

Zarządzenie Nr 24
Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 12 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski, położonych w Radzynie Podlaskim przy ul. Zabielskiej i Gen. Fr. Kleeberga na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2020.713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2020.1990 ze zm.) i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz.U.2020.1740 ze zm.) oraz §7 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 uchwały Nr XI/59/11 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienioną uchwałą Rady Miasta Radzyń Podlaski Nr XL/223/14 z dnia 29 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 922 z dnia 26 lutego 2014 r.), zmienioną uchwałą Rady Miasta Radzyń Podlaski Nr IV/15/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 901 z dnia 16 marca 2015 r.) oraz zmienioną uchwałą Rady Miasta Radzyń Podlaski Nr XIII/77/2019 z dnia 30 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 5447 z dnia 8 października 2019 r.), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Oddział Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin zwaną dalej „Spółką” na nieruchomościach będących własnością Miasta Radzyń Podlaski, położonych w Radzynie Podlaskim przy ul. Zabielskiej i Gen. Fr. Kleeberga, oznaczonych numerami ewidencyjnym działek:
 - 1) 998/2 o powierzchni 857,00 m² - księga wieczysta LU1R/00081919/2,
 - 2) 886/5 o powierzchni 1157,00 m² - księga wieczysta LU1R/00043830/6,z których część wydzielono pod pas gruntu strefy ograniczonego użytkowania o długości linii 226,28 mb oraz szerokości 1,00 mb i powierzchni strefy 226,28 m² w zakresie budowy urządzeń infrastruktury technicznej: sieci gazowej PE 100 dn.110 RC SDR 17,6 wraz z przyłączem gazowym PE dn. 110 mm, służącemu doprowadzeniu i świadczeniu usług gazowych dla nowego odbiorcy, zwanym dalej „urządzeniem” wykazany na załączniku graficznym do zarządzenia.
2. Służebność przesyłu, o której mowa w ust.1 zostanie ustanowiona na rzecz Spółki, oświadczeniem Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski złożonym w formie aktu notarialnego i zostanie wpisana w dziale III ksiąg wieczystych wymienionych w § 1 ust.1.

§ 2

1. Spółka w związku z ustanowioną służebnością przesyłu może korzystać z obciążonej nieruchomości w zakresie dostępu i dojazdu do sieci, a także budowy,

modernizacji, rozbudowy, konserwacji i naprawy sieci w granicach wskazanych na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Spółka zobowiązana jest do przywrócenia pierwotnego stanu nieruchomości w przypadku naruszenia istniejącego stanu podczas budowy i korzystania z niej w zakresie wskazanym w ust. 1.
3. Spółka zobowiązana jest do wypłaty odszkodowań na rzecz właściciela nieruchomości w przypadku szkód na nieruchomości powstałych w związku z utrzymaniem urządzeń.

§ 3

Służebność ustanawia się bezterminowo, licząc od dnia złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego, o którym mowa w § 1 ust. 2.

§ 4

1. Ustanowienie służebności przesyłu następuje za jednorazowym wynagrodzeniem należnym właścicielowi nieruchomości od Spółki, z góry za cały okres, na który została ta służebność ustanowiona, w kwocie 25.438,86 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta trzydzieści osiem 86/100), w tym podatek VAT w wysokości 23%, wraz z doliczeniem kosztu sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 600,00 zł.
2. W przypadku wygaśnięcia służebności przesyłu, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega zwrotowi.
3. Spółka poniesie także koszty opłaty notarialnej i sądowej.

§ 5

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1, Spółka zapłaci na rzecz Miasta Radzyń Podlaski jednorazowo w terminie do 14 dni po sporządzeniu aktu notarialnego na konto Nr 65 8046 0002 2001 0100 0013 0001 w Banku Spółdzielczym w Radzynie Podlaskim.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Radzyń Podlaski.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Jerzy Rębek

Załącznik graficzny do zarządzenia Nr 24 Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski z dnia 12 maja 2021 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Arkusze: 8.163.08.10.2.2, 8.163.08.10.2.3, 8.163.08.10.2.4

Powiat: radzyński

Jednostka ewidencyjna: 081501_1 Radzyń Podlaski

Obmp ewidencyjny: 081501_1.0001 Radzyń Miasto / 081501_1.0003 Koszary

Układ współrzędnych: 2000 B/24

Poziom odniesienia: Kronstadt 80

GN.18640.1173.2020

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Marek Malczak
Nr uprawnień 1250
M. Malczak

GEOPIKNET Anna Mielniczek
ul. S. Prusa 5/3, 21-021 Radzyń Podlaski
tel. 71 727 20 21, 71 727 20 22
www.gioplans.pl

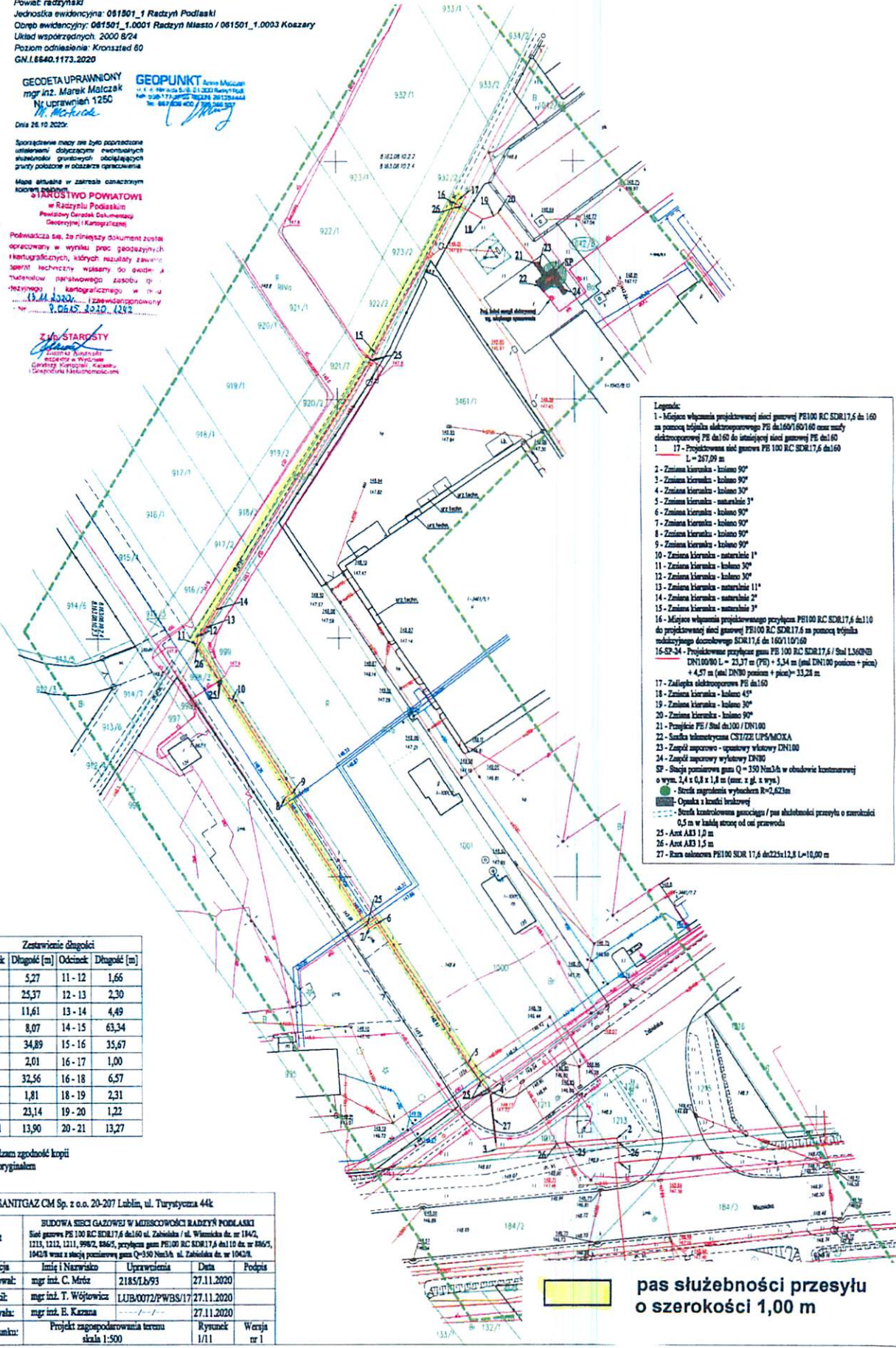
Data: 26.10.2020r.

Sporządzenie mapy nie było poprzedzone ustaleniem dotychczasowych nieruchomości właścicieli gruntowych obciążających grunty położone w obszarze opracowania.

Mapa sytuacyjna w zakresie oznaczonym kolorem czerwonym
ZARZĄDZTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskiej
Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii

Podważa się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny wysłany do ewidencyjnego biurowego zarządcy w celu wykonania kartograficznego w tym celu (13.11.2020r.) i z uwzględnieniem Nr 9.0645.3030.4282

ZARZĄDZTWO
Z. Stary
Zastępca Burmistrza
Miasta Radzyń Podlaski
Główny Kartograf, Kancelaria
Geodezji i Kartografii



- Legenda:**
- 1 - Miejsce wykonania projektowanej sieci gazowej PE100 RC SDR17,6 dn.160 za pomocą wójtki elektrooporowej PE dn.160/160/160 oraz wady elektrooporowej PE dn.160 do istniejącej sieci gazowej PE dn.160
 - 1 - 17 - Projektowana sieć gazowa PE 100 RC SDR17,6 dn.160 L = 267,09 m
 - 2 - Zmiana kierunku - kolano 90°
 - 3 - Zmiana kierunku - kolano 90°
 - 4 - Zmiana kierunku - kolano 30°
 - 5 - Zmiana kierunku - następnik 3°
 - 6 - Zmiana kierunku - kolano 90°
 - 7 - Zmiana kierunku - kolano 90°
 - 8 - Zmiana kierunku - kolano 90°
 - 9 - Zmiana kierunku - kolano 90°
 - 10 - Zmiana kierunku - następnik 1°
 - 11 - Zmiana kierunku - kolano 30°
 - 12 - Zmiana kierunku - kolano 30°
 - 13 - Zmiana kierunku - następnik 11°
 - 14 - Zmiana kierunku - następnik 2°
 - 15 - Zmiana kierunku - następnik 3°
 - 16 - Miejsce wykonania projektowanego przyłącza PE100 RC SDR17,6 dn.110 do projektowanej sieci gazowej PE100 RC SDR17,6 za pomocą wójtki metalizowanej elektrooporowej SDR17,6 dn.160/110/160
 - 16-SP-34 - Projektowane przyłącze gazu PE 100 RC SDR17,6 / Śred. 1,360DN DN100/80 L = 23,37 m (PE) + 5,34 m (śred. DN100 poziom + pion) + 4,57 m (śred. DN80 poziom + pion) = 33,28 m
 - 17 - Zastępka elektrooporowa PE dn.160
 - 18 - Zmiana kierunku - kolano 45°
 - 19 - Zmiana kierunku - kolano 30°
 - 20 - Zmiana kierunku - kolano 90°
 - 21 - Przyłącze PE / Śred. dn.100 / DN100
 - 22 - Średnica izolacyjna CSN/EN UP54M/CXA
 - 23 - Zespół zaporny - regulatory ciśnienia DN100
 - 24 - Zespół zaporny - regulatory ciśnienia DN80
 - SP - Stacja pomiarowa gazu Q = 150 Nm³/h w obwodzie kontrolorowej o wym. 1,4 x 0,8 x 1,8 m (śrec. x gł. x wys.)
 - - Średnica zagrożenia wybuchem R=2,623m
 - - Opatka z kratki brukowej
 - - Średnica kontrolowana gazociąg / pas służebności przesyłu o szerokości 0,5 m w każdą stronę od osi przewodu
 - 25 - Anot AK3 1,0 m
 - 26 - Anot AK3 1,5 m
 - 27 - Rama obwodowa PE100 SDR 17,6 dn.225x12,8 L=10,00 m

Zestawienie długości			
Odcinek	Długość [m]	Odcinek	Długość [m]
1-2	5,27	11-12	1,66
2-3	25,37	12-13	2,30
3-4	11,61	13-14	4,49
4-5	8,07	14-15	63,34
5-6	34,89	15-16	35,67
6-7	2,01	16-17	1,00
7-8	32,56	16-18	6,57
8-9	1,81	18-19	2,31
9-10	23,14	19-20	1,22
10-11	13,90	20-21	13,27

Potwierdzam zgodność kopii mapy z oryginałem

SANITGAZ CM Sp. z o.o. 20-207 Lublin, ul. Turystyczna 44k			
Temat	BUDOWA SIĘCI GAZOWEJ W MIEJSCOWOŚCI RADZYŃ PODLASKI Sieć gazowa PE 100 RC SDR17,6 dn.160 ul. Zabieliska / ul. Wiernicka dz. nr 1842, 1213, 1211, 1211, 9982, 8865, przyłącza gazu PE100 RC SDR17,6 dn.110 dz. nr 8865, 1842/9 wraz z siecią pomiarową gazu Q=150 Nm ³ /h ul. Zabieliska dz. nr 1042/8.		
Funkcja	Imię i Nazwisko	Upoważnienie	Data
Projektował:	mgr inż. C. Mróz	2185/Lb/93	27.11.2020
Sprawdził:	mgr inż. T. Wójtowicz	LUB/0072/PWBS/17	27.11.2020
Opracował:	mgr inż. E. Kazna		27.11.2020
Treść rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	Rysunek 1/11	Wersja nr 1

pas służebności przesyłu o szerokości 1,00 m