
UMOWA Nr /wzór/

W dniu 2022 r. pomiędzy **Miastem Radzyń Podlaski**, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, NIP: 538-18-51-423, REGON: 030237440, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... –,
przy kontrasygnacie –,
a

.....
.....,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”,

w wyniku wyboru Oferty Wykonawcy, dokonanej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn. **«Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa infrastruktury drogowej wraz z modernizacją sieci wodno-kanalizacyjnej w Radzynie Podlaskim”»**, które stanowi przedmiot niniejszej umowy, zwanej dalej „umową”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) z dnia 10 lutego 2022 r., znak: WRG.271.1.2022, w tym *Opis przedmiotu zamówienia*, jako załącznik nr 1 do SWZ, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Projektowana inwestycja jest zlokalizowana w ulicach Partyzantów, Lisowskiego, Chmielowskiego, Żeromskiego i Armii Krajowej w Radzynie Podlaskim.
4. Ulica Armii Krajowej ze względu na położenie na obszarze „*Śródmieście*” miasta Radzyń Podlaski podlega opiece konserwatorskiej.
5. Niniejsza umowa dalej jest zwana „umową”.

§ 2

Zakres przedmiotu umowy

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) pozyskanie mapy do celów projektowych oraz wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego terenu objętego przedmiotem umowy;
 - 2) uzgodnienie założeń do projektowania z Zamawiającym;
 - 3) uzyskanie warunków technicznych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:
 - a) projektów budowlanych i wykonawczych:

-
- sieci kanalizacji sanitarnej,
 - sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacji deszczowej,
 - sieci kanalizacji technicznej,
 - przebudowy kolidujących sieci, urządzeń i elementów zagospodarowania terenu (w razie konieczności),
 - przebudowy dróg,
- b) przedmiarów robót;
- 5) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
- 6) sporządzenie kosztorysów inwestorskich;
- 7) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (jeśli okaże się niezbędna);
- 8) wykonanie projektu odwodnienia i operatu wodnoprawnego wraz ze zgłoszeniem (jeśli okaże się niezbędny);
- 9) wykonanie dokumentacji geotechnicznej uwzględniającej posadowienie obiektów;
- 10) uzyskanie w imieniu Zamawiającego kompletu stosownych pozwoleń, uzgodnień i opinii, w tym uzgodnień z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie;
- 11) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 12) opracowanie projektów stałej organizacji ruchu;
- 13) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnych decyzji - pozwoleń na budowę;
- 14) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wraz z pozwoleniami na budowę.
2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 pkt 4, powinna być sporządzona co najmniej w ilości egzemplarzy:
- 1) projekty budowlane w zakresie poszczególnych branż – w 6 egz. (dla Zamawiającego 3 egz., w tym 1 egz. dla Wykonawcy do wykonania robót i sporządzenia dokumentacji powykonawczej);
 - 2) projekty wykonawcze w zakresie poszczególnych branż – w 2 egz. (dla Zamawiającego, w tym 1 egz. dla Wykonawcy do wykonania robót i sporządzenia dokumentacji powykonawczej);
 - 3) przedmiary robót – w 2 egz. (dla Zamawiającego).
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, o których mowa w ust. 1 pkt 5, powinny być sporządzone w 2 egz. w zakresie każdej branży, w tym 1 egz. dla Zamawiającego.
4. Kosztorysy inwestorskie, o których mowa w ust. 1 pkt 6, powinny być sporządzone w 2 egz., w tym 1 egz. dla Zamawiającego.
5. Projekty stałej organizacji ruchu, o których mowa w ust. 1 pkt 12, powinny być sporządzone w 6 egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego.
6. Opracowania wymienione w ust. 2 – 5 powinny być sporządzone oddzielnie dla każdej z ulic wymienionej w przedmiocie umowy.
7. Dopuszcza się możliwość łączenia wszystkich projektów budowlanych czy wykonawczych w jedno opracowanie obejmujące wszystkie branże, a także łączenia w jedno opracowanie projektów budowlanych i projektów wykonawczych.

8. Dokumentacją w rozumieniu umowy są wszystkie opracowania wymagane przez Zamawiającego do wykonania przez Wykonawcę.
9. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami oraz wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.);
 - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.);
 - 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
10. Informacje zawarte w dokumentacji, w szczególności w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot umowy w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.
11. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca zastosuje aktualne przepisy prawa.
12. Opracowana dokumentacja musi spełniać wszystkie wymagania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm).
13. Wszystkie rozwiązania architektoniczne oraz funkcjonalne ujęte w dokumentacji muszą zostać wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
14. Zamawiający akceptuje przyjęte rozwiązania i sporządzoną dokumentację w pisemnym oświadczeniu.
15. Wszelkie opłaty związane z opracowaniem dokumentacji, w tym pozyskaniem map, uzyskaniem pozwoleń na budowę ponosi Wykonawca, który będzie upoważniony do występowania do niezbędnych instytucji w imieniu Zamawiającego.
16. Dokumentację należy opracować w wersji papierowej oraz dodatkowo przekazać Zamawiającemu w postaci elektronicznej zapisanej na płycie CD lub DVD będącej odwzorowaniem wersji papierowej (pliki w formacie .pdf) oraz w formatach edytowalnych.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) udzielenia Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu umowy;
- 2) przekazania Wykonawcy w terminie niezwłocznym wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) uzgodnienia w terminach niezwłocznych rozwiązań projektowych;
- 4) współdziałanie z Wykonawcą w czasie realizacji przedmiotu umowy;
- 5) dokonywania odbiorów wykonanego przedmiotu umowy;
- 6) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą Wykonawcy, SWZ, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami i normatywami;
 - 2) uzgodnienia z Zamawiającym na bieżąco rozwiązań i ustaleń projektowych;
 - 3) wykonania niezbędnych inwentaryzacji i ekspertyz;
 - 4) uzyskania we własnym zakresie i na swój koszt mapy zasadniczej do celów projektowych;
 - 5) dokonania na własny koszt oceny istniejącego stanu dróg oraz wykonania w tym celu wszelkich niezbędnych badań;
 - 6) terminowej realizacji przedmiotu umowy;
 - 7) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z koniecznością uzyskania wymaganych prawem uzgodnień, postanowień, decyzji, opinii i zatwierdzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 8) pozyskania we własnym zakresie materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 9) zapewnienia realizacji umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektu budowlanego, oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;
 - 10) zapewnienia sprawdzenie wykonanej dokumentacji przez osobę/y posiadające uprawnienia projektowe;
 - 11) zgłaszania do Zamawiającego wszelkich okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej realizacji przedmiotu umowy;
 - 12) przestrzegania praw patentowych i licencji;
 - 13) uzupełnienia i poprawienia dokumentacji zgodnie z zaleceniami jednostek uzgadniających;
 - 14) uzupełnienia ewentualnych braków i poprawienie błędów w dokumentacji projektowej na etapie wydawania decyzji przez organy administracji;
 - 15) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań;
 - 16) przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 12 umowy;
 - 17) przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji wraz z uzyskanymi pozwoleniami na budowę;
 - 18) udzielenia gwarancji jakości w zakresie przedmiotu umowy;
 - 19) usuwania wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady;
 - 20) dokonania uaktualnienia kosztorysów inwestorskich, na każde życzenie Zamawiającego, w okresie dwóch lat od daty sporządzenia protokołu odbioru dokumentacji bez uwag.

2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części albo powierzyć poprawienie czy też dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi.

§ 5 **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy, w szczególności zaś jak za własne działania lub zaniechania Wykonawca odpowiada za podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień sprzecznych z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
6. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
7. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, wraz z zobowiązaniem się autora do niewykonywania jego praw osobistych, do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 12 niniejszej umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 12 niniejszej umowy.
8. Postanowienia ust. 1-7 maja zastosowanie również do dalszych podwykonawców.

§ 6 **Przedstawiciele stron**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy jest
2. Zamawiający może wyznaczyć także inne osoby (podmioty) reprezentujące Zamawiającego i odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wyznaczeniu osób (podmiotów), o których mowa w ust. 2 i o zakresie ich odpowiedzialności i uprawnień.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w każdym czasie osób (podmiotów), o których mowa w ust. 1 – 2. O zmianie Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie. Zmiana nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
5. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji przedmiotu umowy.
6. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy jest
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w każdym czasie osoby, o której mowa w ust. 6. Wykonawca powiadomi Zamawiającego przed dokonaniem zmiany. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 7

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **150 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień sporządzenia protokołu przekazania zgodnie z § 11 ust. 6 , z uwzględnieniem § 11 ust. 8.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy wskazany w ust. 1 może ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Zgodnie z ofertą, z tytułu wykonania umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie złotych netto. Wynagrodzenie to zostanie powiększone o należny podatek VAT.
W związku z powyższym wynagrodzenie Wykonawcy wynosi łącznie złotych brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Jego wypłata w wysokości ustalonej w ust. 1 uzależniona jest od prawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zasady płatności określa postanowienie § 10 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z postanowieniami SWZ oraz załącznikami do niego, oraz dysponował przed złożeniem Oferty informacjami dotyczącymi warunków wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie. Wykonawca oświadcza, że jego Oferta obejmuje wszystko, co może być konieczne do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zawiera także ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia.

6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy - o ile nie będą się temu sprzeciwiały przepisy prawa - na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Fakturowanie

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru dokumentacji bez uwag.

§ 10

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany powyżej, jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) Wskazany rachunek widnieje w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”.
4. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami umowy lub zawierającej nieprawidłowe kwoty, Wykonawca jest zobligowany do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej postanowienia niniejszej umowy.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na:
Miasto Radzyń Podlaski
ul. Warszawska 32
21-300 Radzyń Podlaski
NIP: 538-18-51-423.
7. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), Wykonawca ma prawo do wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Zamawiający informuje, że numer jego skrzynki PEPPOL to: 5381851423.

§ 11

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiorowi podlega wykonany należycie i w całości przedmiot umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację w siedzibie Zamawiającego, przed terminem określonym w § 7 umowy.

3. Wykonawca do dokumentacji przekazanej Zamawiającemu jest zobowiązany do załączenia następujących pisemnych oświadczeń:
 - 1) oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) oświadczenia o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi przedmiotu umowy.
4. Oświadczenie o którym mowa w ust. 3 pkt 2 składają również osoby sprawdzające projekt techniczny.
5. Pisemne oświadczenia o których mowa w ust. 3 i ust. 4 stanowią integralną część przedmiotu umowy. Brak oświadczeń skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Potwierdzenie przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
7. Zamawiający, w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu przekazania, dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i w razie gdy nie wnieśli uwag lub nie stwierdzą nieprawidłowości w dokumentacji sporządzi protokół odbioru bez uwag, w którym potwierdzi dokonanie odbioru dokumentacji.
8. W razie stwierdzenia w przekazanej dokumentacji nieprawidłowości, w szczególności: braku dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania, wymienionych w niniejszej umowie i w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach, wniesienia uwag lub stwierdzenia przez Zamawiającego innych wad lub braków w dokumentacji, Zamawiający odmówi dokonania odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do uzupełnienia braków lub usunięcia wad.
9. Po usunięciu nieprawidłowości w dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca ponownie prześle Zamawiającemu dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy do odbioru.
10. Protokół odbioru dokumentacji nie stanowi dowodu potwierdzenia jej jakości, prawidłowości i rzetelności jej wykonania i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad i usterek stwierdzonych, po jej odbiorze lub w trakcie realizacji na jej podstawie robót budowlanych.
11. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru bez uwag, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 12

Prawa autorskie

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1062) o ile stanowi on utwór w rozumieniu prawa autorskiego, w dacie sporządzenia protokołu odbioru dokumentacji bez uwag, a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską,

-
- reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaży lub użyczenie, udostępnianie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, Wykonawcę dokumentacji i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, w tym do Internetu,
 - c) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet;
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystania na własny użytek;
 - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
 3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą bez ograniczeń terytorialnych, oraz bez ograniczeń czasowych.
 4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
 5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
 6. Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia nieodwołalnie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wybranego przez Zamawiającego, innego wykonawcę do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych, w tym w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, zmian, adaptacji, oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji.

7. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia, wyraża nieodwołalną zgodę na dokonanie zmian i przeróbek w dokumentacji przez inne osoby (wykonanie utworu zależnego), jeżeli Zamawiający uzna to za potrzebne dla prawidłowego zaprojektowania lub prawidłowej realizacji inwestycji oraz na korzystanie z takiego utworu zależnego i rozporządzanie nim.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2021 poz. 1062) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.
10. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych do utworów, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 13

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości za wady na wykonaną dokumentację.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zgodnie z Kodeksem cywilnym.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady dokumentacji i rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi normami i normatywami technicznymi.
4. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych na podstawie dokumentacji.
6. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.

7. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę obejmuje usuwanie wszelkich wad dokumentacji ujawnionych w okresie gwarancji, na swój koszt niezwłocznie lecz w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
8. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 4.
9. Jeżeli zwłoka w odniesieniu do terminu, o którym mowa w ust. 7, przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru naliczać dalej karę, o której mowa w ust. 8, albo zlecić usunięcie wady lub wykonanie zabezpieczeń na koszt Wykonawcy, w tym z wykorzystaniem kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, o której mowa w § 14 ust. 9, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na koszty z tym związane.
11. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przysługują także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 5, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tego terminu.
12. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę pisemnie, lub e-mail na adres:
13. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje Zamawiającego pisemnie, lub e-mail na adres:

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, jak również roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy oraz o zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
3. Koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, § 14 ust. 6 – 10 będzie miał następujące brzmienie:

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania

- umowy w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę zł, słownie złotych:, w formie: („wartość zabezpieczenia”).
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany – podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag.
 8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
 9. Wykonawca przed podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego wniesie zabezpieczenie służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w formie, w wysokości 30% kwoty wymienionej w ust. 6, tj. zł, słownie złotych: ważne co najmniej przez okres rękojmi za wady lub gwarancji.
 10. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9, jeżeli nie zostanie wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, o którym mowa w § 13 ust. 1.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, § 14 ust. 6 – 10 będzie miał następujące brzmienie:

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę zł, słownie złotych:, w formie:..... („wartość zabezpieczenia”).
7. Jeżeli przedmiot umowy zostanie należyte wykonany, 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, tj. zł, słownie złotych: , zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany – podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
9. Część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, w wysokości 30%, tj. zł, słownie złotych:, będzie pozostawiona na zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
10. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9, jeżeli nie zostanie wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, o którym mowa w § 13 ust. 1.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w inny sposób czy też w kilku formach, zapisy § 14 w zakresie określonym w ust. 6 – 10 będą miały odpowiednie do sytuacji brzmienie z zachowaniem zasad wskazanych wyżej.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty

prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 8 ust. 1 umowy – za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 3) za zwłokę w uzupełnieniu ewentualnych braków i poprawy błędów w opracowanym przedmiocie umowy w przypadku wykazania przez jednostki uzgadniające lub przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę braków, wad, błędów - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 8 ust. 1 umowy – za każdy dzień zwłoki licząc do dnia wyznaczonego przez te jednostki, organ lub Zamawiającego na ich usunięcie;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 13 ust. 7.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego. Kary umowne naliczone zgodnie z ust. 1 pkt 1 – 3 mogą być również potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy – z należności wykazanej w fakturze. Na pokrycie kar umownych służy także wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 ust. 6 umowy.
3. Kary umowne naliczone zgodnie z ust. 1 pkt 4. Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego. Na pokrycie kar umownych służy kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, o której mowa w § 14 ust. 9.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić każda ze Stron nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 8 ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy Zamawiający poniesie szkodę wyższą, niż nałożone kary umowne, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów prawa powszechnie

obowiązujących, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, według jego wyboru (w całości bądź w części), w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:

- 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.);
 - 3) podlegania Wykonawcy w chwili zawarcia umowy wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.);
 - 4) stwierdzenia przez Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej, w ramach procedury przewidzianej w Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - 5) ogłoszenia likwidacji lub upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy albo zakończenia w innej formie działalności Wykonawcy, również zajęcia jego majątku, w tym wierzytelności na kwotę co najmniej 5% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 6) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn i niekontynuowania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 7) innych przewidzianych w umowie.
2. Odstąpienie od umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach – zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm).
 3. Odstąpienie od umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 1 pkt 5 – 6 może nastąpić w terminie 60 dni od dnia pozyskania informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy.
 4. Odstąpienie od umowy zgodnie z ust. 1 pkt 3 i pkt 5 – 7 jest traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji ustalający stan zaawansowania realizacji przedmiotu umowy i przekaze Zamawiającemu dokumentację powstałą w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
 6. Postanowienia ust. 5 nie zwalniają Wykonawcy z zapłaty kar umownych określonych w § 15.
 7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy i dokonania odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia, w dacie sporządzenia protokołu odbioru dokumentacji bez uwag, przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do przekazanej dokumentacji w zakresie określonym w § 12 i wyraża

- zgodę na kontynuowanie opracowywania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy.
9. Do odebranej części przedmiotu umowy mają zastosowanie postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące rękojmi, gwarancji, kar umownych, praw autorskich.
 10. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z ust. 1 pkt 1-4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 11. Odstąpienie od umowy przez Stronę winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 17

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się Strony umowy.
2. Oprócz zmian umowy dopuszczonych w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b i pkt 3-4, ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.) i innych przypadków wskazanych w umowie, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu umowy, zgodnie z ust. 3 – 4.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, nastąpi w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynikającej ze zmiany obowiązujących przepisów – wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku od towarów i usług oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów.
4. Dopuszcza się zmianę – przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadkach:
 - 1) działania siły wyższej – termin realizacji przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
 - 2) wystąpienia intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu bądź innych zjawisk atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy – termin realizacji przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności;
 - 3) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności), skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron umowy.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.):
 - 1) osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizują przedmiot umowy;
 - 2) danych teleadresowych dotyczących Wykonawcy i Zamawiającego;

- 3) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego).
6. Strona występująca z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.

§ 18

Okoliczności siły wyższej

1. Przez siłę wyższą należy rozumieć dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
2. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane okolicznościami siły wyższej powstałych po dacie, od której umowa obowiązuje, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów, chyba że jest to spowodowane okolicznościami siły wyższej.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą Strony są zobowiązane niezwłocznie powiadomić się w każdy sposób wskazany w § 21.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę wystąpienia siły wyższej, Zamawiający oceni zgłoszenie. W przypadku pozytywnej oceny zgłoszenia, Zamawiający niezwłocznie potwierdzi Wykonawcy stwierdzenie występowania siły wyższej.
6. Wystąpienie siły wyższej nie zwalnia Stron od obowiązku podejmowania działań zmierzających do przeciwdziałania jej skutkom oraz wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar w niej przewidzianych.

§ 19

Dane osobowe

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. W przypadku określonym w ust. 1 strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 20 Cesja

Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu umowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego. Żadna ze Stron nie może przekazać na rzecz osób trzecich części ani całości swoich praw wynikających z umowy bez wcześniejszej pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 21 Postanowienia końcowe

1. Korespondencję Strony przesyłają pod adres:
 - 1) Zamawiającego:.....;
 - 2) Wykonawcy:
2. O zmianach adresów, numerów telefonów Strony obowiązane są informować się niezwłocznie.
3. W przypadku braku poinformowania którejkolwiek ze stron o zmianach, zgodnie z ust. 2, korespondencje wysłaną pod ostatnio znany adres uważa się za skutecznie doręczoną.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia lub wykonania umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
5. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
6. Strony ustalają, że w przypadku wątpliwości interpretacyjnych, postanowienia umowy będą tłumaczone w świetle treści SWZ.
7. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm), ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) oraz innych obowiązujących ustaw.
8. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz – Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca: