

Zarządzenie Nr 92
Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 13 sierpnia 2026 r.
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata
lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 11 ust. 2 uchwały Nr XI/59/11 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 2534) zmienionej uchwałą Rady Miasta Radzyń Podlaski Nr XIII/7712019 z dnia 30 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 5447 z dnia 8 października 2019 r.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w drodze nieograniczonego przetargu ustnego część nieruchomości tj. lokal użytkowy, o pow. 213,72 m², administrowany przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Radzynie Podlaskim, położony w Radzynie Podlaskim przy ulicy Ostrowieckiej 30, będący własnością Miasta Radzyń Podlaski, zwany dalej „nieruchomością”.
2. Ustala się cenę wywoławczą netto 1 miesięcznego czynszu najmu 1 m² nieruchomości, o której mowa w ustępie 1 na kwotę 26,00 zł.
3. Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT, o ile przepisy prawa obowiązujące w dniu sprzedaży nieruchomości będą stanowiły, że jest on należny.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w drodze nieograniczonego przetargu ustnego część nieruchomości tj. garaż, o pow. 70,00 m², administrowany przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Radzynie Podlaskim, położony w Radzynie Podlaskim przy ulicy Brzostowieckiej 2, będący własnością Miasta Radzyń Podlaski, zwany dalej „nieruchomością”.
2. Ustala się cenę wywoławczą netto 1 miesięcznego czynszu najmu 1 m² nieruchomości, o której mowa w ustępie 1 na kwotę 7,00 zł.
3. Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT, o ile przepisy prawa obowiązujące w dniu sprzedaży nieruchomości będą stanowiły, że jest on należny.

§ 3.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w drodze nieograniczonego przetargu ustnego część nieruchomości tj.

- garaż, o pow. 55,00 m², administrowany przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Radzynie Podlaskim, położony w Radzynie Podlaskim przy ulicy Brzostówieckiej 2, będący własnością Miasta Radzyń Podlaski, zwany dalej „nieruchomością”.
2. Ustala się cenę wywoławczą netto 1 miesięcznego czynszu najmu 1 m² nieruchomości, o której mowa w ustępie 1 na kwotę 7,00 zł.
 3. Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT, o ile przepisy prawa obowiązujące w dniu sprzedaży nieruchomości będą stanowiły, że jest on należny.

§ 4.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w drodze nieograniczonego przetargu ustnego część nieruchomości tj. pomieszczenie gospodarcze, o pow. 15,00 m², administrowane przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Radzynie Podlaskim, położony w Radzynie Podlaskim przy ulicy Brzostówieckiej 2, będący własnością Miasta Radzyń Podlaski, zwany dalej „nieruchomością”.
2. Ustala się cenę wywoławczą netto 1 miesięcznego czynszu najmu 1 m² nieruchomości, o której mowa w ustępie 1 na kwotę 7,00 zł.
3. Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT, o ile przepisy prawa obowiązujące w dniu sprzedaży nieruchomości będą stanowiły, że jest on należny.

§ 5.

1. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, § 2, § 3 i § 4 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń, stronie internetowej oraz BIP Urzędu Miasta Radzyń Podlaski na okres 21 dni, tj. od dnia **13 sierpnia 2026 roku** do dnia **02 września 2026 roku**.
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Lokalowej w Radzynie Podlaskim.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta
Jakub Jakubowski

Sporządził: Tomasz Piotrowicz Dyrektor ZGL

Radca prawny



PODPIS ZAUFANY

ZOFIA EWA
CIOMA-KOŚCIUCZYK
13.08.2026 10:10:06 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399.) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma oddania w najem
1.	Nieruchomość lokalowa położona w Radzynie Podlaskim przy ulicy Ostrowieckiej 30, dz. 557/7, stanowi własność Miasta Radzyń Podlaski, nr KW LU1R/0000949 4/5	213,72 m ²	Lokal użytkowy w ciągu lokali, w ścisłym centrum Miasta Radzyń Podlaski, wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania	Nieruchomość przeznaczona na handel lub usługi	Od dnia 01.10.2026 roku	Cena minimalna netto najmu 1 m2 powierzchni lokalu miesięcznie: 26,00 zł	Opłaty wnoszone winny być z góry do 10 dnia każdego miesiąca	Cena najmu będzie waloryzowana corocznie na rok następny po zakończeniu roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanych przez GUS	Przetarg ustny nieograniczony
2.	Nieruchomość lokalowa położona w Radzynie Podlaskim przy ulicy Brzostowieckiej 2, dz. 140/9,	70,00 m ²	Garaż murowany w ciągu garaży wyposażony w instalacje: elektryczną	Nieruchomość przeznaczona na garażowanie lub usługi	Od dnia 01.10.2026 roku	Cena minimalna netto najmu 1 m2 powierzchni lokalu miesięcznie: 7,00 zł	Opłaty wnoszone winny być z góry do 10 dnia każdego miesiąca	Cena najmu będzie waloryzowana corocznie na rok następny po zakończeniu roku kalendarzowego według średniorocznego	Przetarg ustny nieograniczony

	stanowi własność Miasta Radzyń Podlaski, brak KW							wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanych przez GUS	
3.	Nieruchomość lokalowa położona w Radzynie Podlaskim przy ulicy Brzostowieckiej 2, dz. 140/9, stanowi własność Miasta Radzyń Podlaski, brak KW	55,00 m ²	Garaż murowany w ciągu garaży wyposażony w instalację elektryczną	Nieruchomość przeznaczona na garażowanie lub usługi	Od dnia 01.10.2026 roku	Cena minimalna netto najmu 1 m2 powierzchni lokalu miesięcznie: 7,00 zł	Oplaty wnoszone winny być z góry do 10 dnia każdego miesiąca	Cena najmu będzie waloryzowana corocznie na rok następny po zakończeniu roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanych przez GUS	Przetarg ustny nieograniczony
4.	Nieruchomość lokalowa położona w Radzynie Podlaskim przy ulicy Brzostowieckiej 2, dz. 140/9, stanowi własność Miasta Radzyń Podlaski, brak KW	15,00 m ²	Pomieszczenie gospodarcze murowane w ciągu garaży, wyposażone w instalację elektryczną	Nieruchomość przeznaczona na cele gospodarcze, przechowywanie	Od dnia 01.10.2026 roku	Cena minimalna netto najmu 1 m2 powierzchni lokalu miesięcznie: 7,00 zł	Oplaty wnoszone winny być z góry do 10 dnia każdego miesiąca	Cena najmu będzie waloryzowana corocznie na rok następny po zakończeniu roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanych przez GUS	Przetarg ustny nieograniczony

Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 13 sierpnia 2026 roku

Zdjęto w dniu 02 września 2026 roku

Burmistrz Miasta

Jakub Jakubowski