

INFORMACJA
BURMISTRZA MIASTA RADZYŃ PODLASKI

Podaję do publicznej wiadomości wynik z pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem na okres 5 lat pomieszczeń w Pałacu Potockich w Radzynie Podlaskim przy ulicy Jana Pawła II, stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski zgodnie z poniższym:

1. Pomieszczenia z przeznaczeniem na najem pod kawiarnię zlokalizowane są w korpusie głównym Pałacu Potockich zlokalizowanym na nieruchomości gruntowej zabudowanej w części, położonej w Radzynie Podlaskim przy ul. Jana Pawła II 2, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1660/7, dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą LU1R/00027441/4,
2. Do wynajęcia przeznaczone są pomieszczenia o łącznej powierzchni 168,51 m², w skład której wchodzi kuchnia wraz z wyposażeniem o powierzchni 55,28 m², wykaz wyposażenia w załączniku do ogłoszenia, oraz dwie sale konsumpcyjne o powierzchniach 74,4 m² i 38,83 m².
3. Kwota netto wywoławcza miesięcznego czynszu najmu - 30 zł za 1 m².
4. Wynajmujący jest zobowiązany do wyposażenia sal konsumpcyjnych w meble i inne urządzenia niezbędne do funkcjonowania kawiarni oraz dokonania aranżacji pomieszczeń. Aranżacja pomieszczeń musi być zatwierdzona przez Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski.

Pomieszczenia przeznaczone pod wynajem wyposażone są w urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną jednofazową i trójfazową, wodociąg i kanalizację.

Budynek Pałacu Potockich w Radzynie Podlaskim zlokalizowany jest w obszarze zespołu rezydencjonalno-urbanistycznego Miasta Radzyna Podlaskiego, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/303. Wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnień z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Pomieszczenia będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Do kwoty czynszu ustalonego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z zm.).

Ilość osób dopuszczonych do przetargu - 2

Ilość osób niedopuszczonych - 0

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu - 30 zł za 1 m² netto z doliczeniem podatku VAT w wysokości 23%.

Najwyższa stawka osiągnięta w przetargu 50,00 zł za 1m² netto z doliczeniem podatku VAT w wysokości 23%.

Najemca: RESTAURACJA PAŁACOWA & LOVE OAZA AGNIESZKA ALAYED – DMOWSKA.

Burmistrz Miasta

Jakub Jakubowski

