

Radzyń Podlaski, 27 maja 2026 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI I ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Niniejszym informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Rewaloryzacja zabytkowego parku w zespole pałacowo-parkowym w Radzynie Podlaskim

do Zamawiającego wpłynęły wnioski od wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 14 maja 2026 r., znak: WRG.271.2.2026 (SWZ).

Zamawiający przekazuje poniżej treść wniosków oraz udziela wyjaśnień:

Wnioski z dnia 19 maja 2026 r.:

- 1. Prosimy o podanie ilości koszy do demontażu, w projekcie jest ich 18 sztuk, natomiast w przedmiarach 20 sztuk. Jaką ilość ma wycenić wykonawca?**

Odpowiedź: Prawidłowa ilość koszy na śmieci przeznaczonych do demontażu wynosi 18 sztuk, zgodnie z dokumentacją projektową. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a dokumentacją projektową, wiążące pozostają zapisy Dokumentacji Projektowej.

- 2. Prosimy o wyjaśnienie różnicy pomiędzy ilością nawierzchni mineralnej pomiędzy projektem (6291,14 m²) a przedmiarem (6259,66 m²). Która wartość jest właściwa?**

Odpowiedź: Różnice w ilości nawierzchni mineralnej wynikają ze zmian wprowadzonych po przeprowadzeniu badań archeologicznych, obejmujących korekty przebiegu opaski wokół parterów. Aktualne ilości zostały uwzględnione w dokumentacji dotyczącej budowy wypełnienia parteru ogrodowego głównego salonu przed pałacem oraz w dokumencie „Zestawienie zmian w dokumentacji projektowej związanych ze zmianą zakresu parteru”. Wartość właściwa to 6259,66 m².

- 3. Prosimy o wyjaśnienie różnicy pomiędzy ilością nawierzchni opaski z kruszonej cegły pomiędzy projektem technicznym a projektem wykonawczym. Która wartość jest właściwa?**

Odpowiedź: Różnice w ilości nawierzchni opaski z kruszonej cegły wynikają ze zmian wprowadzonych po przeprowadzeniu badań archeologicznych, obejmujących korekty przebiegu opaski wokół parterów. Zgodnie z dokumentem „Zestawienie zmian w dokumentacji projektowej związanych ze zmianą zakresu parteru”, pkt. 3.3, właściwa wartość wynosi 840,09 m².

- 4. Prosimy o wyjaśnienie z jakiej frakcji kruszywa ma zostać wykonana nawierzchnia mineralna, w projektach jest frakcja 0-8 mm, natomiast w opisie specyfikacji 0-11 mm.**



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Odpowiedź: Prawidłowa frakcja kruszywa dla nawierzchni mineralnej wynosi 0-8 mm, zgodnie z Dokumentacją Projektową.

5. Czy dostawa rzeźb jest w zakresie niniejszego postępowania?

Odpowiedź: Dostawa rzeźb nie jest objęta zakresem niniejszego postępowania. W ramach zamówienia należy wykonać wyłącznie fundamenty pod rzeźby.

6. Czy wykonanie nawadniania jest w zakresie niniejszego postępowania czy tylko, jak wskazuje opis projektu w projekcie technicznym, do wykonania jest komora na "przyszły" układ sterowania nawadnianiem?

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie systemu nawadniania dla całego obszaru opracowania. Pierwotnie w miejscu parterów projektowany był trawnik, dlatego po przeprowadzeniu badań archeologicznych opracowano projekt zamienny nawadniania dla parterów. Projekt nawadniania dla pozostałego terenu pozostaje bez zmian. Zaprojektowane nawadnianie zasilane jest z sieci miejskiej, przy czym docelowo przewiduje się zasilanie ze studni. Komora została przewidziana wyprzedzająco pod lokalizację stacji odżelaziania wody.

1. Z jakiego rodzaju drewna mają być wykonane ławki?

Odpowiedź: Ławki mają być wykonane z drewna liściastego – olcha.

2. Z jakiego rodzaju stali i drewna mają zostać wykonane kosze na śmieci?

Odpowiedź: Kosze na śmieci mają być wykonane z drewna liściastego oraz stali węglowej malowanej proszkowo, z elementem ozdobnym w postaci kuli żeliwnej.

3. Z jakiego rodzaju stali mają zostać wykonane tablice informacyjne?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ zakres zamówienia nie obejmuje wykonania ani ustawienia tablic informacyjnych promujących projekt.

Wniosek z 21 maja 2026 r.:

Zwracamy się z prośbą o ponowną weryfikację zapisów SWZ dotyczących warunków udziału w postępowaniu w zakresie wymagań dla kierownika budowy, w szczególności wymaganej specjalności uprawnień budowlanych.

Z dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót wynika, że dominujący zakres zamówienia obejmuje roboty drogowe, terenowe, nawierzchniowe oraz związane z zagospodarowaniem parku. W związku z powyższym prosimy o analizę, czy wskazane w SWZ wymaganie dotyczące kierownika budowy posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jest właściwe dla przedmiotowego zakresu robót, czy też bardziej adekwatne byłoby określenie wymogu posiadania uprawnień w specjalności inżynierskiej drogowej wraz z doświadczeniem zgodnym z art. 37c ustawy o ochronie zabytków.

Powyższa kwestia może mieć istotne znaczenie na etapie realizacji inwestycji,



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



w szczególności przy zgłoszeniu rozpoczęcia robót oraz ewentualnej ocenie przez organy nadzoru budowlanego lub Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków prawidłowości doboru specjalności uprawnień kierownika budowy względem rzeczywistego i dominującego zakresu wykonywanych robót.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w zakresie wymagań dotyczących kierownika budowy i utrzymuje wymóg posiadania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz spełniania wymagań określonych art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece zabytków i opiece nad zabytkami.

Wniosek z dnia 22 maja 2026 r.:

Dzień dobry, Proszę o podanie parametrów zaprojektowanej kamery. Proszę o podanie parametrów Ups-a. Proszę o podanie parametrów przełącznicy.

Odpowiedź: Parametry urządzeń, tj. UPS i przełącznicy muszą być dobrane adekwatnie do systemu, który został opisany w dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga stworzenia systemu monitoringu zgodnego z dokumentacją projektową.

W odniesieniu do kamery obrotowej wymagane są co najmniej następujące cechy i funkcjonalności:

- możliwość pracy w całkowitej ciemności (0 lx),
- zasięg promiennika IR do 100 metrów
- kamera szybkoobrotowa w obudowie zewnętrznej o klasie szczelności min. IP66
- płynny obraz do 25 kl./s w rozdzielczości min. HD 1080p (1920 × 1080)
- przetwornik CMOS z progresywnym skanowaniem
- cyfrowa redukcja szumów 3D DNR,
- tryb dzień/noc z odsuwającym filtrem podczerwieni
- zoom optyczny min. 20x z autofocusem
- obsługa presetów, patroli oraz tras,
- funkcja masek prywatności oraz zamrażania presetów
- kompresja obrazu min. H.264 / MJPEG / MPEG4,
- możliwość konfiguracji, podglądu i/lub rejestracji obrazu przez sieciowe rejestratory sprzętowe

Wniosek z dnia 22 maja 2026 r.:

Pytanie 1; Zamawiający w SWZ § 15 pkt 1 ppkt 2 lit a) wskazał warunek udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej : posiadają doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości – w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej jedno zadanie, którego przedmiotem były roboty budowlane, konserwatorskie polegające na budowie, przebudowie, renowacji lub rewitalizacji terenu zieleni urządzonej, wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w gminnej ewidencji zabytków, a wartość tych robót wynosiła minimum 2 000 000,00 zł



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



lubelskie
Smakuj życie!

(brutto) lub większej ilości zadań, w których wartość takich robót budowlanych wyniosła łącznie co najmniej 2 000 000,00 zł (brutto), z tym zastrzeżeniem, że co najmniej jedna robota miała wartość nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (brutto); roboty o jednostkowej wartości mniejszej, niż 50.000,00 zł (brutto) nie będą uznane przez Zamawiającego za takie, które spełniają wymagania w zakresie zdolności technicznej i zawodowej. Czy zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli wykonawca wykaże że; w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej jedno zadanie, którego przedmiotem były roboty budowlane, konserwatorskie polegające na budowie, przebudowie, renowacji lub rewitalizacji budynku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w gminnej ewidencji zabytków, w zakresie której było zagospodarowanie terenu a wartość tych robót wynosiła minimum 2 000 000,00 zł (brutto) ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że warunek udziału w postępowaniu zostanie uznany za spełniony wyłącznie w przypadku wykazania doświadczenia odpowiadającego wymaganiom określonym w SWZ.

Zamawiający nie zmienia w tym zakresie zapisów SWZ.

Wniosek z 25 maja 2026 r.:

Dzień dobry, prosimy o wyjaśnienie okresu pielęgnacji nowych nasadzeń - w przedmiarach jest dział rocznej pielęgnacji, natomiast ani w umowie ani w SWZ nie ma informacji na temat jakiegokolwiek pielęgnacji w okresie gwarancyjnym. Co ma wycenić wykonawca? Czy w ramach udzielonej gwarancji ma być wykonywana pielęgnacja oraz przez jaki okres?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że zakres zamówienia obejmuje pielęgnację nowych nasadzeń przez pierwszy rok (12 miesięcy) okresu gwarancji jakości. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie koszty rocznej pielęgnacji nasadzeń.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia treść Załącznika nr 7 do SWZ (wzór umowy).

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, z późn. zm.), Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie Załącznika nr 7 do SWZ (wzór umowy), poprzez dodanie w § 27 ust. 6 pkt 3 w następującym brzmieniu:

„3) pielęgnację nowych nasadzeń przez pierwszy rok okresu gwarancji jakości.”

Składając ofertę w przedmiotowym postępowaniu, wykonawcy są zobowiązani uwzględnić wszystkie wyjaśnienia i zmiany treści SWZ.

Burmistrz Miasta

Jakub Jakubowski