MIASTO
RADZYŃ PODLASKI
21-300 Radzyń Podlaski
ul. Warszawska 32

WRG.271.7.2026

Radzyń Podlaski, 15 października 2026 r.

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
Renowacja budynku Oranżerii w zespole pałacowo-parkowym w Radzyniu Podlaskim,

do Zamawiającego wpłynęły wnioski wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 16 września 2026 r., znak: WRG.271.7.2026 (SWZ).

Zamawiający przekazuje poniżej treść wniosków oraz udziela wyjaśnień:

Wniosek z dnia 22 września 2026 r.:

Proszę o odpowiedź na następujące pytania:
Pytanie 1:
Proszę o udostępnienie przedmiarów robót braży elektrycznej.

Pytanie 2
Proszę o podanie wymaganych parametrów projektowanej centrali telefonicznej:
-wymagana ilość linii miejskich /analogowych i cyfrowych/,
-wymagana ilość linii wewnętrznych/analogowych i cyfrowych/,
-czy wymagane jest zasilanie awaryjne centrali na wypadek zaniku napięci w sieci.

Pytanie 3
Proszę o potwierdzenie poprawności rozwiązania polegającego na doprowadzeniu do gniazd abonenckich sieci LAN tylko po 1 kablu FTP cat 6 a nie po 2 kable co jest dzisiaj standardowym rozwiązaniem w tego typu sieciach logicznych.

Pytanie 4
Proszę o podanie wymaganych parametrów technicznych projektowanych przełączników zarówno w sieci LAN jak również w instalacji CCTV.

Pytanie 5
Czy dostawa i montaż złacza ZK(3RL2)+pP wg projektu PGE Dystrybucja należy ująć w ofercie.

Pytanie 6
Proszę o informację czy zamawiający wymaga aby projektowany Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu był zgodnie z przepisami urządzeniem certyfikowanym przez C.N.B.O.P. Jeżeli tak to naszym zdaniem umieszczenie go w złączu kablowo-pomiarowym PGE Dystrybucja nie jest rozwiązaniem poprawnym.

Odpowiedzi do wniosku z dnia 22 września 2026 r.:

Odpowiedź na Pytanie 1:
Zakres wskazany w pytaniu nie jest objęty przedmiotem niniejszego zamówienia. W zakres niniejszego zamówienia wchodzą roboty budowlane obejmujące wykonanie instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych.

Odpowiedź na Pytanie 2:
Zakres wskazany w pytaniu nie jest objęty przedmiotem niniejszego zamówienia. W zakres niniejszego zamówienia wchodzą roboty budowlane obejmujące wykonanie instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych.

Odpowiedź na Pytanie 3:
Zakres wskazany w pytaniu nie jest objęty przedmiotem niniejszego zamówienia. W zakres niniejszego zamówienia wchodzą roboty budowlane obejmujące wykonanie instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych.

Odpowiedź na Pytanie 4:
Zakres wskazany w pytaniu nie jest objęty przedmiotem niniejszego zamówienia. W zakres niniejszego zamówienia wchodzą roboty budowlane obejmujące wykonanie instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych.

Odpowiedź na Pytanie 5:
Zakres wskazany w pytaniu nie jest objęty przedmiotem niniejszego zamówienia. W zakres niniejszego zamówienia wchodzą roboty budowlane obejmujące wykonanie instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych.

Odpowiedź na Pytanie 6:
Zakres wskazany w pytaniu nie jest objęty przedmiotem niniejszego zamówienia. W zakres niniejszego zamówienia wchodzą roboty budowlane obejmujące wykonanie instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych.

Wniosek z dnia 24 września 2026 r.:

1 Aktualność pozwolenia na budowę i pozwolenia konserwatorskiego

Miejsce w dokumentacji: „1. Pozwolenie na budowę - Oranżeria.pdf", s. 1–2; „4. ZAŁĄCZNIKI/Rewitalizacja bud. Oranżerii - załączniki Projektu budowlanego.pdf", s. 21–23.

Decyzję o pozwoleniu na budowę nr 134.2022, wydano 19.07.2022 r. Na s. 2 znajduje się adnotacja o jej ostateczności z dniem 20.07.2022 r. Trzyletni okres liczony od tej daty przypadał w lipcu 2025 r. Pozwolenie WKZ ma datę 27.06.2022 r.

a) Prosimy potwierdzić, na jakiej aktualnej podstawie administracyjnej będą prowadzone wszystkie roboty objęte zamówieniem. Czy decyzja nr 134.2022 pozostaje skuteczna w zakresie

wymaganym dla tego etapu, w tym odbudowy tarasu i robót dotyczących uzbrojenia terenu?

b) Jeżeli uzyskano nowe pozwolenie, decyzję zmieniającą lub inne rozstrzygnięcie dotyczące możliwości kontynuacji prac, prosimy je udostępnić.

c) Prosimy potwierdzić aktualność pozwolenia WKZ, z uwzględnieniem zawartego w nim warunku dotyczącego okresu ważności.

2 Wydajność pompowni oraz ograniczenie odpływu

Miejsce w dokumentacji: „3. PT/tom 4. - Kanalizacja deszczowa i drenaż/1. Oranżeria (PT) - Opis PT drenaż i kanalizacja deszczowa.pdf", s. 6–8; „4. ZAŁĄCZNIKI/Rewitalizacja bud. Oranżerii - załączniki Projektu budowlanego.pdf", s. 9–12; „5. Przedmiary/Przedmiar robót - ogólnobudowlany.pdf", poz. 358, s. 45.

W doborze pompowni podano dopływ 19,30 l/s, wydajność jednej pompy 18,86 l/s oraz wydajność dwóch pomp 37,47 l/s. W decyzji wodnoprawnej wskazano Qmax = 19 l/s.

a) Prosimy potwierdzić ostateczny bilans dopływu do pompowni, obejmujący kanalizację deszczową i drenaż. Aktualnie według dokumentacji jest to 16,17 l/s oraz 1,14 l/s odpowiednio.

b) Czy dwie pompy mają pracować naprzemiennie jako podstawowa i rezerwowa, czy dopuszcza się ich równoczesną pracę? Prosimy wyjaśnić, jak w każdym przewidzianym trybie zapewnione będzie dotrzymanie limitu odpływu 19 l/s w miejscu objętym decyzją.

c) Prosimy wskazać rozwiązanie ograniczające odpływ, jeśli jest wymagane, oraz przedstawić obliczenia pojemności retencyjnej i sposobu sterowania. Prosimy wykazać możliwość przejęcia nadwyżki dopływu, w tym różnicy pomiędzy 19,30 l/s dopływu a 18,86 l/s wydajności jednej pompy, bez zalewania drenażu i obiektu.

d) Prosimy potwierdzić, czy komplet urządzeń i elementów wynikających z ostatecznego doboru, w tym ewentualna regulacja wydajności lub dodatkowa retencja, mieści się w poz. 358, czy wymaga uzupełnienia dokumentacji i przedmiaru.

3 Liczba załączeń oraz sterowanie i zasilanie pompowni

Miejsce w dokumentacji: „3. PT/tom 4. - Kanalizacja deszczowa i drenaż/1. Oranżeria (PT) - Opis PT drenaż i kanalizacja deszczowa.pdf", s. 7–8, rubryki „Dopuszczalna liczba włączeń", „Rzeczywiste parametry pompy" i „Szafa sterująco-zasilająca"; „5. Przedmiary/Przedmiar robót - ogólnobudowlany.pdf", poz. 358, s. 45.
W danych zbiornika podano dopuszczalną liczbę włączeń 20,00, natomiast w wynikach obliczeń 32,04 1/h dla jednej pompy oraz 16,02 1/h dla dwóch pomp.

a) Prosimy wyjaśnić, czy liczby załączeń odnoszą się do każdej pompy oddzielnie, czy do całej pompowni, oraz czy uwzględniają pracę naprzemienną. Prosimy przedstawić obliczenia potwierdzające zachowanie dopuszczalnej liczby rozruchów, także w trybie pracy z jedną dostępną pompą.

b) Jaki zakres monitoringu i przekazywania alarmów należy wycenić? Prosimy określić wymagany interfejs, odbiorcę alarmów, ewentualne włączenie do istniejącego systemu oraz to, kto ponosi koszty transmisji, licencji i abonamentów.

4 Drzwi Dz4 i powierzchnia okna O8

Miejsce w dokumentacji: "3. PT\tom 1. – Architektura\Rys. A.17 „ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWN_", D.24 „SCHEMAT - DRZWI Dz4", A.16 „ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ" i D.17 „SCHEMAT - OKNO O8"; „5. Przedmiary/Przedmiar robót - ogólnobudowlany.pdf", poz. 127, s. 22, oraz poz. 146–149, s. 24.

Zestawienie A.17 i detal D.24 wskazują drzwi Dz4 w liczbie 2 szt. Pozycje dostawy stolarki drzwiowej wymagają jednoznacznego powiązania z tym oznaczeniem. Dla okna O8 o wymiarach 0,80 × 1,60 m powierzchnia wynosi 1,280 m², podczas gdy w poz. 127 podano 0,800 m².
a) Czy wykonanie, dostawę i montaż 2 szt. drzwi Dz4 należy uwzględnić w obecnym zamówieniu? Jeśli tak, prosimy wskazać dodać właściwą pozycję przedmiaru, z uwzględnieniem kompletnej stolarki, okuć, wykończenia i montażu.

c) Prosimy potwierdzić przyjęcie 1,280 m² dla O8 i skorygować poz. 127.

5 Pokrycie miedziane powierzchni krzywoliniowych

Miejsce w dokumentacji: „5. Przedmiary/Przedmiar robót - ogólnobudowlany.pdf", poz. 18, s. 3, poz. 23–24, s. 4, poz. 25 i 28, s. 5; „ 3. PT\tom 1. - Architektura \1. Oranżeria - opis PT architektura.pdf", pkt 4.4.8, s. 28–29; rys. D.52 „DETAL - LUKARNA CZERPNIA_WYRZUTNIA".

Przedmiar obejmuje rozbiórkę pokrycia 982,648 m², deskowanie 912,494 m² oraz deskowanie powierzchni krzywoliniowych 70,154 m². Pokrycie miedziane w poz. 25 wynosi 912,494 m², a poz. 28 dotyczy obróbki 6 półkolistych okienek dachowych.

a) Czy poz. 28 obejmuje całe pokrycie miedziane powierzchni krzywoliniowych 70,154 m², czy wyłącznie obróbki okienek?

b) Jeśli 70,154 m² nie jest w całości uwzględnione w poz. 28, prosimy uzupełnić pozycję pokrycia miedzianego wraz z wymaganymi połączeniami i obróbkami.

6 Korekty przedmiaru prac konserwatorskich

Miejsce w dokumentacji: „5. Przedmiary/Przedmiar robót - prace konserwatorskie i restauratorskie.pdf", poz. 14, s. 2; poz. 44–45, s. 7; poz. 61, s. 9.

a) W poz. 44 „Oczyszczanie powierzchni kamiennej mechanicznie z nawarstwień mikrobiologicznych" oraz poz. 45 „Mechaniczne usunięcie wtórnych zapraw" wpisano obmiar 46,00 dm², lecz w wierszach „RAZEM" podano 6,00 dm². Prosimy potwierdzić prawidłową ilość 46,00 dm².

b) W poz. 61 „Nałożenie pobiały" wpisano 179,00 dm^2, natomiast pozostawiono niewypełniony wiersz „RAZEM". Prosimy uzupełnić ten wiersz i potwierdzić ilość do wyceny.

c) W poz. 14 „Impregnacja hydrofobizująca powierzchni kamiennej" jednostkę pozycji określono jako „szt.", a obmiar 12 018,00 jako dm^2. Prosimy potwierdzić, że obowiązującą jednostką jest dm^2, oraz poprawić jednostkę w przedmiarze.

7 Korekty przedmiaru

Miejsce w dokumentacji: „5. Przedmiary/Przedmiar robót - ogólnobudowlany.pdf, poz. 261, s. 36; także poz. 60, 61, 71, 100 i 101.

a) W poz. 261, dotyczącej podkładów betonowych schodów S5, ostatni składnik ma postać „1,20 × 0,30 × 10 × 2". Czy grubość powinna wynosić 0,10 m zamiast 10 m? Po takiej korekcie suma pozycji wyniosłaby około 0,494 m^3 zamiast 7,622 m^3. Prosimy wskazać prawidłową grubość i ilość.

b) Prosimy usunąć komunikaty błędów składni w obmiarach, w szczególności przy poz. 60, 61, 71, 100 i 101, oraz ponownie przeliczyć pozycje zależne.

8 Zbrojenie płyty oraz zakres instalacji odgromowej

Miejsce w dokumentacji: „5. Przedmiary/Przedmiar robót - ogólnobudowlany.pdf", poz. 313, s. 41, i pozycje zbrojeniowe 290, 307, 321; poz. 368–375, s. 46., "3. PT\tom 2. – Konstrukcja\ Rewitalizacja bud. Oranżerii - PT tom 2 - KONSTRUKCJA całość", „3. PT/tom 7. - instalacje elektryczne/1. Oranżeria - opis PT Elektryka.pdf", pkt 5, s. 11 pliku PDF, oraz rys. „E-6.pdf".

a) Poz. 313 obejmuje żelbetową płytę fundamentową grubości 15 cm i objętości 9,735 m^3 w dziale „Podłogi i posadzki piwnic". Prosimy wskazać rysunek zbrojenia tej płyty, gatunek stali, średnice, rozstawy i masę zbrojenia oraz przypisać je do konkretnej pozycji przedmiaru. Jeśli zbrojenie ujęto w poz. 290, 307 lub 321, prosimy wskazać odpowiadającą mu część obmiaru; jeśli nie, prosimy je uzupełnić. Czy zbrojenie należy wykonać podobnie jak określono to w punkcie 3.3.1 "Rewitalizacja bud. Oranżerii - PT tom 2 - KONSTRUKCJA całość"?

b) W zakresie instalacji odgromowej prosimy potwierdzić, czy 330 m przewodu wykazane w przedmiarze obejmuje wyłącznie zwody na dachu, czy również przewody odprowadzające. Prosimy przekazać podział długości i liczbę przewodów odprowadzających oraz wskazać pozycje obejmujące rury osłonowe, uchwyty, złącza i połączenie z uziomem.

c) Prosimy jednoznacznie określić zakres uziemienia i połączeń, powiązanie z instalacjami pozostającymi w obiekcie oraz wymagane pomiary i protokoły odbiorowe. Prosimy uzupełnić przedmiar o elementy konieczne do odbioru tego zakresu, jeśli nie zostały ujęte.

9 Wycinka drzewa oraz nadzór archeologiczny i kolizje

Miejsce w dokumentacji: „5. Przedmiary/Przedmiar robót - ogólnobudowlany.pdf", poz. 376–

383, s. 46–47; „4. ZAŁĄCZNIKI/Rewitalizacja bud. Oranżerii - załączniki Projektu budowlanego.pdf", s. 21–23, warunki WKZ; w folderze kanalizacji deszczowej i drenażu rys. nr 1 „ZT", profile nr 2–7 i opis, s. 9.

a) Prosimy udostępnić dokument uprawniający do usunięcia drzewa ujętego w przedmiarze, z jednoznacznym oznaczeniem drzewa i jego lokalizacji, terminem dopuszczalnej wycinki oraz warunkami wykonania.

b) Czy podczas robót ziemnych wymagany jest nadzór archeologiczny albo badania archeologiczne?

c) Prosimy przekazać aktualne uzgodnienia z właścicielami istniejącego uzbrojenia (np. cwu), w szczególności w miejscach skrzyżowań z drenażem, kanalizacją i zasilaniem pompowni. Prosimy wskazać wymagane przekopy kontrolne, zabezpieczenia, nadzory branżowe i terminy powiadomień oraz przypisać ich wykonanie i koszty do zakresu zamówienia.

10 Gwarancja schodołazu

a) Prosimy potwierdzić, czy gwarancja wykonawcy na schodołaz ma trwać przez cały okres zadeklarowany w ofercie dla przedmiotu zamówienia, również gdy przekracza on 36 miesięcy, czy dla schodołazu obowiązuje odrębny okres 24 miesięcy?

b) Prosimy określić, czy w cenie oferty należy uwzględnić obowiązkowe przeglądy producenta przez cały wymagany okres, kto je zleca i pokrywa ich koszt?

11 Rozliczanie stolarki i konserwacji wykonywanych poza budową

Miejsce w dokumentacji: „Zał. nr 7 - Wzór Umowy (1).pdf", § 12 ust. 2 oraz § 13 dotyczący odbiorów częściowych, s. 19–20; § 16 ust. 1 i 4 dotyczące płatności, s. 23.

Umowa dopuszcza faktury częściowe nie częściej niż raz w miesiącu, po przeprowadzeniu odbioru częściowego. Produkcja stolarki oraz część prac konserwatorskich mogą być wykonywane w pracowni poza terenem budowy.

a) Czy jako samodzielny etap harmonogramu i podstawę faktury częściowej Zamawiający dopuści zatwierdzoną i odebraną produkcję stolarki, przed jej dostawą i montażem na budowie? Prosimy wskazać, czy rozliczenie może objąć także zakończony, możliwy do zweryfikowania etap produkcji.

b) Czy analogicznie można rozliczać odebrane prace konserwatorskie przy elementach przekazanych do pracowni, przed ich przewiezieniem na budowę i ponownym montażem?

Odpowiedzi do wniosku z dnia 24 września 2026 r.:

Odpowiedź na Pytanie 1:
ad a), b) i c)

Prace budowlane realizowane będą na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z 2022 r. oraz uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 2022 r. Dokumenty te pozostają w mocy wobec rozpoczęcia robót budowlanych na podstawie wpisu do Dziennika Budowy nr 266/25 z dnia 18 lipca 2025 r.

Odpowiedź na Pytanie 2:
a) Przyjęty w dokumentacji bilans dopływu obejmuje wody opadowe odprowadzane z dachu budynku oraz wody pochodzące z drenażu opaskowego. Obliczeniowy dopływ z kanalizacji deszczowej wynosi 16,17 l/s, natomiast obliczeniowy dopływ z drenażu wynosi 1,14 l/s. Łączny dopływ wynikający z powyższych wartości wynosi 17,31 l/s.

Wartość 19,30 l/s podana w zestawieniu parametrów pompowni stanowi wartość przyjętą w doborze urządzenia.
Odpływ z układu należy realizować z zachowaniem warunków określonych w obowiązującej decyzji wodnoprawnej, w tym dopuszczalnej wartości Qmax = 19 l/s.

b) Zaprojektowano przepompownię wyposażoną w dwie pompy, z automatyką sterującą ich pracą. Szczegółowy algorytm sterowania, w tym zasady naprzemiennego uruchamiania pomp oraz załączania pompy wspomagającej, należy realizować zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową i konfiguracją szafy sterująco-zasilającej.

Dopuszczalny odpływ określony w decyzji wodnoprawnej wynosi 19 l/s. Parametr ten dotyczy ilości wód odprowadzanych do odbiornika, a nie sumarycznej wydajności zainstalowanych pomp. Układ należy eksploatować w sposób zapewniający dotrzymanie warunków decyzji wodnoprawnej.

c) Projekt przewiduje zbiornik przepompowni o średnicy 1,50 m i wysokości 3,78 m, z poziomami sterowania określonymi w dokumentacji doborowej. W dokumentacji podano objętości retencyjne wynoszące odpowiednio 0,53 m^3 oraz 0,18 m^3.
Eksploatacja układu musi zapewniać dotrzymanie dopuszczalnego odpływu oraz bezpieczną pracę instalacji w przewidzianych stanach eksploatacyjnych.

Ewentualne nastawy ograniczające wydajność pompowni należy przyjąć zgodnie z dokumentacją doborową urządzenia i wymaganiami decyzji wodnoprawnej. Nie przewiduje się zmiany rozwiązania projektowego bez wykazania takiej konieczności na etapie realizacji.

d) Realizację przepompowni należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową z uwzględnieniem kompletnego wyposażenia niezbędnego do prawidłowej pracy urządzenia. W przypadku gdy szczegółowa konfiguracja urządzenia wymaga elementów dodatkowych względem zakresu ujętego w dokumentacji i przedmiarze, ich uwzględnienie należy rozpatrywać zgodnie z warunkami zamówienia oraz zasadami realizacji robót wynikającymi z dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź na Pytanie 3:
a) W dokumentacji doborowej podano dopuszczalną liczbę załączeń wynoszącą 20 na godzinę oraz wyniki obliczeń liczby załączeń dla różnych wariantów pracy pompowni.

Sterowanie pompami powinno zapewniać automatyczną pracę układu zgodnie z poziomami sterowania i dopuszczalnymi parametrami eksploatacyjnymi pomp. Szczegółowe nastawy automatyki należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową urządzenia.

b) Zgodnie z dokumentacją przewidziano szafę sterująco-zasilającą, z sondą hydrostatyczną do pomiaru poziomu oraz układami zabezpieczeń pomp, zgodnie ze specyfikacją urządzenia.

Odpowiedź na Pytanie 4:
a) Dodano pozycję 384 w przedmiarze, w której ujęto dostawę i montaż 2 szt. drzwi Dz4.

c) Poprawiono obmiar na 1,28 m^2 i skorygowano poz. 127.

Odpowiedź na Pytanie 5:
Pozycja 28 obejmuje całe pokrycie miedziane powierzchni krzywoliniowych w ilości 70,154 m^2.

Odpowiedź na Pytanie 6:
a) Prawidłowa ilość 46,00 dm^2. Poprawiono w przedmiarze.

b) Poprawiono w przedmiarze.

c) Prawidłowa jednostka to dm^2. Poprawiono w przedmiarze.

Odpowiedź na Pytanie 7:
a) Prawidłowa grubość 10 cm; ilość: 0,494 m^3. Poprawiono w przedmiarze.

b) Usunięto błędne składnie w obmiarze, nie wpływają one na obmiary.

Odpowiedź na Pytanie 8:
a) Nie wykonano rysunku zbrojenia płyty. Określenie gatunku stali i średnicy zbrojenia dla tej płyty ujęto w poz. 321. W poz. 321 przedmiaru przyjęto zastosowanie dla pozycji 313 zgrzewanej siatki, wykonanej z prętów żebrowanej stali o gr. 6 mm i wielkości oczek 15×15 cm oraz ciężarze 2,25 kg/m^2. Pozycję 290 poprawiono w przedmiarze.

b) Długości i ilości elementów instalacji odgromowej przyjąć do wyceny należy na podstawie projektu zagospodarowania oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego w oparciu o rysunek nr E.6 oraz zestawienia materiałów.

c) Zakres prac określa dokumentacja projektowa, a w szczególności opis techniczny Projektu Technicznego pkt 5, 6. Wszystkie istniejące instalacje należy unieczynnić bądź zdemontować.

Odpowiedź na Pytanie 9:
ad a)
Prace związane z wycinką przedmiotowego drzewa nie wchodzą w zakres niniejszego zamówienia. Drzewo zostało uprzednio usunięte na koszt Inwestora, w związku z czym zakres

wskazany w pytaniu nie podlega wycenie w ofercie.

ad b)
Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie nie nałożył obowiązku prowadzenia nadzoru archeologicznego ani wykonywania badań archeologicznych w związku z realizacją przedmiotowych robót.

ad c)
Uzgodnienia z właścicielami istniejących instalacji zostały przeprowadzone w ramach procedury ZUD, w toku uzyskiwania pozwolenia na budowę. Zespół uzgodnił pozytywnie przedłożoną dokumentację techniczną. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz pozwoleniem na budowę.

Odpowiedź na Pytanie 10:
ad a)
Gwarancja Wykonawcy na schodołaz winna obejmować cały okres zadeklarowany w ofercie dla przedmiotu zamówienia, jednak nie krótszy niż 36 miesięcy. Niezależnie od gwarancji Wykonawcy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia z gwarancji producenta schodołazu, nie krótszej niż 24 miesiące, zgodnie z § 4 ust. 1^1 Wzoru Umowy.

ad b)
Obowiązkowe przeglądy producenta schodołazu w wymaganym okresie gwarancji zleca Wykonawca, a ich koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

Odpowiedź na Pytanie 11:

ad a) i ad b)
Rozliczenie stolarki okiennej oraz prac konserwatorskich wykonywanych poza terenem budowy będzie możliwe dopiero po ich prawidłowym i kompletnym wykonaniu oraz zgłoszeniu do odbioru częściowego, na podstawie odbioru częściowego robót dokonanego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzeniu wykonanych robót przez Zamawiającego.
Odbiór częściowy odbywać się będzie na zasadach określonych w § 13 Wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ, a faktury częściowe mogą być wystawiane zgodnie z zasadami określonymi w § 16 Wzoru Umowy.

Wniosek z dnia 30 września 2026 r.:

Pytanie 1
Dokumentacja projektowa przewiduję montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej z drewna meranti malowana na biało. Materiał meranti jest trudno dostępnym materiałem i znacząco podniesie koszt wykonania stolarki , ponadto okna w budynku pałacu są wykonane z sosny malowane na biało . Czy zamawiający dopuszcza zmianę materiału do wykonania stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej na materiał sosna malowana na biało ?

Odpowiedzi do wniosku z dnia 30 września 2026 r.:

Odpowiedź na Pytanie 1:
Zamawiający informuje, że wskazany w dokumentacji projektowej materiał do wykonania zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej – drewno meranti, malowane na biało – został przyjęty w dokumentacji projektowej oraz uzgodniony przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku z powyższym, na obecnym etapie nie przewiduje się zmiany materiału określonego w dokumentacji projektowej.

Ewentualna zmiana rodzaju drewna podczas prac budowlanych będzie wymagała uprzedniego uzyskania zgody właściwego organu ochrony zabytków.

Wniosek z dnia 5 października 2026 r.:

W związku z zakresem prac konserwatorskich i restauratorskich obejmujących „konserwację i renowację kamiennego wystroju rzeźbiarskiego", prosimy o wyjaśnienie, czy Dokumentacja Projektowa (w tym program konserwatorski – Projekt techniczny Tom 3 z 8) dopuszcza demontaż rzeźb kamiennych z elewacji/obiektu i przeprowadzenie ich renowacji w warunkach pracowni konserwatorskiej, czy też wymaga wykonania prac konserwatorskich wyłącznie in situ, bez demontażu. W przypadku dopuszczenia demontażu, prosimy o wskazanie wymogów dotyczących:
zabezpieczenia elementów przed demontażem, transportu elementów do pracowni, inwentaryzacji i protokolarnego przekazania elementów, warunków ich powrotnego montażu po zakończeniu prac.
Uzasadnienie: SWZ określa zakres prac konserwatorskich jedynie ogólnie, wskazując na konserwację i renowację kamiennego wystroju rzeźbiarskiego, prostych elementów architektonicznych oraz sztukaterii, natomiast szczegółową metodykę ich wykonania ma określać Dokumentacja Projektowa stanowiąca opis przedmiotu zamówienia. Jednoznaczne potwierdzenie dopuszczalności demontażu i prac w pracowni jest niezbędne do prawidłowej kalkulacji oferty oraz zaplanowania logistyki i harmonogramu robót.

Odpowiedzi do wniosku z dnia 5 października 2026 r.:

Odpowiedź na Pytanie 1:
Nie przewiduje się całkowitego demontażu rzeźb wieńczących budynek oranżerii ze względu na możliwość ich uszkodzenia w większym lub mniejszym zakresie, ponieważ kamień jest osłabiony i strukturalnie niejednorodny. Natomiast po rozpoznaniu z wysokości rusztowań dopuszcza się demontaż odspojonych fragmentów, a także elementów, które nie są dobrze spasowane i zagrożone konstrukcyjnie.

Możliwy natomiast jest demontaż sztukaterii, które podlegać będą rekonstrukcji, w tym także prac związanych z wykonaniem form i odlewów zgodnych technologicznie z oryginałem. Wszystkie elementy wywożone powinny zostać zinwentaryzowane i opatrzone listem przewozowym, potwierdzonym przez Inwestora.

Wniosek z dnia 8 października 2026 r.:

Pytanie 1
Na elewacji południowej przed drzwiami bocznymi , oraz na elewacji północnej oranżerii są schody nie oznaczone ani nie wskazane do remontu czy zamawiający potwierdza że wskazane schody nie wchodzą w zakres prac do wykonania?

Pytanie 2
W zakresie prac ziemnych jest wykonanie drenażu i kanalizacji deszczowej co wiąże się z częściowym demontażem istniejących płytek betonowych , czy po wykonanych pracach ziemnych należy odtworzyć nawierzchnie płytkami z demontażu?

Odpowiedzi do wniosku z dnia 8 października 2026 r.:

Odpowiedź na Pytanie 1:
Zamawiający wyjaśnia, że wskazane w pytaniu schody zewnętrzne wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia. Zgodnie z dokumentacją projektową przewidziano rozbiórkę wszystkich schodów zewnętrznych budynku wraz ze ścianami oporowymi i balustradami oraz wykonanie nowych schodów zewnętrznych zgodnie z dokumentacją projektową.

Odpowiedź na Pytanie 2:
Po wykonaniu drenażu i kanalizacji deszczowej należy odtworzyć nawierzchnie za pomocą zdemontowanych płyt. Roboty budowlane polegające na odtworzeniu utwardzeń nie są ujęte w przedmiarze robót.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie Załącznika nr 1 do SWZ – Dokumentacja Projektowa, poprzez aktualizację przedmiarów robót.

W miejsce dotychczasowych przedmiarów robót publikuje się zaktualizowane:
1) „Przedmiar robót - ogólnobudowlany";
2) „Przedmiar robót - prace konserwatorskie i restauratorskie".

Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.
Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące przy sporządzaniu ofert.

Składając ofertę w przedmiotowym postępowaniu, Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić wszystkie wyjaśnienia i zmiany treści SWZ.

BURMISTRZ MIASTA
Jakub Jakubowski