

BURMISTRZ MIASTA RADZYŃ PODLASKI

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na najem na okres 5 lat pomieszczeń w Pałacu Potockich w Radzynie Podlaskiej przy ul. Jana Pawła II 2, stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny - kawiarnię, zgodnie z poniższym:

1. Pomieszczenia z przeznaczeniem na najem pod kawiarnię zlokalizowane są w korpusie głównym Pałacu Potockich zlokalizowanym na nieruchomości gruntowej zabudowanej w części, położonej w Radzynie Podlaskiej przy ul. Jana Pawła II 2, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1660/7, dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskiej prowadzi księgę wieczystą LU1R/00027441/4,
2. Do wynajęcia przeznaczone są pomieszczenia o łącznej powierzchni 168,51 m², w skład której wchodzi kuchnia wraz z wyposażeniem o powierzchni 55,28 m², wykaz wyposażenia w załączniku do ogłoszenia, oraz dwie sale konsumpcyjne o powierzchniach 74,4 m² i 38,83 m².
3. Kwota netto wywoławcza miesięcznego czynszu najmu - 30 zł za m².
4. Wynajmujący jest zobowiązany do wyposażenia sal konsumpcyjnych w meble i inne urządzenia niezbędne do funkcjonowania kawiarni oraz dokonania aranżacji pomieszczeń. Aranżacja pomieszczeń musi być zatwierdzona przez Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski.

Pomieszczenia przeznaczone pod wynajem wyposażone są w urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną jednofazową i trójfazową, wodociąg i kanalizację.

Budynek Pałacu Potockich w Radzynie Podlaskiej zlokalizowany jest w obszarze zespołu rezydencjonalno-urbanistycznego Miasta Radzyna Podlaskiego, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/303. Wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnień z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Pomieszczenia będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Do kwoty czynszu ustalonego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z zm.).

Oprócz czynszu najmu, przyszły Najemca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości od wynajętej powierzchni lokalu, zgodnie z ustawą z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 70, z późn. zm.) i uchwałą Rady Miejskiej Radzyń Podlaski Nr LXX/372/2023 z dnia 28.11.2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Radzyń Podlaski oraz będzie ponosił koszty wynikające z bieżącej eksploatacji lokalu.

Stawka czynszu będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, począwszy od lutego 2025 r. Zmiana stawki czynszu wskutek waloryzacji nie będzie wymagała zmiany umowy.

Jednym z warunków zawarcia umowy najmu, będzie wpłacenie kaucji zwrotnej w wysokości stanowiącej dwukrotność miesięcznego czynszu za najem brutto, ustalonego w wyniku przetargu, celem zabezpieczenia należności oraz wszelkich innych roszczeń Wynajmującego, mogących wynikać z umowy najmu. Kaucję będzie trzeba wpłacić najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy najmu na konto Miasta Radzyń Podlaski (Gminy Miejskiej Radzyń Podlaski). Kaucja zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia umowy po końcowym rozliczeniu.

Najemca zobowiązany jest do uruchomienia działalności – kawiarni w terminie nie później niż do dnia 15 grudnia 2024 r.

Cena osiągnięta w przetargu obejmuje cenę wynajmu za 1 m² wynajmowanej powierzchni i zawiera koszty centralnego ogrzewania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, której przepisy powszechnie obowiązującego prawa przyznają zdolność prawną, które zapoznają się regulaminem przetargu.

Do przetargu nie jest wymagana wpłata wadium,

**Przetarg odbędzie się w dniu 16.10. 2024 r. o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miasta Radzyń Podlaski ul. Warszawska 32
sala konferencyjna - parter**

Osoba ustalona, jako najemca zobowiązana jest w wyznaczonym terminie do podpisania umowy z Miastem Radzyń Podlaski.

Jeżeli osoba ustalona, jako najemca pomieszczeń nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym najemcy przez wynajmującego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski może odstąpić od zawarcia umowy.

Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Radzyń Podlaski pod linkiem: <https://umradzynpodlaski.bip.lubelskie.pl/index.php?id=1506>, tablicy informacyjnej Urzędu Miasta oraz w Wydziale Zarządzania Mieniem Komunalnym tut. Urzędu, 1 piętro, pokój nr 112.

Dodatkowe informacje o pomieszczeniach przeznaczonych pod najem można uzyskać u administratora pałacu pod nr telefonu 601392686.

Ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

**Załącznik do ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem na okres 5 lat pomieszczeń
w Pałacu Potockich w Radzynie Podlaskiej przy ul. Jana Pawła II 2,
stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny - kawiarnię.**

WYPOSAŻENIE KAWIARNI W PAŁACU POTOCKICH

	L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Ilość szt./kpl.	Opis
Kawiarnia	1	Ekspres do kawy	1	Marka: Red Fox, model: 1P/TS/WH, profesjonalny, jednokolbowy, 100 kaw/h, kolor biały
	2	Młynek do kawy	1	Marka: GGM Gastro, model: MC9T-white, moc 365 W, poj. 2 kg, kolor biały
	3	Akcesoria baristy	1	Temper - 4 szt., Dzbaneł do spieniania mleka - 4 szt., Odbijak do fusów - 4 szt., Podkładki do temprów - 4 szt., pędzle do czyszczenia - 4 szt.,
	4	Piec konwekcyjno-parowy	1	Marka: iKORE, seria Concept (cyfrowa), model: CW-061-E R SW 400V 3N, moc 11,1 kW
	5	Grill kontaktowy	1	Marka: Hendi, 2,2 kW, 0-300 st. C
	6	Toster/opiekacz	1	Marka: Stalgast, 2-poziomowy, 2,3 kW
	7	Chłodziarka do zbudowy	1	Marka: Whirpool, model: ARG585, poj. 144 l.
	8	Szafa chłodnicza	1	Marka: Tefcold, model: UF400S (zamrażarka magazynowa)
	9	Zamrażarka	1	Marka: Tefcold, model: US400S (chłodziarka magazynowa)
	10	Zestaw mebli do kuchni i magazynu	1	Meble gastronomiczne ze stali nierdzewnej: (1) stoły: 120x60cm - 1 szt., 80x60cm - 1 szt., 60x60cm - 1 szt., 45x60 cm - 1 szt., (2) szafa przelotowa 80x60x180 cm - 1 szt., (3) kredens 90x60x180 cm - 1 szt., (4) zlewozmywaki dwukomorowe: 80x60 cm - 1 szt, 120x60 - 1 szt., (5) umywalka przyścienna - 2 szt., (6) regały: 80x40x180 cm - 1 szt., 60x40x180 cm - 1 szt., (7) okap: 190x80 cm - 1 szt.,
	11	Kuchnia gazowa	1	Marka: Gort, model : 700, moc 22,6 kW, 4-palnikowa
	12	Kostkarka do lodu	1	Marka: Hendi, model: 271773, ze stali nierdzewnej, zasobnik 7 kg
	13	Zmywarka	1	Marka: Fagor, model: CO-502 220-240 1N, moc: 3,4 kW
	14	Wyciskarka do cytrusów	1	Marka Hendi, model: 221105, moc 0,7 kW