

WRG.271.2.2020

## UMOWA (wzór)

W dniu ..... 2020 r. w Radzynie Podlaskim pomiędzy **Miastem Radzyń Podlaski** ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, NIP: 538-18-51-423, REGON: 030237440, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....  
przy kontrasygnacie ..... – Skarbnika Miasta,  
a

.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn. „Poprawa efektywności energetycznej poprzez modernizację infrastruktury oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Radzyń Podlaski”, które stanowi przedmiot niniejszej umowy, zwanej dalej „umową”.
2. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż opraw oświetleniowych LED, w tym w szczególności:
  - 1) demontaż opraw oświetlenia ulicznego na istniejących słupach – 1528 szt.;
  - 2) demontaż istniejących wysięgników – 1108 szt.;
  - 3) demontaż istniejących przewodów zasilających oprawy oświetlenia ulicznego – 1528 kpl.;
  - 4) demontaż istniejących zabezpieczeń opraw oświetlenia ulicznego – 1528 szt.;
  - 5) montaż nowych przewodów zasilających oprawy oświetlenia ulicznego w słupach i wysięgnikach – 1528 kpl.;
  - 6) montaż nowych wysięgników do opraw oświetlenia ulicznego – 1108 szt.;
  - 7) montaż opraw oświetlenia ulicznego typu LED na istniejących słupach – 1528 szt.;
  - 8) montaż nowych wysięgników do opraw oświetlenia ulicznego w ilości 1108 szt.;
  - 9) montaż nowych zabezpieczeń opraw oświetlenia ulicznego – 1528 kpl.;
  - 10) modernizację systemu sterowania oświetleniem ulicznym (modernizacja układów pomiarowo-rozdzielczych) – zainstalowanie i uruchomienie inteligentnego systemu sterowania oprawami oświetlenia ulicznego z indywidualnym sterowaniem pojedynczą oprawą, grupą opraw i całym systemem oraz monitoringiem parametrów pracy opraw poprzez sieć internetową;
  - 11) wykonanie badań i pomiarów wykonanej instalacji;
  - 12) przekazanie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin (loco magazyn w Radzynie Podlaskim), jako właścicielowi, zdemontowanych 1176 szt. źródeł światła, opraw

- 13) utylizacja źródeł światła i innych zdemontowanych materiałów, z wyłączeniem wskazanych w pkt 12;
  - 14) wykonanie pomiarów fotometrycznych – pomiar luminancji oświetlenia w oparciu o normę PN-EN 13201:2016, w zakresie dotyczącym wskazanych przez zamawiającego 15 odcinków dróg (odcinków oświetleniowych);
  - 15) przeszkolenie trzech osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji systemu sterowania oświetleniem ulicznym – co najmniej trzy szkolenia, każde w wymiarze nie krótszym niż 180 min., z wykorzystaniem zainstalowanego na terenie miasta Radzyń Podlaski systemu sterowania oświetleniem ulicznym), w tym jedno – w porze nocnej (w czasie funkcjonowania oświetlenia).
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z dnia ..... 2020 r., znak: WRG.271.2.2020, Projektem Wykonawczym – „Poprawa efektywności energetycznej poprzez modernizację infrastruktury oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Radzyń Podlaski”, przedmiarem, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) i ofertą Wykonawcy z dnia ....., stanowiącymi integralną część umowy.
  3. Do celów interpretacyjnych w zakresie realizacji przedmiotu umowy będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
    - 1) umowa;
    - 2) Projekt Wykonawczy;
    - 3) STWiORB;
    - 4) przedmiar.
  4. Projekt Wykonawczy i przedmiar, o których mowa w ust. 2, są zwane dalej „dokumentacją projektową”.
  5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z wyrobów (materiałów), urządzeń, osprzętu Wykonawcy, zwanych dalej zamiennie „materiałami” oraz użyciem sprzętu, narzędzi i robocizny Wykonawcy.
  6. Wyroby wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.).
  7. Wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215, z późn. zm.).
  8. Wszystkie materiały dostarczane przez Wykonawcę do montażu muszą być fabrycznie nowe.
  9. Odpady, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, z wyłączeniem wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 12, Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797).
  10. Zamawiający dopuszcza zmianę poszczególnych typów opraw oświetlenia ulicznego wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy, o której mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 11.
  11. Zmiana typów opraw oświetlenia ulicznego, o której mowa w ust. 10, może nastąpić za zgodą Zamawiającego na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiany takie nie spowodują zwiększenia łącznej mocy rzeczywistej wszystkich opraw wykazanej w ofercie Wykonawcy, o której mowa w ust. 2 – Zamawiający nie jest zobowiązany do wyrażenia takiej zgody.

## § 2

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), o których mowa w § 1 ust. 6;
- 2) dokonywania odbiorów częściowych wykonanych dostaw;
- 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
- 4) współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:

- 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją przedmiotu umowy;
- 2) zapewnienia we własnym zakresie mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 3) zapewnienia na własny koszt dozoru mienia na terenie wykonywania prac z zakresu przedmiotu umowy;
- 4) zatrudnienia wystarczającej ilości pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 5) opracowanie projektów czasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia prac, uzyskanie ich zatwierdzenia oraz wprowadzenie organizacji ruchu;
- 6) wystąpienia do zarządców dróg o wydanie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na czas wykonywania prac oraz ponoszenie opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego;
- 7) dokonania uzgodnień harmonogramu prac na sieciach energetycznych z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Rejon Energetyczny Biała Podlaska;
- 8) wykonywanie obowiązków związanych z wyłączeniami napięcia na sieciach elektroenergetycznych;
- 9) pokrycie kosztów dopuszczenia do prac na sieci elektroenergetycznej wraz z kosztami wyłączenia energii (w przypadku takiej konieczności);
- 10) dokonania koniecznych sprawdzeń i pomiarów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 11) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, narzędzi i potencjału ludzkiego do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych przez Wykonawcę;
- 12) realizacji poleceń Zamawiającego dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań instalacji, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;
- 13) wstrzymania, na polecenie Zamawiającego, montażu (robót) w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową, bezwzględnie obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;

- 14) uczestniczenia w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;
- 15) wykonywania niezbędnych badań i pomiarów w trakcie realizacji dostaw i montażu oraz po zakończeniu montażu;
- 16) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy;
- 17) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych;
- 18) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów;
- 19) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia mające miejsce na ciągach komunikacyjnych zajętych w czasie realizacji przedmiotu umowy i wynikające z winy Wykonawcy;
- 20) niezwłoczne informowania Zamawiającego o problemach technicznych i okolicznościach mających wpływ na jakość dostaw i montażu oraz na terminową realizację przedmiotu umowy;
- 21) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
- 22) dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymanie terenu prac dotyczących przedmiotu umowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie nie stwarzającym przeszkód komunikacyjnych;
- 23) usuwania na bieżąco na własny koszt i niebezpieczeństwo wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396, z późn. zm.) – Wykonawca nabywa własność odpadów;
- 24) uporządkowanie terenu w miejscu wykonywania prac, zaplecza dostaw/montażu, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
- 25) naprawy na własny koszt zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, instalacji i nawierzchni;
- 26) niezwłoczne usuwanie wszelkich niezgodności przedmiotu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie jego realizacji;
- 27) informowanie Zamawiającego o terminach prób technicznych i sprawdzeń instalacji;
- 28) zgłaszania do odbiorów częściowych przedmiotu umowy;
- 29) przeprowadzenia szkolenia trzech osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie sterowania oprawami oświetleniowymi z wykorzystaniem zainstalowanego i uruchomionego w ramach przedmiotu umowy inteligentnego systemu;
- 30) opracowania dokumentacji odbiorowej (powykonawczej) dostawy i montażu opraw oświetleniowych;
- 31) zgłoszenia do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy;
- 32) udzielenia gwarancji jakości w zakresie przedmiotu umowy;
- 33) usuwania wad instalacji oświetlenia ulicznego w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady;
- 34) uczestniczenie w odbiorze gwarancyjnym przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania odbiorów w obecności przedstawiciela utrzymującego sieci elektroenergetyczne z instalacją oświetleniową – PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin.
4. W okresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich, w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

#### § 4

##### Podwykonawstwo

*Uwaga: Brzmienie § 4 w zależności od złożonej przez Wykonawcę oferty.*

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona sam/przy pomocy podwykonawców w zakresie .....

*Uwaga: Brzmienie ust. 1 zgodne z ofertą.*

2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, jako podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tejże ustawy, Wykonawca jest obowiązany zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego i wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz przedstawić dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.

*Uwaga: Zapis ust. 2 tylko w przypadku powoływania się wykonawcy w ofercie na zasoby podmiotu trzeciego.*

3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawca w zakresie dotyczącym montażu dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje (uprawnienia) do jego wykonania – odpowiednimi do kwalifikacji osób wymienionych w § 6 ust. 7.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy podwykonawstwa w zakresie dotyczącym montażu do akceptacji.
5. Projekt umowy, o którym mowa w ust. 4 powinien określać co najmniej strony umowy, przedmiot umowy, termin wykonania umowy, wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz termin jego płatności, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury (rachunku), potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy montażu.
7. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje przedmiot umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego

niedbalstwa lub braku należytej staranności.

10. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
11. Zamawiający oświadcza, iż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1125) przedmiot niniejszej umowy nie jest kwalifikowany jako robota budowlana i do jego realizacji nie mają zastosowania zapisy art. 143a-143d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) oraz art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego o solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za wykonane prace przez podwykonawców.

## § 5

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii umowy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy przedłoży do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 6

### Osoby skierowane do realizacji umowy

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy jest .....
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w każdym czasie osoby, o której mowa w ust. 1. O zmianie Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie. Zmiana nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
3. Wykonawca powinien zapewnić przedstawicielom Zamawiającego swobodny dostęp do miejsc wykonywania dostaw i montażu, dostarczać wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji przedmiotu umowy, używanych maszyn, urządzeń i sprzętu, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do okazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
4. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji dostaw i montażu.
5. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków

- określonych w umowie i nie mają prawa do dokonywania zmian umowy. Nie mają także prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień umowy.
6. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy jest .....
7. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy w zakresie montażu kieruje osoby:
- 1) Pana/Panią ..... posiadającego/posiadającą uprawnienia SEP do 1 kV w kategorii E, albo odpowiadające ważne uprawnienia (kwalifikacje) w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych;
  - 2) Pana/Panią ..... posiadającego/posiadającą uprawnienia SEP do 1 kV w kategorii E, albo odpowiadające ważne uprawnienia (kwalifikacje) w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych;
  - 3) Pana/Panią ..... posiadającego/posiadającą uprawnienia SEP do 1 kV w kategorii E, albo odpowiadające ważne uprawnienia (kwalifikacje) w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych;
  - 4) Pana/Panią ..... posiadającego/posiadającą uprawnienia SEP do 1 kV w kategorii D, albo odpowiadające ważne uprawnienia (kwalifikacje) w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych;
  - 5) Pana/Panią ..... posiadającego/posiadającą uprawnienia SEP do 1 kV w kategorii D, albo odpowiadające ważne uprawnienia (kwalifikacje) w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych;
  - 6) Pana/Panią ..... posiadającego/posiadającą uprawnienia SEP do 1 kV w kategorii D, albo odpowiadające ważne uprawnienia (kwalifikacje) w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych;
  - 7) Pana/Panią ..... posiadającego/posiadającą ważne upoważnienia do wykonywania prac na sieci NN w technologii prac pod napięciem (PPN);
  - 8) Pana/Panią ..... posiadającego/posiadającą ważne upoważnienia do wykonywania prac na sieci NN w technologii prac pod napięciem (PPN);
  - 9) Pana/Panią ..... posiadającego/posiadającą ważne upoważnienia do wykonywania prac na sieci NN w technologii prac pod napięciem (PPN).
8. Wykonawca wyznacza na kierownika robót Pana/Panią ....., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności ....., Nr .....
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w każdym czasie osób, o których mowa w ust. 6 – 8. O zmianie Wykonawca powiadomi Zamawiającego na 7 dni przed zmianą. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## § 7

### Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy do dnia **31 października 2020 r.**
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (*sporządzonym przez wykonawcę zgodnie z ofertą Wykonawcy i zapisami SIWZ*), zwanym dalej „harmonogramem rzeczowo-finansowym”.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego zgodnie z § 12 ust. 2, z uwzględnieniem § 12 ust. 8.

4. Termin realizacji przedmiotu umowy wskazany w ust. 1 może ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.

## § 8

### Wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi brutto ..... zł, słownie złotych: ..... /100.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalono zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Kalkulację wynagrodzenia przedstawia kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
4. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszystkie prace i czynności niezbędne do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty pozyskania i zakupu urządzeń, armatury, osprzętu, materiałów, transportu, zabezpieczenia terenu realizacji prac, wykonania prac i robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, odtworzeniowych, prac instalacyjnych i montażowych, zużycia energii elektrycznej, wody i innych mediów, zagospodarowania powstałych odpadów, szkolenia trzech osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie sterowania oprawami oświetleniowymi z wykorzystaniem zainstalowanego i uruchomionego w ramach przedmiotu umowy inteligentnego systemu, usuwania wad instalacji oświetlenia ulicznego w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, ubezpieczenia Wykonawcy, a także koszty wszelkich prac i robót dodatkowych, które będą konieczne do wykonania, ażeby został właściwie zrealizowany przedmiot umowy.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zawiera także ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

## § 9

### Płatności

1. Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.
2. Faktury częściowe Wykonawca może wystawić **nie częściej jak jeden raz w miesiącu kalendarzowym**, a fakturę końcową – po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Faktury częściowe mogą być wystawione na łączną kwotę **nie wyższą niż 95%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej będą protokoły odbioru częściowego, o których w § 11 ust. 10 oraz kosztorys ofertowy, o którym mowa w § 8 ust. 3.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru ostatecznego bez uwag protokołem odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 12 ust. 9. Wysokość wynagrodzenia wykazanego w fakturze końcowej powinna być wyliczona z uwzględnieniem wynagrodzenia



rozliczonego fakturami częściowymi – jako różnica pomiędzy wysokością wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 i łączną wartością należności w wystawionych fakturach częściowych.

6. Zamawiający zapłaci faktury w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na:  
Miasto Radzyń Podlaski  
ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski  
NIP: 538-18-51-423
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami umowy lub zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury korygującej, a termin zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.

## **§ 10**

### **Odbiory**

Dostawy objęte przedmiotem umowy podlegają odbiorom:

- 1) częściowym;
- 2) ostatecznemu;
- 3) pogwarancyjnemu.

## **§ 11**

### **Odbiory częściowe**

1. Odbiorom częściowym podlega zrealizowany zakres przedmiotu umowy w celu dokonania częściowego rozliczenia finansowego – wystawienia faktury.
2. Odbiory częściowe są dokonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 7 ust. 2.
3. Odbioru częściowego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego (przedstawiciele Zamawiającego), z udziałem umocowanego przedstawiciela (umocowanych przedstawicieli) Wykonawcy.
4. Zgłoszenia do odbioru częściowego Zamawiającemu dokonuje Wykonawca w każdej skutecznej formie – na piśmie, telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną, z tym, że dla celów dowodowych uznaje się zgłoszenie dokonane na piśmie lub drogą elektroniczną.
5. Rozpoczęcie czynności odbiorowych następuje w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru.
6. Zakończenie czynności odbiorowych powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od rozpoczęcia czynności odbiorowych.
7. Wady w przedmiocie odbioru mogą być usunięte w czasie trwania czynności odbiorowych lub w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego dokonującego odbioru. Dotyczy to także wykonania prac poprawkowych lub uzupełniających. Czas wyznaczony na usunięcie wad i wykonania prac odpowiednio wydłuża termin zakończenia czynności odbiorowych.
8. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych, czynności odbiorowe będą przerwane – nie

zostanie dokonany odbiór. Po usunięciu wad przedmiot odbioru podlega ponownemu zgłoszeniu do odbioru.

9. W zakresie ustaleń zawartych w ust. 5 – 6 dopuszcza się zmianę za każdorazowym zgodnym porozumieniem dokonany między Wykonawcą a przedstawicielem Zamawiającego dokonującym odbiorów częściowych.
10. Z czynności odbioru jest sporządzany protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.
11. Data podpisania protokołu odbioru przedmiotu odbioru bez uwag jest uznawana za dzień wykonania danego zakresu przedmiotu umowy.

## **§ 12**

### **Odbiór ostateczny**

1. Odbiorowi ostatecznemu podlega wykonany należycie i w całości przedmiot umowy.
2. Zgłoszenia przedmiotu umowy dokonuje Wykonawca po jego zakończeniu.
3. Do zgłoszenia Wykonawca dołącza dokumentację powykonawczą.
4. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:
  - 1) protokoły sprawdzeń i pomiarów:
    - a) ciągłości żył kabli zasilających,
    - b) rezystancji izolacji przewodów i kabli,
    - c) zerowania wysięgników,
    - d) zerowania dla całych obwodów oświetleniowych,
    - e) luminancji oświetlenia (wskazanych przez Zamawiającego odcinków oświetleniowych);
  - 2) schematy jednokreskowe obwodów oświetlenia ulicznego osobno dla każdej szafy SO, z wyszczególnieniem numerów słupów, na których zostały zamontowane oprawy oświetleniowe;
  - 3) gwarancje jakości producenta na materiały (m.in. wyroby, prefabrykаты, osprzęt, urządzenia);
  - 4) deklaracje i certyfikaty (dokumenty równoważne).
5. Odbioru ostatecznego dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja, z udziałem umocowanego przedstawiciela (umocowanych przedstawicieli) Wykonawcy.
6. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
7. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.
8. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych komisja odbiorowa przerwie czynności odbiorowe i odmówi dokonania odbioru. Po usunięciu wad przedmiot odbioru podlega ponownemu zgłoszeniu do odbioru.
9. Z czynności odbioru jest sporządzany protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

## **§ 13**

### **Odbiór pogwarancyjny**

1. Odbiór pogwarancyjny jest przeprowadzany przed upływem okresu na jaki została udzielona gwarancja jakości, o którym mowa w § 14 ust. 1 – czynności odbiorowe rozpoczynane są w terminie nie dłuższym niż 30 dni przed upływem tegoż terminu.

2. O terminie rozpoczęcia odbioru pogwarancyjnego Zamawiający informuje Wykonawcę na 30 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.
3. Odbiór przeprowadzany jest przez przedstawiciela (przedstawicieli) Zamawiającego w obecności przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy.
4. Wady w przedmiocie umowy stwierdzone w czasie przeglądu ostatecznego są usuwane w trakcie trwania czynności odbiorowych.
5. W zakresie usuwania wad mają odpowiednie zastosowanie ustalenia § 14.
6. Usunięcie przez Wykonawcę wszystkich wad stwierdzonych w czasie odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do sporządzenia protokołu odbioru i podpisania go bez uwag – z dniem nie wcześniejszym niż dzień upływu okresu gwarancji jakości.

#### § 14

##### Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie obejmującym cały przedmiot umowy na okres ..... (wpis odnośnie okresu zgodny z ofertą Wykonawcy)
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z Kodeksem cywilnym, przy czym strony rozszerzają okres rękojmi, tak jak dla okresu gwarancji jakości zgodnie z ust. 1.
3. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczynają się od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy bez uwag.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający może przenieść na podmiot, który będzie zajmował się eksploatacją infrastruktury oświetlenia ulicznego powstałej w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Na cesję w tym zakresie Wykonawca nieodwołalnie wyraża swoją zgodę. Przeniesienie uprawnień może dotyczyć także niektórych instalacji infrastruktury oświetlenia ulicznego powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
5. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.
6. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę obejmuje:
  - 1) dokonanie odbioru pogwarancyjnego, o którym mowa w § 13 umowy;
  - 2) usuwanie wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji, poprzez naprawę lub wymianę rzeczy wadliwej objętej przedmiotem umowy na wolną od wad.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty usuwania wad w okresie gwarancji jakości, w tym związane z demontażem i pracami dotyczącymi instalacji po naprawie czy wymianie na nową wadliwej rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy.
8. Wykonawca na skutek zgłoszenia wady przez Zamawiającego albo ujawnienia wady podejmie niezwłocznie działania w celu usunięcia wady.
9. Zamawiający ma prawo wyznaczyć odpowiedni termin na usunięcie wady przez Wykonawcę, z tym, że wyznaczony termin nie może być krótszy niż 3 dni robocze od przekazania Wykonawcy powiadomienia przez Zamawiającego.
10. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 3.
11. Jeżeli opóźnienie w odniesieniu do terminu, o którym mowa w ust. 9, przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru naliczać dalej karę, o której mowa w ust. 9, albo zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy, w tym z wykorzystaniem

- kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w § 15 ust. 9, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
12. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć nowych materiałów o parametrach nie gorszych niż uszkodzone.
  13. W przypadku wystąpienia ponownie wady rzeczy po jej naprawie, Wykonawca jest zobowiązany do wymiany wadliwej rzeczy na nową wolną od wad.
  14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na koszty z tym związane.
  15. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przysługują także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tego terminu.
  16. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę pisemnie, faksem na nr ..... lub e-mail na adres: .....
  17. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje Zamawiającego pisemnie, faksem na nr ..... lub e-mail na adres: .....

### § 15

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy oraz o zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
3. Koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

*W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, § 15 ust. 6 – 10 będzie miał następujące brzmienie:*

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł, słownie złotych: ....., w formie .....

7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany – podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
9. Wykonawca przed podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego wniesie zabezpieczenie służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w formie ....., w wysokości 30% kwoty wymienionej w ust. 6, tj. .... zł, słownie złotych: ..... ważne co najmniej przez okres rękojmi za wady.
10. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9, jeżeli nie zostanie wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 14 ust. 1.

*W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, § 15 ust. 6 – 10 będzie miał następujące brzmienie:*

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł, słownie złotych: .....
7. Jeżeli przedmiot umowy zostanie należyte wykonany, 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, tj. .... zł, słownie złotych: ....., zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany – podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
9. Część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, w wysokości 30%, tj. .... zł, słownie złotych: ....., będzie pozostawiona na zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
10. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9, jeżeli nie zostanie wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 14 ust. 1.

*W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w inny sposób czy też w kilku formach, § 15 zapisy w zakresie określonym w ust. 6 – 10 będą miały odpowiednie do sytuacji brzmienie z zachowaniem zasad wskazanych wyżej.*

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## § 16

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy – za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § ust. 1 umowy;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 14 ust. 9.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego. Kary umowne naliczone zgodnie z ust. 1 pkt 1 i 2 mogą być również potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy – z należności wykazanej w fakturze. Na pokrycie kar umownych służy także wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Kary umowne naliczone zgodnie z ust. 1 pkt 3 Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego. Na pokrycie kar umownych służy kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda w odniesieniu do podstawy naliczenia kary umownej przewyższy wysokość tej kary.

## § 17

### Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się Strony niniejszej umowy.
2. Oprócz zmian umowy dopuszczalnych w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 - 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z ust. 3 i 4.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 nastąpi w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w czasie realizacji przedmiotu umowy – wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku od towarów i usług oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów.
4. Dopuszcza się zmianę – przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadkach:

- 1) działania siły wyższej – termin realizacji przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
  - 2) wystąpienia intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu bądź innych zjawisk atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy – termin realizacji przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności;
  - 3) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, o których mowa w § 2 ust. 1, w tym wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej lub STWiORB, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót, stanowiących przedmiot umowy - termin realizacji przedmiotu umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a także do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, jeżeli zmiany te wpływają lub mogą mieć wpływ na ten termin;
  - 4) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy żądania wstrzymania robót, stanowiących przedmiot umowy, lub wydania zakazu prowadzenia takich robót przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie nakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót lub zakazano ich prowadzenia;
  - 5) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności), skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy;
  - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron umowy.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zmiany:
- 1) osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizują przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w SIWZ i umowie;
  - 2) danych teleadresowych dotyczących Wykonawcy i Zamawiającego;
  - 3) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
  - 4) harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;
  - 5) opraw oświetlenia ulicznego, o której mowa w § 1 ust. 10 i 11.
6. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę – nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 18

### Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, według jego wyboru: w całości bądź w części, w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

- 2) ogłoszenia likwidacji lub upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy albo zakończenia w innej formie działalności Wykonawcy, również zajęcia jego majątku, w tym wierzytelności na kwotę co najmniej 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2;
  - 3) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn i niekontynuowania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) przerwania realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
  - 5) opóźnienia Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1, a także w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 7 ust. 2, ponad 7 dni;
  - 6) braku ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z § 5 umowy;
2. Odstąpienie od umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach – zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).
  3. Odstąpienie od umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 1 pkt 2 – 6 i ust. 2 może nastąpić w terminie 60 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. Odstąpienie od umowy zgodnie z ust. 1 pkt 2 – 6 jest traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  5. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania dostawy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy i prace dotyczące montażu przedmiotu dostawy w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
    - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw i montażu w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych dostaw według stanu na dzień odstąpienia;
    - 3) Wykonawca zgłosi do Zamawiającemu do odbioru wykonany przedmiot dostaw i montażu w zakresie ujętym w protokole, o którym mowa w pkt 2;
    - 4) Zamawiający dokona w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia odbioru dostaw i montażu ujętych w protokole, o którym mowa w pkt 2, jeżeli zostały wykonane zgodnie z postanowieniami umownymi;
    - 5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości, w zakresie i na warunkach określonych w § 14, na przedmiot dostawy odebrany przez Zamawiającego zgodnie z pkt 4 – do odebranego przedmiotu dostawy mają zastosowanie postanowienia § 13.
    - 6) w przypadku uchylania się Wykonawcy od spisania protokołu inwentaryzacji dostaw i montażu w toku oraz protokołu odbioru dostaw i montażu w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego sporządzenia takich dokumentów;
    - 7) protokół odbioru dostaw i montażu w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji dostaw i montażu w toku, stanowi podstawę wystawienia faktury



przez Wykonawcę.

6. Postanowienia ust. 5 nie zwalniają Wykonawcy z zapłaty kar umownych określonych w § 16.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi.

### **§ 19**

#### **Okoliczności siły wyższej**

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, którego skutkiem nie można zapobiec, w szczególności takie zdarzenia jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację przedmiotu umowy, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.
3. W razie wystąpienia siły wyższej strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

### **§ 20**

#### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.).
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

### **§ 21**

#### **Dane osobowe**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. W przypadku określonym w ust. 1 strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

## § 22

### Cesja

Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu umowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.

## § 23

### Postanowienia końcowe

1. Korespondencję Strony przesyłają na adres:
  - 1) Zamawiający: .....
  - 2) Wykonawca: .....
2. O zmianach adresów, numerów telefonów i faksów Strony obowiązane są informować się niezwłocznie.
3. W przypadku braku poinformowania którejkolwiek ze stron o zmianach, zgodnie z ust. 2, korespondencje wysłaną pod ostatnio znany adres lub na nr faksu uważa się za skutecznie doręczoną.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 18 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
6. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
7. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz – Wykonawca.

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**