



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

**MIASTO
RADZYŃ PODLASKI**
21-300 Radzyń Podlaski
ul. Warszawska 32

Radzyń Podlaski, 17 kwietnia 2026 r.

WRG.271.1.2026

WYJAŚNIENIA TREŚCI I ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Niniejszym informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
**Przebudowa sieci wodno-kanalizacyjnej oraz kanalizacji deszczowej wraz z odtworzeniem dróg
w Radzynie Podlaskim**

do Zamawiającego wpłynęły wnioski od wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 27 marca 2026 r., znak: WRG.271.1.2026 (SWZ).

Zamawiający przekazuje poniżej treść wniosków oraz udziela wyjaśnień:

Wniosek z 7 kwietnia 2026 r.:

- 1. W §4 ust. 1 SWZ Zamawiający wskazuje, że do wykonania są roboty naprawcze i uzupełniające. Następnie w punktach 1-7 dla ul. Warszawskiej oraz w punktach 1-16 dla ul. Wyszyńskiego wskazano zakres robót do wykonania. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, które z robót są nie wykonane i należy je wykonać jako uzupełniające, a które są wykonane nieprawidłowo i należy wykonać je jako roboty naprawcze.**

Odpowiedź: W przedmiarze robót dla każdej części Zamawiający zwrotem „roboty w zakresie naprawy” określił roboty, które są robotami naprawczymi. Pozostałe roboty są robotami, które nie zostały wykonane.

- 2. Prosimy o informację, jaki jest stan robót wykonanych, co do których należy wykonać prace naprawcze. Czy wynika to z jakiegoś protokołu odbioru, przeglądu technicznego, kontroli, itp.?**

Odpowiedź: Zakres prac wynika z inwentaryzacji wykonanej na zlecenie Zamawiającego.

- 3. W załącznikach do SWZ oznaczonych jako opis przedmiotu zamówienia załączono projekty stałej organizacji ruchu zawierające opinie stosownych organów. Nie zawiera natomiast klauzuli zatwierdzenia przez stosowny organ zarządzający ruchem. W związku z tym, że Zamawiający wymaga wprowadzenia stałych organizacji ruchu**



**POLSKI
ŁĄD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

prosimy o załączenie zatwierdzenia projektów stałej organizacji ruchu z numerami klauzuli zatwierdzenia oraz datą wprowadzenia.

Odpowiedź: Zamawiający dołącza zatwierdzenie projektu SOR dla ul. Warszawskiej. W przypadku ul. Wyszyńskiego Zamawiający jest na etapie procedowania zatwierdzenia projektu SOR.

- 4. W §4 ust. 7 SWZ Zamawiający wskazuje, że z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Natomiast w zamieszczonej Zmianie treści specyfikacji warunków zamówienia z dnia 31.03.2026 r. zawarto zapis, że zakres niniejszego zamówienia obejmuje roboty budowlane które zostały zawarte w ust. 1 i przedmiarach. Prosimy o jednoznaczne wskazanie czy do wyceny należy przyjąć zakres z przedmiaru czy z dokumentacji projektowej?**

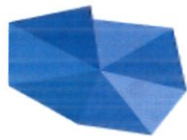
Odpowiedź: Zgodnie z § 4 ust. 2 SWZ przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane, które zostały zawarte w ust. 1 i przedmiarach. Dokumentacja projektowa oraz STWiORB stanowią całość dokumentacji projektowej dotyczącej przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

- 5. Dołączone do Opisu przedmiotu zamówienia rysunki zamienne mają numery: 4 i 5, co pokazuje, że są jeszcze inne rysunki zamienne, które nie zostały zamieszczone. Jeżeli Wykonawca ma się oprzeć na całości dokumentacji projektowej w kontekście §4 ust. 7 SWZ przy wykonaniu zamówienia, to należy zamieścić kompletną dokumentację projektową, której częścią jest komplet rysunków zamiennych.**

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest oprzeć się na dokumentacji projektowej odpowiadającej zakresowi zawartemu w przedmiarach robót. Pozostałe rysunki zamienne nie dotyczą zakresu przedmiotu niniejszego zamówienia.

- 6. W §4 ust. 8 SWZ Zamawiający wskazuje, że Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej i ewentualnego uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Prosimy o jednoznaczne wskazanie czy dokumentacja powykonawcza ma obejmować zakres, który będzie wykonywał wykonawca w ramach niniejszego zamówienia czy całość przedsięwzięcia objętego dokumentacją projektową?**

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia dokumentacji powykonawczej obejmującej zakres wykonany w ramach zamówienia.



**POLSKI
ŁĄD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- 7. Jeżeli Wykonawca będzie zobowiązany wykonać dokumentację projektową również na zakres już wykonany prosimy o wyjaśnienie na podstawie jakich danych i dokumentów należy ją wykonać? Czy Zamawiający dysponuje kompletem dokumentów materiałowych, badań i pomiarów na wykonany zakres?**

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielono w wyjaśnieniach do punktu 6.

- 8. Czy Wykonawca jest zobowiązany wykonać badania i pomiary (w tym pomiary geodezyjne wszystkich warstw i elementów, badania laboratoryjne wbudowanych materiałów, odwierty nawierzchni, itp.) wykonanego dotychczas zakresu prac?**

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielono w wyjaśnieniach do punktu 6.

- 9. Jeżeli odpowiedź na poprzednie pytanie (9) jest twierdząca, to prosimy o zamieszczenie pierwotnych przedmiarów obejmujących cały zakres dokumentacji projektowej, aby umożliwić Wykonawcy wycenę ilościową badań i pomiarów i uwzględnienie ich w ryczałtowej wartości zamówienia.**

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielono w wyjaśnieniach do punktu 6.

- 10. Czy wykonawca jest zobowiązany wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną całości przedsięwzięcia czy tylko wykonywanego przez siebie zakresu?**

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą dla zakresu wykonanego w ramach zamówienia.

- 11. Z zamieszczonych postępowań na portalu Zamawiającego wynika, że część robót budowlanych objętych projektem ulicy Warszawskiej będzie obejmowała umowa z innym Wykonawcą. Czy na ulicę Warszawską została wydana jedna decyzja pozwolenia na budowę czy odrębne decyzje odpowiadające zakresom przetargów?**

Odpowiedź: Na ulicę Warszawską została wydana jedna decyzja o pozwoleniu na budowę obejmująca całość inwestycji.

- 12. Czy prace obu wykonawców na ulicy Warszawskiej będą prowadzone w jednym czasie?**

Odpowiedź: Zamawiający odpowiedzialny będzie za skoordynowanie i komunikację wykonawców, aby nie zachodziła kolizja pomiędzy prowadzonymi robotami budowlanymi.



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

13. Ulica Warszawska objęta jest jedną decyzją pozwolenia na budowę. Prosimy o wyjaśnienie, kto będzie pełnił funkcję kierownika budowy dla obu postępowań przetargowych?

Odpowiedź: Zgodnie z treścią SWZ wykonawca zobowiązany będzie do ustanowienia kierownika budowy w czasie prowadzonych przez siebie robót. Zamawiający odpowiedzialny będzie za skoordynowanie i komunikację wykonawców, aby nie zachodziła kolizja pomiędzy prowadzonymi robotami budowlanymi.

14. Czy Zamawiający posiada projekty czasowej organizacji ruchu, które udostępni do wykorzystania przy robotach budowlanych, czy też Wykonawca jest zobowiązany takie projekty wykonać, uzgodnić i wprowadzić na czas wykonywanych robót?

Odpowiedź: Wykonanie, uzgodnienie i wprowadzenie projektu czasowej organizacji ruchu stanowi obowiązek wykonawcy.

15. Czy wszystkie zapisy Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) będą obowiązujące dla przedmiotowego zakresu prac?

Odpowiedź: Przedmiotowy zakres prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową załączoną do niniejszego postępowania oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Wszystkie zapisy STWIORB które dotyczą asortymentu prac objętego niniejszym postępowaniem są obowiązujące.

16. Podczas wizji w terenie stwierdzono, że na skrzyżowaniu ulic Warszawska i Wszyńskiego została umieszczona tablica informacyjna, według której nadzór inwestorski pełni firma Inbud Control. Czy Zamawiający potwierdza tą informację?

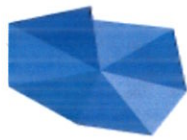
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że nadzór inwestorski pełni firma Inbud Control.

17. Czy Zamawiający posiada zawartą umowę na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla przedmiotowego zakresu robót objętego niniejszym postępowaniem?

Odpowiedź: Zamawiający zawarł umowę na wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie przedmiotu zamówienia.

18. Jeżeli Zamawiający posiada zawartą umowę na pełnienie nadzoru inwestorskiego, prosimy o wskazanie kto będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru robót drogowych?

Odpowiedź: Funkcję inspektora nadzoru robót drogowych pełni Pan Paweł Wójcik.



**POLSKI
ŁĄD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

- 19. Czy zgodnie z zapisami STWiORB inspektor nadzoru ma obowiązek kontrolować wykonywane roboty również za pomocą kontrolnych badań laboratoryjnych i czy takie badania będzie wykonywał?**

Odpowiedź: Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z zapisami STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa. Inspektor nadzoru będzie wykonywał kontrolne badania laboratoryjne.

- 20. Załączony do SWZ przedmiar robót naprawczych w części ulicy Warszawskiej między innymi w pozycjach 17 i 26 posiada braki w tekście opisu robót. Prosimy o załączenie kompletnego i czytelnego przedmiaru robót.**

Odpowiedź: Wymienione braki tekstu, które są wynikiem błędu w druku, merytorycznie nie stanowią istotnej treści. Zamawiający dołącza uzupełniony przedmiar robót.

- 21. W §5 ust.1 pkt 11) wzoru umowy (załącznik nr 6 do SWZ) widnieje zapis, iż „Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy dróg oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane”.**

Załączona dokumentacja projektowa posiada opracowania w branżach: drogowej, teletechnicznej i sanitarnej. Zakres robót wyszczególniony w przedmiarach robót obejmuje roboty w branży drogowej, a branże sanitarna i teletechniczna dotyczą jedynie regulacji studzienek w nawierzchniach drogowych.

Prosimy o sprecyzowanie w jakich branżach należy zapewnić kierowanie robotami budowlanymi: czy wystarczy osoba posiadająca uprawnienia w branży drogowej, czy we wszystkich trzech branżach czy tak jak wskazano we wzorze umowy: w branży drogowej i sanitarnej?

Prosimy o ewentualną zmianę wzoru umowy w tym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zapewnienia osoby do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej. W związku z powyższym Zamawiający zmienia załącznik nr 6 do SWZ.

- 22. W §5 ust.1 pkt 12,13 i 14 wzoru umowy (załącznik nr 6 do SWZ) widnieją zapisy zobowiązujące Wykonawcę do zapewnienia nadzoru archeologicznego przez osoby posiadające (osobę posiadającą) wymagane uprawnienia do kierowania badaniami archeologicznymi, uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na nadzór archeologiczny Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi. W punkcie 58 widnieje zapis o uzyskaniu w imieniu Zamawiającego protokolarnego**



**POLSKI
ŁĄD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

odbioru prac przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Natomiast zakres prac budowlanych objętych niniejszym zamówieniem określony w przedmiarach robót nie zawiera żadnych robót ziemnych (jedynie korytowanie zielenca na głębokość 20cm o powierzchni 10,55m²).

Prosimy o sprecyzowanie czy nadzór archeologiczny i badania archeologiczne są w tym przypadku uzasadnione, a jeśli tak to gdzie należy je wykonać?

Prosimy o ewentualną zmianę wzoru umowy w tym zakresie.

Odpowiedź: Przedmiotowe zamówienie nie obejmuje badań archeologicznych i nadzoru archeologicznego.

23. W §5 ust.1 pkt 53 i 54 wzoru umowy (załącznik nr 6 do SWZ) widnieją zapisy zobowiązujące Wykonawcę do przygotowania w imieniu Zamawiającego wniosków o pozwolenie na użytkowanie i złożenie do właściwych organów nadzoru budowlanego a także uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwe organy nadzoru budowlanego. Prosimy o sprecyzowanie jak należy go spełnić dla ulicy Warszawskiej, gdzie będzie również inny Wykonawca, którego prace będą trwały dłużej?

Prosimy o ewentualną zmianę wzoru umowy w tym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia załącznik nr 6 do SWZ.

24. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość czasowego zamknięcia odcinków ulic do wykonywania robót bitumicznych?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość czasowego zamknięcia odcinków ulic na czas wykonywania robót bitumicznych. Taką ewentualność należy uwzględnić w projekcie czasowej organizacji ruchu.

Wniosek z 9 kwietnia 2026 r.:

- 1. W przedmiarze oraz opisie robót naprawczych, przy wskazaniu lokalizacji wielokrotnie występuje niezbyt precyzyjne określenie „około” z równoczesnym podaniem pikietażu, może to prowadzić do błędnej oceny lokalizacji w konsekwencji niedoszacowania lub przeszacowania cen. W związku z powyższym proszę o załączenie mapy z naniesieniem konkretnych miejsc i zakresów pikietażu (od - do) prowadzenia prac naprawczych w celu uniknięcia nieporozumień na etapie wykonawstwa.**



**POLSKI
ŁĄD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Odp. Opisy robót wskazane w przedmiarze pozwalają w sposób prawidłowy określić lokalizację prac. Z ostrożności uniknięcia błędu przy odczycie mapy przez potencjalnych oferentów podano lokalizację jako „około”. Ponadto, zakres prac wskazany w przedmiarze dokładnie wskazuje ilość poszczególnych elementów do wykonania, przez co Wykonawca nie musi szacować ilości z rysunku.

2. Dz. 8 „Roboty w zakresie wykonania drogi dla rowerów – km 0+027” w części prac naprawczych ul. Wyszyńskiego. Z przedmiaru wynika, że należy wykonać 4,7 m² ścieżki w miejscu zieleńca, natomiast załączone rysunki wskazują również na konieczność ingerencji naprawczej w podłożony za ścieżką chodnik, tj. poszerzenie chodnika w stronę ścieżki o szerokości planowanego wykonania ścieżki w miejscu zieleńca, prawdopodobnie do zjazdu publicznego 0+048,45. Wynika stąd, że na całym tym odcinku należy przebudować obrzeża pomiędzy chodnikiem a ścieżką, przeprofilować podbudowę na ścieżce i chodniku a w konsekwencji tych prac usunąć i wykonać od nowa całą nawierzchnię ścieżki na długości, która nie jest określona. Powyższe prace nie są uwzględnione w przedmiarze. Załączone rysunki nie określają długości do przebudowy, nie jest też wskazane w którym miejscu, w jaki sposób oraz na jakiej długości należy włączyć się w dalszej części w istniejącą ścieżkę, stąd m.in. wynika zasadność pytania 1. Proszę o jednoznaczne określenie zakresu prac wraz z korektą przedmiaru i uzupełnieniem rysunków.

Odpowiedź: Załączone rysunki, jako część kompletnej dokumentacji projektowej, obejmują zakres całego przedsięwzięcia budowlanego. Niniejsze postępowanie przetargowe dotyczy jedynie prac naprawczych i uzupełniających, które zostały szczegółowo określone w przedmiarach robót. Część robót w zakresie rysunku zamiennego drogi dla rowerów w km 0+027 została wykonana. Pozostała do wykonania część została określona przedmiarze robót.

3. Czy wskazane w Dz. 1 „Roboty przygotowawcze” w obu częściach, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej ma dotyczyć tylko i wyłącznie prac związanych z robotami naprawczymi czy też w zamierzeniu Inwestora jest wykonanie kompletnej inwentaryzacji powykonawczej wszystkich prac branżowych już wykonanych w ramach zamówienia publicznego o numerze sprawy WRG.271.7.2023, pn. „Przebudowa sieci wodno-kanalizacyjnej oraz kanalizacji deszczowej wraz z odtworzeniem dróg w Radzynie Podlaskim” wraz z zaplanowanymi pracami naprawczymi włącznie?

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą dla zakresu wykonanego w ramach zamówienia.



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

4. Dz. 3 „Roboty w zakresie naprawy nawierzchni jezdni” w części prac naprawczych ul. Warszawskiej. Po weryfikacji spadków poprzecznych nawierzchni zaplanowanej do sfrezowania na odcinku 0+568 – 0+892,45 wraz ze skontrolowaniem wysokości krawężników, wygląda na to, że po wykonaniu nowej nawierzchni większość krawężników obniżonych na wjazdach będzie poniżej nowej warstwy ścieralnej, natomiast pozostała część krawężników wysokich będzie miała „światło” mniejsze niż zakładane w projekcie.

W przedmiarze została uwzględniona regulacja krawężników tylko i wyłącznie na wjazdach.

W związku z powyższym, proszę o określenie czy pozostałe krawężniki na tym odcinku podlegają również regulacji wysokościowej lub wymianie, czy też zostają one na aktualnej wysokości, jednak ze zmniejszonym „światłem” co wynika z przeprowadzonych pomiarów?

Odpowiedź: Należy wyregulować tylko krawężniki na zjazdach.

5. Dz. 3 „Roboty w zakresie naprawy nawierzchni jezdni” w części prac naprawczych ul. Warszawskiej. W przedmiarze uwzględniona została wymiana krawężników 15x22 na wjazdach z regulacją wysokościową do rzędnej nowej nawierzchni. Proszę o uwzględnienie w przedmiarze przełożenia i regulacji zjazdów w celu dostosowania wysokościowego do nowych krawężników, ponieważ brak jest takiej pozycji.

Odpowiedź: W cenie regulacji i dostosowania krawężników na zjazdach należy uwzględnić ewentualną regulację nawierzchni zjazdu.

6. Czy Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia od prac naprawczych w zakresie ścieżki rowerowej uznając je za nieistotne?

Z punktu widzenia wykonawczego istnieje możliwość, że wykonanie wskazanych punktowych napraw może nie przynieść spodziewanych efektów a wręcz pogorszy wrażenie estetyczne lub spowoduje zniszczenia sąsiadujących elementów typu chodniki, obrzeża, krawężniki. Planowane naprawy są przewidziane do wykonania mechanicznie, tj. za pomocą rozkładarki z dowozem masy bitumicznej samochodem ciężarowym. Wjazd oraz przemieszczanie się po ścieżce może spowodować wspomniane niekorzystne oddziaływanie, stąd pytanie jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje odstąpienia od prac naprawczych w zakresie ścieżki rowerowej. Wykonawca powinien wykonać roboty z najwyższą starannością w standardzie wymaganym w dokumentacji projektowej, a szczególnie w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.



**POLSKI
ŁĄD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Wnioski z dnia 9 kwietnia 2026 r.:

WNIOSEK O WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ (art. 135 ustawy Pzp) oraz wskazanie istotnych wad postępowania

Działając jako potencjalny Wykonawca, wnosimy o udzielenie wyjaśnień oraz dokonanie zmiany treści SWZ, z uwagi na istotne braki oraz niejednoznaczności w opisie przedmiotu zamówienia, które uniemożliwiają przygotowanie rzetelnej i porównywalnej oferty.

Zgodnie z §4 SWZ przedmiot zamówienia obejmuje roboty naprawcze i uzupełniające nawierzchni dróg, jednakże Zamawiający nie przedstawił dokumentacji stanu istniejącego. Brak jest w szczególności inwentaryzacji, dokumentacji uszkodzeń, badań podłoża, oraz wskazania konkretnych wad, przy jednoczesnym przedstawieniu wyłącznie dokumentacji docelowej. W praktyce oznacza to, że Wykonawca nie jest w stanie określić rzeczywistego zakresu robót naprawczych, przyczyn uszkodzeń, właściwej technologii naprawy .

Jednocześnie w treści SWZ wskazano, iż zakres obejmuje roboty naprawcze wynikające z wcześniejszej realizacji, natomiast dokumentacja odnosi się do docelowego układu drogowego wynikającego z rysunków zamiennych. Powyższe prowadzi do istotnej niejednoznaczności, gdyż nie wynika jednoznacznie, czy zakres zamówienia obejmuje usunięcie wad wykonawczych, czy też realizację nowego zakresu zgodnie z dokumentacją zamienną, ani jaki jest rzeczywisty udział robót naprawczych w stosunku do robót nowych.

Dodatkowo Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, nie określając jednocześnie stanu wyjściowego, zakresu wad ani ilości robót naprawczych. W konsekwencji prowadzi to do przerzucenia na Wykonawcę nieograniczonego ryzyka, braku możliwości prawidłowej kalkulacji ceny oraz naruszenia zasady uczciwej konkurencji i jednoznaczności opisu przedmiotu zamówienia.

Niezależnie od powyższego, w treści SWZ oraz dokumentacji technicznej Zamawiający wielokrotnie posługuje się ogólnymi sformułowaniami, takimi jak „zgodnie z obowiązującymi przepisami”, „zgodnie z przepisami” czy „doprowadzenie do zgodności z przepisami”, bez wskazania konkretnych aktów prawnych, norm lub wytycznych technicznych. Tego rodzaju zapisy są nieprecyzyjne i pozostawiają pełną dowolność interpretacyjną, co uniemożliwia jednoznaczne określenie standardu wykonania robót oraz ich prawidłową wycenę.

W związku z powyższym wnosimy o jednoznaczne wskazanie, jakie konkretne przepisy, rozporządzenia, normy (w tym PN lub PN-EN) lub inne dokumenty mają zastosowanie do poszczególnych elementów robót, w szczególności w zakresie elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, konstrukcji nawierzchni, chodników oraz ciągów pieszo-rowerowych, a także w przypadkach, w których Zamawiający wymaga „doprowadzenia do zgodności z przepisami”. W przypadku gdy Zamawiający nie jest w stanie wskazać konkretnych aktów prawnych lub norm, wnosimy o udostępnienie szczegółowych wymagań technicznych, które należy przyjąć



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

jako obowiązujące.

Ponadto wnosimy o udzielenie informacji dotyczących rzeczywistego stanu istniejącego nawierzchni i podbudowy na poszczególnych odcinkach, wskazanie czy Zamawiający posiada inwentaryzację powykonawczą, protokoły odbiorów lub ekspertyzy techniczne, określenie konkretnych wad i uszkodzeń przewidzianych do naprawy, a także jednoznaczne wskazanie, które elementy podlegają rozbiórce, naprawie lub wykonaniu od nowa oraz kto ponosi odpowiedzialność za ewentualne wady ukryte, błędy projektowe lub niezgodności wykonawcze.

W obecnym kształcie dokumentacja przetargowa nie odzwierciedla rzeczywistego zakresu zamówienia, pozostaje niespójna oraz nie zawiera danych niezbędnych do przygotowania oferty, co stanowi istotne naruszenie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

W związku z powyższym wnosimy o uzupełnienie SWZ o dokumentację stanu istniejącego, doprecyzowanie przedmiotu zamówienia, jednoznaczne określenie zakresu robót naprawczych oraz wskazanie konkretnych przepisów i norm, do których odnosi się Zamawiający. W przypadku braku możliwości usunięcia wskazanych wad postępowania, zasadnym będzie rozważenie unieważnienia postępowania jako obciążonego istotnymi nieprawidłowościami uniemożliwiającymi zawarcie ważnej umowy.

Odpowiedź: Szczegółowy zakres prac, technologię ich wykonania oraz lokalizację niezbędne do wykonania zamówienia określa załącznik nr 1 do SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia. Ponadto, Zamawiający dopuszcza, aby oferent dokonał wizji w terenie.

Ponadto poniżej zamieszczamy pytania w zakresie § 4 SWZ

Pytania w zakresie § 4 SWZ - ULICA WARSZAWSKA (w tabeli wskazano punkt SWZ którego dotyczy pytanie) Pytania:

1 1. Brak informacji odnośnie rodzaju regulacji - czy włązy należy opuścić czy podnieść - jest to znacząca informacja do oszacowania kosztów wykonania zadania.

Odpowiedź: Wszelkie urządzenie (włązy, pokrywy) przeznaczone do regulacji są posadowione za nisko i należy je podnieść. Ponadto, Zamawiający dopuszcza, aby oferent dokonał wizji w terenie.

2. Brak dokumentacji przedstawiającej stan istniejący poszczególnych elementów przeznaczonych do regulacji.

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielono w wyjaśnieniach do pytania 1.1.



**POLSKI
ŁĄD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

3. Dokumentacja nie opisuje w zrozumiały sposób technologii wykonania regulacji

Odpowiedź: Zamieszczona dokumentacja (projekt, specyfikacje, przedmiary) opisują technologię wykonania regulacji i sposób postępowania na kontrakcie.

2 1. Zakres określony "Zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu" obejmuje zakres na którym obecnie prowadzone są prace remontowe - proszę o doprecyzowanie

Odpowiedź: Zakres powinien być zgodny z pikietażem przedmiotowego odcinka.

3 1. Brak dokumentacji przedstawiającej stan istniejący oraz określającej w sposób jednoznaczny zakres prac - przedmiar nie wskazuje zakresu prac

Odpowiedź: Przedmiar w sposób jasny wskazuje zakres i lokalizację prac.

4 1. Brak dokumentacji przedstawiającej stan istniejący.

Odpowiedź: Zdaniem Zamawiającego udostępniony w postępowaniu Opis Przedmiotu Zamówienia w pełni pozwala na sporządzenie oferty oraz wykonanie przedmiotowego zamówienia. Zamawiający dopuszcza, aby oferent dokonał wizji w terenie.

2. Co należy wykonać w przypadku odkrycia podmurówki z betonu ogrodzenia klinkierowego po dostosowaniu spadków poprzecznych chodnika na jego wysokości?

Odpowiedź: Przedmiotowe zamówienie nie obejmuje żadnych prac związanych z ogrodzeniami.

5 1. Brak dokumentacji przedstawiającej stan istniejący.

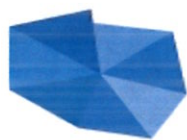
Odpowiedź: Odpowiedź została udzielona w wyjaśnieniach do pytania 4 1.

2. Co należy wykonać w przypadku odkrycia fragmentów niewykonanej elewacji budynków oraz schodów do budynków przylegających bezpośrednio do chodnika ?

Odpowiedź: Przedmiotowe zamówienie nie obejmuje żadnych prac związanych z elewacjami i schodami.

6 1. Co należy zrobić z krawężnikami ulicznymi na całej długości wskazanego zakresu w przypadku niezyskania wymaganego projektem i STWIORB (załączonymi) światła = 12 cm ?

Odpowiedź: Dopuszcza się zmniejszenie „światła” w ustaleniu z inspektorem i projektantem.



**POLSKI
ŁĄD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

7 1. Proszę o sprecyzowanie dokładnego zakresu prac

Odpowiedź: Zakres prac określa SWZ, w tym przedmiar robót.

PYTANIA OGÓLNE DO ZAKRESU WARSZAWSKA

1. Zakres wskazany w SWZ nie pokrywa się z zakresem załączonego przedmiaru w zakresie : a. napraw nawierzchni ścieżki

Odpowiedź: Przedmiar jest częścią SWZ.

b. wykonania ścieżki - błędne określenie zakresu prac z przedmiaru względem załączonej dokumentacji (nie ma mowy o wykonaniu zieleńca między ścieżką a chodnikiem) .

Odpowiedź: Należy wykonać zakres prac zgodnie z przedmiarem robót. Zamawiający dopuszcza, aby oferent dokonał wizji w terenie.

Czy ścieżkę należy wykonać z niezachowaniem wymaganego światła ścieżki rowerowej od istniejącego słupa eN?

Odpowiedź: Prace należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

c. wykonania zieleńca w tym na pierścieniu ronda - brak precyzyjnego określenia zakresu prac- uniemożliwia to oszacowanie kosztów związanych z wykonaniem

Odpowiedź: Zakres prac określa przedmiar robót i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

d. wymiany barier U12 - dokumentacja nie wskazuje dokładnej lokalizacji montażu nowych barier

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z projektem Stałej Organizacji Ruchu.

2. Prosimy o przedstawienie uzgodnionego kompletnego projektu stałej organizacji ruchu. Zamieszczony projekt jest niekompletny (nie zawiera wszystkich wymaganych prawem zgód)

Odpowiedź: Zamawiający dołącza zatwierdzenie projektu SOR dla ul. Warszawskiej. W przypadku ul. Wyszynskiego Zamawiający jest na etapie procedowania zatwierdzenia projektu SOR.

Pytania w zakresie § 4 SWZ - ULICA WYSZYŃSKIEGO (w tabeli wskazano punkt SWZ którego dotyczy pytanie)



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

2 Czy ścieżkę należy wykonać z niezachowaniem wymaganego światła ścieżki rowerowej od istniejącego słupa eN?

Odpowiedź: Prace należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

3 1. Brak informacji odnośnie rodzaju regulacji - czy włązy należy opuścić czy podnieść - jest to znacząca informacja do oszacowania kosztów wykonania zadania

Odpowiedź: Wszelkie urządzenie (włązy, pokrywy) przeznaczone do regulacji są posadowione za nisko i należy je podnieść. Ponadto, Zamawiający dopuszcza, aby oferent dokonał wizji w terenie.

2. Brak dokumentacji przedstawiającej stan istniejący poszczególnych elementów przeznaczonych do regulacji

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielono w wyjaśnieniach do pytania 1 1.

3. Dokumentacja nie opisuje w zrozumiały sposób technologii wykonania regulacji – szczególnie regulacji wpustów z uzupełnieniem warstwy ścieralnej kostką kamienną granitową

Odpowiedź: Zamieszczona dokumentacja (projekt, specyfikacje, przedmiary) opisują technologię wykonania regulacji i sposób postępowania na kontrakcie.

4. SWZ mówi o 9 wpustach na całym odcinku ulicy Wyszyńskiego natomiast KRN o 35 kpl.- proszę o doprecyzowanie

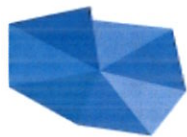
Odpowiedź: Zakres prac określa przedmiar robót.

4 1. Proszę o wskazanie przepisu o którym mowa i doprecyzowanie odległości między barierkami wraz z możliwymi odchyłkami

Odpowiedź: Odcinek barier zaprojektowano jako ciągły, bez przerw.

5 1. Brak informacji odnośnie rodzaju regulacji - czy włązy należy opuścić czy podnieść - jest to znacząca informacja do oszacowania kosztów wykonania zadania

Odpowiedź: Wszelkie urządzenie (włązy, pokrywy) przeznaczone do regulacji są posadowione za nisko i należy je podnieść. Ponadto, Zamawiający dopuszcza, aby oferent dokonał wizji w terenie.



**POLSKI
ŁĄD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

2. Brak dokumentacji przedstawiającej stan istniejący poszczególnych elementów przeznaczonych do regulacji

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielono w wyjaśnieniach do pytania 5 1.

3. Dokumentacja nie opisuje w zrozumiały sposób technologii wykonania regulacji – szczególnie regulacji wpustów z uzupełnieniem warstwy ścieralnej kostką kamienną granitową

Odpowiedź: Zamieszczona dokumentacja (projekt, specyfikacje, przedmiary) opisują technologię wykonania regulacji i sposób postępowania na kontrakcie.

4. SWZ mówi o 9 wpustach na całym odcinku ulicy Wyszyńskiego natomiast KRN o 35 kpl.- proszę o doprecyzowanie

Odpowiedź: Zakres prac określa przedmiar robót.

6 1. Brak informacji odnośnie rodzaju regulacji - czy włązy należy opuścić czy podnieść - jest to znacząca informacja do oszacowania kosztów wykonania zadania

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielono w wyjaśnieniach do pytania 5 1.

2. Brak dokumentacji przedstawiającej stan istniejący poszczególnych elementów przeznaczonych do regulacji

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielono w wyjaśnieniach do pytania 5 1.

3. Dokumentacja nie opisuje w zrozumiały sposób technologii wykonania regulacji – szczególnie regulacji wpustów z uzupełnieniem warstwy ścieralnej kostką kamienną granitową

Odpowiedź: Zamieszczona dokumentacja (projekt, specyfikacje, przedmiary) opisują technologię wykonania regulacji i sposób postępowania na kontrakcie.

4. SWZ mówi o 9 wpustach na całym odcinku ulicy Wyszyńskiego natomiast KRN o 35 kpl.- proszę o doprecyzowanie

Odpowiedź: Zakres prac określa przedmiar robót.

8 1. Załączony w przedmiarze zakres nie odpowiada rzeczywistemu zakresowi prac przy wyregulowaniu całego wjazdu - proszę o doprecyzowanie

Odpowiedź: Zakres prac określa przedmiar robót i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.



**POLSKI
ŁĄD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

11 1. Brak dokumentacji przedstawiającej stan istniejący oraz określającej w sposób jednoznaczny zakres prac

Odpowiedź: Przedmiar w sposób jasny wskazuje zakres i lokalizację prac.

16 1. Proszę o sprecyzowanie dokładnego zakresu prac

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielono w wyjaśnieniach do pytania 5 1.

PYTANIA OGÓLNE DO ZAKRESU WYSZYŃSKIEGO

1. Zakres wskazany w SWZ nie pokrywa się z zakresem załączonego przedmiaru w zakresie:

a. napraw nawierzchni ścieżki - przedmiar mówi o większej liczbie lokalizacji.

Odpowiedź: Przedmiar w sposób jasny wskazuje zakres i lokalizację prac.

c. wykonania zieleńcy

Odpowiedź: Zakres prac określa przedmiar robót i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

2. Prosimy o przedstawienie uzgodnionego kompletnego projektu stałej organizacji ruchu. Zamieszczony projekt jest niekompletny (nie zawiera wszystkich wymaganych prawem zgód)

Odpowiedź: Zamawiający dołącza zatwierdzenie projektu SOR dla ul. Warszawskiej. W przypadku ul. Wyszyńskiego Zamawiający jest na etapie procedowania zatwierdzenia projektu SOR.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, z późn. zm.), dokonuje się zmiany SWZ, zgodnie z poniższym:

1) w zakresie Załącznika nr 1 do SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia):

- a) publikuje się nowy przedmiar robót w pliku o nazwie „przedmiar poprawiony WYSZYŃSKIEGO-WARSZAWSKA.pdf”,
- b) publikuje się dokument potwierdzający zatwierdzenie Stałej Organizacji Ruchu (SOR) ul. Warszawskiej w pliku o nazwie „Zatwierdzenie SOR - Starosta Radzyński.pdf”;

2) w zakresie Załącznika nr 6 do SWZ (Umowa Nr ... (wzór)):

- publikuje się zmieniony wzór umowy w pliku o nazwie „Zał. nr 6 - Umowa (wzór) nr..... zmiana z dn. 17.04.2026 r.pdf”.

W zakresie zmienionego wzoru skreślone zapisy umowy należy traktować jako nie obowiązujące.

Składając ofertę w przedmiotowym postępowaniu, wykonawcy są zobowiązani uwzględnić wszystkie wyjaśnienia i zmiany treści SWZ.

-z up. BURMISTRZA MIASTA

Krzysztof Bracha
Naczelnik Wydziału
Rozwoju Gospodarczego

