleksów uŃŃtków zielonych, na których obowiŃzywaŃ bŃdziejŃ caŃkowity zakaz realizacji obiektów kubaturowych i do czasu koniecznoŃci planowego ich wykorzystania na cele rozwoju Miasta,
- ochrony dolin potoków, jako lokalnych korytarzy ekologicznych i zapewniajŃcych stabilnoŃŃ ukŃadów i procesów przyrodniczych; nowe nasadzenia winny uwzglŃdniaŃ gatunki rodzime oraz byŃ zgodne z aktualnym skŃadem gatunkowym roŃsinnoŃci okreŃonego terenu;
- lokalnych systemów biotycznych, tj. terenów leŃnych, ekosystemów ŃŃkowych, zieleni Ńródpolnej, enklaw zieleni w terenach zabudowanych w celu zachowania lokalnego systemu powiŃzaŃ ekologicznych.

Postuluje siŃ:

- **tworzenie obszarów zieleni publicznej, w tym opracowanie planów:**
 - i rewitalizacji zieleni na terenach zurbanizowanych,
 - i renaturyzacji zieleni w obrŃbie linii brzegowej rzeki BiaŃki, oraz uznanie ich za waŃnŃ inwestycjŃ zwiŃkszajŃcŃ i zarówno atrakcyjnoŃŃ Gminy, jak i jej chŃŃnoŃŃ turystycznŃ i rekreacyjŃŃ
 - wprowadzanie (odpowiedniej gatunkowo) zieleni wysokiej na terenach prywatnych, zwaŃszcza w przypadku planowania inwestycji z zakresu gastronomii, handlu, usŃug (szczegŃŃlnie turystyczno-rekreacyjnych),
- zakŃadanie terenów zieleni urzŃdzonej oraz prowadzenie nasadzeŃ drzew i krzewów wzdŃŃ szlaków komunikacyjnych, gdzie mogŃ stanowiŃ :
- i zabezpieczenie terenów mieszkaniowych oraz oŃwiaty i sportu przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi,



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

- osłonięciu parawanów niekiedy chaotycznie zabudowanych terenów produkcyjno-usługowych dla poprawy kształtu przestrzennego.
- konieczność wzmożonego nadzoru sanitarnego w Mieście oraz kontynuacja realizacji zbiorczych systemów kanalizacyjnych.
- Obowiązuje:
 - wymóg stosowania ograniczeń zagospodarowania w obrębie stref ochronnych ujęć wody pitnej oraz określenie sposobów i zasad korzystania z zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, zapewnienie wystarczającej ilości dobrej wody dla mieszkańców i gospodarki, zapewnienie wymaganego reżimu ochronnego terenów w wydawanych pozwoleniach i decyzjach.
 - zapobieganie zanieczyszczaniu wód przez rolnictwo i odpowiednie przechowywanie nawozów i środków ochrony roślin, uniemożliwianie ich przedostawanie się do wód oraz stosowanie ich zgodnie z zasadami bezpieczeństwa.

1.7.4. Wytyczne wynikające z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach.

- Ochrona terenów leśnych przed degradacją, poprawa ich stanu zdrowotnego, w szczególności lasów ochronnych przed zmniejszaniem powierzchni i zmian użycowania,
- Wskazanie terenów leśnych o szczególnych wartościach naturalnych i wyznaczenie w ich otoczeniu terenów na dolesienia.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej w obrębie istniejących zespołów leśnych.
- Upowszechnianie wiedzy o prawidłowych, proekologicznych metodach prowadzenia gospodarki rolnej; wspieranie proekologicznej modernizacji gospodarstw, ograniczenie stosowania nawozów sztucznych i zastępowanie ich nawozami naturalnymi.
- Respektowanie ograniczeń inwestycyjnych na gruntach rolnych kl. I, II, III, w tym na kompleksach psennych bardzo dobrych oraz trwałych użytkach zielonych bardzo dobrych i dobrych.
- Ochrona różnorodności biologicznej przed niewłaściwymi politykami inwestycyjnymi poprzez zakaz zabudowy; utrzymanie jej optymalnego stanu na obszarach rolniczych, publicznych oraz działkach prywatnych.

1.7.5. Wytyczne wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece na zabytkami.

- Ochrona wartości kulturowo-krajobrazowych oraz obowiązków respektowania zasad zagospodarowania w obrębie i otoczeniu obiektów i obszarów ochrony konserwatorskiej przy spełnieniu warunków przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Zapewnienie nadzoru archeologicznego wobec działań inwestycyjnych w obrębie stanowisk archeologicznych.
- **Podstawowe rodzaje działań w zakresie ochrony dóbr kultury:**
 - bezwzględna ochrona obiektów i zespołów zabytkowych znajdujących się w ewidencji i rejestrze zabytków i zarówno ochrona bezpośrednia, jak i widokowa i zgodnie z zapisami istniejących i przyszłych wskazań konserwatorskich,
 - zachowanie i utrzymanie historycznych układów (względnie ich fragmentów) przestrzennych (krajobrazowych),
 - zabezpieczenie zidentyfikowanych stanowisk archeologicznych oraz stworzenie warunków do prowadzenia dalszych badań archeologicznych,
 - umiejętne wykorzystanie obiektów zabytkowych dla celów turystycznych (w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków),
 - wprowadzanie we współczesnym budownictwie gabarytów, form, materiałów i detali przenoszących miejscowe tradycje,
 - kultywowanie zwyczajów i tradycji związanych z niematerialnymi dobrami kultury (obrzędy, strój, nazewnictwo),
 - wyznaczanie terenów budowlanych na obszarach historycznie związanych z osadnictwem oraz ochrona terenów historycznie pełniących odmienne funkcje.
- **Kierunkowe działania w celu ochrony najcenniejszych zasobów Środowiska kulturowego:**
 - utrzymanie historycznych układów osadniczych poszczególnych miejscowości,



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI 2019 R.

- zachowanie wiejskich przysiółków z ich lokalnym nazewnictwem,
- zachowanie historycznej sieci drogowej,
- przeciwdziałanie zanikaniu obiektów zewidencjonowanych pod względem konserwatorskim i archeologicznym,
- świadome kształtowanie przestrzeni poprzez ochronę dominant architektonicznych oraz panoram krajobrazowych, punktów i dróg widokowych,
- dbałość o stan zachowania sakralnych zabytków małej architektury (kapliczek, krzyży przydrożnych i in.),
- utrzymanie krajobrazu otwartego o wartościowych powiązaniach kulturowych,
- kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego w oparciu o tradycje historyczne,
- wszelkie prace w obrębie i otoczeniu obiektów zabytkowych powinny być prowadzone wyłącznie przez uprawnionych wykonawców, działających zgodnie ze sztuką konserwatorską i przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

1.7.6. Wytyczne wynikające z ponadlokalnych planów i prognoz.

- **W zakresie osadnictwa i infrastruktury społecznej:**
 - Radzyń Podlaski winien uzyskać rangę ośrodka regionalnego, wspierającego miasto Białą Podlaską,
 - Radzyń Podlaski pozostanie ośrodkiem o znaczeniu ponadlokalnym, w szczególności w zakresie kształtowania ogólnego i zawodowego,
 - przewiduje się realizację programu restrukturyzacji zakładów opieki zdrowotnej,
 - ze względu na koncentrację przemysłu rolno-spożywczego, zakłada się utworzenie w Radzynie Podlaskim i hurtowego rynku produktów rolno-ogrodniczych,
 - ze względu na położenie Miasta w paśmie wzmożonej aktywności gospodarczej i określonym w planie rozwoju województwa lubelskiego, w obrębie struktury miejskiej należy kształtować i rozwijać strefy urbanizacji i przedsiębiorczości i zwłaszcza wzduż międzynarodowych i szlaków komunikacyjnych (usługi zw. z obsługą transportu i handel, hotele, stacje obsługi, usługi finansowe),
 - Miasto Radzyń Podlaski winno pełnić rolę ponadregionalnego ośrodka turystycznego.
- **Ochrona krajobrazu kulturowego poprzez:**
 - ochronę, konserwację, rewaloryzację i rewitalizację historycznej substancji i struktury zabytkowego układu urbanistycznego miasta Radzyna Podlaskiego,
 - rewaloryzację pałacu Potockich i zabytkowego zespołu rezydencjonalnego o znaczeniu krajowym,
 - włączenie do programu rozwoju turystyki, przebiegającego przez Radzyń Podlaski i kulturowego szlaku rezydencji magnackich,
 - opracowanie planu ochrony krajobrazu kulturowego, przy czym jako informacje podaje się, że Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego rekomenduje powołanie nowej formy ochrony krajobrazu kulturowego i Radzyńskiego Parku Kulturowego, o mającej na celu utrzymanie i wyeksponowanie ukształtowanych w wyniku działalności człowieka, wyróżniających się krajobrazowo terenów z zachowanymi zabytkami charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej; Park mógłby zostać powołany uchwałą Rady Miasta w granicach ustalonych na podstawie odrębnych opracowań specjalistycznych.
- **Ochrona krajobrazu naturalnego poprzez** i ochronę korytarza ekologicznego rzeki Białki o znaczeniu krajowym, łączącego projektowany Białkopodlaski Obszar Chronionego Krajobrazu z projektowanym Tyśmienickim Obszarem Chronionego Krajobrazu i korytarz ekologiczny objąć należy ochroną planistyczną, ustanawiając wymóg zachowania i kształtowania drożności ekologiczno-przestrzennej.
- **Ochrona obszarów o specjalnych walorach poprzez:**
 - renaturalizację zdegradowanego odcinka doliny rzeki Białki,
 - kształtowanie tzw. Zielonych pierścieni o stabilizujących środowiskowe warunki życia,
 - traktowanie dolin rzecznych i kompleksów leśnych, położonych na obrzeżu obszarów zurbanizowanych, jako głównych kierunków zasilania ekologicznego systemów przyrodniczych.
- **Ochrona i kształtowanie gęstości przestrzennego oraz zasady gospodarowania przestrzenią**
 - umożliwienie pełnego wykorzystania naturalnych predyspozycji terenu do określonych funkcji,
 - harmonizowanie układów osadniczych i infrastruktury technicznej z siecią ekologiczną
 - segregacja funkcji, dla wykluczenia lub minimalizacji prawdopodobieństwa wystąpienia lub ścisłości kolizyjnych funkcji terenu,



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI I 2019 R.

- stymulowanie zmian w strukturze przestrzennej działalności gospodarczej, ukierunkowanych na ograniczenie nadmiernej koncentracji tej działalności, a także jej lepsze dostosowanie do lokalnych i regionalnych warunków przyrodniczych oraz związanych ze stanem środowiska;
 - **W zakresie rozwoju komunikacji drogowej przewiduje się dostosowanie do standardów europejskich:**
 - drogi krajowej nr 19,
 - drogi krajowej nr 63,
 - drogi wojewódzkiej nr 814;
 - **W zakresie infrastruktury komunalnej:**
 - zaopatrzenie w wodę i ograniczenie poboru wód podziemnych do zaspokojenia potrzeb gospodarki komunalnej oraz całkowite zwodociniowanie Miasta,
 - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków i dążenie do rozbudowy systemów kanalizacji sanitarnej w Mieście i przy równoczesnej modernizacji urządzeń oczyszczających ścieki,
 - gospodarka odpadami i rozwiązywanie problemów gospodarki odpadami w skali powiatów lub obszaru kilku gmin, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w Planie gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego przyjętego przez Sejmik Woj. Lubelskiego uchwałą Nr IX/134/03 z dnia 16 czerwca 2003 r..
 - **W zakresie obronności i bezpieczeństwa publicznego:**
 - usprawnienie i poprawa systemu ratownictwa medycznego w ośrodkach zdrowia,
 - utworzenie Zespołu Ratownictwa Medycznego, który swym zasięgiem będzie obsługiwał także gminę Radzyń Podlaski oraz Centrum Powiadamiania Ratunkowego,
 - budowa komend i komisariatów policji w Radzynie Podlaskim,
 - ochrona ludności przed zagrożeniami chemicznymi i przewozem materiałów niebezpiecznych.
 - **Projekty inwestycji celu publicznego służących realizacji przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego:**
- 1) **Budowa, rozbudowa i przebudowa dróg publicznych, oraz obiektów i urządzeń gminności publicznej:**
 - **Drogi krajowe.**
 - przebudowa odcinka drogi krajowej nr 19 Międzyrzec Podlaski i Radzyń Podlaski oraz odcinka drogi Radzyń Podlaski i Kock (urządzenie drogi krajowej nr 19 jako drogi ekspresowej S19),
 - modernizacja odcinka drogi krajowej nr 63 Radzyń Podlaski i Wisznice i odcinka Siedlce i Ćwików i Radzyń Podlaski do klasy technicznej GP,
 - urządzenie Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP) przy głównych trasach tranzytowych związanych z obsługą ruchu międzynarodowego i w rejonie dróg nr 19 oraz nr 63.
 - **Drogi wojewódzkie.**
 - rozbudowa i dostosowanie drogi wojewódzkiej nr 814 Radzyń Podlaski i Suchowola i tę minne do klasy technicznej G.
- **Teleinformatyka.**
 - budowa sieci szerokopasmowej Polski Wschodniej.
- **Elektroenergetyka.**
 - budowa linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Radzyń Podlaski i Międzyrzec Podlaski.
- 2) **Budowa, rozbudowa i modernizacja publicznych urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.**
 - **Gospodarka wodno-ściekowa.**
 - rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków (zadanie zrealizowane).

1.7.7. Wytyczne wynikające z pojęcia Miasta i związków z otoczeniem:

1. Zachowanie powiązań wartości przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych pomiędzy Miastem, a terenami przygranicznymi w zakresie utrzymania spójności:
 - obszarów leśnych, gliniastych i wodnych,
 - korytarzy ekologicznych,
 - obszarów chronionego krajobrazu i parków krajobrazowych,
 - obszarów Natura 2000.
2. Tworzenie uzbrojonych rezerw terenów dla perspektywnego rozwoju Miasta, przeciwdziałanie bezrobociu oraz zahamowanie trendów migracyjnych.



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

3. Uwzględnienie szczególnego położenia Miasta w stosunku do Lublina i Białej Podlaskiej (przenoszenie ruchu tranzytowego lokalnego i ponadlokalnego).

1.7.8. Wytyczne wynikające z dotychczasowego sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów.

1. Ograniczanie intensyfikacji wydłużania pasm zabudowy wzdłuż linii dróg drogowych.
2. Kontrola naturalnego procesu urbanizacji oraz wymuszonego rozwoju zabudowy:
 - wzdłuż dróg, w tym nasilenia obudowy dróg zabudową powodującego pogorszenie ich przepustowości oraz warunków bezpieczeństwa,
 - w dolinie rzeki Białej.
3. Poprawa kształtu przestrzennej struktury zabudowy i w dostosowaniu do rangi obszarów chronionych,
4. Utrzymanie strefowania funkcji dla eliminacji ew. konfliktów pomiędzy obszarami przemysłowymi i usługowymi, a terenami mieszkaniowymi.

1.7.9. Wytyczne wynikające ze zmiany sytuacji gospodarczej, demograficznej i rynku pracy.

1. Tworzenie stref aktywności gospodarczej i skupisk pozarolniczych miejsc pracy.
2. Promowanie powstawania małych firm na bazie siedlisk rolniczych (usługi wielobranżowe).
3. Kontynuacja rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej.
4. Tworzenie warunków rozwoju budownictwa jednorodzinnego, usługowego, rekreacyjnego oraz produkcyjno-usługowego i generujących powstawanie nowych miejsc pracy.
5. Powstawanie małych firm na bazie siedlisk rolniczych (rzemiosło, usługi, agroturystyka),
6. Wyznaczenie obszarów aktywizacji gospodarczej.

1.7.10. Wytyczne wynikające z wieloletnich programów rozwoju Miasta.

1. Modernizacja dróg oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych.
2. Rozwój infrastruktury technicznej, w szczególności sanitarnej, wykorzystanie lokalnych zasobów wód podziemnych.
3. Prowadzenie racjonalnej gospodarki odpadami.
4. Rozwój infrastruktury społecznej.
5. Tworzenie rezerw w planach miejscowych dla realizacji rozwoju osadnictwa.

1.7.11. Wytyczne wynikające z dotychczasowych przesłanek urbanistycznych.

1. Uwzględnienie trwałych i korzystnych przesłanek urbanistycznych w przeznaczeniu terenów,
2. Tworzenie rezerw terenów dla perspektywnego rozwoju inwestycji,
3. Uwzględnienie szczególnego położenia Miasta w stosunku do tras ruchu tranzytowego i lokalnego i ponadlokalnego,
4. Rewitalizacja najbardziej zurbanizowanej części Miasta,
5. **Ochrona dziedzictwa kulturowego śródmieścia oraz pozostałych obszarów chronionych (warunki konserwatorskie):**
 - harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, w sposób nie naruszający wartościowych powiązań krajobrazowych;
 - realizacja nowych inwestycji wymaga uprzedniego opracowania koncepcji programowo-przestrzennej i uzgodnienia jej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - architektura obiektów winna być kształtowana w nawiązaniu, w zależności od miejsca usytuowania, do tradycyjnych form regionalnych lub współczesnego otoczenia, jako obiekt współwzorzący pierzeje uliczne lub wyodrębniony z lokalnej struktury, na zasadzie pozytywnego kontrastu i z zielenią urządzoną;
 - układy urbanistyczne należy kształtować w nawiązaniu do tradycyjnej sieci dróg i historycznych podziałów własnościowych lub współczesnych uwarunkowań;
 - ze względu na ochronę widoków śródmieścia (kościół Św. Trójcy oraz zespół pałacowo-parkowego rodzaju Potockich) w ramach koncepcji zagospodarowania określonych terenów, ustanawia się obowiązek wykonania analizy powiązań widokowych projektowanych przedsięwzięć z chronioną panoramą śródmieścia,



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

6. Przy prowadzeniu działań inwestycyjnych w śródmieściu należy:

- chronić i zachować powiązania widokowe z zabytkowym centrum Miasta,
- utrzymać historyczny sieć dróg i ulic oraz traktów pieszych, powiązanych ze śródmieściem,
- kształtować nowe zespoły urbanistyczne z uwzględnieniem i w miarę możliwości i zasady kontynuacji tradycyjnej struktury zabudowy.

7. Kształtowanie zabudowy na terenach objętych wpisem do rejestru zabytków i graniczących z terenami wpisanymi do rejestru zabytków, zlokalizowanych w otoczeniu zabytku i warunki konserwatorskie:

- realizacja nowych inwestycji wymaga uprzedniego opracowania koncepcji programowo-przestrzennej i uzgodnienia jej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- architektura obiektów winna być kształtowana w nawiązaniu do tradycyjnych form regionalnych,
- wprowadza się obowiązek zachowania szczególnego ładu przestrzennego w otoczeniu obiektów i zespołów zabytkowych,
- dalsza urbanizacja obszaru powinna stanowić kontynuację rozwoju obecnej struktury zabudowy,

1.7.12. Wytyczne wynikające z aktualnych aktów prawnych.

- Uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego aktualnych przepisów i rozporządzeń przy formułowaniu zasad polityki przestrzennej oraz zasady nienaruszania kierunkowych ustaleń niniejszego Studium.

1.7.13. Wytyczne wynikające z przydatności poszczególnych terenów dla rozwoju różnych form użytkowania i zagospodarowania.

Analiza warunków naturalnych, ocena stanu i zmian zachodzących w środowisku oraz prognozy wynikające z przesłanek dotyczących rozwoju przedmiotowych jednostek administracyjnych, umożliwiają określenie przydatności poszczególnych terenów miejskich dla określonych funkcji.

W obrębie obszaru Miasta należy wskazać :

1. strefy urbanizacji i obejmujące:

- tereny koncentracji usług,
- tereny aktywizacji gospodarczej dla lokalizacji obiektów produkcyjnych,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej z zachowaniem siedlisk zagrodowych,
- tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej,
- tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej,
- inne tereny wielofunkcyjne;

2. strefy rekreacyjnych i obejmujące:

- tereny rekreacji indywidualnej,
- tereny rekreacji zbiorowej,
- tereny sportu,
- tereny zieleni urządzonej;

3. strefy trwałego użytkowania rolniczego i ochrony ekologicznej i obejmujące:

- tereny produkcji rolnej i przetwórstwa rolno-spożywczego (rolniczo-osadnicze),
- tereny aktywizacji gospodarczej dla lokalizacji obiektów produkcji rolniczej,
- tereny kompleksów przyrodniczych chronionych (bez prawa zabudowy),
- tereny kompleksów rolnych chronionych (bez prawa zabudowy);

4. strefy trwałego użytkowania leśnego i obejmujące:

- kompleksy leśne w obrębie lasów gospodarczych i chronionych,
- tereny zadrzewień;

5. strefy infrastruktury technicznej i obejmujące:

- tereny ujęć wody i innych urządzeń z gospodarki wodnej,
- tereny oczyszczalni ścieków i innych urządzeń z gospodarki ściekowej,
- tereny urządzeń ciepłownictwa,
- tereny urządzeń elektroenergetyki;



STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

6. strefy komunikacji i obejmujące:

- tereny komunikacji drogowej o obsłudze ruchu drogowego,
- tereny ciągów pieszo-jezdných,
- tereny ciągów pieszych,
- tereny ciągów pieszo-rowerowych.

1.7.14. Tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru powinno być podporządkowane ochronie środowiska naturalnego, dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i zachowania różnorodności biologicznej:

1. tereny leśne,
2. tereny przeznaczone do zalesienia oraz zadrzewienia pełniące funkcje ochronne,
3. otulina biologiczna rzek i potoków z koncentracjami form zagospodarowania glikowo-wodnego z chronionymi gatunkami flory i fauny,
4. korytarze ekologiczne.

1.7.15. Tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów i ich rolę w strukturze kulturowej obszaru powinno być podporządkowane ochronie środowiska kulturowego dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i zachowania różnorodności kulturowej.

1. Obiekty i obszary z ewidencji zabytków oraz wpisane do rejestru zabytków, w tym:
 - zabytkowe zespoły urbanistyczne,
 - zabytkowe obiekty sakralne i świątkie wraz z otoczeniem,
 - stanowiska archeologiczne,
 - cmentarze,
2. Wartościowe obiekty dóbr kultury współczesnej.

1.7.16. Wytyczne i ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów oraz występowania zagrożeń uciążliwości środowiska.

1. Tereny ochrony wartościowych zasobów środowiska:

- 1) tereny rolne otwarte (bez zabudowy) wraz z cennymi kompleksami rolnymi i glebami klas I-III, na których należy i w miarę możliwości i ograniczyć wszelkie kubaturowe działalności inwestycyjne, gdy stanowią one bazę dla rozwoju rolnictwa, na cele nierolnicze powinny być przeznaczone nieużytki, a w przypadku ich braku grunty o najniższych klasach bonitacyjnych;
- 2) tereny lokalnej przestrzeni ekologicznej (zadrzewienia, zieleń śródpolna, obudowa biologiczna rzek i potoków);
- 3) kompleksy leśne posiadające status lasów ochronnych;
- 4) tereny lasów; gospodarka leśna winna być prowadzona z uwzględnieniem:
 - zapewnienia prawidłowego stanu zdrowotnego i sanitarnego,
 - preferowania naturalnych systemów odnowy lasów,
 - utrzymania naturalnych stosunków wodnych,
 - ograniczenia stosowania zrębów zupełnych;
- 5) grunty do zalesienia o niskich klasach bonitacyjnych, bezpośrednio przylegające do użytków leśnych, nie pozwalające na racjonalne prowadzenie gospodarki rolnej.

2. Tereny występowania uciążliwości środowiska:

- 1) wewnętrzne i kompleksy rolne, gdzie brak systemu kanalizacyjnego i wodociągowego wpływa na powstawanie zanieczyszczeń wielkoobszarowych;
- 2) zewnętrzne i ponadlokalne i lokalne korytarze infrastruktury technicznej, oraz komunikacyjnej, w których należy uwzględnić strefy ochronne (bezpieczeństwa) wynikające z przepisów odrębnych.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADZYŃ PODLASKI z 2019 R.

3. Tereny wymagające szczególnej ochrony przed hałasem:

- 1) mieszkaniowe,
- 2) rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 3) związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4. Bezpieczeństwo chemiczne i biologiczne:

w Mieście nie występują obecnie zakłady produkcyjne powodujące zagrożenie chemiczne i biologiczne; ze względu na drogi ponadlokalne; czynnikiem zagrożenia chemicznego może być transport samochodowy substancji niebezpiecznych (np. paliw, środków ochrony roślin).

5. Poważne awarie i klęski żywiołowe:

- 1) na obszarze Miasta nie działają zakłady przemysłowe, których charakter wykorzystywanych technologii i zgromadzone na ich terenach materiały mogą stwarzać poważne zagrożenia w przypadku wystąpienia awarii;
- 2) obowiązkiem władz Miasta jest egzekwowanie przepisów bezpieczeństwa w wydawanych decyzjach oraz zapewnienie sprawnej łączności oraz dostępności terenów w przypadku konieczności prowadzenia akcji ratowniczej.

6. Zagrożenie pożarowe:

- 1) przeciwdziałanie wypalaniu traw oraz resztek upraw na polach i zadanie to dotyczy w sobie elementy egzekucji przepisów prawa, jak również edukacji ekologicznej oraz pielęgnacji zieleni,
- 2) ochrona przeciwpożarowa lasów wchodzi w zakres obowiązków służb leśnych, niemniej należy kontynuować współpracę w tym zakresie, w celu koordynacji działań planistycznych, organizacyjnych, monitoringu, prewencji i wsparcia akcji ratowniczych.

7. Zagrożenia środowiskowe.

- 1) przy wyznaczaniu terenów budowlanych należy uwzględnić:
 - warunki hydrogeologiczne podłoża, gruntowego,
 - uwarunkowania wynikające z zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym wzdłuż linii elektroenergetycznych i w pobliżu urządzeń publicznej i stacji bazowych i masztów telefonii komórkowej,
 - uwarunkowania wynikające z zagrożenia urządzeń fotowoltaicznych powyżej 100 KW.
- 2) niezbędne jest zwiększanie retencji obszaru, odbudowa lasów, zadrzewienia i uprawy spowalniające odpływ powierzchniowy wód oraz ochrona terenów podmokłych,

8. Ochrona cywilna:

przy wyznaczaniu terenów budowlanych należy uwzględnić warunki bezpieczeństwa wynikające z przepisów odrębnych.

1.7.17. Wytyczne i ograniczenia wynikające z konieczności przekształceń

1. Do rekultywacji należy przeznaczyć tereny niszczone siłami natury wzdłuż rzek i potoków.
2. Do rehabilitacji należy przeznaczyć tereny historycznych zespołów i zdegradowane obiekty zabytkowe.
3. Do rewitalizacji należy przeznaczyć tereny stagnacji gospodarczo-społecznej zagrożone wyludnieniem i bezrobociem oraz tereny zdegradowane poprzez niewłaściwe działania budowlane i wg Miejskiego Programu Rewitalizacji.



2. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH W STUDIUM ROZWIĄZAŃ

2.1. Zakres informacji w Studium.

W opracowanym Studium zawarto informacje o Środowisku Miasta Radzyń Podlaski w zakresie:

- aktualnej sytuacji Miasta,
- uwarunkowań oraz problemów związanych z jego rozwojem,
- kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego,
- zasad ochrony interesu publicznego,
- podstaw do koordynacji sporządzania planów miejscowych,
- integrowanie polityki przestrzennej państwa z interesami Miasta,
- aktywności gospodarczej i społecznej,
- walorów i możliwości inwestycyjnych.

Poddano analizie istniejące opracowania strategiczne, planistyczne i inne branżowe, decyzje o pozwoleniu na budowę, wnioski odnoszące się do obszaru Miasta w zakresie celów publicznych oraz wnioski zgłoszone przez inne osoby i jednostki zainteresowane. Określono potrzeby i aspiracje społeczeństwa, władz i przedsiębiorców oraz zjawiska wpływające na przestrzeń miejską.

Zebrałe informacje posłużyły do ustalenia możliwości przestrzennego kształtowania obszaru Miasta. Wyniki przeprowadzonych analiz stanowią bazę do rozpoznania predyspozycji i możliwości rozwoju w kierunkach uwzględniających zasady kształtowania przestrzennego w powiązaniu z ochroną Środowiska naturalnego i kulturowego oraz ochrony przed zagrożeniami Środowiskowymi.

2.2. Zakres kierunkowych ustaleń Studium.

Ustalone zostały:

1. uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, m.in.:

- stan Środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wyposażenie w infrastrukturę techniczną, transportową i społeczną,
- potencjał demograficzny,
- potencjał ekonomiczny i gospodarczy,
- sytuacja na rynku pracy oraz problemy związane z bezrobociem;

2. kierunki zagospodarowania przestrzennego, m.in.:

- nowe tereny budowlane,
- formy i zakres ochrony Środowiska,
- zagrożenia Środowiskowe i formy ochrony przed tymi zagrożeniami.

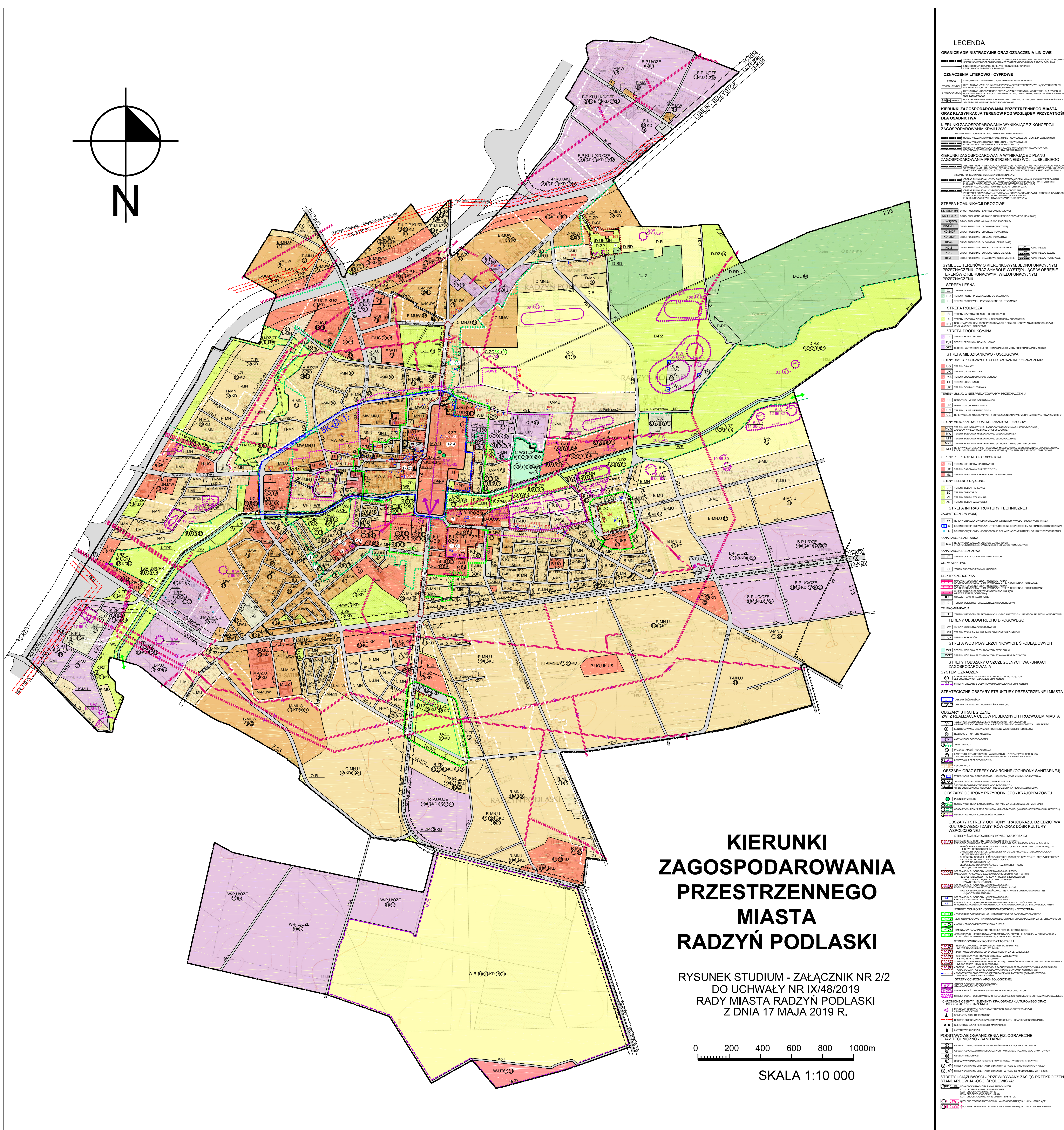
Zaproponowane nowe tereny inwestycyjne w pełni wystarczają na zabezpieczenie potrzeb Miasta i społeczności lokalnej na cele budownictwa mieszkaniowego, działalności usługowej i gospodarczej, a tereny budownictwa przemysłowego umożliwią tworzenie nowych miejsc pracy.

W Studium znalazły się także wytyczne dotyczące zagospodarowania terenów rolnych i leśnych w taki sposób, aby nie ulegały one nadmiernej degradacji.

Realizacja ustaleń Studium, wynikająca z przeprowadzonych analiz i ustalenia kierunków rozwoju pozwoli na:

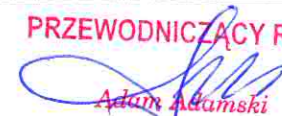
- tworzenie programów poprawy jakości życia mieszkańców,
- planowanie realizacji infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i społecznej,
- kontrolowanie stopnia i sposobu wykorzystania gruntów na cele budowlane.

Z przeprowadzonych analiz wynika, że dotychczasowe kierunki rozwoju Miasta mogły być kontynuowane, pod warunkiem zrównoważonego rozwoju wszystkich dziedzin oraz na aktywizacji rozwoju kierunków dotychczas mniej znaczących, a mogłyby stanowić wsparcie społeczności lokalnej.



Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium.

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Radzyni Podlaski w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	05.12.2018 r.	*	Zmiana przeznaczenia terenu przeznaczonego pod parking oznaczonego w obowiązującym planie miejscowym symbolem U4 KP - pod teren zabudowy usługowej.	działka nr 426 ul. Lubelska	Tereny obsługi ruchu drogowego – parkingi.		Nieuwzględniona Nieruchomość wchodzi w skład terenu przeznaczonego pod obsługę ruchu drogowego – parkingi przy cmentarzu komunalnym.	
2.	10.01.2019 r.	*	1) Utrzymanie w obowiązującym planie dotychczasowego przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol w planie A.7.MNJ oraz w części pod zespół pałacowo parkowy – symbol w planie A.6.UK.	1) działki nr: 1714/51, 1661/10, 1661/11, 1661/8 i 1661/2 ul. Parkowa	Teren zabudowy mieszkaniowo usługowej w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych.		Nieuwzględniona Przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową i usługową pozwoli na efektywne zagospodarowanie i uporządkowanie terenu przy zespole pałacowo parkowym.	
3.			2) Utrzymanie w obowiązującym planie dotychczasowego przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową hotel – symbol w planie A.8.U.	2) działka nr: 1661/1 ul. Parkowa	Teren zabudowy usługowej w dostosowaniu do stref i obszarów funkcjonalnych		Nieuwzględniona Przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową i usługową pozwoli na efektywne zagospodarowanie i uporządkowanie terenu przy zespole pałacowo parkowym.	
4.			3) Utrzymanie w obowiązującym planie dotychczasowego przeznaczenia terenu pod zieleni urządzoną – symbol w planie M11-ZP i M17-ZP.	3) działki nr: 746,753 i 790 ul. Wisznicka	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej.		Nieuwzględniona Przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową pozwoli na uporządkowanie terenu.	

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Adamski

5.			4) Utrzymanie w obowiązującym planie dotychczasowego przeznaczenia terenu pod zieleni parkową i urządzoną – symbol w planie J6-ZP i J7-ZI, terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – symbol w planie J3 MW.	4) działki nr: 3204/1, 3203, 3205/1, 2032, 928, 930, 927, 929, 931, 3206/6, 3205/8, 939/1, 938/1, 936/1, 935/1, 934/1, 933/1, 932/1, 932/1, 923/1, 922/1, 921/1, 920/1, 919/1, 918/1, 917/1 i 916/1 ul. Jagiellończyka	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.		Nieuwzględniona Przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową pozwoli na uporządkowanie terenu.	
----	--	--	--	---	--	--	---	--

* - dane osobowe składających uwagi pozostają do wiadomości Urzędu Miasta Radzyń Podlaski.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie


PRZEWODNICZĄCY RADY
Adam Adamski