

WRG.271.9.2023

UMOWA Nr ... /wzór/

W dniu 2023 r. pomiędzy **Miastem Radzyń Podlaski**, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, NIP: 538-18-51-423, REGON: 030237440, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... –,

przy kontrasygnacie –,

a

.....

.....

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... –,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”,

w wyniku wyboru Oferty Wykonawcy, dokonanej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, z późn. zm.), dalej zwana „uPZP”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn. **„Modernizacja (przebudowa) drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Radzynie Podlaskim”**.
2. Inwestycja jest zlokalizowana na działkach o numerach 119/8 i 108, obręb 0005 Kozirynek Nowy, 061501_1 Radzyń Podlaski.
3. Niniejsza umowa dalej jest zwana „umową”.
4. „Modernizacja (przebudowa) drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Radzynie Podlaskim” **jest dofinansowana ze środków celowych budżetu Województwa Lubelskiego.**

§ 2

Zakres przedmiotu umowy

1. Zakres przedmiotu umowy określa postanowienia niniejszej umowy, Opracowanie techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) z dnia 11 października 2023 r., znak: WRG.271.9.2023 i Oferta Wykonawcy z dnia

2. SWZ, Opracowanie techniczne, Przedmiar, STWiORB, Oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Opracowanie techniczne i Przedmiar, o których mowa w ust. 2, są zwane dalej „dokumentacją projektową”.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, dokumentacją projektową, STWiORB, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie obowiązującymi normami oraz wymogami obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag do dokumentacji projektowej, STWiORB i zakresu robót.
6. Do celów interpretacyjnych w zakresie realizacji przedmiotu umowy będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) umowa;
 - 2) Opracowanie techniczne;
 - 3) STWiORB;
 - 4) Przedmiar;
 - 5) SWZ (w zakresie nieujętych w pkt 1 – 4);
 - 6) Oferta Wykonawcy.
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany z użyciem materiałów (wyrobów), sprzętu, narzędzi i robocizny Wykonawcy.
8. Do wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca będzie wykorzystywał materiały budowlane:
 - 1) własne, należące do Wykonawcy,
 - 2) fabrycznie nowe,
 - 3) odpowiadające wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.),
 - 4) odpowiadające wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
9. Odpady, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556, z późn. zm.) – Wykonawca nabywa odpady na własność.

§ 3

Zasady realizacji przedmiotu umowy

Realizacja przedmiotu umowy powinna odbywać się z poszanowaniem poniższych zasad:

- 1) minimalizacji utrudnień w ruchu drogowym powodowanych realizacją przedmiotu umowy;
- 2) zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego w zakresie powiązanym z realizacją przedmiotu umowy;
- 3) ograniczenie do niezbędnego minimum szkodliwego oddziaływania na środowisko czynników związanych z wykonywaniem robót objętych przedmiotem umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy:
 - a) dokumentacji projektowej, STWIORB – w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy,
 - b) terenu budowy – w terminie wskazanym przez Wykonawcę,
 - 2) współdziałania z Wykonawcą w czasie realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) dokonywania odbiorów wykonanych robót;
 - 5) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy – poza terenem planowanej inwestycji objętej przedmiotem umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, Ofertą Wykonawcy, dokumentacją projektową, STWiORB, aktualnie obowiązującymi normami, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.), wraz z aktami wykonawczymi do ustawy i innymi obowiązującymi przepisami;
 - 2) przejęcia terenu budowy w terminie nie później niż 3 dni po zawarciu umowy, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 3) rozpoczęcie realizacji robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy w terminie 3 dni od dnia przejęcia terenu budowy, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) wykonania i ustawienia na terenie budowy na słupkach metalowych tablicy informacyjnej z godłem Województwa Lubelskiego informującej, iż inwestycja zrealizowana została z udziałem środków celowych budżetu województwa lubelskiego, o wymiarach 90x70 cm, w miejscu realizacji zadania. Tablica ma być zgodna z wymogami określonymi w załączniku do Uchwały Nr CDXXVII/7517/2023 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie „Zasad dotyczących trybu postępowania w zakresie zgłaszania rozliczania i kontroli zadań dotowanych ze środków celowych budżetu Województwa Lubelskiego określonych w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych” które są dostępne pod adresem: <https://www.lubelskie.pl/ogloszenia-i-komunikaty/nabor-wnioskow-o-dofinansowanie-ze-srodkow-budzetu-województwa-lubelskiego-na-budowe-i-modernizacje-przebudowe-drogi-dojazdowej-do-gruntow-rolnych-w-roku-2023/>. Przed wykonaniem tablicy projekt graficzny tablicy winien być zaakceptowany przez Zamawiającego – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - 5) zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy w robotach „pod ruchem”, zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o właściwy stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji robót;
 - 6) terminowej realizacji przedmiotu umowy;
 - 7) zgłaszania do Zamawiającego wszelkich okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej realizacji przedmiotu umowy,

- 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy oraz zaplecza budowy, a po wykonaniu przedmiotu umowy niezwłoczne uporządkowanie terenu budowy, a w terminie nie dłuższym niż 5 dni – zlikwidowania zaplecza budowy;
- 9) zapewnienia osoby koordynującej wykonanie;
- 10) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją przedmiotu umowy;
- 11) zorganizowania własnym staraniem oraz na własny koszt dostępu do energii elektrycznej i wody – jeżeli będzie to konieczne;
- 12) zapewnienia na własny koszt dozoru mienia na terenie wykonywania przedmiotu umowy;
- 13) zatrudnienia wystarczającej ilości pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 14) zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy, zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o właściwy stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji robót;
- 15) ochrony instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, obiektów i nawierzchni na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia instalacji i urządzeń, o których mowa w pkt 15, wykazanych w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego; w tym naprawy na własny koszt zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót instalacji, urządzeń, obiektów i nawierzchni, o których mowa w pkt 15;
- 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 18) przestrzegania przepisów ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 19) unikania uszkodzeń lub uciążliwości dla osób i mienia wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie sposobu działania Wykonawcy;
- 20) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy;
- 21) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 22) odpowiedzialności za ochronę robót i za wszelkie materiały używane do robót od rozpoczęcia robót do zakończenia odbioru ostatecznego;
- 23) odpowiedzialności za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową i STWiORB;
- 24) ponoszenie odpowiedzialności za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów;
- 25) utrzymywania robót do czasu odbioru ostatecznego;
- 26) wywiezienia z terenu budowy materiałów nieodpowiadających wymaganiom;
- 27) używania sprzętu zgodnego z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz takiego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót;

- 28) stosowania środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych ładunków;
 - 29) usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych pojazdami Wykonawcy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy;
 - 30) realizacji poleceń Zamawiającego dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń, osprzętu;
 - 31) wstrzymania, na polecenie Zamawiającego, robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową, bezwzględnie obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
 - 32) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych i okolicznościach mających wpływ na jakość robót oraz na terminową realizację przedmiotu umowy;
 - 33) niezwłocznego usuwania wszelkich niezgodności przedmiotu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót;
 - 34) wykonywania niezbędnych badań i pomiarów w trakcie realizacji robót oraz po ich zakończeniu;
 - 35) przedkładania Zamawiającemu odpowiednich dokumentów dotyczących wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń, osprzętu;
 - 36) uczestniczenia w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;
 - 37) zgłaszania przedmiotu umowy do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu i odbioru ostatecznego oraz uczestniczenia w odbiorach;
 - 38) uporządkowanie terenu budowy bezzwłocznie po zakończeniu robót;
 - 39) usunięcia zabezpieczeń i oznakowania w zakresie prowadzonych robót, najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag,
 - 40) udzielenia gwarancji jakości w zakresie przedmiotu umowy;
 - 41) usuwania wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady;
 - 42) uczestniczenia w odbiorze gwarancyjnym przedmiotu umowy.
2. Terminy, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, za zgodą Zamawiającego mogą być zmienione na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejścia do czasu odbioru ostatecznego.
 4. Wykonawca gwarantuje dostarczenie na własny koszt materiałów pomocniczych do zabezpieczenia elementów budowy.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koszty wynikające ze wstrzymania robót budowlanych w przypadku ustalenia w toku nadzoru, że roboty te nie są prowadzone zgodnie z niniejszą umową, SWZ, dokumentacją projektową, mającymi zastosowanie przepisami prawa lub sztuką budowlaną.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia na swój koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w związku lub przy okazji realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za szkody i zniszczenia wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu lub osobom działającym w jego imieniu lub upoważnienia (inspektor nadzoru), dla wszystkich materiałów, wyrobów, surowców, urządzeń wykorzystywanych do wykonywania przedmiotu umowy, następujące dokumenty: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub

certyfiikat zgodności z polską normą albo aprobatą techniczną, lub inny wymagany przez obowiązujące prawo dokument. Koszt uzyskania przywołanych dokumentów obciąża Wykonawcę.

8. Zamawiający lub osoby, o których mowa w ust. 7 mają prawo odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, surowce i urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentami wymienionymi w § 2 ust. 2 umowy. Odrzucenie następuje w formie pisemnej.
9. Wykonawca jest uprawniony przedstawić Zamawiającemu wniosek o sprecyzowanie wymagań w zakresie doboru materiałów, wyrobów, surowców lub urządzeń, jakie mają zostać wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) obsługę operatorską maszyn, urządzeń i sprzętu budowlanego;
 - 2) kierowania pojazdami obsługującymi budowę;
 - 3) ręczne prace budowlane na budowie;
 - 4) ręczne roboty w zakresie konstrukcji nawierzchni dróg, zjazdów;
 - 5) ręczne roboty w zakresie poboczy;
o ile wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465).
11. Obowiązek, o którym mowa w ust. 10 nie dotyczy osób wykonujących obsługę geodezyjną i świadczących usługi laboratoryjne oraz innych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać stan zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 10, przez czas niezbędny do wykonywania przez nich tych czynności.
13. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy jest zobowiązany złożyć oświadczenia w zakresie zatrudnienia, o którym mowa w ust. 10, zawierające w szczególności: wskazanie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
14. W przypadku zmiany stanu faktycznego wskazanego w oświadczeniach złożonych zgodnie z ust. 13, Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego złożenia oświadczenia uwzględniającego tę zmianę.
15. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 10 i w tym zakresie w szczególności żądać złożenia oświadczeń, a także niezbędnych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu i wyjaśnień w przypadku wątpliwości, a także kontroli na placu budowy.
16. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wezwie do spełnienia tegoż wymogu w wyznaczonym terminie, pod groźbą naliczenia kary, o której mowa w § 19 ust. 1 pkt 8 umowy.

17. Ustalenia zawarte w ust. 10 – 16 mają zastosowanie także do podwykonawców robót budowlanych i usług.
18. W okresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich, w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
19. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za sankcje administracyjne, nakładane przez upoważnione organy administracji publicznej na podstawie mających zastosowanie przepisów prawa w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy
21. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części albo powierzyć poprawienie czy też dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania badań w celu kontroli spełnienia wymogów jakościowych materiałów, czy też wykonania robót. W przypadku negatywnego wyniku badań, koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

§ 6

Podwykonawcy

1. Przedmiot umowy może wykonywany przy pomocy podwykonawcy (podwykonawców) lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców w trakcie wykonywania umowy, a także z wyprzedzeniem przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, w szczególności zaś jak za własne działania lub zaniechania Wykonawca odpowiada za podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy lub z przyczyn leżących po stronie podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa

wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

7. Zarówno w przypadku zawierania, jak w przypadku dokonywania zmian w umowach o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), zgodnie z § 7 umowy, Strony będą przekazywać sobie niezwłocznie pisma oraz projekty umów na piśmie, na adresy wskazane w § 25 umowy. Inna niż pisemna forma dokumentów oraz przekazanie ich na adresy inne, niż w § 25 umowy uznawane są za zdarzenia niewywołujące skutków prawnych.
8. Przepisy ust. 2 - 7 stosuje się również do dalszych podwykonawców.

§ 7

Umowa o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (lub projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 5, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 8

Przedstawiciele Zamawiającego

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy jest
2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił osoba lub osoby wyznaczone przez Zamawiającego. Informację w tym zakresie Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie.
3. Osoba wskazana do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682, późn. zm.).
4. Zamawiający może wyznaczyć także inne osoby (podmioty) reprezentujące Zamawiającego i odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy.
5. Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę o wyznaczeniu osób (podmiotów), o których mowa w ust. 2 i 4 oraz o zakresie ich odpowiedzialności i uprawnień.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w każdym czasie osób (podmiotów), o których mowa w ust. 1 – 2 i 4. O zmianie Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie. Zmiana nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
7. Wykonawca powinien zapewnić przedstawicielom Zamawiającego swobodny dostęp do miejsc wykonywania robót budowlanych, dostarczać wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji przedmiotu umowy, używanych maszyn, urządzeń i sprzętu, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do okazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
8. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

Terminy realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **45 dni od dnia zawarcia umowy.**

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru ostatecznego z klauzulą „bez uwag” zgodnie z § 15 ust. 9 umowy.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy wskazany w ust. 1 może ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Zgodnie z ofertą, z tytułu wykonania umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie złotych netto.
Wynagrodzenie to zostanie powiększone o należny podatek VAT.
Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi łącznie złotych brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Jego wypłata w wysokości ustalonej w ust. 1 uzależniona jest od prawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z postanowieniami SWZ oraz załącznikami do niego, oraz dysponował przed złożeniem Oferty informacjami dotyczącymi warunków wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie. Wykonawca oświadcza, że jego Oferta obejmuje wszystko, co może być konieczne do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zawiera ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy - o ile nie będą się temu sprzeciwiały przepisy powszechnie obowiązującego prawa – na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

Płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru ostatecznego.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
3. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr z załączonymi do niej wymaganymi dokumentami zgodnie z ust. 9.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany powyżej, jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach

wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570, z późn. zm.). Wskazany rachunek widnieje w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”.

6. Wykonawca uprawniony jest wystawić fakturę po wypełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami umowy lub zawierającej nieprawidłowe kwoty, Wykonawca jest zobligowany do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej postanowienia niniejszej umowy.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na:
Miasto Radzyń Podlaski
ul. Warszawska 32
21-300 Radzyń Podlaski
NIP: 538-18-51-423.
8. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), Wykonawca ma prawo do wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Zamawiający informuje, że numer jego skrzynki PEPPOL to: 5381851423.
9. Za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy, wobec Zamawiającego w całości odpowiada Wykonawca. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, jest dołączenie do faktury dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zawarciu zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W tym zakresie Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń

- Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Roboty zamienne i dodatkowe

1. Na wniosek Wykonawcy może dojść do wyrażenia zgody na wykonanie robót zamiennych, w tym do zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, prac i wyposażenia. Zmiana taka może zostać dopuszczona przez Zamawiającego tylko w przypadku łącznego spełnienia następujących przesłanek:
 - 1) proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od przewidzianego w dokumentach, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy,
 - 2) w wyniku przyjęcia rozwiązania proponowanego przez Wykonawcę nie dojdzie do zwiększenia kosztów wykonywania przedmiotu umowy,
 - 3) w wyniku opracowywania oraz wdrożenia rozwiązania proponowanego przez Wykonawcę nie dojdzie do wydłużenia terminu wykonania umowy,
 - 4) Wykonawca na własny koszt i ryzyko opracuje dokumentację niezbędną do zrealizowania proponowanego rozwiązania oraz pozyska wymagane pozwolenia.
2. Składając wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych Wykonawca ma obowiązek udowodnić, że dojdzie do spełnienia wszystkich wyżej określonych przesłanek.
3. Zamawiający rozpatruje wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 14 dni.
4. Na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, prac i wyposażenia, jeżeli Zamawiający potwierdzi na piśmie, że zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań opisanych w umowie i załącznikach. Zmiany takie są dopuszczalne tylko w przypadkach, gdy nie spowodują zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

§ 13

Odbiory

Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy podlegają odbiorom:

- 1) robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 2) ostatecznemu;
- 3) pogwarancyjnemu.

§ 14

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Roboty, które w dalszym procesie technologicznym wykonywania robót ulegną zakryciu, a które podlegają w finalnej ocenie ilości i jakości, podlegają odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu.
2. Zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Wykonawca powiadamia inspektora nadzoru inwestorskiego (inspektorów nadzoru inwestorskiego) w każdej skutecznej formie (na piśmie, telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną).
3. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego (inspektorzy nadzoru inwestorskiego) niezwłocznie - nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego (inspektorów nadzoru inwestorskiego).
4. Wyłączenie odebrania robót bez uwag pozwala na kontynuację dalszego procesu technologicznego wykonania robót.

§ 15

Odbiór ostateczny

1. Odbiorowi ostatecznemu podlega wykonany należycie i w całości przedmiot umowy.
2. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego Zamawiającemu dokonuje Wykonawca na piśmie po:
 - 1) wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy;
 - 2) uporządkowaniu terenu budowy.
3. Do zgłoszenia odbioru ostatecznego Wykonawca dołącza w szczególności:
 - 1) Deklaracje, certyfikaty, aprobaty dotyczące właściwości użytkowych wyrobów budowlanych;
 - 2) oświadczenia i dokumenty wytworzone lub pozyskane w zakresie przedmiotu umowy.
4. Odbioru ostatecznego dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja, z udziałem umocowanego przedstawiciela (umocowanych przedstawicieli) Wykonawcy.
5. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia.
6. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych, z uwzględnieniem ust. 7.
7. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych komisja odbiorowa przerwie czynności

odbiorowe i odmówi dokonania odbioru. Po usunięciu wad przedmiot odbioru podlega ponownemu zgłoszeniu do odbioru.

8. Z czynności odbioru końcowego jest sporządzany protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku zakończenia odbioru z powodów określonych w ust. 7, protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania odbioru końcowego. W przypadku przeprowadzenia odbioru, Zamawiający niezwłocznie po potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót, opatruje protokół adnotacją „bez uwag”.
9. W przypadku potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót adnotacją „bez uwag”, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury na wartość odpowiadającą płatności końcowej.
10. Podpisanie protokołu odbioru oraz opatrzenie go klauzulą „bez uwag” nie wyłącza i nie ogranicza Zamawiającemu możliwości wskazania wad, usterek lub niezgodności przedmiotu zamówienia, jak również powoływania się na te wady, ustereki lub niezgodności, w późniejszym terminie.

§ 16

Odbiór pogwarancyjny

1. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony pomiędzy **60 a 30 dniem** przed upływem okresu na jaki została udzielona gwarancja jakości.
2. Odbiór pogwarancyjny będzie przeprowadzony przez przedstawiciela (przedstawicieli) Zamawiającego w obecności przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O terminie odbioru Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie na co najmniej 14 dni przed terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych.
3. W przypadku nieobecności przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy w czasie wykonywania czynności odbioru gwarancyjnego, czynności te zostaną wykonane jednostronnie przez przedstawiciela (przedstawicieli) Zamawiającego.
4. W zakresie usuwania wad stwierdzonych w czasie przeglądu gwarancyjnego będą miały odpowiednie zastosowanie ustalenia § 17.
5. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbioru pogwarancyjnego, Zamawiający uprawniony jest do oświadczenia o ich zakończeniu bez dokonywania odbioru. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru pogwarancyjnego.
6. Z czynności odbioru pogwarancyjnego jest sporządzany protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku niezakończenia odbioru z powodów określonych w ust. 5, protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania odbioru pogwarancyjnego.
7. Brak wad przedmiotu umowy lub usunięcie przez Wykonawcę wszystkich wad stwierdzonych w czasie odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do sporządzenia protokołu odbioru pogwarancyjnego i opatrzenia go przez Zamawiającego klauzulą „bez uwag”.
8. Data podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego bez uwag jest uznawana za dzień wykonania wszystkich obowiązków wynikających z umowy.

§ 17

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie obejmującym cały przedmiot umowy, w tym na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia na okres **12 miesięcy**.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z Kodeksem cywilnym, przy czym strony rozszerzają okres rękojmi, tak jak dla okresu gwarancji jakości zgodnie z ust. 1.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający może przenieść na podmiot, który będzie zajmował się eksploatacją obiektów budowlanych powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Na cesję w tym zakresie Wykonawca nieodwołalnie wyraża swoją zgodę. Przeniesienie uprawnień może dotyczyć także niektórych tylko obiektów budowlanych powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
5. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.
6. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę obejmuje:
 - 1) dokonanie odbioru pogwarancyjnego, o którym mowa w § 16 umowy;
 - 2) usuwanie wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji, poprzez naprawę lub wymianę rzeczy wadliwej objętej przedmiotem umowy na wolną od wad.
7. Wykonawca na skutek zgłoszenia wady przez Zamawiającego albo ujawnienia wady podejmie niezwłocznie działania w celu usunięcia wady.
8. Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin na usunięcie wady przez Wykonawcę, z tym, że wyznaczony termin nie może być krótszy niż 3 dni robocze od przekazania Wykonawcy powiadomienia przez Zamawiającego.
9. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 9 umowy.
10. Jeżeli zwłoka w odniesieniu do terminu, o którym mowa w ust. 8, przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru naliczać dalej karę, o której mowa w ust. 9, albo zlecić usunięcie wady lub wykonanie zabezpieczeń na koszt Wykonawcy, w tym z wykorzystaniem kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w § 18 ust. 9 umowy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
11. Okres gwarancji wydłuża się o okres pomiędzy datą otrzymania powiadomienia od Zamawiającego a datą usunięcia wady.
12. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć nowych materiałów o parametrach nie gorszych niż uszkodzone.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na koszty z tym związane.
14. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przysługują także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tego terminu.
15. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę pisemnie, faksem na nr lub e-mailem na adres:

16. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje Zamawiającego pisemnie, faksem na nr lub e-mailem na adres:

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz o zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
3. Koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie wskazanym w § 17 ust. 1 umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, § 18 ust. 6 – 10 będzie miał następujące brzmienie:

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę zł, słownie złotych:, w formie („wartość zabezpieczenia”).
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany – podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
9. Wykonawca przed podpisaniem umowy/protokołu odbioru ostatecznego* wniósł/wniesie* zabezpieczenie służące do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady w formie, w wysokości 30% kwoty wymienionej w ust. 6, tj. zł, słownie złotych: ważne co najmniej przez okres wskazany w § 17 ust. 1 umowy.

10. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9, jeżeli nie zostanie wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy.

**) zapis umowy zostanie dostosowany do wniesionego zabezpieczenia.*

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, § 18 ust. 6 – 10 będzie miał następujące brzmienie:

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę zł, słownie złotych: („wartość zabezpieczenia”).
7. Jeżeli przedmiot umowy zostanie należycie wykonany, 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, tj. zł, słownie złotych: , zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany – podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
9. Część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, w wysokości 30%, tj. zł, słownie złotych:, będzie pozostawiona na zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
10. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9, jeżeli nie zostanie wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kilku formach, § 18 ust. 6 – 10 będzie miał odpowiednie do sytuacji brzmienie z zachowaniem zasad wskazanych wyżej.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 19

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;
 - 2) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy przypadek – 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;

- 3) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;
 - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
 - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, stosownie do § 7 ust. 11 umowy – 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;
 - 7) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy – 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 8) za niespełnienie przez Wykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 10 umowy, w przypadku sytuacji określonej w § 5 ust. 16 umowy – 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;
 - 9) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 17 ust. 8 umowy.
2. Wskazane w niniejszej umowie kary umowne podlegają sumowaniu (kumulacji).
 3. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego. Kary umowne naliczone zgodnie z ust. 1 pkt 1 – 8 mogą być również potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy – z należności wykazanej w fakturze. Na pokrycie kar umownych służy także wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 18 ust. 6 umowy.
 4. W przypadku braku możliwości potrącenia naliczonych Wykonawcy kar umownych z jego wynagrodzenia, Zamawiający będzie dochodził zapłaty tych kar w trybie określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
 5. Kary umowne naliczone zgodnie z ust. 1 pkt 9 Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego. Na pokrycie kar umownych służy także kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w § 18 ust. 9 umowy.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 10 ust. 1 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionych w art. 456 ust.1 w zw. z art. 456 ust. 3 uPZP.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 10 ust. 1 umowy.
 8. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 9. W przypadku, gdy na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy Zamawiający poniesie szkodę wyższą, niż nałożone kary umowne, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów

§ 20

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, według jego wyboru (w całości bądź w części), w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 uPZP;
 - 3) podlegania w chwili zawarcia umowy wykluczeniu Wykonawcy na podstawie art. 108 uPZP;
 - 4) stwierdzenia przez Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej, w ramach procedury przewidzianej w Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - 5) ogłoszenia likwidacji lub upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy albo zakończenia w innej formie działalności Wykonawcy, również zajęcia jego majątku, w tym wierzytelności na kwotę co najmniej 5% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 10 ust. 1 umowy;
 - 6) nieprzyjęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy, z uwzględnieniem § 5 ust. 2 umowy, nierozpoczęcia realizacji robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy lub przerwy w realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy trwającej dłużej niż 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 7) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy ponad 14 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - 8) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z umową, pomimo wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i bezskutecznego upływu terminu ujętego w wezwaniu;
 - 9) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 10 umowy;
 - 10) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;
2. Odstąpienie od umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 1 pkt 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach – zgodnie z art. 456 uPZP.
3. Odstąpienie od umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 1 pkt 5 – 10 może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia przez Stronę informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy zgodnie z ust. 1 pkt 3 i pkt 5-10 jest traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z ust. 1 pkt 1-4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) do natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy na własny koszt;
 - 2) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy do:
 - a) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku przy udziale Zamawiającego;
 - b) przekazania Zamawiającemu protokolarnie terenu budowy.
8. Postanowienia ust. 7 nie zwalniają Wykonawcy z zapłaty kar umownych określonych w § 19 umowy.
9. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków i w terminie, zgodnie z ust. 7 pkt 2 lub odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 pkt 9, Zamawiający ma prawo sporządzić na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót w toku oraz jednostronnie przejąć protokolarnie teren budowy zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
10. Rozliczenie za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy zostanie przeprowadzone na podstawie kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik do umowy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały (wyroby) stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.

§ 21

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział w treści niniejszej umowy postanowienia, określające katalog przypadków, w których może dojść do zmian umowy, na które mogą powoływać się Strony niniejszej umowy. Wniosek o zmianę niniejszej umowy wymaga uzasadnienia oraz przedstawienia informacji lub - jeżeli to możliwe - dokumentów, potwierdzających treść wniosku.
2. Oprócz zmian umowy dopuszczonych w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b i pkt 3-4, ust. 2 uPZP i innych przypadków wskazanych w umowie, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian postanowień umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu umowy, zgodnie z ust. 3 – 5.
3. Dopuszcza się zmianę – przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1, w przypadkach:
 - 1) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 22 umowy – termin realizacji przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
 - 2) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami;

- 3) wystąpienia intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu bądź innych zjawisk atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy – termin realizacji przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności;
 - 4) wystąpienia nieprzewidzianych przeszkód w gruncie, w tym w szczególności: niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, przeszkody geologiczne – termin realizacji przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności;
 - 5) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności), skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy - termin realizacji przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
 - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron umowy. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
4. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w czasie realizacji przedmiotu umowy – wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku od towarów i usług oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów.
 5. Postanowienia objęte niniejszym paragrafem stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 i art. 455 uPZP zmiana:
 - 1) osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizują przedmiot umowy;
 - 2) danych teleadresowych dotyczących Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 3) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego).

§ 22

Okoliczności siły wyższej

1. Przez siłę wyższą należy rozumieć dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należyłą starannością.
2. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane okolicznościami siły wyższej powstałych po dacie, od której umowa obowiązuje, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów, chyba że jest to spowodowane okolicznościami siły wyższej.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą Strony są zobowiązane niezwłocznie powiadomić się w każdy sposób wskazany w § 25 umowy.

5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę wystąpienia siły wyższej, Zamawiający oceni zgłoszenie. W przypadku pozytywnej oceny zgłoszenia, Zamawiający niezwłocznie potwierdzi Wykonawcy stwierdzenie występowania siły wyższej.
6. Wystąpienie siły wyższej nie zwalnia Stron od obowiązku podejmowania działań zmierzających do przeciwdziałania jej skutkom oraz wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7. W razie wystąpienia siły wyższej strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar w niej przewidzianych.

§ 23

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. W przypadku określonym w ust. 1 strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 24

Cesja

Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu umowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.

§ 25

Postanowienia końcowe

1. Korespondencję Strony przesyłają pod adres:
 - 1) Zamawiającego:.....;
 - 2) Wykonawcy:
2. O zmianach adresów, numerów telefonów Strony obowiązane są informować się niezwłocznie.
3. W przypadku braku poinformowania którejkolwiek ze stron o zmianach, zgodnie z ust. 2, korespondencje wysłaną pod ostatnio znany adres uważa się za skutecznie doręczoną.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia lub wykonania umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.

5. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy uPZP, Kodeksu cywilnego – ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610, z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) oraz innych obowiązujących ustaw.
7. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu lub innego uzgodnionego (uzgodnionych) przez Strony mediatora (mediatorów).
8. W przypadku gdy mediacja, o której mowa w ust. 7, nie doprowadziła do rozwiązania sporu pomiędzy Stronami, Sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz – Wykonawca.

Załącznik: kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: