

Zarządzenie Nr 137
Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 1 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem pomieszczeń w Pałacu Potockich w Radzynie Podlaskim przy ul. Jana Pawła II 2, stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny - kawiarnię.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2024 poz. 609 ze zm.),
 - art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm.),
 - § 2 ust 2 pkt 8 uchwały Nr XI/59/11 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,
 - Zarządzenia Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski Nr 99 z dnia 5 sierpnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia lokali przeznaczonych do najmu i użyczenia.
- zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajem pomieszczeń w Pałacu Potockich w Radzynie Podlaskim stanowiących własność Miasta Radzyń Podlaski, zgodnie z poniższym:

1. Pomieszczenia z przeznaczeniem na wynajem pod lokal gastronomiczny - kawiarnię zlokalizowane są w Pałacu Potockich na nieruchomości gruntowej zabudowanej w części, położonej w Radzynie Podlaskim przy ul. Jana Pawła II 2, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1660/7, dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą LU1R/00027441/4.
2. Do wynajęcia przeznaczone są pomieszczenia o łącznej powierzchni 168,51 m², w skład której wchodzi kuchnia z węzłem sanitarnym wraz z wyposażeniem o powierzchni 55,28 m², wykaz wyposażenia w załączniku do zarządzenia, oraz dwie sale konsumpcyjne o powierzchniach 74,4 m² i 38,83 m².
3. Wynajmujący jest zobowiązany do wyposażenia sal konsumpcyjnych w meble i inne urządzenia niezbędne do funkcjonowania kawiarni oraz dokonania aranżacji pomieszczeń. Aranżacja pomieszczeń musi być zatwierdzona przez Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski.
4. Przyjmuje się jako wyjściową do przetargu stawkę miesięcznego czynszu najmu w wysokości 30,00 zł netto za 1m² powierzchni obejmujących koszt centralnego ogrzewania. Do wylicytowanej stawki zostanie doliczony podatek VAT w aktualnie obowiązującej wysokości, tj. 23%.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Radzyń Podlaski, a także na stronie internetowej miasta oraz zamieszczenie w prasie codziennej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat i ukazującej się przynajmniej raz w tygodniu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Radzyń Podlaski.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Radzyń Podlaski.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski Nr 137 z dnia 1.10.2024 r.

WYPOSAŻENIE KAWIARNI W PAŁACU POTOCKICH

	L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Ilość szt./kpl.	Opis
Kawiarnia	1	Ekspres do kawy	1	Marka: Red Fox, model: 1P/TS/WH, profesjonalny, jednokolbowy, 100 kaw/h, kolor biały
	2	Młynek do kawy	1	Marka: GGM Gastro, model: MC9T-white, moc 365 W, poj. 2 kg, kolor biały
	3	Akcesoria baristy	1	Temper - 4 szt., Dzbanek do spieniania mleka - 4 szt., Odbijak do fusów - 4 szt., Podkładki do temprów - 4 szt., pędzle do czyszczenia - 4 szt.,
	4	Piec konwekcyjno-parowy	1	Marka: iKORE, seria Concept (cyfrowa), model: CW-061-E R SW 400V 3N, moc 11,1 kW
	5	Grill kontaktowy	1	Marka: Hendi, 2,2 kW, 0-300 st. C
	6	Toster/opiekacz	1	Marka: Stalgast, 2-poziomowy, 2,3 kW
	7	Chłodziarka do zbudowy	1	Marka: Whirlpool, model: ARG585, poj. 144 l.
	8	Szafa chłodnicza	1	Marka: Tefcold, model: UF400S (zamrażakra magazynowa)
	9	Zamrażarka	1	Marka: Tefcold, model: US400S (chłodziarka magazynowa)
	10	Zestaw mebli do kuchni i magazynu	1	Meble gastronomiczne ze stali nierdzewnej: (1) stoły: 120x60cm - 1 szt., 80x60cm - 1 szt., 60x60cm - 1 szt., 45x60 cm - 1 szt., (2) szafa przelotowa 80x60x180 cm - 1 szt., (3) kredens 90x60x180 cm - 1 szt., (4) zlewozmywaki dwukomorowe: 80x60 cm - 1 szt, 120x60 - 1 szt., (5) umywalka przyścienna - 2 szt., (6) regały: 80x40x180 cm - 1 szt., 60x40x180 cm - 1 szt., (7) okap: 190x80 cm - 1 szt.,
	11	Kuchnia gazowa	1	Marka: Gort, model : 700, moc 22,6 kW, 4-palnikowa
	12	Kostkarka do lodu	1	Marka: Hendi, model: 271773, ze stali nierdzewnej, zasobnik 7 kg
	13	Zmywarka	1	Marka: Fagor, model: CO-502 220-240 1N, moc: 3,4 kW
	14	Wyciskarka do cytrusów	1	Marka Hendi, model: 221105, moc 0,7 kW