

**DECYZJA Nr 388 / 2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r, poz. 1332), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 02 listopada 2017r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²⁾ I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

**Radzyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radzynie Podlaskim,
ul. Wyszyńskiego 14, 21-300 Radzyń Podlaski,
obejmującego:**

**dobudowę szachtu windowego zewnętrznego do budynku Dziennego Środowiskowego Domu
Samopomocy przy ulicy Bulwary w Radzynie Podlaskim na działce nr ewid. 3246,
obręb 061501_1.0001 Radzyń Miasto w terenach usług publicznych (C.29 UO).**

Kategoria obiektu: IX

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,

PROJEKTANT: Andrzej Filipiuk, uprawnienia budowlane nr 52/LOIA/09 w specjalności architektonicznej. Wpis do Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LB-0204.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:-----³⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-----³⁾
- 3. Terminy rozbiórki:**
 - a. Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - b. Tymczasowych obiektów budowlanych-----³⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....³⁾

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 3246 miejscowości Radzyń Podlaski, przy ul. Bulwary, obręb ew. 061501_1.0001 Radzyń Miasto.

UZASADNIENIE

W dniu 02 listopada 2017r. inwestor złożył w tut. Starostwie wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w/w inwestycji na działce nr ewid. 3246 w miejscowości Radzyń Podlaski przy ul. Bulwary, obręb ew. 061501_1.0001 Radzyń Miasto.

Do wniosku inwestor załączył:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego i zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo Budowlane,
- 2) oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) opinie z dnia 13-11-2017r., znak sprawy: INI. 5152.182.1.2017 Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, Delegatura w Białej Podlaskiej.

Po sprawdzeniu dokumentów tut. Organ stwierdził, że przedłożony do wniosku projekt budowlany jest kompletny oraz zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” Miasta Radzyń Podlaski, oraz że projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

W wyniku rozpatrzenia należy stwierdzić, że inwestor spełnił wymagania wynikające z art. 32 ust. 4 oraz dołączył dokumenty określone art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w związku z czym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Radzyńskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania i z dniem dostarczenia oświadczenia o zrzeczeniu, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a - KPA).

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 14,00zł, - przelewem dnia 15-11-2017r, na konto Urzędu Miasta w Radzynie Podlaskim.

Załącznik: projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Radzyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radzynie Podlaskim, ul. Wyszyńskiego 14, 21-300 Radzyna Podlaska.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radzynie Podlaskim.
3. Urząd Miasta w Radzynie Podlaskim.
4. a/a.

KK

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uwzględnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. póź. 1235, z późn. zm.);⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. póź. 1235, z późn. zm.)⁵⁾

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotarni budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potackiego 1
21-300 Radzyna Podlaska

Decyzja niniejsza wobec
jej niezaskarżenia w ustawowym terminie
stała się ostateczna i podlega wykonaniu
z dnia 23.11.2017
Radzyna Podlaska dn. 23.11.2017

z up. STAROSTY
Ewa Kowalczyk
KIEROWNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

AB. 6740.402.2017

DECYZJA Nr 388-1 / 2017

Na podstawie art. 40, ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednol. Dz. U. z 2017r., poz. 1332) oraz art. 104 ustawy z dnia 16 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednol. Dz. u. z 2017r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 listopada 2017r.,

przenoszę na rzecz

Miasta Radzyń Podlaski, reprezentowanego przez Burmistrza Miasta, z siedzibą władz w Radzynie Podlaskim przy ul. Warszawskiej 32, 21-300 Radzyń Podlaski

pozwolenie na dobudowę szachtu windowego zewnętrznego do budynku Dziennego Środowiskowego Domu Pomocy Społecznej w Radzynie Podlaskim przy ul. Bulwary, na działce nr ew. 3246 w obrębie ewid. 061501_2.0001 Radzyń Miasto, udzielone decyzją wydaną z upoważnienia Starosty Radzyńskiego w dniu 17 listopada 2017r., nr 388/2017 na rzecz inwestora: Radzyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radzynie Podlaskim.

UZASADNIENIE

W dniu 17 listopada 2017r., decyzją nr 388/2017, wydaną z upoważnienia Starosty Radzyńskiego zostało udzielone inwestorowi: Radzyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radzynie Podlaskim, pozwolenie na **dobudowę szachtu windowego zewnętrznego do budynku Dziennego Środowiskowego Domu Pomocy Społecznej w Radzynie Podlaskim przy ul. Bulwary, na działce nr ew. 3246** w obrębie ewid. 061501_2.0001 Radzyń Miasto.

Powyższa decyzja stała się ostateczna w dniu 23-11-2017r. na podstawie przepisów art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego.

W dniu 22 listopada 2017r. Miasto Radzyń Podlaski złożyło wniosek o przeniesienie na jego rzecz przedmiotowej decyzji. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zgodę dotychczasowego podmiotu na przeniesienie przedmiotowej decyzji.

Zgodnie z art. 40 ust.1 ustawy Prawo budowlane organ, który wydał decyzję, jest obowiązany za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Biorąc pod uwagę fakt, że wyżej wymienione warunki zostały spełnione, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Radzyńskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania i z dniem dostarczenia oświadczenia o zrzeczeniu, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z przepisami art. 127a KPA.

Zwolnione z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radzynie Podlaskim.
3. Radzyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radzynie Podlaskim
4. a/a.

EK

STAROSTWU POWIATOWY
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski

Decyzja niniejsza wobec
jej niezaskarżenia w ustawowym terminie
stała się ostateczna i podlega wykonaniu
z dniem 24.11.2017
Radzyń Podlaski dn. 24.11.2017

z up. STAROSTY

Ewa Kowalczyk
KIEROWNIK WYDZIAŁU
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

z up. STAROSTY

Ewa Kowalczyk
KIEROWNIK WYDZIAŁU
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

