

---

**UMOWA Nr ... /wzór/**

W dniu ..... 2022 r. pomiędzy **Miastem Radzyń Podlaski**, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, NIP: 538-18-51-423, REGON: 030237440, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... – .....,  
przy kontrasygnacie ..... – .....,  
a

.....  
.....  
zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”,

w wyniku wyboru Oferty Wykonawcy, dokonanej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, z późn. zm.), dalej zwana „uPZP”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „**Przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 1233L z ul. Lubelską w Radzynie Podlaskim**”.
2. Przedmiotowa inwestycja została zlokalizowana na działkach o nr ewid. 2261/1, 1908, 2261/2, 1388, 1660/7, obręb nr 0001 Radzyń Miasto, które są położone w granicach zabytku wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości Województwa Lubelskiego pod nr A/303.
3. Niniejsza umowa dalej jest zwana „umową”.

**§ 2**

**Zakres przedmiotu umowy**

1. Zakres przedmiotu umowy określa postanowienia niniejszej umowy, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) z dnia 4 marca 2022r., znak: WRG.271.2.2022 i Oferta Wykonawcy z dnia .....
2. SWZ, dokumentacja projektowa, STWiORB, Oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, dokumentacją projektową, STWiORB i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie obowiązującymi normami oraz wymogami obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag do dokumentacji projektowej, STWiORB i zakresu robót.

WRG.271.2.2022

5. Do celów interpretacyjnych w zakresie realizacji przedmiotu umowy będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) umowa;
  - 2) projekty budowlany i wykonawcze;
  - 3) przedmiary;
  - 4) STWiORB;
  - 5) SWZ (w zakresie nie ujętym w pkt 1 – 4);
  - 6) Oferta Wykonawcy.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany z użyciem materiałów (wyrobów), sprzętu, narzędzi i robocizny Wykonawcy.
7. Do wykonywania Przedmiotu Zamówienia Wykonawca będzie wykorzystywał materiały budowlane:
  - 1) własne, należące do Wykonawcy,
  - 2) fabrycznie nowe,
  - 3) odpowiadające wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
  - 4) odpowiadające wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
8. Odpady, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779, z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973, z późn. zm.) – Wykonawca nabywa odpady na własność.

### § 3

#### Zasady realizacji przedmiotu umowy

Realizacja przedmiotu umowy powinna odbywać się z poszanowaniem poniższych zasad:

- 1) minimalizacji utrudnień w ruchu drogowym powodowanych realizacją przedmiotu umowy;
- 2) zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego w zakresie powiązanym z realizacją przedmiotu umowy;
- 3) ograniczenie do niezbędnego minimum szkodliwego oddziaływania na środowisko czynników związanych z wykonywaniem robót objętych przedmiotem umowy;
- 4) ograniczenie do niezbędnego minimum przerw w dojazdach i dojściach do nieruchomości obsługiwanych przez drogi w części objętej przedmiotem umowy;
- 5) informowanie na bieżąco służb ratowniczych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna) o utrudnieniach powodowanych wykonywaniem robót objętych przedmiotem umowy.

---

#### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) udzielenia Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy:
    - a) decyzji – pozwoleń na budowę (kopii), decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dokumentacji projektowej, w tym zatwierdzonych projektów stałej organizacji ruchu, STWiORB - w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy,
    - b) terenu budowy i dziennika budowy – w terminie wskazanym przez Wykonawcę, z uwzględnieniem § 5 ust. 1 pkt 2, po otrzymaniu od Wykonawcy dokumentów wymienionych w § 5 ust. 13;
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 4) współdziałania z Wykonawcą w czasie realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) dokonywania odbiorów wykonanych robót;
  - 6) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy – poza terenem planowanej inwestycji objętej przedmiotem umowy.

#### § 5

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
  - 1) sporządzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzyskania opinii wymaganych stosownymi przepisami i przedłożenie do zatwierdzenia właściwemu organowi w terminie nie później niż 21 dni od dnia zawarcia umowy;
  - 2) przejęcia terenu budowy w terminie nie później niż 7 dni po zatwierdzeniu projektu organizacji ruchu, o którym mowa w pkt 1 i wypełnieniu obowiązków wynikających z ust. 13, z zastrzeżeniem ust. 2;
  - 3) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą Wykonawcy, dokumentacją projektową, STWiORB, aktualnie obowiązującymi normami, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.), ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do nich i innymi obowiązującymi przepisami;
  - 4) zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy w robotach „pod ruchem”, oznakowania zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o właściwy stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji robót;
  - 5) terminowej realizacji przedmiotu umowy;
  - 6) zgłaszania do Zamawiającego wszelkich okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej realizacji przedmiotu umowy, w tym niezwłocznego informowania o wszelkich zabytkach archeologicznych lub architektonicznych oraz podejmowania

- w takiej sytuacji działań określonych w ustawie o ochronie zabytków oraz poczynienia wszystkich niezbędnych czynności w celu zabezpieczenia odkrytych zabytków przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie. Pojęcie „zabytku” należy rozumieć w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków;
- 7) prowadzenia dziennika budowy;
  - 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy oraz zaplecza budowy, a po wykonaniu przedmiotu umowy niezwłoczne uporządkowanie terenu budowy, a w terminie nie dłuższym niż 5 dni – zlikwidowania zaplecza budowy;
  - 9) zapewnienia kierowania budową przez osoby posiadające (osobę posiadającą) wymagane uprawnienia budowlane oraz spełniające wymagania określone z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz. U. z 2015 r., poz. 1505, z późn. zm.);
  - 10) zapewnienia kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy dróg, oraz sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane;
  - 11) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją przedmiotu umowy;
  - 12) zorganizowania własnym staraniem oraz na własny koszt dostępu do energii elektrycznej i wody;
  - 13) zapewnienia na własny koszt dozoru mienia na terenie wykonywania przedmiotu umowy;
  - 14) zatrudnienia wystarczającej ilości pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 15) zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy, zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o właściwy stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji robót;
  - 16) ochrony instalacji, urządzeń, obiektów i nawierzchni na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 17) naprawy na własny koszt zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót instalacji, urządzeń, obiektów i nawierzchni, o których mowa w pkt 16;
  - 18) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 19) przestrzegania przepisów ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 20) unikania uszkodzeń lub uciążliwości dla osób i mienia wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie sposobu działania Wykonawcy;

- 21) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy;
- 22) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 23) odpowiedzialności za ochronę robót i za wszelkie materiały używane do robót od rozpoczęcia robót do zakończenia odbioru ostatecznego;
- 24) odpowiedzialności za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową i STWiORB;
- 25) wywiezienia z terenu budowy materiałów nie odpowiadających wymaganiom;
- 26) używania sprzętu zgodnego z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz takiego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót;
- 27) stosowania środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych ładunków;
- 28) usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych pojazdami Wykonawcy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy;
- 29) realizacji poleceń Zamawiającego dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń, osprzętu;
- 30) wstrzymania, na polecenie Zamawiającego, robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową, bezwzględnie obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- 31) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych i okolicznościach mających wpływ na jakość robót oraz na terminową realizację przedmiotu umowy;
- 32) niezwłocznego usuwania wszelkich niezgodności przedmiotu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót;
- 33) wykonywania niezbędnych badań i pomiarów w trakcie realizacji robót oraz po ich zakończeniu;
- 34) informowania Zamawiającego o terminach prób technicznych i sprawdzeń instalacji;
- 35) przedkładania Zamawiającemu odpowiednich dokumentów dotyczących wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń, osprzętu;
- 36) uczestniczenia w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;
- 37) zgłaszania przedmiotu umowy do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu i odbioru ostatecznego oraz uczestniczenia w odbiorach;
- 38) przygotowania dokumentacji do odbioru ostatecznego (powykonawczej);
- 39) uporządkowanie terenu budowy bezzwłocznie po zakończeniu robót;
- 40) usunięcia zabezpieczeń i oznakowania w zakresie prowadzonych robót, najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag;
- 41) zgłoszenie w imieniu Zamawiającego stałej organizacji ruchu;
- 42) zawiadomienie o zakończeniu robót i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu (w imieniu Zamawiającego) organów wymienionych w art. 56 ustawy z

- 
- dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) – jeżeli jest wymagane;
- 43) uzyskanie w imieniu Zamawiającego stanowisk lub oświadczeń o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) – jeżeli jest wymagane;
  - 44) przygotowanie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na użytkowanie i złożenie do właściwego organu nadzoru budowlanego;
  - 45) uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego;
  - 46) udzielenia gwarancji jakości w zakresie przedmiotu umowy;
  - 47) usuwania wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady;
  - 48) uczestniczenia w odbiorze gwarancyjnym przedmiotu umowy;
  - 49) uzyskanie w imieniu Zamawiającego protokolarnego odbioru prac przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Terminy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, za zgodą Zamawiającego mogą być zmienione na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia do czasu odbioru ostatecznego.
  4. Wykonawca gwarantuje dostarczenie na własny koszt materiałów pomocniczych do zabezpieczenia elementów budowy.
  5. Za szkody na budowie, w których nie ustalono sprawcy odpowiada Wykonawca.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia na swój koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w związku lub przy okazji realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za szkody i zniszczenia wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
  7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu lub osobom działającym w jego imieniu lub upoważnienia (inspektor nadzoru), dla wszystkich materiałów, wyrobów, surowców, urządzeń wykorzystywanych do wykonywania przedmiotu umowy, następujące dokumenty: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą albo aprobatą techniczną, lub inny wymagany przez obowiązujące prawo dokument. Koszt uzyskania przywołanych dokumentów obciążą Wykonawcę.
  8. Zamawiający lub osoby o których mowa w ust. 7 mają prawo odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, surowce i urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentami wymienionymi w § 2 ust. 2 umowy. Odrzucenie następuje w formie pisemnej, poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy.
  9. Wykonawca jest uprawniony przedstawić Zamawiającemu wniosek o sprecyzowanie wymagań w zakresie doboru materiałów, wyrobów, surowców lub urządzeń, jakie mają zostać wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy.
  10. Ze względu na to, że z przedmiotu zamówienia będą korzystały m.in. osoby fizyczne, Wykonawca (Wykonawcy) będzie zobowiązany do wykonania umowy w taki sposób, aby umożliwić osobom z niepełnosprawnościami na korzystanie z przedmiotu zamówienia na zasadzie równości z innymi osobami.

11. Wykonawca ustanawia jako:

- 1) kierownika budowy ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ....., nadane na podstawie ..... oraz spełnia wymagania określone z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz. U. z 2015 r., poz. 1505, z późn. zm.);
- 2) kierownika robót w zakresie budowy dróg ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń .....
- 3) kierownika robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nadane na podstawie .....
- 4) kierownika robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, nadane na podstawie .....

12. Kierownik budowy bezzwłocznie po podpisaniu umowy sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

13. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu:

- 1) oświadczenie kierownika budowy:
  - a) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - b) o przyjęciu obowiązków kierowania budową;
- 2) kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych przez osobę wskazaną na kierownika budowy oraz spełnianie wszystkich wymagań wynikających z przepisów prawa o których mowa w ust. 11 pkt 1;
- 3) kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych przez osoby wskazane na kierowników robót;
- 4) oświadczenia osób wskazanych na kierowników robót o przyjęciu obowiązków kierowania robotami;
- 5) kopię zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego osoby wskazanej na kierownika budowy oraz osób wskazanych na kierowników robót.

14. Zmiana osób wykazanych w ust. 11 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptują taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy wskazane osoby będą posiadały odpowiednie kwalifikację do objęcia poszczególnych funkcji. Wniosek o zmianę osoby wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikację do objęcia poszczególnych funkcji Wykonawca jest

- zobowiązany przedstawić zamawiającemu na piśmie, nie później niż na 21 dzień przed dokonaniem takiej zmiany.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  16. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w umowie stanowi podstawę do rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  17. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
    - 1) obsługę operatorską maszyn, urządzeń i sprzętu budowlanego;
    - 2) kierowania pojazdami obsługującymi budowę;
    - 3) ręczne roboty rozbiórkowe, ziemne i przy wycinie drzew;
    - 4) ręczne prace budowlane na budowie;
    - 5) ręczne roboty instalacyjne i montażowe w zakresie infrastruktury technicznej;
    - 6) ręczne roboty w zakresie konstrukcji nawierzchni dróg, zjazdów i chodników;
    - 7) ręczne roboty w zakresie urządzania zieleni;
    - 8) roboty związane z wykonaniem oznakowania drogowego poziomego;
    - 9) roboty związane z montażem i demontażem znaków drogowych,o ile wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320, z późn. zm.).
  18. Obowiązek, o którym mowa w ust. 17 nie dotyczy osób kierujących budową i robotami budowlanymi, osób wykonujących obsługę geodezyjną i świadczących usługi laboratoryjne oraz innych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  19. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać stan zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 17, przez czas niezbędny do wykonywania przez nich tych czynności.
  20. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy jest zobowiązany złożyć oświadczenia w zakresie zatrudnienia, o którym mowa w ust. 17, zawierające w szczególności: wskazanie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
  21. W przypadku zmiany stanu faktycznego wskazanego w oświadczeniach złożonych zgodnie z ust. 20, Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego złożenia oświadczenia uwzględniającego tę zmianę.
  22. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 17 i w tym zakresie w szczególności żądać złożenia oświadczeń, a także niezbędnych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu i wyjaśnień w przypadku wątpliwości, a także kontroli na placu budowy.
  23. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 17,



- Zamawiający wezwie do spełnienia tegoż wymogu w wyznaczonym terminie, pod groźbą naliczenia kary, o której mowa w § 20 ust. 1 pkt 9.
24. Ustalenia zawarte w ust. 17 – 23 mają zastosowanie także do podwykonawców robót budowlanych i usług.
  25. W okresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich, w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
  26. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
  27. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu na jego żądanie, w terminie 3 dni dokument potwierdzający ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 26.
  28. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
  29. W przypadku braku, w dowolnym okresie realizacji umowy, ubezpieczenia, zgodnie z ust. 26, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  30. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy
  31. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części albo powierzyć poprawienie czy też dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi.
  32. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania badań w celu kontroli spełnienia wymogów jakościowych materiałów, czy też wykonania robót. W przypadku negatywnego wyniku badań, koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

## § 6

### Podwykonawcy

*Uwaga: Brzmienie § 6 w zależności od złożonej przez Wykonawcę oferty.*

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona sam/przy pomocy podwykonawcy (podwykonawców) ..... (jeżeli są już znani) w zakresie:

.....

*Uwaga: Brzmienie ust. 1 zgodne z Ofertą Wykonawcy.*

2. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców w trakcie wykonywania umowy, a także z wyprzedzeniem przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy, w szczególności zaś jak za własne działania lub zaniechania Wykonawca odpowiada za podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy lub z przyczyn leżących po stronie podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
7. Zarówno w przypadku zawierania, jak w przypadku dokonywania zmian w umowach o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), zgodnie z § 7 umowy, Strony będą przekazywać sobie niezwłocznie pisma oraz projekty umów na piśmie, na adresy wskazane w § 26 umowy. Inna niż pisemna forma dokumentów oraz przekazanie ich na adresy inne, niż w § 26 uznawane są za zdarzenia nie wywołujące skutków prawnych.
8. Przepisy ust. 2 - 7 stosuje się również do dalszych podwykonawców.

## **§ 7**

### **Umowa o podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (lub projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia,

w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 7 dni o daty otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 5, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
9. W przypadku, o którym w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## § 8

### Przedstawiciele Stron

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy jest .....
2. Zamawiający może wyznaczyć także inne osoby (podmioty) reprezentujące Zamawiającego i odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy, w tym inspektora (inspektorów) nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wyznaczeniu osób (podmiotów), o których mowa w ust. 2 i o zakresie ich odpowiedzialności i uprawnień.
4. Osoba wskazana do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, późn. zm.).
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w każdym czasie osób (podmiotów), o których mowa w ust. 1 – 2. O zmianie Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie. Zmiana nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

6. Wykonawca powinien zapewnić przedstawicielom Zamawiającego swobodny dostęp do miejsc wykonywania robót budowlanych, dostarczać wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji przedmiotu umowy, używanych maszyn, urządzeń i sprzętu, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do okazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
7. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji przedmiotu umowy.
8. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy jest .....
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w każdym czasie osoby, o której mowa w ust. 8. Wykonawca powiadomi Zamawiającego przed dokonaniem zmiany. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## § 9

### Terminy realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **120 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru ostatecznego z klauzulą „bez uwag” zgodnie z § 16 ust. 9 umowy.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (sporządzonym przez Wykonawcę zgodnie z ofertą Wykonawcy i postanowieniami SWZ), zwanym dalej „harmonogramem rzeczowo-finansowym”.
4. Termin realizacji przedmiotu umowy wskazany w ust. 1 może ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, które nie są związane i nie prowadzą do zmiany terminu wykonania umowy, nie wymagają zmiany w formie aneksu do umowy. W takim przypadku Wykonawca przedstawia Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy do zatwierdzenia - zmiana harmonogramu wchodzi w życie z dniem jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

## § 10

### Wynagrodzenie

1. Zgodnie z ofertą, z tytułu wykonania umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... złotych netto.  
Wynagrodzenie to zostanie powiększone o należny podatek VAT.  
Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi łącznie ..... złotych brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Jego wypłata w wysokości ustalonej w ust. 1 uzależniona jest od prawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zasady płatności określa § 11 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z postanowieniami SWZ oraz załącznikami do niego, oraz dysponował przed złożeniem Oferty informacjami dotyczącymi warunków wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz

stawek i cen podanych w ofercie. Wykonawca oświadcza, że jego Oferta obejmuje wszystko, co może być konieczne do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.

5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zawiera ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia.
6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy - o ile nie będą się temu sprzeciwiały przepisy prawa - na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 11**

### **Płatności**

1. Zamawiający dopuszcza rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy jedną fakturą częściową oraz fakturą końcową.
2. Fakturę częściową za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca może wystawić po przeprowadzeniu procedury odbioru częściowego zakończonym protokołem z klauzulą „bez uwag”, a fakturę końcową - po wykonaniu przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego opatrzoną klauzulą „bez uwag”.
3. Faktura częściowa może być wystawiona po wykonaniu zakresu robót określonych w kosztorysie ofertowym, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, w odniesieniu do danej pozycji (elementy i rodzaje robót) harmonogramu rzeczowo-finansowego, na łączną kwotę **50%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego. Wysokość wynagrodzenia wykazanego w fakturze końcowej powinna być wyliczona z uwzględnieniem wynagrodzenia rozliczonego fakturą częściową oraz (jeśli dotyczy) nałożonych na Wykonawcę i potrąconych z jego wynagrodzenia kar umownych - jako różnica pomiędzy wysokością wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 i wartością należności w wystawionej fakturze częściowej oraz (jeśli dotyczy) wartością nałożonych na Wykonawcę i potrąconych z jego wynagrodzenia kar umownych.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr ..... z załączonymi do niej wymaganymi dokumentami zgodnie z ust. 12.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany powyżej, jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) Wskazany rachunek widnieje w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako

- 
- podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”.
9. Wykonawca uprawniony jest wystawić fakturę na płatność częściową lub płatność końcową po wypełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami umowy lub zawierającej nieprawidłowe kwoty, Wykonawca jest zobligowany do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej postanowienia niniejszej umowy.
  10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na:  
Miasto Radzyń Podlaski  
ul. Warszawska 32  
21-300 Radzyń Podlaski  
NIP: 538-18-51-423.
  11. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), Wykonawca ma prawo do wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Zamawiający informuje, że numer jego skrzynki PEPOL to: 5381851423.
  12. Za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy, wobec Zamawiającego w całości odpowiada Wykonawca. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest dołączenie do faktury dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
  13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy.
  14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zawarciu zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  15. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 13, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W tym zakresie Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

- 
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Roboty zamienne i dodatkowe**

1. Na wniosek Wykonawcy może dojść do wyrażenia zgody na wykonanie robót zamiennych, w tym do zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, prac i wyposażenia. Zmiana taka może zostać dopuszczona przez Zamawiającego tylko w przypadku łącznego spełnienia następujących przesłanek:
  - 1) proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od przewidzianego w dokumentach o których mowa w § 2 ust. 2 umowy,
  - 2) w wyniku przyjęcia rozwiązania proponowanego przez Wykonawcę nie dojdzie do zwiększenia kosztów wykonywania przedmiotu umowy,
  - 3) w wyniku opracowywania oraz wdrożenia rozwiązania proponowanego przez Wykonawcę nie dojdzie do wydłużenia terminu wykonania umowy,
  - 4) Wykonawca na własny koszt i ryzyko opracuje dokumentację niezbędną do zrealizowania proponowanego rozwiązania oraz pozyska wymagane pozwolenia.
2. Składając wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych Wykonawca ma obowiązek udowodnić, że dojdzie do spełnienia wszystkich wyżej określonych przesłanek.
3. Zamawiający rozpatruje wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 14 dni.
4. Na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, prac i wyposażenia, jeżeli Zamawiający potwierdzi na piśmie, że zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań opisanych w umowie i załącznikach. Zmiany takie są dopuszczalne tylko w przypadkach, gdy nie spowodują zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

---

### **§ 13**

#### **Odbiory**

Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy podlegają odbiorom:

- 1) robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 2) częściowemu;
- 3) ostatecznemu;
- 4) pogwarancyjnemu.

### **§ 14**

#### **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu**

1. Roboty, które w dalszym procesie technologicznym wykonywania robót ulegną zakryciu, a które podlegają w finalnej ocenie ilości i jakości, podlegają odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu.
2. Zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego (inspektorów nadzoru inwestorskiego) w każdej skutecznej formie (na piśmie, telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną).
3. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego (inspektorzy nadzoru inwestorskiego) niezwłocznie - nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego (inspektorów nadzoru inwestorskiego).
4. Wyłącznie odebranie robót bez uwag pozwala na kontynuację dalszego procesu technologicznego wykonania robót.

### **§ 15**

#### **Odbiór częściowy**

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie jednego odbioru częściowego. Celem odbioru częściowego jest odbiór prac wykonanych przez Wykonawcę oraz zapłata za wykonaną przez Wykonawcę część prac, składających się na przedmiot umowy.
2. Odbiorowi częściowemu podlegają roboty wykonane częściowo, w miarę ich ukończenia, w zakresie określonym w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, w odniesieniu do danej pozycji (elementy i rodzaje robót) harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót.
4. Odbioru częściowego dokonuje Zamawiający, działający poprzez umocowane przez siebie osoby (przedstawiciele Zamawiającego) z udziałem umocowanego przedstawiciela (umocowanych przedstawicieli) Wykonawcy.
5. Zgłoszenia do odbioru częściowego Zamawiającemu dokonuje Wykonawca w formie pisemnej lub elektronicznej, na adres Zamawiającego wskazany w niniejszej umowie. Zgłaszając odbiór Wykonawca określa zakres wykonanych prac poprzez ich odwołanie do harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz informuje o zgromadzeniu dokumentów, niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.



6. Rozpoczęcie odbioru częściowego następuje w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
7. Zakończenie czynności związanych z odbiorem częściowym powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od rozpoczęcia czynności odbiorowych. Termin ten może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego.
8. Wady w przedmiocie odbioru mogą być usunięte w czasie trwania czynności odbiorowych lub niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Dotyczy to także wykonania prac poprawkowych lub uzupełniających. Czas wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad i wykonania prac odpowiednio wydłuża termin zakończenia czynności odbiorowych.
9. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych, Zamawiający uprawniony jest do oświadczenia o ich zakończeniu bez dokonywania odbioru prac zgłoszonych przez Wykonawcę. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru częściowego, zgodnie z postanowieniem ust. 5.
10. Z czynności odbioru jest sporządzany protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku zakończenia odbioru w przypadku określonym w ust. 8, protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania odbioru częściowego. W przypadku przeprowadzenia odbioru, Zamawiający niezwłocznie po potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót, opatruje protokół adnotacją „bez uwag”.
11. Data podpisania protokołu odbioru częściowego bez uwag jest uznawana za dzień wykonania danego zakresu przedmiotu umowy.
12. Podpisanie protokołu odbioru oraz opatrzenie go klauzulą „bez uwag” nie wyłącza i nie ogranicza Zamawiającemu możliwości wskazania wad, usterek lub niezgodności przedmiotu zamówienia, jak również powoływania się na te wady, ustereki lub niezgodności, w późniejszym terminie.

## **§ 16**

### **Odbiór ostateczny**

1. Odbiorowi ostatecznemu podlega wykonany należycie i w całości przedmiot umowy.
2. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego Wykonawca stwierdza wpisem do dziennika budowy.
3. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego Zamawiającemu dokonuje Wykonawca na piśmie po:
  - 1) wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy;
  - 2) wykonaniu badań, prób i sprawdzeń i uzyskaniu w tym zakresie pozytywnych wyników;
  - 3) uporządkowaniu terenu budowy;
  - 4) sporządzeniu dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej;
  - 5) odbiorze robót przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 6) uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

- 
4. Do zgłoszenia odbioru ostatecznego Wykonawca dołącza w szczególności:
    - 1) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzoną w trakcie realizacji umowy;
    - 2) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie);
    - 3) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu;
    - 4) kopie mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (w 3 egz.);
    - 5) dziennik budowy z załącznikami;
    - 6) szczegółowe zestawienia ilości wykonanych robót, księgi obmiaru;
    - 7) recepty i ustalenia technologiczne;
    - 8) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych;
    - 9) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze STWiORB;
    - 10) atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce dla materiałów, surowców, urządzeń;
    - 11) oświadczenia i dokumenty wytworzone lub pozyskane w zakresie przedmiotu umowy;
    - 12) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników, badań i pomiarów;
    - 13) stanowiska lub oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.);
    - 14) protokół odbioru prac przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
    - 15) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego;
    - 16) oświadczenia i dokumenty wytworzone lub pozyskane w zakresie przedmiotu umowy.
  5. Odbioru ostatecznego dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja, z udziałem umocowanego przedstawiciela (umocowanych przedstawicieli) Wykonawcy.
  6. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
  7. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych, z uwzględnieniem ust. 8.
  8. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych komisja odbiorowa przerwie czynności odbiorowe i odmówi dokonania odbioru. Po usunięciu wad przedmiot odbioru podlega ponownemu zgłoszeniu do odbioru.
  9. Z czynności odbioru końcowego jest sporządzany protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku zakończenia odbioru z powodów określonych w ust. 8, protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania odbioru końcowego. W przypadku przeprowadzenia odbioru, Zamawiający niezwłocznie po potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót, opatruje protokół adnotacją „bez uwag”.
  10. W przypadku potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót adnotacją „bez uwag”, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury na wartość

odpowiadającą płatności końcowej.

11. Podpisanie protokołu odbioru oraz opatrzenie go klauzulą „bez uwag” nie wyłącza i nie ogranicza Zamawiającemu możliwości wskazania wad, usterek lub niezgodności przedmiotu zamówienia, jak również powoływania się na te wady, usterki lub niezgodności, w późniejszym terminie.

## **§ 17**

### **Odbiór pogwarancyjny**

1. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony pomiędzy 60 a 30 dniem przed upływem okresu na jaki została udzielona gwarancja jakości.
2. Odbiór pogwarancyjny będzie przeprowadzony przez przedstawiciela (przedstawicieli) Zamawiającego w obecności przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O terminie odbioru Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie na co najmniej 14 dni przed terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych.
3. W przypadku nieobecności przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy w czasie wykonywania czynności odbioru gwarancyjnego, czynności te zostaną wykonane jednostronnie przez przedstawiciela (przedstawicieli) Zamawiającego.
4. W zakresie usuwania wad stwierdzonych w czasie przeglądu gwarancyjnego będą miały odpowiednie zastosowanie ustalenia § 18.
5. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbioru pogwarancyjnego, Zamawiający uprawniony jest do oświadczenia o ich zakończeniu bez dokonywania odbioru. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru pogwarancyjnego.
6. Z czynności odbioru pogwarancyjnego jest sporządzany protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku niezakończenia odbioru z powodów określonych w ust. 5, protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania odbioru pogwarancyjnego.
7. Brak wad Przedmiotu Zamówienia lub usunięcie przez Wykonawcę wszystkich wad stwierdzonych w czasie odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do sporządzenia protokołu odbioru pogwarancyjnego i opatrzenia go przez Zamawiającego klauzulą „bez uwag”.
8. Data podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego bez uwag jest uznawana za dzień wykonania wszystkich obowiązków wynikających z umowy.

## **§ 18**

### **Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie obejmującym cały przedmiot umowy na okres ..... miesięcy.  
*Uwaga: Brzmienie ust. 1 zgodne z Ofertą Wykonawcy.*
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z Kodeksem cywilnym, przy czym strony rozszerzają okres rękojmi, tak jak dla okresu gwarancji jakości zgodnie z ust. 1.

3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający może przenieść na podmiot, który będzie zajmował się eksploatacją obiektów budowlanych powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, a w zakresie związanym z pasem drogowym drogi powiatowej nr 1233L – na właściciela tejże drogi. Na cesję w tym zakresie Wykonawca nieodwołalnie wyraża swoją zgodę. Przeniesienie uprawnień może dotyczyć także niektórych tylko obiektów budowlanych powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
5. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.
6. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę obejmuje:
  - 1) dokonanie odbioru pogwarancyjnego, o którym mowa w § 17 umowy;
  - 2) usuwanie wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji, poprzez naprawę lub wymianę rzeczy wadliwej objętej przedmiotem umowy na wolną od wad.
7. Wykonawca na skutek zgłoszenia wady przez Zamawiającego albo ujawnienia wady podejmie niezwłocznie działania w celu usunięcia wady.
8. Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin na usunięcie wady przez Wykonawcę, z tym, że wyznaczony termin nie może być krótszy niż 3 dni robocze od przekazania Wykonawcy powiadomienia przez Zamawiającego.
9. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 10.
10. Jeżeli zwłoka w odniesieniu do terminu, o którym mowa w ust. 8, przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru naliczać dalej karę, o której mowa w ust. 9, albo zlecić usunięcie wady lub wykonanie zabezpieczeń na koszt Wykonawcy, w tym z wykorzystaniem kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w § 19 ust. 9, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
11. Okres gwarancji wydłuża się o okres pomiędzy datą otrzymania powiadomienia od Zamawiającego a datą usunięcia wady.
12. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć nowych materiałów o parametrach nie gorszych niż uszkodzone.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na koszty z tym związane.
14. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przysługują także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tego terminu.
15. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę pisemnie, faksem na nr ..... lub e-mailem na adres: .....
16. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje Zamawiającego pisemnie, faksem na nr ..... lub e-mailem na adres: .....

## § 19

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz o zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
3. Koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

*W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, § 19 ust. 6 – 10 będzie miał następujące brzmienie:*

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł, słownie złotych: ....., w formie ..... („wartość zabezpieczenia”).
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany – podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
9. Wykonawca przed podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego wniesie zabezpieczenie służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w formie ....., w wysokości 30% kwoty wymienionej w ust. 6, tj. .... zł, słownie złotych: ..... ważne co najmniej przez okres trwania rękojmi za wady.
10. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9, jeżeli nie zostanie wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 18 ust. 1.

*W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, § 19 ust. 6 – 10 będzie miał następujące brzmienie:*

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł, słownie złotych: ..... („wartość zabezpieczenia”).
7. Jeżeli przedmiot umowy zostanie należycie wykonany, 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, tj. .... zł, słownie złotych: ..... , zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany – podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
9. Część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, w wysokości 30%, tj. .... zł, słownie złotych: ....., będzie pozostawiona na zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
10. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9, jeżeli nie zostanie wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 18 ust. 1.

*W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kilku formach, § 19 ust. 6 – 10 będzie miał odpowiednie do sytuacji brzmienie z zachowaniem zasad wskazanych wyżej.*

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## **§ 20** **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;
  - 2) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy przypadek – 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;
  - 3) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;

- 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;
  - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, stosownie do § 7 ust. 10 umowy – 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;
  - 7) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów realizacji wskazanych dla poszczególnych pozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego – 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 8) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy – 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 9) za niespełnienie przez Wykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 17 umowy, w przypadku sytuacji określonej w § 5 ust. 23 umowy – 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;
  - 10) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 18 ust. 8 umowy.
2. Wskazane w niniejszej umowie kary umowne podlegają sumowaniu (kumulacji).
  3. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego. Kary umowne naliczone zgodnie z ust. 1 pkt 1 – 9 mogą być również potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy – z należności wykazanej w fakturze. Na pokrycie kar umownych służy także wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 ust. 6 umowy.
  4. Kary umowne naliczone zgodnie z ust. 1 pkt 10 Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego. Na pokrycie kar umownych służy także kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w § 19 ust. 9 umowy.
  5. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić każda ze Stron nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 10 ust. 1 umowy.
  6. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  7. W przypadku, gdy na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy Zamawiający poniesie szkodę wyższą, niż nałożone kary umowne, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

---

**§ 21**  
**Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, według jego wyboru (w całości bądź w części), w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 uPZP;
  - 3) podlegania w chwili zawarcia umowy wykluczeniu Wykonawcy na podstawie art. 108 uPZP;
  - 4) stwierdzenia przez Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej, w ramach procedury przewidzianej w Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
  - 5) ogłoszenia likwidacji lub upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy albo zakończenia w innej formie działalności Wykonawcy, również zajęcia jego majątku, w tym wierzytelności na kwotę co najmniej 5% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 10 ust. 1 umowy;
  - 6) niewykonanie przez Wykonawcę w terminie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy, z uwzględnieniem § 5 ust. 2 umowy;
  - 7) nieprzyjęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy, z uwzględnieniem § 5 ust. 2 umowy, nierozpoczęcia realizacji robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy lub przerwy w realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy trwającej dłużej niż 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 8) zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy ponad 14 dni w stosunku do terminów realizacji wskazanych dla poszczególnych pozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego (elementów i rodzajów robót);
  - 9) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy ponad 14 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
  - 10) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z umową, pomimo wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i bezskutecznego upływu terminu ujętego w wezwaniu;
  - 11) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 13 umowy;
  - 12) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;
  - 13) braku ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej, o którym w § 5 ust. 29 umowy.



2. Odstąpienie od umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 1 pkt 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach – zgodnie z art. 456 uPZP.
3. Odstąpienie od umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 1 pkt 5 – 13 może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia przez Stronę informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy zgodnie z ust. 1 pkt 3 i pkt 5-13 jest traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z ust. 1 pkt 1-4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany:
  - 1) do natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy na własny koszt;
  - 2) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy do:
    - a) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku przy udziale Zamawiającego;
    - b) przekazania Zamawiającemu protokolarnie terenu budowy.
8. Postanowienia ust. 7 nie zwalniają Wykonawcy z zapłaty kar umownych określonych w § 20 umowy.
9. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków i w terminie, zgodnie z ust. 7 pkt 2 lub odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 pkt 10, Zamawiający ma prawo sporządzić na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót w toku oraz jednostronnie przejąć protokolarnie teren budowy zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
10. Rozliczenie za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy zostanie przeprowadzone na podstawie kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały (wyroby) stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.

## **§ 22**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się Strony umowy.
2. Oprócz zmian umowy dopuszczonych w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b i pkt 3-4, ust. 2 uPZP i innych przypadków wskazanych w umowie, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu umowy, zgodnie z ust. 3 – 6.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, nastąpi w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynikającej ze zmiany obowiązujących przepisów – wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota

WRG.271.2.2022

podatku od towarów i usług oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów.

4. Dopuszcza się zmianę – przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1, w przypadkach:

- 1) działania siły wyższej – termin realizacji przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
  - 2) wystąpienia intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu bądź innych zjawisk atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy – termin realizacji przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności;
  - 3) wystąpienia nieprzewidzianych przeszkód w gruncie, w tym w szczególności: niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, niezinventaryzowane sieci uzbrojenia terenu, przeszkody geologiczne – termin realizacji przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności;
  - 4) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy, w tym wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej lub STWiORB, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy – termin realizacji przedmiotu umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a także do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, jeżeli zmiany te wpływają lub mogą mieć wpływ na ten termin;
  - 5) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy żądania wstrzymania robót, stanowiących przedmiot umowy, lub wydania zakazu prowadzenia takich robót przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie nakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót lub zakazano ich prowadzenia;
  - 6) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności), skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy;
  - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron umowy.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 i art. 455 uPZP zmiana:
- 1) osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizują przedmiot umowy;
  - 2) danych teleadresowych dotyczących Wykonawcy i Zamawiającego;
  - 3) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego).
6. Strona występująca z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.

---

### **§ 23**

#### **Okoliczności siły wyższej**

1. Przez siłę wyższą należy rozumieć dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
2. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane okolicznościami siły wyższej powstałych po dacie, od której umowa obowiązuje, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów, chyba że jest to spowodowane okolicznościami siły wyższej.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą Strony są zobowiązane niezwłocznie powiadomić się w każdy sposób wskazany w § 26 umowy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę wystąpienia siły wyższej, Zamawiający oceni zgłoszenie. W przypadku pozytywnej oceny zgłoszenia, Zamawiający niezwłocznie potwierdzi Wykonawcy stwierdzenie występowania siły wyższej.
6. Wystąpienie siły wyższej nie zwalnia Stron od obowiązku podejmowania działań zmierzających do przeciwdziałania jej skutkom oraz wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7. W razie wystąpienia siły wyższej strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar w niej przewidzianych.

### **§ 24**

#### **Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. W przypadku określonym w ust. 1 strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

### **§ 25**

#### **Cesja**

Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu umowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego. Żadna ze Stron nie może przekazać na rzecz osób trzecich części ani całości swoich praw wynikających z umowy bez wcześniejszej pisemnej zgody drugiej Strony.

---

**§ 26**  
**Postanowienia końcowe**

1. Korespondencję Strony przesyłają pod adres:
  - 1) Zamawiającego:.....;
  - 2) Wykonawcy: .....
2. O zmianach adresów, numerów telefonów Strony obowiązane są informować się niezwłocznie.
3. W przypadku braku poinformowania którejkolwiek ze stron o zmianach, zgodnie z ust. 2, korespondencje wysłaną pod ostatnio znany adres uważa się za skutecznie doręczoną.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia lub wykonania umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
5. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
6. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy uPZP, Kodeksu cywilnego – ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740, z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) oraz innych obowiązujących ustaw.
7. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz – Wykonawca.

Załączniki:

Załącznik nr 1: harmonogram rzeczowo-finansowy,

Załącznik nr 2: kosztorys ofertowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**